

2024年  
中山市住房和城乡建设局部门预算

# 目 录

## **第一部分 中山市住房和城乡建设局概况**

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

## **第二部分 2024年部门预算表**

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

## **第三部分 2024年部门预算情况说明**

## **第四部分 名词解释**

# 第一部分 中山市住房和城乡建设局概况

## 一、主要职责

中山市住房和城乡建设局是隶属于中山市人民政府的正处级机关单位。主要职责：

（一）研究拟订住房和城乡建设相关规范性文件、管理办法，编制相关建设规划、年度计划并组织实施，实行行业管理。

（二）参与编制、审查城市总体规划、分区规划、详细规划和专项规划。

（三）负责建立健全工程技术管理方面的规章制度。组织大中型建设工程初步设计审查和重大技术难题、重大工程质量问题的处理和方案优化工作。

（四）监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。负责建设工程勘察、设计、施工图审查（含防雷）、招标投标、工程造价活动的监督管理工作。承担建设工程施工、监理、商品混凝土企业市场行为的监督管理工作。监督管理注册执业人员的执业行为。负责办理企业资质、建筑工程施工许可、人防许可、建设工程竣工验收备案等行政许可事项，承担服务事项的受理、审批工作。

（五）负责编制市政基础设施项目、政府投资公益性项目的新建和改扩建规划、年度投资计划并组织实施。负责协调项目建设单位和属地政府推进市政基础设施建设（含因市政基础设施建设导致电力设施迁改）项目的土地、房屋征收与补偿工作。按照职责对市土地房屋征收管理办公室进行业务指导，办理相关报批手续。指导镇街的村镇建设工作。

（六）负责指导、监督检查全市房屋建筑工程和市政工程质量 and 安全生产工作，规范燃气、散装水泥和现场搅拌混凝土管理工作，指导全市房屋的安全监督管理和鉴定工作，开展房屋安全检查。组织或参与工程建设质量、安全事故的调查处理等。

（七）负责房地产开发行业的行政管理以及房地产开发企业的资质管理工作。负责房地产交易管理工作。负责房地产经纪活动、房屋租赁市场、房地产评估行业的监督管理工作。指导全市物业管理工 作，对住宅专项维修资金管理进行指导和监督。

（八）承担推进住房改革与发展以及保障城镇低收入家庭住房的责任。指导全市住房制度改革和住房保障管理工作。组织开展住房保障需求调查、房源筹集管理。负责审核住房保障准入资格。会同有关部门做好财政住房保障资金安排并监督组织实施。

（九）编制本行政区域的防震规划，管理本地区地震烈度区划，负责建设工程抗震设防和地震安全性评价工作的监督管理。开展地震监测，做好预报和地震信息服务工作。

（十）负责建设工程新技术、新工艺、新设备和新材料的推广应用工作。

（十一）牵头组织有关行业应急救援工作。协调处理住房和城乡建设、住房保障有关纠纷、投诉处理工作。

（十二）组织老旧小区改造相关法律法规及规范性文件的贯彻执行。拟订全市城镇老旧小区项目实施有关政策、标准及技术规范，统筹开展全市城镇老旧小区摸底工作，负责组织编制全市城镇老旧小区改造实施方案及年度计划。协助镇街编制老旧小区改造实施方案并指导实施，统筹组织城镇老旧小区项目审核报备工作，负责全市城镇老旧小区项目统筹实施、监督和考评。

(十三) 完成市委、市政府和上级业务主管部门交办的其他任务。

## 二、部门机构设置

中山市住房和城乡建设局根据单位的主要职能内设16个科室、6个纳入局本级编制范围的非独立核算下属事业单位以及5个独立核算单位。

16个科室包括:1、办公室, 2、综合法规科, 3、财务管理科, 4、审批服务办公室, 5、总工办公室, 6、建筑市场监管科, 7、城乡建设科, 8、质量安全监督科, 9、房地产管理科, 10、物业管理科, 11、住房保障科, 12、人事科, 13、消防科, 14、招标科, 15、燃气科, 16、老旧小区改造科。

6个纳入局本级编制范围的非独立核算下属事业单位包括1、中山市工程建设技术事务中心, 2、中山市住宅专项维修资金事务中心, 3、中山市建设工程造价事务中心, 4、中山市房屋管理事务中心, 5、中山市房屋租赁事务中心, 6、中山市地震监测事务中心。

