

2022 年度中山市房地产交易管理事务中心 部 门决算

目 录

第一部分：中山市房地产交易管理事务中心 概况

- 一、单位 主要职责
- 二、单位 机构设置
- 三、部门决算单位构成

第二部分：中山市房地产交易管理事务中心 2022 年 度部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分：中山市房地产交易管理事务中心 2022 年 度部门决算情况说明

第四部分：名词解释

第一部分：中山市房地产交易管理事务中心概况

一、单位主要职责

中山市房地产交易管理事务中心的主要职责是：1、贯彻执行国家、省、市有关房地产交易管理的方针政策和法律法规。2、负责存量房、新建商品房买卖合同网签备案管理。3、负责房地产交易资金（含商品房预售款）监管。4、负责房地产市场信息数据统计分析与报送，定期公布房地产交易价格信息。5、负责房地产市场管理信息网络系统建设。6、完成上级交办的其他工作任务。

二、单位机构设置

根据上述职责，内设 5 个股室。1、综合股：负责文秘、财务、档案、信访、统计、后勤等日常事务和内务管理。2、资金监管股：负责房地产交易资金（含商品房预售款）监管。3、商品房备案股：负责新建商品房买卖合同网签备案管理工作。4、存量房备案股：负责存量房买卖合同网签备案管理工作。5、信息技术股：负责房地产市场管理信息网络系统建设。

三、部门决算单位构成

我单位没有下属单位，按照部门决算编报要求，单独编制本部门决算。

第二部分：中山市房地产交易管理事务中心 2022 年度部门决算表

表 1

收入支出决算总表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	739.58	一、一般公共服务支出	31	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	32	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	33	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	34	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	35	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	36	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	37	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	38	68.95
	9		九、卫生健康支出	39	0.00
	10		十、节能环保支出	40	0.00

表 1

收入支出决算总表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	11		十一、城乡社区支出	41	670.63
	12		十二、农林水支出	42	0.00
	13		十三、交通运输支出	43	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	44	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	45	0.00
	16		十六、金融支出	46	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	47	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	48	0.00
	19		十九、住房保障支出	49	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	50	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	51	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	52	0.00
	23		二十三、其他支出	53	0.00

收入支出决算总表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

收入			支出		
项 目	行次	决算数	项 目	行次	决算数
栏 次		1	栏 次		2
	24		二十四、债务还本支出	54	0.00
	25		二十五、债务付息支出	55	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	56	0.00
本年收入合计	27	739.58	本年支出合计	57	739.58
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	58	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	59	0.00
总计	30	739.58	总计	60	739.58

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	739.58	739.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	68.95	68.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	68.95	68.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	7.87	7.87	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	40.72	40.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.36	20.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	670.63	670.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	670.63	670.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	92.04	92.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入决算表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

项 目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类 科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
	合计	739.58	739.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理 事务支出	578.59	578.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

支出决算表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	739.58	647.54	92.04	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	68.95	68.95	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	68.95	68.95	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	7.87	7.87	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	40.72	40.72	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.36	20.36	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	670.63	578.59	92.04	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	670.63	578.59	92.04	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	92.04	0.00	92.04	0.00	0.00	0.00

支出决算表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	739.58	647.54	92.04	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	578.59	578.59	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

财政拨款收入支出决算总表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	739.58	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	68.95	68.95	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	670.63	670.63	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息 等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象 等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	0.00	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预 算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急 管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00

财政拨款收入支出决算总表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

收入			支出					
项 目	行次	金额	项 目	行次	合计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安 排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	739.58	本年支出合计	59	739.58	739.58	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结 余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨 款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政 拨款	31	0.00		63				
总计	32	739.58	总计	64	739.58	739.58	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
	合计	739.58	647.54	92.04
208	社会保障和就业支出	68.95	68.95	0.00
20805	行政事业单位养老支出	68.95	68.95	0.00
2080502	事业单位离退休	7.87	7.87	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	40.72	40.72	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	20.36	20.36	0.00
212	城乡社区支出	670.63	578.59	92.04
21201	城乡社区管理事务	670.63	578.59	92.04
2120109	住宅建设与房地产市场监管	92.04	0.00	92.04
2120199	其他城乡社区管理事务支出	578.59	578.59	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款实际支出情况。

