附件：

加氢站建设项目建设流程申报审批指引

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工作阶段 | 流程序号 | 事项名称 | 审图流程图主线审批时限（天） | 申报材料 | 审批部门 | 批复文件名称 | 备注 |
| 规划布局阶段 | 1-1 | 规划布局 | ---- | --------- | 市发展改革局 | 规划布局 |  |
| 立项用地阶段 | 2-1 | 用地审批（建设项目用地预审与选址意见书） | ---- | 1. 建设项目用地预审申请报告书；   2.立项用地规划许可证阶段申请表；  3.项目用地的实测图；  4.项目申请单位营业执照、法定代表人身份证、组织机构代码证；   1. 建设项目建设依据；   6、建设项目用地预审选址评估报告书 | 市自然资源局 | 建设项目用地预审与选址意见书 | 辅线，审批时限：8天 |
| 立项用地阶段 | 2-2 | 立项审批 | 1天 | 广东省企业投资项目备案信息表 | 市发展改革局 | 广东省企业投资项目备案证 |  |
| 供地办证阶段 | 3-1 | 用地审批（不动产权证） | ---- | 1、申报材料  （1）立项用地规划许可阶段多审合一申请表  附件：①用地预审与选址报告书  ②用地来源证明文件  ③规划条件及三线图  ④镇（街）政府供地会审会议纪要  ⑤市级以上发展和改革部门的立项批复文件  ⑥不动产权籍调查表  ⑦不动产登记申请书  ⑧申请人证照  ⑨用地测量图  ⑩协议出让预告材料、地块基本情况表、协议出让意向申请书 | 市自然资源局 | 国有建设用地供地批复 | 辅线，审批时限：20天 |
| 规划许可阶段 | 4-1 | 办理建设用地规划许可（黄证） | 1天 | 1.中山市自然资源局业务申请书1份  2.有关部门关于建设项目的批准、核准、备案文件  3.用地规划许可相关材料[国有土地使用权出让合同复印件1份（出让国有用地提供，需验正本）中山市建设项目选址意见书复印件1份（划拨国有用地提供，需验正本）用地变更示意图1份（用地分割、合并和调整用地界线时提供）] 4.用地测量图及电子文件 1份  5.申请人身份证明1份。[电子验证“营业执照或机构代码证、法人代表或组织主要负责人身份证”（或身份证复印件）、授权委托书原件（委托代理人办理业务时，必需提供）等] | 市自然资源局 | 建设用地规划许可证 |  |
| 规划许可阶段 | 4-2 | 新建（改建）加氢站/油氢综合站规划确认 | ---- | 新建加氢站/油氢综合站提交如下材料：  （1）《新建加油站建设规划确认文件申请表》；（综合站需提供）（2）企业的申请文件，内容包括拟建站具体选址、必要性分析、规划资源有偿使用方案，与最近加油站的车行距离图（综合站需提供）；（3）营业执照或名称预核准文件；（4）自然资源部门出具的拟建点符合建设要求选址意见；（5）镇街政府出具的项目建设意见；（6）生态环境部门出具的项目符合我市生态环境保护政策的意见。  加油站改建油氢一体站提交如下材料：  （1）《重/改/扩建油站建设规划确认文件申请表》；（2）企业的申请文件（需写明改建的必要性）；（3）《营业执照》、《成品油零售经营许可证》。 | 市发展改革局 | 新建（改建）加氢站/油氢综合站规划确认批复  文件 | 辅线，确认时限：10天 |
| 规划许可阶段 | 4-3 | 建设工程设计方案电子报批 | ---- | 1. 规划条件 2. 三线图 3. 三维数据模型建设设计方案图   4.建设设计方案图 | 市自然资源局 | 电子报批校核报告 | 辅线，审批时限：5天（涉及重点项目2天） |
| 规划许可阶段 | 4-4 | 办理建设工程规划许可（绿证） | 5天 | 1.中山市自然资源局业务申请表1份  2.土地使用证及附图复印件1份  3.土地使用权出让合同  4.建设工程设计方案图两套及CAD文件、电子报批相关资料1份[含总平面图、绿化布置平面图、日照分析图、平立剖面图，加建或补办超面积报建的需在图上注明该部分] 5.执法局行政处罚决定书及结案证明（违章建筑补办报建手续时需提供）或执法局证明（办理历史遗留房屋报建手续时需提供）  6.原报建施工图  7.申请人身份证明文件1份。[电子验证“营业执照或机构代码证、法人代表或组织主要负责人身份证”（或身份证复印件）、授权委托书原件（委托代理人办理业务时，必需提供）等] | 市自然资源局 | 建设工程规划许可证 |  |
| 规划许可阶段 | 4-5 | 节能审查 | ---- | 1. 项目节能报告； | 市发展改革局 | 中山市发展和改革局关于XX项目节能报告的审查意见 | （1）辅线，审批时限：1天  （2）根据《固定资产投资项目节能审查办法》（国家发展和改革委员会令第44号）和《广东省固定资产投资项目节能审查实施办法》(粤发改环资〔2018〕268号)关于固定资产投资项目节能审查的相关规定：年综合能源消费量1000吨标准煤以上（含1000吨标准煤；改扩建项目按照建成投产后年综合能源消费增量计算，电力折算系数按当量值，下同），或年电力消费量500万千瓦时以上（含500万千瓦时）的固定资产投资项目，需单独进行节能审查。固定资产投资项目节能审查意见是项目开工建设、竣工验收和运营管理的重要依据，未按规定进行节能审查，或节能审查未通过的项目，建设单位不得开工建设，已经建成的不得投入生产、使用。 |