5个独立核算下属单位具体包括: 1、中山市代建项目管理办公室, 2、中山市建设工程质量事务中心, 3、中山市建设工程安全事务中心, 4、中山市住房保障事务中心, 5、中山市房地产交易管理事务中心。

## 三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算, 包括: 局本级预算, 6个纳入编制范围的非独立核算下属单位预算以及5个单位独立编制预算。6个纳入编制范围的非独立核算下属单位具体包括: 1、中山市工程建设

技术事务中心，2、中山市住宅专项维修资金事务中心，3、中山市建设工程造价事务中心，4、中山市房屋管理事务中心，5、中山市房屋租赁事务中心，6、中山市地震监测事务中心。5个独立核算下属单位具体包括：1、中山市代建项目管理办公室，2、中山市建设工程质量事务中心，3、中山市建设工程安全事务中心，4、中山市住房保障事务中心，5、中山市房地产交易管理事务中心。

## 第二部分 2024年部门预算表

表1

### 收支总体情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	59,124.96	一、一般公共服务支出	76.05
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	3,480.79
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	18,360.00
		十一、城乡社区支出	27,717.39
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	10.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	9,470.96
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	9.76

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	59,124.96	本年支出合计	59,124.96
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	59,124.96	支出总计	59,124.96

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。  
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 收入总体情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	59,124.96	58,974.96	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	76.05	76.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20101	人大事务	76.05	76.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2010101	行政运行	76.05	76.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	3,480.79	3,480.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	3,480.79	3,480.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,613.10	1,613.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	551.73	551.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	877.23	877.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	438.74	438.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	18,360.00	18,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	18,360.00	18,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	18,360.00	18,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	27,717.39	27,567.39	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	14,132.95	14,132.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	8,470.69	8,470.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	434.29	434.29	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	14.00	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	368.36	368.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2120109	住宅建设与房地产市场 监管	1,955.23	1,955.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务 支出	2,890.37	2,890.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	2,268.81	2,268.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	2,268.81	2,268.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施 支出	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	1,165.64	1,165.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	1,165.64	1,165.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入 安排的支出	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120813	保障性住房租金补贴	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	9,470.96	9,470.96	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	8,430.88	8,430.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	15.50	15.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	4,683.00	4,683.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支 出	3,732.38	3,732.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	1,040.08	1,040.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	1,040.08	1,040.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	9.76	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22405	地震事务	9.76	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2240504	地震监测	9.76	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 支出总体情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	59,124.96	15,823.54	43,301.42	0.00	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	76.05	0.00	76.05	0.00	0.00	0.00	0.00
20101	人大事务	76.05	0.00	76.05	0.00	0.00	0.00	0.00
2010101	行政运行	76.05	0.00	76.05	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	3,480.79	3,480.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	3,480.79	3,480.79	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,613.10	1,613.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	551.73	551.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	877.23	877.23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	438.74	438.74	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	18,360.00	0.00	18,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	18,360.00	0.00	18,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	18,360.00	0.00	18,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	27,717.39	11,302.66	16,414.73	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	14,132.95	11,302.66	2,830.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	8,470.69	8,462.29	8.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	434.29	0.00	434.29	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	14.00	0.00	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	368.36	0.00	368.36	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,955.23	0.00	1,955.23	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120199	其他城乡社区管理事务支 出	2,890.37	2,840.37	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	2,268.81	0.00	2,268.81	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	2,268.81	0.00	2,268.81	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支 出	10,000.00	0.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	1,165.64	0.00	1,165.64	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	1,165.64	0.00	1,165.64	0.00	0.00	0.00	0.00
21208	国有土地使用权出让收入安 排的支出	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120813	保障性住房租金补贴	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	9,470.96	1,040.08	8,430.88	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	8,430.88	0.00	8,430.88	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	15.50	0.00	15.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	4,683.00	0.00	4,683.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	3,732.38	0.00	3,732.38	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	1,040.08	1,040.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	1,040.08	1,040.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	9.76	0.00	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00
22405	地震事务	9.76	0.00	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2240504	地震监测	9.76	0.00	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 财政拨款收支总体情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	58,974.96	一、一般公共服务支出	76.05
二、政府性基金预算	150.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	3,480.79
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	18,360.00
		十一、城乡社区支出	27,717.39
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	10.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	9,470.96
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	9.76
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	59,124.96	本年支出合计	59,124.96

