

文澜府小区前期物业管理招标公告

- 一、招标人：中山市东升光旭实业有限公司
- 二、项目名称：文澜府小区
- 三、招标内容：文澜府小区前期物业管理服务
- 四、招标项目基本情况：

文澜府小区项目座落于中山市东升镇坦背西二马路 113 号，总用地面积为 41131 平方米，总建筑面积为 136821.07 平方米，其中：住宅面积：96035.93 m²，商业面积：5077.05 m²，物业管理用房：283.69 m²；共 9 栋建筑物，总户（套）数：875 套；绿地率和绿地面积：30.07%，约 10674.5 m²；地下室面积为 33993.57 平方米，南地块 1 层，北地块 2 层，地下车库规划停车泊位：汽车位 206 个，地面规划停车泊位：地面规划车位数 30 个，摩托车规划停车泊位：摩托车车位：83 个

- 五、报名须知：1、报名截止时间（从见报之日起不少于 10 天）：2020 年 9 月 25 日 17 时 00 分
- 2、报名地点：中山市东区长江路 6 号弘业大厦 4 层 03 号之七
- 3、报名条件：合格投标人；具有独立的法人资格；具备优秀的物业管理能力和信誉的物业管理企业。

六、投标地点：中山市东升镇坦背西二马路 113 号

七、招标文件获取方式：（1）法定代表人身份证明及法定代表人身份证复印件[或法人授权委托书（如有委托）及委托代理人身份证复印件]（复印件须彩印并加盖公章）；

（2）有效的企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证复印件或三证合一复印件（复印件须加盖公章）授权委托书现场领取

八、投标截止时间（从报名截止后不少于 10 天）：2020 年 10 月 8 日 17 时 00 分

九、开标时间、地点：1、开标时间：2020 年 10 月 9 日 15 时 00 分

2、开标地点：中山市物业管理行业协会开标室

十、联系电话：18165626886 联系人：陈先生

十一、监督电话：88327101

中山市东升光旭实业有限公司：（加盖公章）

日期：2020 年 9 月 16 日

