

中山市房屋租金参考价



中山市住房和城乡建设局

二〇二四年十二月制

中山市房屋租金参考价使用说明

为合理引导房屋租赁行为，培育和活跃房屋租赁市场，促进房地产市场健康、平稳和可持续发展，保护房屋租赁双方当事人的合法权益，引导房屋租赁双方公平合理地议定租金，根据《建设部关于加强房地产市场监测分析工作的通知》（建住房[2006]127号）和《商品房屋租赁管理办法》（住建部令第6号）文件精神，中山市住房和城乡建设局开展了房屋租金调查工作，制定房屋租金参考价，并定期向社会公布。

一、中山市房屋租金参考价仅作为本通知下发之日起，中山市房屋租赁双方协商议定租金的参考。租赁双方可参考本租金参考价并综合考虑其他因素，确定实际租金。

二、房屋租金参考价是指在正常市场条件下，按照住宅用房（包括人才房）、商业用房、办公用房、工业用房（包括工改项目）四种类别。对我市辖区范围内的房屋进行划分，依据地段相同、租金相似的原则划分均质区片，根据总楼层、所在楼层、建筑结构、设备、装修、朝向、景观、小区规模与物业管理、临街深度、临街宽度、容积率等设定标准，在此基础上以路段、住宅小区、楼宇或区片为单位，根据市场交易数据的分析结果，分别评估确定的某一估价基准日的平均租金。

三、本期公布的是石岐街道、火炬开发区(民众街道)、南头镇、黄圃镇、五桂山街道、三角镇、横栏镇、东风镇、阜沙镇、古镇镇、小榄镇、东区街道、西区街道、南区街道、港口镇、板芙镇、大涌镇、沙溪镇、三乡镇、坦洲镇、神湾镇、小榄镇(东升片区)、翠亨新

区(南朗街道)的房屋租金参考价。

四、房屋租金参考价的评估基准日是：2024 年 7 月 1 日。

五、房屋租金计算面积采用建筑面积。房屋租金表现形式有两种：一是路线价，即以道路沿线的房屋为单位测定的租金，二是区片价，即以区片内的房屋为单位测定的租金。区片是指以住宅小区、社区或单栋办公楼为单位测定的小范围租金区片，以及其他区域房屋的租金区片。

六、住宅用房分为国有土地上的住宅用房和集体土地上的住宅用房，其中国有土地上的住宅用房又分为楼梯房与电梯房。集体土地上的住宅用房不区分有无电梯。住宅用房租金参考价为普通装修状态下的租金。

七、商业路段的租金参考价是指临街的首层商铺租金，不考虑房屋装修而造成租金增值的部分。未提及路段，可参照四邻、南北相邻或东西相邻房屋租金参考价的平均值。

八、工业用房分为标准厂房和简易厂房。工改项目只包含标准厂房。标准厂房指具备基本生产条件，符合国家相关建筑标准（消防、配电、给排水）的厂房；简易厂房指建筑结构简单、使用年限比较短、相关条件一般的厂房。

九、租金参考价不含房屋租赁税费。

十、成果表和图中有的栏目显示“—”字样，表示该区片、道路或楼宇缺乏此类出租形式或交易数据。可参考该街镇中“其他区域”所对应的价格并综合考虑其他因素，确定实际租金。变化情况栏目中显示“▲”、“▽”、“—”字样，表示今年租金与上年对比，出现上升、下降或不变的情况。

十一、住宅用房租金与办公用房的租金适用顺序是优先适用楼宇租金，最后才适用区片租金；商业用房租金适用顺序是优先适用楼宇租金，其次适用商业路段租金，最后才适用区片租金；工业用房租金直接适用区片租金。

十二、为减低租金参考价篇幅，各类用房租金采用并行排列方式。即在查阅租金成果表时，请自上而下先阅读该区片左半部分信息，再以同样方式阅读该区片右半部分信息。

十三、2024 年中山市房屋租金参考价仅作为参考价公布之日起全市各镇（街）主要建成区的房屋租赁双方协商议定租金的参考，而非政府强制定价行为，中山市实际租金价格仍坚持租赁当事人双方协商一致的原则，各企事业单位（包括拆迁单位、房地产开发公司等）不能违反《中华人民共和国民法典》和房屋租赁合同的约定，单方强制性对承租户进行租金调整。租赁双方如需确定实际租金，则应结合租赁对象的具体情况和双方约定的相关费用承担范围，参考本年度房屋租金参考价和其他因素议定租金的收取范围、租金支付方式及有关费用承担责任。

