

# 臻湾府

## 前期物业管理招标公告

一、招标人：中山雍景房地产有限公司

二、项目名称：臻湾府

三、招标内容：前期物业管理

四、招标项目基本情况：

项目地点位于中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西二围，项目总用地面积 103770.1 平方米，总建筑面积 406696.63 平方米，其中 20 栋住宅，住宅面积 298715.76 平方米（含 4990.05 装配式奖励面积）；配套公建面积 17584.59 平方米（含幼儿园 2999.74 平方米）；车库面积 82294.48 平方米，架空层面积 7087.48 平方米，其他面积 1014.32 平方米；小汽车位 2479 个，摩托车位 608 个，出入口为 4 个，电梯共 42 台。

五、投标人须知：

1、报名截止时间：公告之日起至 2021 年 6 月 13 日 17:00。

2、报名地点：中山市翠亨新区香山大道创新中心厂房 C 栋 4 楼 409 室—03 卡。

3、报名条件：具有法人资格、优秀的物业管理能力和信誉的物业管理企业。

六、投标地点：中山市翠亨新区香山大道创新中心厂房 C 栋 4 楼 409 室—03 卡。

七、招标文件获取方式：

投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2021 年 6 月 19 日 17:00 前携带公司营业执照副本原件验证后提交复印件到以上报名地址领取招标文件，逾期将作弃权处理。

八、投标截止时间：2021 年 6 月 23 日 17:00 截止。

九、开标时间、地点

1、开标时间：2021 年 6 月 24 日下午 15:00。

2、开标地点：中山市物业管理行业协会。

十、联系人电话：0760-85118228 梁生

十一、监督电话：0760-88327101

中山雍景房地产有限公司

2021 年 6 月 4 日

