

# 悦珑湾花园前期物业管理招标公告

一、 **招标人：**中山市恒锐房地产有限公司

二、 **项目名称：**悦珑湾花园

三、 **招标内容：**前期物业管理

四、 **招标项目基本情况：**项目地址：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围，规划总用地面积：103140.70 m<sup>2</sup>，总建筑面积：404989.58 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积：292982.94 m<sup>2</sup>，物业管理用房：300.00 m<sup>2</sup>，配套公建建筑面积：14691.76 m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积：90417.67 m<sup>2</sup>，其他配套面积：6597.21 m<sup>2</sup>，总户数：3211户，机动车位：2773个。

五、 **报名须知：**

- 1、报名截止时间：自公告之日起至2020年09月28日17:00；
- 2、报名地点：中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围；
- 3、报名条件：具有法人资格、优秀物业管理能力和信誉的物业管理企业。

六、 **投标地点：**中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围。

七、 **招标文件获取方式：**投标申请人自收到中山市恒锐房地产有限公司发出预审通知书后，于2020年09月29日17:00前携带营业执照副本原件验证，并提交验证后的营业执照副本复印件到报名地点领取招标文件，逾期作放弃投标权处理。

八、 **投标截止时间：**2020年10月9日17:00截止。

九、 **开标时间、地点：**

- 1、开标时间：2020年10月10日15:00；
- 2、开标地点：中山市物业管理行业协会招投标室。

十、 **联系电话、联系人：**0760-85599872 喻小姐

十一、 **监督电话：**88327101



中山市恒锐房地产有限公司

2020年09月18日