

中山市 建设工程造价指数指标 (2017)

中山市建设工程造价管理站

二〇一七年

编制说明

一、《中山市建设工程造价指数指标（2017）》（以下简称《指标》），是收集中山市近年来具有代表性的典型工程实例，进行科学、合理的技术经济分析编制而成的。

二、该《指标》包括建筑工程造价指数、建筑单方造价表、综合工程案例分析表、单位工程案例分析表四部分。该《指标》是反映了近年来工程造价的变化趋势、完成建设工程所需的费用指标等，可用于编制各类建设工程投资估算、设计概算。

三、本《指标》的造价指数、单方造价及具体工程案例的工程造价及相关技术经济指标是依据执行 2010 年广东省建设工程各专业计价依据的施工图预算编制而成的。

四、各有关单位在使用本《指标》时，应根据具体工程的实际情况对选取的类似指标进行调整换算，同时，应注意市场价格变化因素对工程造价的影响，进行必要的修正。

五、本《指标》中综合工程案例分析表包括地下室、住宅楼、商住楼、宿舍楼、医疗建筑、学校建筑、工业厂房等工程类型。单位工程案例分析表按建筑、电气安装、给排水安装、消防安装等专业分别列项。工程实例分析表包括经济指标、工程特征、费用指标及其他技术经济指标。

六、在本《指标》的编制过程，得到了中山市捷高建设工程事务有限公司、中山市城乡建设工程造价事务有限公司、广东正中信德建设工程咨询有限公司等有关单位的支持，在此，表示衷心的感谢。

七、各单位在使用过程中遇到的问题，可向中山市建设工程造价管理站及时反映。

目 录

第一部分	中山市建筑工程造价指数表
第二部分	中山市各建筑类型建筑单方造价表
第三部分	综合工程案例分析表
第四部分	单位工程案例分析表
4.1	建筑工程单位工程案例分析表
4.2	电气安装工程单位工程案例分析表
4.3	给排水安装工程单位工程案例分析表
4.4	消防安装工程单位工程案例分析表

第一部分

中山市建筑工程造价指数表

中山市建筑工程造价指数表

年份	建筑工程造价指数
2011 年	91.42
2012 年	89.81
2013 年	90.49
2014 年	91.54
2015 年	91.43
2016 年	93.24
2017 年 1-6 月价格	100

备注：

- 1、本工程指数以 2017 年 1-6 月份的平均价格作为基数 100，采用增值税一般计税方法测算。
- 2、采用建筑工程的施工图预算进行测算，不包括水电安装。
- 3、增值税一般计税方法模式转换成营业税计价模式，指数乘以系数（1-1.45%）。

第二部分

中山市各建筑类型建筑单方造价表

中山市各建筑类型建筑单方造价表

序号	建筑类型及特征	单方造价 (元/m ²)	备注
1	地下室 (含桩、含人防)	3226	不含基坑 支护工程
2	地下室 (含桩、不含人防)	2471	
3	地下室 (不含桩、不含人防)	1997	
4	住宅楼、商住楼 (不含地下室及基础, 含室内装修)	2427	
5	住宅楼、商住楼 (不含地下室及基础, 不含室内精装修)	1734	
6	住宅楼、商住楼 (含基础、不含室内精装修)	2042	
7	办公楼 (不含室内精装修)	1733	
8	宿舍楼 (含室内装修)	1937	
9	教学楼 (含室内装修)	1856	
10	幼儿园 (不含室内精装修)	1783	
11	工业厂房	1350	

备注：

- 1、单方造价仅为建筑工程的单方造价，采用建筑工程的施工图预算进行测算，不含水电安装。
- 2、以 2017 年 1-6 月份的平均价格，采用增值税一般计税办法测算。

第三部分

综合工程案例的分析表

综合工程案例分析报告——工程案例目录列表

序号	工程名称	建筑面积 (m ²)	单方造价 (元/m ²)	页码
单独地下室				
1	***住宅花园-地下室工程	31250	2488	17
2	***商住楼-地下室工程	21148	2725	18
3	***镇区医院-地下室工程	10088	3751	19
住宅楼、商住楼				
4	***豪园住宅小区工程	127658	1645	20
5	***住宅花园一期工程	6670	1668	21
6	***花园住宅工程	9307	1700	22
7	***花园住宅工程	8744	1725	23
8	***住宅楼工程	2040	1750	24
9	***住宅小区***栋住宅工程	7404	1823	25
10	***花园小区***号楼工程	25155	1894	26
11	***工业园住宅楼工程	47813	2285	27
12	***商住小区***项目商住楼工程	110996	2335	28-29
13	***花园***期商住楼工程	80142	2391	30

综合工程案例分析表---工程案例目录列表

序号	工程名称	建筑面积(m ²)	单方造价(元/m ²)	页码
14	***阁住宅楼工程	14590	2415	31
15	***商住楼工程	5928	2601	32
16	***苑第***期工程***号楼住宅工程	15258	2602	33
	宿舍楼			
17	***工业园宿舍楼工程	46617	1607	34
18	***学校学生宿舍楼工程	5054	1766	35
19	****有限公司宿舍楼工程	7851	1857	36
20	***有限公司员工宿舍楼工程	15295	2182	37
21	***工业园宿舍楼工程	32129	2315	38
22	***学校-女生宿舍楼工程	3278	2561	39
23	***学校-男生宿舍楼工程	3278	2565	40
24	***镇区医院宿舍楼	6542	2678	41
25	***有限公司厂房项目宿舍楼工程	1233	2913	42
	医疗类建筑			
26	***镇区医院后勤服务中心工程	6567	2216	43

综合工程案例分析表---工程案例目录列表

序号	工程名称	建筑面积(m ²)	单方造价(元/m ²)	页码
27	***镇区医院门诊医技楼工程	38043	2262	44
28	***镇区医院住院楼工程	30278	2310	45
29	***医院放射治疗中心工程	1707	4431	46
学校类建筑				
30	***小学工程	18464	1508	47-48
31	***小区配套幼儿园工程	4247	1820	49
32	***花园小区配套幼儿园工程	7553	2108	50
33	***学校实训大楼工程	10434	1793	51
34	***小学教学楼工程	3217	2110	52
35	***小学教学楼工程	7806	2171	53
36	***学校-理实一体化楼工程	7678	2191	54
37	***镇区小学教学楼工程	6933	2383	55
38	***镇中心小学教学楼工程	6248	2527	56
其他				
39	***镇水务业务用房工程	1992	2026	57

综合工程案例分析报告——工程案例目录列表

序号	工程名称	建筑面积(m ²)	单方造价(元/m ²)	页码
40	***工业区***号商铺工程	3143	2075	58
41	***商业大厦工程	149663	2899	59-60
42	***小学宿舍楼、食堂工程	6738	2457	61
43	***纪念图书馆工程	57728	2754	62-64
44	***苑小区会所工程	2014	2836	65-66
45	***镇敬老院工程	7113	3558	67
46	***公园地下室改造工程	16488	4321	68-70
47	***商业大厦工程	62243	6456	71-73
工业厂房				
48	***二期厂房工程	15529	1225	74
49	***有限公司厂房工程	30601	1309	75
50	***工业厂房工程	36079	1261	76
51	***有限公司厂房项目工程	1491	1395	77
52	***有限公司***厂房工程	4344	1431	78
53	***工业厂房工程	18796	1663	79

综合工程案例分析表---工程案例目录列表

序号	工程名称	建筑面积(m ²)	单方造价(元/m ²)	页码
54	***发展总公司工业厂房工程	29813	1909	80

工程名称:				***住宅花园-地下室工程																
工程总造价(元)		77734871.66		建筑面积(m ²)		31250		单方总造价(元/m ²)		2488										
价格取定时间				2015年2月				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C35、C45为主 层数: 2层 建筑面积: : 31250m ² 高度: 建筑高度为9.3m 基础: 无桩 墙体类型及厚度: 内墙100、200、300mm 页岩空心砖 门窗: 防火门; 铝合金门窗 地下室顶板做法: 聚氯乙烯防水卷材(穿根刺) 1.2厚 地下室底板防水: 聚氨酯二遍 2mm厚+细石混凝土找平层 地下室侧壁防水: 聚氨酯二遍 2mm厚 楼地面装饰做法: 一、二层车库环氧自流坪地面; 设备房、风机房、楼梯间、管井细石混凝土楼地面, 部分水泥砂浆地面 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、刷石灰大白浆 三遍; 外墙面贴外墙砖 天棚装饰做法: 刷石灰大白浆 三遍 给水管材: 衬塑钢管, PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 桥架: 钢制槽式桥架 线管: 镀锌钢线管 其他: 卫生洁具国产合格产品 灯具国产合格产品																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	77734871.66	100.00%	2488	65242779.53	83.93%	8997287.62	11.57%	830548.35	1.07%	2664256.16	3.43%								
	建筑	58353270.12	75.07%	1867	47634999.25	81.63%	8099037.55	13.88%	619254.99	1.06%	1999978.33	3.43%								
	强电、弱电、防雷	8084186.16	10.40%	259	7378175.27	91.27%	340398.39	4.21%	88538.1	1.10%	277074.4	3.43%								
	室内给排水、水泵房	3100827.46	3.99%	99	2868087.45	92.49%	92046.36	2.97%	34417.04	1.11%	106276.61	3.43%								
	消防	8196587.92	10.54%	262	7361517.56	89.81%	465805.32	5.68%	88338.22	1.08%	280926.82	3.43%								
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		77734871.66		16100545.05		20.71%		49286257.14		63.40%		1840202.5		2.37%		10507866.97		13.52%	
	建筑		58353270.12		13054251.41		22.37%		35651478.02		61.10%		1649250.47		2.83%		7998290.22		13.71%	
	强电、弱电、防雷		8084186.16		1159442.31		14.34%		5886226.62		72.81%		48101.53		0.60%		990415.7		12.25%	
	室内给排水、水泵房		3100827.46		309486.38		9.98%		2447712.97		78.94%		36168.81		1.17%		307459.3		9.92%	
消防		8196587.92		1577364.95		19.24%		5300839.53		64.67%		106681.69		1.30%		1211701.75		14.78%		

工程名称:				***商住楼-地下室工程																
工程总造价(元)		57631671.99		建筑面积(m ²)		21148		单方总造价(元/m ²)		2725										
价格取定时间				2016年11月				计价模式		增值税一般计税方法										
<p>工程概况</p> <p>结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C45为主 层数: 2层 建筑面积: : 21148m² 高度: 建筑高度为9.5m 基础: 钢筋混凝土管桩 桩长32.5m 墙体类型及厚度: 分隔防火墙200、250mm厚; 内墙60mm、100mm、250mm、300mm; 外墙180mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 钢质防火门、特级防火卷帘; 铝合金门窗、铝合金百叶窗 地下室种植屋面板: 塑料定型板耐根疏水保水层+细石混凝土刚性防水 厚4cm+耐根穿刺铜胎改性沥青防水卷材层 4mm厚+合成高分子防水卷材 1.5厚+ (JS) 防水涂料 涂膜2mm厚 顶板做法: 屋面聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚+屋面塑料油膏玻璃纤维布 一布二油 楼地面做法: 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 防水砂浆抹灰, 内墙抹灰面油漆 刮腻子, 部分喷(刷)彩色涂料; 外墙面镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰 给水管材: 钢塑复合管、PP-R给水管 排水管材: 镀锌钢管 线管: 镀锌钢管 线槽: 镀锌线槽 桥架: 钢制槽式桥架 其他: 灯具国产合格产品; 卫生洁具国产合格产品; 含消火栓系统、喷淋和消防报警系统</p>																				
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	57631671.99	100.00%	2725	43309016.61	75.15%	7645895.26	13.27%	965513.34	1.68%	5711246.78	9.91%								
	建筑	49419494.84	85.75%	2337	36927921.66	74.72%	6744803.57	13.65%	849342.19	1.72%	4897427.42	9.91%								
	强电, 弱电预埋, 防雷	2408062.60	4.18%	114	1884890.04	78.27%	248698.27	10.33%	35837.46	1.49%	238636.83	9.91%								
	给排水	649294.06	1.13%	31	502866.27	77.45%	71332.67	10.99%	10750.66	1.66%	64344.46	9.91%								
	消防	4076887.30	7.07%	193	3083311.84	75.63%	528916.68	12.97%	60642.92	1.49%	404015.86	9.91%								
人防	1077933.19	1.87%	51	910026.8	84.42%	52144.07	4.84%	8940.11	0.83%	106822.21	9.91%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		57631671.99		9658795.01		16.76%		33680997.67		58.44%		3312936.53		5.75%		10978942.78		19.05%	
	建筑		49419494.84		7996520.22		16.18%		28358652.89		57.38%		3227641.09		6.53%		9836680.64		19.90%	
	强电, 弱电预埋, 防雷		2408062.60		460726.61		19.13%		1692481.56		70.28%		19082.4		0.79%		235772.03		9.79%	
	给排水		649294.06		130255.64		20.06%		386201.37		59.48%		5004.65		0.77%		127832.4		19.69%	
	消防		4076887.30		973833.76		23.89%		2434314.25		59.71%		57405.16		1.41%		611334.13		15.00%	
人防		1077933.19		97458.78		9.04%		809347.6		75.08%		3803.23		0.35%		167323.58		15.52%		

工程名称:				***镇区医院-地下室工程								
工程总造价(元)		37840774.93		建筑面积(m ²)		10088		单方总造价(元/m ²)		3751		
价格取定时间				2012年8月				计价模式		营业税		
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C55-C35为主 层数: 1层 建筑面积: 10088m ² 高度: 首层5.4m 基础: D500管桩承台基础, 桩长16.5m 土方施工: : 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内墙页岩空心砖内墙100mm、200mm, 外墙钢筋混凝土墙400mm 门窗: 木质防火门、特级防火卷帘门 顶板面防水: 4mm厚柔性防水卷材; 底板面防水、侧壁防水: 2mm厚柔性防水卷材 楼地面装饰做法: 细石混凝土楼地面 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰乳胶漆 天棚装饰做法: 一般抹灰乳胶漆										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	37840774.93	100.00%	3751	32653932.53	86.29%	3107606.73	8.21%	795004.31	2.10%	1284231.36	3.39%
	建筑	28601909.72	75.58%	2835	24127517.01	84.36%	2848774.9	9.96%	654932.89	2.29%	970684.92	3.39%
	电气	3840530.38	10.15%	381	3598474.26	93.70%	62010.64	1.61%	49706.46	1.29%	130339.02	3.39%
	给排水	1224618.30	3.24%	121	1142792.11	93.32%	19610.14	1.60%	20655.24	1.69%	41560.81	3.39%
	消防	3227780.81	8.53%	320	2939963.48	91.08%	127158.02	3.94%	51115.64	1.58%	109543.67	3.39%
防排烟	945935.72	2.50%	94	845185.67	89.35%	50053.03	5.29%	18594.08	1.97%	32102.94	3.39%	
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		37840774.93		5264100.52	13.91%	25479413.2	67.33%	2189251.14	5.79%	4908010.07	12.97%
	建筑		28601909.72		4424504.01	15.47%	18115104.1	63.34%	2092542.81	7.32%	3969758.8	13.88%
	电气		3840530.38		205327.56	5.35%	3304106.59	86.03%	19866.8	0.52%	311229.43	8.10%
	给排水		1224618.30		64893.65	5.30%	1053101.23	85.99%	4647.53	0.38%	101975.89	8.33%
	消防		3227780.81		397200.5	12.31%	2407745.02	74.59%	49861.37	1.54%	372973.92	11.56%
防排烟		945935.72		172174.8	18.20%	599356.26	63.36%	22332.63	2.36%	152072.03	16.08%	

工程名称:				***豪园住宅小区工程								
工程总造价(元)		210053949.33		建筑面积(m ²)		127658		单方总造价(元/m ²)		1645		
价格取定时间				2014年3月				计价模式		营业税		
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土以C15, C20,C30,C40为主 墙体类型及厚度: 地下室内外墙主要采用蒸压灰砖, 地上内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为200mm, 100mm, 内墙墙厚为200mm, 100mm。 门窗: 防火门, 夹板门, 防火卷帘, 金属百叶窗, 塑料门, 铝合金门, 铝合金窗。 屋面做法: 防水卷材屋面, 聚苯乙烯泡沫板屋面, 陶粒混凝土隔热层, 硬泡聚氨酯屋面。 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 抛光砖楼地面, 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 纸皮瓷砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面 给水管材: 刚塑给水管 排水管材: 硬聚乙烯管, 镀锌钢管 线管: 镀锌电线管 铜芯电力电缆 线槽: 钢制槽式桥架, 金属线槽 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消防给水系统, 消防自动报警系统。 弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 可视对讲系统。 (不含桩基础工程)										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	210053949.33	100.00%	1645	156127210.5	74.33%	43113586.69	20.53%	3564412.821	1.70%	7051537.153	3.36%
	5、6、7栋地下车库	18690957.57	8.90%	146	14895599.24	79.69%	2807273.05	15.02%	342598.78	1.83%	627441.03	3.36%
	8、9、10栋地下车库	17967901.35	8.55%	141	14372519.42	79.99%	2644298	14.72%	330567.95	1.84%	603168.59	3.36%
	5、6栋	53744674.29	25.59%	421	37582426.29	69.93%	13441796.31	25.01%	864395.81	1.61%	1804167.26	3.36%
	7栋	17443787.14	8.30%	137	11947635.51	68.49%	4618940.16	26.48%	274795.62	1.58%	585574.48	3.36%
	8栋	17444688.01	8.30%	137	11947635.51	68.49%	4619809.92	26.48%	274795.62	1.58%	585604.72	3.36%
	9、10栋	55750329.64	26.54%	437	38868374.72	69.72%	14062661.73	25.22%	893972.61	1.60%	1871495.57	3.36%
	给排水工程	6002494.78	2.86%	47	5455398.446	90.89%	220902.4788	3.68%	120018.7656	2.00%	201538.0336	3.36%
	强电及弱电工程	13850079.1	6.59%	108	12747542.23	92.04%	346365.1972	2.50%	280445.9276	2.02%	465026.2636	3.36%
	消防自动报警工程	6480391.6	3.09%	51	5889020.777	90.87%	239222.356	3.69%	129558.4572	2.00%	217583.7628	3.36%
防排烟工程	2678645.85	1.28%	21	2421058.329	90.38%	112317.4916	4.19%	53263.2804	1.99%	89937.4428	3.36%	
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	210053949.3	48244699.28	22.97%	99172225.25	47.21%	8948047.889	4.26%	53688976.91	25.56%		
	5、6、7栋地下车库	18690957.57	3520549.98	18.84%	11605959.81	62.09%	676596.35	3.62%	2887851.43	15.45%		
	8、9、10栋地下车库	17967901.35	3344818.92	18.62%	11151726.8	62.06%	686314.53	3.82%	2785041.1	15.50%		
	聚豪园西苑5、6栋	53744674.29	14326738.21	26.66%	27888908.02	51.89%	2777553.77	5.17%	8751474.29	16.28%		
	聚豪园西苑7栋	17443787.14	4515433.84	25.89%	9280513.37	53.20%	837494.91	4.80%	2810345.02	16.11%		
	聚豪园西苑8栋	17444688.01	4515485.37	25.88%	9280513.37	53.20%	838209.87	4.80%	2810479.4	16.11%		
	聚豪园西苑9、10栋	55750329.64	14932072.67	26.78%	28774018.1	51.61%	2902713.12	5.21%	9141525.75	16.40%		
	给排水工程	6002494.78	759023.3772	12.65%	728110.1996	12.13%	59038.2584	0.98%	4456322.945	74.24%		
	强电及弱电工程	13850079.1	1172397.446	8.46%	166383.4536	1.20%	74509.6776	0.54%	12436788.52	89.80%		
	消防自动报警工程	6480391.6	763500.3364	11.78%	176729.5436	2.73%	70162.4844	1.08%	5469999.236	84.41%		
防排烟工程	2678645.85	394679.126	14.73%	119362.5848	4.46%	25454.9188	0.95%	2139149.22	79.86%			

工程名称:				***住宅花园一期工程																
工程总造价(元)		11123941.28		建筑面积(m ²)		6670		单方总造价(元/m ²)		1668										
价格取定时间				2015年9月				计价模式		营业税										
工程概况		<p>结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C25为主 层数: 共5栋, 每栋3层 建筑面积: 6670m² 高度: 建筑高度为9.5m 基础: 预制钢筋混凝土桩 单根桩长30m 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm; 外墙100mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 铝合金门窗、不锈钢防盗门、防火门; 屋面做法: 西班牙瓦屋面; 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚+聚苯乙烯泡沫板 70mm 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼梯面层 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰, 卫生间墙面水泥基渗透结晶型涂料 涂膜1mm厚; 外墙面镶贴纸皮瓷砖, 部分涂仿瓷涂料 二遍+抹灰面油漆 刮腻子 一遍 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰 给水管材: UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管 线管: 刚性阻燃管 其他: 灯具国产合格产品; 卫生洁具国产合格产品</p>																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	11123941.28	100.00%	1668	8972881.02	80.66%	1572708.63	14.14%	203737.56	1.83%	374614.07	3.37%								
	建筑	8333028.33	74.91%	1249	6511923.63	78.15%	1390704.23	16.69%	149774.24	1.80%	280626.23	3.37%								
	电气	631281.90	5.67%	95	548487.38	86.88%	49468.51	7.84%	12066.72	1.91%	21259.29	3.37%								
	室内给排水	627011.54	5.64%	94	543871.33	86.74%	50059.56	7.98%	11965.17	1.91%	21115.48	3.37%								
	室外排水	711216.54	6.39%	107	630302.51	88.62%	43096.17	6.06%	13866.66	1.95%	23951.2	3.37%								
	室外电气	725686.67	6.52%	109	649423.22	89.49%	37537.64	5.17%	14287.31	1.97%	24438.5	3.37%								
清理绿化	95716.30	0.86%	14	88872.95	92.85%	1842.52	1.92%	1777.46	1.86%	3223.37	3.37%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		11123941.28		2841836.01		25.55%		5963270.56		53.61%		447145.9		4.02%		1871688.81		16.83%	
	建筑		8333028.33		2198129.36		26.38%		4424124.43		53.09%		328842.07		3.95%		1381932.47		16.58%	
	电气		631281.90		167338.91		26.51%		322838.01		51.14%		13586.01		2.15%		127518.97		20.20%	
	室内给排水		627011.54		177521.03		28.31%		303257.48		48.37%		15426.47		2.46%		130806.56		20.86%	
	室外排水		711216.54		140584.7		19.77%		440950.27		62.00%		24193.62		3.40%		105487.95		14.83%	
	室外电气		725686.67		123166.46		16.97%		471982.9		65.04%		23907.57		3.29%		106629.74		14.69%	
清理绿化		95716.30		35095.55		36.67%		117.47		0.12%		41190.16		43.03%		19313.12		20.18%		

工程名称:				***花园住宅工程																
工程总造价(元)		15828137.94		建筑面积(m ²)		9307		单方总造价(元/m ²)		1701										
价格取定时间				2012年12月				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土以C25, C30, C35为主 高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度58.4m, 首层高4.4m, 标准层高3m 基础: 未含 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为200mm, 内墙墙厚为120mm, 200mm。 门窗: 铝合金推拉门, 铝合金地弹门, 防火门, 铝合金平开窗, 铝合金推拉窗, 铝合金固定窗 屋面做法: 卷材防水, 涂膜防水 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面, 抛光砖楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 抛光砖内墙面, 纸皮瓷砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面 给水管材: 刚塑给水管 排水管材: PVC排水管 线管: 铜芯电力电缆 线槽: 金属线槽 弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 可视对讲系统 (不含地基基础及土石方工程)																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	15828138	100.00%	1701	11693614.44	73.88%	3332631.19	21.06%	264720.67	1.67%	536298.94	3.39%								
	建筑	13859067.18	87.56%	1489	9936253.85	71.69%	3223933.71	23.26%	228533.84	1.65%	470345.78	3.39%								
	安装	1969070.76	12.44%	212	1757360.59	89.25%	108697.48	5.52%	36186.83	1.84%	65953.16	3.35%								
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		15828137.94		3772029.42		23.83%		7656405.13		48.37%		648892.46		4.10%		3750810.93		23.70%	
	建筑		13859067.18		3405630.07		24.57%		7457905.38		53.81%		615428.24		4.44%		2380103.49		17.17%	
安装		1969070.76		366399.35		18.61%		198499.75		10.08%		33464.22		1.70%		1370707.44		69.61%		

工程名称:				***花园住宅工程																
工程总造价(元)		15085741.6		建筑面积(m ²)		8744		单方总造价(元/m ²)		1725										
价格取定时间				2012年12月				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土以C25, C30, C35为主 高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度58.4m, 首层高4.4m, 标准层高3m 基础: 未含 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为200mm, 内墙墙厚为120厚, 200厚。 门窗: 铝合金推拉门, 铝合金地弹门, 防火门, 铝合金平开窗, 铝合金推拉窗, 铝合金固定窗 屋面做法: 卷材防水, 涂膜防水 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面, 抛光砖楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 抛光砖内墙面, 纸皮瓷砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面 给水管材: 刚塑给水管 排水管材: PVC排水管 线管: 铜芯电力电缆 线槽: 金属线槽 弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 可视对讲系统 (不含地基基础及土石方工程)																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	15085742	100.00%	1725	11169349.35	74.04%	3151753.3	20.89%	252662.58	1.67%	511103.67	3.39%								
	建筑	13116670.84	86.95%	1500	9411988.76	71.76%	3043055.82	23.20%	216475.75	1.65%	445150.51	3.39%								
	安装	1969070.76	13.05%	225	1757360.59	89.25%	108697.48	5.52%	36186.83	1.84%	65953.16	3.35%								
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		15085741.6		3573782.55		23.69%		7301029		48.40%		614643.66		4.07%		3596286.39		23.84%	
	建筑		13116670.84		3207383.2		24.45%		7102529.25		54.15%		581179.44		4.43%		2225578.95		16.97%	
安装		1969070.76		366399.35		18.61%		198499.75		10.08%		33464.22		1.70%		1370707.44		69.61%		

工程名称:				***住宅楼工程								
工程总造价(元)		3570105.07		建筑面积(m ²)		2040		单方总造价(元/m ²)		1750		
价格取定时间				2012年12月				计价模式		营业税		
<p>工程概况</p> <p>结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25为主 层数: 4层 建筑面积: : 2040m² 高度: 建筑高度为15m 基础: 压成孔灌注混凝土桩 D800 桩长13m 墙体类型及厚度: 内墙120mm、180mm、外墙200mm 均采用蒸压加气砼砌块 门窗: 不锈钢防盗门、金属卷闸门、铝合金门窗 屋面做法: 改性沥青卷材 1.5厚+细石混凝土刚性防水 4cm厚 楼地面装饰做法: 楼梯面层、房间、公共区域抛光砖楼地面; 阳台、卫生间防滑砖楼地面; 厨房耐磨砖楼地面; 其他水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 房间一般抹灰; 厨房瓷片到顶; 卫生间及梯间1800高墙裙镶贴陶瓷面砖; 外墙镶贴纸皮瓷砖镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 其他: 灯具国产合格产品; 卫生洁具国产合格产品; 含消火栓系统、灭火器</p>												
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	3570105.07	100.00%	1750	2868464.04	80.35%	514748.34	14.42%	65731.31	1.84%	121161.38	3.39%
	建筑	3297162.71	92.35%	1616	2625104.62	79.62%	499782.36	15.16%	60377.4	1.83%	111898.33	3.39%
	安装	272942.36	7.65%	134	243359.42	89.16%	14965.98	5.48%	5353.91	1.96%	9263.05	3.39%
费用构成	费用构成		金额(元)	人工费		材料费		机械费		其他费用		
				元	%	元	%	元	%	元	%	
	合计		3570105.07	890133.73	24.93%	1859658.04	52.09%	141975.59	3.98%	678337.71	19.00%	
	建筑		3297162.71	844912.39	25.63%	1681047.01	50.98%	137921.79	4.18%	633281.52	19.21%	
安装		272942.36	45221.34	16.57%	178611.03	65.44%	4053.8	1.49%	45056.19	16.51%		

工程名称:				***住宅小区***栋住宅工程								
工程总造价 (元)		13496404.49		建筑面积 (m ²)		7405		单方总造价 (元/m ²)		1823		
价格取定时间				2014年7月份				计价模式		营业税		
工程概况	结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35、C40为主 层数: 18层 建筑面积: 7405m ² 高度: 建筑高度为57.71m 基础: 压预制钢筋混凝土管桩承台基础 桩长18m 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm、外墙200mm 均采用蒸压加气砼砌块 门窗: 钢质防火门、铝合金玻璃推拉门; 铝合金窗 屋面做法: 西班牙瓦屋面+3厚SBS聚氨酯改性沥青防水卷材+屋面聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚+岩棉板 40厚隔热 楼地面装饰做法: 抛光砖, 防滑砖地面 墙面装饰做法: 内墙面刮腻子一遍 乳胶漆底油1遍面油2遍; 外墙镶贴纸皮瓷砖, 部分外墙贴黄色砖纹面砖 天棚装饰做法: 乳胶漆刮腻子一遍 乳胶漆底油1遍面油2遍 给水管材: 钢塑复合管、PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 桥架: 钢制槽式桥架 其他: 灯具国产合格产品; 卫生洁具国产合格产品; 含消火栓系统和消防报警系统											
造价组成	造价组成	金额 (元)	占总造价比例 (%)	单方造价 (元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	13496404.49	100.00%	1823	9736345.35	72.14%	2958428.16	21.92%	347120.96	2.57%	454510.02	3.37%
	建筑	11966281.79	88.66%	1616	8492052.25	70.97%	2875931.3	24.03%	195317.21	1.63%	402981.03	3.37%
	强电、弱电、防雷	785808.74	5.82%	106	646779.82	82.31%	33658.59	4.28%	78907.14	10.04%	26463.19	3.37%
	给排水	456372.28	3.38%	62	363550.74	79.66%	33099.4	7.25%	44353.18	9.72%	15368.96	3.37%
	消防	287941.68	2.13%	39	233962.54	81.25%	15738.87	5.47%	28543.43	9.91%	9696.84	3.37%
费用构成	费用构成		金额 (元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		13496404.49		3725516.98	27.60%	5991250.99	44.39%	505973.74	3.75%	3273662.78	24.26%
	建筑		11966281.79		3474076.82	29.03%	5066548.28	42.34%	487553.8	4.07%	2938102.89	24.55%
	强电、弱电、防雷		785808.74		101242.67	12.88%	518530.14	65.99%	7645.34	0.97%	158390.59	20.16%
	给排水		456372.28		101205.63	22.18%	234096.08	51.29%	8040.7	1.76%	113029.87	24.77%
消防		287941.68		48991.86	17.01%	172076.49	59.76%	2733.9	0.95%	64139.43	22.28%	

工程名称:				***花园小区***号楼工程												
工程总造价(元)		47652026.27		建筑面积(m ²)		25155		单方总造价(元/m ²)		1894						
价格取定时间				2015年2月				计价模式		营业税						
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C45为主 层数: 地上共30层, 首层6m, 其余3m 建筑面积: 25155m ² 高度: 建筑高度为94.5m 基础: 无桩 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm, 外墙100mm、200mm、300mm; 商铺采用蒸压加气混凝土砌块和水泥砖; 住宅采用蒸压加气混凝土砌块、水泥砖及灰砂砖 门窗: 防火门、铝合金门、特级防火卷帘门; 铝合金窗, 金属百叶窗 屋面做法: 上人屋面 聚氯乙烯防水卷材 1.2厚+挤塑聚苯板 50厚 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰; 外墙贴外墙砖 天棚装饰做法: 刷石灰大白浆 三遍 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 线管: 镀锌钢线管 桥架: 镀锌钢桥架 其他: 灯具国产合格产品; 卫生洁具国产合格产品; 消防器材国产合格产品 含消火栓、喷淋、自动报警、消防水泵房、通风防排烟系统														
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金					
					元	%	元	%	元	%	元	%				
	合计	47652026.27	100.00%	1894	33329364.65	69.94%	12261735.44	25.73%	427718.32	0.90%	1633207.86	3.43%				
	建筑	41285787.26	86.64%	1641	27765948.85	67.25%	11743867.32	28.45%	360957.34	0.87%	1415013.75	3.43%				
	强电、弱电、防雷	3593812.07	7.54%	143	3159914.48	87.93%	272805.64	7.59%	37918.97	1.06%	123172.98	3.43%				
	给排水	1183163.76	2.48%	47	1016855.47	85.94%	113554.72	9.60%	12202.26	1.03%	40551.31	3.43%				
	消防	1589263.18	3.34%	63	1386645.85	87.25%	131507.76	8.27%	16639.75	1.05%	54469.82	3.43%				
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用					
					元	%	元	%	元	%	元	%				
	合计		47652026.27		12680056.98		26.61%		25880707.72		4.50%		6947453.09		14.58%	
	建筑		41285787.26		11495193.19		27.84%		21651222.31		5.09%		6038031.01		14.62%	
	强电、弱电、防雷		3593812.07		624722.67		17.38%		2469679.47		0.61%		477460.62		13.29%	
	给排水		1183163.76		256729.44		21.70%		718211.62		0.48%		202518.58		17.12%	
消防		1589263.18		303411.68		19.09%		1041594.32		0.93%		229442.88		14.44%		

工程名称:				***工业园住宅楼工程																
工程总造价(元)		109244793.30		建筑面积(m ²)		47813		单方总造价(元/m ²)		2285										
价格取定时间				2014年2月				计价模式		营业税										
工程概况		<p>结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C25、C40为主 层数: 共18层, 地下1层, 地上17层, 首层6米, 其它层3米 建筑面积: 47813m² 高度: 建筑高度为55.5m 基础: 预制钢筋混凝土桩 D400、D500 桩长38m 墙体类型及厚度: 内墙100mm、120mm、200mm; 外墙100mm、200mm 均采蒸压加气混凝土砌块 门窗: 防火门、铝合金门; 铝合金窗、防火窗 屋面做法: 合成高分子防水涂料+细石混凝土刚性防水4cm厚+合成高分子防水卷材2厚 地下室地板、地下室侧壁、地下室消防水池与生活水池防水: 聚氨酯二遍2mm厚 楼地面装饰做法: 地下车库C25细石混凝土楼地面、上人屋面铺300*300防滑砖、部分楼地面及踢脚线贴石榴红花岗岩 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、乳胶漆底油2遍面油2遍; 外墙镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 乳胶漆底油2遍面油2遍、喷涂多彩涂料三遍 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 线槽: 金属线槽 线管: 镀锌电线管 其他: 灯具国产合格产品; 卫生洁具国产合格产品; 消防器材国产合格产品 含消火栓系统和灭火器系统</p>																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	109244793.30	100.00%	2285	80563923.08	73.75%	17341301.99	15.87%	7652439.01	7.00%	3687129.22	3.38%								
	建筑	97145760.49	88.92%	2032	69624951.94	71.67%	16840660.81	17.34%	7401373.9	7.62%	3278773.84	3.38%								
	强电, 弱电, 自动报警, 防排烟, 人防	8220539.87	7.52%	172	7558284.76	91.94%	218520.79	2.66%	166282.25	2.02%	277452.07	3.38%								
	给排水	2568190.96	2.35%	54	2207452.87	85.95%	225494.91	8.78%	48563.97	1.89%	86679.21	3.38%								
	消防	798037.78	0.73%	17	693850.21	86.94%	51580.49	6.46%	25672.45	3.22%	26934.63	3.38%								
水泵房	512264.20	0.47%	11	479383.3	93.58%	5044.99	0.98%	10546.44	2.06%	17289.47	3.38%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		109244793.30		21514650		19.69%		59837213.95		54.77%		5135670.76		4.70%		22757258.59		20.83%	
	建筑		97145760.49		19990683.73		20.58%		52142933.7		53.67%		5022736.98		5.17%		19989406.08		20.58%	
	强电, 弱电, 自动报警, 防排烟, 人防		8220539.87		724082.47		8.81%		5380232.12		65.45%		27455.05		0.33%		2088770.23		25.41%	
	给排水		2568190.96		624568.6		24.32%		1372952.02		53.46%		70089.82		2.73%		500580.52		19.49%	
	消防		798037.78		159018.46		19.93%		484600.18		60.72%		12948.25		1.62%		141470.89		17.73%	
水泵房		512264.20		16296.74		3.18%		456495.93		89.11%		2440.66		0.48%		37030.87		7.23%		

工程名称:				***商住小区***项目商住楼工程								
工程总造价(元)		259140578.99	建筑面积(m ²)		110996	单方总造价(元/m ²)		2335				
价格取定时间				2017.3		计价模式		增值税一般计税方法				
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土C40、C35、C30; 层数: 17层, 其中地下室1层; 建筑面积: 110996m ² ,其中地下室占25767m ² ; 高度: 地下室高3.9m,首层高4.6m, 其他层高3m; 基础: φ500-125AB、φ400-95AB桩基础; 墙体类型及厚度: 外墙页岩空心砖、内墙加气砼砌块, 外墙采用200mm, 内墙分户墙200mm, 其余100mm; 门窗: 铝合金门窗; 屋面做法: 1.5厚高分子防水涂料+1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材+憎水树脂膨胀珍珠岩保温板+40厚C20细石混凝土保护层; 地面做法: 公区地面砖、户内结构板; 墙面做法: 外墙采用纸皮砖及铝合金隐框玻璃幕墙, 内墙采用公区乳胶漆、户内水泥石灰砂浆; 天棚做法: 公区乳胶漆、户内结构板										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	259140578.99	100.00%	2335	178427172.8	68.85%	44361097.05	17.12%	10438484.45	4.03%	25913824.68	10.00%
	基坑支护工程	5705600.48	2.20%	51	4827674.58	84.61%	196334.47	3.44%	111036.51	1.95%	570554.92	10.00%
	土石方工程	6281422.45	2.42%	57	5308903.76	84.52%	222277.3	3.54%	122104.79	1.94%	628136.6	10.00%
	桩基础工程	26330726.09	10.16%	237	22225848.06	84.41%	960634.62	3.65%	511194.5	1.94%	2633048.91	10.00%
	1-12栋地下室土建工程	59265291.36	22.87%	534	43768101.88	73.85%	8471286.6	14.29%	1099427.08	1.86%	5926475.8	10.00%
	1-12栋住宅土建工程	121709464.7	46.97%	1097	72442354.3	59.52%	29159803.37	23.96%	7936470.07	6.52%	12170836.93	10.00%
	1-5栋裙楼商铺土建工程	12997868.41	5.02%	117	8509671.02	65.47%	2957472.56	22.75%	230949.69	1.78%	1299775.14	10.00%
	1#、2#电房土建工程	548415.81	0.21%	5	407823.1	74.36%	75360.1	13.74%	10391.53	1.89%	54841.08	10.00%
	垃圾房土建工程	70425	0.03%	1	47911.25	68.03%	14261.36	20.25%	1209.96	1.72%	7042.43	10.00%
	门卫室土建工程	145082.15	0.06%	1	106918.67	73.70%	21012.49	14.48%	2642.91	1.82%	14508.08	10.00%
	围墙工程	1410297.5	0.54%	13	1144758.26	81.17%	98181.32	6.96%	26329.44	1.87%	141028.48	10.00%
	1-12栋地下室水电安装工程	5020869.05	1.94%	45	4038266.78	80.43%	414128.52	8.25%	66391.36	1.32%	502082.39	10.00%
	1-12栋住宅水电安装工程	9471930.68	3.66%	85	7470100.68	78.87%	893359.94	9.43%	161285.51	1.70%	947184.55	10.00%
	1-5栋裙楼商铺水电安装工程	516720.57	0.20%	5	426593.1	82.56%	29807.05	5.77%	8648.83	1.67%	51671.59	10.00%
	电房、垃圾房、门卫室水电安装工程	10526.45	0.00%	0	8522.15	80.96%	764.19	7.26%	187.48	1.78%	1052.63	10.00%
	1-12栋地下室消防安装工程	4284553.67	1.65%	39	3281401.51	76.59%	516348.18	12.05%	58352.47	1.36%	428451.51	10.00%
	1-12栋住宅消防安装工程	2295755.09	0.89%	21	1863024.1	81.15%	167351.7	7.29%	35805.85	1.56%	229573.44	10.00%
	1-5栋裙楼商铺消防安装工程	632800.16	0.24%	6	506794.44	80.09%	51576.79	8.15%	11149.48	1.76%	63279.45	10.00%
室外排水工程	1617984.7	0.62%	15	1377165.9	85.12%	48724.13	3.01%	30297.65	1.87%	161797.02	10.00%	
室外消防工程	184877.35	0.07%	2	157209.06	85.03%	5868.84	3.17%	3311.88	1.79%	18487.57	10.00%	
室外电气工程	477658.34	0.18%	4	389540.29	81.55%	31782.76	6.65%	8569.89	1.79%	47765.4	10.00%	
钢筋混凝土化粪池	162309.01	0.06%	1	118589.92	73.06%	24760.76	15.26%	2727.57	1.68%	16230.76	10.00%	

工程名称:		***商住小区***项目商住楼工程							
费用构成	金额(元)	人工费		材料费		机械费		其他费用	
		元	%	元	%	元	%	元	%
合计	259140579	53565505.94	20.67%	116833508.9	45.08%	12667192.99	23.65%	76074371.19	29.36%
基坑支护工程	5705600.48	1245335.92	21.83%	1905439.03	33.40%	1172743.61	94.17%	1382081.92	24.22%
土石方工程	6281422.45	1127962.3	17.96%	467123.58	7.44%	3002737.72	266.21%	1683598.85	26.80%
桩基础工程	26330726.09	1091353.99	4.14%	18440555.33	70.03%	2195692.46	201.19%	4603124.31	17.48%
1-12栋地下室土建工程	59265291.36	10113283.81	17.06%	34806588.96	58.73%	1655281.85	16.37%	12690136.74	21.41%
1-12栋住宅土建工程	121709464.7	30369170.71	24.95%	52340352.05	43.00%	3926914.09	12.93%	35073027.82	28.82%
1-5栋裙楼商铺土建工程	12997868.41	3509923.6	27.00%	6055084.58	46.59%	274842.29	7.83%	3158017.94	24.30%
1#、2#电房土建工程	548415.81	143081.82	26.09%	270447.98	49.31%	9801.3	6.85%	125084.71	22.81%
垃圾房土建工程	70425	19324.4	27.44%	33704.14	47.86%	975.61	5.05%	16420.85	23.32%
门卫室土建工程	145082.15	32755.66	22.58%	79574.93	54.85%	1778.02	5.43%	30973.54	21.35%
围墙工程	1410297.5	114391.15	8.11%	673268.59	47.74%	66972.32	58.55%	555665.44	39.40%
1-12栋地下室水电安装工程	5020869.05	957891.43	19.08%	169314.58	3.37%	52744.83	5.51%	3840918.21	76.50%
1-12栋住宅水电安装工程	9471930.68	2510375.89	26.50%	801113.45	8.46%	117152.17	4.67%	6043289.17	63.80%
1-5栋裙楼商铺水电安装工程	516720.57	98314.74	19.03%	31577.74	6.11%	4429.39	4.51%	382398.7	74.00%
电房、垃圾房、门卫室水电安装工程	10526.45	2550.48	24.23%	602.39	5.72%	67.25	2.64%	7306.33	69.41%
1-12栋地下室消防安装工程	4284553.67	1095160.15	25.56%	165557.98	3.86%	71582.96	6.54%	2952252.58	68.90%
1-12栋住宅消防安装工程	2295755.09	467686.83	20.37%	54333.42	2.37%	46347.14	9.91%	1727387.7	75.24%
1-5栋裙楼商铺消防安装工程	632800.16	163939.8	25.91%	21804.08	3.45%	14502.7	8.85%	432553.58	68.36%
室外排水工程	1617984.7	339089.81	20.96%	365704.51	22.60%	29818.95	8.79%	883371.43	54.60%
室外消防工程	184877.35	20264.63	10.96%	39878.9	21.57%	1194.9	5.90%	123538.92	66.82%
室外电气工程	477658.34	109743.31	22.98%	27995.98	5.86%	11782.16	10.74%	328136.89	68.70%
钢筋混凝土化粪池	162309.01	33905.51	20.89%	83486.67	51.44%	9831.27	29.00%	35085.56	21.62%

