

2014 年中山市房地产交易登记管理所 部门决算基本情况说明

一、部门基本情况

(一) 部门机构设置、职能

中山市房地产交易登记管理所（以下简称“交易所”）隶属于中山市国土资源局，是中山市人民政府行使房地产交易登记管理职能的事业单位。主要履行的公共智能包括：

1、贯彻执行国家、省、市有关房地产交易管理的方针政策和法律法规，负责本市行政区域内的房地产交易登记管理工作。

2、负责商品房买卖合同登记备案、商品房预售抵押登记备案和注销登记备案。

3、负责商品房交易审核及预售商品房转现楼抵押登记工作。

4、负责存量房地产转让工作。

5、受市税务部门委托代征有关税费。

6、协助查处违法违规的房地产交易行为。

7、承办上级交办的其它工作任务。

根据上述任务，中山市房地产交易登记管理所内设 7 个机构：

1、综合股

协助处理本所日常事务；负责办本所内务管理、文秘、财务、档案、信访、统计、后勤等工作。

2、合同登记备案股

负责商品房买卖合同登记备案、商品房预售抵押登记备案和抵押注销登记等工作。

3、商品房交易审核股

负责商品房交易审核与预售抵押转现楼抵押、计核交易税费等工作。

4、城区交易审核股

负责城区存量房地产交易收件、审查、计核交易税费等工作。

5、镇区交易审核股

负责镇区存量房地产交易业务复审工作。

6、缮证股

负责房地产交易产权证书管理、缮证等工作。

7、收费发证股

负责商品房与存量房地产转让、抵押的收费、发证、归档等工作。

（二）人员构成情况

本所共有编制数 60 名；实有人员中，事业编制 58 名，退休人员 9 名；政府雇员 3 名。

（三）决算年度的主要工作任务

1、积极贯彻中央宏观调控政策，落实扶持房地产市场健康发展的各项政策和措施。

2、进一步推进我市房地产交易管理信息化工作，全面提高我所信息化水平。

3、进一步推进各项便民利民措施。

4、继续加强房地产税收征管工作。

5、继续抓好窗口形象工程建设，提高服务质量。

6、加大房地产交易法律法规的宣传力度，提高市民对房地产交易政策的认识，保障交易双方的合法权益。

二、收入决算说明

2014 年收入决算 1571.56 万元，其中：财政拨款收入 1043.59 万元，事业收入 527.97 万元。

三、支出决算说明

2014 年支出决算 1571.56 万元，其中：财政拨款支出 1043.59 万元。

2014 年财政拨款支出按用途划分，基本支出 1005.15 万元，占 96.32%，其中：工资福利支出 848.53 万元，对个人和家庭的补助 106.09 万元，商品和服务支出 49.63 万元，其他资本性支出等支出 0.9 万元；项目支出决算 38.44 万元，占 3.68%，主要项目税收征管经费支出。

四、“三公经费”支出说明

2014 年“三公经费”财政拨款支出共 2.31 万元，具体

情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。
2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元。
3. 公务接待费支出 2.31 万元，主要用于日常公务接待支出。由于严格落实厉行节约措施，2014 年公务接待费支出比 2013 年减少 8.91 万元。2014 年全年共接待 19 批次，203 人次。

收入支出决算汇总表

部门：中山市房地产业交易登记管理所

公开01表
单位：万元

收入			支出		
项 目 栏 次	行次	决算数	项 目 栏 次	行次	决算数
一、财政拨款收入	1	1043.59	一、一般公共服务支出	29	41.77
二、上级补助收入	2	0.00	二、外交支出	30	0.00
三、事业收入	3	527.97	三、国防支出	31	0.00
四、经营收入	4	0.00	四、公共安全支出	32	0.00
五、附属单位上缴收入	5	0.00	五、教育支出	33	2.95
六、其他收入	6	0.00	六、科学技术支出	34	0.00
	7		七、文化体育与传媒支出	35	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	36	36.77
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	37	0.00
	10		十、节能环保支出	38	0.00
	11		十一、城乡社区支出	39	0.00
	12		十二、农林水支出	40	0.00
	13		十三、交通运输支出	41	0.00
	14		十四、资源勘探信息等支出	42	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	43	0.00
	16		十六、金融支出	44	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	45	0.00
	18		十八、国土海洋气象等支出	46	1490.07
	19		十九、住房保障支出	47	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	48	0.00
	21		二十一、国债还本付息支出	49	0.00
	22		二十二、其他支出	50	0.00
	23			51	
本年收入合计	24	1571.56	本年支出合计	52	1571.56
用事业基金弥补收支差额	25	0.00	结余分配	53	0.00
年初结转和结余	26	0.00	年末结转和结余	54	0.00
	27			55	
合计	28	1571.56	合计	56	1571.56

注：本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

收入决算表

公开02表
单位：万元

部门：中山市房地产交易登记管理所

功能分类科目编码	项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
	科目名称	栏次							
		1	2	3	4	5	6	7	
合计		1571.56	1043.59	0.00	527.97	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	41.77	41.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20107	税务支出	38.44	38.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	38.44	38.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20113	商贸事务	3.33	3.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2011301	行政运行	3.33	3.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	2.95	0.00	0.00	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	2.95	0.00	0.00	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	2.95	0.00	0.00	2.95	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	36.77	36.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	36.77	36.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	36.77	36.77	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象支出	1490.07	965.05	0.00	525.02	0.00	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	1490.07	965.05	0.00	525.02	0.00	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	国土资源行业业务管理	409.06	0.00	0.00	409.06	0.00	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1069.75	964.93	0.00	104.82	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其它国土资源事务支出	11.14	0.00	0.00	11.14	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

