

葆熙园前期物业管理招标公告

一、招标人：中山市葆丰房地产有限公司

二、项目名称：葆熙园

三、招标内容：前期物业管理

四、招标项目基本情况：

项目位于中山市南头镇将军村，项目总用地面积 39047.9 平方米，总建筑面积 145707.23 平方米。其中住宅 90935.67 平方米，商业面积 17189.52 平方米，公建配套面积 8188.70 平方米，物业管理用房 297.82 平方米，其它（829.81 平方米）地下车库面积：27916.69 平方米。小区由 3 幢 33 层和 2 幢 27 层高层、1 幢 21 层商业公寓和 3 幢 1 层商业商铺组成。地下小车位 981 个，配建摩托车位 296 个为地上车位。

1 个住宅人行主出入口，1 个住宅人行次出入口，2 个车库出入口。门禁、道闸、21 台电梯、监控系统配备完整。

五、报名须知：

1、报名截止时间：2022 年 6 月 27 日 17:00 点。

2、报名地点：中山市东区东苑南路 101 号大东裕三期（北塔）20 楼 2002 室。

3、报名条件：具有法人资格、优秀的物业管理能力和信誉的物业管理企业。

六、投标地点：中山市东区东苑南路 101 号大东裕三期（北塔）20 楼 2002 室。

七、招标文件获取方式：

招标申请人自收到我司发出的公告后，于 2022 年 6 月 30 日 17:00 日前携带公司营业执照副本原件验证后提交复印件到以上报名地址领取招标文件，逾期将作弃权处理。

八、投标截止时间：2022 年 7 月 7 日 17:00 点。

九、开标时间、地点：

1、开标时间：2022 年 7 月 8 日 15:00 点。

2、开标地点：中山市物业管理行业协会招标办公室。

十、联系电话、联系人：黄小姐，13715686085

十一、监督电话：88317880



中山市葆丰房地产有限公司

2022 年 6 月 7 日