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	573.75	302	商品和服务支出	64.88
30101	基本工资	64.47	30201	办公费	3.61
30102	津贴补贴	171.74	30202	印刷费	0.00
30103	奖金	67.33	30203	咨询费	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00
30107	绩效工资	120.41	30205	水费	0.74
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	40.72	30206	电费	7.35
30109	职业年金缴费	20.36	30207	邮电费	2.37
30110	职工基本医疗保险缴费	9.92	30208	取暖费	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	3.04	30209	物业管理费	0.00
30112	其他社会保障缴费	1.92	30211	差旅费	0.00
30113	住房公积金	56.71	30212	因公出国（境）费用	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修(护)费	3.81
30199	其他工资福利支出	17.14	30214	租赁费	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
303	对个人和家庭的补助	7.78	30215	会议费	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00
30302	退休费	5.39	30217	公务接待费	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	1.40
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	19.12
30307	医疗费补助	0.44	30227	委托业务费	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	3.42
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	13.32
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	1.94
30399	其他对个人和家庭的补助	1.96	30240	税金及附加费用	0.00
			30299	其他商品和服务支出	7.81
			307	债务利息及费用支出	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			30701	国内债务付息	0.00
			30702	国外债务付息	0.00
			310	资本性支出	1.13
			31001	房屋建筑物购建	0.00
			31002	办公设备购置	1.13
			31003	专用设备购置	0.00
			31005	基础设施建设	0.00
			31006	大型修缮	0.00
			31007	信息网络及软件购置更新	0.00
			31008	物资储备	0.00
			31009	土地补偿	0.00
			31010	安置补助	0.00
			31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
			31012	拆迁补偿	0.00
			31013	公务用车购置	0.00

一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

人员经费			公用经费		
经济分类 科目编码	科目名称	金额	经济分类 科目编码	科目名称	金额
			31019	其他交通工具购置	0.00
			31021	文物和陈列品购置	0.00
			31022	无形资产购置	0.00
			31099	其他资本性支出	0.00
			399	其他支出	0.00
			39907	国家赔偿费用支出	0.00
			39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			39909	经常性赠与	0.00
			39910	资本性赠与	0.00
			39999	其他支出	0.00
	人员经费合计	581.53		公用经费合计	66.01

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

项 目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
功能分类 科目编码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转结余情况。

本表本年度无发生额。

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

本表本年度无发生额。

财政拨款“三公”经费支出决算表

单位：中山市房地产交易管理事务中心

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费	合计	因公出国 (境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待 费
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费				小计	公务用车 购置费	公务用车 运行维护 费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表本年度无发生额。

第三部分：中山市房地产交易管理事务中心 2022 年度部门决算情况说明

一、2022 年度收入支出决算总体情况说明

（一）年度收入总体情况

中山市房地产交易管理事务中心 2022 年度总收入 739.58 万元，其中本年收入 739.58 万元。具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 739.58 万元，比上年决算数减少 285.29 万元，下降 27.8%。主要变动情况：14 名行政编制人员调出我中心，同时逐步新增 12 名事业编制人员，以及人员经费标准调整、压减公用经费，导致人员经费收入及公用经费收入较上年有所下降。

2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，与上年决算数持平。

4. 上级补助收入 0 万元，与上年决算数持平。

5. 事业收入 0 万元，与上年决算数持平。

6. 经营收入 0 万元，与上年决算数持平。

7. 附属单位上缴收入 0 万元，与上年决算数持平。

8. 其他收入 0 万元，与上年决算数持平。

（二）年度支出总体情况

中山市房地产交易管理事务中心 2022 年度总支出 739.58 万

元，其中本年支出 739.58 万元。具体情况如下：

1. 基本支出 647.54 万元，比上年决算数减少 296.33 万元，下降 31.4%。主要变动情况：14 名行政编制人员调出我中心，同时逐步新增 12 名事业编制人员，以及人员经费标准调整、压减公用经费，导致人员经费支出及公用经费支出较上年有所下降。

2. 项目支出 92.04 万元，比上年决算数增加 11.04 万元，增长 13.6%。主要变动情况：由于业务工作需要，房地产交易工作经费支出增加。

3. 上缴上级支出 0 万元，与上年决算数持平。

4. 经营支出 0 万元，与上年决算数持平。

5. 对附属单位补助支出 0 万元，与上年决算数持平。

二、2022 年度财政拨款收入支出总表说明

（一）2022 年度财政拨款收入说明

中山市房地产交易管理事务中心 2022 年度财政拨款收入合计 739.58 万元。其中：一般公共预算财政拨款收入 739.58 万元，比上年决算数减少 285.29 万元，下降 27.8%；主要变动情况：14 名行政编制人员调出我中心，同时逐步新增 12 名事业编制人员，以及人员经费标准调整、压减公用经费，导致人员经费收入及公用经费收入较上年有所下降；政府性基金预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平；国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元，比上年决算数增加 0 万元，

与上年决算数持平。

（二）2022年度财政拨款支出说明

中山市房地产交易管理事务中心 2022年度财政拨款支出合计 739.58 万元。其中：一般公共预算财政拨款支出 739.58 万元，比年初预算数减少 211.82 万元，下降 22.3%；主要变动情况：由于人员调动，实有人数少于预算人数，以及人员经费标准调整、压减公用经费，导致一般公共预算财政拨款支出较年初预算数有所减少；政府性基金预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与年初预算数持平；国有资本经营预算财政拨款支出 0 万元，比年初预算数增加 0 万元，与年初预算数持平。