十四、市民可通过访 <http://221.179.74.83:10003/#/home>，进入查询系统，通过文本查询或电子地图查询，了解我市房屋租金参考价的具体数据，如对房屋租金参考价有调整需求，请提供相应材料，联系查询系统下方的技术单位，对成果进行动态调整。

目录

住宅用房租金表

石岐区街道住宅用房租金..... (1-6)

石岐区街道住宅用房租金参考图..... (7-8)

东区街道住宅用房租金..... (9-13)

东区街道住宅用房租金参考图..... (14-17)

南区街道住宅用房租金..... (18-20)

南区街道住宅用房租金参考图..... (21-22)

西区街道住宅用房租金..... (23-27)

西区街道住宅用房租金参考图..... (28-30)

板芙镇住宅用房租金..... (31-32)

板芙镇住宅用房租金参考图..... (33)

大涌镇住宅用房租金..... (34-36)

大涌镇住宅用房租金参考图..... (37-38)

东凤镇住宅用房租金..... (39-41)

东凤镇住宅用房租金参考图..... (42)

阜沙镇住宅用房租金..... (43-44)

阜沙镇住宅用房租金参考图..... (45)

港口镇住宅用房租金..... (46-47)

港口镇住宅用房租金参考图..... (48)

古镇镇住宅用房租金..... (49-50)

古镇镇住宅用房租金参考图..... (51)

横栏镇住宅用房租金..... (52-53)

横栏镇住宅用房租金参考图..... (54)

黄圃镇住宅用房租金..... (55-56)

黄圃镇住宅用房租金参考图..... (57)

民众街道住宅用房租金..... (58-59)

民众街道住宅用房租金参考图..... (60)

南朗街道住宅用房租金..... (61-63)

南朗街道住宅用房租金参考图..... (64)

南头镇住宅用房租金..... (65-66)

南头镇住宅用房租金参考图..... (67-68)

三角镇住宅用房租金..... (69-70)

三角镇住宅用房租金参考图..... (71-72)

三乡镇住宅用房租金..... (73-76)

三乡镇住宅用房租金参考图..... (77-79)

沙溪镇住宅用房租金..... (80-82)

沙溪镇住宅用房租金参考图..... (83-85)

神湾镇住宅用房租金..... (86)

神湾镇住宅用房租金参考图..... (87)

坦洲镇住宅用房租金..... (88-90)

坦洲镇住宅用房租金参考图..... (91-95)

五桂山街道住宅用房租金..... (96-97)

五桂山街道住宅用房租金参考图..... (98)

小榄镇住宅用房租金..... (99-100)

小榄镇住宅用房租金参考图..... (101-102)

小榄镇-东升片区住宅用房租金 (103-104)

小榄镇-东升片区住宅用房租金参考图 (105-107)

火炬开发区住宅用房租金..... (108-112)

火炬开发区住宅用房租金参考图..... (113-117)

翠亨新区住宅用房租金..... (118)

翠亨新区住宅用房租金参考图..... (119)

商业用房租金表

石岐区街道商业用房租金..... (120-127)

石岐区街道商业用房租金参考图·····	(128-130)
东区街道商业用房租金·····	(131-138)
东区街道商业用房租金参考图·····	(139-142)
南区街道商业用房租金·····	(143-146)
南区街道商业用房租金参考图·····	(147-148)
西区街道商业用房租金·····	(149-155)
西区街道商业用房租金参考图·····	(156-158)
板芙镇商业用房租金·····	(159-161)
板芙镇商业用房租金参考图·····	(162-163)
大涌镇商业用房租金·····	(164-166)
大涌镇商业用房租金参考图·····	(167-168)
东凤镇商业用房租金·····	(169-172)
东凤镇商业用房租金参考图·····	(173-176)
阜沙镇商业用房租金·····	(177-178)
阜沙镇商业用房租金参考图·····	(179)
港口镇商业用房租金·····	(180-182)
港口镇商业用房租金参考图·····	(183-185)
古镇镇商业用房租金·····	(186-192)
古镇镇商业用房租金参考图·····	(193-195)
横栏镇商业用房租金·····	(196-198)
横栏镇商业用房租金参考图·····	(199)
黄圃镇商业用房租金·····	(200-202)
黄圃镇商业用房租金参考图·····	(203-206)
民众街道商业用房租金·····	(207-209)
民众街道商业用房租金参考图·····	(210-211)
南朗街道商业用房租金·····	(212-214)
南朗街道商业用房租金参考图·····	(215)

