附件

中山市商品房销售金额确认表

**一、买卖双方基本信息：**

|  |  |
| --- | --- |
| **出售人（卖方）** |  |
| 社会信用代码 |  |
| **法定代表人** |  |
| 经办人 |  |
| 联系电话 |  |
| **委托代理人** |  |
| 身份证号 |  |
| 联系电话 |  |
| **认购人（买方）** |  |
| 身份证号/社会信用代码 |  |
| 所在省份 |  |
| 联系电话 |  |
| **法定代表人** |  |
| 身份证号 |  |
| 联系电话 |  |
| **委托代理人** |  |
| 身份证号 |  |
| 联系电话 |  |

**二、商品房的具体信息：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 房屋坐落 |  | | |
| 房屋用途 |  | | |
| 建筑面积 |  | 套内面积 |  |
| 备案价格 |  | 认购价格 |  |
| 预售许可证号/不动产权证号 |  | | |
| 监管账户 |  | 监管帐号（一个预售证对应1-3个监管账户，可多选监管账户进行缴款） |  |
| 备注 |  | | |

**三、付款方式：**

买方按下列第 种方式付款：

1、一次性付款：定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，余款人民币\_\_\_\_\_\_元，须于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清；

2、分期付款：定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，余款人民币\_\_\_\_\_\_元分期支付，第一期付款人民币\_\_\_\_\_\_\_元，须于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清，第二期付款人民币\_\_\_\_\_\_\_元，须于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清.....(可添加多期)；

3、银行按揭方式付款：定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，首付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_元（含定金），须于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清，余下购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_元为银行贷款金额；

4、其他方式付款

**四、其他事项**

1、买方已确认其符合中山市限购政策。

2、其他事项由买卖双方另行约定，但与本确认表信息有冲突时，以本确认表的信息为准。

3、在履行过程中发生纠纷，由买卖双方协商解决；协商不成的，循法律途径解决。

4、如商品房买卖合同中约定的合同价格、首期款金额、支付方式与本确认表不一致，应在网签备案前变更相关信息。

5、买方确认所交房款的收款账号与预售款专用账户一致。本人承诺上述内容真实，如有虚假，愿意承担由此产生的一切法律责任和经济责任。

出售人（卖方）： 认购人（买方）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

经办人：

年 月 日 年 月 日