

# 中山市重点工业项目质量验收工作指引

中山正处在抢抓粤港澳大湾区建设和深圳建设中国特色社会主义先行示范区重大历史机遇重要阶段，以大项目促进大跨越、大发展，为中山投入粤港澳大湾区建设提供强大支撑，招引重大工业项目落地。为确保工程质量，提高质量验收效率，确保项目按时交付投产，打造一流营商环境，结合我市工程质量监管验收实际情况，制订本指引。

## 一、指导思想

进一步深化我市工程建设项目审批制度改革，提高行政审批效率，配合市委市政府“重振虎威”的决策部署，主动服务企业，既要全力推进市重点工业项目的验收工作，也要切实抓好工程实体质量和各方责任主体单位质量行为，为我市加快高质量崛起提供坚实保障。

## 二、基本程序

**（一）开工前。**根据《中山市新出让用地开发建设预受理实施方案》等文件要求，新出让的工业用地、仓储用地、文化设施用地、教育用地和医疗卫生用地项目（除方案规定除外的项目），按程序取得《建筑工程施工许可证》预审意见，视为质量监督注册手续也通过预审。建设单位可以完善开工前现场准备工作，向质监部门提前提交《桩基检测方案》等技术文件和办理《桩基检测方案回执》。

**（二）开工。**建设单位按规定取得正式批准文件后，方可正式开工建设。各方责任主体单位在施工过程中要严格按图施

工，按照相关规范标准要求进行。过程中按验收规范要求同步做好检测工作。如验收时缺少质控资料，将会增加质量处理方案确定、质量检测验评/鉴定、沉降观测、设计变更、审图等时间成本和资金成本问题。

**（三）验收。**实施联合验收。项目完工，完成初验并整改完毕后，建设单位可以到质监机构取得《工程现场施工质量监督任务完成通知书（联合验收）》，然后登录工建系统申请联合验收和预约。各主管部门一致通过验收后审批办出具《联合验收意见书》（代替原《工程竣工验收备案登记表》）。

**（四）施工许可变更。**施工过程中，如遇到变更建设、施工、监理、设计单位的，应先完成各方的《中间验收》记录；如涉及规模、面积、构造、使用功能变化的，应先完成规划变更。此项工作涉及部门较多，应提前在初验前完成。

**（五）要求事项。**工程未竣工验收合格，不得投入使用，否则会面临行政处罚。如遇搬迁厂房和设备等特殊情况的，在不改变建筑使用功能和现状情况下可先迁入设备，但不得开工生产。

### 三、建设过程各方工作要点

（一）建设单位取得《建筑工程施工许可证》或其预审意见后，应到质量监督部门办理《桩基检测方案回执》，取得“回执”后，检测单位方可进场检测，有基坑支护的参照执行。工程质量检测应由建设单位委托具有相应资质的检测机构进行检测。

（二）在取得施工许可后，建设单位应及时办理所有分包单位的施工许可备注补录，不得肢解发包或发包给无资质的施

工单位。例如:基坑支护、幕墙、钢结构、消防、门窗、机电安装等。

(三) 施工和监理等项目负责人因故长期不能到场履职的,应及时变更施工许可证上的人员名单,否则将面临实名制系统自动扣分以及履职到岗方面的诚信处理。

(四) 地基基础、主体分部和消防水电安装的相关分部验收时,应通知属地住房城乡建设主管部门的质量监督单位参加。

(五) 检测应由建设单位委托,严把“先检后用”原则,监理单位应履行进场审批职责。对于不合格的材料应及时按要求双倍复检,不允许复检的应退场。

(六) 现场必须按图施工,如有变动,需先进行设计变更(出图并审图合格)后,方可施工。不得擅自加建、违建、改变结构、围护和外立面。例如加装雨棚、天面装饰等钢结构构件、设备功能构件的,必须先由原设计单位出图并审图合格方可施工,此项工作涉及审图和规划,应在装饰装修分部验收前完成。