南头镇商业用房租金..... (216-218)

南头镇商业用房租金参考图..... (219-220)

三角镇商业用房租金..... (221-223)

三角镇商业用房租金参考图..... (224-225)

三乡镇商业用房租金..... (226-231)

三乡镇商业用房租金参考图..... (232-234)

沙溪镇商业用房租金..... (235-239)

沙溪镇商业用房租金参考图..... (240-243)

神湾镇商业用房租金..... (244-245)

神湾镇商业用房租金参考图..... (246-247)

坦洲镇商业用房租金..... (248-252)

坦洲镇商业用房租金参考图..... (253-258)

五桂山街道商业用房租金..... (259-260)

五桂山街道商业用房租金参考图..... (261)

小榄镇商业用房租金..... (262-269)

小榄镇商业用房租金参考图..... (270-274)

小榄镇-东升片区商业用房租金 (275-278)

小榄镇-东升片区商业用房租金参考图 (279-281)

火炬开发区商业用房租金..... (282-286)

火炬开发区商业用房租金参考图..... (287-290)

翠亨新区商业用房租金..... (291)

翠亨新区商业用房租金参考图..... (292)

办公用房租金表

石岐区街道办公用房租金..... (293-294)

石岐区街道办公用房租金参考图..... (295-296)

东区街道办公用房租金..... (297-299)

东区街道办公用房租金参考图..... (300-302)

南区街道办公用房租金..... (303)

南区街道办公用房租金参考图..... (304)

西区街道办公用房租金..... (305-306)

西区街道办公用房租金参考图..... (307)

板芙镇办公用房租金..... (308)

大涌镇办公用房租金..... (309)

东凤镇办公用房租金..... (310)

阜沙镇办公用房租金..... (311)

港口镇办公用房租金..... (312)

古镇镇办公用房租金..... (313)

横栏镇办公用房租金..... (314)

黄圃镇办公用房租金..... (315)

民众街道办公用房租金..... (316)

南朗街道办公用房租金..... (317)

南头镇办公用房租金..... (318)

三角镇办公用房租金..... (319)

三乡镇办公用房租金..... (320)

沙溪镇办公用房租金..... (321)

神湾镇办公用房租金..... (322)

坦洲镇办公用房租金..... (323)

五桂山街道办公用房租金..... (324)

小榄镇办公用房租金..... (325)

小榄镇-东升片区办公用房租金 (326)

火炬开发区办公用房租金..... (327)

翠亨新区办公用房租金..... (328)

工业用房租金表

石岐区街道工业用房租金..... (329)

石岐区街道工业用房租金参考图..... (330)

东区街道工业用房租金..... (331)

东区街道工业用房租金参考图..... (332)

南区街道工业用房租金..... (333)

南区街道工业用房租金参考图..... (334)

西区街道工业用房租金..... (335)

西区街道工业用房租金参考图..... (336)

板芙镇工业用房租金..... (337)

板芙镇工业用房租金参考图..... (338)

大涌镇工业用房租金..... (339-340)

大涌镇工业用房租金参考图..... (341)

东凤镇工业用房租金..... (342-343)

东凤镇工业用房租金参考图..... (344)

阜沙镇工业用房租金..... (345)

阜沙镇工业用房租金参考图..... (346)

港口镇工业用房租金..... (347-348)

港口镇工业用房租金参考图..... (349)

古镇镇工业用房租金..... (350-351)

古镇镇工业用房租金参考图..... (352)

横栏镇工业用房租金..... (353-354)

横栏镇工业用房租金参考图..... (355)