工程名称：				***花园***期商住楼工程												
工程总造价（元）		191594754.09		建筑面积（m ² ）		80142		单方总造价（元/m ² ）		2391						
价格取定时间				2015年5月份				计价模式		营业税						
工程概况		结构：框架-钢结构，采用商品混凝土，以C30、C35、C40、C45、C50为主 层数：共6栋高层商住楼，地下室两层 建筑面积：：80142m ² 基础：：钻孔灌注桩Φ1000、Φ1200（抗拔桩、非抗拔桩）桩长33m 墙体类型及厚度：内墙120mm、200mm；外墙100mm、120mm、200mm、300mm均采用页岩砖 门窗：防火门、不锈钢成品门；铝合金窗 屋面做法：不上人屋面3厚MQ203自粘型防水卷材+细石混凝土刚性防水4cm厚+半硬质岩棉板隔热；上人屋面3厚MQ203自粘型防水卷材+细石混凝土刚性防水4cm厚+贴米黄色仿古砖 楼地面装饰做法：电梯厅山东白麻花岗岩楼地面；楼梯抛光砖面层 墙面装饰做法：电梯厅挂贴山东白麻石墙面、其他墙面一般抹灰；外墙面砖镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法：电梯厅轻钢天棚龙骨吊顶；其他一般抹灰 给排水管：钢塑复合管 排水管材：UPVC实壁加厚排水管 线管：PC刚性阻燃管 线槽：金属线槽 其他：灯具国产合格产品；卫生洁具国产合格产品														
造价组成	造价组成	金额（元）	占总造价比例（%）	单方造价（元/m ² ）	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金					
					元	%	元	%	元	%	元	%				
	合计	191594754.09	100.00%	2391	148702506.8	77.61%	30285567.12	15.81%	6154462.74	3.21%	6452217.41	3.37%				
	建筑	165213195.52	86.23%	2062	125578042.5	76.01%	28671515.16	17.35%	5399855.81	3.27%	5563782.07	3.37%				
	电气工程（地上）	6361933.88	3.32%	79	5444944.4	85.59%	474054.92	7.45%	228687.67	3.59%	214246.89	3.37%				
	地下室安装	8015315.98	4.18%	100	7017884.42	87.56%	432753.6	5.40%	294751.15	3.68%	269926.81	3.37%				
	给排水、防排烟（地上）	5028714.29	2.62%	63	4360226.28	86.71%	316009.62	6.28%	183129.51	3.64%	169348.88	3.37%				
电梯安装	6975594.42	3.64%	87	6301409.24	90.34%	391233.82	5.61%	48038.6	0.69%	234912.76	3.37%					
费用构成	费用构成		金额（元）		人工费		材料费		机械费		其他费用					
					元	%	元	%	元	%	元	%				
	合计		191594754.09		45376067.54		23.68%		90966660.45		47.48%		46168457.97		24.10%	
	建筑		165213195.52		40447414.37		24.48%		74381874.19		45.02%		8633783.08		5.23%	
	电气工程（地上）		6361933.88		1187596.26		18.67%		3942798.71		61.97%		122583.83		1.93%	
	地下室安装		8015315.98		1462856.43		18.25%		5097484.3		63.60%		98544.68		1.23%	
	给排水、防排烟给排水、防排烟（地上）		5028714.29		1072162.02		21.32%		2942942.39		58.52%		69311		1.38%	
电梯安装		6975594.42		1206038.46		17.29%		4601560.86		65.97%		159345.54		2.28%		

工程名称:				***阁住宅楼工程								
工程总造价(元)		35231379.28		建筑面积(m ²)		14590		单方总造价(元/m ²)		2415		
价格取定时间				2013年3月				计价模式		营业税		
工程概况	<p>结构: 混凝土框剪结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35为主</p> <p>层数: 共9层, 地下1层, 地上8层; 地下室层高4.2m, 首层层高7m, 2、3层层高3.9m, 其余层层高3m</p> <p>建筑面积: 14590m²</p> <p>高度: 建筑高度为27.8m</p> <p>基础: 预应力混凝土管桩 φ500*125, 桩长37.5m</p> <p>墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm、250mm; 外墙100mm、200mm 均采蒸压加气混凝土砌块; 地下室砼墙采用120厚灰砂砖保护墙</p> <p>门窗: 防火门、铝合金门; 铝合金窗</p> <p>地下室底板防水: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.7mm+细石混凝土找平层 40mm</p> <p>地下室顶板防水: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.7mm+双面直粘BAC高分子复合防水卷材 1.5mm</p> <p>地下室侧壁防水: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.7mm</p> <p>地上屋面做法: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.7mm+细石混凝土刚性防水 厚2.8c+SGK节能型防水隔热板 32型</p> <p>楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面; 电梯厅、楼梯间、走廊地面贴耐磨砖、陶瓷踢脚线; 室外地面贴防滑砖</p> <p>墙面装饰做法: 墙面一般抹灰+刷石灰大白浆 三遍+刮腻子 一遍; 电梯厅墙面贴瓷砖; 外墙、女儿墙内侧面镶贴纸皮瓷砖</p> <p>天棚装饰做法: 天棚一般抹灰+刷石灰大白浆 三遍+刮腻子 一遍</p> <p>给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管</p> <p>线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 桥架: 制槽式桥架</p> <p>其他: 灯具国产合格产品; 卫生洁具国产合格产品</p>											
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	35231379.28	100.00%	2415	28698647.81	81.46%	4659606.41	13.23%	656420.17	1.86%	1216704.89	3.45%
	建筑	29604340.28	84.03%	2029	23616240.9	79.77%	4422549.01	14.94%	543173.54	1.83%	1022376.83	3.45%
	安装	4480334.79	12.72%	307	4032821.09	90.01%	203680.57	4.55%	89106.15	1.99%	154726.98	3.45%
	幕墙	1146704.21	3.25%	79	1049585.82	91.53%	33376.83	2.91%	24140.48	2.11%	39601.08	3.45%
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		35231379.28		6642348.53		21838118.37		1746226.53		5004685.85	
	建筑		29604340.28		5801545		17964132.44		1675408.65		4163254.19	
	安装		4480334.79		669647.19		3100978.08		63135.57		646573.95	
幕墙		1146704.21		171156.34		773007.85		7682.31		194857.71		

工程名称:				***商住楼工程																
工程总造价(元)		15416477.34		建筑面积(m ²)		5928		单方总造价(元/m ²)		2601										
价格取定时间				2013年2月				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土以C25, C30, C35为主 层数(地下室/裙楼/塔楼): 地上6层 高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度28.2m, 首层高4.5m, 标准层高4.2m 基础: 打预制管桩桩径(500mm), 桩长55m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为300mm, 200mm, 100mm, 内墙墙厚为200厚。 门窗: 乙级防火门, 不锈钢平开门, 铝合金平开窗 屋面做法: 氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材屋面, 聚酯土工布种植屋面, 水泥聚苯板保温屋面 楼地面装饰做法: 花岗岩楼地面, 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 外墙砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥砂浆天棚面 幕墙: 石材幕墙 安装工程: 包括防雷、室内排水系统及室外雨、污排水系统; 国产合格产品																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	15416477.34	100.00%	2601	12423108.2	80.58%	2184678.17	14.17%	285490.16	1.85%	523200.81	3.39%								
	土建	10135459.04	65.74%	1710	7803409.96	76.99%	1808595.81	17.84%	179478.43	1.77%	343974.84	3.39%								
	幕墙	4402475.54	28.56%	743	3867385.66	87.85%	296729.82	6.74%	88949.87	2.02%	149410.19	3.39%								
	消防水池	604150.55	3.92%	102	510985.62	84.58%	60908.74	10.08%	11752.67	1.95%	20503.52	3.39%								
安装	274392.21	1.78%	46	241326.96	87.95%	18443.8	6.72%	5309.19	1.93%	9312.26	3.39%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		15416477.34		1308448.01		8.49%		10678146		69.26%		1143056.84		7.41%		2286826.49		14.83%	
	土建		10135459.04		898616.24		8.87%		7422290.4		73.23%		902200.03		8.90%		912352.37		9.00%	
	幕墙		4402475.54		268679.93		6.10%		2700957.91		61.35%		183592.05		4.17%		1249245.65		28.38%	
	消防水池		604150.55		82164.07		13.60%		398785.85		66.01%		44591.98		7.38%		78608.65		13.01%	
安装		274392.21		58987.77		21.50%		156111.84		56.89%		12672.78		4.62%		46619.82		16.99%		

工程名称:				***苑第***期工程***号楼住宅工程								
工程总造价(元)		39697877.71		建筑面积(m ²)		15258		单方总造价(元/m ²)		2602		
价格取定时间				2015年9月				计价模式		营业税		
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C45-25为主 层数: 30层 建筑面积: 15258m ² 高度: 首层4.5m, 标准层2.9m 基础: 不含土方 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 蒸压加气混凝土砌块100mm、200mm厚 门窗: 木质防火门、铝合金门窗 屋面防水: 2.0mm厚自粘聚脂胎改性沥青防水卷材 楼地面装饰做法: 前室、电梯厅, 房间、客厅地面600×600抛光砖, 卫生间、厨房、阳台地面300×300防滑砖, 楼梯水泥砂浆 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰油原子灰, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰油原子灰										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	39697878	100.00%	2602	28405958.44	71.56%	9254695.57	23.31%	677949.67	1.71%	1359274.03	3.42%
	建筑	32263037.01	81.27%	2114	22126806.51	68.58%	8484453.26	26.30%	547322.18	1.70%	1104455.06	3.42%
	电气	3402442.09	8.57%	223	2917696.44	85.75%	309967.17	9.11%	58164.44	1.71%	116614.04	3.43%
	给排水	2121710.25	5.34%	139	1779701.91	83.88%	231625.15	10.92%	37664.48	1.78%	72718.71	3.43%
	弱电	905053.67	2.28%	59	739655.07	81.72%	118106.72	13.05%	16272.41	1.80%	31019.47	3.43%
	防雷	150129.53	0.38%	10	107826.67	71.82%	34785.19	23.17%	2372.18	1.58%	5145.49	3.43%
消防	855505.16	2.16%	56	734271.84	85.83%	75758.08	8.86%	16153.98	1.89%	29321.26	3.43%	
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		39697877.71		10758297.4	27.10%	20995407.83	52.89%	1366540.53	3.44%	6577631.95	16.57%
	建筑		32263037.01		9383946.26	29.09%	16575342.74	51.38%	1306973.44	4.05%	4996774.57	15.49%
	电气		3402442.09		518158.12	15.23%	2233339.88	65.64%	5519.44	0.16%	645424.65	18.97%
	给排水		2121710.25		460046.42	21.68%	1150302.52	54.22%	27714.09	1.31%	483647.22	22.80%
	弱电		905053.67		210271.47	23.23%	462353.59	51.09%	1400.9	0.15%	231027.71	25.53%
	防雷		150129.53		58148.75	38.73%	17843.69	11.89%	13795.93	9.19%	60341.16	40.19%
消防		855505.16		127726.38	14.93%	556225.41	65.02%	11136.73	1.30%	160416.64	18.75%	

工程名称:				***工业园宿舍楼工程								
工程总造价(元)		74927857.2		建筑面积(m ²)		46617		单方总造价(元/m ²)		1607		
价格取定时间				2011年7月				计价模式		营业税		
工程概况	结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30为主 层数: 建筑面积: 46617m ² 高度: 建筑高度 基础: Φ400mm、Φ500mm管桩承台基础 墙体类型及厚度: 内外墙采用蒸压加气混凝土砌块, 内墙120mm、200mm厚, 外墙100、200mm厚 门窗: 门主要为玻璃门窗、金属平开门、金属推拉门, 窗采用金属推拉窗、金属固定窗、金属平开窗 屋面做法: 3mm厚热熔改性沥青防水, 4mm厚橡胶改性沥青防水, 雨棚2mm厚涂抹防水 楼地面装饰做法: 水泥砂浆找平 墙面装饰做法: 内墙面水泥砂浆, 外墙面铺贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 水泥砂浆 给水管材: PP-R、PE给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品											
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	74927857.20	100.00%	1607	60866140.88	81.23%	10085694.45	13.46%	1388411.25	1.85%	2587610.62	3.45%
	建筑	62147282.88	82.94%	1333	49356146.27	79.42%	9509707.84	15.30%	1135191.37	1.83%	2146237.4	3.45%
	安装	12780574.32	17.06%	274	11509994.61	90.06%	575986.61	4.51%	253219.88	1.98%	441373.22	3.45%
费用构成	费用构成	金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用		
				元	%	元	%	元	%	元	%	
	合计	74927857.2		10627251.46	14.18%	33918862.41	45.27%	1080345.52	1.44%	29301397.81	39.11%	
	建筑	62147282.88		8793377.43	14.15%	33115750.31	53.29%	1024362.18	1.65%	19213792.96	30.92%	
	安装	12780574.32		1833874.03	14.35%	803112.1	6.28%	55983.34	0.44%	10087604.85	78.93%	

工程名称：				***学校学生宿舍楼工程								
工程总造价（元）		8925897.55		建筑面积（m ² ）		5054		单方总造价（元/m ² ）		1766		
价格取定时间				2017年1月				计价模式		增值税一般计税方法		
工程概况		结构：框架结构，采用泵送商品混凝土以C15，C25,C30为主 层数（地下室/裙楼/塔楼）：地上6层，首层3.5m，其它层3.5m 基础：打预制管桩桩径（400mm），桩长30m 墙体类型及厚度：内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块，外墙墙厚为200mm，内墙墙厚为200mm,120mm和60mm。 门窗：夹板门，平开门，不锈钢防盗门，防火门，铝合金窗 屋面做法：涂膜防水屋面，刚性防水层屋面，沥青玻璃棉毡屋面 楼地面装饰做法：防滑地砖楼地面 墙面装饰做法：水泥石灰砂浆墙面，釉面砖内墙面，釉面砖外墙面 天棚装饰做法：水泥石灰砂浆天棚面 给水管材：PE管，聚丙烯给水管，排水管材：PVC排水管 线管：铜芯电力电缆 线槽：金属线槽 消防器材：国产合格产品 其他：包括自动报警系统，消火栓系统										
造价组成	造价组成	金额（元）	占总造价比例（%）	单方造价（元/m ² ）	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	8925897.55	100.00%	1766	6395524.4	71.65%	1502442.58	16.83%	143382.17	1.61%	884548.4	9.91%
	建筑	7846623.94	87.91%	1553	5505380.16	70.16%	1437026.68	18.31%	126623.74	1.61%	777593.36	9.91%
	安装	1079273.61	12.09%	214	890144.24	82.48%	65415.9	6.06%	16758.43	1.55%	106955.04	9.91%
费用构成	费用构成		金额（元）		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		8925897.55		2152989.51		4297537.93		304436.74		2170933.37	
	建筑		7846623.94		1951317.63		3672618.87		298366.22		1924321.22	
安装		1079273.61		201671.88		624919.06		6070.52		246612.15		

工程名称:				****有限公司宿舍楼工程																
工程总造价(元)		14576582.34		建筑面积(m ²)		7851		单方总造价(元/m ²)		1857										
价格取定时间				2015年2月				计价模式		营业税										
工程概况	结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C20、C25、C30、C35为主 层数: 地上6层, 首层6m, 其余层3m 建筑面积: 7851m ² 高度: 建筑高度为22.5m 基础: Φ400预制混凝土管桩 墙体类型及厚度: 内墙100mm、190mm; 外墙100mm、190mm 采用陶粒空心砌块 门窗: 实木门、铝合金门、不锈钢门、防火门; 铝合金窗、防火窗 屋面做法: 4mm厚SBS改性沥青防水卷材+50mm厚岩棉板隔热 楼地面装饰做法: 食堂地面水泥砂浆找平层, 卫生间、阳台、地面贴防滑砖; 楼梯面层贴耐磨砖; 踢脚线、洗手台贴300*300釉面砖 墙面装饰做法: 卫生间、内走廊墙裙跟部分墙面贴釉面砖; 外墙贴外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰, 刮腻子2遍 冷水给水管材: PP-R热镀锌刚塑钢塑复合管给水管 热水给水管材: 不锈钢管 排水管材: UPVC排水管 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽、塑料线槽 其他: 卫生洁具国产合格产品; 灯具国产合格产品																			
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	14576582.34	100.00%	1857	11556513.85	79.28%	2375892.57	16.30%	144583.53	0.99%	499592.39	3.43%								
	建筑	11550841.09	79.24%	1471	8829949.11	76.44%	2210213.39	19.13%	114789.34	0.99%	395889.25	3.43%								
	电气及自动报警	1525950.39	10.47%	194	1369247.29	89.73%	90896.85	5.96%	13506.39	0.89%	52299.86	3.43%								
	给排水消防工程	1499790.86	10.29%	191	1357317.45	90.50%	74782.33	4.99%	16287.8	1.09%	51403.28	3.43%								
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		14576582.34		3702216.89		25.40%		8320648.23		57.08%		429529.54		2.95%		2124187.68		14.57%	
	建筑		11550841.09		3179838.87		27.53%		6270803.12		54.29%		405943.74		3.51%		1694255.36		14.67%	
	电气及自动报警		1525950.39		301969.24		19.79%		979789.94		64.21%		7519.93		0.49%		236671.28		15.51%	
给排水消防工程		1499790.86		220408.78		14.70%		1070055.17		71.35%		16065.87		1.07%		193261.04		12.89%		

工程名称:				***有限公司员工宿舍楼工程																
工程总造价(元)		33371132.12		建筑面积(m ²)		15295		单方总造价(元/m ²)		2182										
价格取定时间				2015年9月份				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 框架结构 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40为主 层数: 地上主体8层, 局部9层, 地下1层 建筑面积: 15295 m ² 高度: 建筑高度为32.16m 基础: 预制混凝土管桩满堂基础 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm、240mm; 外墙200mm、240mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 不锈钢门、防火门、三聚氰胺板门、夹板门; 铝合金窗 屋面做法: 屋面聚合物水泥(JS)防水涂料2mm厚+自粘型防水卷材+细石混凝土刚性防水 厚4cm+CFC四合一隔热板 80厚 地下室地板防水: 改性沥青卷材 4mm+细石混凝土刚性防水 厚5cm+0.5厚塑料膜 地下室墙壁防水: 外墙20厚1:3水泥砂浆找平层+改性沥青卷材 4mm; 消防水池内墙面防水: 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜2mm厚 楼地面装饰做法: 楼梯间、卫生间、走廊耐磨砖地面; 电箱房、布草间、电梯机房水泥砂浆面层; 宿舍亚光耐磨砖地面 墙面装饰做法: 洗衣间、卫生间、楼梯间墙裙贴釉面砖; 电梯厅墙裙贴抛光砖; 其他内墙面刮腻子一遍, 调和漆底油一遍面油2遍; 外墙面贴外墙面砖 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰、刮腻子一遍、调和漆底油一遍面油2遍 给水管材: 钢塑复合管、PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 线管: 镀锌钢线管 线槽: PVC线槽、防火金属线槽; 其他: 消防器材国产合格产品; 含消火栓、喷淋、自动报警、消防水泵房、通风防排烟系统																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	33371132.12	100.00%	2182	26399261.97	79.11%	5141302.08	15.41%	686818.27	2.06%	1143749.8	3.43%								
	建筑	26011437.29	77.95%	1701	19924504.75	76.60%	4651052.58	17.88%	544373.61	2.09%	891506.35	3.43%								
	电气照明、防雷系统	2213222.47	6.63%	145	1960505.17	88.58%	133731.03	6.04%	43131.11	1.95%	75855.16	3.43%								
	室内给排水、生活水泵房	1772604.37	5.31%	116	1548227.58	87.34%	129562.2	7.31%	34061.01	1.92%	60753.58	3.43%								
	室外给排水	729662.66	2.19%	48	636671.72	87.26%	53975.98	7.40%	14006.77	1.92%	25008.19	3.43%								
消防	2644205.33	7.92%	173	2329352.75	88.09%	172980.29	6.54%	51245.77	1.94%	90626.52	3.43%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		33371132.12		8667427.95		25.97%		19033617.97		57.04%		1002030.82		3.00%		4668055.38		13.99%	
	建筑		26011437.29		7257405.82		27.90%		14371392.91		55.25%		882163.24		3.39%		3500475.32		13.46%	
	电气照明、防雷系统		2213222.47		405642.42		18.33%		1451218.03		65.57%		11990.83		0.54%		344371.19		15.56%	
	室内给排水、生活水泵房		1772604.37		385204.44		21.73%		1050388.27		59.26%		29814.71		1.68%		307196.95		17.33%	
	室外给排水		729662.66		129487.52		17.75%		466772.58		63.97%		26229.67		3.59%		107172.89		14.69%	
消防		2644205.33		489687.75		18.52%		1693846.18		64.06%		51832.37		1.96%		408839.03		15.46%		

工程名称:				***工业园宿舍楼工程																
工程总造价(元)		74386909.10		建筑面积(m ²)		32129		单方总造价(元/m ²)		2315										
价格取定时间				2014年2月份				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35、C40为主 层数: 共9层, 无地下室, 首层5.1m、其它层3m 建筑面积: 32129m ² 高度: 建筑高度为33m 基础: 预制钢筋混凝土桩 D400、D500 桩长35m 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm、240mm; 外墙100mm、200mm、240mm 均采蒸压加气混凝土砌块 门窗: 防火门、实木门、铝合金钢化玻璃门; 铝合金窗、铝合金百叶窗 屋面做法: SBS改性沥青卷材+屋面聚合物水泥(JS)防水涂料涂膜2mm厚+: 半硬质矿(岩)棉板50厚 楼地面装饰做法: 上人屋面300*300防滑地面砖, 其他楼地面以抛光砖为主, 部分贴防滑砖和石榴红花岗岩 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、内墙独立柱贴高级美术瓷片; 外墙镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 卫生间塑料板吊顶, 其余部分乳胶漆底油2遍面油2遍 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 线管: PC半硬质塑料管 线槽: 金属线槽 其他: 灯具国产合格产品; 卫生洁具国产合格产品; 消防器材国产合格产品 含消火栓系统和灭火器																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	74386909.10	100.00%	2315	60494730.21	81.32%	10000223.71	13.44%	1381317.03	1.86%	2510638.15	3.38%								
	建筑	63008154.76	84.70%	1961	50432978.22	80.04%	9288625.1	14.74%	1159958.49	1.84%	2126592.95	3.38%								
	强电、弱电、自动报警	7013464.06	9.43%	218	6253937.69	89.17%	385227.79	5.49%	137586.63	1.96%	236711.95	3.38%								
	室内给排水	3919624.87	5.27%	122	3407890.15	86.94%	304469.58	7.77%	74973.58	1.91%	132291.56	3.38%								
室内消防水	445665.41	0.60%	14	399924.15	89.74%	21901.24	4.91%	8798.33	1.97%	15041.69	3.38%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		74386909.10		15549323.85		20.90%		45663761.68		61.39%		2309753.13		3.11%		10864070.44		14.60%	
	建筑		63008154.76		13374963.57		21.23%		38471574.07		61.06%		2237260.28		3.55%		8924356.84		14.16%	
	强电、弱电、自动报警		7013464.06		1245621.55		17.76%		4580275.68		65.31%		20278.19		0.29%		1167288.64		16.64%	
	室内给排水		3919624.87		867172.46		22.12%		2292493.74		58.49%		47001.29		1.20%		712957.38		18.19%	
室内消防水		445665.41		61566.27		13.81%		319418.19		71.67%		5213.37		1.17%		59467.58		13.34%		

工程名称:				***学校-女生宿舍楼工程								
工程总造价(元)		8394357.97		建筑面积(m ²)		3278		单方总造价(元/m ²)		2561		
价格取定时间				2017年2月				计价模式		增值税一般计税方法		
工程概况	<p>结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土以C30, C35为主 层数(地下室/裙楼/塔楼): 5层 高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度19.8m, 首层高3.9m, 标准层高3.6m 建筑装饰部分 基础: 打预制管桩桩径(400mm和500mm), 400mm桩长24m, 500mm桩长26m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用烧结页岩空心砖, 外墙墙厚为200mm, 120mm, 150mm, 内墙墙厚为200mm, 100mm。 门窗: 甲级防火门, 不锈钢平开门, 平开塑料门, 铝合金平开门带窗, 铝合金玻璃推拉窗。 屋面做法: 高分子防水卷材屋面, 水泥防水涂料屋面, 憎水树脂膨胀珍珠岩保温板屋面 楼地面装饰做法: 仿古砖楼地面, 水泥砂浆楼地面, 仿古防滑砖楼地面, 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 外墙砖外墙面 天棚装饰做法: 普通水泥浆天棚面, 水泥砂浆天棚面 安装部分 给水管材: 刚塑给水管, 塑料给水管 排水管材: PVC排水管 线管: 铜芯聚氯乙烯线管 线槽: 铜芯聚氯乙烯线槽, 金属线槽 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统, 消防自动报警系统。 弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 网络系统, 可视对讲系统, 视频监控系统。</p>											
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	8394358	100.00%	2561	6303088.47	75.09%	1129020.26	13.45%	130375.93	1.55%	831873.31	9.91%
	建筑	6185062.67	73.68%	1887	4453364.62	72.00%	1016336.53	16.43%	102427.38	1.66%	612934.14	9.91%
	安装	2209295.3	26.32%	674	1849723.85	83.72%	112683.73	5.10%	27948.55	1.27%	218939.17	9.91%
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		8394357.97		1921601.54	22.89%	4465973.78	53.20%	198620.28	2.37%	1808162.37	21.54%
	建筑		6185062.67		1580017.61	25.55%	3066432.59	49.58%	179598.09	2.90%	1359014.38	21.97%
安装		2209295.3		341583.93	15.46%	1399541.19	63.35%	19022.19	0.86%	449147.99	20.33%	

工程名称:				***学校-男生宿舍楼工程								
工程总造价(元)		8406982.64		建筑面积(m ²)		3278		单方总造价(元/m ²)		2565		
价格取定时间				2017年2月				计价模式		增值税一般计税方法		
工程概况	<p>结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C30, C35为主 层数(地下室/裙楼/塔楼): 5层 高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度19.8m, 首层高3.9m, 标准层高3.6m 建筑装饰部分 基础: 打预制管桩桩径(400mm和500mm), 400mm桩长24m, 500mm桩长26m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用烧结页岩空心砖, 外墙墙厚为200mm, 120mm, 150mm, 内墙墙厚为200mm,100mm。 门窗: 甲级防火门, 不锈钢平开门, 平开塑料门, 铝合金平开门带窗, 铝合金玻璃推拉窗。 屋面做法: 高分子防水卷材屋面, 水泥防水涂料屋面, 憎水树脂膨胀珍珠岩保温板屋面 楼地面装饰做法: 仿古砖楼地面, 水泥砂浆楼地面, 仿古防滑砖楼地面, 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 外墙砖外墙面 天棚装饰做法: 普通水泥浆天棚面, 水泥砂浆天棚面 安装部分 给水管材: 刚塑给水管, 塑料给水管 排水管材: PVC排水管 线管: 铜芯聚氯乙烯线管 线槽: 铜芯聚氯乙烯线槽, 金属线槽 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统, 消防自动报警系统。 弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 网络系统, 可视对讲系统, 视频监控系统。</p>											
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	8406983	100.00%	2565	6308686.29	75.04%	1134667.26	13.50%	130504.69	1.55%	833124.4	9.91%
	建筑	6197687.34	73.72%	1891	4458962.44	71.95%	1021983.53	16.49%	102556.14	1.65%	614185.23	9.91%
	安装	2209295.3	26.28%	674	1849723.85	83.72%	112683.73	5.10%	27948.55	1.27%	218939.17	9.91%
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		8406982.64		1923753.18		22.88%		4467661.75		2.44%	
	建筑		6197687.34		1582169.25		25.53%		3068120.56		49.50%	
安装		2209295.3		341583.93		15.46%		1399541.19		63.35%		
								19022.19		0.86%		
										449147.99		20.33%

工程名称:				***镇区医院宿舍楼																
工程总造价(元)		17517635.93		建筑面积(m ²)		6542		单方总造价(元/m ²)		2678										
价格取定时间				2012年8月				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C40、C35、C30为主 层数: 8层 建筑面积: 6542m ² 高度: 首层5m, 标准层3.6m 基础: D500管桩承台基础, 桩长24.5m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙页岩空心砖100mm、180mm厚 门窗: 实木门、木质防火门、铝合金门窗 屋面防水: 2.0mm高分子防水卷材+2.0mm聚氨酯涂膜防水 楼地面装饰做法: 防滑耐磨砖、抛光耐磨砖800×800 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 铝合金饰面吊顶、矿棉饰面板吊顶																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	17517636	100.00%	2678	14550177.48	83.06%	2065355.96	11.79%	307593.05	1.76%	594509.44	3.39%								
	建筑	13138558.33	75.00%	2008	10502700.81	79.94%	1948402.07	14.83%	241562.12	1.84%	445893.33	3.39%								
	电气	1387192.73	7.92%	212	1269166.26	91.49%	45174.75	3.26%	25773.5	1.86%	47078.22	3.39%								
	给排水	1921435.6	10.97%	294	1796319.66	93.49%	35978.03	1.87%	23928.67	1.25%	65209.24	3.39%								
	防雷	76697.07	0.44%	12	65447.82	85.33%	7206.47	9.40%	1439.86	1.88%	2602.92	3.39%								
	消防	980915.06	5.60%	150	904586.23	92.22%	28412.9	2.90%	14625.86	1.49%	33290.07	3.39%								
防排烟	12837.14	0.07%	2	11956.7	93.14%	181.74	1.42%	263.04	2.05%	435.66	3.39%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		17517635.93		3343710.94		19.09%		11352118.98		64.80%		367624.51		2.10%		2454181.5		14.01%	
	建筑		13138558.33		2970287.63		22.61%		7817616.01		59.50%		347325.6		2.64%		2003329.09		15.25%	
	电气		1387192.73		150481.2		10.85%		1070786.55		77.19%		2726.07		0.20%		163198.91		11.76%	
	给排水		1921435.6		112898		5.88%		1643280.39		85.52%		2538.86		0.13%		162718.35		8.47%	
	防雷		76697.07		23229.65		30.29%		28942.97		37.74%		6453.61		8.41%		18070.84		23.56%	
	消防		980915.06		86198.62		8.79%		780366.83		79.55%		8571.85		0.87%		105777.76		10.78%	
防排烟		12837.14		615.84		4.80%		11126.23		86.67%		8.52		0.07%		1086.55		8.46%		

工程名称:				***有限公司厂房项目宿舍楼工程								
工程总造价(元)		3592900.10		建筑面积(m ²)		1233		单方总造价(元/m ²)		2914		
价格取定时间				2015年9月				计价模式		营业税		
工程概况		结构: 钢筋混凝土框架结构, 采用泵送商品混凝土, 以C25、C30为主 层数: 地上6层; 首层4m, 其余层3.6m 建筑面积: 1233m ² 高度: 建筑高度为22.15m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm; 外墙200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 不锈钢门、夹板门; 铝合金窗 屋面做法: 聚乙烯薄膜 0.4mm厚+自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.0厚+CFC四合一隔热板 80厚 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面、陶瓷块料踢脚线 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰, 厨房、卫生间内墙贴釉面砖; 外墙贴镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC排水管 其他: 消防器材国产合格产品; 含消火栓、自动报警系统										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	3592900.10	100.00%	2914	2874916.16	80.02%	509487.98	14.18%	85354.24	2.38%	123141.72	3.43%
	建筑	2713034.00	75.51%	2200	2106089.17	77.63%	465519.26	17.16%	48440.05	1.79%	92985.52	3.43%
	电气照明、弱电、防雷安装	547055.68	15.23%	444	489003.29	89.39%	28544.73	5.22%	10758.08	1.97%	18749.58	3.43%
	给排水	115580.58	3.22%	94	101382.49	87.72%	8006.31	6.93%	2230.41	1.93%	3961.37	3.43%
	消防	217229.84	6.05%	176	178441.21	82.14%	7417.68	3.41%	23925.7	11.01%	7445.25	3.43%
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		3592900.10		954240.12	26.56%	1991997.89	55.44%	57653.51	1.60%	589008.58	16.39%
	建筑		2713034.00		818601.07	30.17%	1396680.18	51.48%	51333.59	1.89%	446419.16	16.45%
	电气照明、弱电、防雷安装		547055.68		88513.31	16.18%	376795.68	68.88%	2863.7	0.52%	78882.99	14.42%
	给排水		115580.58		24179.44	20.92%	71486.54	61.85%	386.18	0.33%	19528.42	16.90%
消防		217229.84		22946.3	10.56%	147035.49	67.69%	3070.04	1.41%	44178.01	20.34%	

工程名称:				***镇区医院后勤服务中心工程								
工程总造价 (元)		14527947.69		建筑面积 (m ²)		6557		单方总造价 (元/m ²)		2216		
价格取定时间				2012年8月				计价模式		营业税		
工程概况	结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C40、C35、C30为主 层数: 5层 建筑面积: 6557m ² 高度: 首层6m, 标准层4.5m 基础: D500管桩承台基础, 桩长16m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙页岩空心砖100mm、180mm厚 门窗: 实木门、木质防火门、铝合金门窗 屋面防水: 2.0mm高分子防水卷材+2.0mm聚氨酯涂膜防水 楼地面装饰做法: 防滑耐磨砖、磨光花岗石楼地面 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰乳胶漆, 墙裙釉面砖, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 铝合金饰面吊顶、矿棉饰面板吊顶											
造价组成	造价组成	金额 (元)	占总造价比例 (%)	单方造价 (元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	14527948	100.00%	2216	11802157.8	81.24%	1964055.98	13.52%	268687.82	1.85%	493046.09	3.39%
	建筑	11982685.06	82.48%	1827	9470703.16	79.04%	1887490.16	15.75%	217826.17	1.82%	406665.57	3.39%
	电气	1144616.85	7.88%	175	1066690.34	93.19%	15613.58	1.36%	23467.19	2.05%	38845.74	3.39%
	给排水	395013.79	2.72%	60	364370.56	92.24%	9396.75	2.38%	7840.59	1.98%	13405.89	3.39%
	防雷	61796.63	0.43%	9	51393.33	83.17%	7175.4	11.61%	1130.66	1.83%	2097.24	3.39%
	消防	855575.33	5.89%	130	768352.28	89.81%	41537.79	4.85%	16648.95	1.95%	29036.31	3.39%
防排烟	88260.03	0.61%	13	80648.13	91.38%	2842.3	3.22%	1774.26	2.01%	2995.34	3.39%	
费用构成	费用构成		金额 (元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		14527947.69		2591489.68	17.84%	9567677.91	65.86%	407606.04	2.81%	1961174.06	13.50%
	建筑		11982685.06		2350060.86	19.61%	7575335.53	63.22%	386150.06	3.22%	1671138.61	13.95%
	电气		1144616.85		51895.55	4.53%	995143.19	86.94%	3967.65	0.35%	93610.46	8.18%
	给排水		395013.79		29770.99	7.54%	324285.23	82.09%	580.58	0.15%	40376.99	10.22%
	防雷		61796.63		23884.18	38.65%	14689.49	23.77%	5782.31	9.36%	17440.65	28.22%
	消防		855575.33		126149.04	14.74%	591189.21	69.10%	10497.37	1.23%	127739.71	14.93%
防排烟		88260.03		9729.06	11.02%	67035.26	75.95%	628.07	0.71%	10867.64	12.31%	

工程名称:				***镇区医院门诊医技楼工程																
工程总造价(元)		86056159.77		建筑面积(m ²)		38043		单方总造价(元/m ²)		2262										
价格取定时间				2012年8月				计价模式		营业税										
工程概况 结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C40、C35、C30为主 层数: 5层 建筑面积: 38043m ² 高度: 首层6m, 标准层4.5m 基础: 不含基础 土方施工: 不含土方 墙体类型及厚度: 内外墙页岩空心砖100mm、200mm、250mm厚 门窗: 木质防火门、铝合金门窗 屋面防水: 2.0mm高分子防水卷材+2.0mm聚氨酯涂膜防水 楼地面装饰做法: 亚麻卷材地板、磨光花岗石楼地面 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰乳胶漆、多彩喷涂;首层门厅、首层扩大前室、各层电梯厅墙面磨光花岗石;墙裙釉面砖、橡胶卷材;外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰, 铝合金饰面吊顶、矿棉吸音板吊顶																				
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	86056160	100.00%	2262	71375735.33	82.94%	10256958.82	11.92%	1502911.79	1.75%	2920553.83	3.39%								
	建筑	57172473.77	66.44%	1503	44513557.17	77.86%	9694798.73	16.96%	1023811.82	1.79%	1940306.05	3.39%								
	电气	18983790.86	22.06%	499	17843480.93	93.99%	193100.84	1.02%	302941.64	1.60%	644267.45	3.39%								
	给排水	3705236.51	4.31%	97	3478166.87	93.87%	45219.84	1.22%	56102.35	1.51%	125747.45	3.39%								
	防雷	543090.88	0.63%	14	465429.87	85.70%	48990.26	9.02%	10239.46	1.89%	18431.29	3.39%								
	消防	4791501.47	5.57%	126	4295273.6	89.64%	240954.68	5.03%	92660.33	1.93%	162612.86	3.39%								
防排烟	860066.28	1.00%	23	779826.89	90.67%	33894.47	3.94%	17156.19	1.99%	29188.73	3.39%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		86056159.77		12824523.49		14.90%		60927690.55		70.80%		1797468.27		2.09%		10506477.46		12.21%	
	建筑		57172473.77		11046549.25		19.32%		36600663.65		64.02%		1623057.49		2.84%		7902203.38		13.82%	
	电气		18983790.86		641851.55		3.38%		16943007.3		89.25%		62409.22		0.33%		1336522.79		7.04%	
	给排水		3705236.51		142773.71		3.85%		3282003.96		88.58%		6243.37		0.17%		274215.47		7.40%	
	防雷		543090.88		157576.17		29.01%		225784.19		41.57%		35469.83		6.53%		124260.69		22.88%	
	消防		4791501.47		721889.54		15.07%		3280317.17		68.46%		59779.98		1.25%		729514.78		15.23%	
防排烟		860066.28		113883.27		13.24%		595914.28		69.29%		10508.38		1.22%		139760.35		16.25%		

工程名称:				***镇区医院住院楼工程								
工程总造价(元)		69946463.14		建筑面积(m ²)		30278		单方总造价(元/m ²)		2310		
价格取定时间				2012年8月				计价模式		营业税		
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C55-C35为主 层数: 15层 建筑面积: 30278m ² 高度: 首层6m, 二-四层4.5m, 标准层3.8m 基础: 不含基础 土方施工: 不含土方 墙体类型及厚度: 内外墙页岩空心砖100mm、180mm厚 门窗: 实木门、木质防火门、铝合金门窗 屋面防水: 2.0mm高分子防水卷材+2.0mm聚氨酯涂膜防水 楼地面装饰做法: 亚麻卷材地板、磨光花岗石楼地面 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰乳胶漆、多彩喷涂, 墙裙釉面砖, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 铝合金饰面吊顶、石膏板吊顶										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	69946463	100.00%	2310	57157781.7	81.72%	9175398.97	13.12%	1239455.76	1.77%	2373826.71	3.39%
	建筑	48342550.99	69.11%	1597	37143372.91	76.83%	8704242.31	18.01%	854297.58	1.77%	1640638.19	3.39%
	电气	10484059.09	14.99%	346	9804732.89	93.52%	133240.93	1.27%	190279.73	1.81%	355805.54	3.39%
	给排水	6753508.71	9.66%	223	6314715.81	93.50%	97658.53	1.45%	111935.37	1.66%	229199	3.39%
	防雷	310050.88	0.44%	10	267483.3	86.27%	26160.5	8.44%	5884.64	1.90%	10522.44	3.39%
	消防	3697921.11	5.29%	122	3304706.56	89.37%	197757.87	5.35%	69957.5	1.89%	125499.18	3.39%
防排烟	358372.36	0.51%	12	322770.23	90.07%	16338.83	4.56%	7100.94	1.98%	12162.36	3.39%	
费用构成	费用构成	金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用		
				元	%	元	%	元	%	元	%	
	合计	69946463.14		10352339.81	14.80%	49129594.03	70.24%	1891668.22	2.70%	8572861.08	12.26%	
	建筑	48342550.99		8857708.04	18.32%	31199012.8	64.54%	1772018.32	3.67%	6513811.83	13.47%	
	电气	10484059.09		445657.5	4.25%	9182197.6	87.58%	42570.64	0.41%	813633.35	7.76%	
	给排水	6753508.71		309498.55	4.58%	5887785.46	87.18%	14748.72	0.22%	541475.98	8.02%	
	防雷	310050.88		84722.8	27.33%	143816.9	46.38%	14344.98	4.63%	67166.2	21.66%	
	消防	3697921.11		599228.99	16.20%	2473095.05	66.88%	42204.83	1.14%	583392.24	15.78%	
防排烟	358372.36		55523.93	15.49%	243686.22	68.00%	5780.73	1.61%	53381.48	14.90%		

工程名称：				***医院放射治疗中心工程																
工程总造价（元）		7563982.22		建筑面积（m ² ）		1707		单方总造价（元/m ² ）		4431										
价格取定时间				2016年5月				计价模式		营业税										
<p>工程概况</p> <p>结构：框架结构，采用商品混凝土，以C30为主 层数：地上2层，无地下室 建筑面积：1707m² 高度：建筑高度9米 基础：Φ400mm管桩承台基础 墙体类型及厚度：内外墙采用蒸压加气混凝土砌块，内墙120mm、200mm厚，外墙200mm厚 门窗：门采用实木门、玻璃地弹门，窗采用铝合金窗 屋面做法：细石混凝土刚性防水，聚苯乙烯泡沫板屋面保温层 楼地面装饰做法：水泥砂浆找平 墙面装饰做法：内墙面水泥砂浆，外墙面铺贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法：水泥砂浆 给水管材：PP-R给水管 排水管材：UPVC排水管 卫生洁具：国产合格产品 电线管：镀锌钢管 线槽：镀锌线槽 灯具：国产合格产品 消防器材：国产合格产品 空调设备：国产合格产品 弱电设备：国产合格产品 电梯设备：国产合格产品</p>																				
造价组成	造价组成	金额（元）	占总造价比例（%）	单方造价（元/m ² ）	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	7563982.22	100.00%	4431	6350653.09	83.96%	831842.76	11.00%	127323.93	1.68%	254162.44	3.36%								
	建筑	4929553.7	65.17%	2888	3929429.94	79.71%	744105.63	15.09%	90376.89	1.83%	165641.24	3.36%								
	水电空调安装	2442111.54	32.29%	1431	2241756.05	91.80%	82357.69	3.37%	35938.77	1.47%	82059.03	3.36%								
	电梯安装	192316.98	2.54%	113	179467.1	93.32%	5379.44	2.80%	1008.27	0.52%	6462.17	3.36%								
费用构成	费用构成		金额（元）		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		7563982.22		1319035.22		17.44%		5029780.59		66.50%		221311.86		2.93%		993854.55		13.14%	
	建筑		4929553.7		1014996.53		20.59%		3018914.56		61.24%		197421.45		4.00%		698221.16		14.16%	
	水电空调安装		2442111.54		283792.38		11.62%		1861326.81		76.22%		21301.33		0.87%		275691.02		11.29%	
电梯安装		192316.98		20246.31		10.53%		149539.22		77.76%		2589.08		1.35%		19942.37		10.37%		