(七) 混凝土结构施工过程中应严格控制好钢筋配置、保护层厚度,浇筑后注意养护,严控混凝土强度和氯离子含量。

(八) 有钢结构施工内容的,要注意以下环节:钢柱钢梁等构件长宽厚度尺寸、构件之间连接方式(高强螺栓还是焊接)、拼装形式、连接情况等是否与图纸相符。

(九) 现场应按要求设置标养室,施工单位应在工地现场制作同条件和标准养护试块,配合主管部门要求使用芯片植入试块和要求监理人员见证送检。

(十) 幕墙施工应注意墙体间、楼层楼板间的防火封堵符

合设计及规范的要求。

#### **四、质控资料注意要点**

(一) 竣工资料中如出现检测数量不足或检测项目缺少的情况，在后期将较难补救，故开工时应做好详细的检测计划（根据验收、检测规范和设计图纸确定）。主要可以依据各验收规范，参考《中山市建设工程质量检测抽（取）样指南》《中山市建设工程涉及消防的建筑材料检测抽（取）样指南》等。

(二) 部分检测报告耗时较长，有的需时一个月，应及早送检，如：幕墙结构胶、幕墙四性试验、材料燃烧性能、化学类试验、保温材料试验、预埋件植筋拉拔、给水管检测、隔音检测、涂料类等检测。

(三) 部分专项验收的资料较为重要，应提前整理好，如：混凝土、砂浆的搅拌站资料原件、抗震支架施工和深化图纸审图、消防水电资料、防雷检测报告（带 GDFL 字样的防伪二维码）、排水接驳验收资料（水务局）等。

(四) 施工单位在各分部工程完成后应及时同步整理相关资料，竣工前严格按《广东省房屋建筑工程竣工验收技术资料统一用表（2016 版）》整理。

(五) 质监机构将重点抽查竣工验收技术资料，施工单位可参考《工程竣工及人防抽查资料要点（企业版）》（详见附件）。

#### **五、办理竣工验收和消防验收注意要点**

应遵循现场完工-->竣工资料抽查和消防资料抽查-->现场初验（含土建、消防、人防）-->竣工验收（联合验收）的流程。

如需提高验收效率，应协调施工和监理单位同步完成资料整理。若资料不符合要求，项目将无法进入竣工验收环节。

(一) 初验、消防现场验收、竣工验收等重要节点，各方责任主体单位的项目负责人（施工证上和签两书的）必须到场并签名，不得委托。建设单位应负责协调好各单位人员时间。

(二) 验收前后重点流程：工程完工具备验收条件（参考《建设工程验收（联合验收）条件确认表》，详见附件2）后，建设单位组织各方和监督机构进行初验。完成相关整改复查工作后，配合质监机构办理《工程现场施工质量监督任务完成通知书（联合验收）》，随后登录工建系统申请联合验收和预约。

(三) 消防属于特殊工程的，应委托第三方进行建筑消防设施检测，并在初验前向质量监督部门提交消防竣工验收技术资料（参考附件《消防验收抽查资料要点（企业版）》）；

消防属于备案的，无需专门提交消防竣工验收资料，在竣工验收后，到审批办办理消防备案并抽签，如被抽中需进行现场实地检查（包括消防资料），未抽中直接备案。

## 六、其它注意事项

(一) 土石方回填应进行土工击实检验及土工压实度检验；

(二) 应对混凝土实体氯离子含量进行检测；

(三) 砌体部分应对拉结筋进行拉拔检测；

(四) 有员工宿舍的要准备《生活饮用水水质检测报告》《室内环境检测报告》《土壤氡浓度检测报告》以及节能相关材料的送检。

(五) 如建筑物外立面、天面以及阳台栏杆（护栏）的材质、形式、高度以及玻璃品种和厚度与图纸不符，要及时变更和审图。

(六) 建设单位应在开工前委托有资质的防雷检测机构按

施工进度全过程实施防雷检测，并最终出具有“GDFL”字样二维码的检测报告。

建设单位应认真按照上述指引要求，按照技术标准和设计文件施工，提前做好验收准备工作，确保项目保质保量，及时验收，交付并投产。

- 附件：1、工程竣工及人防抽查资料要点（企业版）
- 2、建设工程验收（联合验收）条件确认表
- 3、消防验收抽查资料要点（企业版）

附件 1:

## 工程竣工及人防抽查资料要点（企业版）

以下为核查资料参考目录		
声明：本表仅代表质控资料的重点，最终整理资料还应按照《省统表 2016 版》完成。责任单位应履行主体责任，确保竣工验收和质控资料要符合相关法律法规、标准、文件和验收规范的要求。		
<b>基本</b>	监理公司（总监）审核过的《单位工程质量控制资料核查记录》《单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录》（总监需加盖注册章并签名）： <input type="checkbox"/> 基本符合； <input type="checkbox"/> 不符合；	
<b>地基与基础</b>	地基检测情况	<input type="checkbox"/> 基本符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供； <input type="checkbox"/> 检测报告附有检测方案“回执”（报告与“回执”检测数量方法相同）
	基础检测情况	<input type="checkbox"/> 基本符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供； <input type="checkbox"/> 检测报告附有检测方案“回执”（报告与“回执”检测数量方法相同）
	边坡和支护工程检测情况	<input type="checkbox"/> 基本符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供； <input type="checkbox"/> 检测报告附有检测方案“回执”（报告与“回执”检测数量方法相同）
	土石方工程	土壤氡浓度检测报告（可参考地勘报告） 土工击实检验及土工压实度检验报告 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	地下防水工程	地下室底板、顶板、侧壁、屋面、卫生间、厨房防水材料检测报告 <input type="checkbox"/> 与图纸相符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	验证性检测与扩大检测	检测结果、处理方案及相关闭合资料 <input type="checkbox"/> 符合规范要求 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
<b>主体结构</b>	钢筋分项	原材送检报告（包含反向弯曲性能） <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
		焊接/机械连接工艺性检验 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
		焊接/机械连接见证检验 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	混凝土分项	同条件及标养留置组数（包含构造柱、圈梁等二次结构） <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
		结构实体-混凝土强度检测报告
		评定结果 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
		混凝土氯离子含量检测报告 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合

	预拌混凝土质量证明文件（原件）	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	板厚检测	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	钢筋保护层检测	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	不合格试块批量评定、质量验评及结构鉴定相关资料	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
砌体结构	检测报告（干密度与抗压）	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	拉结筋拉拔检测报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	砂浆试件抗压强度检验报告及数量	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
预应力分项	预拌砂浆质量证明文件（原件）	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	预应力筋抗拉强度、伸长率检测报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	预应力筋用锚具、夹具和连接器 组装件静载锚固性能检验报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
加固工程	灌浆水泥浆试块抗压报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	加固使用的材料检验报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
钢结构 （根据实际 选测）	加固完成后结构性能现场检验报告（参照 GB50550-2010 加固工程施工质量验收规范及设计文件，如：锚栓固化后锚固承载力现场检验等）	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	结构钢检测报告；	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	结构钢焊接件检验报告；	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	高强大六角头螺栓连接副扭矩系数检验报告；	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	高强度螺栓连接摩擦面抗滑移系数检验报告；	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	扭剪型高强度螺栓连接副紧固预拉力检验报告；	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	紧固件检验报告；	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	预埋/后置锚固件抗拉拔性能检验报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	钢结构焊缝超声检测报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	钢结构防火涂层厚度检测报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供

版本号：2020-2

外墙砖样板墙粘结强度检测	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
外墙饰面砖送检	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
外墙涂料底漆检测	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
外墙涂料面漆检测	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供