黄圃镇工业用房租金..... (356)

黄圃镇工业用房租金参考图..... (357)

民众街道工业用房租金..... (358)

民众街道工业用房租金参考图..... (359)

南朗街道工业用房租金..... (360-361)

南朗街道工业用房租金参考图..... (362)

南头镇工业用房租金·····	(363)
南头镇工业用房租金参考图·····	(364)
三角镇工业用房租金·····	(365)
三角镇工业用房租金参考图·····	(366)
三乡镇工业用房租金·····	(367-368)
三乡镇工业用房租金参考图·····	(369)
沙溪镇工业用房租金·····	(370-371)
沙溪镇工业用房租金参考图·····	(372)
神湾镇工业用房租金·····	(373)
神湾镇工业用房租金参考图·····	(374)
坦洲镇工业用房租金·····	(375-376)
坦洲镇工业用房租金参考图·····	(377)
五桂山街道工业用房租金·····	(378)
五桂山街道工业用房租金参考图·····	(379)
小榄镇工业用房租金·····	(379-382)
小榄镇工业用房租金参考图·····	(383)
小榄镇-东升片区工业用房租金 ·····	(384-385)
小榄镇-东升片区工业用房租金参考图 ·····	(386)
火炬开发区工业用房租金 ·····	(387-388)
火炬开发区工业用房租金参考图·····	(389)
翠亨新区工业用房租金·····	(390)
翠亨新区工业用房租金参考图·····	(391)

住宅用房租金表

(单位：元/平方米·月)

石岐街道

安山大街区片

(东至：悦来南路，南至：博爱二路，西至：岐江河，北至：中山二路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
君悦豪庭	—	23		电梯▽	大信御家园	—	23		电梯▽
岐江苑	14	—		楼梯▽	南江新村	14	—		楼梯—
星汇湾	—	25		电梯▽	欧雅豪庭	—	23		电梯▽
远洋新悦	—	23		电梯▽	悦银街小区	14	—		楼梯—
					其他区域	13	—	12	楼梯— 集体—

白石路区片

(东至：岐关西路，南至：白石路、广珠公路，西至：岐江河，北至：博爱二路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
豪逸御华庭	—	24		电梯▽	富元利和豪庭	—	30		电梯▽
居安苑	14	—		楼梯▽	香滨水岸	—	23		电梯▽
南兴花园	15	—		楼梯—	碧桂园天玺湾	—	23		电梯▽
中山第一城	14	—		楼梯—	正和中州	—	23		电梯▽
悦来新村	14	—		楼梯—	其他区域	13	—	12	楼梯— 集体—

白水井区片

(东至：华柏路，南至：中山二路，西至：岐江河，北至：泰安路、民族路、民族东路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
逢源公寓	—	29		电梯▽	裕华花园	—	22		电梯▽
逢源楼	15	—		楼梯—	氮肥厂宿舍小区	13	—		楼梯—
和兴阁	15	—		楼梯▽	豪苑大厦	—	23		电梯▽
华力商住楼	15	—		楼梯▽	洪家基正街小区	13	—		楼梯—
康乐苑	15	—		楼梯—	县纺司宿舍	12	—		楼梯—
康泰苑康怡阁	15	—		楼梯—	岐江壹号	—	40		电梯▽

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
康星顿商住楼	—	25		电梯▽	柠檬社区	—	23		新增
美心花园	14	—		楼梯—	永胜广场	—	19		新增
星河华苑	16	23		电梯▽	泊寓（逢源店） （保障房）	—	23		新增
					其他区域	14	—	12	楼梯— 集体—

北环区片

（东至：港口镇，南至：河涌、民盈西路，西至：港口河，北至：港口镇）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	12	—	10	楼梯— 集体—

东华路区片

（东至：起湾道，南至：康华路，西至：东华路，北至：东华路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
富逸臻园	—	25		电梯▽	名雅豪庭一二期	—	23		电梯▽
泓基泓景苑	—	24		电梯▽	天明豪庭	—	24		电梯▽
汇星豪庭	—	25		电梯▽	悦享星醍	—	23		电梯▽
					其他区域	13	—	12	楼梯— 集体—

