附件：

中山市商品房销售金额确认表

|  |  |
| --- | --- |
| **出售人（卖方）** |  |
| 社会信用代码 |  |
| **法定代表人** |  |
| 经办人 |  |
| 联系电话 |  |
| **委托代理人** |  |
| 身份证号 |  |
| 联系电话 |  |
| **认购人（买方）** |  |
| 身份证号/社会信用代码 |  |
| 所在省份 |  |
| 联系电话 |  |
| **法定代表人** |  |
| 身份证号 |  |
| 联系电话 |  |
| **委托代理人** |  |
| 身份证号 |  |
| 联系电话 |  |

**一、买卖双方基本信息：**

**二、商品房的具体信息：**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 房屋坐落 |  |
| 房屋用途 |  |
| 建筑面积 |  | 套内面积 |  |
| 备案价格 |   | 认购价格 |  |
| 预售许可证号/不动产权证号 |  |
| 监管账户 |  | 监管帐号（一个预售证对应1-3个监管账户，可多选监管账户进行缴款） |  |
| 备注 |  |

**三、付款方式：**

买方按下列第 种方式付款：

1、一次性付款：定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，余款人民币\_\_\_\_\_\_元，须于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清；

2、分期付款：定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，余款人民币\_\_\_\_\_\_元分期支付，第一期付款人民币\_\_\_\_\_\_\_元，须于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清，第二期付款人民币\_\_\_\_\_\_\_元，须于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清.....(可添加多期)；

3、银行按揭方式付款：定金人民币\_\_\_\_\_\_\_元，首付购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_元（含定金），须于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前付清，余下购房款人民币\_\_\_\_\_\_\_元为银行贷款金额；

4、其他方式付款

**四、其他事项**

1、买方已确认其符合中山市限购政策。

2、其他事项由买卖双方另行约定，但与本确认表信息有冲突时，以本确认表的信息为准。

3、在履行过程中发生纠纷，由买卖双方协商解决；协商不成的，循法律途径解决。

4、确认表信息将自动导入商品房买卖合同，请认真填写，保证信息真实、准确。如商品房买卖合同中约定的合同价格、首期款金额、支付方式与本确认表不一致，应在网签备案前变更相关信息。

5、买方确认所交房款的收款账号与本确认表上所选的预售款专用账户一致。

6、买卖双方承诺上述内容真实，如有虚假，愿意承担由此产生的一切法律责任和经济责任。