| 规划许可阶段 | 4-6 | 环境影响报告表（涉及环境敏感区域需办理）审批 | ---- | 1、建设项目环境影响报告表报批申请书1份；  2、建设项目环境影响报告表全本（一式3份）。 | 市生态环境局 | 中山市生态环境局关于《XXX建设项目环境影响报告表》的批复 | （1）辅线，审批时限：3个工作日（需要进行公告、公示、听证、专家评审和技术评估的，所需时间不计算在审批时限内）；  （2）根据《建设项目环境影响评价分类管理目录（2021年版）》，加气站涉及环境敏感区的（指国家公园、自然保护区、风景名胜区、世界文化和自然遗产地、海洋特别保护区、饮用水水源保护区），需编制环境影响评价报告表，否则不纳入建设项目环境影响评价管理；  （3）建设项目的环境影响评价文件在开工建设前经审批部门审查并予批准即可。 |
| 施工许可阶段 | 5-1 | 施工图审查 | ---- | 1、三线图及规划设计要点（1份，复印件）  2、中山市防空地下室规划方案审查意见书(如涉及人防工程的需提供) （1份，复印件）  3、建设用地规划许可证（1份，复印件）  4、建设工程规划许可证（1份，复印件）  5、初步设计审查批复(按规定需要初步设计审查的项目需提供)（1份，复印件）  6、盖有审查专用章的岩土工程勘察报告（1份，原件）  7、工程场地地震安全性评价报告《按规定需要提供的项目需提交)（1份，复印件）  8、全套施工图图纸（1套，签章齐全）  9、结构计算书（1套，签章齐全）  10、节能计算书、节能设计说明专篇, 绿色建筑设计说明专篇、绿色建筑设计备案表（1套，签章齐全） | 审图机构 | 审图机构出具的施工图审查合格书 | 辅线，审批时限分别为：大型房建工程为15个工作日，中型及以下房建工程为10个工作日。工程勘察文件，甲级项目为7个工作日，乙级及以下项目为5个工作日。以上时限不包括施工图修改时间和审查机构的复审时间。 |
| 施工许可阶段 | 5-2 | 建筑工程施工许可证、应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可、特殊建设工程消防设计审查、特殊项目的防雷装置设计审核 | 1天 | **建筑工程施工许可证**  1、建筑工程用地批准手续（依法应当办理用地批准手续的提供，已实现电子证照的无需提交纸质材料）  2、建设工程规划许可证（在城市、镇规划区的建筑工程提供，已实现电子证照的无需提交纸质材料）  3、经施工企业主要技术负责人签字并盖企业公章确认的施工场地具备施工条件的意见书  4、施工合同  5、中标通知书（依法必须招标的工程项目提供）  6、施工图设计文件及其审查合格证明（无需提交纸质材料，由审批部门通过省审图系统直接获取）  7、建设资金落实承诺书  8、保证工程质量和安全的具体措施以及工程质量安全监督申办材料，包括：①建设、勘察、设计、施工、监理五方责任主体签署《法定代表人授权书》及《工程质量终身责任承诺书》;②经建设、监理、施工单位审核批准的施工组织设计（含质量和安全管理制度、管理架构、技术措施）；③危险性较大的分部分项工程清单（危险性较大的分部分项工程提交）  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **应建或易地修建防空地下室的民用建筑项目许可**  1.业务申请表；  2.建设工程规划许可证及附件；  3.土地使用证及其附图；  4.规划总平面图及首层平面图纸；  5.地下室平面图及剖面图；  6.应建防空地下室面积统计表；  7.授权委托书；  8.税收完税证明  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **特殊建设工程消防设计审查**  特殊建设工程消防设计审查申请表、建设工程规划许可、设计文件  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **特殊项目的防雷装置设计审核**  雷电防护装置设计说明书和设计图纸、雷电防护装置设计审核申请书（告知承诺情形）、设计中所采用的防雷产品相关说明 | 市住房城乡建设局、市气象局 | 建筑工程施工许可证、中山市易地修建防空地下室核准单、特殊建设工程消防设计审查意见书（住房城乡建设局）  雷电防护装置设计核准意见书（气象局） | 加氢站中含城镇建设用地范围内新建民用建筑的，需办理易地修建防空地下室的民用建筑项目许可 |
| 施工许可阶段 | 5-3 | 建设工程规划验线 | ---- | 1. 中山市自然资源局业务申请（建筑工程-核实类）1份 2. 建设工程《放线技术报告》及CAD文件1份   3.申请人身份证明材料。[电子验证“营业执照或机构代码证、法人代表或组织主要负责人身份证”（或身份证复印件）、授权委托书原件（委托代理人办理业务时，必需提供）等] | 市自然资源局 | 建设工程规划验线意见书 | 辅线，审批时限：3天 |