东明北路区片

（东至：兴创路，南至：河涌，西至：兴港南路，北至：民盈西路、民科路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
大信海岸家园	—	23		电梯▽	天水湖	—	23		电梯▽
东港湾花园	15	—		楼梯—	大信君汇湾	—	23		电梯▽
碧海名苑	15	—		楼梯▽	路易豪庭	—	22		电梯▽
长虹蓝湾半岛	—	23		电梯▽	中海锦城	—	23		电梯▽
长虹御江风景	—	23		电梯▽	华盈爱琴湾	—	23		电梯▽
中海龙湾国际	—	23		电梯▽	其他区域	13	—	—	楼梯—

东明路区片

（东至：起湾道，南至：康华路，西至：河涌，北至：东兴路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东明花园	15	—		楼梯—	阳光花地	16	25		楼梯▽ 电梯▽
东盛花园	15	24		楼梯— 电梯▽	华盈尚轩	—	23		电梯▽
东兴花园、教师新村	14	—		楼梯—	紫华居	16	—		楼梯▽
恒基大厦	—	25		电梯▽	御滨名门	—	23		电梯▽
恒基花园一二期	16	—		楼梯▽	时代云图	—	23		电梯▽
淘金豪庭	—	25		电梯▽	映月居	16	—		楼梯—
					其他区域	13	—	—	楼梯—

方基涌区片

（东至：岐关西路，南至：博爱三路，西至：悦来南路，北至：中山二路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
豪逸华庭三期	—	25		电梯▽	越秀星汇隽庭	—	23		电梯▽
华陀新村、富荣花园	14	—		楼梯—	平安苑	—	15		电梯▽
汇景台	—	25		电梯▽	方基涌新村	14	—		楼梯—
迎阳居	15	—		楼梯—	其他区域	13	—	12	楼梯— 集体—
智创空间	36	—		新增					

富豪山庄区片

（东至：豪雅路，南至：孙文东路，西至：兴中道、富康路，北至：豪源街）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东逸豪园	16	25		楼梯— 电梯▽	颐和山庄颐嘉苑二、三栋	—	23		电梯▽
富豪山庄东部	14	—		楼梯▽	颐和山庄颐嘉苑一栋	—	23		电梯▽
富豪山庄西部多层	14	—		楼梯—	颐和山庄颐臻苑	—	25		电梯▽
半山翠苑	16	24		楼梯▽ 电梯▽	富华阁	—	24		电梯▽
					其他区域	16	—	—	楼梯—

富丽路区片

（东至：起湾道，南至：孙文东路、豪源街，西至：豪雅路、富康路，北至：康华路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
富豪山庄	14	—		楼梯—	燃气具集团公司宿舍	15	—		楼梯—
富兴新村	14	—		楼梯▽	顺景新一居	16	24		楼梯▽ 电梯▽
高云台	—	22		电梯▽	永怡花园一、二期	15	—		楼梯▽
彩云居	—	24		电梯▽	永怡简爱	—	22		电梯▽
泓逸苑	—	24		电梯▽	御景湾丽彩居	16	—		楼梯▽
嘉盈苑	15	—		楼梯▽	中仪花园海伦堡	—	25		电梯▽
岐乐花园第四期	16	—		楼梯▽	其他区域	13	—	12	楼梯— 集体—

湖滨北路区片

（东至：大滘涌，南至：康华路，西至：康华路，北至：石岐河）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
湖景花园	14	—		楼梯▽	新城帝涛湾	15	24		楼梯▽ 电梯▽
清溪花园	16	—		楼梯—	其他区域	13	—	12	楼梯— 集体—
华炬珑玥公馆(人才房/保障房)	—	28		新增					

湖滨路区片

（东至：莲塘路，南至：太平路、延龄路、光明路，西至：青溪路，北至：莲员东路、莲员西路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
富逸苑	16	—		楼梯—	天湖新村	14	—		楼梯—
碧湖居	16	—		楼梯▽	天门新村	14	—		楼梯—
碧湖新村	14	—		楼梯—	紫来花园	15	—		楼梯▽
和顺苑	15	—		楼梯▽	华侨新村	13	—		楼梯▽
湖东街住宅	14	—		楼梯—	天湖上街住宅	14	—		楼梯—
华景花园	14	—		楼梯▽	水盈居	—	20		电梯—
乐陶苑	16	—		楼梯—	其他区域	13	—	12	楼梯— 集体—