工程名称:				***小学工程								
工程总造价(元)		27849505.06		建筑面积(m ²)		18464		单方总造价(元/m ²)		1508		
价格取定时间				2017年1月				计价模式		增值税一般计税方法		
工程概况		结构:混合结构 层数:4层,地上4层 建筑面积:18464m ² 高度:高度14.7m,首层层高3.8m,其他层高3.5m 基础:500*125AB型桩基础 墙体类型及厚度:内外墙采用蒸压加气混凝土砌块,外墙200mm厚,内墙100mm。200mm厚 门窗:铝合金门窗 屋面做法:屋面70厚岩棉保温层+40厚泡沫混凝土轻质隔热砖屋面; 墙面做法:内墙乳胶漆 天棚做法:乳胶漆										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	27849505	100.00%	1508	19836019.73	71.23%	4774484.09	17.14%	454075.79	1.63%	2784925.45	10.00%
	教学楼、行政综合楼、艺术楼-基础	3750624.33	13.47%	203	2905168.5	77.46%	403577.89	10.76%	66818.88	1.78%	375059.06	10.00%
	教学楼、行政综合楼、艺术楼-主体	17804205.08	63.93%	964	12032361.21	67.58%	3714695.09	20.86%	276744.3	1.55%	1780404.48	10.00%
	体育馆-基础	944013.35	3.39%	51	710355.61	75.25%	122919.08	13.02%	16338.18	1.73%	94400.48	10.00%
	体育馆-主体	1235339.55	4.44%	67	828331.14	67.05%	264423.95	21.40%	19051.61	1.54%	123532.85	10.00%
	体育馆-屋面钢结构工程	659195.48	2.37%	36	541290.82	82.11%	39536.01	6.00%	12449.69	1.89%	65918.96	10.00%
	体育馆主体排水	39526.7	0.14%	2	32332.07	81.80%	2498.36	6.32%	743.64	1.88%	3952.63	10.00%
	教学楼、行政综合楼、艺术楼主体排水	811206.73	2.91%	44	633518.54	78.10%	81997.31	10.11%	14570.93	1.80%	81119.95	10.00%
机电安装工程(地上部分)	2434597.93	8.74%	132	2011421.37	82.62%	135467.69	5.56%	44251.27	1.82%	243457.6	10.00%	
机电安装工程(室外部分)	170795.91	0.61%	9	141240.47	82.70%	9368.71	5.49%	3107.29	1.82%	17079.44	10.00%	

工程名称：		***小学工程								
费用构成	费用构成	金额（元）	人工费		材料费		机械费		其他费用	
			元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	27849505.06	6210123.67	22.30%	14687596.98	52.74%	894061.29	14.40%	6057723.12	21.75%
	教学楼、行政综合楼、艺术楼-基础	3750624.33	423177.19	11.28%	2337221.65	62.32%	258283.95	61.03%	731941.54	19.52%
	教学楼、行政综合楼、艺术楼-主体	17804205.08	4625783.75	25.98%	8758546.54	49.19%	458999.86	9.92%	3960874.93	22.25%
	体育馆-基础	944013.35	124654.65	13.20%	569606.98	60.34%	62877.38	50.44%	186874.34	19.80%
	体育馆-主体	1235339.55	369648.26	29.92%	535989.78	43.39%	41463.21	11.22%	288238.3	23.33%
	体育馆-屋面钢结构工程	659195.48	52198.5	7.92%	449943.94	68.26%	35300.59	67.63%	121752.45	18.47%
	体育馆主体排水	39526.7	8180.06	20.70%	21665.18	54.81%	243.97	2.98%	9437.49	23.88%
	教学楼、行政综合楼、艺术楼主体排水	811206.73	179305.97	22.10%	416416.83	51.33%	18486.14	10.31%	196997.79	24.28%
	机电安装工程（地上部分）	2434597.93	398299.99	16.36%	1492426.62	61.30%	18406.19	4.62%	525465.13	21.58%
	机电安装工程（室外部分）	170795.91	28875.3	16.91%	105779.46	61.93%	0	0.00%	36141.15	21.16%

工程名称:				***小区配套幼儿园工程								
工程总造价(元)		7729720.97		建筑面积(m ²)		4247		单方总造价(元/m ²)		1820		
价格取定时间				2014年1月				计价模式		营业税		
工程概况	结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30为主 层数: 4层 建筑面积: 4247m ² 基础: 预制钢筋混凝土桩 D300、D400 桩长26m 墙体类型及厚度: 内墙60mm、120mm、240mm; 外墙120mm、200mm、240mm 均采蒸压加气混凝土砌块 门窗: 塑料门、胶合板门、不锈钢门、防火门; 铝合金窗 屋面做法: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.2厚+PMC聚合物水泥基防水涂料 1.5厚+CFC四合一隔热板 80厚隔热 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰; 外墙(含走廊及女儿墙栏板内侧)镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC塑料排水管 线管: 刚性阻燃电线管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 卫生洁具: 国产合格产品											
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	7729720.97	100.00%	1820	6088782.24	78.77%	1238283.87	16.02%	137152.6	1.77%	265502.26	3.43%
	建筑	6801799.78	88.00%	1602	5270427.87	77.49%	1176522.26	17.30%	121219.84	1.78%	233629.81	3.43%
	安装	927921.19	12.00%	218	818354.37	88.19%	61761.61	6.66%	15932.76	1.72%	31872.45	3.43%
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		7729720.97		1478101.96	19.12%	4738522.53	61.30%	309164.82	4.00%	1203931.66	15.58%
	建筑		6801799.78		1324280.89	19.47%	4123276.63	60.62%	293658.62	4.32%	1060583.64	15.59%
安装		927921.19		153821.07	16.58%	615245.9	66.30%	15506.2	1.67%	143348.02	15.45%	

工程名称:				***花园小区配套幼儿园工程																
工程总造价(元)		15922063.1		建筑面积(m ²)		7553		单方总造价(元/m ²)		2108										
价格取定时间				2017年1月				计价模式		增值税一般计税方法										
工程概况	结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C30, C35为主 层数: 地上4层 高度: 总高度14.7m, 首层4.2m 基础: Φ500桩基础、长31m 墙体类型及厚度: 墙体采用蒸压加气混凝土砌块、标准砖, 墙厚200为主 门窗: 铝合金门窗 屋面做法: 改性沥青卷材防水屋面 楼地面装饰做法: 水泥砂浆地面 墙面装饰做法: 内墙面水泥砂浆, 外墙贴外墙砖、涂料 天棚装饰做法: 刮腻子 安装工程: 包括电气系统、防雷系统、智能化系统、火灾自动报警系统、给排水系统、消防给水系统、消防喷淋给水系统; 国产合格产品																			
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	15922063.1	100.00%	2108	11501648.87	72.24%	2565492.07	16.11%	262730.17	1.65%	1592191.99	10.00%								
	建筑	13672315.05	85.87%	1810	9693886.72	70.90%	2388249.73	17.47%	222959.4	1.63%	1367219.2	10.00%								
	室内安装	1360722.54	8.55%	180	1102174.69	81.00%	98228.98	7.22%	24247.84	1.78%	136071.03	10.00%								
	室外排水	684975.35	4.30%	91	533638.59	77.91%	71099.79	10.38%	11740.05	1.71%	68496.92	10.00%								
	室外给水、消防	204050.16	1.28%	27	171948.87	84.27%	7913.57	3.88%	3782.88	1.85%	20404.84	10.00%								
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		15922063.1		3369433.59		21.16%		8806119.31		55.31%		472315.27		2.97%		3274194.93		20.56%	
	建筑		13672315.05		3030018.65		22.16%		7503482.29		54.88%		440837.87		3.22%		2697976.24		19.73%	
	室内安装		1360722.54		162196.58		11.92%		816506.33		60.01%		10713.3		0.79%		371306.33		27.29%	
	室外排水		684975.35		152268.37		22.23%		347299.68		50.70%		19790.62		2.89%		165616.68		24.18%	
室外给水、消防		204050.16		24949.99		12.23%		138831.01		68.04%		973.48		0.48%		39295.68		19.26%		

工程名称:				***学校实训大楼工程												
工程总造价(元)		18709760.71		建筑面积(m ²)		10434		单方总造价(元/m ²)		1793						
价格取定时间				2016年6月				计价模式		增值税一般计税方法						
工程概况	<p>结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C50为主</p> <p>层数: 共6层, 首层层高为5m, 二层层高为4m, 其余层高为3.6m</p> <p>建筑面积: 10434m²</p> <p>高度: 建筑高度为23.7m</p> <p>基础: 预制钢筋混凝土管桩D400 桩长12米</p> <p>墙体类型及厚度: 内墙100mm、120mm、200mm; 外墙120mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块</p> <p>门窗: 木质防火门、不锈钢卷闸门、实木门、不锈钢半玻璃平开门、铝合金玻璃组合门; 铝合金窗</p> <p>屋面做法: 上人屋面、梯顶1.5厚自粘橡胶复合防水卷材两遍+细石混凝土找平层 40mm+65厚半硬质岩棉板</p> <p>楼地面装饰做法: 卫生间贴300*300防滑砖、公共区域贴800*800防滑砖、其余部分贴800*800瓷质抛光砖</p> <p>墙面装饰做法: 墙面一般抹灰、刮腻子一遍、刷乳胶漆底油2遍面油2遍, 墙裙贴釉面砖; 卫生间墙面抹灰; 外墙面镶贴纸皮瓷砖</p> <p>天棚装饰做法: 卫生间天棚防水砂浆抹灰, 乳胶漆底油2遍面油2遍, 其他房间、公共区域天棚一般抹灰、刮腻子一遍、刷乳胶漆底油2遍面油2遍</p> <p>给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC实壁加厚排水管</p> <p>线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 桥架: 钢制桥架</p> <p>其他: 灯具国产合格产品</p>															
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金					
					元	%	元	%	元	%	元	%				
	合计	18709760.71	100.00%	1793	13517040.45	72.25%	3040070.9	16.25%	298528.93	1.60%	1854120.43	9.91%				
	建筑	15944280.02	85.22%	1528	11222219.45	70.38%	2883885.73	18.09%	258111.05	1.62%	1580063.79	9.91%				
	室内水电	2059183.32	11.01%	197	1700904.25	82.60%	122928.5	5.97%	31287.36	1.52%	204063.21	9.91%				
	空调通风	475367.73	2.54%	46	397980.87	83.72%	25654.36	5.40%	4623.99	0.97%	47108.51	9.91%				
首层报告厅装饰	230929.64	1.23%	22	195935.88	84.85%	7602.31	3.29%	4506.53	1.95%	22884.92	9.91%					
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用					
					元	%	元	%	元	%	元	%				
	合计		18709760.71		4614109.03		24.66%		9110288.77		48.69%		4517621.71		24.15%	
	建筑		15944280.02		4114576.71		25.81%		7458947.67		46.78%		3923527.72		24.61%	
	室内水电		2059183.32		371882.19		18.06%		1222872.51		59.39%		13826.32		0.67%	
	空调通风		475367.73		74003.13		15.57%		302544.22		63.64%		4507.39		0.95%	
首层报告厅装饰		230929.64		53647		23.23%		125924.37		54.53%		2179.57		0.94%		

工程名称:				***小学教学楼工程								
工程总造价(元)		6786549.34		建筑面积(m ²)		3217		单方总造价(元/m ²)		2110		
价格取定时间				2012年6月				计价模式		营业税		
工程概况	结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C20, C30为主 层数(地下室/裙楼/塔楼): 地上4层 高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度21.3m, 首层高4.5m, 标准层高3.6m 基础: 打预制管桩桩径(500mm), 桩长49m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为350mm, 200mm, 120mm, 内墙墙厚为200mm。 门窗: 平开木门, 胶合板门, 乙级防火门, 铝合金推拉窗, 铝合金固定窗 屋面做法: 聚氨酯涂膜屋面, 憎水膨胀水泥珍珠岩浆保温屋面 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 抛光砖楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖内墙, 外墙砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥砂浆天棚面 安装工程: 包括电气系统、防雷系统、弱电系统、室内给排水系统、消防系统; 国产合格产品											
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	6786549.34	100.00%	2110	5470815.24	80.61%	961791.08	14.17%	123622.69	1.82%	230320.33	3.39%
	土建	5810281.33	85.61%	1806	4584364.7	78.90%	923288.28	15.89%	105440.38	1.81%	197187.97	3.39%
	室内安装	576511.54	8.49%	179	521762.44	90.50%	24301.21	4.22%	10882.37	1.89%	19565.52	3.39%
室外给排水	399756.47	5.89%	124	364688.1	91.23%	14201.59	3.55%	7299.94	1.83%	13566.84	3.39%	
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		6786549.34		1365424.83	20.12%	3966433.51	58.45%	268140.02	3.95%	1186550.98	17.48%
	土建		5810281.33		1235717.85	21.27%	3272435.11	56.32%	247262.81	4.26%	1054865.56	18.16%
	室内安装		576511.54		80302.88	13.93%	412683.15	71.58%	3912	0.68%	79613.51	13.81%
室外给排水		399756.47		49404.1	12.36%	281315.25	70.37%	16965.21	4.24%	52071.91	13.03%	

工程名称：				***小学教学楼工程																
工程总造价（元）		16943032.41		建筑面积（m ² ）		7806		单方总造价（元/m ² ）		2171										
价格取定时间				2013年1月				计价模式		营业税										
工程概况		结构：框架结构，采用泵送商品混凝土以C25，C30为主 层数（地下室/裙楼/塔楼）：地下1层，地上4层 高度（总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高）：总高度18.6m，首层4.2m，标准层3.7m 基础：独立基础 墙体类型及厚度：墙体采用蒸压加气混凝土砌块，墙厚200为主 门窗：铝合金门窗 屋面做法：改性沥青卷材防水屋面 楼地面装饰做法：500*500耐磨砖、300*300防滑砖地面 墙面装饰做法：内墙面批原子灰，外墙贴外墙砖 天棚装饰做法：批原子灰 边坡支护：Φ600钻孔桩、D48锚管土钉、80mm厚C20喷射混凝土 安装工程：包括电气系统、防雷系统、弱电系统、火灾自动报警系统、室内给排水系统、消防给水系统、消防喷淋给水系统、水泵房工程；国产合格产品																		
造价组成	造价组成	金额（元）	占总造价比例（%）	单方造价（元/m ² ）	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	16943032.41	100.00%	2171	13805466.61	81.48%	2243371.24	13.24%	309072.12	1.82%	585122.44	3.45%								
	土建	13255339.36	78.23%	1698	10486038.78	79.11%	2070352.59	15.62%	241178.9	1.82%	457769.09	3.45%								
	边坡支护	1118603.9	6.60%	143	1004922.83	89.84%	51937.2	4.64%	23113.23	2.07%	38630.64	3.45%								
	室内安装	1984281.3	11.71%	254	1808100.31	91.12%	74015.36	3.73%	33639.09	1.70%	68526.54	3.45%								
	室外道路	335792.51	1.98%	43	290400.49	86.48%	27406.71	8.16%	6388.81	1.90%	11596.5	3.45%								
室外给排水	249015.34	1.47%	32	216004.2	86.74%	19659.38	7.89%	4752.09	1.91%	8599.67	3.45%									
费用构成	费用构成		金额（元）		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		16943032.41		3271727.61		19.31%		9657525.68		57.00%		1161248.03		6.85%		2852531.09		16.84%	
	土建		13255339.36		2635331.58		19.88%		7422290.4		55.99%		902200.03		6.81%		2295517.35		17.32%	
	边坡支护		1118603.9		268679.93		24.02%		437175.07		39.08%		204510.84		18.28%		208238.06		18.62%	
	室内安装		1984281.3		243643.1		12.28%		1472142.01		74.19%		21574.64		1.09%		246921.55		12.44%	
	室外道路		335792.51		62094.18		18.49%		195812.03		58.31%		14873.93		4.43%		63012.37		18.77%	
室外给排水		249015.34		61978.82		24.89%		130106.17		52.25%		18088.59		7.26%		38841.76		15.60%		

工程名称:				***学校-理实一体化楼工程												
工程总造价(元)		16825927.57		建筑面积(m ²)		7678		单方总造价(元/m ²)		2191						
价格取定时间				2017年2月				计价模式		增值税一般计税方法						
工程概况	<p>结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C30, C35为主</p> <p>层数(地下室/裙楼/塔楼): 5层,局部3层</p> <p>高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度23.7m, 首层高6m, 标准层高4m</p> <p>基础: 打预制管桩桩径(400mm和500mm), 400mm桩长24m, 500mm桩长26m</p> <p>墙体类型及厚度: 内外墙主要采用烧结页岩空心砖, 外墙墙厚为300mm, 200mm, 100mm, 内墙墙厚为200mm。</p> <p>门窗: 甲、乙级防火门, 不锈钢平开门, 铝合金推拉窗, 玻璃平开门。</p> <p>屋面做法: 高分子防水卷材屋面, 水泥防水涂料屋面, 憎水树脂膨胀珍珠岩保温板屋面</p> <p>楼地面装饰做法: 仿古砖楼地面, 水泥砂浆楼地面, 仿古防滑砖楼地面,</p> <p>墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 外墙砖外墙面</p> <p>天棚装饰做法: 普通水泥浆天棚面, 水泥砂浆天棚面</p> <p>给水管材: 刚塑给水管, 塑料给水管 排水管材: PVC排水管</p> <p>线管: 铜芯聚氯乙烯线管,铜芯交联聚乙烯绝缘聚氯乙烯护套电力电缆</p> <p>线槽: 铜芯聚氯乙烯线槽, 金属线槽</p> <p>消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统, 消防自动报警系统及防排烟系统</p> <p>弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 网络系统, 可视对讲系统, 视频监控系统</p>															
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金					
					元	%	元	%	元	%	元	%				
	合计	16825928	100.00%	2191	11922014.3	70.86%	2969155.43	17.65%	267323.58	1.59%	1667434.26	9.91%				
	建筑	14557142.04	86.52%	1896	10086957.76	69.29%	2795584.59	19.20%	232000.03	1.59%	1442599.66	9.91%				
	安装	2268785.53	13.48%	295	1835056.54	80.88%	173570.84	7.65%	35323.55	1.56%	224834.6	9.91%				
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用					
					元	%	元	%	元	%	元	%				
	合计		16825927.57		3959597.21		23.53%		8956001.83		2.94%		3415718.35		20.30%	
	建筑		14557142.04		3484679.45		23.94%		7465049.22		3.27%		3131985.51		21.52%	
安装		2268785.53		474917.76		20.93%		1490952.61		0.85%		283732.84		12.51%		

工程名称:				***镇区小学教学楼工程								
工程总造价(元)		16520077.14		建筑面积(m ²)		6933		单方总造价(元/m ²)		2383		
价格取定时间				2017年3月				计价模式		增值税一般计税方法		
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C25为主 层数: 4层 建筑面积: 6933m ² 高度: 首层5.1m, 标准层4.2m 基础: D300、D400管桩承台基础, 桩长25m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 陶粒混凝土砖墙100mm、200mm 门窗: 防火门、不锈钢门、铝合金门窗 屋面防水: 3mm厚SBS改性沥青卷材+2mm厚聚氨酯涂膜防水 楼地面装饰做法: 地面450×450防滑砖, 楼梯300×300防滑砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰面扫乳胶漆, 卫生间墙面、墙裙贴白瓷片, 外墙多微孔瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰面扫乳胶漆										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	16520077	100.00%	2383	11815691.05	71.52%	2765947.11	16.74%	286446.13	1.73%	1651992.85	10.00%
	建筑	14780769.48	89.47%	2132	10409813.37	70.43%	2635946.9	17.83%	256945.56	1.74%	1478063.65	10.00%
	电气	888523.86	5.38%	128	721161.92	81.16%	63766.43	7.18%	14743.93	1.66%	88851.58	10.00%
	给排水	266565.51	1.61%	38	214911.07	80.62%	20270.09	7.60%	4728.04	1.77%	26656.31	10.00%
	弱电	196183.99	1.19%	28	153546.89	78.27%	19640.84	10.01%	3378.03	1.72%	19618.23	10.00%
	防雷	88854.01	0.54%	13	65134.98	73.31%	13400.74	15.08%	1432.97	1.61%	8885.32	10.00%
消防	299180.29	1.81%	43	251122.82	83.94%	12922.11	4.32%	5217.6	1.74%	29917.76	10.00%	
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		16520077.14		4177662.4	25.29%	8586150.28	51.97%	414109.23	2.51%	3342155.23	20.23%
	建筑		14780769.48		3815467.21	25.81%	7676204.59	51.93%	393754.72	2.66%	2895342.96	19.59%
	电气		888523.86		178174.22	20.05%	483217.02	54.38%	3709.01	0.42%	223423.61	25.15%
	给排水		266565.51		54852.7	20.58%	139350.1	52.28%	3862.71	1.45%	68500	25.70%
	弱电		196183.99		55778.64	28.43%	79151.83	40.35%	979.11	0.50%	60274.41	30.72%
	防雷		88854.01		38512.39	43.34%	9641.68	10.85%	4834.84	5.44%	35865.1	40.36%
消防		299180.29		34877.24	11.66%	198585.06	66.38%	6968.84	2.33%	58749.15	19.64%	

工程名称:				***镇中心小学教学楼工程																
工程总造价(元)		15787767.27		建筑面积(m ²)		6248		单方总造价(元/m ²)		2527										
价格取定时间				2017年1月				计价模式		增值税一般计税方法										
工程概况		<p>结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C20,C25,C30为主</p> <p>层数(地下室/裙楼/塔楼): 地上5层, 首层4.8m, 其它层3.8m</p> <p>基础: 打预制管桩桩径(400mm), 桩长35m</p> <p>墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为180mm, 120mm, 内墙墙厚为180mm,120mm。</p> <p>门窗: 全玻铝合金框幕墙, 木门, 钢质防火门, 带亮钢质门, 平开门, 中空玻璃铝合金窗, 金属百叶窗。</p> <p>屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 聚苯乙烯泡沫板屋面, 蓝色大瓦屋面</p> <p>楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 抛光砖楼地面, 水泥砂浆楼地面</p> <p>墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 瓷片墙面, 纸皮瓷砖外墙面</p> <p>天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面</p> <p>给水管材: 聚丙烯给水管, 排水管材: U-PVC排水管</p> <p>线管: 铜芯电力电缆, 铜芯聚氯乙烯绝缘电缆 线槽: 金属线槽</p> <p>消防器材: 国产合格产品 其他: 包括自动报警系统, 消火栓系统</p> <p>弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 可视对讲系统, 视频监控系统</p>																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	15787767.27	100.00%	2527	11369843.63	72.02%	2582044.37	16.35%	257116.74	1.63%	1578762.53	10.00%								
	建筑	14204184.56	89.97%	2273	10056820	70.80%	2495652.03	17.57%	231306.86	1.63%	1420405.67	10.00%								
	给排水及消防工程	482276.09	3.05%	77	406348.28	84.26%	19935.34	4.13%	7765.29	1.61%	48227.18	10.00%								
	电气安装工程	923742.07	5.85%	148	757001.2	81.95%	59615.73	6.45%	14751.76	1.60%	92373.38	10.00%								
市政工程	177564.55	1.12%	28	149674.15	84.29%	6841.27	3.85%	3292.83	1.85%	17756.3	10.00%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		15787767.27		3829773.71		24.26%		6704906.91		42.47%		398818.88		2.53%		4854267.77		30.75%	
	建筑		14204184.56		3566088.29		25.11%		6619937.48		46.61%		383993.39		2.70%		3634165.4		25.59%	
	给排水及消防工程		482276.09		54689.84		11.34%		28216.44		5.85%		5549.23		1.15%		393820.58		81.66%	
	电气安装工程		923742.07		178515.92		19.33%		23413.48		2.53%		6536.13		0.71%		715276.54		77.43%	
市政工程		177564.55		30479.66		17.17%		33339.51		18.78%		2740.13		1.54%		111005.25		62.52%		

工程名称:				***镇水务业务用房工程																
工程总造价(元)		4035935.90		建筑面积(m ²)		1992		单方总造价(元/m ²)		2026										
价格取定时间				2013年7月				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C25为主 层数: 3层 建筑面积: 1992m ² 高度: 建筑高度11.7米 基础: 预制钢筋混凝土管桩, 单根桩长31米 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm; 外墙100mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 铝木质夹板门、防火门; 铝合金窗 屋面做法: 1.5厚MAC高分子自粘橡胶复合防水卷材+干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm+25厚中砂隔离层 楼地面装饰做法: 块料楼梯面层、卫生间贴防滑砖、公共走道及其他贴600*600耐磨砖 墙面装饰做法: 内墙面刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍; 外墙面镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 乳胶漆底油2遍面油2遍 给水管材: PP-R给水管、热镀锌钢管 排水管材: UPVC排水管 线管: 刚性阻燃管 桥架: 钢制槽式桥架 灯具: 国产合格产品 卫生洁具: 国产合格产品																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	4035935.90	100.00%	2026	3181842.98	78.84%	545658.32	13.52%	171463.95	4.25%	136970.65	3.39%								
	建筑	3316160.13	82.17%	1665	2533388.85	76.40%	513030.26	15.47%	157197.95	4.74%	112543.07	3.39%								
	电气	250833.17	6.21%	126	225847.51	90.04%	11504.29	4.59%	4968.65	1.98%	8512.72	3.39%								
	室内给排水	120593.07	2.99%	61	107313.75	88.99%	6825.75	5.66%	2360.91	1.96%	4092.66	3.39%								
	室外给排水	54126.66	1.34%	27	48279.45	89.20%	2948.12	5.45%	1062.15	1.96%	1836.94	3.39%								
	电梯安装	194568.15	4.82%	98	178331.41	91.65%	5710.25	2.93%	3923.29	2.02%	6603.2	3.39%								
室内暖通	99654.72	2.47%	50	88682.01	88.99%	5639.65	5.66%	1951	1.96%	3382.06	3.39%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		4035935.90		912938.72		22.62%		2158141.53		53.47%		151547.15		3.75%		813308.50		20.15%	
	建筑		3316160.13		798428.38		24.08%		1666488.69		50.25%		142184.93		4.29%		709058.13		21.38%	
	电气		250833.17		39433.3		15.72%		171420.92		68.34%		2743.11		1.09%		37235.84		14.84%	
	室内给排水		120593.07		21863.01		18.13%		78412.1		65.02%		1136.35		0.94%		19181.61		15.91%	
	室外给排水		54126.66		13117.22		24.23%		32261.35		59.60%		1086.39		2.01%		7661.7		14.16%	
	电梯安装		194568.15		20910.34		10.75%		146990.82		75.55%		2964.12		1.52%		23702.87		12.18%	
室内暖通		99654.72		19186.47		19.25%		62567.65		62.78%		1432.25		1.44%		16468.35		16.53%		

工程名称:				***工业区***号商铺工程								
工程总造价(元)		6523315.03		建筑面积(m ²)		3143		单方总造价(元/m ²)		2076		
价格取定时间				2016年12月				计价模式		增值税一般计税方法		
工程概况		结构: 框架结构; 层数: 1层; 建筑面积: 3143m ² ; 高度: 7.1m, 首层7.1m; 基础: Φ400壁厚95(AB型)桩基础; 墙体类型及厚度: 外墙采用蒸压加气混凝土砌块, 厚度240mm。 门窗: 铝合金门窗; 屋面做法: 彩钢压型板屋面; 楼地面做法: 水泥砂浆楼地面; 墙面做法: 外墙贴瓷质锦砖, 内墙抹水泥石灰砂浆										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	6523315	100.00%	2076	5346843.09	81.97%	408338.24	6.26%	121679.06	1.87%	646454.64	9.91%
	建筑	4993992.32	76.56%	1589	4048514.97	81.07%	357461.37	7.16%	93115.84	1.86%	494900.14	9.91%
	安装	1529322.71	23.44%	487	1298328.12	84.90%	50876.87	3.33%	28563.22	1.87%	151554.5	9.91%
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		6523315.03		820174.36	12.57%	4037980.69	61.90%	413915.24	50.47%	1251244.74	19.18%
	建筑		4993992.32		655536	13.13%	2978211.35	59.64%	385072.86	58.74%	975172.11	19.53%
安装		1529322.71		164638.36	10.77%	1059769.34	69.30%	28842.38	17.52%	276072.63	18.05%	

工程名称:		***商业大厦工程			
工程总造价 (元)	433928677.67	建筑面积 (m ²)	149663	单方总造价 (元/m ²)	2899
价格取定时间		2014年7月		计价模式	营业税
工程概况	<p>结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C45、C50为主</p> <p>层数: 地上层数分别为7、18、19、22层, 地下2层</p> <p>建筑面积: 149663m²</p> <p>高度: 建筑高度92.6~97.5米</p> <p>基础: 旋挖桩 (抗拔桩、非抗拔桩), D=800,1000, 1200, 1400, 1600</p> <p>墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm; 外墙100mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块</p> <p>门窗: 实木门、铝合金卫生间推拉门、钢质防火门、特级防火卷帘门; 铝合金LOW-E中空玻璃窗、全铝合金百页窗</p> <p>屋面做法: 1、CLF交叉压膜高分子自粘式防水卷材 1.5厚+PMC聚合物水泥防水涂料 2、细石混凝土刚性防水 厚6cm 3、泡沫玻璃保温板 40厚</p> <p>地上楼地面装饰做法: 平屋面铺300*300耐磨防滑地砖; 楼地面水泥砂浆为主、部分贴防滑砖和抛光砖</p> <p>地下室屋面防水: 1、屋面PMC聚合物水泥防水涂料两遍+CLF交叉压膜高分子自粘式防水卷材 1.5厚两遍+聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚+改性沥青卷材 4m+改性沥青卷材 4mm 2、细石混凝土刚性防水 厚7cm 3、保温干铺珍珠岩 30mm厚</p> <p>地下室底板防水: PMC聚合物水泥防水涂料+CLF交叉压膜高分子自粘式防水卷材 1.5+细石混凝土刚性防水 厚5cm</p> <p>地下室外墙面防水: CLF交叉压膜高分子自粘式防水卷材 1.5厚+PMC聚合物水泥防水涂料</p> <p>墙面装饰做法: 内墙一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆两遍; 外墙干挂陶板处抹灰、贴釉面砖, 部分贴金线米黄大理石</p> <p>天棚装饰做法: 刷乳胶漆两遍</p> <p>给水管材: PP-R给水管、304不锈钢管 排水管材: 内外热镀锌钢管、UPVC排水管、内涂塑镀锌钢管</p> <p>线管: 镀锌钢线管 桥架: 镀锌钢桥架</p> <p>灯具: 国产合格产品 卫生洁具: 国产合格产品</p>				

工程名称：				***商业大厦工程							
造价组成	金额（元）	占总造价比例（%）	单方造价（元/m ² ）	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
				元	%	元	%	元	%	元	%
合计	433928677.67	100.00%	2899	307599638.6	70.89%	53997048.94	12.44%	57686430.78	13.29%	14645559.32	3.38%
建筑	330908492.49	76.26%	2211	220974305.2	66.78%	48455202.18	14.64%	50310467.77	15.20%	11168517.33	3.38%
强电、自动报警、弱电预埋	26251367.17	6.05%	175	22334673.83	85.08%	1422584.96	5.42%	1608096.52	6.13%	886011.86	3.38%
防雷	1678646.85	0.39%	11	389978.05	23.23%	64995.25	3.87%	1167017.42	69.52%	56656.13	3.38%
给排水	9130741.66	2.10%	61	7929909.74	86.85%	321706.07	3.52%	570953.5	6.25%	308172.35	3.38%
消防水及气体灭火	15296149.58	3.53%	102	12395534.28	81.04%	1491875.34	9.75%	892478.47	5.83%	516261.49	3.38%
通风空调	48041599.16	11.07%	321	41280078.43	85.93%	2167899.47	4.51%	2972165.65	6.19%	1621455.61	3.38%
人防工程	2621680.76	0.60%	18	2295159.09	87.55%	72785.67	2.78%	165251.45	6.30%	88484.55	3.38%
费用构成	费用构成	金额（元）	人工费		材料费		机械费		其他费用		
			元	%	元	%	元	%	元	%	
合计		433928677.67	74341523.24	17.13%	222171186.7	51.20%	21897744.96	5.05%	115518222.75	26.62%	
建筑		330908492.49	60431445.06	18.26%	154819211.5	46.79%	20856413.78	6.30%	94801422.18	28.65%	
强电、自动报警、弱电预埋		26251367.17	3460424	13.18%	18302689.58	69.72%	75262.54	0.29%	4412991.05	16.81%	
防雷(含暂估价)		1678646.85	213982.29	12.75%	65951.33	3.93%	54243.07	3.23%	1344470.16	80.09%	
给排水		9130741.66	900494.06	9.86%	6730104.96	73.71%	114843.85	1.26%	1385298.79	15.17%	
消防水及气体灭火		15296149.58	3491408.19	22.83%	7810215.92	51.06%	364679.7	2.38%	3629845.77	23.73%	
通风空调		48041599.16	5599291.54	11.66%	32551999.65	67.76%	417583.06	0.87%	9472724.91	19.72%	
人防工程		2621680.76	244478.1	9.33%	1891013.81	72.13%	14718.96	0.56%	471469.89	17.98%	

工程名称:				***小学宿舍楼、食堂工程																
工程总造价(元)		16552865.04		建筑面积(m ²)		6738		单方总造价(元/m ²)		2457										
价格取定时间				2017年3月				计价模式		增值税一般计税方法										
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C25为主 层数: 6层 建筑面积: 6738m ² 高度: 首层、二层4.5m, 标准层3.6m 基础: D300、D400管桩承台基础, 桩长25m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 陶粒混凝土砖墙100mm、200mm 门窗: 防火门、不锈钢门、铝合金门窗 屋面防水: 3mm厚SBS改性沥青卷材+2mm厚聚氨酯涂膜防水 楼地面装饰做法: 地面450×450防滑砖, 楼梯300×300防滑砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰面扫乳胶漆, 卫生间墙面、墙裙贴白瓷片, 外墙多微孔瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰面扫乳胶漆																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	16552865	100.00%	2457	11948072.04	72.18%	2672516.22	16.15%	277005.16	1.67%	1655271.62	10.00%								
	建筑	13734136.76	82.97%	2038	9624421.4	70.08%	2498107.05	18.19%	238206.99	1.73%	1373401.32	10.00%								
	电气	839796.09	5.07%	125	685029	81.57%	57551.7	6.85%	13236.53	1.58%	83978.86	10.00%								
	给排水	1675679.92	10.12%	249	1397284.47	83.39%	90576.75	5.41%	20252.22	1.21%	167566.48	10.00%								
	弱电	69061.92	0.42%	10	53119.94	76.92%	7867.21	11.39%	1168.64	1.69%	6906.13	10.00%								
	防雷	57435.3	0.35%	9	41565.26	72.37%	9212.12	16.04%	914.44	1.59%	5743.48	10.00%								
消防	176755.05	1.07%	26	146651.97	82.97%	9201.39	5.21%	3226.34	1.83%	17675.35	10.00%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		16552865.04		4163062.33		25.15%		8295966.8		50.12%		351275.62		2.12%		3742560.29		22.61%	
	建筑		13734136.76		3740552.48		27.24%		6548956.04		47.68%		328768.28		2.39%		3115859.96		22.69%	
	电气		839796.09		149629.92		17.82%		485267.95		57.78%		3002.55		0.36%		201895.67		24.04%	
	给排水		1675679.92		203492.08		12.14%		1118544.56		66.75%		12211.73		0.73%		341431.55		20.38%	
	弱电		69061.92		20904.33		30.27%		25278.49		36.60%		364.06		0.53%		22515.04		32.60%	
	防雷		57435.3		24649.02		42.92%		5938.17		10.34%		3204.05		5.58%		23644.06		41.17%	
消防		176755.05		23834.5		13.48%		111981.59		63.35%		3724.95		2.11%		37214.01		21.05%		

工程名称:		***纪念图书馆工程			
工程总造价(元)	159003981.28	建筑面积(m ²)	57728	单方总造价(元/m ²)	2754
价格取定时间		2015年7月		计价模式	营业税
工程概况	<p>结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C25, C30, C35,C40为主</p> <p>层数(地下室/裙楼/塔楼): 9层, 其中地下室2层、地上7层。</p> <p>高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 48.3m, 首层高6.2m, 标准层高5.2m</p> <p>基础: 筏板/钻孔灌注桩(Φ800mm)</p> <p>墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 内墙墙厚为200mm,100mm, 外墙厚为200mm</p> <p>门窗: 防火门, 防火卷帘。</p> <p>屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 泡沫玻璃保温层屋面</p> <p>楼地面装饰做法: 地下室为耐磨防尘氧漆楼地面及瓷砖楼地面, 地上部分为原浆地面</p> <p>墙面装饰做法: 地下室为乳胶漆墙面, 地上为水泥砂浆墙面</p> <p>天棚装饰做法: 原浆天棚, 地下室为乳胶漆顶棚</p> <p>给水管材: 刚塑给水管, 塑料给水管 排水管材: 硬聚氯乙烯排水管</p> <p>线管: 铜芯电力电缆 线槽: 塑料线槽, 金属线槽</p> <p>消防器材: 国产合格产品 其他: 包括自动报警系统, 消火栓系统, 自动喷淋系统</p> <p>弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 可视对讲系统, 视频监控系统</p> <p>(不含室内精装修工程及外幕墙工程)</p>				

工程名称:				***纪念图书馆工程							
造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
				元	%	元	%	元	%	元	%
合计	159003981.28	100.00%	2754	128883248.6	81.06%	21829178.07	13.73%	2841911.16	1.79%	5449643.45	3.43%
土建(地上部分)	46260755.61	29.09%	801	30814021.2	66.61%	12952487.96	28.00%	908722.48	1.96%	1585523.97	3.43%
土建(地下部分)	61794465.21	38.86%	1070	51634604.28	83.56%	6854344.46	11.09%	1187595.9	1.92%	2117920.57	3.43%
电气工程	22525426.27	14.17%	390	20998757.02	93.22%	483898.24	2.15%	270742.91	1.20%	772028.1	3.43%
给排水工程	2322989.11	1.46%	40	2123097.35	91.40%	93218.84	4.01%	27055.65	1.16%	79617.27	3.43%
消防给水工程	5998692.15	3.77%	104	5240556.12	87.36%	451686.57	7.53%	100852.51	1.68%	205596.95	3.43%
消防自动报警工程(地上部分)	2605452.75	1.64%	45	2297430.16	88.18%	178816.21	6.86%	39908.06	1.53%	89298.32	3.43%
消防自动报警工程(地下部分)	1575348.23	0.99%	27	1367184.85	86.79%	124492.41	7.90%	29678.07	1.88%	53992.9	3.43%
气体灭火工程	1780598.23	1.12%	31	1644185.77	92.34%	47126.73	2.65%	28258.17	1.59%	61027.56	3.43%
防排烟工程(地上部分)	1460757.13	0.92%	25	1306475.55	89.44%	84424.97	5.78%	19791.16	1.35%	50065.45	3.43%
防排烟工程(地下部分)	1394124.6	0.88%	24	1208748.36	86.70%	114681.85	8.23%	22912.68	1.64%	47781.71	3.43%
景观部分	8002555.61	5.03%	139	7257275.57	90.69%	318600.63	3.98%	152402.79	1.90%	274276.62	3.43%
绿化部分	973452.41	0.61%	17	905946.93	93.07%	16022.8	1.65%	18118.94	1.86%	33363.74	3.43%
室外给排水工程	2127194.65	1.34%	37	1921001.99	90.31%	100893.36	4.74%	32392.62	1.52%	72906.68	3.43%
景观照明工程	182169.32	0.11%	3	163963.45	90.01%	8483.04	4.66%	3479.22	1.91%	6243.61	3.43%

工程名称:		***纪念图书馆工程							
费用构成	金额(元)	人工费		材料费		机械费		其他费用	
		元	%	元	%	元	%	元	%
合计	159003981.28	31081012.65	19.55%	89768725.12	56.46%	8831316.27	5.55%	29322927.24	18.44%
土建(地上部分)	46260755.61	11493770.27	24.85%	20083694.44	43.41%	2061159.44	4.46%	12622131.46	27.28%
土建(地下部分)	61794465.21	13263219.29	21.46%	31668376.14	51.25%	5925296.66	9.59%	10937573.12	17.70%
电气工程	22525426.27	1585680.13	7.04%	18929229.08	84.03%	104897.63	0.47%	1905619.43	8.46%
给排水工程	2322989.11	236466.93	10.18%	1834890.68	78.99%	32739.06	1.41%	218892.44	9.42%
消防给水工程	5998692.15	1153137.98	19.22%	3849597.31	64.17%	144170.41	2.40%	851786.45	14.20%
消防自动报警工程(地上部分)	2605452.75	531614.75	20.40%	1607717.57	61.71%	35740.88	1.37%	430379.55	16.52%
消防自动报警工程(地下部分)	1575348.23	410214.12	26.04%	850502.32	53.99%	8766.82	0.56%	305864.97	19.42%
气体灭火工程	1780598.23	134660.08	7.56%	1483554.75	83.32%	4979.04	0.28%	157404.36	8.84%
防排烟工程(地上部分)	1460757.13	263995.19	18.07%	958405.67	65.61%	20172.26	1.38%	218184.01	14.94%
防排烟工程(地下部分)	1394124.6	388359.35	27.86%	700999.16	50.28%	25932.54	1.86%	278833.55	20.00%
景观部分	8002555.61	957563.32	11.97%	5861803.9	73.25%	239744.43	3.00%	943443.96	11.79%
绿化部分	973452.41	294612.55	30.26%	511667.65	52.56%	27288.37	2.80%	139883.84	14.37%
室外给排水工程	2127194.65	338769.54	15.93%	1301583.31	61.19%	199965.42	9.40%	286876.38	13.49%
景观照明工程	182169.32	28949.15	15.89%	126703.14	69.55%	463.31	0.25%	26053.72	14.30%

工程名称:		***苑小区会所工程			
工程总造价(元)	5711301.02	建筑面积(m ²)	2014	单方总造价(元/m ²)	2836
价格取定时间		2016年7月		计价模式	增值税一般计税方法
工程概况	<p>结构: 框架-剪力墙结构, 采用泵送商品混凝土, 以C25、C30为主</p> <p>层数: 地上三层, 地下一层</p> <p>建筑面积: 2014m²</p> <p>高度: 建筑高度为10.4m</p> <p>基础: 预制钢筋混凝土管桩Φ400×95 AB型 桩长23.5m</p> <p>墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm 采用蒸压加气混凝土砌块及烧结页岩多孔砖; 外墙120mm、200mm, 采用烧结页岩多孔砖</p> <p>平屋面做法: 1、楼地面水泥砂浆找平+自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材 2mm+ (JS) 防水涂料 涂膜 1.5mm厚+屋面现浇陶粒混凝土隔热层 #25 75mm厚 2、复合发泡水泥四合一隔板 80厚+铺设聚乙烯膜 0.4mm 3、陶粒混凝土隔热层 #25 75mm厚</p> <p>坡屋面做法: 西班牙深灰色平瓦坡屋面+细石混凝土找平层 35mm+干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm+铺设无纺布</p> <p>地下室底板、电梯井基坑卷材防水: 自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材 3mm+细石混凝土找平层 50mm</p> <p>地下室挡墙、电梯井墙卷材防水: 自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材 3mm+铺设塑料薄膜 0.3厚</p> <p>地下室地面防水砂浆: 楼地面水泥砂浆</p> <p>楼地面装饰做法: 消防水池、地下室、电梯井水泥砂浆地面; 其他为瓷质耐磨砖地面</p> <p>墙面装饰做法: 1、地下室外墙面采用XPS聚苯乙烯挤塑板外墙外保温 20mm 2、内墙面一般抹灰, 刷石灰大白浆三遍+刮腻子一遍; 楼梯间、走廊、茶水间、大堂、侯梯厅釉面砖墙裙、卫生间防潮砖墙裙 3、外墙面挂石、GRC装饰线条</p> <p>天棚装饰做法: 地下室顶棚刮腻子一遍; 地上顶棚刮腻子一遍+乳胶漆底油1遍面油2遍; 卫生间顶棚 (JS) 防水涂料+刮成品腻子膏 耐水型</p> <p>给水管材: 钢塑复合管、PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品</p> <p>线管: 镀锌钢线管 线槽: PVC线槽、防火金属线槽 灯具: 国产合格产品</p>				

