

2018 年

中山市住房保障办公室部门预算

目 录

第一部分 中山市住房保障办公室 概况

一、主要职责

二、机构设置

第二部分 2018 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

七、一般公共预算“三公”经费支出情况表

八、政府性基金预算支出情况表

第三部分 2018 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 中山市住房保障办公室 概况

一、主要职责

1、贯彻执行国家和省住房保障和住房制度改革法律、法规和政策，拟订和组织实施本市住房保障和住房制度改革的规范性文件和政策，监督、检查、指导全市各镇区开展住房保障和住房制度改革工作。

2、组织编制和实施本市住房保障发展规划和年度建设、投资计划；拟订住房租赁补贴、公共租赁住房租金等标准。

3、组织开展住房保障需求调查，拟定住房保障对象条件并经批准后公布。

4、负责筹集、管理保障性住房建设资金和住房租赁补贴资金并监督检查使用情况，落实税费减免政策。

5、监督指导全市保障性住房的建设管理，统筹协调保障性住房建设过程中涉及土地征用、储备、用地报批、规划许可、施工许可等相关工作。

6、负责住房保障信息系统建设管理以及住房保障档案的建档和管理工作的。

7、指导全市住房制度改革工作，处理房改历史遗留问题。

8、负责住房保障信访、举报、投诉的调查处理工作。

9、负责市住房保障委员会日常工作。

10、承办上级交办的其他事项。

二、机构设置

本部门无下属单位，部门预算为办本级预算。根据单位的主要职能内设 2 个科室。各科室主要职能分别是：综合规划科、建设管理科。

第二部分 2018 年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、财政拨款	950.33	一、基本支出	379.46
二、财政专户拨款	0.00	二、项目支出	570.87
三、其他资金	0.00	三、事业单位经营支出	0.00
本年收入合计	950.33	本年支出合计	950.33
四、上级补助收入	0.00	四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	六、结转下年	0.00
收入总计	950.33	支出总计	950.33

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位： 万元

项 目	2018 年预算
一、预算拨款	950.33
一般公共预算拨款	685.93
基金预算拨款	264.40
二、财政专户拨款	0.00
教育收费	0.00
其他财政收入拨款	0.00
三、其他资金	0.00
事业收入	0.00
事业单位经营收入	0.00
其他收入	0.00
本 年 收 入 合 计	950.33
四、上级补助收入	0.00

收入总体情况表

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位： 万元

项 目	2018 年预算
五、附属单位上缴收入	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00
收 入 总 计	950.33

支出总体情况表

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位：万元

项 目	2018 年预算
一、基本支出	379.46
工资福利支出	206.79
一般商品和服务支出	69.71
对个人和家庭的补助	102.96
其他资本性支出等	0.00
二、项目支出	570.87
日常运转类项目	180.39
政府购买服务类项目	26.00
其他类项目	0.00
科技研发类项目	0.00
基本建设类项目	0.00
补助企事业类项目	0.00
信息化运维类项目	44.04
专项业务类项目	320.44

支出总体情况表

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位： 万元

项 目	2018 年预算
因公出国（境）项目	0.00
信息系统建设类项目	0.00
三、事业单位经营支出	0.00
本年支出合计	950.33
四、对附属单位补助支出	0.00
五、上缴上级支出	0.00
六、结转下年	0.00
支出总计	950.33

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	2018 年预算	项 目	2018 年预算
一、一般公共预算	685.93	一、一般公共预算	685.93
二、政府性基金预算	264.40	二、政府性基金预算	264.40
三、国有资本经营预算	0.00	三、国有资本经营预算	0.00
本年收入合计	950.33	本年支出合计	950.33

一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
合 计		685.93	379.47	306.46
206	科学技术支出	44.04	0.00	44.04
20699	其他科学技术支出	44.04	0.00	44.04
2069999	其他科学技术支出	44.04	0.00	44.04
208	社会保障和就业	71.50	71.50	0.00
20805	行政单位离退休	71.50	71.50	0.00
2080501	归口管理行政单位离退休	37.00	37.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	24.64	24.64	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	9.86	9.86	0.00
212	城乡社区事务	557.98	307.55	250.43
21201	城乡社区管理事务	557.98	307.55	250.43
2120101	行政运行	307.55	307.55	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类项级科目）

单位名称：中山市住房保障办公室

单位：万元

功能科目编码	功能科目名称	一般公共预算支出		
		小计	其中：基本支出	项目支出
2120199	其他城乡社区管理事务	250.43	0.00	250.43
221	住房保障支出	12.41	0.42	11.99
22101	保障性安居工程支出	11.99	0.00	11.99
2210106	公共租赁住房	11.99	0.00	11.99
22102	保障性住房租金补贴	0.42	0.42	0.00
2210203	购房补贴	0.42	0.42	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
	合 计	379.46
[501]机关工资福利支出	[301]工资福利支出	206.79
[50101]工资奖金津补贴	[30101]基本工资	35.46
[50101]工资奖金津补贴	[30102]津贴补贴	99.17
[50101]工资奖金津补贴	[30103]奖金	13.15
[50102]社会保障缴费	[30112]其他社会保障缴费	7.13
[50102]社会保障缴费	[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	24.64
[50102]社会保障缴费	[30109]职业年金缴费	9.86
[50103]住房公积金	[30113]住房公积金	16.88
[50199]其他工资福利支出	[30106]伙食补助费	0.50
[502]机关商品和服务支出	[302]商品和服务支出	69.72
[50201]办公经费	[30201]办公费	5.71
[50201]办公经费	[30202]印刷费	3.00