湖滨中路区片

（东至：湖滨中路，南至：莲员西路，西至：青溪路，北至：康华路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
张溪豪苑	16	—		楼梯▽	远洋风景	—	23		电梯▽
宏基大厦	13	—		楼梯—	万科金域蓝湾	—	23		电梯▽
金马公馆	—	38		新增	其他区域	14	—	12	楼梯— 集体—

莲塘北路区片

（东至：莲兴路，南至：莲塘东路、莲员东路，西至：湖滨中路，北至：康华路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
大信新都花园	17	—		楼梯—	天明花园A区	16	—		楼梯▽
东华花园	15	—		楼梯—	天明花园B、C、D区	16	23		楼梯▽ 电梯▽
城市花园宝兴阁	15	—		楼梯—	天明苑	16	—		楼梯▽
城市花园宝金阁	15	27		楼梯▽ 电梯▽	新城豪庭	17	—		楼梯▽
城市花园宝怡阁	15	—		楼梯—	盈富阁	15	—		楼梯—
宏图九号公寓	—	27		电梯▽	雍华园	16	—		楼梯▽
华宇乐花园	13	23		楼梯—	悠然居	15	—		楼梯—
建设花园	14	—		楼梯▽	莲花阁	15	24		楼梯▽
聚贤阁	13	—		楼梯▽	莲冠花园	—	23		电梯▽
					其他区域	13	—	11	楼梯— 集体—

莲兴路区片

（东至：富康路，南至：莲兴路，西至：莲兴路，北至：康华路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
城市花园宝议阁、岐兴阁	14	—		楼梯▽	城市花园宝丽阁	15	—		楼梯—
城市花园金曦阁	15	—		楼梯▽	康庭苑	16	23		楼梯▽ 电梯▽
城市花园莲兴阁	—	25		电梯▽	莲兴大厦	—	29		电梯▽
城市花园怡景阁	16	25		电梯▽	名雅居	—	23		电梯▽
东悦苑	15	—		楼梯▽	岐乐花园一至三期	16	—		楼梯▽
城市花园宝华阁	15	—		楼梯—	溢彩年华	—	23		电梯▽
					其他区域	13	—	11	楼梯— 集体—

岐港路区片

（东至：岐港路，南至：石岐河，西至：金沙东路，北至：北外环路以北）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
日华坊	16	23		楼梯— 电梯▽	美林春天	—	23		电梯▽
润达幸福汇	—	23		电梯▽	岐港小区	15	—		楼梯—
大信时尚家园	—	23		电梯▽	花海湾	—	23		电梯▽
远洋香缇	—	23		电梯▽	骏珑盛景	—	23		电梯▽
					其他区域	13	—	12	楼梯— 集体—

