附件2

**建筑工程施工许可申请承诺书**

**（建设单位参考版本）**

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工许可管理办法》的相关要求，我单位 （建设单位名称） 作为项目建设单位，现就（施工中标通知书或施工合同的项目名称） 工程项目作如下承诺：

我单位所提交的全部材料都是真实、准确的，无任何隐瞒和欺骗行为。我单位严格遵守国家、省、市有关法律法规规定，自觉接受监督，自觉配合管理。如有弄虚作假行为，受理机关可以终止许可或注销许可，我单位愿意承担因虚假内容引致法律责任。如未履行承诺，我单位愿意接受各级建设行政主管部门的行政处罚或失信惩戒。

我单位建设资金已经落实，为 万元。

该项目不存在未报先建、应当公开招标的工程没有公开招标、肢解发包工程以及将工程发包给不具备相应资质条件企业等违规行为。若工程项目存在未取得施工许可证擅自施工违法行为的，我单位愿意立即停工，并在完善行政处罚立案手续、完成已建部分工程的质量检测验评、对发现的质量问题进行处理后，方复工建设。

该项目属于建设合同造价在1000万元以上的房地产开发项目，我单位承诺在取得施工许可证后60个自然日内在审批系统上传业主支付保函。

根据《广东省建设工程监理条例》第十七条，此项目的施工准备阶段、施工阶段必须实行监理，我单位承诺已依法委托监理单位实施监理。

特此承诺。

20××年××月××日

备注：第1-3条属于必填内容，其余的按需填写。

**建筑工程施工许可申请承诺书**

**（施工单位参考版本）**

根据《中华人民共和国行政许可法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程施工许可管理办法》的相关要求，我单位 （建设单位名称） 作为项目施工单位，现就 （施工中标通知书或施工合同的项目名称） 工程项目作如下承诺：

我单位所提交的全部材料都是真实、准确的，无任何隐瞒和欺骗行为。我单位严格遵守国家、省、市有关法律法规规定，自觉接受监督，自觉配合管理。如有弄虚作假行为，我单位愿意承担因虚假内容引致法律责任。如未履行承诺，我单位愿意接受各级建设行政主管部门的行政处罚或失信惩戒。

我单位安全生产许可证真实、有效，不存在暂扣或者吊销安全生产许可证的情形。

该项目不存在未报先建违规行为。若工程项目存在未取得施工许可证擅自施工违法行为的，我单位愿意立即停工，并在完善行政处罚立案手续、完成已建部分工程的质量检测验评、对发现的质量问题进行处理后，方复工建设。

该项目属于建设合同造价在1000万元以上的房地产开发项目，我单位承诺在取得施工许可证后60个自然日内在审批系统上传承包商履约保函。

该项目属于建筑面积大于1000平方米或造价100万以上项目，我单位承诺在取得施工许可证后30个自然日内在审批系统上传工人工资保证金文件。

该项目属于建筑面积3000平方米（含）以上或造价300万元（含）以上的建设工程，我单位承诺在取得施工许可证后30个自然日内将工人工资支付专用账户开户证明文件上传至审批系统。

该项目属于房屋建筑工程建筑面积5000平方米以上（含本数）或市政设施工程造价1000万元以上（含本数）的建设项目，我单位承诺，在取得施工许可证后30个自然日内将项目现场管理人员接入施工总承包单位实名制管理平台。

特此承诺。

20××年××月××日

备注：第1~3条属于必填内容，其余的按需填写。