工程名称：					***苑小区会所工程							
造价组成	造价组成	金额（元）	占总造价比例（%）	单方造价（元/m ² ）	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	5711301.02	100.00%	2836	3695257.7	64.70%	634709.13	11.11%	815349.41	14.28%	565984.78	9.91%
	会所-土建	4594272.99	80.44%	2281	2766283.87	60.21%	577876.28	12.58%	794824.53	17.30%	455288.31	9.91%
	门卫室-土建	110831.30	1.94%	55	87442.12	78.90%	10394.73	9.38%	2011.17	1.81%	10983.28	9.91%
	消火栓、防雷、强电、消防报警、给排水	583345.08	10.21%	290	487754.63	83.61%	27050.88	4.64%	10730.6	1.84%	57808.97	9.91%
	室外安装	230285.75	4.03%	114	190163.29	82.58%	13117.75	5.70%	4183.6	1.82%	22821.11	9.91%
	电梯安装	192565.90	3.37%	96	163613.79	84.97%	6269.49	3.26%	3599.51	1.87%	19083.11	9.91%
费用构成	费用构成		金额（元）		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		5711301.02		1016506.41	17.80%	2720773.53	47.64%	142969.67	2.50%	1831051.41	32.06%
	会所-土建（含暂估价）		4594272.99		855023.49	18.61%	2006835.19	43.68%	119642.83	2.60%	1612771.48	35.10%
	门卫室-土建		110831.30		17436.63	15.73%	66845.13	60.31%	4537.45	4.09%	22012.09	19.86%
	消火栓、防雷、强电、消防报警、给排水		583345.08		79175.48	13.57%	389313.84	66.74%	8451.71	1.45%	106404.05	18.24%
	室外安装		230285.75		43222.77	18.77%	125888.22	54.67%	8025.93	3.49%	53148.83	23.08%
	电梯安装		192565.90		21648.04	11.24%	131891.15	68.49%	2311.75	1.20%	36714.96	19.07%

工程名称:				***镇敬老院工程																
工程总造价(元)		25305571.35		建筑面积(m ²)		7113		单方总造价(元/m ²)		3558										
价格取定时间				2016年11月				计价模式		增值税一般计税方法										
工程概况		结构: 框架结构, 采用C40/C35/C30; 层数: 9层, 其中地下为1层; 建筑面积: 7113m ² , 其中地下室占364m ² ; 高度: 高度32m, 地下层高3.8m, 首层高23.7m, 其他层高4.5m; 基础: D500*125(A型) 预应力管桩基础; 墙体类型及厚度: 内外墙采用蒸压加气砼砌块, 外墙200mm, 内墙200/100mm; 门窗: 钢质防火门/夹板门/铝合金玻璃平开门/门联窗/推拉窗/平开窗; 屋面做法: 灰蓝色屋面瓦; 地面做法: 水泥砂浆/地板胶/黑麻石/耐磨砖/防滑砖; 墙面做法: 内墙墙面抹灰/瓷片/瓷质砖/抛光砖, 外墙采用条形砖; 天棚做法: 天棚抹灰/埃特板吊顶/石膏板吊顶/矿棉板吊顶。																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	25305571	100.00%	3558	18281599.22	72.24%	3005125.52	11.88%	1511087.29	5.97%	2507759.32	9.91%								
	敬老院土建	16081059.79	63.55%	2261	11170682.29	69.46%	2389592.32	14.86%	927166.64	5.77%	1593618.54	9.91%								
	辅助用房土建	451792.72	1.79%	64	323042.35	71.50%	57165.6	12.65%	26812.52	5.93%	44772.25	9.91%								
	围墙及门卫室土建	775052.25	3.06%	109	502413.36	64.82%	154131.6	19.89%	41700.31	5.38%	76806.98	9.91%								
	室外市政	1008005.02	3.98%	142	805352.44	79.90%	36721.29	3.64%	66038.9	6.55%	99892.39	9.91%								
	室外给排水、消防水	474923.77	1.88%	67	371000.52	78.12%	26436.69	5.57%	30422.04	6.41%	47064.52	9.91%								
	室内给排水、消防水安装	2027857.29	8.01%	285	1569844.8	77.41%	128326.38	6.33%	128727.28	6.35%	200958.83	9.91%								
	空调、通风安装	1020328.06	4.03%	143	822856.16	80.65%	28884.11	2.83%	67474.2	6.61%	101113.59	9.91%								
自动报警	469572.81	1.86%	66	366407.47	78.03%	26585.69	5.66%	30045.41	6.40%	46534.24	9.91%									
电气、防雷	2996979.64	11.84%	421	2349999.83	78.41%	157281.84	5.25%	192699.99	6.43%	296997.98	9.91%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		25305571.35		5168330.63		20.42%		12781799.04		50.51%		476730.35		1.88%		6878711.33		27.18%	
	敬老院土建		16081059.79		3661915.16		22.77%		7606623.46		47.30%		387311.28		2.41%		4425209.89		27.52%	
	辅助用房土建		451792.72		100699.37		22.29%		214093.67		47.39%		10786.5		2.39%		126213.18		27.94%	
	围墙及门卫室土建		775052.25		245183.06		31.63%		292320.52		37.72%		9668.97		1.25%		227879.7		29.40%	
	室外市政		1008005.02		174373.14		17.30%		459450.37		45.58%		12921.9		1.28%		361259.61		35.84%	
	室外给排水、消防水		474923.77		74439.59		15.67%		278360.11		58.61%		4053.61		0.85%		118070.46		24.86%	
	室内给排水、消防水安装		2027857.29		329230.94		16.24%		1142444.17		56.34%		28664.85		1.41%		527517.33		26.01%	
	空调、通风安装		1020328.06		73700.78		7.22%		728876.31		71.44%		2900.34		0.28%		214850.63		21.06%	
自动报警		469572.81		64614.28		13.76%		285979.26		60.90%		3874.03		0.83%		115105.24		24.51%		
电气、防雷		2996979.64		444174.31		14.82%		1773651.17		59.18%		16548.87		0.55%		762605.29		25.45%		

工程名称:		***公园地下室改造工程			
工程总造价 (元)	71250700.94	建筑面积 (m ²)	16488	单方总造价 (元/m ²)	4321
价格取定时间		2015年7月		计价模式	营业税
工程概况	<p>结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C25, C30, C35,C40为主</p> <p>层数(地下室/裙楼/塔楼): 2层, 其中地下室2层、地上局部1层。</p> <p>建筑面积: 16487.85m², 其中地下室面积16406.74m², 地上部分建筑面积81.11m²</p> <p>高度 (总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 地上总高2.85m, 地下一层高5.0m, 地下二层高3.9m。</p> <p>基础: 筏板/钻孔灌注桩 (Φ800mm)</p> <p>墙体类型及厚度: 内墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 内墙墙厚为200mm,100mm</p> <p>门窗: 人防门, 防火门。</p> <p>屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 泡沫玻璃保温层屋面</p> <p>楼地面装饰做法: 耐磨防尘氧漆楼地面及瓷砖楼地面</p> <p>墙面装饰做法: 乳胶漆墙面</p> <p>天棚装饰做法: 地下室为乳胶漆顶棚</p> <p>给水管材: 刚塑给水管, 塑料给水管 排水管材: 硬聚氯乙烯排水管</p> <p>线管: 铜芯电力电缆 线槽: 塑料线槽, 金属线槽</p> <p>消防器材: 国产合格产品 其他: 包括自动报警系统, 消火栓系统, 自动喷淋系统</p> <p>弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 可视对讲系统, 视频监控系统</p>				

工程名称：					***公园地下室改造工程							
造价组成	造价组成	金额（元）	占总造价比例（%）	单方造价（元）	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	71250700.94	100.00%	4321	61274748.56	86.00%	6187150.39	8.68%	1346781.91	1.89%	2442020.08	3.43%
	土建工程	52442933.29	73.60%	3181	44318207.22	84.51%	5307997.67	10.12%	1019318.76	1.94%	1797409.64	3.43%
	给排水工程	600376.03	0.84%	36	538983.72	89.77%	32546.98	5.42%	8268.26	1.38%	20577.07	3.43%
	消防给水工程	1417969.61	1.99%	86	1171038.69	82.59%	173369.74	12.23%	24962.21	1.76%	48598.97	3.43%
	电气工程	3516486.11	4.94%	213	3213981.84	91.40%	123987.83	3.53%	57993.7	1.65%	120522.74	3.43%
	消防自动报警工程	825658.47	1.16%	50	714089.93	86.49%	67617.85	8.19%	15652.38	1.90%	28298.31	3.43%
	人防给排水工程	163977.59	0.23%	10	150276.91	91.64%	5455.17	3.33%	2625.4	1.60%	5620.11	3.43%
	人防电气工程	529576.53	0.74%	32	465751.88	87.95%	37313.77	7.05%	8360.37	1.58%	18150.51	3.43%
	人防通风工程	517274.22	0.73%	31	457401.15	88.43%	34895.27	6.75%	7248.94	1.40%	17728.86	3.43%
	防排烟工程	958625.03	1.35%	58	837443.23	87.36%	73561.61	7.67%	14764.64	1.54%	32855.55	3.43%
	景观部分	6590136.92	9.25%	400	5971206.35	90.61%	267667.33	4.06%	125395.34	1.90%	225867.9	3.43%
	绿化部分	2171491.46	3.05%	132	2029924.19	93.48%	26543.9	1.22%	40598.48	1.87%	74424.89	3.43%
	室外景观照明工程	1009038.34	1.42%	61	927111.2	91.88%	30255.69	3.00%	17088.04	1.69%	34583.41	3.43%
	水景系统工程	507157.34	0.71%	31	479332.25	94.51%	5937.58	1.17%	4505.39	0.89%	17382.12	3.43%

工程名称:		***公园地下室改造工程							
费用构成	金额(元)	人工费		材料费		机械费		其他费用	
		元	%	元	%	元	%	元	%
合计	71250700.94	13875015.29	19.47%	38754211.35	54.39%	5986727.24	8.40%	12634747.06	17.73%
土建工程	52442933.29	10731441.05	20.46%	26731679.03	50.97%	4990751.56	9.52%	9989061.65	19.05%
给排水工程	600376.03	72746.35	12.12%	456183.56	75.98%	10932.22	1.82%	60513.9	10.08%
消防给水工程	1417969.61	379562	26.77%	768445.14	54.19%	36071.94	2.54%	233890.53	16.49%
电气工程	3516486.11	422946.89	12.03%	2674759.74	76.06%	13875.21	0.39%	404904.27	11.51%
消防自动报警工程	825658.47	221600.59	26.84%	435236.87	52.71%	4712.66	0.57%	164108.35	19.88%
人防给排水工程	163977.59	15698.52	9.57%	130183.43	79.39%	1813.73	1.11%	16281.91	9.93%
人防电气工程	529576.53	135834.83	25.65%	281430.21	53.14%	11954.09	2.26%	100357.4	18.95%
人防通风工程	517274.22	120368.14	23.27%	295507.04	57.13%	11486.75	2.22%	89912.29	17.38%
防排烟工程	958625.03	248982.69	25.97%	513378.85	53.55%	15064.74	1.57%	181198.75	18.90%
景观部分	6590136.92	962482.31	14.60%	3784369.95	57.42%	840976.06	12.76%	1002308.6	15.21%
绿化部分	2171491.46	427133.35	19.67%	1472800.78	67.82%	30075.95	1.39%	241481.38	11.12%
室外景观照明工程	1009038.34	113871.64	11.29%	766461.13	75.96%	13077.89	1.30%	115627.68	11.46%
水景系统工程	507157.34	22346.93	4.41%	443775.62	87.50%	5934.44	1.17%	35100.35	6.92%

工程名称:		***商业大厦工程			
工程总造价(元)	401852144.13	建筑面积(m ²)	62243	单方总造价(元/m ²)	6456
价格取定时间		2014年11月		计价模式	营业税
工程概况	<p>结构: 钢管混凝土柱-钢筋混凝土核心筒(框筒)结构, 采用泵送商品混凝土以C15, C35,C40,C45, C50, C55为主</p> <p>层数(地下室/裙楼/塔楼): 32层, 其中地下室4层、地上28层。</p> <p>高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 132.1m, 首层高10m, 标准层高4.2m</p> <p>基础: 筏板/钻孔灌注桩(Φ1000~1800mm)</p> <p>墙体类型及厚度: 内墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙为玻璃幕墙; 内墙墙厚为200mm,100mm。</p> <p>门窗: 铝合金玻璃幕墙, 防火门, 防火卷帘。</p> <p>屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 泡沫玻璃保温层屋面</p> <p>楼地面装饰做法: 公共区域为大理石楼地面, 抛光砖楼地面, 其他区域为水泥砂浆楼地面</p> <p>墙面装饰做法: 公共区域为干挂石材及蜂窝铝板墙面, 其他为水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 瓷片墙面, 外墙为玻璃幕墙及铝板幕墙</p> <p>天棚装饰做法: 公共区域为纤维板吊顶天花或金属板吊顶天花, 其他为乳胶漆天棚面或水泥石灰砂浆天棚面</p> <p>给水管材: 刚塑给水管, 塑料给水管 排水管材: 硬聚氯乙烯排水管</p> <p>线管: 铜芯电力电缆 线槽: 塑料线槽, 金属线槽</p> <p>消防器材: 国产合格产品 其他: 包括自动报警系统, 消火栓系统, 自动喷淋系统</p> <p>弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 可视对讲系统, 视频监控系统</p>				

工程名称:				***商业大厦工程								
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	401852144.13	100.00%	6456	324037632.7	80.64%	57641571.14	14.34%	6400009.06	1.59%	13772931.24	3.43%
	土建工程	150851290.9	37.54%	2424	97799294.05	64.83%	45474764.77	30.15%	2407010.87	1.60%	5170221.16	3.43%
	幕墙工程	101255305.5	25.20%	1627	88600796.33	87.50%	7146304.12	7.06%	2037818.32	2.01%	3470386.77	3.43%
	室内装饰工程	29928252.02	7.45%	481	26982105.88	90.16%	1299807.9	4.34%	620588.44	2.07%	1025749.8	3.43%
	电气安装工程	24417941.52	6.08%	392	22682223.2	92.89%	566932.29	2.32%	331894.56	1.36%	836891.47	3.43%
	专用配电站变配电工程	8819790.37	2.19%	142	8451916.33	95.83%	42431.66	0.48%	23156.16	0.26%	302286.22	3.43%
	智能照明控制系统工程	781097.88	0.19%	13	741005.42	94.87%	10593.58	1.36%	2727.82	0.35%	26771.06	3.43%
	漏电火灾报警系统工程	405364.77	0.10%	7	386219.38	95.28%	3617.74	0.89%	1634.33	0.40%	13893.32	3.43%
	给排水安装工程	7556204.01	1.88%	121	7027736.59	93.01%	157578.89	2.09%	111910	1.48%	258978.53	3.43%
	空调工程	27066549.03	6.74%	435	24846255.93	91.80%	1026303.27	3.79%	266320.98	0.98%	927668.85	3.43%
	自动消防报警及消防给水安装工程	11800039.65	2.94%	190	10560030.97	89.49%	655050.96	5.55%	180527.54	1.53%	404430.18	3.43%
	智能化安装工程	15948172.13	3.97%	256	14977392.11	93.91%	277400.68	1.74%	146777.61	0.92%	546601.73	3.43%
	人防通风工程	607876.66	0.15%	10	569878.64	93.75%	13792.42	2.27%	3371.46	0.55%	20834.14	3.43%
	电能管理及电气设备预警监测系统	1055636.74	0.26%	17	1007932.87	95.48%	8050.2	0.76%	3473.17	0.33%	36180.5	3.43%
	楼宇自控、能源管理系统及联网型风机盘管温控系统	3914439.46	0.97%	63	3703563.57	94.61%	51158.14	1.31%	25555.7	0.65%	134162.05	3.43%
	电梯安装工程	6759229.61	1.68%	109	6016018.04	89.00%	470448.72	6.96%	41099.52	0.61%	231663.33	3.43%
	柴油发电机组工程	1612441.8	0.40%	26	1553674.79	96.36%	345.3	0.02%	3157.48	0.20%	55264.23	3.43%
	室外照明工程	2816551.63	0.70%	45	2534685.38	89.99%	132958.47	4.72%	52374.34	1.86%	96533.44	3.43%
	室外景观工程	5553996.16	1.38%	89	4957565.06	89.26%	278251.5	5.01%	127824	2.30%	190355.6	3.43%
	室外景观绿化	701964.3	0.17%	11	639338.15	91.08%	25780.53	3.67%	12786.76	1.82%	24058.86	3.43%

工程名称:		***商业大厦工程								
费用构成	金额(元)	人工费		材料费		机械费		其他费用		
		元	%	元	%	元	%	元	%	
合计	401852144.13	55276078.31	13.76%	280800219.6	69.88%	19600758.92	4.88%	46175087.34	11.49%	
土建工程	150851290.9	29403935.02	19.49%	85025249.09	56.36%	15243490.15	10.10%	21178616.59	14.04%	
幕墙工程	101255305.5	14371891.68	14.19%	71801808.82	70.91%	3074242.76	3.04%	12007362.28	11.86%	
室内装饰工程	29928252.02	1892471.69	6.32%	25050835.54	83.70%	457619.17	1.53%	2527325.62	8.44%	
电气安装工程	24417941.52	1520855.23	6.23%	20834238.42	85.32%	98466.31	0.40%	1964381.56	8.04%	
专用配电站变配电工程	8819790.37	144808.24	1.64%	8240600.43	93.43%	30875.71	0.35%	403505.99	4.58%	
智能照明控制系统工程	781097.88	27962.17	3.58%	708673.68	90.73%	400.99	0.05%	44061.04	5.64%	
漏电火灾报警系统工程	405364.77	9371.12	2.31%	375118.18	92.54%	451.11	0.11%	20424.36	5.04%	
给排水安装工程	7556204.01	499219.84	6.61%	6300236.95	83.38%	116819.05	1.55%	639928.17	8.47%	
空调工程	27066549.03	2391472.04	8.84%	22103538.96	81.66%	195277.56	0.72%	2376260.47	8.78%	
自动消防报警及消防给水安装工程	11800039.65	1743328.19	14.77%	8433689.65	71.47%	133360.79	1.13%	1489661.02	12.62%	
智能化安装工程	15948172.13	843111.85	5.29%	13878611.47	87.02%	37179.06	0.23%	1189269.75	7.46%	
人防通风工程	607876.66	48103.63	7.91%	505948.57	83.23%	3535.87	0.58%	50288.59	8.27%	
电能管理及电气设备预警监测系统	1055636.74	27206.06	2.58%	973327.34	92.20%	771.44	0.07%	54331.9	5.15%	
楼宇自控、能源管理系统及联网型风机盘管温控系统	3914439.46	130568.68	3.34%	3550461.24	90.70%	4225.6	0.11%	229183.94	5.85%	
电梯安装工程	6759229.61	1125251.03	16.65%	4622186.04	68.38%	127279.24	1.88%	884513.3	13.09%	
柴油发电机组工程	1612441.8	1299.6	0.08%	1551704.41	96.23%	248.54	0.02%	59189.25	3.67%	
室外照明工程	2816551.63	318019.01	11.29%	2184576.49	77.56%	1492.39	0.05%	312463.74	11.09%	
室外景观工程	5553996.16	448339.67	8.07%	4456416.24	80.24%	43139	0.78%	606101.25	10.91%	
室外景观绿化	701964.3	328863.56	46.85%	202998.04	28.92%	31884.18	4.54%	138218.52	19.69%	

工程名称:				***二期厂房工程																
工程总造价 (元)		19026689.8		建筑面积 (m ²)		15529		单方总造价 (元/m ²)		1225										
价格取定时间				2013年6月				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C25,C30, C35为主 层数 (地下室/裙楼/塔楼): 5层 高度 (总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度22.6m, 首层高5.8m, 标准层层高4.2m 基础: 打预制管桩桩径 (500mm), 桩长45m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 厚度为外墙200厚, 内墙200厚、120厚。 门窗: 轻钢门, 金属门, 夹板门, 塑料异形门, 甲级防火门, 乙级防火门, 电房门, 铝合金窗 屋面做法: 改性沥青防水卷材屋面, 隔热砌块屋面。 楼地面装饰做法: 1.卫生间防滑砖楼地面; 2.现浇水磨石楼地面; 3.梯级砖楼梯间 墙面装饰做法: 1.水泥石灰砂浆内墙面; 2.陶瓷砖卫生间墙面; 3.纸皮瓷砖外墙面 天棚装饰做法: 纸筋灰面 安装工程: 包括电气工程、给水工程、排水工程、消防工程、室外排水工程; 国产合格产品																		
造价组成	造价组成	金额 (元)	占总造价比例 (%)	单方造价 (元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	19026690	100.00%	1225	14603291.13	76.75%	3442290.92	18.09%	334408.68	1.76%	646699.07	3.40%								
	建筑	17392125.77	91.41%	1120	13136297.55	75.53%	3363443.48	19.34%	302134.84	1.74%	590249.9	3.39%								
	电气	1146826.93	6.03%	74	1035642.37	90.31%	48795.11	4.25%	22784.13	1.99%	39605.32	3.45%								
	给水	69608.82	0.37%	4	62735.18	90.13%	3089.56	4.44%	1380.17	1.98%	2403.91	3.45%								
	排水	66792.88	0.35%	4	60461.24	90.52%	2694.82	4.03%	1330.14	1.99%	2306.68	3.45%								
	消防	194862.47	1.02%	13	175758.74	90.20%	8507.53	4.37%	3866.69	1.98%	6729.51	3.45%								
室外排水	156472.93	0.82%	10	132396.05	84.61%	15760.42	10.07%	2912.71	1.86%	5403.75	3.45%									
费用构成	费用构成		金额 (元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		19026689.8		4760859.16		25.02%		10591591.74		55.67%		935115.67		4.91%		2739123.23		14.40%	
	建筑		17392125.77		4510014.27		25.93%		9466367.64		54.43%		901671.4		5.18%		2514072.46		14.46%	
	电气		1146826.93		162196.58		14.14%		816506.33		71.20%		10713.3		0.93%		157410.72		13.73%	
	给水		69608.82		10066.14		14.46%		49512.91		71.13%		516.22		0.74%		9513.55		13.67%	
	排水		66792.88		8743.76		13.09%		41680.03		62.40%		39.46		0.06%		16329.63		24.45%	
	消防		194862.47		27730.08		14.23%		137917.78		70.78%		1948.94		1.00%		27265.67		13.99%	
室外排水		156472.93		42108.33		26.91%		79607.05		50.88%		20226.35		12.93%		14531.2		9.29%		

工程名称:			***有限公司厂房工程																	
工程总造价 (元)		40069399.52		建筑面积 (m ²)		30601		单方总造价 (元/m ²)		1309										
价格取定时间				2015年2月				计价模式		营业税										
工程概况	<p>结构: 框架-钢结构, 采用商品混凝土, 以C30, C35、C40、C45为主 层数: 地上6层, 地下一层, 首层7m、二层6m、三层5m、四层五层4.5m、六层4.3m 建筑面积: : 30601m² 高度: 建筑高度为33.44m 基础: :Φ500*100 预制混凝土管桩承台基础 墙体类型及厚度: 地下室灰砂砖内墙180mm厚; 内墙100mm、180mm、190mm厚; 外墙190mm厚 均采用陶粒空心砌块 门窗: 锈钢门、夹板门、铁门、防火门; 铝合金旋开窗、钢质防火窗、部分铝合金百叶窗 屋面做法: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材+2mm厚聚氨酯防水涂料+0.5厚氯化聚乙烯薄膜隔离层+50mm厚岩棉隔热+40厚C20细石混凝土 地下室底板防水: 单组分聚氨酯+40厚C20细石混凝土 地下室侧壁防水: 单组分聚氨酯+8厚聚合物水泥基砂浆+30厚聚苯乙烯泡沫板 楼地面装饰做法: 楼梯面贴耐磨砖; 卫生间地面贴300*300防滑砖 楼地面装饰做法: 楼梯间、卫生间耐磨砖地面; 电箱房布草间电梯机房水泥砂浆整体面层 加浆抹光随捣随抹 5mm 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰; 卫生间、茶水间及部分墙面贴300*300釉面砖; 外墙面贴230*60*13mm熔岩面外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰, 刮腻子2遍; 卫生间、发电机房吊顶 冷水给水管材: PP-R热镀锌刚塑复合管给水管 热水给水管材: 不锈钢管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽、塑料线槽 灯具: 国产合格产品 消防器材: 国产合格产品 其他: 含消火栓、喷淋、自动报警、消防水泵房、通风防排烟系统</p>																			
造价组成	造价组成	金额 (元)	占总造价比例 (%)	单方造价 (元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	40069399.52	100.00%	1309	29591897.09	73.85%	8728108.3	21.78%	376070.4	0.94%	1373323.73	3.43%								
	建筑	34147749.30	85.22%	1116	24289804.96	71.13%	8371809.59	24.52%	315767.46	0.92%	1170367.29	3.43%								
	电气及自动报警	2844570.74	7.10%	93	2545411.43	89.48%	174442.76	6.13%	27222.78	0.96%	97493.77	3.43%								
	给排水消防	2661543.23	6.64%	87	2392685.32	89.90%	148924.95	5.60%	28712.22	1.08%	91220.74	3.43%								
	通风防排烟	415536.25	1.04%	14	363995.38	87.60%	32931	7.92%	4367.94	1.05%	14241.93	3.43%								
费用构成	费用构成		金额 (元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		40069399.52		10066680.92		25.12%		22344219.28		55.76%		1826860.2		4.56%		5831639.12		14.55%	
	建筑		34147749.30		8913727.15		26.10%		18563458.73		54.36%		1728505.91		5.06%		4942057.51		14.47%	
	电气及自动报警		2844570.74		594698.8		20.91%		1764802.26		62.04%		21818.41		0.77%		463251.27		16.29%	
	给排水消防		2661543.23		451533.59		16.97%		1790896.78		67.29%		43307.54		1.63%		375805.32		14.12%	
	通风防排烟		415536.25		106721.38		25.68%		225061.51		54.16%		33228.34		8.00%		50525.02		12.16%	

工程名称:				***工业厂房工程																
工程总造价(元)		45503168.23		建筑面积(m ²)		36080		单方总造价(元/m ²)		1261										
价格取定时间				2014年2月				计价模式		营业税										
<p>工程概况</p> <p>结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35为主 层数: 共7层, 首层层高5.7m, 其它层层高为4.2m 建筑面积: : 36080m² 高度: 建筑高度为32.4m 基础: 预制钢筋混凝土桩 Φ500*125AB桩 桩长35m 墙体类型及厚度: 内墙100mm、120mm、200mm; 外墙120mm、200mm; 均采蒸压加气混凝土砌块, 内墙部分采用粘土耐火砖 门窗: 防火门、不锈钢防盗门; 铝合金窗 屋面做法: (JS)防水涂料 涂膜2mm厚+改性沥青卷材3厚+半硬质矿棉板 50厚隔热 楼地面装饰做法: 水磨石楼地面, 卫生间防滑砖楼地面, 抛光砖踢脚线, 石材楼梯面层 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰刷石灰大白浆二遍; 楼梯间200*100抛光砖墙裙1500高; 卫生间200*100抛光砖墙面至顶; 外墙贴瓷质砖 天棚装饰做法: 天棚水泥砂浆抹灰+喷刷大白浆二道 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 其他: 灯具国产合格产品; 卫生洁具国产合格产品; 消防器材国产合格产品 含消火栓系统、消防喷淋部分和灭火器系统</p>																				
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	45503168.23	100.00%	1261	33506870.99	73.64%	8842917.35	19.43%	1617599.05	3.55%	1535780.84	3.38%								
	桩基础	3696659.75	8.12%	102	3361195.17	90.93%	133390.85	3.61%	77307.49	2.09%	124766.24	3.38%								
	建筑	36647784.03	80.54%	1016	25488693.1	69.55%	8484350.88	23.15%	1437837.94	3.92%	1236902.11	3.38%								
	强电、防雷	1921708.90	4.22%	53	1779654.54	92.61%	38042.22	1.98%	39152.4	2.04%	64859.74	3.38%								
	室内给排水、消防工程	2733175.58	6.01%	76	2425657.58	88.75%	161905.92	5.92%	53364.47	1.95%	92247.61	3.38%								
自动报警	503839.97	1.11%	14	451670.6	89.65%	25227.48	5.01%	9936.75	1.97%	17005.14	3.38%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		45503168.23		10624380.11		23.35%		24642483.2		54.16%		2505240.9		5.51%		7731064.02		16.99%	
	桩基础		3696659.75		128474.75		3.48%		2839593.41		76.82%		342977.29		9.28%		385614.3		10.43%	
	建筑		36647784.03		9831639.12		26.83%		18039269.51		49.22%		2100888.43		5.73%		6675986.97		18.22%	
	强电、防雷		1921708.90		127721.32		6.65%		1597316.87		83.12%		15745.05		0.82%		180925.66		9.41%	
	室内给排水、消防工程		2733175.58		456193.18		16.69%		1827505.57		66.86%		39385.95		1.44%		410090.88		15.00%	
自动报警		503839.97		80351.74		15.95%		338797.84		67.24%		6244.18		1.24%		78446.21		15.57%		

工程名称:				***有限公司厂房项目工程								
工程总造价 (元)		2079669.26		建筑面积 (m ²)		1491		单方总造价 (元/m ²)		1395		
价格取定时间				2015年9月				计价模式		营业税		
工程概况		结构: 框架结构+钢结构, 采用泵送商品混凝土, 以C25、C30为主 层数: 地上1层, 无地下室 建筑面积: 1491m ² 高度: 建筑高度为8m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm; 外墙200mm; 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 不锈钢门、镀锌卷闸门、夹板门; 铝合金窗 屋面做法: 760型彩钢板+75mm厚玻璃保温棉 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面、卫生间地面贴防滑砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍; 卫生间内墙贴釉面砖; 外墙贴外墙面砖 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC排水管 线管: 镀锌钢线管 线槽: 防火金属线槽 消防器材: 国产合格产品 其他: 含消火栓、喷淋、自动报警系统										
造价组成	造价组成	金额 (元)	占总造价比例 (%)	单方造价 (元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	2079669.26	100.00%	1395	1661949.34	79.91%	308435.31	14.83%	38006.8	1.83%	71277.81	3.43%
	建筑	1827759.21	87.89%	1226	1443926.43	79.00%	287978.53	15.76%	33210.31	1.82%	62643.94	3.43%
	电气照明、防雷安装	57980.97	2.79%	39	50407.21	86.94%	4477.59	7.72%	1108.95	1.91%	1987.22	3.43%
	给排水	20701.02	1.00%	14	18671.63	90.20%	909.12	4.39%	410.77	1.98%	709.5	3.43%
	消防	173228.06	8.33%	116	148944.07	85.98%	15070.07	8.70%	3276.77	1.89%	5937.15	3.43%
费用构成	费用构成		金额 (元)		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		2079669.26		561448.01	27.00%	1114144.07	53.57%	82392.03	3.96%	321685.15	15.47%
	建筑		1827759.21		502997.88	27.52%	970845.21	53.12%	77597.64	4.25%	276318.48	15.12%
	电气照明、防雷安装		57980.97		14721.15	25.39%	30137.61	51.98%	1724.35	2.97%	11397.86	19.66%
	给排水		20701.02		2901.61	14.02%	15063.16	72.77%	0	0.00%	2736.25	13.22%
	消防		173228.06		40827.37	23.57%	98098.09	56.63%	3070.04	1.77%	31232.56	18.03%

工程名称:				***有限公司***厂房工程																
工程总造价(元)		6218441.08		建筑面积(m ²)		4345		单方总造价(元/m ²)		1431										
价格取定时间				2015年9月				计价模式		营业税										
工程概况		结构: 钢筋混凝土框架结构, 采用泵送商品混凝土, 以C25、C30、C35为主 层数: 地上3层, 无地下室 建筑面积: 15.15m, 首层层高6m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm; 外墙120mm、200mm; 均采用烧结页岩空心砖砌块 门窗: 钢质防火门、不锈钢门、夹板门; 铝合金窗 屋面做法: 聚乙烯薄膜0.4mm厚+自粘聚酯胎改性沥青防水卷材2.0厚+CFC四合一隔热板80厚 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 陶瓷块料踢脚线; 楼梯贴耐磨砖; 卫生间地面贴防滑砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍; 卫生间内墙贴釉面砖; 外墙贴镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC排水管 线管: 镀锌钢线管 线槽: 金属线槽 消防器材: 国产合格产品 其他: 含消火栓、喷淋、自动报警系统																		
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计	6218441.08	100.00%	1431	4591931.72	73.84%	1308231.75	21.04%	105149.07	1.69%	213128.54	3.43%								
	建筑	5689688.71	91.50%	1309	4126573.64	72.53%	1273197.6	22.38%	94911.19	1.67%	195006.28	3.43%								
	电气照明、防雷安装	142942.77	2.30%	33	124999.2	87.45%	10294.42	7.20%	2749.98	1.92%	4899.17	3.43%								
	给排水	50955.23	0.82%	12	45724.26	89.73%	2478.61	4.86%	1005.94	1.97%	1746.42	3.43%								
消防	334854.37	5.38%	77	294634.62	87.99%	22261.12	6.65%	6481.96	1.94%	11476.67	3.43%									
费用构成	费用构成		金额(元)		人工费		材料费		机械费		其他费用									
					元	%	元	%	元	%	元	%								
	合计		6218441.08		1909552.87		30.71%		3135928.67		50.43%		154652.08		2.49%		1018307.46		16.38%	
	建筑		5689688.71		1796901.62		31.58%		2820530.28		49.57%		145269.45		2.55%		926987.36		16.29%	
	电气照明、防雷安装		142942.77		33825.12		23.66%		79025.55		55.28%		3363.42		2.35%		26728.68		18.70%	
	给排水		50955.23		7893.83		15.49%		35856.11		70.37%		59.68		0.12%		7145.61		14.02%	
消防		334854.37		70932.3		21.18%		200516.73		59.88%		5959.53		1.78%		57445.81		17.16%		

工程名称：				***工业厂房工程								
工程总造价（元）		31262826.20		建筑面积（m ² ）		18796		单方总造价（元/m ² ）		1663		
价格取定时间				2017年2月				计价模式		增值税一般计税方法		
工程概况		结构：框架结构，采用泵送商品混凝土以C15，C25,C30为主 层数：地上4层，局部5层，首层9.5m，其它层4m 基础：打预制管桩桩径（500mm），桩长35m 墙体类型及厚度：内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块，外墙墙厚为200mm，内墙墙厚为200mm。 门窗：钢制防火门，夹板门，不锈钢门，铝合金门联窗，铝合金窗 屋面做法：无 楼地面装饰做法：抛光砖楼地面 墙面装饰做法：水泥石灰砂浆墙面，釉面砖墙面，纸皮瓷砖外墙面 天棚装饰做法：水泥石灰砂浆天棚面 给水管材：钢塑复合管，聚丙烯给水管， 排水管材：U-PVC排水管 线管：铜芯电力电缆 线槽：金属线槽 消防器材：国产合格产品 其他：包括自动报警系统，消火栓系统 弱电设备：国产合格产品										
造价组成	造价组成	金额（元）	占总造价比例（%）	单方造价（元/m ² ）	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	31262826.20	100.00%	1663	20929158.42	66.95%	6942812.34	22.21%	264600.96	0.85%	3126254.48	10.00%
	建筑	28190657.37	90.17%	1500	18348247.89	65.09%	6784841.89	24.07%	238527.22	0.85%	2819040.37	10.00%
	安装	3072168.83	9.83%	163	2580910.53	84.01%	157970.45	5.14%	26073.74	0.85%	307214.11	10.00%
费用构成	费用构成		金额（元）		人工费		材料费		机械费		其他费用	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计		31262826.2		6869218.32	21.97%	15954436.95	51.03%	417957.66	1.34%	8021213.27	25.66%
	建筑		28190657.37		6418323.27	22.77%	13969024.66	49.55%	383993.39	1.36%	7419316.05	26.32%
安装		3072168.83		450895.05	14.68%	1985412.29	64.63%	33964.27	1.11%	601897.22	19.59%	

工程名称:			***发展总公司工业厂房工程									
工程总造价(元)	56910439.94	建筑面积(m ²)	29813	单方总造价(元/m ²)	1909							
价格取定时间			2016年12月		计价模式			增值税一般计税方法				
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C20,C30,C40为主 层数: 5层 高度: 首层高5.4m, 标准层高4.5m 基础: 打预制管桩桩径(500mm), 桩长27.5m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压灰砂砖, 外墙墙厚为200mm, 100mm, 内墙墙厚为200mm,100mm 门窗: 全玻铝合金框幕墙, 铝合金窗, 木质门, 不锈钢门, 卷帘门, 防火门, 防火卷帘。 屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 聚苯乙烯泡沫板屋面 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 抛光砖楼地面, 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 瓷片墙面, 纸皮瓷砖外墙面, 干挂花岗岩外墙 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面 给水管材: 刚塑给水管, 塑料给水管 排水管材: 硬聚氯乙烯排水管 线管: 铜芯电力电缆 线槽: 塑料线槽, 金属线槽 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括自动报警系统, 消火栓系统, 自动喷淋系统 弱电设备: 国产合格产品 其他: 电话系统, 可视对讲系统, 视频监控系統										
造价组成	造价组成	金额(元)	占总造价比例(%)	单方造价(元/m ²)	分部分项工程费		措施项目费		其他项目费		规费、税金	
					元	%	元	%	元	%	元	%
	合计	56910439.94	100.00%	1909	41103326.95	72.22%	9274693.21	16.30%	892646.45	1.57%	5639773.33	9.91%
	建筑	47913893.14	84.19%	1607	33549496.35	70.02%	8844534.72	18.46%	771638.42	1.61%	4748223.65	9.91%
	室内电气部分	2628435.64	4.62%	88	2160333.13	82.19%	168610.9	6.41%	39016.01	1.48%	260475.6	9.91%
	室外电气部分	193811.18	0.34%	7	161515.41	83.34%	9535.92	4.92%	3553.34	1.83%	19206.51	9.91%
	室内给排水部分	2053722.6	3.61%	69	1694793.6	82.52%	121841.04	5.93%	33565.9	1.63%	203522.06	9.91%
	室外给水部分	156980.54	0.28%	5	131478.37	83.75%	7053.01	4.49%	2892.53	1.84%	15556.63	9.91%
	高压配电部分	778085.28	1.37%	26	686552.82	88.24%	9314.92	1.20%	5109.99	0.66%	77107.55	9.91%
	电梯部分	1523432.6	2.68%	51	1322655.56	86.82%	43613.17	2.86%	6193.07	0.41%	150970.8	9.91%
	室外排水部分	382875.97	0.67%	13	319036.94	83.33%	18877.56	4.93%	7018.81	1.83%	37942.66	9.91%
景观部分	1252253.74	2.20%	42	1054538.28	84.21%	50418.39	4.03%	23199.85	1.85%	124097.22	9.91%	
绿化部分	26949.25	0.05%	1	22926.49	85.07%	893.58	3.32%	458.53	1.70%	2670.65	9.91%	
费用构成	费用构成		金额(元)	人工费		材料费		机械费		其他费用		
				元	%	元	%	元	%	元	%	
	合计	56910439.94	12140503.12	21.33%	30542092.83	53.67%	1689383.71	2.97%	12538460.28	22.03%		
	建筑	47913893.14	10766607.58	22.47%	24845033.42	51.85%	1540460.76	3.22%	10761791.38	22.46%		
	室内电气部分	2628435.64	488715.4	18.59%	1523371.39	57.96%	28959.4	1.10%	587389.45	22.35%		
	室外电气部分	193811.18	32137.65	16.58%	96158.97	49.61%	23006.03	11.87%	42508.53	21.93%		
	室内给排水部分	2053722.6	370896.84	18.06%	1198193.75	58.34%	27403.57	1.33%	457228.44	22.26%		
	室外给水部分	156980.54	24353.49	15.51%	94579.8	60.25%	5759.74	3.67%	32287.51	20.57%		
	高压配电部分	778085.28	28645.83	3.68%	644025.03	82.77%	6155.15	0.79%	99259.27	12.76%		
	电梯部分	1523432.6	121864.27	8.00%	1155769.67	75.87%	12637.12	0.83%	233161.54	15.31%		
	室外排水部分	382875.97	73915.46	19.31%	217352.08	56.77%	16029.09	4.19%	75579.34	19.74%		
景观部分	1252253.74	221909.03	17.72%	759533.39	60.65%	28434.13	2.27%	242377.19	19.36%			
绿化部分	26949.25	11457.57	42.52%	8075.33	29.96%	538.72	2.00%	6877.63	25.52%			

第四部分

单位工程案例分折表

4.1 建筑工程单位工程案例分析表

单位工程案例分析表---建筑工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
基坑支护工程			
(基坑支护工程以基坑支护表面积计算单方造价)			
1	***住宅区基坑支护工程	506	93
2	***回迁小区基坑支护工程	966	94
3	***小学教学楼基坑支护工程	1246	95
4	***豪庭商住楼基坑支护工程	1246	96
5	***广场商业区基坑支护工程	1312	97
6	***苑住宅小区基坑支护工程	1691	98
7	***豪庭基坑支护工程	1865	99
8	***住宅楼基坑支护工程	2661	100
9	***苑住宅小区***栋基坑支护工程	2745	101
10	***大厦基坑支护工程	5432	102
11	***商住小区***期基坑支护工程	5673	103
12	***商业大厦基坑支护工程	6279	104
13	***商业广场基坑支护工程	7145	105

单独地下室工程

单位工程案例分析表---建筑工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
14	***公司***厂房地下室工程	1712	106
15	***轩住宅楼地下室工程	1746	107
16	***公司办公楼地下室工程	1857	108
17	***住宅花园地下室工程	1867	109
18	***园住宅小区***期地下室工程	2070	110
19	***豪庭商住楼地下室工程	2337	111
20	***纪念图书馆工程地下室工程	2731	112
21	***花园***期地下室工程	2751	113
22	***苑住宅小区***期地下室工程	3155	114
23	***商业大厦地下室工程	3970	115
住宅楼、商住楼			
24	***园***期A、B座建筑工程	1488	116
25	***花园住宅建筑工程	1489	117
26	***花园***型住宅建筑工程	1500	118
27	***花园***号楼建筑工程	1641	119
28	***住宅楼建筑工程	1616	120

单位工程案例分析表---建筑工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
29	***庭***期高层住宅楼建筑工程	1616	121
30	***花园***期***栋住宅楼建筑工程	1670	122
31	***信用社商住楼工程	1710	123
32	***豪庭***期***商住楼建筑工程	1743	124
33	***商住楼***期商住楼建筑工程	1845	125
34	***豪庭***期***楼建筑工程	1907	126
35	***阁住宅楼建筑工程	2029	127
36	***工业园住宅楼建筑工程	2032	128
37	***花园***区***幢住宅楼建筑工程	2036	129
38	***苑***期***号楼住宅楼建筑工程	2117	130
39	***苑***栋塔楼(±0.00以上)建筑工程	2316	131
宿舍楼			
40	***工业园宿舍楼建筑工程	1333	132
41	***有限公司宿舍楼建筑工程	1471	133
42	***学校学生宿舍楼建筑工程	1553	134
43	***有限公司员工宿舍楼建筑工程	1701	135