建筑装饰装修	外墙防水 防水材料进场复验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	抹灰砂浆试件抗压强度检验报告及数量（区分内、外墙及地面找平层）		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	预拌砂浆质量证明文件（原件）；		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	隔音砂浆或隔音板材：撞击声隔声性能检验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	铝合金型材金属硬度及涂层厚度检验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	建筑外门窗物理性能检验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	室内环境检测（包含甲苯及二甲苯）及数量；		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
建筑幕墙（照计件要求）	结构钢检测报告（包含角铁、方通、槽钢等等）		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	预埋/后置锚固件抗拉拔性能检验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	建筑用硅酮结构密封胶（硬度、标准状态拉伸等）检验报告；		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	建筑用硅酮结构密封胶相容性检验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	石材用密封胶（污染性）报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗漏性能、平面变形四性检测报告；		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	石板材检验报告（弯曲性能、吸水率）		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	铝单板等铝型材检验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	室内花岗岩放射性检验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
建筑节能	建筑玻璃冲击性能检验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
	建筑玻璃光学性能检验报告（参照设计文件要求）		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	墙体节能	砌体材料（干密度、抗压、导热）检测报告；		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
		保温砂浆或外墙保温板（干密度、抗压、导热）		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
		外墙涂料：浅色饰面材料光学性能检验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	门窗（含玻璃幕墙）节能	玻璃品种规格		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否按图施工； <input type="checkbox"/> 无需提供
		外窗玻璃传热系数、可见光透射比、遮阳系数		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求 <input type="checkbox"/> 无需提供
		门窗三性检测		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求 <input type="checkbox"/> 无需提供
		中空玻璃露点检测		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求 <input type="checkbox"/> 无需提供
	屋面节能	屋面保温材料（干密度、抗压强度、导热、燃烧性能）检测报告；		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合设计要求 <input type="checkbox"/> 无需提供

建筑设备安装工程	建筑给水排水及采暖	生活饮用水水质检测报告 排水管件、管材送检报告 给水管件、管材送检报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	建筑电气	电线电缆、开关插座、小型断路器送检报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	通风与空调	防火软接产品合格证及检测报告	<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
	抗震支吊架相关审图合格的深化图纸和资料（出厂合格证及型式检验报告）		<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合；
	水、电、暖通等设备（系统）运行试验、调试（检测）记录；		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供
人防工程 (选填)	1.人防工程竣工图纸、施工图审查合格证及意见书		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	2.《中山市应建或易地修建防空地下室核准单》		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	3.防护设备防护密闭套管/配件/设备进场报审表 合		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符
	4.防护设备材料/设备出厂合格证及进场检（试）验报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
	5 人防工程竣工验收报告		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合
<b>以下为重要竣工验收资料，黑体字为必查。</b>			
<b>地基与基础、主体结构、建筑节能、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等各分部工程质量验收记录</b>		<input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
住宅工程分户验收观感质量检查验收表		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
住宅工程质量分户验收现场实测记录表		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
住宅工程质量分户验收汇总表		<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
住宅工程外墙淋水试验（第二阶段）验收表		<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
住宅工程信报箱验收文件（属联合验收的可不提供）		<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
建筑白蚁防治专项验收备案表		<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
工程款支付证明		<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
自建排水设施与公共排水设施接驳管隐蔽验收确认书（属联合验收的可不提供）；		<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	
防雷装置检测报告（带“GDFL”字样的二维码）		<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合	
建筑消防设施检测报告		<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合 <input type="checkbox"/> 无需提供	

附件 2:

### 建设工程验收（联合验收）条件确认表

工程名称:		镇街:
序号	确 认 内 容	确认结果
1	建设工程规划许可证、施工图设计文件审查合格书、建设工程施工许可证	<input type="checkbox"/> 齐全
2	质量监督注册表、质监注册备案确认通知书、建设工程质量监督人员委派书、质量监督工作计划、质量监督交底告知书、各方责任主体“两书”	<input type="checkbox"/> 齐全
3	永久性标识牌、工程款支付证明、外墙淋水试验（第二阶段）验收表（住宅项目）	<input type="checkbox"/> 齐全
4	桩基、基坑支护检测方案核查表及回执、桩基检测方案变更表、工程检测验评方案核查表及回执	<input type="checkbox"/> 齐全
5	地基基础、主体、节能、装饰装修、屋面、给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑各分部验收记录	<input type="checkbox"/> 齐全
6	<b>工程竣工资料抽查意见表（含人防）、特殊建设工程消防验收资</b>	<input type="checkbox"/> 已闭合

