

# 众韵花园前期物业管理招标公告

一、 招标人：中山市众韵商业有限公司

二、 项目名称：众韵花园

三、 招标内容：前期物业管理

四、 招标项目基本情况：地址中山市民众镇民众大道北 37 号，总用地面积 16800 平方米，总建筑面积 61099.59 m<sup>2</sup>，其中商业面积：1787.38 m<sup>2</sup>，住宅面积：42005.72 m<sup>2</sup>，物业用房面积：166.34 m<sup>2</sup>，地下车库面积 11885.58 m<sup>2</sup>，（车库面积 11418.86、地下设备房 466.72 m<sup>2</sup>：包含生活泵房 73.44 m<sup>2</sup>、生活水池 38.61 m<sup>2</sup>、消防泵房 79.71 m<sup>2</sup>、消防水池 161.12 m<sup>2</sup>、发电机房 90.72 m<sup>2</sup>、光纤用房 23.12 m<sup>2</sup>），架空层面积 2176.58 m<sup>2</sup>；最高层数为 24 层，共 8 幢，420 户，458 个车位，摩托车车位 87 个。

五、 报名须知：

1、 报名截止时间：2023 年 3 月 16 日-2023 年 3 月 26 日：

2、 报名地点：中山市民众镇民众大道 106 号水韵花园 1 幢 1 层 7 卡

3、 报名条件：投标人需具备物业管理服务营业执照，独立法人资格，优秀的物业管理能力。

六、 投标地点：中山市民众镇民众大道 106 号水韵花园 1 幢 1 层 7 卡

七、 招标文件获取方式：携带公司营业执照副本及复印件到报名地址购买招标文件。

八、 投标截止时间：2023 年 3 月 27 日-2023 年 4 月 5 日：

九、 开标时间、地点：1、开标时间：2023 年 4 月 6 日 ； 2、开标地点：中山市物业管理行业协会开标室。

十、 联系人：张开强 联系电话：18938776768

十一、 监督电话：88317880

中山市众韵商业有限公司

2023 年 3 月 16 日