单位工程案例分析表---建筑工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
44	***有限公司宿舍楼建筑工程	1765	136
45	***学校-女生宿舍楼建筑工程	1887	137
46	***学校-男生宿舍楼建筑工程	1891	138
47	***工业园宿舍楼建筑工程工程	1961	139
48	***有限公司厂房项目宿舍楼建筑工程	2200	140
医疗类建筑			
49	***医院放射治疗中心建筑工程	2888	141
学校类建筑			
50	***小区配套幼儿园建筑工程	1290	142
51	***镇幼儿园建筑工程	1609	143
52	***小区配套幼儿园建筑工程	1602	144
53	***苑配套幼儿园建筑工程	1610	145
54	***花城住宅小区幼儿园建筑工程	1810	146
55	***学院实训楼建筑工程	1263	147
56	***学院机械实训楼建筑工程	1404	148
57	***学院机械实训***号楼建筑工程	1468	149

单位工程案例分析表---建筑工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
58	***学校***期工程实训楼建筑工程	1485	150
59	***学院第***实训大楼建筑工程	1528	151
60	***学院电梯实训***楼建筑工程	1661	152
61	***学院电梯实训***楼建筑工程	1960	153
62	***小学教学楼建筑工程	1698	154
63	***中学教学楼A、B幢建筑工程	1792	155
64	***小学新建教学楼建筑工程	1806	156
65	***学校-理实一体化楼建筑工程	1896	157
66	***镇中心小学教学楼建筑工程	2273	158
商业楼类建筑			
67	***经济联合社商业大楼建筑工程	1555	159
68	***工业区***号商铺建筑工程	1589	160
69	***花园***商铺建筑工程	1644	161
70	***商业大厦地上部分建筑工程	1791	162
工业厂房			
71	***工业厂房建筑工程	1016	163

单位工程案例分析表---建筑工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
72	***有限公司厂房建筑工程	1116	164
73	***二期厂房建筑工程	1120	165
74	***有限公司***号厂房建筑工程	1143	166
75	***有限公司厂房项目厂房建筑工程	1226	167
76	***有限公司厂房建筑工程	1310	168
77	****有限公司***号厂房建筑工程	1400	169
78	***工业厂房建筑工程	1500	170
79	***发展总公司厂房建筑工程	1607	171
80	***设备有限公司厂房建筑工程	1754	172
81	***有限公司危险品仓库建筑工程	2051	173
其他			
82	***纪念图书馆工程地上部分建筑工程	1318	174
83	***办公楼建筑工程	1754	175
84	***镇泵站泵房建筑工程	2030	176
85	***镇敬老院建筑工程	2261	177
86	***小区会所建筑工程	2281	178

单位工程案例分析表---建筑工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
87	***镇会议展览中心建筑工程	2293	179
88	***商业大厦建筑工程	2366	180
89	***园改造工程建筑工程	3181	181

工程名称:		***住宅区基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		506			
单方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		51			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		14			
工程概况		土方工程: 不含 支护方式: 钢筋锚钉 面层: 100厚C20砼 其他设置: 坑顶设排水沟、集水井			
工程造价 (元)		2607367.92		基坑支护表面积 (m ²)	5148
				地下室建筑面积 (m ²)	51273
				建筑面积 (m ²)	182792
价格取定时间		2013年6月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2208521.56	302176.15	6625.56	90044.65
	占总造价比例(%)	84.70%	11.59%	0.25%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	608087.25	1035301.61	560656.42	403322.64
	占总造价比例(%)	23.32%	39.71%	21.50%	15.47%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	56.440	586.590	72.560	
	每平方米含量	0.011	0.114	0.014	

工程名称:		***回迁小区基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		966			
单方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		142			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		37			
工程概况		土方工程: 不含 支护方式: 旋挖桩灌注桩D1000、锚杆、预应力钢绞线、D200微型钢管桩 面层: 喷100厚C20砼 其他设置: 坑顶设排水沟			
工程造价 (元)		7588861.74		基坑支护表面积 (m ²)	7855
				地下室建筑面积 (m ²)	53421
				建筑面积 (m ²)	207430
价格取定时间		2014年5月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	6515579.44	662759.97	149858.33	260664
	占总造价比例(%)	85.86%	8.73%	1.97%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1532971.17	3180340.85	1585981.68	1289568.04
	占总造价比例(%)	20.20%	41.91%	20.90%	16.99%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	225.632	2825.650	214.660	
	每平方米含量	0.029	0.360	0.027	

工程名称:		***小学教学楼基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		1246			
单方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		1697			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		143			
工程概况		Φ600钻孔桩、D48锚管土钉、80mm厚C20喷射混凝土			
工程造价 (元)		1118603.9		基坑支护表面积 (m ²)	898
				地下室建筑面积 (m ²)	659
				建筑面积 (m ²)	7806
价格取定时间		2013.01		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1004922.83	51937.2	23113.23	38630.64
	占总造价比例(%)	89.84%	4.64%	2.07%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	268679.93	437175.07	204510.84	208238.06
	占总造价比例(%)	24.02%	39.08%	18.28%	18.62%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)		
	数量	88.548	498.165		
	每平方米含量	0.011	0.064		

工程名称:		***豪庭商住楼基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		1246			
方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		168			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		43			
工程概况		基坑规模: 周长约804m, 深度7.2m 建筑面积: 地上建筑面积124045.17m ² ; 地下室2层建筑面积约42888.49m ² 基础: D550搅拌桩 支护形式: 钢筋锚杆支护形式			
工程造价 (元)		7215580.6		基坑支护表面积 (m ²)	5789
				地下室建筑面积 (m ²)	42888
				建筑面积 (m ²)	166933
价格取定时间		2014年7月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	6592214.38	228211.69	151620.93	243533.6
	占总造价比例(%)	91.36%	3.16%	2.10%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1502165.05	2823753.62	1688595.88	1201066.05
	占总造价比例(%)	20.82%	39.13%	23.40%	16.65%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	64.926	1018.721	130.770	
	每平方米含量	0.011	0.176	0.023	

工程名称:		***广场商业区基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		1312			
单方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		184			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		68			
工程概况		土方工程: 不含 支护方式: 水泥搅拌桩、钢筋锚钉、冲孔桩 面层: 50、100厚C20砼 其他设置: 坑顶设排水沟			
工程造价 (元)		27598961.61		基坑支护表面积 (m ²)	21043
				建筑面积 (m ²)	149981
				建筑面积 (m ²)	408271
价格取定时间		2013年6月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	24013372.47	2560427.33	72040.12	953121.69
	占总造价比例(%)	87.01%	9.28%	0.26%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	5983116.61	12826219.82	4714785.28	4074839.9
	占总造价比例(%)	21.68%	46.47%	17.08%	14.76%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1222.690	10909.520	97.360	
	每平方米含量	0.058	0.518	0.005	

工程名称:		***苑住宅小区基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		1691			
单方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		889			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		136			
工程概况		土方工程: 不含 支护方式: 水泥搅拌桩、超前支付钢管桩、预应力钢绞线 面层: 100厚C20砼 其他设置: 坑顶设排水沟、集水井			
工程造价 (元)		4906701.22		基坑支护表面积 (m ²)	2901
				地下室建筑面积 (m ²)	5521
				建筑面积 (m ²)	36141
价格取定时间		2015年5月		计价模式	营业税
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4357257.05	281056.81	100216.91	168170.45
	占总造价比例(%)	88.80%	5.73%	2.04%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	872388.41	2451238.65	834765.42	748308.74
	占总造价比例(%)	17.78%	49.96%	17.01%	15.25%
主要 材料 消耗 量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	52.730	484.030	33.670	
	每平方米含量	0.001	0.013	0.001	

工程名称:		***豪庭基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		1865			
单方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		371			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		89			
工程概况		土方工程: 不含 支护方式: 水泥搅拌桩、钻孔灌注桩、锚杆、预应力钢绞线 面层: 60、80厚C20砼 其他设置: 坑顶设排水沟			
工程造价 (元)		7283548.21		基坑支护表面积 (m ²)	3905
				地下室建筑面积 (m ²)	19645
				建筑面积 (m ²)	82089
价格取定时间		2014年7月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	6370061.92	516797.84	146511.43	250177.02
	占总造价比例(%)	87.46%	7.10%	2.01%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1733837.01	3133826.12	1153051.96	1262833.12
	占总造价比例(%)	23.80%	43.03%	15.83%	17.34%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	273.270	2873.020	79.000	
	每平方米含量	0.070	0.736	0.020	

工程名称:		***住宅楼基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		2661			
单方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		967			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		13			
工程概况		基坑规模: 周长426.3m, 深度4.4~5.6m 建筑面积: 地上建筑面积441945.50m ² ; 地下室2层建筑面积约5867.86m ² 基础: 微型钢管桩 支护形式: 搅拌桩(旋喷桩)支护形式			
工程造价(元)		5674018.08		基坑支护表面积(m ²)	2132
				地下室建筑面积(m ²)	5868
				建筑面积(m ²)	447814
价格取定时间		2014年7月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额(元)	5174134.3	189374.48	119005.09	191504.21
	占总造价比例(%)	91.19%	3.34%	2.10%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额(元)	1041261.42	2367626.97	1348603.28	916526.41
	占总造价比例(%)	18.35%	41.73%	23.77%	16.15%
主要材料消耗量	名称	钢筋(t)	混凝土(m ³)	砌体(m ³)	
	数量	26.425	424.482	106.580	
	每平方米含量	0.012	0.199	0.050	

工程名称:		***苑住宅小区***栋基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		2745			
单方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		4511			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		897			
工程概况		支护体系: 止水帷幕, 微型桩成孔灌浆, 锚杆结合预应力钢绞线, 喷速凝混凝土 其他设置: 坑底设集水井, 坑底、坑顶设排水沟 基础类别: 打预制管桩桩径(400mm和500mm), 400mm桩长23m, 500mm桩长23m, 筏板基础, 桩承台基础。			
工程造价 (元)		4389009.22		基坑支护表面积 (m ²)	1599
				地下室建筑面积 (m ²)	973
				建筑面积 (m ²)	4894
价格取定时间		2012年12月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3880709.32	267470.49	89256.32	151573.09
	占总造价比例(%)	88.42%	6.09%	2.03%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	723587.67	1889053.77	1077786.81	698580.97
	占总造价比例(%)	16.49%	43.04%	24.56%	15.92%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)		
	数量	19.770	317.770		
	每平方米含量	0.004	0.065		

工程名称:		***大厦基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		5432			
工程概况		土方工程: 不含 支护方式: 成孔灌注混凝土桩、双重管旋喷桩、三轴搅拌桩止水帷幕 面层: 50厚C20砼 其他设置: 坑顶设排水沟、集水井			
工程造价 (元)		18698390.61	基坑支护表面积 (m ²)	3442	
价格取定时间		2015年5月	计价模式	营业税	
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	15118071.76	2586859.99	347715.66	645743.2
	占总造价比例(%)	80.85%	13.83%	1.86%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3082780.5	10044148.31	3077718.01	2493743.79
	占总造价比例(%)	16.49%	53.72%	16.46%	13.34%
主要 材料 消耗 量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	908.170	8022.630	29.180	
	每平方米含量	0.264	2.331	0.008	

工程名称:		***商住小区***期基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		5673			
单方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		1066			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		333			
工程概况		基坑规模: 周长514.6m, 深度8.8~9.5m 建筑面积: 地上建筑面积55079.92m ² ; 地下室建筑面积约25061.78m ² 基础: 机械双排钻孔灌注桩 支护形式: 搅拌桩(旋喷桩)支护形式			
工程造价(元)		26712462.09		基坑支护表面积(m ²)	4709
				地下室建筑面积(m ²)	25062
				建筑面积(m ²)	80142
价格取定时间		2014年2月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额(元)	25377924.41	432963.37	0	901574.31
	占总造价比例(%)	95.00%	1.62%	0.00%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额(元)	5580676.91	14274667.76	3546975.8	3310141.62
	占总造价比例(%)	20.89%	53.44%	13.28%	12.39%
主要材料消耗量	名称	钢筋(t)	混凝土(m ³)	砌体(m ³)	
	数量	1789.799	16270.300	47.381	
	每平方米含量	0.380	3.455	0.010	

工程名称:		***商业大厦基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		6279			
方造价 (元/m ² 地下室建筑面积)		1208			
单方造价 (元/m ² 建筑面积)		233			
工程概况		基坑规模: 基坑开挖深度为10.30m, 局部电梯井位置基坑深度12.5m, 总长度为539m 建筑面积: 地上建筑面积120815.00m ² ; 地下室建筑面积约28848m ² 基础: Φ550咬合搅拌桩 支护形式: 钢筋锚杆支护形式			
工程造价 (元)		34858700.45		基坑支护表面积 (m ²)	5552
				地下室建筑面积 (m ²)	28848
				建筑面积 (m ²)	149663
价格取定时间		2013年7月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	30537604.39	2435704.74	702364.9	1183026.42
	占总造价比例(%)	87.60%	6.99%	2.01%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	6249446.99	18004326.78	4997175.2	5607751.48
	占总造价比例(%)	17.93%	51.65%	14.34%	16.09%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1654.791	15598.536	65.533	
	每平方米含量	0.298	2.810	0.012	

工程名称:		***商业广场基坑支护工程			
单方造价 (元/m ² 支护表面积)		7145			
工程概况		土方工程: 不含 支护方式: 喷粉桩、预制钢筋混凝土管桩、成孔灌注混凝土桩、锚杆支护 面层: 80厚C20砼 其他设置: 坑顶设排水沟、集水井			
工程造价 (元)		40626569.45	基坑支护表面积 (m ²)	5686	
价格取定时间		2012年12月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	35592342.31	2836828.25	818623.88	1378775.01
	占总造价比例(%)	87.61%	6.98%	2.01%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	5263964.39	21117309.95	7363557.12	6881737.99
	占总造价比例(%)	12.96%	51.98%	18.12%	16.94%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	789.760	8462.880	131.400	
	每平方米含量	0.139	1.488	0.023	

工程名称:		***公司***厂房地下室工程			
单方造价 (元/m ²)		1712			
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C45、C35为主 层数: 1层 建筑面积: 12278m ² 高度: 4.65m 基础: 不含桩基础 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内墙蒸压加气混凝土砌块内墙200mm, 外墙钢筋混凝土墙300mm 门窗: 钢质防火门、特级防火卷帘门 顶板面防水、底板面防水、侧壁防水: 4mm厚BAC自粘型防水卷材 楼地面装饰做法: 地下室楼地面密封固化剂 墙面装饰做法, 一般抹灰, 面刮腻子 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		21018202.26	建筑面积 (m ²)	12278	
价格取定时间		2015年4月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	16054047.27	4047635.45	208702.61	707816.93
	占总造价比例(%)	76.38%	19.26%	0.99%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	4199002.92	12188491.6	1786712.25	2843995.49
	占总造价比例(%)	19.98%	57.99%	8.50%	13.53%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1263.230	13578.130	423.550	
	每平方米含量	0.103	1.106	0.034	

工程名称:		***轩住宅楼地下室工程			
单方造价 (元/m ²)		1747			
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C40、C30、C25为主 层数: 1层 建筑面积: 20697m ² 高度: 4.5m, 基础: 不含桩基础 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内墙多孔页岩砖120mm、180mm厚, 外墙钢筋混凝土300mm 门窗: 不含门窗 顶板面防水、底板面防水、侧壁防水: 不含防水材料 楼地面装饰做法: 细石混凝土 墙面装饰做法, 一般抹灰面刮原子灰, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰面刮原子灰			
工程造价 (元)		36147363.04	建筑面积 (m ²)	20697	
价格取定时间		2011年3月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	30176265.21	4028705.61	694054.1	1248338.12
	占总造价比例(%)	83.48%	11.15%	1.92%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	5638872.05	23375694.67	1820403.74	5312392.58
	占总造价比例(%)	15.60%	64.67%	5.04%	14.70%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	2583.550	25504.310	393.180	
	每平方米含量	0.125	1.232	0.019	

工程名称:		***公司办公楼地下室工程			
单方造价 (元/m ²)		1857			
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C55、C40、C35、C30为主 层数: 1层 建筑面积: 9642m ² 高度: 5.1m 基础: 不含桩基础 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内墙蒸压加气混凝土砌块内墙200mm、120mm、外墙钢筋混凝土墙300mm 门窗: 钢质防火门、特级防火卷帘门 顶板面防水、底板面防水、侧壁防水: 4mm厚BAC自粘型防水卷材 楼地面装饰做法: 地下室楼地面金刚砂+密封固化剂 墙面装饰做法: 一般抹灰, 面刮腻子 天棚装饰做法: 一般抹灰, 面刮腻子			
工程造价 (元)		17902933.39	建筑面积 (m ²)	9642	
价格取定时间		2015年4月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	14731842.49	2376670.99	191513.95	602905.96
	占总造价比例(%)	82.29%	13.28%	1.07%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3565853.12	10722465.71	1191464.17	2423150.39
	占总造价比例(%)	19.92%	59.89%	6.66%	13.53%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1086.420	12010.000	337.320	
	每平方米含量	0.113	1.246	0.035	

工程名称:		***住宅花园地下室工程			
单方造价 (元/m ²)		1867			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C35、C45为主 层数: 2层 建筑面积: 31250m ² 高度: 9.3m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200m、300mm页岩空心砖 门窗: 防火门; 铝合金门窗 地下室顶板做法: 聚氯乙烯防水卷材(穿根刺) 1.2厚 地下室底板防水: 聚氨酯二遍 2mm厚+细石混凝土找平层 地下室侧壁防水: 聚氨酯二遍 2mm厚 楼地面装饰做法: 一、二层车库环氧自流坪地面; 设备房、风机房、楼梯间、管井细石混凝土楼地面; 其他部分水泥砂浆地面 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、刷石灰大白浆三遍; 外墙面贴外墙砖 天棚装饰做法: 刷石灰大白浆三遍			
工程造价 (元)		58353270.12	建筑面积 (m ²)	31250	
价格取定时间		2015年2月份	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	47634999.25	8099037.55	619254.99	1999978.33
	占总造价比例(%)	81.63%	13.88%	1.06%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	13054251.41	35651478.02	1649250.47	7998290.22
	占总造价比例(%)	22.37%	61.10%	2.83%	13.71%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	3390.333	27996.013	1435.370	
	每平方米含量	0.108	0.896	0.046	

工程名称:		***园住宅小区***期地下室工程			
单方造价 (元/m ²)		2070			
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C40、C35-S6为主 层数: 1层 建筑面积: 6761m ² 高度: 4m 基础: 无 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内墙烧结页岩空心砖、外墙钢筋混凝土墙 门窗: 无 顶板面防水: 4mm厚SBS改性沥青卷材; 底板面防水、侧壁防水: 2mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料 楼地面装饰做法: 细石混凝土 墙面装饰做法, 一般抹灰, 面扫白灰水 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		13998187.05		建筑面积 (m ²)	6761
价格取定时间		2012年10月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	11650764.65	1604387.62	267967.58	475067.2
	占总造价比例(%)	83.23%	11.46%	1.91%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	2397120.04	9185595.02	435683.63	1979788.36
	占总造价比例(%)	17.12%	65.62%	3.11%	14.14%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	900.485	9243.310	178.690	
	每平方米含量	0.133	1.367	0.026	

工程名称:		***豪庭商住楼地下室工程			
单方造价 (元/m ²)		2337			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C45为主 层数: 2层 建筑面积: : 21148m ² 高度: 9.5m 基础: 钢筋混凝土管桩 桩长32.5m 墙体类型及厚度: 分隔防火墙200、250mm厚; 内墙60mm、100mm、250mm、300mm; 外墙180mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 钢质防火门、特级防火卷帘; 铝合金门窗、铝合金百叶窗 地下室种植屋面顶板: 塑料定型板耐根疏水保水层+细石混凝土刚性防水 厚4cm+耐根穿刺铜胎基改性沥青防水卷材层 4mm厚+合成高分子防水卷材 1.5厚+(JS)防水涂料 涂膜2mm厚 顶板做法: 屋面聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚+屋面塑料油膏玻璃纤维布 一布二油 楼地面做法: 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 防水砂浆抹灰, 内墙抹灰面油漆 刮腻子, 部分喷(刷)彩色涂料; 外墙面镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		49419494.84		建筑面积 (m ²)	21148.163
价格取定时间		2016年11月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	36927921.66	6744803.57	849342.19	4897427.42
	占总造价比例(%)	74.72%	13.65%	1.72%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	7996520.22	28358652.89	3227641.09	9836680.64
	占总造价比例(%)	16.18%	57.38%	6.53%	19.90%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	2056.377	17890.796	822.420	
	每平方米含量	0.097	0.846	0.039	

工程名称:		***纪念馆图书馆工程地下室工程			
单方造价 (元/m ²)		2731			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C25, C30, C35,C40为主 层数(地下室/裙楼/塔楼): 9层, 其中地下室2层、地上7层。 高度(总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 48.3m, 首层高6.2m, 标准层高5.2m 基础: 筏板/钻孔灌注桩 (Φ800mm) 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 内墙墙厚为200mm,100mm, 外墙厚为200mm 门窗: 防火门, 防火卷帘。 屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 泡沫玻璃保温层屋面 楼面装饰做法: 地下室为耐磨防尘氧漆楼面及瓷砖楼面 墙面装饰做法: 地下室为乳胶漆墙面 天棚装饰做法: 地下室为乳胶漆顶棚			
工程造价 (元)		61794465.21	建筑面积 (m ²)	22623	
价格取定时间		2015年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	51634604.28	6854344.46	1187595.9	2117920.57
	占总造价比例(%)	83.56%	11.09%	1.92%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	13263219.29	31668376.14	5925296.66	10937573.12
	占总造价比例(%)	21.46%	51.25%	9.59%	17.70%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	3563.000	32595.600	2253.200	
	每平方米含量	0.157	1.441	0.100	

工程名称:		***花园***期地下室工程			
单方造价 (元/m ²)		2751			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C35、C40为主 层数: 2层 建筑面积: 25062m ² 高度: 4.1m 基础: 钻孔灌注桩Φ1000、Φ1200 (抗拔桩、非抗拔桩), 桩长33m 土方施工: 地下室按大型的土方机械开挖为主, 无土方外运 墙体类型及厚度: 页岩砖墙内墙100mm、200mm厚 门窗: 防火门、特级防火卷帘门; 无窗 屋面做法: 高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材 3mm+聚氯乙烯薄膜+细石混凝土面 7cm 地下室顶板做法: 改性沥青卷材 3.0+细石混凝土找平层 70mm 地下室底板防水: 高聚物改性沥青耐根穿刺防水卷材 3mm+MQ203自粘型防水卷材 3mm+聚氯乙烯薄膜+细石混凝土找平层 地下室侧壁防水: 聚氨酯二遍 2mm厚 楼地面装饰做法: 细石混凝土楼地面(车库、机房), 电梯厅贴山东白麻花岗岩600*600, 部分贴抛光砖 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰, 电梯厅墙面挂贴山东白麻石 天棚装饰做法: 一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆2遍			
工程造价 (元)		68953762.15		建筑面积 (m ²)	25062
价格取定时间		2015年5月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	57335980.46	6830221.55	2465447.16	2322112.98
	占总造价比例(%)	83.15%	9.91%	3.58%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	15250590.71	37518684.66	4756967.28	11427519.5
	占总造价比例(%)	22.12%	54.41%	6.90%	16.57%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	2405.863	19076.063	959.750	
	每平方米含量	0.096	0.761	0.038	

工程名称:		***苑住宅小区***期地下室工程					
单方造价 (元/m ²)		3155					
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C50、C35、C30为主 层数: 1层 建筑面积: 5521m ² 高度: 4m 基础: D500管桩承台基础, 桩长27m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内墙蒸压加气混凝土砌块内墙120mm、200mm, 外墙钢筋混凝土墙300mm、人防钢筋混凝土墙250mm 门窗: 钢质防火门、人防门 顶板面防水、底板面防水、侧壁防水: 3mm厚自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材 楼地面装饰做法: 地下室细石混凝土+水泥基自流平地面 墙面装饰做法: 一般抹灰, 面刮腻子 天棚装饰做法: 一般抹灰, 面刮腻子					
工程造价 (元)		17417414.64		建筑面积 (m ²)		5521	
价格取定时间		2015年9月		计价模式		营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金		
	金额 (元)	14678907.14	1790543.48	351481.26	596482.76		
	占总造价比例(%)	84.28%	10.28%	2.02%	3.42%		
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用		
	金额 (元)	2821420.61	11517071.3	762550.98	2316371.75		
	占总造价比例(%)	16.20%	66.12%	4.38%	13.30%		
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)			
	数量	874.630	7925.200	109.820			
	每平方米含量	0.158	1.435	0.020			

工程名称:		***商业大厦地下室工程			
单方造价 (元/m ²)		3970			
工程概况		<p>结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C35、C40、C50为主; 含人防工程 层数: 2层 建筑面积: : 28848.00m² 高度: 11m 土方施工: 地下室按大型的土方机械开挖为主, 土方外运10km 基础: 旋挖桩 (D=800,1000, 1200, 1400, 1600) (抗拔桩、非抗拔桩) 墙体类型及厚度: 内墙200mm、500mm 采用蒸压加气混凝土砌块; 外墙采用灰砂砖 门窗: 实木门、防火卷帘门、钢质防火门; 无窗 地下室屋面防水: 1、屋面PMC聚合物水泥防水涂料两遍+CLF交叉压膜高分子自粘式防水卷材 1.5厚两遍+聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 +改性沥青卷材 4m+改性沥青卷材 4mm 2、细石混凝土刚性防水 厚7cm 3、保温干铺珍珠岩 30mm厚 地下室底板防水: PMC聚合物水泥防水涂料+CLF交叉压膜高分子自粘式防水卷材 1.5+细石混凝土刚性防水 厚5cm 地下室外墙面防水: CLF交叉压膜高分子自粘式防水卷材 1.5厚+PMC聚合物水泥防水涂料 楼地面装饰做法: 细石混凝土楼地面, 水泥砂浆楼梯面层 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆两遍; 外砖墙内侧墙刷普通水泥浆、刮耐水型成品腻子膏 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆两遍</p>			
工程造价 (元)		114522103.9	建筑面积 (m ²)	28848	
价格取定时间		2014年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	93871180.55	9933083.01	6852596.18	3865244.11
	占总造价比例(%)	81.97%	8.67%	5.98%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	20084837.74	57313867.04	12594841.44	24528557.63
	占总造价比例(%)	17.54%	50.05%	11.00%	21.42%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	6716.493	56600.731	3176.457	
	每平方米含量	0.233	1.962	0.110	

工程名称:		***园***期A、B座建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1488			
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C35、C30、C25为主 层数: 11层 建筑面积: 8261 m ² 高度: 首层4m, 标准层3m 基础: D400、D500管桩承台基础, 桩长43.5m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙多孔页岩砖120mm、180mm厚 门窗: 木质防火门、铝合金门窗 屋面防水: 2mm厚聚氨酯涂膜防水 楼地面装饰做法: 入户大堂地面800×800抛光砖, 楼梯、门厅地面300×300仿古砖, 楼梯梯级300×300仿古砖 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		12294084.04	建筑面积 (m ²)	8261	
价格取定时间		2011年11月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	9306479.21	2356322.06	214049.02	417233.75
	占总造价比例(%)	75.70%	19.17%	1.74%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	2527849.05	7241618.31	609251.58	1915365.1
	占总造价比例(%)	20.56%	58.90%	4.96%	15.58%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	440.150	3218.720	1399.440	
	每平方米含量	0.053	0.390	0.169	

工程名称:		***花园住宅建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1489			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C25, C30, C35为主 高度 (总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度58.4m, 首层高4.4m, 标准层高3m 基础: 未含 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为200mm, 内墙墙厚为120厚, 200厚 门窗: 铝合金推拉门, 铝合金地弹门, 防火门, 铝合金平开窗, 铝合金推拉窗, 铝合金固定窗 屋面做法: 卷材防水, 涂膜防水 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面, 抛光砖楼地面, 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 抛光砖内墙面, 纸皮瓷砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面 (不含地基基础及土石方工程)			
工程造价 (元)		13859067.18	建筑面积 (m ²)	9307	
价格取定时间		2011年12月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	9936253.85	3223933.71	228533.84	470345.78
	占总造价比例(%)	71.69%	23.26%	1.65%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3405630.07	7457905.38	615428.24	2380103.49
	占总造价比例(%)	24.57%	53.81%	4.44%	17.17%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	536.670	3771.110	1889.624	
	每平方米含量	0.058	0.405	0.203	

工程名称:		***花园***型住宅建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1500			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C25, C30, C35为主 高度 (总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度58.4m, 首层高4.4m, 标准层高3m 基础: 未含 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为200mm, 内墙墙厚为120厚, 200厚 门窗: 铝合金推拉门, 铝合金地弹门, 防火门, 铝合金平开窗, 铝合金推拉窗, 铝合金固定窗 屋面做法: 卷材防水, 涂膜防水 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面, 抛光砖楼地面, 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 抛光砖内墙面, 纸皮瓷砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面 (不含地基基础及土石方工程)			
工程造价 (元)		13116670.84	建筑面积 (m ²)	8745	
价格取定时间		2011年12月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	9411988.76	3043055.82	216475.75	445150.51
	占总造价比例(%)	71.76%	23.20%	1.65%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3207383.2	7102529.25	581179.44	2225578.95
	占总造价比例(%)	24.45%	54.15%	4.43%	16.97%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	508.670	3538.150	1777.038	
	每平方米含量	0.058	0.405	0.203	

工程名称:		***花园***号楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1641			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C45为主 层数: 共地上30层, 首层6m,其余3m 建筑面积: 25155m ² 高度: 建筑高度为94.5m 基础: 无桩 墙体类型及厚度: 内墙10cm、20cm,外墙10cm、20cm、30cm。商铺采用蒸压加气混凝土砌块和水泥砖, 住宅采用蒸压加气混凝土砌块、水泥砖、灰砂砖 门窗: 防火门、铝合金门、特级防火卷帘门; 铝合金窗, 部门金属百叶窗 屋面做法: 上人屋面聚氯乙烯防水卷材 1.2厚+挤塑聚苯板 50厚 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰; 外墙贴外墙砖 天棚装饰做法: 刷石灰大白浆 三遍			
工程造价 (元)		41285787.26		建筑面积 (m ²)	25155
价格取定时间		2015年2月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	27765948.85	11743867.32	360957.34	1415013.75
	占总造价比例(%)	67.25%	28.45%	0.87%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	11495193.19	21651222.31	2101340.75	6038031.01
	占总造价比例(%)	27.84%	52.44%	5.09%	14.62%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1535.189	11073.756	3099.090	
	每平方米含量	0.061	0.440	0.123	

工程名称:		***住宅楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1616			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25为主 层数: 地上主体四层, 无地下室 建筑面积: 2040m ² 高度: 15m 基础: 压成孔灌注混凝土桩 D800 桩长13m 墙体类型及厚度: 内墙120mm、180mm、外墙200mm 均采用蒸压加气砼砌块 门窗: 不锈钢防盗门、金属卷闸门; 铝合金门窗 屋面做法: 改性沥青卷材 1.5厚+细石混凝土刚性防水 厚4cm 楼地面装饰做法: 楼梯、其他房间、公共区域抛光砖楼地面, 阳台、卫生间防滑砖楼地面, 厨房耐磨砖楼地面, 其他水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 一般抹灰, 厨房瓷片到顶, 卫生间及梯间1800高墙裙镶贴陶瓷面砖; 外墙镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		3297162.71		建筑面积 (m ²)	2040
价格取定时间		2012年12月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2625104.62	499782.36	60377.4	111898.33
	占总造价比例(%)	79.62%	15.16%	1.83%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	844912.39	1681047.01	137921.79	633281.52
	占总造价比例(%)	25.63%	50.98%	4.18%	19.21%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	109.395	712.331	448.028	
	每平方米含量	0.054	0.349	0.220	

工程名称:		***庭***期高层住宅楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1616			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35、C40为主 层数: 18层, 无地下室 建筑面积: 7405m ² 高度: 57.71m 基础: 压预制钢筋混凝土管桩承台基础 桩长18m 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm; 外墙200mm 均采用蒸压加气砼砌块 门窗: 钢质防火门、铝合金玻璃推拉门; 铝合金窗 屋面做法: 西班牙瓦屋面+3厚SBS聚氨酯改性沥青防水卷材+屋面聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚+岩棉板 40厚隔热 楼地面装饰做法: 抛光砖, 防滑砖地面 墙面装饰做法: 内墙面刮腻子一遍 乳胶漆底油1遍面油2遍; 外墙镶贴纸皮瓷砖, 部分外墙贴黄色砖纹面砖 天棚装饰做法: 乳胶漆刮腻子一遍 乳胶漆底油1遍面油2遍			
工程造价 (元)		11966281.79	建筑面积 (m ²)	7405	
价格取定时间		2014年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	8492052.25	2875931.3	195317.21	402981.03
	占总造价比例(%)	70.97%	24.03%	1.63%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3474076.82	5066548.28	487553.8	2938102.89
	占总造价比例(%)	29.03%	42.34%	4.07%	24.55%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	413.092	2733.533	913.041	
	每平方米含量	0.056	0.369	0.123	

工程名称:		***花园***期***栋住宅楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1670			
工程概况		结构: 框架-钢结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C45、C50为主 层数: 地上共25层, 首层5.4m, 标准层3.3m 建筑面积: 13172m ² 高度: 86.3m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm; 外墙100mm、120mm、200mm、300mm 均采用页岩砖 门窗: 防火门、不锈钢成品门; 铝合金窗 屋面做法: 1、不上人屋面 3厚MQ203自粘型防水卷材+细石混凝土刚性防水 厚4cm+半硬质岩棉板隔热; 2、上人屋面 楼地面3厚MQ203自粘型防水卷材+细石混凝土刚性防水 厚4cm+贴米黄色仿古砖 楼地面装饰做法: 电梯厅山东白麻花岗岩楼地面; 楼梯抛光砖面层 墙面装饰做法: 一般抹灰、电梯厅墙面挂贴山东白麻石; 外墙面砖镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰, 电梯厅轻钢龙骨吊顶			
工程造价 (元)		21996958.07	建筑面积 (m ²)	13172	
价格取定时间		2015年5月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	15077699.91	5530139.18	648341.1	740777.88
	占总造价比例(%)	68.54%	25.14%	2.95%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用 (含暂列金额)
	金额 (元)	5893266.66	8092353.55	1063208.56	6948129.3
	占总造价比例(%)	26.79%	36.79%	4.83%	31.59%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	624.724	4613.846	1659.158	
	每平方米含量	0.047	0.350	0.126	

工程名称:		***信用社商住楼工程			
单方造价 (元/m ²)		1710			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C25, C30, C35为主 层数 (地下室/裙楼/塔楼): 地上6层 高度 (总高度/裙楼高度/塔楼高度/层高): 总高度28.2m, 首层高4.5m, 标准层高4.2m 基础: 打预制管桩桩径 (500mm), 桩长55m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为300mm, 200mm, 100mm, 内墙墙厚为200厚 门窗: 乙级防火门, 不锈钢平开门, 铝合金平开窗 屋面做法: 氯化聚乙烯橡胶共混防水卷材屋面, 聚酯土工布种植屋面, 水泥聚苯板保温屋面 楼地面装饰做法: 花岗岩楼地面, 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 外墙砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥砂浆天棚面			
工程造价 (元)		10135459.04	建筑面积 (m ²)	5928	
价格取定时间		2013年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	7803409.96	1808595.81	179478.43	343974.84
	占总造价比例 (%)	76.99%	17.84%	1.77%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1829824.02	6174717.66	523018.86	1607898.5
	占总造价比例 (%)	18.05%	60.92%	5.16%	15.86%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	400.300	3282.550	382.077	
	每平方米含量	0.068	0.554	0.064	

工程名称:		***豪庭***期***商住楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1743			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C50为主 层数: 28层, 不含地下室 建筑面积: 26602m ² 高度: 87.2m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm; 外墙100mm、120mm、200mm、250mm、300mm、400mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 钢质防火门、铝合金门窗 屋面做法: 1、合成高分子防水卷材+(JS)防水涂料 涂膜 2、细石混凝土刚性防水 厚4cm 3、泡沫混凝土 30mm厚隔热+干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面, 楼梯面层、上人屋面铺贴陶瓷块料 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰, 楼梯墙裙贴白瓷片; 外墙面贴镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 天棚抹灰, 刮腻子一遍+乳胶漆2遍			
工程造价 (元)		46377872.23	建筑面积 (m ²)	26602	
价格取定时间		2014年11月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	31360005.13	11166747.96	2289280.38	1561838.76
	占总造价比例(%)	67.62%	24.08%	4.94%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	12149931.05	22656064.7	2334360.11	9237516.37
	占总造价比例(%)	26.20%	48.85%	5.03%	19.92%
主要 材料 消耗 量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1509.449	10197.270	4119.046	
	每平方米含量	0.057	0.383	0.155	

工程名称:		***商住楼***期商住楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1845			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35、C40、C50为主 层数: 30层, 不含地下室 建筑面积: 13486m ² 高度: 96.6m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm; 外墙100mm、200mm、240mm、300mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 钢质防火门、铝合金门窗、金属百叶窗 屋面做法: 1、合成高分子防水卷材 1.5mm+ (JS) 防水涂料涂膜 2mm厚 2、细石混凝土刚性防水 厚4cm 3、复合发泡水泥板 楼地面装饰做法: 楼梯间和卫生间水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰; 外墙面贴镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 天棚抹灰, 刮腻子一遍+乳胶漆2遍			
工程造价 (元)		24887455.45	建筑面积 (m ²)	13486.27	
价格取定时间		2016年11月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	15454360.55	6611320.2	355450.29	2466324.41
	占总造价比例(%)	62.10%	26.56%	1.43%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	6949681.79	11401984.77	1049226.78	5486562.11
	占总造价比例(%)	27.92%	45.81%	4.22%	22.05%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	751.831	5524.406	901.745	
	每平方米含量	0.056	0.410	0.067	

工程名称:		***豪庭***期***楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1907			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C50为主 层数: 7层, 无地下室 建筑面积: 7251m ² 高度: 26.5m 基础: 压预制钢筋混凝土管桩 D500*100 单桩长25m 墙体类型及厚度: 内墙50mm、100mm、200mm; 外墙200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 木质防火门、钢质防火门、铝合金门窗 屋面做法: 1、屋面聚合物水泥(JS)防水涂料 涂膜 2mm厚+合成高分子防水卷材 1.5mm+聚合物水泥(JS)防水涂料涂膜 2mm厚 2、细石混凝土刚性防水 厚4cm 3、300kg/m ³ 泡沫混凝土+复合发泡水泥板 75mm 楼地面装饰做法: 住宅楼梯部分水泥砂浆找平, 地面贴防滑砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰; 住宅楼梯间墙面刮腻子一遍+乳胶漆2遍; 外墙挂网贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 住宅楼梯及楼梯间天棚抹灰刮腻子一遍+乳胶漆2遍			
工程造价 (元)		13830947.84	建筑面积 (m ²)	7251	
价格取定时间		2016年11月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	9495162.44	2746762.19	218388.74	1370634.47
	占总造价比例(%)	68.65%	19.86%	1.58%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3378588.68	6977049.95	425355.9	3049953.31
	占总造价比例(%)	24.43%	50.45%	3.08%	22.05%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	441.400	3256.001	1630.530	
	每平方米含量	0.061	0.449	0.225	

工程名称:		***阁住宅楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2029			
工程概况		结构: 混凝土框剪结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35为主 层数: 共9层, 地下1层, 地上8层; 地下室层高4.2m, 首层层高7m, 2、3层层高3.9m, 其余层层高3m 建筑面积: 14590m ² 高度: 建筑高度为27.8m 基础: 预应力混凝土管桩 φ500*125, 桩长37.5m 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm、250mm; 外墙100mm、200mm 均采蒸压加气混凝土砌块; 地下室砼墙采用120厚灰砂砖保护墙 门窗: 防火门、铝合金门; 铝合金窗 地下室底板防水: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.7mm+细石混凝土找平层 40mm 地下室顶板防水: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.7mm+双面直粘BAC高分子复合防水卷材 1.5mm 地下室侧壁防水: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.7mm 地上屋面做法: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.7mm+细石混凝土刚性防水 厚2.8c+SGK节能型防水隔热板 32型 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面; 电梯厅、楼梯间、走廊地面贴耐磨砖、陶瓷踢脚线; 室外地面贴防滑砖 墙面装饰做法: 墙面一般抹灰+刷石灰大白浆 三遍+刮腻子 一遍; 电梯厅墙面贴瓷砖; 外墙、女儿墙内侧面镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰+刷石灰大白浆 三遍+刮腻子 一遍			
工程造价 (元)		29604340.28		建筑面积 (m ²)	14590
价格取定时间		2013年3月份		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	23616240.9	4422549.01	543173.54	1022376.83
	占总造价比例(%)	79.77%	14.94%	1.83%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	5801545	17964132.44	1675408.65	4163254.19
	占总造价比例(%)	19.60%	60.68%	5.66%	14.06%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	663.839	4821.541	3958.517	
	每平方米含量	0.045	0.330	0.271	

工程名称:		***工业园住宅楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2032			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35、C40为主 层数: 共18层, 地下1层, 地上17层, 首层6m, 其它层3m 建筑面积: 47813m ² 高度: 55.5m 基础: 预制钢筋混凝土桩 D400、D500 桩长38m 墙体类型及厚度: 内墙100mm、120mm、200mm; 外墙100mm、200mm 均采蒸压加气混凝土砌块 门窗: 防火门、铝合金门; 防火窗、铝合金窗 屋面做法: 合成高分子防水涂料+细石混凝土刚性防水 厚4cm+合成高分子防水卷材 2厚 地下室地板、地下室侧壁、地下室消防水池与生活水池防水: 聚氨酯二遍 2mm厚 楼地面装饰做法: 地下车库C25细石混凝土楼地面、上人屋面铺300*300防滑砖、部分楼地面及踢脚线贴石榴红花岗岩 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、乳胶漆底油2遍面油2遍; 外墙镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 乳胶漆底油2遍面油2遍、喷涂多彩涂料三遍			
工程造价 (元)		97145760.49	建筑面积 (m ²)	47813	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	69624951.94	16840660.81	7401373.9	3278773.84
	占总造价比例(%)	71.67%	17.34%	7.62%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	19990683.73	52142933.7	5022736.98	19989406.08
	占总造价比例(%)	20.58%	53.67%	5.17%	20.58%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	3596.380	24292.345	5043.722	
	每平方米含量	0.075	0.508	0.105	

工程名称:		***花园***区***幢住宅楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2036			
工程概况		结构: 剪力墙框架结构, 采用商品混凝土, 以C25为主 层数: 共3层, 首层层高为3.6m, 其余层高为3.3m 无地下室 建筑面积: 1621m ² 高度: 10.2m 基础: 预制钢筋混凝土桩 单根桩长30米 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm; 外墙100mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 铝合金门窗、不锈钢防盗门、防火门; 屋面做法: 西班牙瓦屋面; 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚+聚苯乙烯泡沫板 70mm 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼梯面层 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰, 卫生间墙面水泥基渗透结晶型涂料 涂膜1mm厚; 外墙面镶贴纸皮瓷砖, 部分涂仿瓷涂料 二遍+抹灰面油漆 刮腻子 一遍 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰			
工程造价 (元)		3299917.14		建筑面积 (m ²)	1621
价格取定时间		2015年9月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2560321.56	569578.93	58887.39	111129.26
	占总造价比例(%)	77.59%	17.26%	1.78%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	860723.47	1749296.22	144589.05	545308.4
	占总造价比例(%)	26.08%	53.01%	4.38%	16.52%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	103.711	712.126	396.840	
	每平方米含量	0.064	0.439	0.245	