	<b>料抽查意见表是否已出具并闭合</b>	
7	检测异常通知单、工程质量整改通知书等是否已闭合。	<input type="checkbox"/> 已闭合
8	监督抽检、监督手册相关记录是否完善	<input type="checkbox"/> 已完善
9	是否已出具住宅工程质量分户验收监督抽查表（市质量中心：城区房地产项目）	<input type="checkbox"/> 已出具
10	<b>建设工程质量监督档案目录（含消防人防）是否已整理齐全</b>	<input type="checkbox"/> 已整理
11	质量问题（基础、主体、违建等）或其他违法问题是否已处理	<input type="checkbox"/> 不存在 <input type="checkbox"/> 已处理
结 论： <input type="checkbox"/> 符合要求，可以进入验收流程； <input type="checkbox"/> 不符合要求		
联络组（监督组）：		日 期： 年 月 日
副主任（质监负责人）：		日 期： 年 月 日

备注：此表由联络组核对并负责，建设单位凭此表到质监窗口验收派单，验收组完成现场监督后出具《工程现场施工质量监督任务完成通知书（联合验收）》。

附件 3：

## 消防验收抽查资料要点（企业版）

<p>以下为核查资料参考目录</p> <p>声明：1、本表以特殊建设工程消防验收资料为模板，属于消防备案的其他工程可参照执行。 2、本表仅代表质控资料的重点，最终整理资料还应按照《省统表 2016 版》完成。责任单位应履行主体责任，确保竣工验收和质控资料要符合相关法律法规、标准、文件和验收规范的要求。</p>		
<p>监理公司（总监）审核过的《单位工程质量控制资料核查记录》《单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录》（总监需加盖注册章并签名）：</p> <p><input type="checkbox"/> 基本符合； <input type="checkbox"/> 不符合；</p>		
	建设工程规划许可文件	<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合；
	《特殊建设工程消防设计审查意	<input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合；

基本资料	见书》		
	《施工图设计文件审图合格书(含消防)》		<input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合;
	《建设工程竣工验收消防查验报告》		<input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合;
	建设工程竣工验收消防设计质量检查报告		<input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合;
	建设工程竣工验收消防施工质量监理评估报告		<input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合;
	建设工程消防施工竣工报告		<input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合;
	《建筑消防设施检测报告》		<input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供;
	《建筑防火检测报告》或《消防验收现场评定报告》(如有)		<input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供;
建设工程消防质控资料	建筑与结构	耐火等级	1、主要预制构件(预制梁板、隔墙)燃烧性能和耐火极限-(型式检验报告、合格证书) <input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供; 2、钢结构防火保护材料(防火涂料、防火板、毡状防火材料等)-型式检验报告及合格证书 <input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供; 3、防火涂料黏结强度、防火板抗折强度的见证检测报告 <input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供;
		防火、防烟分隔	1、防火防烟分隔措施(防火门、防火卷帘、防火玻璃、耐火外窗等)-型式检验报告、合格证书 <input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供; 2、建筑缝隙防火封堵材料(例如管道穿防火墙、变形缝、幕墙封堵、外墙保温系统与基层墙体、装饰层之间的封堵等)-合格证书等 <input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供;
	建筑装饰装修	室内装饰装修	1、顶棚材料-防火性能型式检验报告、合格证书及燃烧性能进场见证送检报告 <input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供; 2、墙面材料-防火性能型式检验报告、合格证书及燃烧性能进场见证送检报告 <input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供; 3、地面材料-防火性能型式检验报告、合格证书及燃烧性能进场见证送检报告 <input type="checkbox"/> 符合; <input type="checkbox"/> 不符合; <input type="checkbox"/> 无需提供;