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	59,124.96	支出总计	59,124.96

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

## 一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	58,974.96	15,823.54	43,151.42
[201]一般公共服务支出	76.05	0.00	76.05
[20101]人大事务	76.05	0.00	76.05
[2010101]行政运行	76.05	0.00	76.05
[208]社会保障和就业支出	3,480.79	3,480.79	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	3,480.79	3,480.79	0.00
[2080501]行政单位离退休	1,613.10	1,613.10	0.00
[2080502]事业单位离退休	551.73	551.73	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	877.23	877.23	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	438.74	438.74	0.00
[211]节能环保支出	18,360.00	0.00	18,360.00
[21103]污染防治	18,360.00	0.00	18,360.00
[2110399]其他污染防治支出	18,360.00	0.00	18,360.00
[212]城乡社区支出	27,567.39	11,302.66	16,264.73
[21201]城乡社区管理事务	14,132.95	11,302.66	2,830.29
[2120101]行政运行	8,470.69	8,462.29	8.40
[2120102]一般行政管理事务	434.29	0.00	434.29
[2120105]工程建设标准规范编制与监管	14.00	0.00	14.00
[2120106]工程建设管理	368.36	0.00	368.36
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	1,955.23	0.00	1,955.23
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	2,890.37	2,840.37	50.00
[21202]城乡社区规划与管理	2,268.81	0.00	2,268.81
[2120201]城乡社区规划与管理	2,268.81	0.00	2,268.81
[21203]城乡社区公共设施	10,000.00	0.00	10,000.00

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	10,000.00	0.00	10,000.00
[21206]建设市场管理与监督	1,165.64	0.00	1,165.64
[2120601]建设市场管理与监督	1,165.64	0.00	1,165.64
[215]资源勘探工业信息等支出	10.00	0.00	10.00
[21503]建筑业	10.00	0.00	10.00
[2150399]其他建筑业支出	10.00	0.00	10.00
[221]住房保障支出	9,470.96	1,040.08	8,430.88
[22101]保障性安居工程支出	8,430.88	0.00	8,430.88
[2210105]农村危房改造	15.50	0.00	15.50
[2210108]老旧小区改造	4,683.00	0.00	4,683.00
[2210199]其他保障性安居工程支出	3,732.38	0.00	3,732.38
[22102]住房改革支出	1,040.08	1,040.08	0.00
[2210201]住房公积金	1,040.08	1,040.08	0.00
[224]灾害防治及应急管理支出	9.76	0.00	9.76
[22405]地震事务	9.76	0.00	9.76
[2240504]地震监测	9.76	0.00	9.76

注：无。

## 一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	15,823.54
[301]工资福利支出	12,029.04
[30101]基本工资	1,335.61
[30102]津贴补贴	4,790.83
[30103]奖金	861.95
[30106]伙食补助费	4.80
[30107]绩效工资	1,243.26
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	877.23
[30109]职业年金缴费	438.74
[30110]职工基本医疗保险缴费	315.02
[30111]公务员医疗补助缴费	50.88
[30112]其他社会保障缴费	39.27
[30113]住房公积金	1,040.08
[30199]其他工资福利支出	1,031.38
[302]商品和服务支出	1,661.71
[30201]办公费	258.76
[30202]印刷费	23.60
[30203]咨询费	3.55
[30204]手续费	0.16
[30205]水费	6.05
[30206]电费	91.00
[30207]邮电费	45.70
[30209]物业管理费	110.70
[30211]差旅费	40.00
[30212]因公出国（境）费用	1.00

部门预算支出经济科目	预算
[30213]维修(护)费	65.30
[30214]租赁费	7.94
[30215]会议费	6.30
[30216]培训费	46.00
[30217]公务接待费	10.85
[30218]专用材料费	1.50
[30226]劳务费	100.50
[30227]委托业务费	127.38
[30228]工会经费	82.19
[30229]福利费	77.41
[30231]公务用车运行维护费	27.30
[30239]其他交通费用	276.86
[30299]其他商品和服务支出	251.66
[303]对个人和家庭的补助	2,104.78
[30301]离休费	78.10
[30302]退休费	1,920.90
[30307]医疗费补助	105.78
[310]资本性支出	28.00
[31002]办公设备购置	28.00