公开03表
单位：万元

部门：中山市房地产交易登记管理所		项 目					
功能分类科目 编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
本年支出合计		基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助 支出	
	合计	1571.56	1109.97	461.59	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	41.77	3.33	38.44	0.00	0.00	0.00
20107	税务支出	38.44	0.00	38.44	0.00	0.00	0.00
2010799	其他税收事务支出	38.44	0.00	38.44	0.00	0.00	0.00
20113	商贸事务	3.33	3.33	0.00	0.00	0.00	0.00
2011301	行政运行	3.33	3.33	0.00	0.00	0.00	0.00
205	教育支出	2.95	0.00	2.95	0.00	0.00	0.00
20508	进修及培训	2.95	0.00	2.95	0.00	0.00	0.00
2050803	培训支出	2.95	0.00	2.95	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	36.77	36.77	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位离退休	36.77	36.77	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	36.77	36.77	0.00	0.00	0.00	0.00
220	国土海洋气象支出	1490.07	1069.87	420.20	0.00	0.00	0.00
22001	国土资源事务	1490.07	1069.87	420.20	0.00	0.00	0.00
2200101	行政运行	0.12	0.12	0.00	0.00	0.00	0.00
2200108	国土资源行业业务管理	409.06	0.00	409.06	0.00	0.00	0.00
2200150	事业运行	1069.75	1069.75	0.00	0.00	0.00	0.00
2200199	其它国土资源事务支出	11.14	0.00	11.14	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算汇总表

公开04表
单位：万元

部门：中山市房地产市场交易登记管理所

收入			支出		
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款	1	1043.59	一、一般公共服务支出	30	41.77
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	31	0
	3		三、国防支出	32	0
	4		四、公共安全支出	33	0
	5		五、教育支出	34	0
	6		六、科学技术支出	35	0
	7		七、文化体育与传媒支出	36	0
	8		八、社会保障和就业支出	37	36.77
	9		九、医疗卫生与计划生育支出	38	0
	10		十、节能环保支出	39	0
	11		十一、城乡社区支出	40	0
	12		十二、农林水支出	41	0
	13		十三、交通运输支出	42	0
	14		十四、资源勘探信息等支出	43	0
	15		十五、商业服务业等支出	44	0
	16		十六、金融支出	45	0
	17		十七、援助其他地区支出	46	0
	18		十八、国土海洋气象等支出	47	965.05
	19		十九、住房保障支出	48	0
	20		二十、粮油物资储备支出	49	0
	21		二十一、国债还本付息支出	50	0
	22		二十二、其他支出	51	0
	23			52	
本年收入合计	24	1043.59	本年支出合计	53	1043.59
年初财政拨款结转和结余	25	0.00	年末结转和结余	54	0.00
一般公共预算财政拨款	26	0.00		55	
政府性基金预算财政拨款	27	0.00		56	
合计	28		合计	57	
	29	1043.59		58	1043.59

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款的总收入和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开05表
单位：万元

部门：中山市房地产权交易登记管理所

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计	1043.59	1005.15	38.44
201	一般公共服务支出	41.77	3.33	38.44
20107	税务支出	38.44	0.00	38.44
2010799	其他税收事务支出	38.44	0.00	38.44
20113	商贸事务	3.33	3.33	0.00
2011301	行政运行	3.33	3.33	0.00
208	社会保障和就业支出	36.77	36.77	0.00
20805	行政事业单位离退休	36.77	36.77	0.00
2080502	事业单位离退休	36.77	36.77	0.00
220	国土海洋气象支出	965.05	965.05	0.00
22001	国土资源事务	965.05	965.05	0.00
2200101	行政运行	0.12	0.12	0.00
2200150	事业运行	964.93	964.93	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开06表
单位：万元

部门：中山市房地产交易登记管理所

项 目		本年支出合计	人员经费	公用经费
经济分类科目编码	科目名称			
	栏次	1	2	3
	合计			
201	一般公共服务支出	1005.15	954.68	50.47
20113	商贸事务	3.33	0.00	3.33
2011301	行政运行	3.33	0.00	3.33
208	社会保障和就业支出	36.77	36.77	0.00
20805	行政事业单位离退休	36.77	36.77	0.00
2080502	事业单位离退休	36.77	36.77	0.00
220	国土海洋气象支出	965.05	917.91	47.14
22001	国土资源事务	965.05	917.91	47.14
2200101	行政运行	0.12	0.00	0.12
2200150	事业运行	964.93	917.91	47.02

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开07表
单位：万元

部门：中山市房地产交易登记管理所

合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费	
1	2	3	4	5	6
2.31	0.00	0.00	0.00	0.00	2.31

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开08表
单位：万元

部门：中山市房地产交易登记管理所

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
				小计	基本支出	项目支出	
功能分类 科目编码	科目名称	1	2	3	4	5	6
栏次							
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入支出及结转和结余情况。