

# 中山市 2022 年第二季度前期物业管理招投标 中标结果公布

根据国家、省、市招标投标有关法律法规的规定，2022 年第二季度申请前期物业管理招投标的项目经评标专家委员会公平、公正、公开评审，确定如下中标人。现将中标结果公布如下：

序号	项目名称	建筑面积 (平方米)	中标单位	中标物业服务费(元)	中标日期
1	星灿花园	344137	深圳市万科物业服务有 限公司	3.00	2022/4/18
2	建发阳光里	197786.01	中山市越秀地产物业管 理有限公司	2.98	2022/4/20
3	港奥城邦花园一期	226256.25	南京朗诗物业管理有限公 司	3.00	2022/4/25
4	风景海岸花园(一至五 期)	518921.26	雅生活智慧城市服务股份 有限公司	3.00	2022/5/13
5	中山市南朗大博头花 园 A 区	61350.01	中山市中正物业管理有限 公司	1.99	2022/5/19
6	万滨前湾花园(一至三 期及地下一区)	187185.94	中山市万科物业服务有限 公司	3.00	2022/6/17
7	万滨前湾花园(四、五 期及地下车库二区)	147270.55	中山市万科物业服务有限 公司	3.00	2022/6/20
8	星樾荟花园	59417.49	中山市世光创建物业管理 有限公司	3.00	2022/6/21
9	万滨万潮广场(一至五 期及地下车库一区一、 二期)	196427.34	中山市万科物业服务有限 公司	商业高层办公物业管 理费 4.50 元/平方 米·月;多层商业物业 管理费 8.00 元/平方 米·月	2022/6/28
10	建城天逸园	28781.9	广东新粤物业有限公司	2.60	2022/6/29

中山市住房和城乡建设局

2022 年 7 月 4 日

