

中山市房地产行业协会

中山房协〔2022〕12号

情况通报

去年下半年以来，我市乃至全国的房地产市场经历了深度调整，下行压力较大，开发企业遇到了不同程度的困难。房地产业规模大、链条长、牵涉面广，房地产是支柱产业，住房更是居民的消费，房地产市场的良性循环与健康发展尤为重要，对推动中山经济高质量发展意义重大。

近期，随着信贷政策放松、房贷利率下调等利好出台，房地产市场已出现回暖迹象。然而近期市住建局及市房协接到多宗投诉，指三乡、港口区域的个别项目为吸引客源，以低于备案价范围的价格进行销售，此举对区域房地产市场价格体系造成了极大冲击，导致我市房地产市场价格产生波动。该行为经个别自媒体的报导渲染，已严重打击群众对房地产市场的信心及预期，影响了我市房地产市场销售秩序，现对相关项目予以

通报。

对此，希望各开发企业严格管理各项目的营销团队（含对外聘请的代理、渠道人员），把控好对外宣传口径、信息和广告等内容，严格禁止为博眼球、扩宣传、促销售而发布不规范甚至影响市场稳定的宣传广告，自律合规合法经营。遇到困难请及时与协会、相关部门沟通，团结一致，同心聚力维护房地产行业的平稳健康发展。

