

# 中兴智慧园前期物业管理招标公告

一、招标人：中山优顺置业有限公司

二、项目名称：中兴智慧园

三、招标内容：中兴智慧园前期物业管理服务招标

四、招标项目基本情况：本项目占地面积 54029 m<sup>2</sup>，总建筑面积 198895.6 m<sup>2</sup>，其中住宅面积 74226.53 m<sup>2</sup>，商业面积 86385.55m<sup>2</sup>，地下车库面积 33470.72 m<sup>2</sup>，物业服务用房面积 430.08 m<sup>2</sup>，总户数 732，地下室车位 1034 个，地上车位 277 个，摩托车位 553 个。

五、报名须知：

1、报名截止时间：公告之日起至 2023 年 11 月 20 日。

2、报名地点：中山翠亨新区临海工业园翠城道临海业务用房一楼 LH29 室。

3、报名条件：具有法人资格、优秀物业管理能力和信誉的物业管理企业。

六、投标地点：中山翠亨新区临海工业园翠城道临海业务用房一楼 LH29 室。

七、招标文件获取方式：投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2023 年 11 月 23 日 17 点前携带公司营业执照副本原件交由甲方核验，并提交营业执照副本复印件到报名地址领取招标文件，逾期作放弃投标权处理。

八、投标截止时间（从报名截止后不少于 10 天）：2023 年 11 月 30 日。

九、开标时间、地点：

1、开标时间：2023 年 12 月 1 日 15:00

2、开标地点：中山市物业管理行业协会招投标室

十、联系电话、联系人：韩先生，18688222045

十一、监督电话：0760-88317880