孙文东路区片

（东至：兴中道、莲兴路，南至：孙文东路，西至：莲塘路，北至：莲塘东路）

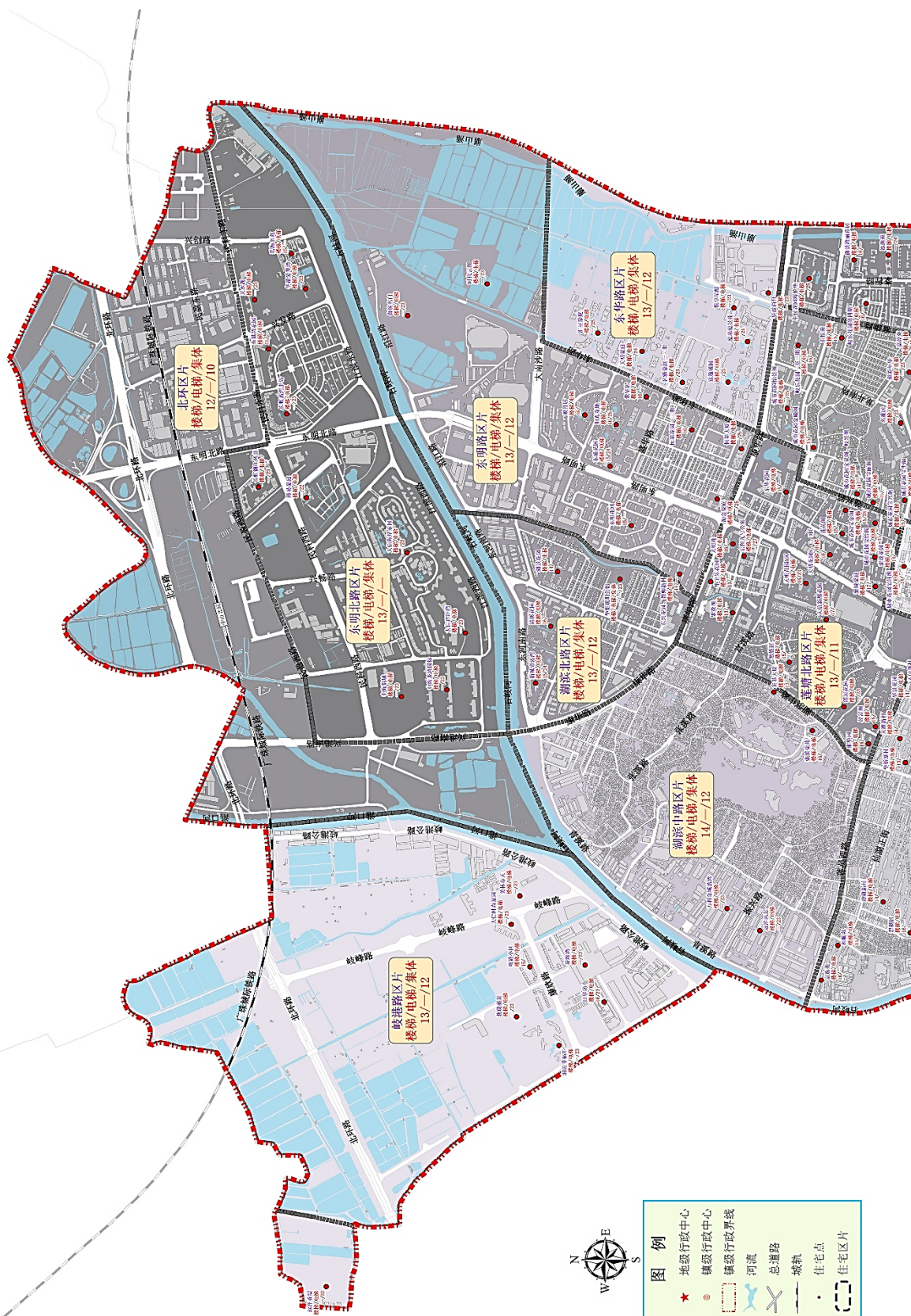
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
城市花园宝轩阁	14	—		楼梯▽	星际豪庭	—	23		电梯▽
城市花园宝富阁	16	—		楼梯—	康平里	14	—		楼梯▽
莲柏新村	13	—		楼梯—	金鹰半山花园	—	40		新增
莲峰新村	13	—		楼梯—	懿荟大厦	—	48		电梯▽
					其他区域	13	19	12	楼—电— 集—

