

# 星灿花园前期物业管理招标公告

一、招标人：中山市东都房地产开发经营有限公司

二、项目名称：星灿花园

三、招标内容：星灿花园前期物业管理服务招标

四、招标项目基本情况：本项目占地面积 109251 m<sup>2</sup>，计容建筑面积 273127.50 m<sup>2</sup>，不包含别墅类建筑。本项目共 15 栋高层建筑（地下 2 层，地上最高 34 层），6 栋公建配套，2 栋门楼，总建筑面积约 371375.06 m<sup>2</sup>，其中住宅计容面积约 248311.57 m<sup>2</sup>，装配式奖励住宅面积 5000 m<sup>2</sup>，地下车库面积约 85440.01 m<sup>2</sup>，物业服务用房面积 300 m<sup>2</sup>，总户数 2256 户，汽车车位总数 2585 个，摩托车车位 424 个，非机动车位 668 个。

五、报名须知：

1、报名截止时间：公告之日起至 2022 年 4 月 6 日 17:00

2、报名地点：中山市古镇镇冈东村松桑围大街冈东市场二 01 卡

3、报名条件：具有法人资格、优秀物业管理能力和信誉的物业管理企业。

六、投标地点：中山市古镇镇冈东村松桑围大街冈东市场二 01 卡

七、招标人见获取方式：投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2022 年 4 月 8 日 17 点前携带公司营业执照副本原件核验，并提交验证胡的营业执照副本复印件到报名地址领取招标文件，逾期作放弃投标权处理。

八、投标截止时间（从报名截止后不少于 10 天）：2022 年 4 月 16 日 17:00

九、开标时间、地点：

1、开标时间：2022 年 4 月 18 日 15:00

2、开标地点：中山市物业管理行业协会招投标室

十、联系电话、联系人：韩先生，18688222045

十一、监督电话：0760-88327101

中山市东都房地产开发经营有限公司