工程名称:		***苑***期***号楼住宅楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2117			
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C45-25为主 层数: 30层 建筑面积: 15362m ² 高度: 首层4.5m, 标准层2.9m 基础: 不含桩基础 土方施工: 不含土方 墙体类型及厚度: 蒸压加气混凝土砌块100mm、200mm厚 门窗: 木质防火门、铝合金门窗 屋面防水: 2.0mm厚自粘聚脂胎改性沥青防水卷材 楼地面装饰做法: 前室、电梯厅, 房间、客厅地面600×600抛光砖, 卫生间、厨房、阳台地面300×300防滑砖, 楼梯水泥砂浆 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰油原子灰, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰油原子灰			
工程造价 (元)		32526000.72		建筑面积 (m ²)	15362
价格取定时间		2015年9月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	22263676.2	8598386.56	550470.18	1113467.78
	占总造价比例(%)	68.45%	26.44%	1.69%	3.42%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	9477484.47	16693317.84	1316479.73	5038718.68
	占总造价比例(%)	29.14%	51.32%	4.05%	15.49%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	921.060	6166.480	8040.900	
	每平方米含量	0.060	0.401	0.523	

工程名称:		***苑***栋塔楼(±0.00以上)建筑工程			
单方造价(元/m ²)		2316			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土以C20, C25, C30, C35, C40为主 高度: 总高度100m, 首层高5.1m, 标准层高4.5m 基础: 打预制管桩桩径(400mm和500mm), 400mm桩长23m, 500mm桩长23m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为300mm, 200mm, 100mm, 内墙墙厚为100mm, 200mm 门窗: 夹板门, 塑钢玻璃门, 防火门, 防盗门, 铝合金窗, 金属门, 金属百叶窗 屋面做法: SBS改性沥青防水卷材屋面, 玻璃棉复合铝箔空气层隔热砖屋面 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 瓷片墙面, 瓷质锦砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥砂浆天棚面			
工程造价(元)		52526058.21	建筑面积(m ²)	22678	
价格取定时间		2012年12月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额(元)	38889289.47	10928343.73	894453.66	1813971.35
	占总造价比例(%)	74.04%	20.81%	1.70%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额(元)	12154038.32	30051272.19	2079710.57	8241037.13
	占总造价比例(%)	23.14%	57.21%	3.96%	15.69%
主要材料消耗量	名称	钢筋(t)	混凝土(m ³)	砌体(m ³)	
	数量	1775.280	10966.470	3220.160	
	每平方米含量	0.078	0.484	0.142	

工程名称:		***工业园宿舍楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1333			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30为主 层数: 建筑面积: 46617.2m ² 高度: 建筑高度 基础: Φ400mm、Φ500mm管桩承台基础 墙体类型及厚度: 内外墙采用蒸压加气混凝土砌块, 内墙120mm、200mm厚, 外墙100、200mm厚 门窗: 门主要为玻璃门窗、金属平开门、金属推拉门, 窗采用金属推拉窗、金属固定窗、金属平开窗 屋面做法: 3mm厚热熔改性沥青防水, 4mm厚橡胶改性沥青防水, 雨棚2mm厚涂抹防水 楼地面装饰做法: 水泥砂浆找平 墙面装饰做法: 内墙面水泥砂浆, 外墙面铺贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 水泥砂浆			
工程造价 (元)		62147282.88	建筑面积 (m ²)	46617	
价格取定时间		2011年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	49356146.27	9509707.84	1135191.37	2146237.4
	占总造价比例(%)	79.42%	15.30%	1.83%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	8793377.43	33115750.31	1024362.18	19213792.96
	占总造价比例(%)	14.15%	53.29%	1.65%	30.92%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	2403.850	17676.580	10826.178	
	每平方米含量	0.052	0.379	0.232	

工程名称:		***有限公司宿舍楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1471			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35为主 层数: 地上6层, 首层6m, 其余层3m 建筑面积: 7851m ² 高度: 22.5m 基础: Φ400预制混凝土管桩 墙体类型及厚度: 内墙100mm、190mm, 外墙100mm、190mm 均采用陶粒空心砌块 门窗: 实木门、铝合金门、不锈钢门、防火门; 铝合金窗、防火窗 屋面做法: 4mm厚SBS改性沥青防水卷材+50mm厚岩棉板隔热 楼地面装饰做法: 食堂地面水泥砂浆找平; 卫生间、阳台、地面贴防滑砖; 楼梯面层贴耐磨砖; 踢脚线、洗手台贴釉面砖 墙面装饰做法: 卫生间、内走廊墙裙、部分墙面贴釉面砖; 外墙贴外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰, 刮腻子2遍			
工程造价 (元)		11550841.09	建筑面积 (m ²)	7851	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	8829949.11	2210213.39	114789.34	395889.25
	占总造价比例(%)	76.44%	19.13%	0.99%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3179838.87	6270803.12	405943.74	1694255.36
	占总造价比例(%)	27.53%	54.29%	3.51%	14.67%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	372.271	2906.636	1234.097	
	每平方米含量	0.047	0.370	0.157	

工程名称:		***学校学生宿舍楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1553			
工程概况		建筑装饰部分 结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C25,C30为主 层数: 地上6层, 首层3.5m, 其它层3.5m 基础: 打预制管桩桩径(400mm), 桩长30m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为200mm, 内墙墙厚为200mm,120mm和60mm。 门窗: 夹板门, 平开门, 不锈钢防盗门, 防火门, 铝合金窗 屋面做法: 涂膜防水屋面, 刚性防水层屋面, 沥青玻璃棉毡屋面 楼地面装饰做法: 防滑地砖楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖内墙面, 釉面砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面			
工程造价 (元)		7846623.94	建筑面积 (m ²)	5054	
价格取定时间		2017年1月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	5505380.16	1437026.68	126623.74	777593.36
	占总造价比例(%)	70.16%	18.31%	1.61%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1951317.63	3672618.87	298366.22	1924321.22
	占总造价比例(%)	24.87%	46.81%	3.80%	24.52%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	249.688	1887.330	903.370	
	每平方米含量	0.049	0.373	0.179	

工程名称:		***有限公司员工宿舍楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1701			
工程概况		结构: 框架结构 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40为主 层数: 地上主体8层, 局部9层, 地下1层 建筑面积: 15295m ² 高度: 32.16m 基础: 预制混凝土管桩 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm、240mm; 外墙200mm、240mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 不锈钢门、防火门、三聚氰胺板门、夹板门; 铝合金窗 屋面做法: 屋面聚合物水泥(JS)防水涂料2mm厚+自粘型防水卷材+细石混凝土刚性防水 厚4cm+CFC四合一隔热板 80厚 地下室地板防水: 改性沥青卷材 4mm+细石混凝土刚性防水 厚5cm+0.5厚塑料膜 地下室墙壁防水: 外墙20厚1:3水泥砂浆找平层+改性沥青卷材 4mm; 消防水池内墙面防水: 水泥基渗透结晶型涂料 涂膜2mm厚 楼地面装饰做法: 楼梯间、卫生间、走廊耐磨砖地面; 配电箱房、布草间、电梯机房水泥砂浆面层; 宿舍亚光耐磨砖地面 墙面装饰做法: 洗衣间、卫生间、楼梯间墙裙贴釉面砖; 电梯厅墙裙贴抛光砖; 其他内墙面刮腻子一遍, 调和漆底油一遍面油2遍; 外墙面贴外墙面砖 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰、刮腻子一遍、调和漆底油一遍面油2遍			
工程造价 (元)		26011437.29		建筑面积 (m ²)	15295
价格取定时间		2015年9月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	19924504.75	4651052.58	544373.61	891506.35
	占总造价比例(%)	76.60%	17.88%	2.09%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	7257405.82	14371392.91	882163.24	3500475.32
	占总造价比例(%)	27.90%	55.25%	3.39%	13.46%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	995.608	7449.854	3278.922	
	每平方米含量	0.065	0.487	0.214	

工程名称:		***有限公司宿舍楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1765			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C25为主 层数: 6层 建筑面积: 3456m ² 高度: 首层4.5m, 二层3.6m 基础: D400管桩承台基础, 桩长24m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙页岩砖外墙120mm、200mm厚 门窗: 钢质防火门、不锈钢门、铝合金门窗 屋面防水: 4mm厚APP改性沥青卷材 楼地面装饰做法: 耐磨砖 400×400、楼梯300×300防滑砖 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰面乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰面乳胶漆			
工程造价 (元)		6099947.74	建筑面积 (m ²)	3456	
价格取定时间		2013年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4770112.46	1013104.09	109712.59	207018.6
	占总造价比例(%)	78.20%	16.61%	1.80%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1520505.59	3371886.36	184663.82	1022891.97
	占总造价比例(%)	24.93%	55.28%	3.03%	16.77%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	241.980	1627.010	763.770	
	每平方米含量	0.070	0.471	0.221	

工程名称:		***学校-女生宿舍楼建筑工程			
单方造价 (元/m²)		1887			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C30, C35为主 层数: 5层 高度: 总高度19.8m, 首层高3.9m, 标准层高3.6m 基础: 打预制管桩桩径(400mm和500mm), 400mm桩长24m, 500mm桩长26m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用烧结页岩空心砖, 外墙墙厚为200mm, 120mm, 150mm, 内墙墙厚为200mm,100mm 门窗: 甲级防火门, 不锈钢平开门, 平开塑料门, 铝合金平开门带窗, 铝合金玻璃推拉窗。 屋面做法: 高分子防水卷材屋面, 水泥防水涂料屋面, 憎水树脂膨胀珍珠岩保温板屋面 楼地面装饰做法: 仿古砖楼地面, 水泥砂浆楼地面, 仿古防滑砖楼地面, 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 外墙砖外墙面 天棚装饰做法: 普通水泥浆天棚面, 水泥砂浆天棚面			
工程造价 (元)		6185062.67	建筑面积 (m²)	3278	
价格取定时间		2017年2月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4453364.62	1016336.53	102427.38	612934.14
	占总造价比例(%)	72.00%	16.43%	1.66%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1580017.61	3066432.59	179598.09	1359014.38
	占总造价比例(%)	25.55%	49.58%	2.90%	21.97%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m³)	砌体 (m³)	
	数量	190.940	1332.380	787.739	
	每平方米含量	0.058	0.406	0.240	

工程名称:		***学校-男生宿舍楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1891			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C30, C35为主 层数: 5层 高度: 总高度19.8m, 首层高3.9m, 标准层高3.6m 基础: 打预制管桩桩径(400mm和500mm), 400mm桩长24m, 500mm桩长26m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用烧结页岩空心砖, 外墙墙厚为200mm, 120mm, 150mm, 内墙墙厚为200mm,100mm 门窗: 甲级防火门, 不锈钢平开门, 平开塑料门, 铝合金平开门带窗, 铝合金玻璃推拉窗。 屋面做法: 高分子防水卷材屋面, 水泥防水涂料屋面, 憎水树脂膨胀珍珠岩保温板屋面 楼地面装饰做法: 仿古砖楼地面, 水泥砂浆楼地面, 仿古防滑砖楼地面, 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 外墙砖外墙面 天棚装饰做法: 普通水泥浆天棚面, 水泥砂浆天棚面			
工程造价 (元)		6197687.34		建筑面积 (m ²)	3278
价格取定时间		2017年2月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4458962.44	1021983.53	102556.14	614185.23
	占总造价比例(%)	71.95%	16.49%	1.65%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1582169.25	3068120.56	186411.29	1360986.24
	占总造价比例(%)	25.53%	49.50%	3.01%	21.96%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	190.940	1332.380	795.869	
	每平方米含量	0.058	0.406	0.243	

工程名称:		***工业园宿舍楼建筑工程工程			
单方造价 (元/m ²)		1961			
工程概况		结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35、C40为主 层数: 共9层, 无地下室, 首层5.1m, 其它层3.3m 建筑面积: 32129m ² 高度: 33m 基础: 预制钢筋混凝土桩D400、D500 桩长35m 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm、240mm; 外墙100mm、200mm、240mm 均采蒸压加气混凝土砌块 门窗: 防火门、实木门、铝合金钢化玻璃门; 铝合金窗、铝合金百叶窗 屋面做法: SBS改性沥青卷材+屋面聚合物水泥(JS)防水涂料 涂膜 2mm厚+半硬质矿(岩)棉板 50厚 楼地面装饰做法: 上人屋面 300*300防滑地面砖, 其他楼地面以抛光砖为主, 部分贴防滑砖和石榴红花岗岩 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、内墙独立柱贴高级美术瓷片; 外墙镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 卫生间塑料板吊顶, 其余部分乳胶漆底油2遍面油2遍			
工程造价 (元)		63008154.76	建筑面积 (m ²)	32129	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	50432978.22	9288625.1	1159958.49	2126592.95
	占总造价比例(%)	80.04%	14.74%	1.84%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	12868042.9	39143058.28	2239568.9	8757484.68
	占总造价比例(%)	20.42%	62.12%	3.55%	13.90%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1808.282	12434.834	5605.593	
	每平方米含量	0.056	0.387	0.174	

工程名称:		***有限公司厂房项目宿舍楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2200			
工程概况		结构: 钢筋混凝土框架结构, 采用泵送商品混凝土, 以C25、C30为主 层数: 地上6层; 首层4m, 其余层3.6m 建筑面积: 1233m ² 高度: 22.15m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm; 外墙200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 不锈钢门、夹板门; 铝合金窗 屋面做法: 聚乙烯薄膜 0.4mm厚+自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.0厚+CFC四合一隔热板 80厚 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面、陶瓷块料踢脚线 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰, 厨房、卫生间内墙贴釉面砖; 外墙贴镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍			
工程造价 (元)		2713034.00		建筑面积 (m ²)	1233
价格取定时间		2015年9月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2106089.17	465519.26	48440.05	92985.52
	占总造价比例(%)	77.63%	17.16%	1.79%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	818601.07	1396680.18	51333.59	446419.16
	占总造价比例(%)	30.17%	51.48%	1.89%	16.45%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	63.978	519.834	344.563	
	每平方米含量	0.052	0.422	0.279	

工程名称:		***医院放射治疗中心建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2888			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30为主 层数: 地上2层, 无地下室 建筑面积: 1707m ² 高度: 9m 基础: Φ400mm管桩承台基础 墙体类型及厚度: 内外墙采用蒸压加气混凝土砌块, 内墙120mm、200mm厚, 外墙200mm厚 门窗: 门采用实木门、玻璃地弹门, 窗采用铝合金窗 屋面做法: 细石混凝土刚性防水, 聚苯乙烯泡沫板屋面保温层 楼地面装饰做法: 水泥砂浆找平 墙面装饰做法: 内墙面水泥砂浆, 外墙面铺贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 水泥砂浆			
工程造价 (元)		4929553.7	建筑面积 (m ²)	1707	
价格取定时间		2016年5月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3929429.94	744105.63	90376.89	165641.24
	占总造价比例(%)	79.71%	15.09%	1.83%	3.36%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	716359.69	2875872.86	109776.66	1227544.49
	占总造价比例(%)	14.53%	58.34%	2.23%	24.90%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	244.340	3093.370	492.390	
	每平方米含量	0.143	1.812	0.288	

工程名称:		***小区配套幼儿园建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1290			
工程概况		结构: 框架剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C20为主 层数: 3层 建筑面积: 3530m ² 高度: 首层4.2m, 标准层3.3m 基础: 独立基础C30 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙蒸压加气混凝土砌块100mm、200mm厚 门窗: 钢质防火门、铝合金门窗 屋面防水: 2mm厚聚氨酯涂膜防水, 6.5mm厚聚氨酯球场面层 楼地面装饰做法: 无 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰, 外墙涂料 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		4553597.58	建筑面积 (m ²)	3530	
价格取定时间		2013年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3425313.47	892244.8	78782.21	157257.1
	占总造价比例(%)	75.22%	19.59%	1.73%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1089294.05	2632212.37	150950.4	681140.76
	占总造价比例(%)	23.92%	57.81%	3.31%	14.96%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	154.496	1783.740	626.160	
	每平方米含量	0.044	0.505	0.177	

工程名称:		***镇幼儿园建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1609			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土, 以C30为主 层数: 地上3层, 无地下室 建筑面积: 3457m ² 高度: 11.55m 基础: 预制钢筋混凝土管桩 D400, 桩长41m 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm; 外墙120mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 门、窗为铝合金 屋面做法: 1、3厚SBS改性沥青防水卷材 2层 2、保护层:细石混凝土刚性防水 40厚 3、55mm半硬质矿(岩)棉板隔热 楼地面装饰做法: 楼地面、卫生间地面、楼梯面层贴防滑砖 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、刮腻子2遍、普通乳胶漆2遍, 卫生间贴釉面砖; 外墙贴外墙面砖 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆抹灰			
工程造价 (元)		5563240.5	建筑面积 (m ²)	3457	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4283337.88	994036.06	98516.77	187349.79
	占总造价比例(%)	76.99%	17.87%	1.77%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1415057.74	3073299.38	236565.39	838317.99
	占总造价比例(%)	25.44%	55.24%	4.25%	15.07%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	189.622	1525.090	393.320	
	每平方米含量	0.055	0.441	0.114	

工程名称:		***小区配套幼儿园建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1602			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30为主 层数: 地上4层 建筑面积: 4247m ² 基础: 预制钢筋混凝土桩 D300、D400 桩长26m 墙体类型及厚度: 内墙60mm、120mm、240mm; 外墙120mm、200mm、240mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 塑料门、胶合板门、不锈钢门、防火门; 铝合金窗 屋面做法: MAC高分子自粘胶膜防水卷材 1.2厚+PMC聚合物水泥基防水涂料 1.5厚+CFC四合一隔热板 80厚 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰; 外墙(含走廊及女儿墙栏板内侧)镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		6801799.78	建筑面积 (m ²)	4247	
价格取定时间		2014年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	5270427.87	1176522.26	121219.84	233629.81
	占总造价比例(%)	77.49%	17.30%	1.78%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1324280.89	4123276.63	293658.62	1060583.64
	占总造价比例(%)	19.47%	60.62%	4.32%	15.59%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	231.247	1844.799	698.130	
	每平方米含量	0.054	0.434	0.164	

工程名称:		***苑配套幼儿园建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1610			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25为主 层数: 3层 建筑面积: 2569m ² 高度: 首层4.2m, 标准层3.6m 基础: D500管桩承台基础, 桩长27m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 蒸压加气混凝土砌块100mm、200mm、300mm厚 门窗: 防火门、木门、不锈钢门、铝合金门窗 屋面防水: 2.0mm厚自粘聚脂胎改性沥青防水卷材 楼地面装饰做法: 教室地面水泥砂浆, 卫生间地面300×300防滑砖, 楼梯300×300防滑砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰, 卫生间墙面贴白瓷片, 外墙外墙喷刷涂料 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		4135664.63	建筑面积 (m ²)	2569	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3171245.4	743534.21	79360.9	141524.12
	占总造价比例(%)	76.68%	17.98%	1.92%	3.42%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	949330.3	2424287.19	153777.42	608269.72
	占总造价比例(%)	22.95%	58.62%	3.72%	14.71%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	148.240	1152.300	414.070	
	每平方米含量	0.058	0.449	0.161	

工程名称:		***花城住宅小区幼儿园建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1810			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C30, C35为主 层数: 地上4层 高度: 总高度14.7m, 首层4.2m 基础: Φ500桩基础、长31m 墙体类型及厚度: 墙体采用蒸压加气混凝土砌块、标准砖, 墙厚200为主 门窗: 铝合金门窗 屋面做法: 改性沥青卷材防水屋面 楼地面装饰做法: 水泥砂浆地面 墙面装饰做法: 内墙面水泥砂浆, 外墙贴外墙砖、涂料 天棚装饰做法: 刮腻子			
工程造价 (元)		13672315.05	建筑面积 (m ²)	7553	
价格取定时间		2017年1月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	9693886.72	2388249.73	222959.4	1367219.2
	占总造价比例(%)	70.90%	17.47%	1.63%	10.00%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3030018.65	7503482.29	440837.87	2697976.24
	占总造价比例(%)	22.16%	54.88%	3.22%	19.73%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	375.634	3489.046	1253.002	
	每平方米含量	0.050	0.462	0.166	

工程名称:		***学院实训楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1263			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C25为主 层数: 5层 建筑面积: 6139m ² 高度: 首层6m, 标准层4.4m 基础: 承台基础(不含桩基础) 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙蒸压加气混凝土砌块100mm、200mm厚 门窗: 木质防火门、胶合板门、铝合金门窗 屋面防水: 4mm厚改性沥青防水卷材 楼地面装饰做法: 地面瓷质仿古砖 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰刷乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰刷乳胶漆			
工程造价 (元)		7751238.46	建筑面积 (m ²)	6139	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	5704701	1647642.69	131208.12	267686.65
	占总造价比例(%)	73.60%	21.26%	1.69%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1686116.83	4721049.37	246223.38	1097848.88
	占总造价比例(%)	21.75%	60.91%	3.18%	14.16%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	339.520	2575.530	611.120	
	每平方米含量	0.055	0.420	0.100	

工程名称:		***学院机械实训楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1404			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C25为主 层数: 5层 建筑面积: 5007m ² 高度: 首层6m, 标准层4.4m 基础: 承台基础(不含桩基础) 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙蒸压加气混凝土砌块100mm、200mm厚 门窗: 木质防火门、胶合板门、铝合金门窗 屋面防水: 4mm厚改性沥青防水卷材 楼地面装饰做法: 地面瓷质仿古砖 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰刷乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰刷乳胶漆			
工程造价 (元)		7029813.16	建筑面积 (m ²)	5007	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	5232488.37	1434205.1	120347.24	242772.45
	占总造价比例(%)	74.43%	20.40%	1.71%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1529776.6	4299964.47	205028.41	995043.68
	占总造价比例(%)	21.76%	61.17%	2.92%	14.15%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	299.080	2287.190	669.130	
	每平方米含量	0.060	0.457	0.134	

工程名称:		***学院机械实训***号楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1468			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C25为主 层数: 5层 建筑面积: 4296m ² 高度: 首层6m, 标准层4.4m 基础: 承台基础(不含桩基础) 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙蒸压加气混凝土砌块100mm、200mm厚 门窗: 木质防火门、胶合板门、铝合金门窗 屋面防水: 4mm厚改性沥青防水卷材 楼地面装饰做法: 地面瓷质仿古砖 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰刷乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰刷乳胶漆			
工程造价 (元)		6308042.76	建筑面积 (m ²)	4296	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4639261.76	1344231.64	106703.03	217846.33
	占总造价比例(%)	73.55%	21.31%	1.69%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1436211	3763056.09	185549.4	923226.27
	占总造价比例(%)	22.77%	59.65%	2.94%	14.64%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	230.191	1856.240	669.130	
	每平方米含量	0.054	0.432	0.156	

工程名称:		***学校***期工程实训楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1485			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30为主 层数: 6层, 无地下室 建筑面积: 9545m ² 高度: 23.8m 基础: Φ400mm管桩承台基础 墙体类型及厚度: 内外墙采用蒸压加气混凝土砌块, 内墙120mm、200mm厚, 外墙200mm厚 门窗: 门主要为平开半玻夹板门、实木平开门、钢质防火门, 窗采用铝合金玻璃平开窗, 铝合金玻璃推拉窗 屋面做法: 3mm改性沥青卷材防水, 2mm厚聚氨酯涂抹防水 楼地面装饰做法: 水泥砂浆找平 墙面装饰做法: 内墙面水泥砂浆, 卫生间墙面镶贴陶瓷面砖, 外墙面铺贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 水泥砂浆			
工程造价 (元)		14177557.96	建筑面积 (m ²)	9545	
价格取定时间		2015年11月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	10483101.89	2489281.87	722133.12	483041.08
	占总造价比例 (%)	73.94%	17.56%	5.09%	3.41%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	2230201.39	6987071.95	218207.72	4742076.9
	占总造价比例 (%)	15.73%	49.28%	1.54%	33.45%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	504.720	4138.146	1436.194	
	每平方米含量	0.053	0.434	0.150	

工程名称:		***学院第***实训大楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1528			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C50为主 层数: 共6层, 首层层高为5m, 二层层高为4m, 其余层高为3.6m 建筑面积: 10434m ² 高度: 23.7m 基础: 预制钢筋混凝土管桩D400, 桩长12米 墙体类型及厚度: 内墙100mm、120mm、200mm; 外墙120mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 木质防火门、不锈钢卷闸门、实木门、不锈钢半玻璃平开门、铝合金玻璃组合门; 铝合金窗 屋面做法: 上人屋面、梯顶1.5厚自粘橡胶复合防水卷材两遍+细石混凝土找平层 40mm+65厚半硬质岩棉板 楼地面装饰做法: 卫生间贴300*300防滑砖、公共区域贴800*800防滑砖、其余部分贴800*800瓷质抛光砖 墙面装饰做法: 墙面一般抹灰、刮腻子一遍、刷乳胶漆底油2遍面油2遍, 墙裙贴釉面砖; 卫生间墙面抹灰; 外墙面镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 除卫生间外其他房间、公共区域天棚一般抹灰、刮腻子一遍、刷乳胶漆底油2遍面油2遍; 卫生间天棚防水砂浆抹灰, 乳胶漆底油2遍面油2遍			
工程造价 (元)		15944280.02	建筑面积 (m ²)	10434	
价格取定时间		2016年6月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	11222219.45	2883885.73	258111.05	1580063.79
	占总造价比例(%)	70.38%	18.09%	1.62%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	4114576.71	7458947.67	447227.92	3923527.72
	占总造价比例(%)	25.81%	46.78%	2.80%	24.61%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	628.914	4512.803	1375.107	
	每平方米含量	0.060	0.433	0.132	

工程名称:		***学院电梯实训***楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1661			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C25为主 层数: 3层 建筑面积: 2850m ² 高度: 首层6m, 标准层4.5m 基础: 承台基础(不含桩基础) 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙蒸压加气混凝土砌块100mm、200mm厚 门窗: 木质防火门、胶合板门、铝合金门窗 屋面防水: 4mm厚改性沥青防水卷材 楼地面装饰做法: 地面瓷质仿古砖 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰刷乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰刷乳胶漆			
工程造价 (元)		4734296.79	建筑面积 (m ²)	2850	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3562071.5	926800.16	81927.64	163497.49
	占总造价比例(%)	75.24%	19.58%	1.73%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	999607.59	2770044.21	117385.39	847259.6
	占总造价比例(%)	21.11%	58.51%	2.48%	17.90%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	179.280	1608.790	349.180	
	每平方米含量	0.063	0.564	0.123	

工程名称:		***学院电梯实训***楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1960			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C25为主 层数: 3层 建筑面积: 2429m ² 高度: 首层6m, 标准层4.5m 基础: 承台基础(不含桩基础) 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙蒸压加气混凝土砌块100mm、200mm厚 门窗: 木质防火门、胶合板门、铝合金门窗 屋面防水: 4mm厚改性沥青防水卷材 楼地面装饰做法: 地面瓷质仿古砖 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰刷乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰刷乳胶漆			
工程造价 (元)		4760062.14	建筑面积 (m ²)	2429	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3557127.09	956733.85	81813.92	164387.28
	占总造价比例(%)	74.73%	20.10%	1.72%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1042625.2	2748648.17	111265.55	857523.22
	占总造价比例(%)	21.90%	57.74%	2.34%	18.01%
主要 材料 消耗 量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	180.620	1564.950	328.940	
	每平方米含量	0.074	0.644	0.135	

工程名称:		***小学教学楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1698			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C25, C30为主 层数: 地下1层, 地上4层 高度: 总高度18.6m, 首层4.2m, 标准层3.7m 基础: 独立基础 墙体类型及厚度: 墙体采用蒸压加气混凝土砌块, 墙厚200为主 门窗: 铝合金门窗 屋面做法: 改性沥青卷材防水屋面 楼地面装饰做法: 500*500耐磨砖、300*300防滑砖地面 墙面装饰做法: 内墙面批原子灰, 外墙贴外墙砖 天棚装饰做法: 批原子灰			
工程造价 (元)		13255339.36	建筑面积 (m ²)	7806	
价格取定时间		2013.01	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	10486038.78	2070352.59	241178.9	457769.09
	占总造价比例(%)	79.11%	15.62%	1.82%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	2635331.58	7422290.4	902200.03	2295517.35
	占总造价比例(%)	19.88%	55.99%	6.81%	17.32%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	555.529	5423.944	677.903	
	每平方米含量	0.071	0.695	0.087	

工程名称:		***中学教学楼A、B幢建筑工程			
单方造价 (元/m²)		1792			
工程概况		结构: 框架结构,采用商品混凝土,以C25、C30为主 层数: 地上主体5层、无地下层 建筑面积: 6454m² 高度: 19.70m 基础: 预制钢筋混凝土桩D400, 桩长26m 墙体类型及厚度: 内墙60mm、120mm、200mm; 外墙200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 不锈钢门、铁板门、塑钢门、实木门、防火门; 铝合金窗 屋面做法: 1、SBS改性沥青卷材 3mm厚+聚氯乙烯薄膜 0.5mm+ (JS) 防水涂料涂膜 2mm厚 2、细石混凝土刚性防水 厚4cm 3、半硬质(矿)岩棉板 1隔热层(A级) 55 楼地面装饰做法: 卫生间地面贴防滑砖、其他地面贴400*400耐磨砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰、刮腻子+刷乳胶漆、墙裙贴釉面砖; 外墙内侧硅酸盐保温砂浆20厚; 外墙贴外墙面砖 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆抹灰、刮腻子刷大白浆三遍、铝合金龙骨铝板面层吊顶			
工程造价 (元)		11563993.41		建筑面积 (m²)	6454
价格取定时间		2012年9月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	8868325.61	2099240.2	203971.49	392456.11
	占总造价比例(%)	76.69%	18.15%	1.76%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	2786238.99	6677995.08	341328.6	1758430.74
	占总造价比例(%)	24.09%	57.75%	2.95%	15.21%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m³)	砌体 (m³)	
	数量	409.302	3180.872	905.901	
	每平方米含量	0.063	0.493	0.140	

工程名称:		***小学新建教学楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1806			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土以C20, C30为主 层数: 地上4层 高度: 总高度21.3m, 首层高4.5m, 标准层高3.6m 基础: 打预制管桩桩径(500mm), 桩长49m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为350mm, 200mm, 120mm, 内墙墙厚为200mm。 门窗: 平开木门, 胶合板门, 乙级防火门, 铝合金推拉窗, 铝合金固定窗 屋面做法: 聚氨酯涂膜屋面, 憎水膨胀水泥珍珠岩浆保温屋面 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 抛光砖楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖内墙, 外墙砖外墙 天棚装饰做法: 水泥砂浆天棚面			
工程造价 (元)		5810281.33	建筑面积 (m ²)	3217	
价格取定时间		2012年6月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4584364.7	923288.28	105440.38	197187.97
	占总造价比例(%)	78.90%	15.89%	1.81%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1235717.85	3272435.11	247262.81	1054865.56
	占总造价比例(%)	21.27%	56.32%	4.26%	18.16%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	195.759	1680.900	521.572	
	每平方米含量	0.061	0.523	0.162	

工程名称:		***学校-理实一体化楼建筑工程			
单方造价 (元/m²)		1896			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C30, C35为主 层数: 5层,局部3层 高度: 总高度23.7m, 首层高6m, 标准层高4m 基础: 打预制管桩桩径(400mm和500mm), 400mm桩长24m, 500mm桩长26m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用烧结页岩空心砖, 外墙墙厚为300mm, 200mm, 100mm, 内墙墙厚为200厚。 门窗: 甲、乙级防火门, 不锈钢平开门, 铝合金推拉窗, 玻璃平开门。 屋面做法: 高分子防水卷材屋面, 水泥防水涂料屋面, 憎水树脂膨胀珍珠岩保温板屋面 楼面装饰做法: 仿古砖楼地面, 水泥砂浆楼地面, 仿古防滑砖楼地面, 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 外墙砖外墙面 天棚装饰做法: 普通水泥浆天棚面, 水泥砂浆天棚面			
工程造价 (元)		14557142.04	建筑面积 (m²)	7678	
价格取定时间		2017年2月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	10086957.76	2795584.59	232000.03	1442599.66
	占总造价比例(%)	69.29%	19.20%	1.59%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3484679.45	7465049.22	475427.86	3131985.51
	占总造价比例(%)	23.94%	51.28%	3.27%	21.52%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m³)	砌体 (m³)	
	数量	518.700	3632.350	1504.170	
	每平方米含量	0.068	0.473	0.196	

工程名称:		***镇中心小学教学楼建筑工程			
单方造价 (元/m²)		2273			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C20,C25,C30为主 层数: 地上5层, 首层4.8m, 其它层3.8m 基础: 打预制管桩桩径 (400mm), 桩长35m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为180mm, 120mm, 内墙墙厚为180mm,120mm。 门窗: 全玻铝合金框幕墙, 木门, 钢质防火门, 带亮钢质门, 平开门, 中空玻璃铝合金窗, 金属百叶窗。屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 聚苯乙烯泡沫板屋面, 蓝色大瓦屋面 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 抛光砖楼地面, 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 瓷片墙面, 纸皮瓷砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面			
工程造价 (元)		14204184.56	建筑面积 (m²)	6248	
价格取定时间		2017/1/1	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	10056820	2495652.03	231306.86	1420405.67
	占总造价比例(%)	70.80%	17.57%	1.63%	10.00%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3566088.29	6619937.48	383993.39	3634165.4
	占总造价比例(%)	25.11%	46.61%	2.70%	25.59%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m³)	砌体 (m³)	
	数量	424.780	2850.070	737.720	
	每平方米含量	0.068	0.456	0.118	

工程名称:		***经济联合社商业大楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1555			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土, 以C30为主 层数: 9层, 裙楼4层、塔楼5层 建筑面积: 18599m ² 高度: 47.70m 基础: φ400、500预制钢筋混凝土桩桩承台基础, 桩长32m 墙体类型及厚度: 内墙120mm、240mm; 外墙120mm、200mm、240mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 不锈钢门、实木门、防火门为主; 铝合金窗 屋面做法: 1、水泥砂浆找平层+3厚SBS改性沥青防水卷材防水层 2、100厚细石砼 (掺5%硅质密实剂防水层)+Φ6-150钢筋网 3、100厚EVB保温隔热砂浆隔热 楼地面装饰做法: 水泥砂浆找平 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰; 外墙贴外墙面砖 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		28924060.87		建筑面积 (m ²)	18599
价格取定时间		2014年2月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	20732067.98	6220023.19	995751.56	976218.14
	占总造价比例(%)	71.68%	21.50%	3.44%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	6297712.99	16615480.21	1396423.8	4614443.87
	占总造价比例(%)	21.77%	57.45%	4.83%	15.95%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1150.035	8451.282	1928.228	
	每平方米含量	0.062	0.454	0.104	

工程名称:		***工业区***号商铺建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1589			
工程概况		结构: 框架结构 层数: 1层 建筑面积: 3143m ² 高度: 7.1m, 首层7.1m 基础: Φ400壁厚95 (AB型) 桩基础 墙体类型及厚度: 外墙采用蒸压加气混凝土砌块, 厚度240mm 门窗: 铝合金门窗 屋面做法: 彩钢压型板屋面 楼地面做法: 水泥砂浆楼地面 墙面做法: 外墙贴瓷质锦砖, 内墙抹水泥石灰砂浆			
工程造价 (元)		4993992.32	建筑面积 (m ²)	3143	
价格取定时间		2016年12月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4048514.97	357461.37	93115.84	494900.14
	占总造价比例(%)	81.07%	7.16%	1.86%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	655536	2978211.35	385072.86	975172.11
	占总造价比例(%)	13.13%	59.64%	7.71%	19.53%

工程名称:		***花园***商铺建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1644			
工程概况		结构: 框架-钢结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35、C40为主 层数: 地上共16层, 首层5.95m, 二层4.5m, 标准层3m 建筑面积: 2350m ² 高度: 22.5m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm, 外墙100mm、120mm、200mm 均采用页岩砖 门窗: 不锈钢防火门; 铝合金窗 屋面做法: 3厚MQ203自粘型防水卷材+细石混凝土刚性防水 厚4cm+45mm半硬质岩棉板隔热 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面; 首层大堂山东白麻花岗岩楼地面; 架空层、架空层踢脚线米黄色仿古砖地面 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、刷石灰大白浆三遍; 首层大堂挂贴山东白麻石墙面 天棚装饰做法: 刮腻子一遍; 首层大堂轻钢龙骨吊顶			
工程造价 (元)		3863502.65	建筑面积 (m ²)	2350	
价格取定时间		2015年5月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2812954.67	799482.17	120957.04	130108.77
	占总造价比例(%)	72.81%	20.69%	3.13%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	972923.14	1860516.98	90729.16	939333.37
	占总造价比例(%)	25.18%	48.16%	2.35%	24.31%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	125.271	1088.305	538.840	
	每平方米含量	0.053	0.463	0.229	

工程名称:		***商业大厦地上部分建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1791			
工程概况		<p>结构: 框架-剪力墙结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C45、C50为主</p> <p>层数: 地上层数分别为7、18、19、22层; 首层层高6m, 二至七层层高5.4m, A、B栋塔楼层高4.9m, 酒店塔楼层高3.6m; 不含地下室</p> <p>建筑面积: 120815m²</p> <p>高度: 92.6~97.5m</p> <p>基础: 未含桩</p> <p>墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm; 外墙100mm、200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块</p> <p>门窗: 实木门、铝合金卫生间推拉门、钢质防火门、特级防火卷帘门; 铝合金LOW-E中空玻璃窗、全铝合金百页窗</p> <p>屋面做法: 1、CLF交叉压膜高分子自粘式防水卷材 1.5厚+PMC聚合物水泥防水涂料 2、细石混凝土刚性防水 厚6cm 3、泡沫玻璃保温板 40厚</p> <p>楼地面装饰做法: 平屋面铺300*300耐磨防滑地砖; 楼地面水泥砂浆为主、部分贴防滑砖和抛光砖</p> <p>墙面装饰做法: 内墙一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆2遍; 外墙干挂陶板处抹灰、贴釉面砖, 部分贴金线米黄大理石</p> <p>天棚装饰做法: 刷乳胶漆二遍</p>			
工程造价 (元)		216386388.6	建筑面积 (m ²)	120815	
价格取定时间		2014年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	127103124.7	38522119.17	43457871.59	7303273.22
	占总造价比例(%)	58.74%	17.80%	20.08%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用(含暂列金额)
	金额 (元)	40346607.32	97505344.43	8261572.34	70272864.55
	占总造价比例(%)	18.65%	45.06%	3.82%	32.48%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	7344.034	44715.859	21288.889	
	每平方米含量	0.061	0.370	0.176	

工程名称:		***工业厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1016			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30、C35为主 层数: 共7层, 首层层高5.7m, 其它层层高为4.2m 建筑面积: 36080m ² 高度: 32.4m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙100mm、200mm、120mm; 外墙120mm、200mm 均采蒸压加气混凝土砌块 内墙部分采用粘土耐火砖 门窗: 防火门、不锈钢防盗门; 铝合金窗 屋面做法: (JS)防水涂料 涂膜 2mm厚+改性沥青卷材 3厚+半硬质矿棉板 50厚隔热 楼地面装饰做法: 水磨石楼地面、卫生间防滑砖楼地面、石材楼梯面层, 抛光砖踢脚线 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、刷石灰大白浆二遍, 楼梯间抛光砖墙裙1500高, 卫生间抛光砖墙面至顶; 外墙贴瓷质砖 天棚装饰做法: 天棚水泥砂浆抹灰、喷刷大白浆二道			
工程造价 (元)		36647784.03	建筑面积 (m ²)	36080	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	25488693.1	8484350.88	1437837.94	1236902.11
	占总造价比例(%)	69.55%	23.15%	3.92%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	9831639.12	18039269.51	2100888.43	6675986.97
	占总造价比例(%)	26.83%	49.22%	5.73%	18.22%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1795.773	12871.936	2144.385	
	每平方米含量	0.050	0.357	0.059	

工程名称:		***有限公司厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1116			
工程概况		<p>结构: 框架-钢结构, 采用商品混凝土, 以C30、C35、C40、C45为主</p> <p>层数: 地上6层, 地下一层, 首层7m, 二层6m, 三层5m, 四、五层4.5m, 六层4.3m</p> <p>建筑面积: 30601m²</p> <p>高度: 33.44m</p> <p>基础: Φ500*100预制混凝土管桩承台基础</p> <p>墙体类型及厚度: 地下室灰砂砖内墙180mm厚; 内墙100mm、180mm、190mm厚; 外墙190mm厚 均采用陶粒空心砌块</p> <p>门窗: 锈钢门、夹板门、铁门、防火门; 铝合金旋开窗、钢质防火窗、部分铝合金百叶窗</p> <p>屋面做法: 3mm厚SBS改性沥青防水卷材+2mm厚聚氨酯防水涂料+0.5厚氯化聚乙烯薄膜隔离层+50mm厚岩棉板隔热+40厚C20细石混凝土</p> <p>地下室底板防水: 单组分水聚氨酯+40厚C20细石混凝土</p> <p>地下室侧壁防水: 单组分水聚氨酯+8厚聚合物水泥基砂浆+30厚聚苯乙烯泡沫板</p> <p>楼地面装饰做法: 楼梯面贴耐磨砖; 卫生间地面贴300*300防滑砖</p> <p>楼地面装饰做法: 楼梯间、卫生间耐磨砖地面; 电箱房布草间电梯机房水泥砂浆整体面层 加浆抹光随捣随抹 5mm</p> <p>墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰; 卫生间、茶水间及部分墙面贴300*300釉面砖; 外墙面贴230*60*13mm熔岩面外墙砖</p> <p>天棚装饰做法: 一般抹灰 刮腻子2遍, 卫生间、发电机房吊顶</p>			
工程造价 (元)		34147749.3		建筑面积 (m ²)	30601
价格取定时间		2015年2月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	24289804.96	8371809.59	315767.46	1170367.29
	占总造价比例(%)	71.13%	24.52%	0.92%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	8913727.15	18563458.73	1728505.91	4942057.51
	占总造价比例(%)	26.10%	54.36%	5.06%	14.47%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1944.310	14549.686	2044.890	
	每平方米含量	0.064	0.475	0.067	

工程名称:		***二期厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1120			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C25,C30, C35为主 层数: 5层 高度: 总高度22.6m, 首层高5.8m, 标准层层高4.2m 基础: 打预制管桩桩径 (500mm), 桩长45m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 厚度为外墙200厚, 内墙200厚、120厚 门窗: 轻钢门, 金属门, 夹板门, 塑料异形门, 甲级防火门, 乙级防火门, 电房门, 铝合金窗 屋面做法: 改性沥青防水卷材屋面, 隔热砌块屋面。 楼地面装饰做法: 1.卫生间防滑砖楼地面; 2.现浇水磨石楼地面; 3.梯级砖楼梯间 墙面装饰做法: 1.水泥石灰砂浆内墙面; 2.陶瓷砖卫生间墙面; 3.纸皮瓷砖外墙面。 天棚装饰做法: 纸筋灰面			
工程造价 (元)		17392125.77	建筑面积 (m ²)	15529	
价格取定时间		2013.06	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	13136297.55	3363443.48	302134.84	590249.9
	占总造价比例(%)	75.53%	19.34%	1.74%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	4510014.27	9466367.64	901671.4	2514072.46
	占总造价比例(%)	25.93%	54.43%	5.18%	14.46%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	738.559	5630.230	929.758	
	每平方米含量	0.048	0.363	0.060	