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	43,151.42
[302]商品和服务支出	20,040.12
[30201]办公费	1.09
[30202]印刷费	3.00
[30207]邮电费	0.36
[30209]物业管理费	393.70
[30213]维修（护）费	45.40
[30214]租赁费	62.55
[30226]劳务费	7.14
[30227]委托业务费	4,457.33
[30239]其他交通费用	84.87
[30240]税金及附加费用	40.00
[30299]其他商品和服务支出	14,944.68
[310]资本性支出	23,101.30
[31002]办公设备购置	21.30
[31003]专用设备购置	37.00
[31099]其他资本性支出	23,043.00
[312]对企业补助	10.00
[31299]其他对企业补助	10.00

注：无。

## 财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	1,500.52	1,500.52	0.00	0.00
“三公”经费	39.15	39.15	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	1.00	1.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	27.30	27.30	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	27.30	27.30	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	10.85	10.85	0.00	0.00

注：无。

## 政府性基金预算支出情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	150.00	0.00	150.00
212	城乡社区支出	150.00	0.00	150.00
21208	国有土地使用权出让收入安排的支出	150.00	0.00	150.00
2120813	保障性住房租金补贴	150.00	0.00	150.00

注：无。

### 国有资本经营预算支出情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00
223	国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00
22301	解决历史遗留问题及改革成本支出	0.00	0.00	0.00
2230101	厂办大集体改革支出	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

## 部门预算基本支出预算表

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	15,823.54	15,823.54	15,823.54	0.00	0.00	0.00
中山市住房和城乡建设局	8,616.20	8,616.20	8,616.20	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	5,748.47	5,748.47	5,748.47	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	1,069.87	1,069.87	1,069.87	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	1,787.86	1,787.86	1,787.86	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00
中山市建设工程质量事务中心	1,414.70	1,414.70	1,414.70	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,132.18	1,132.18	1,132.18	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	106.81	106.81	106.81	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	173.71	173.71	173.71	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00
中山市建设工程安全事务中心	1,254.33	1,254.33	1,254.33	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	1,111.70	1,111.70	1,111.70	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	108.64	108.64	108.64	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	31.99	31.99	31.99	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	2.00	2.00	2.00	0.00	0.00	0.00
中山市住房保障事务中心	516.68	516.68	516.68	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	467.86	467.86	467.86	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	48.81	48.81	48.81	0.00	0.00	0.00
中山市代建项目管理办公室	3,125.16	3,125.16	3,125.16	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	2,762.17	2,762.17	2,762.17	0.00	0.00	0.00

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
商品和服务支出	253.80	253.80	253.80	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	104.19	104.19	104.19	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00
中山市房地产交易管理事务中心	896.47	896.47	896.47	0.00	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	806.65	806.65	806.65	0.00	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	73.78	73.78	73.78	0.00	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	7.04	7.04	7.04	0.00	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	9.00	9.00	9.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