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50201]办公经费	[30204]手续费	0.05
[50201]办公经费	[30205]水费	3.00
[50201]办公经费	[30206]电费	16.25
[50201]办公经费	[30207]邮电费	4.00
[50201]办公经费	[30209]物业管理费	0.00
[50201]办公经费	[30211]差旅费	3.00
[50201]办公经费	[30214]租赁费	0.00
[50201]办公经费	[30228]工会经费	0.94
[50201]办公经费	[30229]福利费	0.00
[50201]办公经费	[30239]其他交通费用	15.30
[50202]会议费	[30215]会议费	1.00
[50203]培训费	[30216]培训费	1.00
[50205]委托业务费	[30203]咨询费	0.00
[50205]委托业务费	[30226]劳务费	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位： 万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50205]委托业务费	[30227]委托业务费	2.50
[50206]公务接待费	[30217]公务接待费	0.50
[50207]因公出国（境）费用	[30212]因公出国（境）费用	0.00
[50208]公务用车运行维护费	[30231]公务用车运行维护费	0.00
[50209]维修（护）费	[30213]维修（护）费	4.00
[50299]其他商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	9.47
[503]机关资本性支出（一）	[310]资本性支出	0.00
[50306]设备购置	[31002]办公设备购置	0.00
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	0.00
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	0.00
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	0.00
[50501]工资福利支出	[30103]奖金	0.00
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	0.00
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	0.00

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类款级科目）

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2018 年预算
[50501]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	0.00
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	102.95
[50901]社会福利和救助	[30304]抚恤金	0.00
[50901]社会福利和救助	[30305]生活补助	0.00
[50901]社会福利和救助	[30307]医疗费补助	4.97
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	5.00
[50905]离退休费	[30301]离休费	0.00
[50905]离退休费	[30302]退休费	19.07
[50999]其他对个人和家庭的补助	[30399]其他对个人和家庭的补助	73.91

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位：万元

项 目	2018 年预算
“三公”经费	1.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	0.00
1. 公务用车购置	0.00
2. 公务用车运行维护费	0.00
（三）公务接待费支出	1.00

注：“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指省直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指省直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指省直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

2018 年政府性基金预算支出情况表

单位名称： 中山市住房保障办公室

单位：万元

功能科目名称	政府性基金预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
城乡社区支出	264.4	0.00	264.4
国有土地使用权出让收入及对应专项债务收入安排的支出	264.4	0.00	264.4
公共租赁住房支出	264.4	0.00	264.4
合计	264.4	0.00	264.4

注：如部门无政府性基金预算支出，则本表以空表形式公开，并备注说明‘本级无政府性基金预算支出’。

第三部分 2018 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2018 年本部门收入预算 950.33 万元，比上年增加 40.23 万元，增长 4.42%，主要原因是增加待结算政府采购项目；支出预算 950.33 万元，比上年增加 40.23 万元，增长 4.42%，主要原因是增加待结算政府采购项目。

二、“三公”经费安排情况说明

2018 年本部门财政拨款安排“三公”经费 1 万元，比上年减少 2 万元，下降 6.67%，主要原因是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费预算安排。其中：因公出国（境）费 0 万元，比上年增加/减少 0 万元，增长/下降 %，主要原因是 0 与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行费 0 万元（公务用车购置费 0 万元，公务用车运行维护费 0 万元），比上年增加/减少 0 万元，增长/下降 %，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务接待费 1 万元，比上年减少 2 万元，下降 6.67%，主要原因是认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求。

三、机关运行经费安排情况

机关运行经费是为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维

修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。2018年，本部门机关运行经费安排67.92万元，比上年减少1.61万元，下降2.32%，主要原因是统计口径有差异。

四、政府采购情况

2018年本部门政府采购安排80.93万元，其中：货物类采购预算12.59万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算68.34万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2017年12月31日，本部门固定资产金额73.59万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆0辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产0.6万元，主要是办公设备购置等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2018年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
保障性住房小区管理和维护专项经费	2643987元	1、房屋维修正常率达90%：房屋维修正常率达90%，包括照明、墙体、电梯等正常率指标。 2、住房困难家庭的满意度：服务对象满意度达90%。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指财政当年拨付的资金事业收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**年初结转和结余**：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

七、**结余分配**：指事业单位按规定提取的职工福利基金、事业基金和缴纳的所得税，以及建设单位按规定应交回的基本建设竣工项目结余资金。

八、**年末结转和结余**：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年

度按有关规定继续使用的资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务面发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出这外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

十二、“三公”经费：按照党中央、国务院有关文件及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出。公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。