

中山市住房和城乡建设局

中建函〔2020〕564号

中山市住房和城乡建设局 关于对中山市十五届人大七次会议议案 转建议第2020051号的答复

黄伟东等代表：

你们提出的要求打通广丰工业大道北段的建议收悉，现答复如下：

广丰工业大道属城市主干道，是中心城区北部的一条重要交通枢纽，南起北外环路，北接沙港公路，连接石岐区街道、西区街道和港口镇3个镇街。该道路全长约3.5公里，属西区街道范围的长约2.7公里（沙朗涌至石特涌），控规红线宽度为36米，双向6车道。

广丰工业大道从2003年开始建设，其中北外环路至石特涌段已建成通车，但由于受拆迁制约，目前剩余石特涌至沙港公路段约200米仍未建设，成为“瓶颈路”，至今无法通车。鉴于广丰工业大道西区街道段周边已形成了较为成熟的生活圈，你们提出打通广丰工业大道北段的建议，对完善交通路网，方便出行有着积极的意义。

一、广丰工业大道北段道路有关情况

（一）关于项目规划方面

市自然资源局根据港口镇反馈的广丰工业大道北段道路初步线位核查，项目在《中山市土地利用总体规划（2010-2020年）》中规划为非建设用地（园地、河流水面），不符合土地利用总体规划；在《中山市城市总体规划（2011-2020年）》规划为城市道路用地，在《中山市港口镇石特片区控制性详细规划》规划为道路用地，不涉及生态保护红线、城市生态控制线。

（二）推动广丰工业大道北段道路项目建设存在的主要问题

广丰工业大道北段（石特涌至沙港西路段）主要在港口镇范围内，并通过新修建跨河桥梁联通西区街道与港口镇，其推动项目建设主要存在的问题是整段道路用地性质为非建设用地，与土规不符，实施征拆难度较大，且由于项目超出中心城区范围不属于市财政投资建设范围之内，港口镇承担的经济压力较大。

若按建议要求打通广丰工业大道北段接通至港口镇的沙港公路，经现场踏勘并查阅相关规划，港口镇需修建一座跨港口镇及西区街道的桥梁，并在港口镇石特社区内修建一段长约151米、宽约36米的道路。由于港口镇石特社区建设在前，石特社区建设时，无该规划道路，因此该道路用地不符合土规，属非建设用地，且用地开发未进行规划预留，上述道路范围内有2块工业用地及7户私人住宅，涉及的征地面积约5436平方米，

涉及的拆迁面积约 2426 平方米。根据市自然资源局有关用地手续工作要求，涉及新增建设用地需办理用地报批手续；用地报批时要求符合规划、权属明确、地类清晰，并完成征地及地上附着物及青苗补偿协议签订、预存或兑现补偿款、缴纳社保、编制社会稳定风险评估报告等工作。

三、推动广丰工业大道北段的工作思路

（一）近期替代通行方案

为解决西区街道与港口镇沙港公路及北部镇区的联通问题，2013 年经市交通运输局协调，将西区原规划未接通港口镇的裕福北路接通至沙港公路，该路与广丰工业大道平行，间距约 870 米，目前西区街道与港口镇沙港公路的交通联系通过裕福北路尚可快速对接。

考虑到广丰工业大道北段道路项目征拆量较大，建设成本较高，且沙港公路改造提升工程一期已竣工通车，二期即将于明年动工，基本满足西区沙朗片区与港口镇之间的通行，建议西区广丰工业大道通过绕行裕福北路方式接通沙港公路。

（二）远期工作思路

结合近期替代通行方案的实际通行效果及港口镇的城市更新改造计划，按照规划方案综合考虑有序推进广丰工业大道北段的项目建设工作。

诚挚感谢你们对我市城市道路基础设施建设工作的关心支持。

专此函复。

中山市住房和城乡建设局

2020年10月14日



(联系人及电话：叶汝华，88880032)

公开方式：主动公开

抄送：市人大常委会选联工委，市政府办公室，市自然资源局，
港口镇政府，西区街道办事处。

中山市住房和城乡建设局办公室

2020年10月14日印发