

中山市住房和城乡建设局文件

中建通〔2022〕50号

中山市住房和城乡建设局关于印发《中山市房屋市政工程安全生产治理行动工作方案》的通知

各镇、街住房城乡建设主管部门，各有关单位：

为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论述和指示批示精神，深刻吸取重大事故教训，根据《住房和城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治理行动的通知》（建质电〔2022〕19号）的工作部署，针对中山市近期房屋市政工程领域的突出问题，我局制定了《中山市房屋市政工程安全生产治理行动工作方案》，现印发给你们。请按照方案要求，全面排查整治各类隐患，防范各类生产安全事故，切实保障人民生命财产安全，坚决稳控安全生产形势。

中山市住房和城乡建设局

2022年4月15日

（联系人：刘颀铠，联系电话：88382089）

此页无正文

公开方式：主动公开

中山市住房和城乡建设局办公室

2022年4月15日印发

中山市住房和城乡建设局房屋市政工程 安全生产治理行动工作方案

为认真贯彻落实习近平总书记关于安全生产的重要论述和指示批示精神，深刻吸取重大事故教训，根据《住房和城乡建设部关于开展房屋市政工程安全生产治理行动的通知》（建质电〔2022〕19号）的工作部署，针对中山市近期房屋市政工程领域暴露出的突出问题，为全面排查整治各类隐患，防范各类生产安全事故，切实保障人民生命财产安全，坚决稳控安全生产形势，制定本工作方案。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，坚持人民至上、生命至上，坚持统筹发展和安全，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”，集中用两年左右时间，重点排查整治隐患，严厉打击违法违规行为，提升安全治理能力，坚决遏制房屋市政工程生产安全重特大事故，有效控制事故总量，为党的二十大胜利召开营造安全稳定的社会环境。

二、重点任务

（一）严格管控危险性较大的分部分项工程

1.健全管控体系。认真落实《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号），严格要求工程参建

单位建立健全危险性较大的分部分项工程(以下简称危大工程)安全管控体系，加强危大工程专项方案编制、审查、论证、审批、验收等环节管理，严格按专项施工方案施工作业，确保危大工程安全风险受控。

2.排查安全隐患。严格按照重大事故隐患判定标准，突出建筑起重机械、基坑工程、模板工程及支撑体系、脚手架工程、拆除工程、暗挖工程、钢结构工程等危大工程，以及高处作业、有限空间作业等高风险作业环节，“逐企业、逐项目、逐设备”精准排查各类重大隐患。

3.狠抓隐患整改。工程参建单位要建立重大事故隐患台账，明确隐患整改责任、措施、资金、时限、预案，分级分类采取有效措施消除隐患，边查边改、立行立改，坚决防止隐患变成事故。各镇街住房城乡建设主管部门建立工程项目风险隐患台账，督促责任单位落实整改，实现闭环管理，对拒绝整改或拖延整改的企业和人员，依法依规从严从重查处，确保整改到位。市住房城乡建设局将对重大事故隐患进行挂牌督办，对风险隐患突出，整改落实不到位的镇街及项目进行约谈通报。

4.扎实推进“三个行动”。各镇街住房城乡建设主管部门及各工程参建单位要深刻吸取事故经验教训，清醒认识到我市当前建筑施工领域安全生产薄弱环节，严格按照市住房城乡建设局统一部署，扎实推进“高处作业”“有限空间”及“私人自建房工

程”三个专项整治行动，全面排查整改安全隐患，重拳打击违法违规行为，大幅降低安全事故。

(二)全面落实工程质量安全手册制度

1.加强宣传，严格落实手册要求。各镇街住房城乡建设主管部门要进一步贯彻落实《住房和城乡建设部关于印发〈工程质量安全手册（试行）〉的通知》《广东省住房和城乡建设厅关于贯彻落实〈工程质量安全手册（试行）〉的通知》的工作要求，结合2022年度安全生产月活动及日常监督巡查检查，进一步加强对《工程质量安全手册（试行）》《中山市工程质量安全手册实施细则（试行）》的宣传情况，督促企业落实安全主体责任，规范企业安全行为，鼓励有条件的企业印发企业手册，督促国有企业带头落实手册要求，推动手册制度落地见效，不断提升安全生产管理水平。

2.突出重点，夯实安全生产基础。各镇街住房城乡建设主管部门要督促工程参建单位根据手册有关要求，以加强危险性较大的分部分项工程管理为重点，完善企业内部安全生产管理制度，建立健全安全生产责任制度，并按要求进行考核，设立安全生产管理机构，按规定配备专职安全生产管理人员，加大对安全生产资金、物资、技术、人员的投入保障力度，改善安全生产条件，加强安全生产标准化、信息化建设，进一步健全完善安全生产保障体系。

