

君悦湾二期前期物业管理招标公告

- 一、 **招标人：**中山星晨花园房地产发展有限公司
- 二、 **项目名称：**君悦湾二期
- 三、 **招标内容：**前期物业管理
- 四、 **招标项目基本情况：**本项目位于中山市港口镇星晨路 28 号，占地面积为 98979.9 平方米，该项目共建 28 幢建筑物，其中 9 幢为最高 32 层商住楼，19 幢为垃圾房、电房等建筑物，总建筑面积 187044.08 m²，其中住宅 127737.96 m²、综合商业面积 16124.08 m²、物业用房面积 300 m²、地下车库面积 34876.84 m²、其他面积 8005.2 m²（公共厕所 64.18 m²、其他管理用房 108.53 m²、配套公建用房 53.6 m²、其他 315.54 m²、垃圾收集容器间 32.4 m²、垃圾收集点 40.41 m²、开关站 90.22 m²、文化室 1553.62 m²、社区卫生站 167.8 m²、老年服务中心 410.53 m²、设备管理用房 272.08 m²、配电室 825.46 m²、架空层面积 3941.56 m²、光纤电信间 37.91 m²、光纤设备间 91.36 m²）。总户数 1123 户，小车位数 1131 个（其中地面 110 个；地下 968 个；318 个摩托车折算为 53 个小车位），摩托车位数 274 个（其中地面 129 个；地下 145 个），非机动车车位 591 个（其中地面 591 个）。
- 五、 **报名须知：**
 - 1、 **报名截止时间：**公告之日起至 2023 年 12 月 18 日 17:30（从见报之日起不少于 10 天）。
 - 2、 **报名地点：**中山市火炬开发区孙文东路 306 号光裕大厦 4 楼。
 - 3、 **报名条件：**具有法人资格、优秀物业管理能力和信誉的物业管理企业。
- 六、 **投标地点：**中山市火炬开发区孙文东路 306 号光裕大厦 4 楼。
- 七、 **招标文件获取方式：**投标申请人自收到我司发出预审合格通知书后，于 2023 年 12 月 21 日 17 点前携带公司营业执照副本原件交由甲方核验，并提交验证后的营业执照副本复印件到报名地点领取招标文件，逾期作放弃投标权处理。
- 八、 **投标截止时间：**2023 年 12 月 28 日（从报名截止后不少于 10 天）；
- 九、 **开标时间、地点：**
 - 1、 **开标时间：**2023 年 12 月 29 日
 - 2、 **开标地点：**中山市物业管理行业协会开标室
- 十、 **联系电话、联系人：**钟娟 18676115145
- 十一、 **监督电话：**88317880

中山星晨花园房地产发展有限公司
2023 年 12 月 8 日

