

广东省住房和城乡建设厅

粤建市函〔2020〕86号

广东省住房和城乡建设厅关于进一步简化施工 许可证核发与工程质量安全监督合并 办理手续的通知

各地级以上市住房和城乡建设局，广州、深圳、佛山、惠州、东莞市交通运输局，佛山、东莞市轨道交通局，广州、深圳、珠海、东莞市水务局，清远市水利局：

根据省工程建设项目审批制度改革工作领导小组办公室《关于印发广东省工程建设项目审批流程图示范文本和主要审批事项清单的函》的改革意见，现将房屋建筑和市政基础设施工程施工许可证核发与工程质量安全监督手续合并办理的要求通知如下：

一、简化合并办理手续

各地施工许可证核发部门应当按照本通知要求，以新修订的《建设单位提供的施工许可证核发与工程质量安全监督合并办理材料审查表》（附件1，以下简称《合并办理材料审查表》），替换粤建市函〔2019〕1272号通知所附的《建设单位提供的文

件或证明材料情况表》，作为接收和审查申办材料的依据；并按照合并办理的要求，不再单独办理工程质量安全监督手续。

二、全程电子化申报核准

施工许可证核发与工程质量安全监督手续合并办理，应采用网上申报、不见面审批的方式进行。建设单位将相关材料上传工程所在地施工许可管理系统后，施工许可证核发部门应当在3个工作日内完成施工许可证核发与工程质量安全监督手续的办理工作，并在系统生成电子证书。

三、明确办事指南

自本通知下发之日起，各地施工许可证核发部门要在本地区本部门的相关网站上，更新符合本通知要求的施工许可证核发与工程质量安全监督合并办理办事指南，主要内容应包括：

- （一）全程电子化申报核准办理流程；
- （二）新修订的《合并办理材料审查表》；
- （三）《建设资金落实承诺书》《法定代表人授权书》《工程质量终身责任承诺书》式样（见附件2~4）。

四、相关要求

各地施工许可证核发部门要落实工作责任，严格按照本通知要求，简化办理手续，压缩办事时限，提高审批效率；要加强对建设单位的指导和服务，提高服务水平；要依法审查和核发施工许可证，对于没有法律法规依据设置的许可条件和要求一律取消，不得“搭车”增设其他条件和审核程序。

附件：1. 建设单位提供的施工许可证核发与工程质量安全监督合并办理材料审查表

2. 建设资金落实承诺书（式样）

3. 法定代表人授权书（式样）

4. 工程质量终身责任承诺书（式样）



广东省住房和城乡建设厅

2020年4月1日

公开方式：主动公开

附件 1

建设单位提供的施工许可证核发与工程 质量安全监督合并办理材料审查表

序号	申办材料名称	提交材料审查情况
施 工 许 可 证 核 发 申 办 材 料	1 建筑工程用地批准手续（依法应当办理用地批准手续的提供，已实现电子证照的无需提交纸质材料）	
	2 建设工程规划许可证（在城市、镇规划区的建筑工程提供，已实现电子证照的无需提交纸质材料）	
	3 经施工企业主要技术负责人签字并盖企业公章确认的施工场地具备施工条件的意见书	
	4 施工合同	
	5 中标通知书（依法必须招标的工程项目提供）	
	6 施工图设计文件及其审查合格证明（无需提交纸质材料，由审批部门通过省审图系统直接获取）	
	7 建设资金落实承诺书	

工 程 质 量 安 全 监 督 申 办 材 料	8	保证工程质量和安全的具体措施以及工程 质量安全监督申办材料，包括： ①建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》； ②经建设、施工、监理单位审核批准的施工组织设计（含质量和安全管理制度、管理架构、技术措施）； ③危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）	
审查意见： （发证机关盖章） 经办人： 审查人： 年 月 日			

附件 2

建设资金落实承诺书

(式样)

我单位_____ (建设单位名称) 现对 _____
_____ 工程项目(施工中标通知书中项目
名称) 在建设过程中作如下承诺:

建设资金已经落实, 为_____ 万元。

我单位在此所作的承诺真实有效。如不履行承诺, 本单位愿
接受住房城乡建设主管部门及其他部门依据有关法律法规给予
的行政处罚及处理。

建设单位(公章): _____ (单位名称)

法定代表人(签章): _____

日 期: 年 月 日

附件 3

法定代表人授权书

(式样)

兹授权我单位_____ (姓名) 担任_____工
程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 项目负责人, 对该
工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管
理, 依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并依法对设计
使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

本授权书自授权之日起生效。

被授权人基本情况			
姓 名		身份证号	
注册执业资格		注册执业证号	
被授权人签字:			

授权单位 (盖章): _____ (单位名称)

法定代表人 (签字): _____

授权日期: _____年____月____日

附件 4

工程质量终身责任承诺书

(式样)

本人受 _____ (单位名称) 单位 (法定代表人 _____ (姓名)) 授权, 担任 _____ (项目名称) 工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 项目负责人, 对该工程项目的 (建设、勘察、设计、施工、监理) 工作实施组织管理。本人承诺严格依据国家有关法律法规及标准规范履行职责, 并对设计使用年限内的工程质量承担相应终身责任。

承诺人签字: _____

身份证号: _____

注册执业资格: _____

注册执业证号: _____

签字日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日