工程名称:		***有限公司***号厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1143			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C35、C30、C25为主 层数: 4层 建筑面积: 16595m ² 高度: 首层5.7m, 标准层4.7m 基础: D500管桩承台基础, 桩长12.5m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙蒸压加气混凝土砌块120mm、200m、240mm厚 门窗: 钢质防火门、木门、铝合金门窗 屋面防水: 1.2mm厚改性沥青卷材+1.5mm厚聚合物水泥(JS)防水涂料 楼地面装饰做法: 车间地面600×600耐磨砖、仓库金刚砂地面 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰刮腻子, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰面刷乳胶漆			
工程造价 (元)		18961326.83	建筑面积 (m ²)	16595	
价格取定时间		2013年6月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	14186329.45	3805206.72	326285.58	643505.08
	占总造价比例(%)	74.82%	20.07%	1.72%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	4630340.19	10136329.16	769164.94	3425492.54
	占总造价比例(%)	24.42%	53.46%	4.06%	18.07%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	737.270	6878.470	1030.140	
	每平方米含量	0.044	0.414	0.062	

工程名称:		***有限公司厂房项目厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1226			
工程概况		结构: 框架结构+钢结构, 采用泵送商品混凝土, 以C25、C30为主 层数: 地上1层, 无地下室 建筑面积: 1491m ² 高度: 8m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm; 外墙200mm; 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 不锈钢门、镀锌卷闸门、夹板门; 铝合金窗 屋面做法: 760型彩钢板+75mm厚玻璃保温棉 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面、卫生间地面贴防滑砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍; 卫生间内墙贴釉面砖; 外墙贴外墙面砖 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍			
工程造价 (元)		1827759.21	建筑面积 (m ²)	1491	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1443926.43	287978.53	33210.31	62643.94
	占总造价比例(%)	79.00%	15.76%	1.82%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	502997.88	970845.21	77597.64	276318.48
	占总造价比例(%)	27.52%	53.12%	4.25%	15.12%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	78.400	503.668	188.033	
	每平方米含量	0.053	0.338	0.126	

工程名称:		***有限公司厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1309			
工程概况		结构: 钢筋混凝土框架结构, 采用泵送商品混凝土, 以C25、C30、C35为主 层数: 地上3层, 无地下室 建筑面积: 4345m ² 高度: 15.15m, 首层层高6m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm; 外墙120mm、200mm; 均采用烧结页岩空心砖砌块 门窗: 钢质防火门、不锈钢门、夹板门; 铝合金窗 屋面做法: 聚乙烯薄膜 0.4mm厚+自粘聚酯胎改性沥青防水卷材 2.0厚+CFC四合一隔热板 80厚 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 陶瓷块料踢脚线; 楼梯贴耐磨砖; 卫生间地面贴防滑砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍; 卫生间内墙贴釉面砖; 外墙贴镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 天棚一般抹灰、刮腻子一遍、乳胶漆底油1遍面油2遍			
工程造价 (元)		5689688.71	建筑面积 (m ²)	4345	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4126573.64	1273197.6	94911.19	195006.28
	占总造价比例(%)	72.53%	22.38%	1.67%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1796901.62	2820530.28	145269.45	926987.36
	占总造价比例(%)	31.58%	49.57%	2.55%	16.29%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	214.211	1388.803	468.124	
	每平方米含量	0.049	0.320	0.108	

工程名称:		****有限公司***号厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1400			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30为主, 钢结构屋面 层数: 1层 建筑面积: 19456m ² 高度: 首层9.8m 基础: D400管桩承台基础, 桩长43.5m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙页岩砖200mm厚 门窗: 铝合金门窗 屋面防水: 无 楼地面装饰做法: 水泥砂浆压光 墙面装饰做法, 内墙一般抹灰面刮腻子, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰面刮腻子			
工程造价 (元)		27233794.63	建筑面积 (m ²)	19456	
价格取定时间		2013年6月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	23174410.76	2833862.37	301267.34	924254.16
	占总造价比例(%)	85.09%	10.41%	1.11%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	4388053.71	18118300.71	1465583.22	3261856.99
	占总造价比例(%)	16.11%	66.53%	5.38%	11.98%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1230.640	12004.060	972.920	
	每平方米含量	0.063	0.617	0.050	

工程名称:		***工业厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1500			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C25,C30为主 层数: 地上4层, 局部5层, 首层9.5m, 其它层4m 基础: 打预制管桩桩径 (500mm), 桩长35m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙墙厚为200mm, 内墙墙厚为200mm。 门窗: 钢制防火门, 夹板门, 不锈钢门, 铝合金门联窗, 铝合金窗 屋面做法: 无 楼地面装饰做法: 抛光砖楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 纸皮瓷砖外墙面 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面			
工程造价 (元)		28190657.37	建筑面积 (m ²)	18796	
价格取定时间		2017年2月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	18348247.89	6784841.89	238527.22	2819040.37
	占总造价比例 (%)	65.09%	24.07%	0.85%	10.00%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	6418323.27	13969024.66	383993.39	7419316.05
	占总造价比例 (%)	22.77%	49.55%	1.36%	26.32%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1397.309	8876.000	1952.681	
	每平方米含量	0.074	0.472	0.104	

工程名称:		***发展总公司厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1607			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C20,C30,C40为主 层数: 5层 高度: 在建项目为五层工业大楼, 首层高5.4m, 标准层高4.5m 基础: 打预制管桩桩径 (500mm), 桩长27.5m 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压灰砂砖, 外墙墙厚为200mm, 100mm, 内墙墙厚为200mm,100mm。 门窗: 全玻铝合金框幕墙, 铝合金窗, 木质门, 不锈钢门, 卷帘门, 防火门, 防火卷帘。 屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 聚苯乙烯泡沫板屋面 楼地面装饰做法: 防滑砖楼地面, 抛光砖楼地面, 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 瓷片墙面, 纸皮瓷砖外墙面, 干挂花岗岩外墙 天棚装饰做法: 水泥石灰砂浆天棚面			
工程造价 (元)		47913893.14	建筑面积 (m ²)	29813	
价格取定时间		2016/12/1	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	33549496.35	8844534.72	771638.42	4748223.65
	占总造价比例(%)	70.02%	18.46%	1.61%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	10766607.58	24845033.42	1540460.76	10761791.38
	占总造价比例(%)	22.47%	51.85%	3.22%	22.46%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	1961.530	16497.310	2070.080	
	每平方米含量	0.066	0.553	0.069	

工程名称:		***设备有限公司厂房建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1754			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30为主, 钢结构屋面 层数: 2层 建筑面积: 7175m ² 高度: 首层11.55m, 二层8.3m 基础: D400管桩承台基础, 桩长43m 土方施工: 基础土方机械开挖, 土方外运 墙体类型及厚度: 内外墙蒸压加气混凝土砌块120mm、200mm厚 门窗: 钢质防火门、不锈钢推拉门、铝合金窗 屋面防水: 无 楼地面装饰做法: 车间细石混凝土楼地面、楼梯300×300防滑砖 墙面装饰做法: 内墙一般抹灰面乳胶漆, 外墙贴瓷质外墙砖 天棚装饰做法: 一般抹灰面扫大白浆			
工程造价 (元)		12582813.08	建筑面积 (m ²)	7175	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	9563952.64	2364345.93	219970.91	434543.6
	占总造价比例(%)	76.01%	18.79%	1.75%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	2558446.9	7496692.99	576694.43	1950978.76
	占总造价比例(%)	20.33%	59.58%	4.58%	15.51%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	502.660	4278.660	448.860	
	每平方米含量	0.070	0.596	0.063	

工程名称:		***有限公司危险品仓库建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2045			
工程概况		结构: 框架结构+钢结构, 采用商品混凝土, 以C25, C35为主 层数: 1层 建筑面积: 114m ² 高度: 4.8m 基础: Φ400预制混凝土管桩 墙体类型及厚度: 陶粒空心砌块外墙 190mm厚 门窗: 不锈钢门、铝合金窗 屋面做法: 水泥砂浆找平+4mm厚SBS改性沥青防水卷材+50mm厚岩棉板隔热+50厚C20细石混凝土 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面, 踢脚线贴黑色釉面砖600*150 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、乳胶漆2遍, 刮腻子2遍; 外墙面贴92*92瓷质砖 天棚装饰做法: 轻钢龙骨吊顶, 面刮腻子2遍			
工程造价 (元)		233169.86	建筑面积 (m ²)	114	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	183793.2	38995.77	2389.31	7991.58
	占总造价比例(%)	78.82%	16.72%	1.02%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	56766.69	138225.77	5616.21	32561.19
	占总造价比例(%)	24.35%	59.28%	2.41%	13.96%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	9.235	77.526	13.807	
	每平方米含量	0.081	0.680	0.121	

工程名称:		***纪念图书馆工程地上部分建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1318			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C25, C30, C35,C40为主 层数: 9层, 其中地下室2层、地上7层。 高度: 48.3m, 首层高6.2m, 标准层高5.2m 基础: 筏板/钻孔灌注桩 (Φ800mm) 墙体类型及厚度: 内外墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 内墙墙厚为200mm,100mm, 外墙厚为200mm 门窗: 防火门, 防火卷帘。 屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 泡沫玻璃保温层屋面 楼地面装饰做法: 原浆地面 墙面装饰做法: 水泥砂浆墙面 天棚装饰做法: 原浆天棚			
工程造价 (元)		46260755.61	建筑面积 (m ²)	35104	
价格取定时间		2015年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	30814021.2	12952487.96	908722.48	1585523.97
	占总造价比例(%)	66.61%	28.00%	1.96%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	11493770.27	20083694.44	2061159.44	12622131.46
	占总造价比例(%)	24.85%	43.41%	4.46%	27.28%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	2511.480	14601.800	4947.830	
	每平方米含量	0.072	0.416	0.141	

工程名称:		***办公楼建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		1754			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C25、C30为主 层数: 地上4层, 无地下室 建筑面积: 1188m ² 高度: 18.59m 基础: 预应力管桩Φ400桩承台基础 桩长42m 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm、外墙120mm、200mm 均采用页岩空心砖 门窗: 防火门、不锈钢门; 铝合金窗 屋面做法: 3厚SBS改性沥青卷材+ (JS) 防水涂料涂膜 2mm厚+细石混凝土刚性防水 厚4cm+60厚半硬质矿 (岩) 棉板隔热 楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰; 外墙镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 一般抹灰			
工程造价 (元)		2084142.1		建筑面积 (m ²)	1188
价格取定时间		2013年3月份		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1513017.5	420163.74	80229.73	70731.13
	占总造价比例 (%)	72.60%	20.16%	3.85%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	482032.56	1173731.66	71541.69	356836.19
	占总造价比例 (%)	23.13%	56.32%	3.43%	17.12%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	61.592	537.877	300.760	
	每平方米含量	0.052	0.453	0.253	

工程名称:		***镇泵站泵房建筑工程			
单方造价 (元/m²)		2029			
工程概况		结构: 框架结构, 采用商品混凝土, 以C30、C25为主 层数: 地上2层 建筑面积: 739m² 高度: 16.4m 基础: 未含桩 墙体类型及厚度: 内墙200mm, 外墙200mm 均采用蒸压加气混凝土砌块 门窗: 防火门、不锈钢防盗门; 铝合金窗、金属防火窗 屋面做法: 水泥砂浆找平+细石混凝土刚性防水 厚4cm+屋面保温干铺珍珠岩 150mm厚 楼地面装饰做法: 楼地面800*800抛光砖、卫生间贴300*300防滑砖、部分贴芝麻灰花岗岩地面 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、刮腻子一遍、刷乳胶漆2遍; 卫生间贴300*300瓷质砖; 外墙镶贴纸皮瓷砖 天棚装饰做法: 天棚刮腻子一遍、刷乳胶漆2遍			
工程造价 (元)		1499605.51	建筑面积 (m²)	739	
价格取定时间		2015年10月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1096155.48	327737.16	25211.58	50501.29
	占总造价比例(%)	73.10%	21.85%	1.68%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	444826.4	783016.06	33210.53	238552.52
	占总造价比例(%)	29.66%	52.21%	2.21%	15.91%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m³)	砌体 (m³)	
	数量	73.893	436.434	206.500	
	每平方米含量	0.100	0.591	0.279	

工程名称:		***镇敬老院建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2261			
工程概况		结构: 框架结构, 采用C40/C35/C30 层数: 9层, 其中地下为1层 建筑面积: 7113m ² , 其中地下室占364m ² 高度: 32m, 地下层高3.8m, 首层高23.7m, 其他层高4.5m 基础: D500*125 (A型) 预应力管桩基础 墙体类型及厚度: 内外墙采用蒸压加气砼砌块, 外墙200mm, 内墙200/100mm; 门窗: 钢质防火门/夹板门/铝合金玻璃平开门/门联窗/推拉窗/平开窗 屋面做法: 灰蓝色屋面瓦 地面做法: 水泥砂浆/地板胶/黑麻石/耐磨砖/防滑砖 墙面做法: 内墙墙面抹灰/瓷片/瓷质砖/抛光砖, 外墙采用条形砖 天棚做法: 天棚抹灰/埃特板吊顶/石膏板吊顶/矿棉板吊顶			
工程造价 (元)		16081059.79		建筑面积 (m ²)	7113.3
价格取定时间		2016.11		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	11170682.29	2389592.32	927166.64	1593618.54
	占总造价比例 (%)	69.46%	14.86%	5.77%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3661915.16	7606623.46	387311.28	4425209.89
	占总造价比例 (%)	22.77%	47.30%	2.41%	27.52%

工程名称:		***小区会所建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2281			
工程概况		<p>结构: 框架-剪力墙结构, 采用泵送商品混凝土, 以C25、C30为主 层数: 地上三层, 地下一层 建筑面积: 2014.08m² 高度: 10.4m 基础: 预制钢筋混凝土管桩Φ400×95 AB型 桩长23.5m 墙体类型及厚度: 内墙120mm、200mm 采用蒸压加气混凝土砌块及烧结页岩多孔砖; 外墙120mm、200mm, 采用烧结页岩多孔砖 平屋面做法: 1、楼地面水泥砂浆找平+自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材 2mm+(JS)防水涂料 涂膜 1.5mm厚+屋面现浇陶粒混凝土隔热层 #25 75mm厚 2、复合发泡水泥四合一隔板 80厚+铺设聚乙烯膜 0.4mm 3、陶粒混凝土隔热层 #25 75mm厚 坡屋面做法: 西班牙深灰色平瓦坡屋面+细石混凝土找平层 35mm+干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm+铺设无纺布 地下室底板、电梯井基坑卷材防水: 自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材 3mm+细石混凝土找平层 50mm 地下室挡墙、电梯井墙卷材防水: 自粘型聚酯胎改性沥青防水卷材 3mm+铺设塑料薄膜 0.3厚 地下室地面防水砂浆: 楼地面水泥砂浆 楼地面装饰做法: 消防水池、地下室、电梯井水泥砂浆地面; 其他为瓷质耐磨砖地面 墙面装饰做法: 1、地下室外墙面采用XPS聚苯乙烯挤塑板外墙外保温 20mm 2、内墙面一般抹灰, 刷石灰大白浆三遍+刮腻子一遍; 楼梯间、走廊、茶水间、大堂、侯梯厅釉面砖墙裙、卫生间防潮砖墙裙 3、外墙面挂石、GRC装饰线条 天棚装饰做法: 地下室顶棚刮腻子一遍; 地上顶棚刮腻子一遍+乳胶漆底油1遍面油2遍; 卫生间顶棚 (JS) 防水涂料+刮成品腻子膏 耐水型</p>			
工程造价 (元)		4594272.99		建筑面积 (m ²)	2014
价格取定时间		2016年7月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2766283.87	577876.28	794824.53	1370634.47
	占总造价比例(%)	60.21%	12.58%	17.30%	29.83%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用 (含暂列金额)
	金额 (元)	855023.49	2006835.19	119642.83	1612771.48
	占总造价比例(%)	18.61%	43.68%	2.60%	35.10%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	180.456	905.200	313.086	
	每平方米含量	0.090	0.449	0.155	

工程名称:		***镇会议展览中心建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2366			
工程概况		结构: 框架-钢结构, 采用商品混凝土, 以C30为主 层数: 2层 建筑面积: 4277m ² 高度: 10m 基础: 压预制PHC-A型钢筋混凝土管桩D400 墙体类型及厚度: 内墙120mm、240mm; 外墙240mm 均采蒸压加气混凝土砌块 门窗: 防火玻璃地弹门、木质防火门; 不锈钢框固定窗 屋面做法: 屋面聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚+BAC复合双面自粘橡胶沥青防水卷材 1.2厚+离心超细玻璃丝棉卷毡带超强铝箔 楼地面装饰做法: 进口液体多功能硬化剂楼地面, 卫生间米黄色防滑地砖, 会议室、多功能厅楼地面方块地毯 墙面装饰做法: 内墙面一般抹灰、卫生间到顶贴米白色墙面砖; 外墙全隐框玻璃幕墙 天棚装饰做法: 会议室、多功能厅及大堂轻钢天棚龙骨+石膏板吊顶, 卫生间轻钢天棚龙骨+铝扣板吊顶, 其他天棚一般抹灰			
工程造价 (元)		10120064.2	建筑面积 (m ²)	4277	
价格取定时间		2012年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	8754759.62	820492.74	201359.47	343452.37
	占总造价比例(%)	86.51%	8.11%	1.99%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1842860.92	6581896.11	399093.2	1296213.97
	占总造价比例(%)	18.21%	65.04%	3.94%	12.81%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	256.646	2042.261	408.681	
	每平方米含量	0.060	0.477	0.096	

工程名称:		***商业大厦建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		2424			
工程概况		结构: 钢管混凝土柱-钢筋混凝土核心筒(框筒)结构, 采用泵送商品混凝土以C15, C35,C40,C45, C50, C55为主 层数: 32层, 其中地下室4层、地上28层。 高度: 132.1m, 首层高10m, 标准层高4.2m 基础: 筏板/钻孔灌注桩(Φ1000~1800mm) 墙体类型及厚度: 内墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 外墙为玻璃幕墙(不含); 内墙墙厚为200mm,100mm。 门窗: 防火门, 防火卷帘。 屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 泡沫玻璃保温层屋面楼地面装饰做法: 水泥砂浆楼地面 墙面装饰做法: 水泥石灰砂浆墙面, 釉面砖墙面, 瓷片墙面, 外墙为玻璃幕墙及铝板幕墙(预算另计) 天棚装饰做法: 乳胶漆天棚面或水泥石灰砂浆天棚面			
工程造价(元)		150851290.9	建筑面积(m ²)	62243	
价格取定时间		2014年11月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额(元)	97799294.05	45474764.77	2407010.87	5170221.16
	占总造价比例(%)	64.83%	30.15%	1.60%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额(元)	29403935.02	85025249.09	15243490.15	21178616.59
	占总造价比例(%)	19.49%	56.36%	10.10%	14.04%
主要材料消耗量	名称	钢筋(t)	混凝土(m ³)	砌体(m ³)	
	数量	5993.590	53226.500	3373.340	
	每平方米含量	0.096	0.855	0.054	

工程名称:		***园改造工程建筑工程			
单方造价 (元/m ²)		3181			
工程概况		结构: 框架结构, 采用泵送商品混凝土 以C15, C25, C30, C35,C40为主 层数: 2层, 其中地下室2层、地上局部1层。 建筑面积: 16488m ² , 其中地下室面积16407m ² , 地上部分建筑面积81m ² 高度: 地上总高2.85m, 地下一层高5.0m, 地下二层高3.9m。 基础: 筏板/钻孔灌注桩 (Φ800mm) 墙体类型及厚度: 内墙主要采用蒸压加气混凝土砌块, 内墙墙厚为200mm,100mm 门窗: 人防门, 防火门。 屋面做法: 自粘型防水卷材屋面, 泡沫玻璃保温层屋面楼地面装饰做法: 耐磨防尘氧漆楼地面及瓷砖楼地面 墙面装饰做法: 乳胶漆墙面 天棚装饰做法: 地下室为乳胶漆顶棚			
工程造价 (元)		52442933.29	建筑面积 (m ²)	16488	
价格取定时间		2015年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	44318207.22	5307997.67	1019318.76	1797409.64
	占总造价比例(%)	84.51%	10.12%	1.94%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	10731441.05	26731679.03	4990751.56	9989061.65
	占总造价比例(%)	20.46%	50.97%	9.52%	19.05%
主要材料消耗量	名称	钢筋 (t)	混凝土 (m ³)	砌体 (m ³)	
	数量	2845.810	27875.030	597.990	
	每平方米含量	0.173	1.691	0.036	

4.2 电气安装工程单位工程案例分析表

单位工程案例分折表---电气安装工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
1	***豪庭商住楼工程地下室电气安装工程	101	189
2	***公司厂房地下室电气安装工程	173	190
3	***住宅小区地下室电气安装工程	235	191
4	***办公楼及会议中心地下室电气安装工程	331	192
5	***住宅楼电气安装工程	31	193
6	***花园小区一期电气安装工程	58	194
7	***花园小区三期电气安装工程	62	195
8	***豪庭商住楼电气安装工程	83	196
9	***豪庭***期工程***号楼电气安装工程	85	197
10	***花园小区***期电气安装工程	86	198
11	***商住楼***栋电气安装工程	92	199
12	***住宅楼电气安装工程	96	200
13	***阁住宅楼电气安装工程	97	201
14	***豪庭商住楼电气安装工程	98	202
15	***商住楼***号楼电气安装工程	124	203
16	***公司***宿舍楼电气安装工程	132	204

单位工程案例分析报告---电气安装工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
17	***有限公司员工宿舍楼电气安装工程	139	205
18	***公司***期宿舍楼电气安装工程	160	206
19	***有限公司厂区项目宿舍楼电气安装工程	166	207
20	***宿舍楼电气安装工程	181	208
21	***公司宿舍楼电气安装工程	203	209
22	***有限公司厂房项目宿舍楼电气安装工程	407	210
23	***商业广场电气安装工程	126	211
24	***商业大厦电气安装工程	173	212
25	***广场商业综合体办公楼电气安装工程	224	213
26	***公司办公楼电气安装工程	81	214
27	***公司研发中心电气安装工程	104	215
28	***住宅小区会所电气安装工程	86	216
29	***幼儿园电气安装工程	45	217
30	***镇幼儿园电气安装工程	138	218
31	***学院机械实训楼电气安装工程	75	219
32	***学院电梯实训楼电气安装工程	85	220

单位工程案例分析表---电气安装工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
33	***学院合作研发楼电气安装工程	102	221
34	***学院第***实训大楼电气安装工程	118	222
35	***镇物流中心电气安装工程	61	223
36	***有限公司厂房项目厂房电气安装工程	23	224
37	***有限公司多层厂房电气安装工程	24	225
38	***厂房电气安装工程	51	226
39	***有限公司厂房电气安装工程	58	227
40	***公司***号厂房电气安装工程	96	228
41	***公司***期厂房电气安装工程	97	229
42	***装备制造项目厂房电气安装工程	128	230

工程名称:		***豪庭商住楼工程地下室电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		101			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 21148m ² /2层 线管: 镀锌钢管 线槽: 金属线槽、镀锌线槽 桥架: 钢制槽式桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		2127502.22	建筑面积 (m ²)	21148	
价格取定时间		2016年11月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1690330.87	194780.65	31557.15	210833.55
	占总造价比例(%)	79.45%	9.16%	1.48%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	359524.94	1327503.12	8865.01	431609.15
	占总造价比例(%)	16.90%	62.40%	0.42%	20.29%

工程名称:		***公司厂房地下室电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		173			
工程概况		建筑类型: 地下室 建筑面积: 12278m ² 电线管: PVC线管、镀锌钢管 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		2126281.51	建筑面积 (m ²)		12278
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1724562.19	153427.5	37579.24	210712.58
	占总造价比例(%)	81.11%	7.22%	1.77%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	201160.52	1446337.35	13258.33	465525.31
	占总造价比例(%)	9.46%	68.02%	0.62%	21.89%

工程名称:		***住宅小区地下室电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		235			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 31250m ² /2层 线管: 镀锌钢线管 桥架: 钢制槽式桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 包括配电房部分			
工程造价 (元)		7344968.43	建筑面积 (m ²)	31250	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	6738443.9	273924.47	80861.33	251738.73
	占总造价比例(%)	91.74%	3.73%	1.10%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	934127.43	5541213.79	33635.84	835991.37
	占总造价比例(%)	12.72%	75.44%	0.46%	11.38%

工程名称:		***办公楼及会议中心地下室电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		331			
工程概况		建筑类型: 地下室 建筑面积: 9642m ² 电线管: PVC线管、镀锌钢管 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		3191200.45	建筑面积 (m ²)	9642.24	
价格取定时间		2016年10月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2655706.22	152703.68	66545.46	316245.09
	占总造价比例(%)	83.22%	4.79%	2.09%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	195101.71	2384151.68	14580.51	597366.55
	占总造价比例(%)	6.11%	74.71%	0.46%	18.72%

工程名称:		***住宅楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		31			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 2040m ² /4层 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		63546.24	建筑面积 (m ²)	2040	
价格取定时间		2012年12月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	58795.06	1301.07	1293.49	2156.62
	占总造价比例(%)	92.52%	2.05%	2.04%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	4896.77	52130.52	64.78	6454.17
	占总造价比例(%)	7.71%	82.04%	0.10%	10.16%

工程名称:		***花园小区一期电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		58			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 6670m ² /共5栋, 每栋3层 线管: 刚性阻燃管 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分, 包括电气火灾系统			
工程造价 (元)		385651.81	建筑面积 (m ²)	6670	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	345122.5	19949.25	7592.7	12987.36
	占总造价比例(%)	89.49%	5.17%	1.97%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	68693.12	253515.06	4231.44	59212.19
	占总造价比例(%)	17.81%	65.74%	1.10%	15.35%

工程名称:		***花园小区三期电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		62			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 58576m ² /地下1层, 地上商铺1层, 塔楼18层、20层、23层、26层、30层 线管: 镀锌电线管 线槽: 防火金属线槽 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		3630965.42	建筑面积 (m ²)	58576	
价格取定时间		2016年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3219561.4	218567.17	70830.35	122006.5
	占总造价比例(%)	88.67%	6.02%	1.95%	3.36%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	597313.83	2495877.72	15210.7	522563.17
	占总造价比例(%)	16.45%	68.74%	0.42%	14.39%

工程名称:		***豪庭商住楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		83			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 26602m ² /28层 线管: 镀锌电线管 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		2216952.77	建筑面积 (m ²)	26602	
价格取定时间		2014年11月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1922206.11	81688.88	138398.84	74658.94
	占总造价比例(%)	86.70%	3.68%	6.24%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	177005.8	1719551.44	8404.75	311990.78
	占总造价比例(%)	7.98%	77.56%	0.38%	14.07%

工程名称:		***豪庭***期工程***号楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		85			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 13486m ² /30层 线管: PC刚性阻燃管 线槽: 镀锌线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1143260.97	建筑面积 (m ²)	13486	
价格取定时间		2016年11月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	938996.39	72105.71	18862.74	113296.13
	占总造价比例(%)	82.13%	6.31%	1.65%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	157894.57	851818.62	3804.56	129743.22
	占总造价比例(%)	13.81%	74.51%	0.33%	11.35%

工程名称:		***花园小区***期电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		86			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 550780m ² /6栋, 分别为17层*2、20层*2、27层、29层 线管: PC刚性阻燃管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		4710666.36	建筑面积 (m ²)	55080	
价格取定时间		2015年5月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4083700.82	296811.92	171515.44	158638.18
	占总造价比例(%)	86.69%	6.30%	3.64%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	739425.9	3156956.93	69399.94	744883.59
	占总造价比例(%)	15.70%	67.02%	1.47%	15.81%

工程名称:		***商住楼***栋电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		92			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 7405m ² /18层 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 桥架: 钢制槽式桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		678694.67	建筑面积 (m ²)	7405	
价格取定时间		2014年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	566098.68	20675.98	69064.04	22855.97
	占总造价比例(%)	83.41%	3.05%	10.18%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	62192.11	491054.32	965.91	124482.33
	占总造价比例(%)	9.16%	72.35%	0.14%	18.34%

工程名称:		***住宅楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		96			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 47813m ² /共18层, 地下1层, 地上17层 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		4601681.68	建筑面积 (m ²)	47813	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4247485.53	105439.76	93444.68	155311.71
	占总造价比例(%)	92.30%	2.29%	2.03%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	344437.62	3785689.17	11737.58	459817.31
	占总造价比例(%)	7.49%	82.27%	0.26%	9.99%

工程名称:		***阁住宅楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		97			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 14590.m ² /地下1层, 地上8层 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 桥架: 制槽式桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1408673.84	建筑面积 (m ²)	14590	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1287055.62	44654.88	28315.22	48648.12
	占总造价比例(%)	91.37%	3.17%	2.01%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	150266.39	1090988.52	5136.36	162282.57
	占总造价比例(%)	10.67%	77.45%	0.36%	11.52%

工程名称:		***豪庭商住楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		98			
工程概况		建筑类型: 商住楼 建筑面积: 82089m ² 电线管: PVC线管、镀锌钢管 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		8068185.41	建筑面积 (m ²)	82089	
价格取定时间		2014年10月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	7391301.27	311662.54	88695.61	276525.99
	占总造价比例(%)	91.61%	3.86%	1.10%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	885625.78	6291276.33	32667.78	858615.52
	占总造价比例(%)	10.98%	77.98%	0.40%	10.64%

工程名称:		***商住楼***号楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		124			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 25155m ² /地上30层 线管: 镀锌钢线管 桥架: 镀锌钢桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		3110183.91	建筑面积 (m ²)	25155	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2785779.73	184377.53	33429.36	106597.29
	占总造价比例(%)	89.57%	5.93%	1.07%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	422191.66	2330103.41	4069.55	353819.29
	占总造价比例(%)	13.57%	74.92%	0.13%	11.38%

工程名称:		***公司***宿舍楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		132			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积/层数/层高: 3534m ² /9层/3m 电线管: PVC线管 线槽: 镀锌铁槽、PVC线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		466830.21	建筑面积 (m ²)	3534	
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	374035.84	35673.99	10857.93	46262.45
	占总造价比例(%)	80.12%	7.64%	2.33%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	94378.24	249035.86	671.58	122744.53
	占总造价比例(%)	20.22%	53.35%	0.14%	26.29%

工程名称:		***有限公司员工宿舍楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		139			
工程概况		建筑功能: 公司宿舍 建筑面积/层数: 15295m ² /9层, 地下室一层 线管: 镀锌钢线管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		2124905.58	建筑面积 (m ²)	15295	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1883441.24	127200.41	41435.7	72828.23
	占总造价比例(%)	88.64%	5.99%	1.95%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	385380.22	1404243.25	6952.69	328329.42
	占总造价比例(%)	18.14%	66.08%	0.33%	15.45%

工程名称:		***公司***期宿舍楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		16			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积/层数/层高: 10910m ² /6层/3.3m 电线管: PVC线管 线槽: 镀锌铁槽、PVC线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1747352.82	建筑面积 (m ²)	109010	
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1406078.8	131470.31	36642.62	173161.09
	占总造价比例(%)	80.47%	7.52%	2.10%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	342337.31	950623.24	4589.91	449802.36
	占总造价比例(%)	19.59%	54.40%	0.26%	25.74%

工程名称:		***有限公司厂区项目宿舍楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		166			
工程概况		建筑功能: 厂房宿舍 建筑面积/层数: 7850m ² /6层 线管: 镀锌电线管、PC塑料管 线槽: 金属线槽、塑料线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分和自动报警			
工程造价 (元)		1303606.69	建筑面积 (m ²)	7850	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1177553.6	70161.58	11212.18	44679.33
	占总造价比例(%)	90.33%	5.38%	0.86%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	233259.02	880303.2	2122.34	187922.13
	占总造价比例(%)	17.89%	67.53%	0.16%	14.42%

工程名称:		***宿舍楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		181			
工程概况		建筑功能: 宿舍 建筑面积/层数: 32129m ² /共9层 线管: PC半硬质塑料管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		5813337.13	建筑面积 (m ²)	32129	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	5199828.67	302905.86	114396.23	196206.37
	占总造价比例(%)	89.45%	5.21%	1.97%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	979734.99	3916538.44	5280.33	911783.37
	占总造价比例(%)	16.85%	67.37%	0.09%	15.68%

工程名称:		***公司宿舍楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		203			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积/层数/层高: 2886m ² /7层/3.3m 电线管: PVC线管 线槽: 镀锌铁槽、PVC线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		585581.98	建筑面积 (m ²)	2886	
价格取定时间		2013年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	526314.07	28899.65	10494.91	19873.35
	占总造价比例(%)	89.88%	4.94%	1.79%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	89358.79	404465.46	1460.42	90297.31
	占总造价比例(%)	15.26%	69.07%	0.25%	15.42%

工程名称:		***有限公司厂房项目宿舍楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		407			
工程概况		建筑功能: 厂房宿舍 建筑面积/层数: 1233m ² /6层 线管: 镀锌钢线管 线槽: PVC线槽、防火金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		501498.31	建筑面积 (m ²)	1233	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	450966.68	23422.21	9921.26	17188.16
	占总造价比例(%)	89.92%	4.67%	1.98%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	72639.51	359929.79	1302.43	67626.58
	占总造价比例(%)	14.48%	71.77%	0.26%	13.48%

工程名称:		***商业广场电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		126			
工程概况		建筑功能: 商业广场 建筑面积/层数: 242956m ² /共分为三部分: 地下室2层、群楼七层、塔楼20层 线管: 镀锌电线管 桥架: 镀锌钢架桥 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		30562921.4	建筑面积 (m ²)	242956	
价格取定时间		2015年11月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	26151504.78	1499259.77	1882908.35	1029248.5
	占总造价比例(%)	85.57%	4.91%	6.16%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3421667.06	22258841.72	183214.05	4699198.57
	占总造价比例(%)	11.20%	72.83%	0.60%	15.38%

工程名称:		***商业大厦电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		173			
工程概况		建筑功能: 商业楼 建筑面积/层数: 149663m ² /地上层数分别为7、18、19、22层, 首层层高6米, 二至七层层高5.4米, A、B栋塔楼层高4.9米, 酒店塔楼层高3.6米, 地下2层, 层高11m 线管: 镀锌钢线管 桥架: 镀锌钢桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分, 包括自动报警系统			
工程造价 (元)		25929970.06	建筑面积 (m ²)	149663	
价格取定时间		2014年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	22086002.54	1378610.97	1590192.19	875164.36
	占总造价比例(%)	85.18%	5.32%	6.13%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	3365317.71	18158288.97	75262.54	4331100.84
	占总造价比例(%)	12.98%	70.03%	0.29%	16.70%

工程名称:		***广场商业综合体办公楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		224			
工程概况		建筑类型: 办公楼 建筑面积/层数: 90152m ² /47层 电线管: 镀锌电线管、镀锌钢管 线槽: 镀锌铁槽 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		20227830.19	建筑面积 (m ²)	90152	
价格取定时间		2015年8月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	17344462.84	1461618.75	728467.45	693281.15
	占总造价比例(%)	85.75%	7.23%	3.60%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	2233813.03	15327756.34	59988.34	2606272.48
	占总造价比例(%)	11.04%	75.78%	0.30%	12.88%

工程名称:		***公司办公楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		81			
工程概况		建筑类型: 办公楼 建筑面积: 23751m ² 电线管: 镀锌电线管、镀锌钢管 线槽: 镀锌铁槽 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1926869.67	建筑面积 (m ²)	23751	
价格取定时间		2016年10月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1579740.21	113075.68	43102.73	190951.05
	占总造价比例(%)	81.98%	5.87%	2.24%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	290742.27	1189935.4	6807.15	439384.85
	占总造价比例(%)	15.09%	61.75%	0.35%	22.80%

工程名称:		***公司研发中心电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		104			
工程概况		建筑类型: 办公楼 建筑面积: 14380m ² 电线管: 镀锌电线管、镀锌钢管 线槽: 镀锌铁槽 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1488732.58	建筑面积 (m ²)	14380	
价格取定时间		2016年10月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1273497.01	43242.35	24461.16	147532.06
	占总造价比例(%)	85.54%	2.90%	1.64%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	111741.05	1118209.28	8095.33	250686.92
	占总造价比例(%)	7.51%	75.11%	0.54%	16.84%

工程名称:		***住宅小区会所电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		86			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 2014m ² /地上三层, 地下一层 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		173530.34	建筑面积 (m ²)	2014	
价格取定时间		2016年7月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	148001.48	5076.13	3256.03	17196.7
	占总造价比例(%)	85.29%	2.93%	1.88%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	15671.64	127307.74	736.97	29813.99
	占总造价比例(%)	9.03%	73.36%	0.42%	17.18%

工程名称:		***幼儿园电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		45			
工程概况		建筑功能: 幼儿园 建筑面积/层数: 4247m ² /地上4层 线管: 刚性阻燃电线管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		189951.48	建筑面积 (m ²)	4247	
价格取定时间		2014年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	175198.53	5468.28	2760.17	6524.5
	占总造价比例(%)	92.23%	2.88%	1.45%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	17451.32	148346.48	452.5	23701.18
	占总造价比例(%)	9.19%	78.10%	0.24%	12.48%

工程名称:		***镇幼儿园电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		138			
工程概况		建筑功能: 幼儿园 建筑面积/层数: 3457m ² /3层 线管: 镀锌电线管 线槽: 塑料线槽 桥架: 钢制槽式桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		478415.26	建筑面积 (m ²)	3457	
价格取定时间		2015年5月	计价模式	营业税	
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	424131.49	28841.59	9330.89	16111.29
	占总造价比例(%)	88.65%	6.03%	1.95%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	96173.48	323325.13	702.41	58214.24
	占总造价比例(%)	20.10%	67.58%	0.15%	12.17%

工程名称:		***学院机械实训楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		75			
工程概况		建筑类型: 教学楼 建筑面积: 20450m ² 电线管: 镀锌电线管、PVC电线管 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1534389.11	建筑面积 (m ²)	20450	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1413558.59	48297.13	19543.73	52989.66
	占总造价比例(%)	92.13%	3.15%	1.27%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	136945.96	1227987.56	3163.31	166292.28
	占总造价比例(%)	8.93%	80.03%	0.21%	10.84%

工程名称:		***学院电梯实训楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		85			
工程概况		建筑类型: 教学楼 建筑面积: 5280m ² 电线管: 镀锌电线管、PVC电线管 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		448248.3	建筑面积 (m ²)	5280	
价格取定时间		2013年9月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	412889.53	14111.62	5767.03	15480.12
	占总造价比例(%)	92.11%	3.15%	1.29%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	43628.45	353229.96	1547.21	49842.68
	占总造价比例(%)	9.73%	78.80%	0.35%	11.12%

工程名称:		***学院合作研发楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		102			
工程概况		建筑类型: 教学楼 建筑面积: 9054m ² 电线管: 镀锌电线管、镀锌钢管、PVC电线管 桥架: 镀锌桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		925829.54	建筑面积 (m ²)	9054	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	853367.44	29733.33	10755.53	31973.24
	占总造价比例(%)	92.17%	3.21%	1.16%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	81863.21	743164.27	1904.84	98897.22
	占总造价比例(%)	8.84%	80.27%	0.21%	10.68%

工程名称:		***学院第***实训大楼电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		118			
工程概况		建筑功能: 教学楼 建筑面积/层数: 10434m ² /6层 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 桥架: 钢制桥架 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1231603.02	建筑面积 (m ²)	10434	
价格取定时间		2016年6月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1013149.8	77798.63	18603.84	122050.75
	占总造价比例(%)	82.26%	6.32%	1.51%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	235780.93	716094.13	1545.44	278182.52
	占总造价比例(%)	19.14%	58.14%	0.13%	22.59%

工程名称:		***镇物流中心电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		61			
工程概况		建筑功能: 物流中心厂房 建筑面积/层数: 9597m ² /1层 线管: PVC线管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		586640.46	建筑面积 (m ²)	9597	
价格取定时间		2012年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	541945.22	12863.18	11922.79	19909.27
	占总造价比例(%)	92.38%	2.19%	2.03%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	42870.02	485678.71	1105.78	56985.95
	占总造价比例(%)	7.31%	82.79%	0.19%	9.71%

工程名称:		***有限公司厂房项目厂房电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		23			
工程概况		建筑功能: 单层厂房 建筑面积/层数: 1491m ² /1层 线管: 镀锌钢线管 线槽: 防火金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		34537.84	建筑面积 (m ²)	1491	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	31208.28	1459.24	686.59	1183.73
	占总造价比例(%)	90.36%	4.23%	1.99%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	4797.65	24974.7	189.95	4575.54
	占总造价比例(%)	13.89%	72.31%	0.55%	13.25%

工程名称:		***有限公司多层厂房电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		24			
工程概况		建筑功能: 多层厂房 建筑面积/层数: 4345m ² /3层 线管: 镀锌钢线管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		102113.58	建筑面积 (m ²)	4345	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	91403.75	5199.14	2010.89	3499.8
	占总造价比例(%)	89.51%	5.09%	1.97%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	17073.19	69401.5	495.37	15143.52
	占总造价比例(%)	16.72%	67.97%	0.49%	14.83%

工程名称:		***厂房电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		51			
工程概况		建筑功能: 厂房 建筑面积/层数: 36080m ² /共7层 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1833423.85	建筑面积 (m ²)	36080	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1705481.79	28541.43	37520.6	61880.03
	占总造价比例(%)	93.02%	1.56%	2.05%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	92072.15	1582677.94	5153.57	153520.19
	占总造价比例(%)	5.02%	86.32%	0.28%	8.37%

工程名称:		***有限公司厂房电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		58			
工程概况		建筑功能: 厂房 建筑面积/层数: 30601m ² /6层, 地下一层 线管: 镀锌电线管 线槽: 金属线槽、塑料线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分, 包含自动报警工程			
工程造价 (元)		1767959.61	建筑面积 (m ²)	30601	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1599457.35	91367.52	16540.35	60594.39
	占总造价比例(%)	90.47%	5.17%	0.94%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	319720.34	1183779.92	4066.59	260392.76
	占总造价比例(%)	18.08%	66.96%	0.23%	14.73%

工程名称:		***公司***号厂房电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		96			
工程概况		建筑类型: 多层厂房 建筑面积/层数: 18145m ² /4层 电线管: PVC线管、镀锌电线管 线槽: 镀锌桥架、镀锌铁槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1746852.52	建筑面积 (m ²)	18145.3	
价格取定时间		2016年10月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1460217.03	70861.74	42662.24	173111.51
	占总造价比例(%)	83.59%	4.06%	2.44%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	177085.52	1216498.76	10453.96	342814.28
	占总造价比例(%)	10.14%	69.64%	0.60%	19.62%

工程名称:		***公司***期厂房电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		97			
工程概况		建筑类型: 多层厂房 建筑面积/层数: 20073m ² /4层 电线管: PVC线管、镀锌电线管 线槽: 镀锌桥架、镀锌铁槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1937526.94	建筑面积 (m ²)	20072.5	
价格取定时间		2016年10月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1618554.75	83730.57	43234.45	192007.17
	占总造价比例(%)	83.54%	4.32%	2.23%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	210332.92	1329871.52	11635.18	385687.32
	占总造价比例(%)	10.86%	68.64%	0.60%	19.91%

