

# 国创星汇花园项目前期物业管理招标公告

- 一、 招标人：中山市国创投资管理有限公司
- 二、 项目名称：国创星汇花园项目
- 三、 招标内容：国创星汇花园项目前期物业管理服务
- 四、 招标项目基本情况：

国创星汇花园位于中山市东凤镇同安村，总占地面积 28731.7 平方米，总建筑面积 96901.96 平方米，其中 1#~2#为 28 层住宅、3#~6#为 27 层住宅，7#为 3 层商业，8#为 1 层配套用房及负一层地下室组成，住宅面积为 64894.51 平方米，商业面积为 6090.71 平方米，地下室面积为 23783.21 平方米，其他（物业用房等）面积为 2133.53 平方米。住宅户数 632 户，建筑密度 16.22%，容积率 2.5，绿地率 38.02%，地下车位 706 个，出入口 2 个，电梯 14 台。

## 五、 报名须知：

- 1、 报名截止时间：2021 年 9 月 1 日 17:00；
- 2、 报名地点：中山市东凤镇穗成村（东阜三路 168 号）办公楼三层之一；
- 3、 报名条件：具有独立法人资格、优秀的物业管理能力和信誉的物业管理企业。

## 六、 投标地点：中山市物业管理协会开标室

## 七、 招标文件获取方式：

请于 2021 年 9 月 1 日 17:00 前到中山市国创投资管理有限公司获取招标文件，购买招标文件时请提交以下资料复印件并加盖公章：营业执照副本、获取人身份证。

## 八、 投标截止时间：2021 年 9 月 11 日 17:00。

## 九、 开标时间、地点：

- 1、 开标时间：2021 年 9 月 13 日 15:00；
- 2、 开标地点：中山市物业管理协会开标室。

## 十、 联系电话：18022124201/22228238 联系人：黄生

## 十一、 监督电话：0760-88327101

中山市国创投资管理有限公司

2021 年 8 月 23 日