		<p>4、隔墙或隔断材料-防火性能型式检验报告、合格证书及燃烧性能进场见证送检报告<input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p> <p>5、其他室内装修装饰材料-防火性能型式检验报告、合格证书及燃烧性能进场见证送检报告<input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p> <p>6、现场进行阻燃处理-阻燃剂及防火涂料的见证送检报告 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p>
	外墙装饰	<p>外墙装饰材料（面层）-燃烧性能型式检验报告及合格证书 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p>
建筑给水排水及供水	消防给水及消火栓系统	<p>1、消防水泵、稳压泵、消火栓、水泵接合器等-产品质量监督检验中心出具的合格报告及出厂合格证 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p> <p>2、消火栓试射记录 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p>
	自动喷水灭火系统	<p>1、消防水泵、稳压泵、水泵接合器、报警阀组、喷头等-产品质量监督检验中心出具的合格报告及出厂合格证 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p> <p>2、管网安装完成后的强度及严密性试验记录表 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p>
	气体灭火系统	<p>灭火剂储存容器、信号反馈装置、检漏装置-产品质量监督检验中心出具的合格报告及出厂合格证 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p>
	泡沫灭火系统	<p>1、泡沫产生装置、泡沫比例混合器（装置）、消防泵等-产品质量监督检验中心出具的合格报告及出厂合格证 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p> <p>2、低、中倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验记录/高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验记录 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p>
	建筑灭火器	<p>建筑灭火器型式检验报告和出厂合格证 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p>
	其他灭火系统	<p>细水雾灭火系统、水喷雾灭火系统、干粉灭火系统验收资料 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p>
通风和空调	<p>防烟、排烟系统及供暖通风空调系统</p> <p>1、风管-材料（钢板及镀锌钢板）质量合格证明文件、性能检验报告 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p> <p>2、排烟防火阀、排烟阀或排烟口及其驱动装置-质量合格证明文件 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p> <p>3、风机、活动挡烟垂壁和自动排烟窗及其电动驱动装置与控制装置-质量合格证明文件、市场准入要求文件 <input type="checkbox"/>符合； <input type="checkbox"/>不符合； <input type="checkbox"/>无需提供；</p>	

建筑电气	消防电源及其配电	备用电源（发电机、UPS等）、配电箱-产品合格证 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供；
	应急照明和疏散指示系统	灯具-国家认证证书及型式检验报告 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供；
	电力线路及电气装置	1、电工套管、电线导管-阻燃性能检测报告 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供； 2、绝缘电线、电缆-防火性能检测报告（耐火、阻燃、低烟、无卤） <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供； 3、开关、插座-耐火性能检测报告 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供；
智能建筑	火灾自动报警系统	1、控制与显示类设备（如火灾报警控制器主机、消防联动控制器主机）：质量合格证明文件、型式检验报告 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供； 2、探测器类设备（如点型感烟火灾探测器、点型感温探测器）：质量合格证明文件、型式检验报告 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供； 3、其他设备（如手动火灾报警按钮、消火栓按钮等）-质量合格证明文件、型式检验报告 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供；
建筑节能	建筑外墙节能工程防火	保温材料-产品合格证及燃烧性能检测报告 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供；
	建筑屋面节能工程防火	保温材料-产品合格证及燃烧性能检测报告 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供；
	幕墙节能工程防火	保温材料、防火隔离带-产品合格证及燃烧性能检测报告 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合； <input type="checkbox"/> 无需提供；
抗震支吊架、审图合格的深化图纸及相关资料（出厂合格证及型式检验报告） <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合；		
建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑等各分部、子分部、分项工程质量验收记录 <input type="checkbox"/> 符合； <input type="checkbox"/> 不符合。		

2021版