三、2022年度财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

中山市房地产交易管理事务中心 2022年度“三公”经费财政拨款支出决算为 0 万元，完成全年预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。其中：因公出国（境）费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平；公务用车购置及运行维护费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平；其中：公务用车购置支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平；公务用车运行维护费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平；公务

接待费支出决算为 0 万元，完成预算 0 万元的 0%，比上年决算数增加 0 万元，与上年决算数持平。

2022 年度“三公”经费支出决算等于预算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年没有发生“三公”经费支出。

2022 年度“三公”经费支出决算等于上年决算数的主要情况：认真贯彻落实中央八项规定精神和厉行节约的要求，从严控制“三公”经费开支，全年没有发生“三公”经费支出。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，因公出国（境）费 0 万元，占 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占 0%；公务接待费支出 0 万元，占 0%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费支出 0 万元。全年使用财政拨款安排出国（境）团组 0 个、累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，其中：公务用车购置支出为 0 万元，公务用车购置数 0 辆。公务用车运行维护费支出 0 万元，公务用车保有量为 0 辆，主要用于：本单位无公务用车。

3. 公务接待费支出 0 万元，主要用于：本单位本年度没有公务接待费支出，共接待国外、境外来访团组 0 个，来访外宾 0 人次；发生国内接待 0 次，接待人数共 0 人。主要包括：本单位本年度没有公务接待。

四、其他重要事项的情况说明

（一）机关运行经费支出情况

2022年度本单位机关运行经费支出0万元，比上年决算数增加0万元，与上年决算数持平。主要增减变动情况是：我单位是非参公事业单位，不在机关运行经费统计范围内。

（二）政府采购支出情况说明

2022年度本单位政府采购支出总额59.89万元，其中：政府采购货物支出0.87万元、政府采购工程支出9.11万元、政府采购服务支出49.9万元。授予中小企业合同金额59.89万元，占政府采购支出总额的100%，其中：授予小微企业合同金额59.89万元，占授予中小企业合同金额的100%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的100%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

（三）国有资产占用情况

截至2022年12月31日，本单位共有车辆0辆，其中，岗位保障用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用0辆、特种专业技术用车0辆、其他用车0辆。单位价值100万元以上设备（不含车辆）0台（套）。

（四）预算绩效管理工作开展情况

绩效管理工作总体情况。根据财政预算绩效管理要求，我单位组织对2022年度3个一般公共预算项目支出开展绩效自评，

共涉及资金 92.04 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%；2022 年度本单位无政府性基金预算项目、无国有资本经营预算项目。

2022 年度本单位无重点绩效评价项目。

2022 年本单位未开展部门整体支出绩效自评。

绩效自评结果。我单位今年对修缮经费、房地产交易工作经费、物业管理费等 3 个项目开展了项目绩效自评，具体如下：

修缮经费项目绩效自评综述：全年预算数为 9.12 万元，执行数为 9.11 万元，完成预算的 99.9%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：对餐厅三楼进行了拆墙修缮，满足单位人员就餐需求；更换大门口电动伸缩闸门；安装大堂电动感应门以及在停车场增加遮光棚；当年未发生安全事故。发现的问题及原因主要是：项目实施过程的监督管理可进一步加强。下一步改进措施主要是：在日常工作中加强监督，提高项目效益。

房地产交易工作经费项目绩效自评综述：全年预算数为 41.85 万元，执行数为 33 万元，完成预算的 78.9%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：当年本项目归集整理了业务档案 52653 宗，及时补充业务用品及维修维护办公设备，没有出现因缺少业务用品及办公设备问题而影响业务工作的情况。发现的问题及原因主要是：本项目执行率较低，主要原因是计划开展的业务系统功能零星优化工作整合到中心的信息化项目中去。下一步改进措施主要是：加强预算编制的前瞻性，对确实无法列支的资金及时向市财政局申请收回。

物业管理费项目绩效自评综述：全年预算数为 49.93 万元，

执行数为 49.92 万元，完成预算的 100%。项目绩效目标完成情况与效益主要是：通过政府采购，委托第三方对办公区域的安保、保洁、绿化等工作实施专业化管理。每天进行安保巡查，定期查看消防设备；每天（工作日）进行保洁工作，每周进行大清洁；定期开展浇水、施肥、修剪树叶等绿化工作，改善办公区域安保、卫生及绿化环境，消除安全隐患，当年未发生安全事故。发现的问题及原因主要是：日常监督管理可进一步加强。下一步改进措施主要是：在日常工作中加强督查，提高服务效益。

以单位为主体开展的重点绩效评价结果。2022 年度本单位无以单位为主体开展的重点绩效评价项目。

第四部分：名词解释

财政拨款收入：指财政当年拨付的资金。包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。

使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

结余分配：指事业单位按规定从非财政补助结余中分配的事业基金和职工福利基金等。

年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定

继续使用的资金。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

“三公”经费：指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用具体包括国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费具体包括公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费具体包括按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专项材料及一般设备购置费、办公用房水电费、取暖费、物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。