## 部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：中山市住房和城乡建设局

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	43,301.42	43,301.42	43,151.42	150.00	0.00	0.00	0.00	
部门预算项目(含待分配)小计	43,301.42	43,301.42	43,151.42	150.00	0.00	0.00	0.00	
转移支付项目小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
中山市住房和城乡建设局	40,954.05	40,954.05	40,954.05	0.00	0.00	0.00	0.00	
行政事业单位办公用房租金	61.53	61.53	61.53	0.00	0.00	0.00	0.00	
消防现场综合评定经费	40.16	40.16	40.16	0.00	0.00	0.00	0.00	
地震监测工作经费	9.76	9.76	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	
办案费	46.75	46.75	46.75	0.00	0.00	0.00	0.00	
大中型建设工程项目初步设计审查经费	189.00	189.00	189.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋租金参考价调查经费	34.00	34.00	34.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
绿色建筑和建筑节能项目经费	76.05	76.05	76.05	0.00	0.00	0.00	0.00	
商品混凝土、预拌砂浆抽检工作经费	19.13	19.13	19.13	0.00	0.00	0.00	0.00	
建设工程勘察设计质量检查经费	39.20	39.20	39.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
宣传推广经费	45.00	45.00	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
修缮费	29.13	29.13	29.13	0.00	0.00	0.00	0.00	
法律服务经费	43.00	43.00	43.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
行政审批服务经费	47.30	47.30	47.30	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
建设工程造价管理工作经费	14.00	14.00	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
常用办公设备购置	2.50	2.50	2.50	0.00	0.00	0.00	0.00	
城市体检工作经费	90.25	90.25	90.25	0.00	0.00	0.00	0.00	
自建房安全专项整治工作经费	35.72	35.72	35.72	0.00	0.00	0.00	0.00	
海绵城市建设工作经费	686.00	686.00	686.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
老旧小区改造工作经费	100.00	100.00	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
中山市小微建筑企业高质量发展资金	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
城乡规划项目工作经费	64.26	64.26	64.26	0.00	0.00	0.00	0.00	
中心四区城市地下市政基础设施普查经费	1,345.28	1,345.28	1,345.28	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对中山市中心四区范围内的地下管线与地下交通等地下市政基础设施进行普查与数据升级，于2024年底前完成地下管线普查长度不少于9000公里、完成中心四区5处地下人行通道及地下车行通道设施普查。获取全面、准确、现势的地下市政基础设施数据，形成中山市城市地下市政基础设施综合数据库，协助提高中山市地下市政基础设施建设效率，提升城市安全韧性。
房地产平稳发展工作经费(2024年)	500.00	500.00	500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
既有住宅加装电梯专项补助资金	1,280.00	1,280.00	1,280.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
中央财政城镇保障性安居工程补助资金（2024年城镇老旧小区改造）	4,683.00	4,683.00	4,683.00	0.00	0.00	0.00	0.00	开工改造城镇老旧小区不少个，涉及15687户。
中央财政城镇保障性安居工程补助资金（2024年租赁住房保障）	2,249.40	2,249.40	2,249.40	0.00	0.00	0.00	0.00	加快发展保障性租赁住房，扩大保障性租赁住房供给，引导多主体投资、多渠道供给，加强公租房建设，坚持公租房实物与租赁补贴并举，扎实推进住房保障工作，改善城镇户籍困难群众住房条件。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
2024年中央财政农村危房改造补助资金	15.50	15.50	15.50	0.00	0.00	0.00	0.00	支持农村低收入群体等重点对象实施危房改造和农房抗震改造，保障其基本住房安全。
城市管网及污水处理补助资金（中山市2024年海绵城市建设示范）	18,360.00	18,360.00	18,360.00	0.00	0.00	0.00	0.00	以海绵城市建设为统领，全面消除城市内涝积水问题，补齐设施短板，基本形成较为完善的防洪排涝体系。水环境及污水提质增效治理效果显著，雨水资源化利用处于较合理的水平。形成完善的制度及法规保障体系，全面保障海绵城市落地实施及建设效果，构建健康的城市水循环系统。加强宣传培训，确保人民群众对海绵城市有较高的认识和认可度，提高城市的承载力宜居性包容度、人民群众获得感幸福感。
“百千万工程”典型镇培育资金	10,000.00	10,000.00	10,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2024年保障性安居工程专项资金（省级）	838.14	838.14	838.14	0.00	0.00	0.00	0.00	加强保障性住房建设管理，多渠道筹集建设保障性住房，坚持实物保障与租赁补贴并举，提升住房保障管理能力，加快完善保障房小区的基础设施及公共服务设施，积极发展各项便民利民服务和政府购买服务，推进信息化、智能化技术成果的应用，切实提升保障房社区居住品质，对城市危旧房进行改造，使群众享有更好的居住环境。
中山市建设工程质量事务中心	629.24	629.24	629.24	0.00	0.00	0.00	0.00	
物业管理费	44.04	44.04	44.04	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋市政工程质量管理工作经费	585.20	585.20	585.20	0.00	0.00	0.00	0.00	
中山市建设工程安全事务中心	522.96	522.96	522.96	0.00	0.00	0.00	0.00	
房屋市政工程安全管理工作经费	514.56	514.56	514.56	0.00	0.00	0.00	0.00	
常用办公设备购置	8.40	8.40	8.40	0.00	0.00	0.00	0.00	

