

# 建发阳光里

## 前期物业管理招标公告

- 一、 **招标人：**中山火炬开发区建设发展有限公司
- 二、 **项目名称：**建发阳光里
- 三、 **招标内容：**前期物业管理
- 四、 **招标项目基本情况：**项目地址：中山市火炬开发区张家边二村“祥兴围”建发阳光里建设工地，规划总用地面积：48961.70 m<sup>2</sup>，总建筑面积：197786.01 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积：134641.48 m<sup>2</sup>，商业建筑面积：10810.16 m<sup>2</sup>，架空层面积：4137.61 m<sup>2</sup>，物业管理用房：300.00 m<sup>2</sup>，地下车库建筑面积 46719.25 m<sup>2</sup>，其他 1177.51 m<sup>2</sup>，总户数：1232户，机动车位：1363个。
- 五、 **报名须知：**
  - 1、 报名截止时间：自公告之日起至 2022 年 4 月 9 日 17:00；
  - 2、 报名地点：中山市火炬开发区会展东路 12 号投资大厦十三楼 1311 房；
  - 3、 报名条件：具有法人资格、优秀物业管理能力和信誉的物业管理企业。
- 六、 **投标地点：**中山市火炬开发区会展东路 12 号投资大厦十三楼 1311 房。
- 七、 **招标文件获取方式：**投标申请人自收到中山火炬开发区建设发展有限公司发出预审通知书后，于 2022 年 4 月 11 日 17:00 前携带营业执照副本原件验证，并提交验证后的营业执照副本复印件到报名地点领取招标文件，逾期作放弃投标权处理。
- 八、 **投标截止时间：**2022 年 4 月 19 日 17:00 截止。
- 九、 **开标时间、地点：**
  - 1、 开标时间：2022 年 4 月 20 日 15:00；
  - 2、 开标地点：中山市物业管理行业协会招投标室。
- 十、 **联系电话、联系人：**0760-85599872 谢先生
- 十一、 **监督电话：**88327101

中山火炬开发区建设发展有限公司

2022年3月31日