3.细化职责，落实关键人员责任。各镇街住房城乡建设主管部门要加大检查指导力度，督促工程参建单位建立健全一线作业人员的职业教育、培训制度，定期开展职业技能培训，督促工程参建单位安全生产关键人员，特别是施工单位主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员及监理单位项目总监理工程师加强对《工程质量安全手册（试行）》的安全培训教育，认真履行安全生产职责，切实将手册要求落实到每道工序、每名员工、每个岗位，做到职责到岗、责任到人、措施到位。

(三)提升施工现场人防物防技防水平

1.加强安全生产培训教育。工程参建单位要落实安全培训主体责任，严格落实企业全员年度安全培训、新进场人员“三级安全教育”、特种作业人员和“三类人员”安全培训等制度，强化持证上岗和先培训后上岗制度，提高从业人员安全生产意识和安全技能水平，减少违规指挥、违章作业和违反劳动纪律等行为。

2.强化现场安全防护措施。工程参建单位要依法依规使用建筑工程安全防护、文明施工措施费用，及时购置和更新施工安全防护用具及设施，加强临时用电管理，强化楼板、屋面、阳台、通道口、预留洞口、电梯井口、楼梯边等部位保护措施，做好高空作业、垂直方向交叉作业、有限空间作业等环节安全防护，切实改善施工现场安全生产条件和作业环境。

3.提升安全技术防范水平。鼓励工程参建单位应用先进适

用、安全可靠的新工艺、新设备、新材料，加快淘汰和限制使用危及生产安全的落后工艺、设备和材料。加快推广涉及施工安全的智能建造技术产品，辅助和替代“危、繁、脏、重”的人工作业，降低施工现场安全生产风险。鼓励利用先进信息技术推动智慧工地建设，提高施工现场安全生产智能化管理水平。

(四)严厉打击各类违法违规行为

1.大力整顿违反建设程序行为。建设单位要严格遵守招投标法等相关法律法规规定，做到应招尽招，不得规避招标。建设单位要按照基本建设程序，依法办理施工安全监督手续，并取得施工许可证，不得任意压缩合理工期和造价，不得使用未经审查或审查不合格的施工图设计文件，不得“边审查、边设计、边施工”。

2.大力整治发承包违法违规行为。建设单位要依法将工程发包给具有相应资质的单位，不得肢解发包、指定分包。勘察、设计、施工、监理单位应依法承揽工程，不得围标串标、无资质或超越资质范围承揽业务，不得转包、违法分包、挂靠、出借资质。建设单位应将质量检测业务依法委托给具有相应资质的质量检测机构，质量检测机构应出具真实准确的检测报告。

3.加大违法违规行为查处力度。对存在违法违规行为的单位和个人，要依法给予罚款、停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书、停止执业、吊销执业证书等相应行政处罚。对发生生产安全事故负有责任的企业和人员，要按照“四不放过”原则，加大

处罚力度。加强安全信用建设，建立守信激励和失信惩戒机制，及时曝光违法的单位和个人，公开处罚信息。

4.深入推进“两违”专项清查工作。各镇街住房城乡建设主管部门要抓紧完成“两违”专项清查，重点对建造年代较早、长期失修失管、违法改建加层、非法开挖地下空间、破坏主体或承重结构的房屋，以及擅自改变用途、违规用作经营(出租)的人员聚集场所优先排查。对于排查发现的违法建设，要及时采取措施，分级分类妥善解决。要全面排查建筑立项、用地、规划、施工、消防、特种行业等行政许可手续办理情况，对发现的违法违规审批问题，严格按照法定责权，依法依规实施整改。

(五)充分发挥政府投资工程示范带头作用

1.带头遵守相关法律法规。政府投资工程参建单位要模范遵守安全生产和工程建设相关法律法规，遵循先勘察、后设计、再施工的基本建设规律，严格履行法定基本建设程序，不得未批先建、边建边批，不得以会议审议等非法定程序代替相关审批。要落实建设资金，保障合理工期和造价，确保工程效益和安全生产。

2.严格安全生产责任追究。要按照“三个必须”和“谁主管谁负责，谁审批谁监管”的要求，履行政府投资工程安全生产工作职责。对存在违法违规行为或发生生产安全事故的政府投资工程参建单位，除依法予以处罚外，还应依法依规对相关责任人员给予党纪政务处分或组织处理。

3.打造安全生产示范工程。政府投资工程参建单位要高标准、高质量、高水平建设，打造一流的施工现场安全生产管理体系，积极应用数字化、智能化、网络化技术，创建安全生产标准化示范工地。要当好安全生产排头兵，建设精品工程、绿色工程、安全工程，发挥好政府投资工程典型示范作用。

