

华发首府前期物业管理招标公告

- 一、 招标人：中山市华庚置业有限公司
- 二、 项目名称：华发首府 ✓
- 三、 招标内容：华发首府前期物业管理服务
- 四、 招标项目基本情况：

华发首府项目位于中山市石岐区富康北路，用地面积 18997.10 平方米，总建筑面积 80495.42 平方米，其中住宅面积 55216.73 平方米、商业面积 0 平方米，总占地面积 18997.10 平方米；总建筑面积 80495.42 平方米，其中住宅面积 55216.73 平方米，商业面积 0 平方米，公建建筑面积 2765.35 平方米，共 508 户，绿化率 35.09%，绿化面积 6666.72 平方米，地下车库面积 19826.44 平方米，机动车位 536 个，摩托车位 89 个，非机动车位 147 个，小区物业管理用房面积合计 165.74 平方米，位于 3 栋首层。物业专项维修资金的筹集、使用与管理，由当事人按照法律、法规和有关规定执行。

五、 报名须知：

- 1、 报名截止时间（从见报之日起不少于 10 天）：2020 年 6 月 8 日上午 10: 00
- 2、 报名地点：中山市沙溪镇新濠路华发生态庄园高尔夫办公区客服部
- 3、 报名条件：

A、 投标人须具有物业管理服务工商营业执照，具有优秀的物业管理能力；

B、 本项目不接受联合体投标；

C、 投标人须在采购代理机构登记并购买招标文件。

六、 投标地点：

中山市沙溪镇新濠路华发生态庄园高尔夫办公区

七、 招标文件获取方式

投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2020 年 6 月 15 日 17: 00 前携带公司营业执照副本原件验证后提交复印件到以上报名地址领取招标文件，预期将作弃权处理。

八、 投标截止时间：

2020 年 6 月 18 日上午 10:00

九、 开标时间、地点：

1、 开标时间：2020 年 6 月 19 日下午 3:00

2、 开标地点：中山市物业管理行业协会

十、 联系电话、联系人

联系电话：0760-87337928 联系人：林小姐

十一、 监督电话：88327101



中山市华庚置业有限公司

2020年5月29日