住宅老旧电梯更新改造方案

参考模板

**一、老旧电梯的基本信息**

 主要包括老旧电梯使用单位名称、使用地点、层数、居民户数、电梯品牌、型号、出厂编号、设备代码、使用登记证编号、使用登记日期、使用年限，提出更新改造的原因、居民意愿调查情况等。（原则上一梯一方案）

**二、方式**

明确表述“**本老旧电梯采用更新**（即整体更换）还是改造（更换主要零部件）**的方式进行**。”采用改造方式的，应清晰列明改造部件清单。

1. **出资方案**

**每一台电梯为一主体，更新资金主要来源于三大块：**

****（一）政府补贴****：申请超长期国债获批的，每台老旧电梯更新可申请15万元国债补助，改造的每台可申请5万元补助。

1. **住宅专项维修资金支取**：若电梯更新改造费用超出超长期国债补助额度，且小区存有住宅专项维修资金时，可依规申请启用本楼栋维修基金。
2. ****业主费用分摊****：当电梯更新改造费用超出超长期国债与住宅专项维修资金补助之和时，由业主户均平摊剩余费用。

若居民已达成其他经协商一致的分摊方案或有条件筹措公共收益资金的，也可执行。

**四、具体预算和品牌选择**

如能与居民达成一致意见，则明确具体预算和品牌型号、主要功能配置等。

如申报期间未能确定供应商、电梯品牌型号、项目预算金额等事项，可以在表决事项（方案）中明确授权由使用单位实施电梯更新改造工作或写明资金筹措拼盘闭合。

**五、拟选用电梯的基本情况**

主要包括电梯品牌、型号、额定载重量、额定速度、层站数，以及电梯制造、安装供应商企业名称、联系人、电话，更新改造项目预算、更新改造顺序等。

**六、更新改造后电梯的维保方案**

电梯企业的维保方案、费用、维保费用如何收取和应急响应机制。

（业主或业主代表签名）

（电梯企业盖章签名）