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
中山市住房保障事务中心	844.84	844.84	694.84	150.00	0.00	0.00	0.00	
保障性住房小区管理和维护专项经费	634.44	634.44	634.44	0.00	0.00	0.00	0.00	
住房保障宣传工作经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
低收入家庭住房租赁补贴资金	150.00	150.00	0.00	150.00	0.00	0.00	0.00	
平安苑、祈安苑及香寓住房租赁税金及附加费	40.00	40.00	40.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
常用办公设备购置	10.40	10.40	10.40	0.00	0.00	0.00	0.00	
中山市代建项目管理办公室	209.10	209.10	209.10	0.00	0.00	0.00	0.00	
物业管理费	59.39	59.39	59.39	0.00	0.00	0.00	0.00	
代建项目管理工经费	88.60	88.60	88.60	0.00	0.00	0.00	0.00	
政府投资建设项目工作经费	50.87	50.87	50.87	0.00	0.00	0.00	0.00	
修缮费	10.23	10.23	10.23	0.00	0.00	0.00	0.00	
中山市房地产交易管理事务中心	141.23	141.23	141.23	0.00	0.00	0.00	0.00	
物业管理费	38.30	38.30	38.30	0.00	0.00	0.00	0.00	
房地产交易管理业务办理经费	102.94	102.94	102.94	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：无。

## 第三部分 2024年部门预算情况说明

### 一、部门预算收支增减变化情况

2024年本部门收入预算59,124.96万元，比上年减少12,381.09万元，下降17.31%，主要原因是一是购房消费券活动结束，2024年不再列支该项目2.08亿元，二是为深入贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，进一步落实省委关于百千万工程“1310”具体部署和市委强镇兴村“1388”行动要求，本年新增奖补资金1亿元；支出预算59,124.96万元，比上年减少12,381.09万元，下降17.31%，主要原因是一是购房消费券活动结束，2024年不再列支该项目2.08亿元，二是为深入贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神，进一步落实省委关于百千万工程“1310”具体部署和市委强镇兴村“1388”行动要求，本年新增奖补资金1亿元。

### 二、“三公”经费安排情况

2024年本部门财政拨款安排“三公”经费39.15万元，比上年减少1.95万元，下降4.74%，主要原因是厉行节约，从严控制“三公”经费开支。其中：因公出国（境）费1万元，比上年增加0.00万元，增长0.00%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费27.3万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0.00万元；公务用车运行维护费27.3万元，比上年减少1.20万元。）比上年减少1.20万元，下降4.21%，主要原因是厉行节约；公务接待费10.85万元，比上年减少0.75万元，下降6.47%，主要原因是厉行节约，严格控制公务接待费。

### 三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2024年，本部门机关运行经费安排1,500.52万元，比上年减少208.04万元，下降12.18%，主要原因是树立过“紧日子”思想、坚持厉行节约，压实机关运行经费。

### 四、政府采购情况

2024年本部门政府采购安排3,429.93万元，其中：货物类采购预算38.99万元，工程类采购预算194万元，服务类采购预算3,196.94万元等。

### 五、国有资产占有使用情况

截至2024年1月31日，本部门固定资产金额7,952.43万元，分布构成情况为：房屋14,028.59平方米，车辆8辆，单价在100万元以上的设备1台等。本年度拟购置固定资产49.3万元，主要是以旧换新办公设备和家具用具等。

### 六、重点项目预算绩效目标情况

2024年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
----	------------	------

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
中心四区城市地下市政基础设施普查经费	1,345.28	通过对中山市中心四区范围内的地下管线与地下交通等地下市政基础设施进行普查与数据升级，于2024年底前完成地下管线普查长度不少于9000公里、完成中心四区5处地下人行通道及地下车行通道设施普查。获取全面、准确、现势的地下市政基础设施数据，形成中山市城市地下市政基础设施综合数据库，协助提高中山市地下市政基础设施建设效率，提升城市安全韧性。

注：无。

## 第四部分 名词解释

**一、财政拨款收入：**指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

**五、用事业基金弥补收支差额：**指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**八、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

**九、行政经费（机关运行经费）：**指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

**十、“三公”经费：**“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。