

# 中山市住房和城乡建设局

中建函〔2020〕577号

## 中山市住房和城乡建设局关于中山市十五届 人大七次会议建议第 2020043 号的答复

高志龙等代表：

人大建议第 2020043 号要求紫马岭公园西门增设停车场解决周边停车难的建议收悉。经研究，答复如下：

兴泰美食酒楼位于东区亨尾村沿线上，地处中心商务区核心地段，该酒楼对周边环境产生一定的污染，该址发展餐饮服务已不合时宜。代表建议通过“三旧”改造，建设成现代化停车场以配套周边商业、旅游等服务，通过转型升级提升经济和社会效益，我局和各会办单位均赞同该建议。

### 一、关于把兴泰美食酒楼现址作为新建停车场选址和打造中山标志性现代化停车场的建议

（一）兴泰酒楼现址新建停车场选址的“三旧”改造条件状况

经查，兴泰美食酒店现址地块尚未标图建库，需将该地块标图建库后方可进行“三旧”改造的审批工作环节。按照我市有关规定，“三旧”改造项目的实施，需由改造主体向所在镇政府、街道办事处提出，经镇政府、街道办事处同意后再将材

料报市城市更新局审核。如确定该项目通过“三旧”实施改造，我局将积极配合，按照《中山市“三旧”改造实施办法（试行）》有关规定，配合将项目立项、用地、规划、建设、不动产登记等审批手续纳入“绿色通道”加快办理，加速项目落地实施改造。

经初步核查，兴泰美食酒楼现址地块正在调整的片区控规中为公共停车场用地，地块面积约为5200平方米。用地性质方面，该用地土地证号为21051147，为亨尾经联社名下的集体建设用地，面积约5551.1平方米，证载土地用途是公共设施用地。

综上，利用兴泰美食酒楼现址开发停车场符合正在调整的片区控规和用地性质。

#### （二）赞同利用兴泰酒楼地块开发成服务片区的停车场

该建议就整治市容市貌及解决东区亨尾沿线一带停车难问题，建议把兴泰美食酒楼现址作为新建停车场选址，并打造中山标志性现代化停车场，能有效解决该片区停车服务。同时，目前我市正在推进起湾道快速化改造设计研究，建议停车场开发规模、定位等结合片区交通位置和道路改造计划等进一步研究。

#### 四、（三）近期解决紫马岭片区停车难问题相关举措和交通规划状况

1、紫马岭公园北广场公共人防工程停车场建设。我局负责的中山市紫马岭公园北广场公共人防工程将建设地下停车位

390 个，目前该工程已在围蔽施工中，停车场的使用辐射范围半径约 300m 左右，预计明年建成投入使用。

2、紫马奔腾后续建设项目将在地下停车场配建较多车位，可以一定程度缓解片区停车难问题。

3、根据市政府的工作安排，市自然资源局组织技术力量先后编制完成《中山市中心城区公共停车场规划》《中山市建设项目停车配建指标标准》等停车相关规划研究，为路边停车和公共停车场的建设提供有力指导，对建设项目的停车配建指标进行了规范。此外，市自然资源局还组织编制了《中山市城市轨道交通线网规划》，目前正在开展线网规划的修编工作，通过城市轨道交通衔接主要商圈、居民区和枢纽站场是缓解重要交通走廊上交通压力的重要手段。根据轨道线网规划方案，起湾道、中山路交叉口将布置城市轨道交通站点。

## **二、关于政府加强宣传工作，引导百姓使用停车设施的建议**

**(一)我市政府正通过加强停车信息综合服务平台建设等多种方式，引导百姓使用停车设施**

2019 年 2 月，中山市政府工作报告将“停车信息服务平台建成投用”作为中山十件民生实事之一，提出建成全市停车信息综合服务平台，通过“智慧停车”APP 实时发布公共停车场位置、停车泊位、停车收费标准、充电桩位置、共享汽车租赁服务等综合出行信息，为市民便捷停车提供智慧服务。

在引导城市使用停车设施方面，2019 年 8 月，小榄路内停

车智能云平台成功上线运营，解决了长期占用僵尸车位，首期试点 1600 余个路内泊位，泊位周转率从收费前 5 次/日提高到 23 次/日，利用率由收费前 24%优化为 70%，同时鼓励机构事业单位公共设施及配建停车场对外开放共享，接入全市智慧停车平台。通过小榄镇停车收费后获得的成效可以看出，路内停车收费可以有效引导路边停放车辆向停车场内转移，从而提高建设城市公共停车场的积极性，支撑公共停车场的建设落实。我局及会办单位赞同政府加强宣传工作，引导百姓使用停车设施的建议并配合做好相关工作。

## （二）城市停车场配套商业的目前政策状况

根据《广东省人民政府办公厅关于印发加强和改进全省城市停车管理工作指导意见的通知》（粤府办〔2020〕19号），下阶段将在省直部门出台相关办法、政策、实施细则基础上，积极推进停车场相关优惠政策落地，如容积率奖励、增加商业配套等。

诚挚感谢你们对紫马岭公园西门增设停车场规划建设工作的关心支持。

专此函复。

中山市住房和城乡建设局

2020年9月30日

(联系人及电话：梁伟杰，13549861145)

**公开方式：**主动公开

---

抄送：市人大常委会选联工委，市政府办公室，东区街道办事处、  
市自然资源局、市城市更新局。

---

中山市住房和城乡建设局办公室

2020年10月15日印发

---

