# 中山市购买新建商品房注意事项

 项目名称： 项目地址：

|  |  |
| --- | --- |
| **序号** | **提示事项** |
| 1 | 清楚自身符合中山市购房条件。 |
| 2 | 了解自身银行征信情况（银行贷款资格），确认自身具有相应的购买能力。 |
| 3 | 签订认购协议前应查看现场公示文件（预［现］售证、营业执照、开发资质、销控表、价格备案表及中山市商品房买卖合同范本等文件）。 |
| 4 | 清晰了解小区建设、验收以规划部门审批为准。 |
| 5 | 了解并接受小区外周边环境（是否存在高压变电站、垃圾处理厂、殡仪馆、墓地、已建成的交通设施、在建市政工程等）。 |
| 6 | 清楚小区配套设施所在位置（是否存在配电房、公共卫生间、游泳池、垃圾站等）。 |
| 7 | 清楚房地产广告中涉及的交通、商业、文化教育设施及其他市政条件等。 |
| 8 | 认真阅读并清楚、了解、理解与开发企业所签署的购房合同及相关协议。 |
| 9 | 明确知道房屋坐落、房产总价、房屋面积、购房流程及交付条件、交付时间。 |
| 10 | 明确处于限制转让状态的房屋不能办理网签及后续手续。 |
| 11 | 知晓并认可购买商品房所支付的各种费用及所缴纳的税费组成。 |
| 12 | 该项目资金监管账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;确认所交房款的收款账号与该账号一致。 |
| 13 | 清楚所购房屋付款方式（一次性付款、商业贷款、公积金及组合贷款等方式），以及首付不得办理“首付贷”或首付分期。 |

注：为维护群众合法权益，请购房人在签订认购协议前了解以上事项并清楚明白。购房人购买商品房（含住宅及非住宅）首次缴纳款项（含定金）前填写此表格。商品住宅在向交易中心提交购房资格审查资料时一并提交本表格。非住宅类网签时将此表格一同上传至交易系统。如有疑问，请及时向销售人员咨询解惑。

**拟购房屋坐落：**

 **我已详细阅知上述注意事项。**

 购房人（签字手印）：

 日期：