

## 碧佳悦府前期物业管理招标公告

一、招标人：中山市森茂房地产开发有限公司

二、项目名称：碧佳悦府

三、招标内容：前期物业管理

四、招标项目基本情况：位于中山市南朗镇田边村兴朗路，本项目总规划建设用地 21367 m<sup>2</sup>，总规划建筑面积 83737.59 m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 58302.04 m<sup>2</sup>、商业面积 4843.58 m<sup>2</sup>（其中公建配套商业：3952.37 m<sup>2</sup>）、车库面积 17935.03 m<sup>2</sup>（其中公建配套车库：999.06 m<sup>2</sup>）、架空层面积 1657.42 m<sup>2</sup>、物业管理用房 171.61 m<sup>2</sup>、其他配套面积 827.91 m<sup>2</sup>。小区配有发电机 1 台，设置 1 个小区主要出入口、1 个小区次要出入口、2 个车库出入口。

五、报名须知：

1、报名截止时间 2022 年 9 月 25 日 17:00 前

2、报名地点：中山市南朗镇兴朗路化州四建工地生活区项目部办公室

3、报名条件：具法人资格，优秀的物业管理能力和信誉的物业管理企业

六、投标地点：中山市南朗镇兴朗路化州四建工地生活区项目部办公室

七、招标文件获取方式：投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2022 年 9 月 28 日 17:00 前携带公司营业执照副本原件验证，并提供交验证后的营业执照复印件到以上报名地址领取招标文件，逾期将作弃权处理。

八、投标截止时间：2022 年 10 月 10 日 17:00 前

九、开标时间、地点：

1、开标时间：2022 年 10 月 14 日 15:00 前

2、开标地点：中山市物业管理行业协会招投标室

十、联系电话：18029639916

十一、联系人：钟先生

十二、监督电话：0760-88317880

中山市森茂房地产开发有限公司

2022 年 9 月 16 日