| 施工许可阶段 | 5-4 | 特种设备施工告知 | ---- | 特种设备安装改造修理告知书、特种设备许可证书 | 市市场监管局 | 特种设备施工告知接收回执 | 辅线，审批时限：1天 |
| 联合验收阶段 | 6-1 | 联合验收 | 11天 | **住建局：**  **（一）特殊建设工程消防验收**  1、特殊建设工程消防验收申请表  2、工程竣工验收报告  （◆竣工验收报告还需包含：建设工程竣工验收消防查验报告（两份）（详见附表1）；◆装修工程还应提供原消防《特殊建设工程消防验收意见书》；◆《特殊建设工程消防设计审查意见书》；◆存在消防验收不合格的情况，还需提供验收不合格整改报告。◆实行联合验收的项目，竣工验收报告须在竣工验收合格的三个工作日内提交。）  3、涉及消防的建设工程竣工图纸  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **（二）工程安全竣工验收监督**  一、网上申请部分材料：  施工企业按照设计文件、工程承包合同约定范围完成施工任务后，应当向项目评定主体提交下列安全生产标准化自评材料：  （一）《建筑施工项目安全生产标准化评定申请表》；  （二）项目自评的结果和自评的重点内容材料。  项目自评结果包括项目月度检查自评、企业领导班子成员每季度带班检查情况汇总表。  项目自评重点内容材料包括：  1.安全生产管理人员考核情况；  2.监理单位和施工企业、项目部对施工现场安全检查及整改记录；  3.超过一定规模的危险性较大分部分项工程的专家论证评审表、专项方案审批表、验收记录表等；   4.安全生产费用使用情况，包括专项措施费使用计划、拨付一览表、监理审核意见等。  （三）项目施工期间因施工安全受到住房城乡建设行政主管部门等奖惩情况（包括限期整改、停工整改、通报批评、行政处罚、通报表扬、表彰等）和整改情况等，并提供相关材料的复印件；  （四）项目发生生产安全责任事故情况。  以上每项材料应整理汇总，并附有一览表。涉及专业承包企业的资料应单独成册。  二、窗口申请部分材料：  详见《建筑施工项目安全生产标准化评定目录》；  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **工程质量竣工验收监督**  工程竣工验收计划表(计划表需各方责任主体单位盖章，监督机构盖章，在工建系统申请时上传PDF扫描版)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **中山市易地修建防空地下室的民用建筑许可（变更）**  1、业务申请表；  2、应建防空地下室面积统计表；  3、规划核实条件批复及竣工测量图。  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **自然资源局：**  **建设工程规划条件核实合格证核发（含绿化验收）**  业务申请表  竣工测量图（含绿化竣工图）及电子文件  批准的报建施工图  申请人身份证证明材料  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **（二）档案验收**  《中山市城建档案验收申请表》 \*建设单位应在工程施工过程中，在《中山市建设工程文件跟踪管理服务平台》（http://120.234.108.21:8002/）实时上传工程资料电子文件。  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **气象局：**  **雷电防护装置竣工验收**  1、《雷电防护装置竣工验收申请表》（原件1份，加盖申请人公章或签章，多页加盖骑缝章）；  2、雷电防护装置竣工图纸等技术资料（原件1套，加盖竣工图章并相关人员签名）；  3、防雷产品出厂合格证和安装记录（复印件1份，加盖公章）。  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **水务局：**  **自建排水设施与公共排水设施接驳隐蔽验收**  1、《自建排水设施与公共排水设施接驳隐蔽验收》申请表  2、申请人身份证明文件（单位提供营业执照、组织机构代码证，个人提供身份证）  3、室外排水总平面图（含AutoCAD电子图）  4、《自建排水设施与公共排水设施接驳隐蔽验收技术审查意见书》  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **生态环保局：**  **环保验收**  已取消该事项，无需办理。 | 市住房城乡建设局、市自然资源局、市水务局、市生态环境局、市气象局 | 中山市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书 |  |

备注：审图流程图主线、辅线的划分依据为《关于进一步优化工程建设项目审批制度改革实施方案的通知》（中府函〔2020〕115号）的工程建设项目审批流程图。