

# 天珺花园前期物业管理招标公告

一、招标人：中山市和越实业投资有限公司

二、项目名称：天珺花园

三、招标内容：前期物业管理

四、服务合同期限：物业服务期限自双方签订前期物业服务合同之日起至本物业业主委员会成立并重新选聘出新的物业服务企业为止。

五、招标项目基本情况：项目位于中山市东区沙湾路东侧地段，总用地面积82942.80 m<sup>2</sup>，总建筑面积334150.06 m<sup>2</sup>，住宅建筑面积242817.35 m<sup>2</sup>，共2302户，商业建筑面积     m<sup>2</sup>，地下车库面积68093.69 m<sup>2</sup>；电梯38台；出入口4个；小汽车车位1971个；摩托车位412个

六、报名须知：

1、报名截止时间：2021年8月20日17:00时

2、报名地点：中山市港口镇保利广场18层

3、报名条件：中华人民共和国的法人或其他组织（不得以挂靠或以个人身份参与）；在管项目总面积达20万平方米以上且在广东省至少管理有2个以上（包括2个）物业项目。

七、投标地点：中山市港口镇保利国际广场售楼部

八、招标文件获取方式：投标人自收到我司发出预审合格通知书后，于2021年8月25日17:00时携带公司有效营业执照副本复印件至中山市港口镇保利广场18层领取招标文件。

九、投标截止时间：2021年8月29日17:00时

十、开标时间、地点：

1、开标时间：2021年8月30日15:00时

2、开标地点：中山市物业管理行业协会开标室

十一、联系电话：13326904240 联系人：李小姐



中山市和越实业投资有限公司

2021年8月10日