工程名称:		***装备制造项目厂房电气安装工程			
单方造价 (元/m ²)		128			
工程概况		建筑类型: 多层厂房 建筑面积/层数: 12291m ² /5层 电线管: PVC线管 线槽: 镀锌铁槽、PVC线槽 灯具: 国产合格产品 其他: 不包括配电房部分			
工程造价 (元)		1575759.92	建筑面积 (m ²)	12291	
价格取定时间		2014年4月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1434206.87	58859.93	28568.55	54124.57
	占总造价比例(%)	91.02%	3.74%	1.81%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	167006	1207082.13	4683.78	196988.01
	占总造价比例(%)	10.60%	76.60%	0.30%	12.50%

4.3 给排水安装工程单位工程案例分析表

单位工程案例分析表---给排水安装工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
1	***豪庭商住楼地下室给排水安装工程	31	237
2	***公司厂房地下室给排水安装工程	45	238
3	***有限公司办公楼及会议中心地下室给排水安装工程	51	239
4	***商住楼地下室给排水安装工程	99	240
5	***阁住宅楼给排水安装工程	37	241
6	***商住楼给排水安装工程	47	242
7	***豪庭商住楼***号楼给排水安装工程	46	243
8	***豪庭商住楼给排水安装工程	51	244
9	***豪庭商住楼***期工程给排水安装工程	54	245
10	***工业园住宅楼给排水安装工程	53	246
11	***商住楼***期***栋给排水安装工程	62	247
12	***住宅楼给排水安装工程	71	248
13	***花园商住楼地上部分给排水安装工程	71	249
14	***商住楼给排水安装工程	91	250
15	***花园***期给排水安装工程	94	251
16	***有限公司厂房项目宿舍楼给排水安装工程	94	252

单位工程案例分析报告---给排水安装工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
17	***发展公司宿舍楼给排水安装工程	110	253
18	***工业园宿舍楼给排水安装工程	116	254
19	***有限公司员工宿舍给排水安装工程	116	255
20	***有限公司宿舍楼给排水安装工程	119	256
21	***有限公司厂区工程宿舍楼给排水安装工程	169	257
22	***有限公司宿舍楼给排水安装工程	171	258
23	***公司***宿舍楼给排水安装工程	190	259
24	***学院机械实训楼给排水安装工程	26	260
25	***学院电梯实训楼给排水安装工程	28	261
26	***学院第***实训大楼给排水安装工程	31	262
27	***幼儿园给排水安装工程	64	263
28	***镇幼儿园给排水安装工程	81	264
29	***商业广场给排水安装工程	52	265
30	***商业大厦工程给排水安装工程	57	266
31	***商业楼给排水安装工程	77	267
32	***广场商业综合体办公楼给排水安装工程	55	268

单位工程案例分析报告---给排水安装工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
33	***有限公司研发中心给排水安装工程	25	269
34	***有限公司业务用房给排水安装工程	36	270
35	***公司办公楼给排水安装工程	44	271
36	***学院校企合作研发楼给排水安装工程	87	272
37	***住宅小区会所给排水安装工程	41	273
38	***镇会议展览中心室内给排水工程	24	274
39	***镇物流中心给排水安装工程	12	275
40	***工业园厂房给排水安装工程	6	276
41	***装备制造项目厂房给排水安装工程	11	277
42	***有限公司厂房项目厂房给排水安装工程	12	278
43	***有限公司厂房给排水安装工程	14	279
44	***有限公司厂房给排水安装工程	14	280
45	***公司厂房给排水安装工程	30	281
46	***有限公司厂区工程厂房给排水安装工程	43	282

工程名称:		***豪庭商住楼地下室给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		31			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 21148m ² /2层 给水管材: 钢塑复合管、PP-R给水管 排水管材: 镀锌钢管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		649294.06	建筑面积 (m ²)	21148	
价格取定时间		2016年11月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	502866.27	71332.67	10750.66	64344.46
	占总造价比例(%)	77.45%	10.99%	1.66%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	130255.64	386201.37	5004.65	127832.4
	占总造价比例(%)	20.06%	59.48%	0.77%	19.69%

工程名称:		***公司厂房地下室给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		45			
工程概况		建筑类型: 地下室 建筑面积: 12278m ² 给水管材: 钢塑给水管、UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管、镀锌钢管			
工程造价 (元)		552822.48		建筑面积 (m ²)	12278
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	445186.37	38605.94	14245.96	54784.21
	占总造价比例(%)	80.53%	6.98%	2.58%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	105932.28	302082.75	6930	137877.45
	占总造价比例(%)	19.16%	54.64%	1.25%	24.94%

工程名称:		***有限公司办公楼及会议中心地下室给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		51			
工程概况		建筑类型: 地下室 建筑面积: 9642m ² 给水管材: 不锈钢管、钢塑给水管、UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管、镀锌钢管 其他: 含泵房设备			
工程造价 (元)		488364.95	建筑面积 (m ²)		9642
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	389261.08	38250.99	12456.35	48396.53
	占总造价比例(%)	79.71%	7.83%	2.55%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	47447.35	321595.64	5089.93	114232.03
	占总造价比例(%)	9.72%	65.85%	1.04%	23.39%

工程名称:		***商住楼地下室给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		99			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 31250m ² /2层 给水管材: 衬塑钢管, PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 包括水泵房加压给水设备			
工程造价 (元)		3100827.46	建筑面积 (m ²)	31250	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2868087.45	92046.36	34417.04	106276.61
	占总造价比例(%)	92.49%	2.97%	1.11%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	309486.38	2447712.97	36168.81	307459.3
	占总造价比例(%)	9.98%	78.94%	1.17%	9.92%

工程名称:		***阁住宅楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		37			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 14590m ² /地下1层, 地上8层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括水泵房, 不包括住宅内卫生洁具和管道			
工程造价 (元)		540791.03	建筑面积 (m ²)	14590	
价格取定时间		2013年3月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	482182	29324.98	10608	18676.05
	占总造价比例(%)	89.16%	5.42%	1.96%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	99022.16	348211.14	6937.48	86620.25
	占总造价比例(%)	18.31%	64.39%	1.28%	16.02%

工程名称:		***商住楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		47			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 25155m ² /地上30层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		1183163.76	建筑面积 (m ²)	25155	
价格取定时间		2015年2月份	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1016855.47	113554.72	12202.26	40551.31
	占总造价比例(%)	85.94%	9.60%	1.03%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	256729.44	718211.62	5704.12	202518.58
	占总造价比例(%)	21.70%	60.70%	0.48%	17.12%

工程名称:		***豪庭商住楼***号楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		46			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 13486m ² /30层 给水管材: 钢塑复合管、PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		618904.81	建筑面积 (m ²)	13486	
价格取定时间		2016年11月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	476592.44	70494.43	10485.03	61332.91
	占总造价比例(%)	77.01%	11.39%	1.69%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	155640.39	299023.82	6491.95	157748.65
	占总造价比例(%)	25.15%	48.31%	1.05%	25.49%

工程名称:		***豪庭商住楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		51			
工程概况		建筑类型: 商住楼 建筑面积: 82089m ² 给水管材: 钢塑给水管、PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 其他: 不包括卫生洁具			
工程造价 (元)		4216726.14	建筑面积 (m ²)	82089	
价格取定时间		2014年10月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3640804.78	360125.31	71273.54	144522.51
	占总造价比例(%)	86.34%	8.54%	1.69%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	957635.55	2469708.57	56635.87	732746.15
	占总造价比例(%)	22.71%	58.57%	1.34%	17.38%

工程名称:		***豪庭商住楼***期工程给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		54			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 26602m ² /28层 给水管材: 衬塑钢管、PP-R给水管 排水管材: PP静音排水管、PP-R排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房, 不包括卫生洁具和管道			
工程造价 (元)		1427929.36	建筑面积 (m ²)	26602	
价格取定时间		2014年11月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1154993.6	141688.73	83159.54	48087.49
	占总造价比例(%)	80.89%	9.92%	5.82%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	390611.13	637824.04	49551.21	349942.98
	占总造价比例(%)	27.36%	44.67%	3.47%	24.51%

工程名称:		***工业园住宅楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		54			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 47813m ² /18层, 地下1层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		2568190.96	建筑面积 (m ²)	47813	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2207452.87	225494.91	48563.97	86679.21
	占总造价比例(%)	85.95%	8.78%	1.89%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	624568.6	1372952.02	70089.82	500580.52
	占总造价比例(%)	24.32%	53.46%	2.73%	19.49%

工程名称:		***商住楼***期***栋给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		62			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 7405m ² /18层 给水管材: 钢塑复合管, PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		456372.28	建筑面积 (m ²)	7405	
价格取定时间		2014年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	363550.74	33099.4	44353.18	15368.96
	占总造价比例(%)	79.66%	7.25%	9.72%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	101205.63	234096.08	8040.7	113029.87
	占总造价比例(%)	22.18%	51.29%	1.76%	24.77%

工程名称:		***住宅楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		71			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 2040m ² /4层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		145549.92	建筑面积 (m ²)	2040	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	129328.14	8436.92	2845.22	4939.64
	占总造价比例(%)	88.85%	5.80%	1.95%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	29639.95	87106.23	1781.78	27021.96
	占总造价比例(%)	20.36%	59.85%	1.22%	18.57%

工程名称:		***花园商住楼地上部分给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		71			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 55080m ² /6栋, 分别为17层*2、20层*2、27层、29层 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC实壁加厚排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		3911580.68	建筑面积 (m ²)	55080	
价格取定时间		2015年5月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3372411.93	265799.58	141641.3	131727.87
	占总造价比例(%)	86.22%	6.80%	3.62%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	904784.32	2184186.23	50020.33	772589.8
	占总造价比例(%)	23.13%	55.84%	1.28%	19.75%

工程名称:		***商住楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		91			
工程概况		建筑功能: 商业楼 建筑面积/层数: 18525m ² /17层 给水管材: 衬塑钢管 排水管材: PVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		1677090.76	建筑面积 (m ²)	18525	
价格取定时间		2015年3月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1437862.59	165495.47	17254.36	56478.34
	占总造价比例(%)	85.74%	9.87%	1.03%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	407160.44	838380.27	63393.97	368156.08
	占总造价比例(%)	24.28%	49.99%	3.78%	21.95%

工程名称:		***花园***期给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		94			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 6670m ² /共5栋, 每栋3层 给水管材: UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		627011.54	建筑面积 (m ²)	6670	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	543871.33	50059.56	11965.17	21115.48
	占总造价比例(%)	86.74%	7.98%	1.91%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	177521.03	303257.48	15426.47	130806.56
	占总造价比例(%)	28.31%	48.37%	2.46%	20.86%

工程名称:		***有限公司厂房项目宿舍楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		94			
工程概况		建筑功能: 厂房宿舍 建筑面积/层数: 1233m ² /6层 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括泵房部分			
工程造价 (元)		115580.58	建筑面积 (m ²)	1233	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	101382.49	8006.31	2230.41	3961.37
	占总造价比例(%)	87.72%	6.93%	1.93%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	24179.44	71486.54	386.18	19528.42
	占总造价比例(%)	20.92%	61.85%	0.33%	16.90%

工程名称:		***发展公司宿舍楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		110			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积/层数/层高: 2886m ² /7层/3.3m 给水管材: 钢塑给水管、PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 其他: 不包括泵房设备和热水设备			
工程造价 (元)		316987.88	建筑面积 (m ²)	2886	
价格取定时间		2013年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	285206.94	14880.53	6142.55	10757.86
	占总造价比例(%)	89.97%	4.69%	1.94%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	45238.16	222540	1902.67	47307.05
	占总造价比例(%)	14.27%	70.20%	0.60%	14.92%

工程名称:		***工业园宿舍楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		122			
工程概况		建筑功能: 宿舍 建筑面积/层数: 32129m ² /9层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		3919624.87	建筑面积 (m ²)	32129	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	3407890.15	304469.58	74973.58	132291.56
	占总造价比例(%)	86.94%	7.77%	1.91%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	867172.46	2292493.74	47001.29	712957.38
	占总造价比例(%)	22.12%	58.49%	1.20%	18.19%

工程名称:		***有限公司员工宿舍给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		116			
工程概况		建筑功能: 公司宿舍 建筑面积/层数: 15295m ² /9层, 地下室一层 给水管材: 钢塑复合管、PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 包括生活水泵房多级离心泵设备, 热水系统包括热水设备			
工程造价 (元)		1772604.37	建筑面积 (m ²)	15295	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1548227.58	129562.2	34061.01	60753.58
	占总造价比例(%)	87.34%	7.31%	1.92%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	385204.44	1050388.27	29814.71	307196.95
	占总造价比例(%)	21.73%	59.26%	1.68%	17.33%

工程名称:		***有限公司宿舍楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		119			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积: 3456m ² 给水管材: UPVC给水管、PP-R热水管 排水管材: UPVC排水管 其他: 不包括泵房设备和热水设备			
工程造价 (元)		411186.71	建筑面积 (m ²)	3456	
价格取定时间		2013年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	366395.51	22775.74	8060.7	13954.76
	占总造价比例(%)	89.11%	5.54%	1.96%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	67405.35	273291.88	2879.89	67609.59
	占总造价比例(%)	16.39%	66.46%	0.70%	16.44%

工程名称:		***有限公司厂区工程宿舍楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		169			
工程概况		建筑功能: 多层厂房宿舍 建筑面积/层数: 7850m ² /6层 冷水给水管材: PP-R热镀锌刚塑钢复合管给水管 热水给水管材: 不锈钢管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房; 热水系统包括热水设备			
工程造价 (元)		1329011.05	建筑面积 (m ²)	7850	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1204589.4	64416.55	14455.07	45550.03
	占总造价比例(%)	90.64%	4.85%	1.09%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	196186.33	946699.18	14286.53	171839.01
	占总造价比例(%)	14.76%	71.23%	1.07%	12.93%

工程名称:		***有限公司宿舍楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		171			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积/层数/层高: 10910m ² /6层/3.3m 给水管材: 钢塑给水管、PP-R给水管、UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管 其他: 不包括泵房设备和热水设备			
工程造价 (元)		1864034.87	建筑面积 (m ²)	10910	
价格取定时间		2016年10月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1512657.79	118247.84	48405.06	184724.18
	占总造价比例(%)	81.15%	6.34%	2.60%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	315709.37	1083363.94	14991.35	449970.21
	占总造价比例(%)	16.94%	58.12%	0.80%	24.14%

工程名称:		***公司***宿舍楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		190			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积/层数/层高: 3534m ² /9层/3m 给水管材: 钢塑给水管、PP-R给水管、UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管 其他: 不包括泵房设备和热水设备			
工程造价 (元)		672817.89		建筑面积 (m ²)	3534
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	546509.57	42144.36	17488.31	66675.65
	占总造价比例(%)	81.23%	6.26%	2.60%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	99544.23	408481.3	7286	157506.36
	占总造价比例(%)	14.80%	60.71%	1.08%	23.41%

工程名称:		***学院机械实训楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		26			
工程概况		建筑类型: 教学楼 建筑面积: 9303m ² 给水管材: PPR给水管 排水管材: UPVC排水管 其他: 包括卫生洁具			
工程造价 (元)		240153.84	建筑面积 (m ²)	9303	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	214574.94	12564.61	4720.65	8293.64
	占总造价比例(%)	89.35%	5.23%	1.97%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	36121.59	166424.69	688.46	36919.1
	占总造价比例(%)	15.04%	69.30%	0.29%	15.37%

工程名称:		***学院电梯实训楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		28			
工程概况		建筑类型: 教学楼 建筑面积: 5280m ² 给水管材: PPR给水管 排水管材: UPVC排水管 其他: 包括卫生洁具			
工程造价 (元)		145773.33	建筑面积 (m ²)		5280
价格取定时间		2013年9月		计价模式	营业税
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	130749.83	7112.76	2876.5	5034.24
	占总造价比例(%)	89.69%	4.88%	1.97%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	22313.25	100796.34	663.66	22000.08
	占总造价比例(%)	15.31%	69.15%	0.46%	15.09%

工程名称:		***学院第***实训大楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		31			
工程概况		建筑功能: 学校 建筑面积/层数: 10434m ² /6层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		322704.32	建筑面积 (m ²)		10434
价格取定时间		2016年6月	计价模式		增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	269216.13	16887.73	4620.75	31979.71
	占总造价比例(%)	83.43%	5.23%	1.43%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	50009.84	205772.56	2185.58	64736.34
	占总造价比例(%)	15.50%	63.77%	0.68%	20.06%

工程名称:		***幼儿园给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		64			
工程概况		建筑功能: 幼儿园 建筑面积/层数: 4247m ² /地上4层 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC塑料排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房, 包含热水设备			
工程造价 (元)		270367.93	建筑面积 (m ²)	4247	
价格取定时间		2014年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	239269.47	16547.86	5263.93	9286.67
	占总造价比例(%)	88.50%	6.12%	1.95%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	55736.76	162520.59	4979.1	47131.48
	占总造价比例(%)	20.62%	60.11%	1.84%	17.43%

工程名称:		***镇幼儿园给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		81			
工程概况		建筑功能: 幼儿园 建筑面积/层数: 3457m ² /地上3层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC塑料排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		280096.65	建筑面积 (m ²)	3457	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	254093.58	10980.37	5590.06	9432.64
	占总造价比例(%)	90.72%	3.92%	2.00%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	37504.46	202988.41	3436.16	36167.62
	占总造价比例(%)	13.39%	72.47%	1.23%	12.91%

工程名称:		***商业广场给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		52			
工程概况		建筑功能: 商业广场 建筑面积/层数: 242956m ² /共分为三部分: 地下室2层、群楼七层、塔楼20层 给水管材: 衬塑钢管 排水管材: 承压UPVC塑料排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 包括生活水泵房生活变频调速恒压供水泵组			
工程造价 (元)		12616174.7	建筑面积 (m ²)	242956	
价格取定时间		2015年11月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	10229339.39	1225455.8	736512.44	424867.07
	占总造价比例(%)	81.08%	9.71%	5.84%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	2840541.36	7001374.81	50064.92	2724193.61
	占总造价比例(%)	22.52%	55.50%	0.40%	21.59%

工程名称:		***商业大厦工程给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		57			
工程概况		建筑功能: 商业楼 建筑面积/层数: 149663m ² /地上层数分别为7、18、19、22层, 首层层高6米, 二至七层层高5.4米, A、B栋塔楼层高4.9米, 酒店塔楼层高3.6米, 地下2层, 层高11m 给水管材: PP-R给水管、304不锈钢管 排水管材: 内外热镀锌钢管、UPVC排水管、内涂塑镀锌钢管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 包括生活水泵房高压、低区生活给水设备			
工程造价 (元)		8501755.07		建筑面积 (m ²)	149663
价格取定时间		2014年7月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	7408461.39	272941.09	533409.22	286943.37
	占总造价比例(%)	87.14%	3.21%	6.27%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	792615.99	6346101.57	95302.81	1267734.7
	占总造价比例(%)	9.32%	74.64%	1.12%	14.91%

工程名称:		***商业楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		77			
工程概况		建筑功能: 商业楼 建筑面积/层数: 7381m ² /地上5层, 地下2层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 包括生活水泵房无负压给水设备, 不包括商业楼内卫生洁具			
工程造价 (元)		567842.71	建筑面积 (m ²)	7381	
价格取定时间		2017年2月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	489531.36	10757.9	10769.69	56783.76
	占总造价比例(%)	86.21%	1.89%	1.90%	10.00%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	32154.15	448124.95	2056.17	85507.44
	占总造价比例(%)	5.66%	78.92%	0.36%	15.06%

工程名称:		***广场商业综合体办公楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		55			
工程概况		建筑类型: 办公楼 建筑面积/层数: 90152m ² /47层 给水管材: 钢塑给水管 排水管材: UPVC排水管、球墨铸铁排水管、加厚无缝钢管、HDPE雨水管 其他: 不包括卫生洁具			
工程造价 (元)		4973233.92	建筑面积 (m ²)	90151.91	
价格取定时间		2015年8月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	4390667.21	290835.26	121280.68	170450.77
	占总造价比例(%)	88.29%	5.85%	2.44%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	310386.45	3931917.85	52449.79	678479.83
	占总造价比例(%)	6.24%	79.06%	1.05%	13.64%

工程名称:		***有限公司研发中心给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		25			
工程概况		建筑类型: 办公楼 建筑面积: 14380m ² 给水管材: 钢塑给水管、PPR给水管、UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管 其他: 包括卫生洁具			
工程造价 (元)		354603.96	建筑面积 (m ²)		14380
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	389261.08	38250.99	12456.35	48396.53
	占总造价比例(%)	109.77%	10.79%	3.51%	13.65%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	47447.35	321595.64	5089.93	-19528.96
	占总造价比例(%)	13.38%	90.69%	1.44%	-5.51%

工程名称:		***有限公司业务用房给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		36			
工程概况		建筑功能: 业务用房 建筑面积/层数: 1992m ² /3层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		71608.18	建筑面积 (m ²)	1992	
价格取定时间		2013年7月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	63343.47	4440.93	1393.56	2430.22
	占总造价比例(%)	88.46%	6.20%	1.95%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	14246.28	44551.17	631.71	12179.02
	占总造价比例(%)	19.89%	62.22%	0.88%	17.01%

工程名称:		***公司办公楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		44			
工程概况		建筑类型: 办公楼 建筑面积: 23751m ² 给水管材: 钢塑给水管、PPR给水管、UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管 其他: 包括卫生洁具			
工程造价 (元)		1033597.45	建筑面积 (m ²)	23751	
价格取定时间		2016年10月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	866833.17	36597.04	27738.66	102428.58
	占总造价比例(%)	83.87%	3.54%	2.68%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	89286.63	744623.26	5090.78	194596.78
	占总造价比例(%)	8.64%	72.04%	0.49%	18.83%

工程名称:		***学院校企合作研发楼给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		87			
工程概况		建筑类型: 教学楼 建筑面积: 9054m ² 给水管材: PPR给水管 排水管材: UPVC排水管、镀锌钢管 其他: 包括卫生洁具			
工程造价 (元)		786636.74	建筑面积 (m ²)		9054
价格取定时间		2013年9月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	739835.77	12657.95	6976.76	27166.26
	占总造价比例(%)	94.05%	1.61%	0.89%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	35317.67	691706.74	1655.17	57957.16
	占总造价比例(%)	4.49%	87.93%	0.21%	7.37%

工程名称:		***住宅小区会所给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		41			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 2014m ² /地上三层, 地下一层 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC实壁加厚排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		81666.74	建筑面积 (m ²)	2014	
价格取定时间		2016年7月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	65705.96	6422.15	1445.53	8093.1
	占总造价比例(%)	80.46%	7.86%	1.77%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	18626.67	41133.42	1397.63	20509.02
	占总造价比例(%)	22.81%	50.37%	1.71%	25.11%

工程名称:		***镇会议展览中心室内给排水工程			
单方造价 (元/m ²)		24			
工程概况		建筑功能: 会展中心 建筑面积/层数: 38335m ² /2 层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		913093.02	建筑面积 (m ²)	38335	
价格取定时间		2012年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	810555.91	53716.55	17832.23	30988.33
	占总造价比例(%)	88.77%	5.88%	1.95%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	124190.87	639881.53	12422.62	136598
	占总造价比例(%)	13.60%	70.08%	1.36%	14.96%

工程名称:		***镇物流中心给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		12			
工程概况		建筑功能: 物流中心厂房 建筑面积/层数: 9597m ² /1层 给水管材: PPR给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		114283.8	建筑面积 (m ²)	9597	
价格取定时间		2012年1月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	105110.34	2982.49	2312.43	3878.54
	占总造价比例(%)	91.97%	2.61%	2.02%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	9701.19	91489.73	1292.63	11800.25
	占总造价比例(%)	8.49%	80.05%	1.13%	10.33%

工程名称:		***工业园厂房给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		6			
工程概况		建筑功能: 宿舍 建筑面积/层数: 36080m ² /7层 给水管材: PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括生活水泵房			
工程造价 (元)		211835.92	建筑面积 (m ²)	36080	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	189312.98	11208.36	4164.89	7149.69
	占总造价比例(%)	89.37%	5.29%	1.97%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	32687.16	177393.23	1356.86	398.67
	占总造价比例(%)	15.43%	83.74%	0.64%	0.19%

工程名称:		***装备制造项目厂房给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		11			
工程概况		建筑类型: 多层厂房 建筑面积/层数: 12291m ² /5层 给水管材: 钢塑给水管、PP-R给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括泵房设备和热水设备			
工程造价 (元)		132571.63	建筑面积 (m ²)	12291	
价格取定时间		2014年4月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	120024.87	5352.61	2640.55	4553.6
	占总造价比例(%)	90.54%	4.04%	1.99%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	15013.24	99881.09	375.25	17302.05
	占总造价比例(%)	11.32%	75.34%	0.28%	13.05%

工程名称:		***有限公司厂房项目厂房给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		12			
工程概况		建筑功能: 多层厂房 建筑面积/层数: 4345m ² /3层 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括泵房部分			
工程造价 (元)		50955.23	建筑面积 (m ²)	4345	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	45724.26	2478.61	1005.94	1746.42
	占总造价比例(%)	89.73%	4.86%	1.97%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	7893.83	35856.11	59.68	7145.61
	占总造价比例(%)	15.49%	70.37%	0.12%	14.02%

工程名称:		***有限公司厂房给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		14			
工程概况		建筑功能: 单层厂房 建筑面积/层数: 1491m ² /1层 给水管材: 钢塑复合管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括泵房部分			
工程造价 (元)		20701.02	建筑面积 (m ²)	1491	
价格取定时间		2015年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	18671.63	909.12	410.77	709.5
	占总造价比例(%)	90.20%	4.39%	1.98%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	2901.61	15063.16	0	2736.25
	占总造价比例(%)	14.02%	72.77%	0.00%	13.22%

工程名称:		***有限公司厂房给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		14			
工程概况		建筑类型: 多层厂房 建筑面积/层数: 18145m ² /4层 给水管材: 钢塑给水管、PP-R给水管、UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括泵房设备和热水设备			
工程造价 (元)		247246.51	建筑面积 (m ²)		18145
价格取定时间		2016年10月	计价模式		增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	203119.97	13124.79	6499.84	24501.91
	占总造价比例(%)	82.15%	5.31%	2.63%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	31491.22	158913.23	2830.6	54011.46
	占总造价比例(%)	12.74%	64.27%	1.14%	21.85%

工程名称:		***公司厂房给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		20			
工程概况		建筑类型: 多层厂房 建筑面积/层数: 20073m ² /4层 给水管材: 钢塑给水管、PP-R给水管、UPVC给水管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 不包括泵房设备和热水设备			
工程造价 (元)		394147.91	建筑面积 (m ²)		20073
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	325045.2	19641.57	10401.44	39059.7
	占总造价比例(%)	82.47%	4.98%	2.64%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	46847.62	259769.79	3742.47	83788.03
	占总造价比例(%)	11.89%	65.91%	0.95%	21.26%

工程名称:		***有限公司厂区工程厂房给排水安装工程			
单方造价 (元/m ²)		43			
工程概况		建筑功能: 多层厂房 建筑面积/层数: 30601m ² /6层, 地下一层 冷水给水管材: PP-R热镀锌刚塑钢塑复合管 给水管 热水给水管材: 不锈钢管 排水管材: UPVC排水管 卫生洁具: 国产合格产品 其他: 包括生活水泵房和热水设备			
工程造价 (元)		1329011.05	建筑面积 (m ²)	30601	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1204589.4	64416.55	14455.07	45550.03
	占总造价比例(%)	90.64%	4.85%	1.09%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	196186.33	946699.18	14286.53	171839.01
	占总造价比例(%)	14.76%	71.23%	1.07%	12.93%

4.3 消防安装工程单位工程案例分析表

单位工程案例分析表---消防安装工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
1	***公司厂房地下室消防安装工程	98	287
2	***有限公司办公楼及会议中心地下室消防安装工程	174	288
3	***工业园住宅楼消防安装工程	17	289
4	***豪庭商住楼消防安装工程	19	290
5	***住宅楼消防安装工程	24	291
6	***商住楼***栋消防安装工程	39	292
7	***豪庭商住楼***楼消防安装工程	52	293
8	***商住楼消防安装工程	63	294
9	***商住楼消防安装工程	78	295
10	***公司宿舍楼消防安装工程	13	296
11	***工业园宿舍楼消防安装工程	14	297
12	***公司宿舍楼消防安装工程	21	298
13	***发展公司宿舍楼消防安装工程	32	299
14	***公司***期宿舍楼消防安装工程	42	300
15	***有限公司员工宿舍楼消防安装工程	173	301
16	***有限公司厂房项目宿舍楼消防安装工程	176	302

单位工程案例分析表---消防安装工程案例目录列表

序号	工程名称	单方造价(元/m ²)	页码
17	***学院机械实训楼消防安装工程	19	303
18	***学院电梯实训楼消防安装工程	32	304
19	***公司研发中心消防安装工程	48	305
20	***公司办公楼消防安装工程	128	306
21	***学院校企合作研发楼消防安装工程	213	307
22	***广场商业综合体办公楼消防安装工程	254	308
23	***公司厂房消防安装工程	20	309
24	***公司厂房消防安装工程	44	310
25	***装备制造项目厂房消防安装工程	57	311
26	***有限公司厂区工程厂房消防安装工程	62	312
27	***厂房消防安装工程	66	313
28	***有限公司厂房项目厂房消防安装工程	77	314
29	***有限公司厂房消防安装工程	116	315

工程名称:		***公司厂房地下室消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		98			
工程概况		建筑类型: 地下室 建筑面积: 12278m ² 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		1197336.77	建筑面积 (m ²)		12278
价格取定时间		2016年10月	计价模式		增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	943017.65	105487.56	30176.56	118655
	占总造价比例(%)	78.76%	8.81%	2.52%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	245802.39	608953.69	18130.93	324449.76
	占总造价比例(%)	20.53%	50.86%	1.51%	27.10%

工程名称:		***有限公司办公楼及会议中心地下室消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		174			
工程概况		建筑类型: 地下室 建筑面积: 9642m ² 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		1675983.64	建筑面积 (m ²)		9642
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1261206.81	208644.74	40043.62	166088.47
	占总造价比例(%)	75.25%	12.45%	2.39%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	266302.38	877904.8	34282.91	497493.55
	占总造价比例(%)	15.89%	52.38%	2.05%	29.68%

工程名称:		***工业园住宅楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		17			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 47813m ² /共18层, 地下1层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统和灭火器			
工程造价 (元)		798037.78	建筑面积 (m ²)		47813
价格取定时间		2014年2月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	693850.21	51580.49	25672.45	26934.63
	占总造价比例(%)	86.94%	6.46%	3.22%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	159018.46	484600.18	12948.25	141470.89
	占总造价比例(%)	19.93%	60.72%	1.62%	17.73%

工程名称:		***豪庭商住楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		19			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 13486m ² /30层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动报警系统和电气火灾报警			
工程造价 (元)		257636.11	建筑面积 (m ²)		13486
价格取定时间		2016年11月	计价模式		增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	203217.58	24416.23	4470.79	25531.51
	占总造价比例(%)	78.88%	9.48%	1.74%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	53034.3	140610.86	4852.74	59138.21
	占总造价比例(%)	20.58%	54.58%	1.88%	22.95%

工程名称:		***住宅楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		24			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 2040m ² /4层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、灭火器			
工程造价 (元)		48549.43	建筑面积 (m ²)		2040
价格取定时间		2012年12月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	44400.1	1524.87	976.8	1647.66
	占总造价比例(%)	91.45%	3.14%	2.01%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	4741.51	35490.13	872.16	7445.63
	占总造价比例(%)	9.77%	73.10%	1.80%	15.34%

工程名称:		***商住楼***栋消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		39			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 7405m ² /18层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统和消防报警系统			
工程造价 (元)		287941.68	建筑面积 (m ²)		7405
价格取定时间		2013年12月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	233962.54	15738.87	28543.43	9696.84
	占总造价比例(%)	81.25%	5.47%	9.91%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	48991.86	172076.49	2733.9	64139.43
	占总造价比例(%)	17.01%	59.76%	0.95%	22.28%

工程名称:		***豪庭商住楼***楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		52			
工程概况		建筑功能: 商业楼 建筑面积/层数: 26602m ² /28层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、喷淋部分、通风系统、自动报警系统和电气火灾报警			
工程造价 (元)		1380331.29	建筑面积 (m ²)		26602
价格取定时间		2014年11月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1139836.85	111941.63	82068.25	46484.56
	占总造价比例(%)	82.58%	8.11%	5.95%	3.37%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	242149.4	865486.57	9806.33	262888.99
	占总造价比例(%)	17.54%	62.70%	0.71%	19.05%

工程名称:		***商住楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		63			
工程概况		建筑功能: 商住楼 建筑面积/层数: 25155m ² /30层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓、喷淋、自动报警、消防水泵房、通风防排烟			
工程造价 (元)		1589263.18	建筑面积 (m ²)		25155
价格取定时间		2015年2月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1386645.85	131507.76	16639.75	54469.82
	占总造价比例(%)	87.25%	8.27%	1.05%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	303411.68	1041594.32	14814.3	229442.88
	占总造价比例(%)	19.09%	65.54%	0.93%	14.44%

工程名称:		***商住楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		78			
工程概况		建筑类型: 商住楼 建筑面积: 82089m ² 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		6384605.77	建筑面积 (m ²)		82089
价格取定时间		2014年10月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	5656785.26	443937.95	65058.95	218823.61
	占总造价比例(%)	88.60%	6.95%	1.02%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	1202468.8	4134169.6	106200.19	941767.18
	占总造价比例(%)	18.83%	64.75%	1.66%	14.75%

工程名称:		***公司宿舍楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		13			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积/层数/层高: 10910m ² /6层/3.3m 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统和灭火器			
工程造价 (元)		146969.11	建筑面积 (m ²)		10910
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	121146.11	7381.82	3876.67	14564.51
	占总造价比例(%)	82.43%	5.02%	2.64%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	19590.89	92319.72	3165.25	31893.25
	占总造价比例(%)	13.33%	62.82%	2.15%	21.70%

工程名称:		***工业园宿舍楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		14			
工程概况		建筑功能: 宿舍 建筑面积/层数: 32129m ² /9层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统和灭火器			
工程造价 (元)		445665.41	建筑面积 (m ²)		32129
价格取定时间		2014年2月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	399924.15	21901.24	8798.33	15041.69
	占总造价比例(%)	89.74%	4.91%	1.97%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	61566.27	319418.19	5213.37	59467.58
	占总造价比例(%)	13.81%	71.67%	1.17%	13.34%

工程名称:		***公司宿舍楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		21			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积/层数/层高: 3534m ² /9层/3m 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		72545.46	建筑面积 (m ²)	3534	
价格取定时间		2016年10月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	58465.17	5020.21	1870.89	7189.19
	占总造价比例(%)	80.59%	6.92%	2.58%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	12243.33	41167.9	1230.73	17903.5
	占总造价比例(%)	16.88%	56.75%	1.70%	24.68%

工程名称:		***发展公司宿舍楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		32			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积/层数/层高: 2886m ² /7层/3.3m 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统和灭火器			
工程造价 (元)		93029.2	建筑面积 (m ²)		2886
价格取定时间		2013年2月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	84371.93	3643.89	1856.18	3157.2
	占总造价比例(%)	90.69%	3.92%	2.00%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	11227.07	68497.48	812.34	12492.31
	占总造价比例(%)	12.07%	73.63%	0.87%	13.43%

工程名称:		***公司***期宿舍楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		42			
工程概况		建筑类型: 宿舍楼 建筑面积: 3456m ² 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统和灭火器			
工程造价 (元)		146870.87	建筑面积 (m ²)		3456
价格取定时间		2013年1月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	133484.42	5465.32	2936.66	4984.47
	占总造价比例(%)	90.89%	3.72%	2.00%	3.39%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	16523.12	110173	1170.62	19004.13
	占总造价比例(%)	11.25%	75.01%	0.80%	12.94%

工程名称:		***有限公司员工宿舍楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		173			
工程概况		建筑功能: 公司宿舍 建筑面积/层数: 15295m ² /9层, 地下室一层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓、喷淋、自动报警、消防水泵房、通风防排烟			
工程造价 (元)		2644205.33	建筑面积 (m ²)		15295
价格取定时间		2015年9月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2329352.75	172980.29	51245.77	90626.52
	占总造价比例(%)	88.09%	6.54%	1.94%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	489687.75	1693846.18	51832.37	408839.03
	占总造价比例(%)	18.52%	64.06%	1.96%	15.46%

工程名称:		***有限公司厂房项目宿舍楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		176			
工程概况		建筑功能: 厂房宿舍 建筑面积/层数: 1233m ² /6层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓、自动报警			
工程造价 (元)		217229.84	建筑面积 (m ²)		1233
价格取定时间		2015年9月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	178441.21	7417.68	23925.7	7445.25
	占总造价比例(%)	82.14%	3.41%	11.01%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	22946.3	147035.49	3070.04	44178.01
	占总造价比例(%)	10.56%	67.69%	1.41%	20.34%

工程名称:		***学院机械实训楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		19			
工程概况		建筑类型: 教学楼 建筑面积: 9303m ² 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		176524.72	建筑面积 (m ²)	9303	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	157703.64	9255.37	3469.48	6096.23
	占总造价比例(%)	89.34%	5.24%	1.97%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	26096.15	121760.69	1373.41	27294.47
	占总造价比例(%)	14.78%	68.98%	0.78%	15.46%

工程名称:		***学院电梯实训楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		32			
工程概况		建筑类型: 教学楼 建筑面积: 5280m ² 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		171533.8	建筑面积 (m ²)	5280	
价格取定时间		2013年9月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	154104.98	8114.64	3390.31	5923.87
	占总造价比例(%)	89.84%	4.73%	1.98%	3.45%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	24849.25	119810.3	1375.17	25499.08
	占总造价比例(%)	14.49%	69.85%	0.80%	14.87%

工程名称:		***公司研发中心消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		48			
工程概况		建筑类型: 办公楼 建筑面积: 14380m ² 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		695861.65	建筑面积 (m ²)		14380
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用 构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	558019.74	51026.01	17856.64	68959.26
	占总造价比例(%)	80.19%	7.33%	2.57%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	132285.19	375862.23	8448.17	179266.06
	占总造价比例(%)	19.01%	54.01%	1.21%	25.76%

工程名称:		***公司办公楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		128			
工程概况		建筑类型: 办公楼 建筑面积: 23751m ² 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		3035846.16	建筑面积 (m ²)		23751
价格取定时间		2016年10月	计价模式		增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2454294.13	210107.49	70594.92	300849.62
	占总造价比例(%)	80.84%	6.92%	2.33%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	528336.64	1701009.07	60458.06	746042.39
	占总造价比例(%)	17.40%	56.03%	1.99%	24.57%

工程名称:		***学院校企合作研发楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		213			
工程概况		建筑类型: 教学楼 建筑面积: 9054m ² 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		1930118.29	建筑面积 (m ²)		9054
价格取定时间		2013年9月		计价模式	营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1705296.79	127541.2	21418.86	66326.77
	占总造价比例(%)	88.35%	6.61%	1.11%	3.44%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	342996.42	1231157.72	26741.47	329222.68
	占总造价比例(%)	17.77%	63.79%	1.39%	17.06%

工程名称:		***广场商业综合体办公楼消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		254			
工程概况		建筑类型: 办公楼 建筑面积/层数: 90152m ² /47层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动喷淋系统、自动消防报警系统、防排烟系统和灭火器			
工程造价 (元)		22892555.83	建筑面积 (m ²)	90152	
价格取定时间		2015年8月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	18908922.1	2611713.85	587308.91	784610.97
	占总造价比例(%)	82.60%	11.41%	2.57%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	4070973.86	14796468.09	272764	3752349.88
	占总造价比例(%)	17.78%	64.63%	1.19%	16.39%

工程名称:		***公司厂房消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		20			
工程概况		建筑类型: 多层厂房 建筑面积/层数: 18145m ² /4层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统和灭火器			
工程造价 (元)		358952.51	建筑面积 (m ²)	18145	
价格取定时间		2016年10月	计价模式	增值税一般计税方法	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	297140.1	16732.06	9508.48	35571.87
	占总造价比例(%)	82.78%	4.66%	2.65%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	38742.39	239341.86	7091.98	73776.28
	占总造价比例(%)	10.79%	66.68%	1.98%	20.55%

工程名称:		***公司厂房消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		44			
工程概况		建筑类型: 多层厂房 建筑面积/层数: 20073m ² /4层 消防器材: 国产合格产品他: 包括消火栓系统、自动喷淋系统和灭火器			
工程造价 (元)		874615.41	建筑面积 (m ²)		20073
价格取定时间		2016年10月		计价模式	增值税一般计税方法
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	698983.91	66590.41	22367.49	86673.6
	占总造价比例(%)	79.92%	7.61%	2.56%	9.91%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	160173.96	474876.26	14251.85	225313.34
	占总造价比例(%)	18.31%	54.30%	1.63%	25.76%

工程名称:		***装备制造项目厂房消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		57			
工程概况		建筑类型: 多层厂房 建筑面积/层数: 12291m ² /5层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、自动消防报警系统和灭火器			
工程造价 (元)		697908.09	建筑面积 (m ²)		12291
价格取定时间		2014年4月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	625151.92	36147.93	12636.33	23971.91
	占总造价比例(%)	89.58%	5.18%	1.81%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	100757.26	485537.74	5644.68	105968.41
	占总造价比例(%)	14.44%	69.57%	0.81%	15.18%

工程名称:		***有限公司厂区工程厂房消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		62			
工程概况		建筑功能: 多层厂房 建筑面积/层数: 30249m ² /6层, 地下一层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓、喷淋			
工程造价 (元)		1870798.58	建筑面积 (m ²)	30249	
价格取定时间		2015年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	1669249.4	117399.13	20030.99	64119.06
	占总造价比例(%)	89.23%	6.28%	1.07%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	359789.52	1189668.12	32741.98	288598.96
	占总造价比例(%)	19.23%	63.59%	1.75%	15.43%

工程名称:		***厂房消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		66			
工程概况		建筑功能: 住宅 建筑面积/层数: 36080m ² /7层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓系统、消防喷淋部分和灭火器			
工程造价 (元)		2380182.26	建筑面积 (m ²)	36080	
价格取定时间		2014年2月	计价模式	营业税	
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	2105981.9	147535.05	46331.6	80333.71
	占总造价比例(%)	88.48%	6.20%	1.95%	3.38%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	413698.57	1564831.51	35528.08	366124.1
	占总造价比例(%)	17.38%	65.74%	1.49%	15.38%

工程名称:		***有限公司厂房项目厂房消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		77			
工程概况		建筑功能: 多层厂房 建筑面积/层数: 4345m ² /3层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓、喷淋、自动报警			
工程造价 (元)		334854.37	建筑面积 (m ²)		4345
价格取定时间		2015年9月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	294634.62	22261.12	6481.96	11476.67
	占总造价比例(%)	87.99%	6.65%	1.94%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	70932.3	200516.73	5959.53	57445.81
	占总造价比例(%)	21.18%	59.88%	1.78%	17.16%

工程名称:		***有限公司厂房消防安装工程			
单方造价 (元/m ²)		116			
工程概况		建筑功能: 单层厂房 建筑面积/层数: 1491m ² /1层 消防器材: 国产合格产品 其他: 包括消火栓、喷淋、自动报警			
工程造价 (元)		173228.06	建筑面积 (m ²)		1491
价格取定时间		2015年9月	计价模式		营业税
费用构成	名称	分部分项工程费	措施项目费	其他项目费	规费、税金
	金额 (元)	148944.07	15070.07	3276.77	5937.15
	占总造价比例(%)	85.98%	8.70%	1.89%	3.43%
	名称	人工费	材料费	机械费	其他费用
	金额 (元)	40827.37	98098.09	3070.04	31232.56
	占总造价比例(%)	23.57%	56.63%	1.77%	18.03%