（六）认真贯彻落实安全生产十五条措施

1、认真贯彻落实国务院安委会进一步强化安全生产责任落实、坚决防范遏制重特大事故的十五条措施，立即部署深入排查重大风险隐患，列出清单、明确要求、压实责任、限期整改。

2.进一步强化党委政府的领导责任、部门的监管责任、企业的主体责任及追责问责。企业法定代表人、实际控制人、实际负责人，要严格履行安全生产第一责任人责任，对本单位安全生产负总责。

3.统筹做好经济发展、疫情防控和安全生产工作。注意调动各方面积极性，提倡互相协助、相互尊重、齐心协力，共同解决好面对的复杂问题。

三、工作安排

（一）动员部署阶段(2022年4月15日——5月1日)

各镇街住房城乡建设主管部门因地制宜制定具体实施方案，全面动员部署治理行动，并于2022年5月1日前将检查方案书面报送市住房城乡建设局质量安全监督科。

(二)排查整治阶段(2022年4月16日——2022年12月)

1、我市范围内所有在建房屋市政工程项目由施工总承包单位对承建的项目于5月15日前完成自查，对风险隐患排查整改等情况进行系统梳理和摸底，并将自查情况书面报属地住房城乡建设主管部门。

2、各镇街住房城乡建设主管部门要围绕治理行动重点任务，于2022年6月底前，对本行政区域内所有房屋市政工程在建项目进行一次全面排查，对发现的隐患问题及时整改。

3、市代建项目管理办公室按照职能，自行组织相关人员，对所属在建代建项目开展安全隐患全覆盖检查，并于5月15日前将检查情况书面报送市住房城乡建设局质量安全监督科。

4、市住房城乡建设局将于2022年7月底前，开展隐患排查整治督查工作，重点检查各镇街住建部门安全隐患排查整改落实情况及相关台账，并随机抽取部分在建工地进行现场检查。

5、市住房城乡建设局将于2022年9月底前，对各镇街前一阶段隐患排查及整改落实情况组织“回头看”，对隐患问题多、整改落实不到位的镇街及项目进行全市通报，对相关违法违规情况依法从重查处，将检查结果作为对镇街建筑施工安全考核的重要内容。

(三)巩固提升阶段(2023年1月——2023年12月)

各镇街住房城乡建设主管部门要持续开展治理行动，采取全

面排查、重点抽查、巩固隐患排查治理成果，市住房城乡建设局将不定期对各镇街治理行动开展情况进行抽查。各镇街要加强信息报送，及时总结上报典型经验和做法，协助市住房城乡建设局完善本地区施工安全监管政策措施，推动治理机制常态化、制度化。

四、工作要求

(一)加强组织领导。各镇街住房城乡建设主管部门要进一步提高政治站位，深化对治理行动重要性的认识，建立主要负责同志亲自抓的工作机制，精心安排，认真部署，压实责任，确保治理行动取得实效。

(二)统筹推进。各镇街住房城乡建设主管部门要将治理行动与城市建设安全专项整治三年行动、建筑施工安全生产标准化等重点工作相结合，统筹做好疫情防控和安全生产工作。

(三)提高监管效能。各镇街住房城乡建设主管部门要加强安全监管机构和人员队伍建设，鼓励通过政府购买第三方服务方式强化监管力量支撑。创新监管方式，推行“双随机、一公开”执法检查模式，加强安全监管和执法衔接，促进监管数字化转型，提升监管水平。

(四)加强执法力度。全市房屋市政工程施工领域，尤其私人自建房领域违建问题突出频发，安全生产形势严峻，各镇街住房城乡建设主管部门务必提高政治站位，严明工作纪律，克服畏

难情绪，敢于碰硬，敢动真格，坚决敢管、敢抓、敢停、敢罚！全面加强执法力度，从严从重打击违法建设行为，在工程招投标、发包、分包、施工许可、质量、安全监督等方面立案查处一批典型案件，尤其对发生生产安全事故负有责任的企业和人员，要按照“四不放过”原则，加大处罚力度。

(五)强化宣传引导。各镇街住房城乡建设主管部门要充分利用报刊、广播、电视、新媒体等多种形式，多层面、多渠道、全方位宣传治理行动的进展和成效，推广先进经验，曝光典型案例，鼓励公众参与，畅通举报渠道，营造良好的安全生产舆论氛围。

(六)健全长效机制。各镇街住房城乡建设主管部门要通过深入开展治理行动，完善风险分级管控和事故隐患排查治理双重预防机制，提升建筑工人安全素质，推动智能建造与建筑工业化协同发展，加快建造方式转型，促进安全生产科技进步，构建房屋市政工程安全生产长效机制。

附件：中山市房屋市政工程安全生产治理行动检查表