孙文西路区片

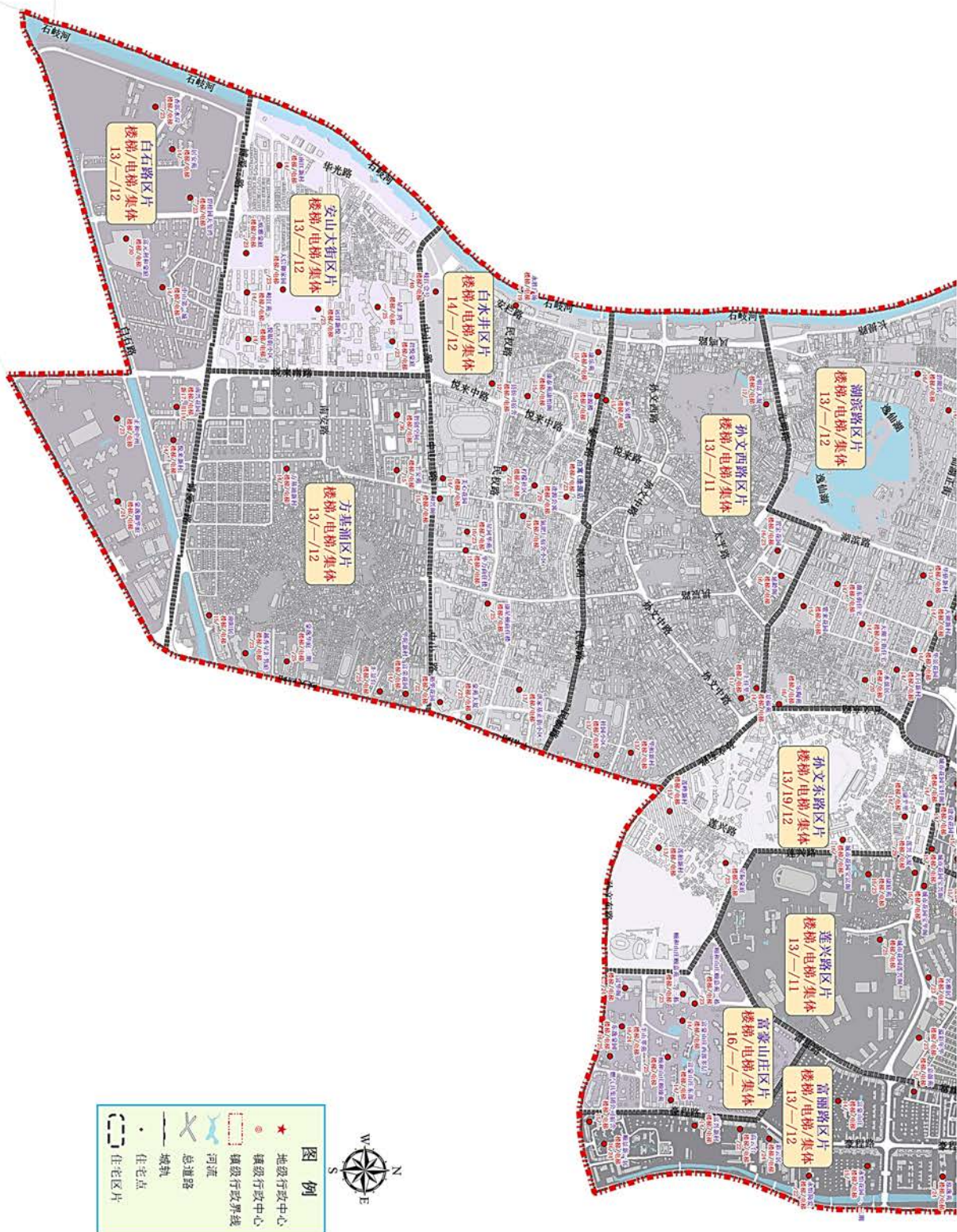
（东至：华柏路、孙文东路，南至：泰安路、民族路、民族东路，西至：岐江河，北至：光明路、延龄路、太平路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
桂园小区	13	—		楼梯—	延龄阁	16	—		楼梯—
华柏新村	13	—		楼梯—	置宏花园	16	23		楼梯▽ 电梯▽
景福苑	14	—		楼梯▽	明富大厦	12	—		楼梯—
泰安楼	15	—		楼梯—	上佳里	11	—		楼梯—
					其他区域	13	—	11	楼梯— 集体—

石岐区街道住宅租金参考价图A



石岐区街道住宅租金参考价图B



东区街道

白沙湾区片

(东至:火炬开发区, 南至:东祥路, 西至:起湾道, 北至:港口镇)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	12	—	11	楼梯— 集体—

槎桥路区片

(东至:沙石公路, 南至:南环路, 西至:南区街道, 北至:广珠公路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
朗晴假日一期	—	24		电梯▽	岭南印象	—	25		电梯▽
星光礼寓	—	27		电梯—	瀚华花园	—	24		电梯▽
映翠豪庭北区	—	24		电梯▽	恒大绿洲二期	—	23		电梯▽
朗晴假日二三期	—	25		电梯▽	幸福天地	—	23		电梯▽
					其他区域	14	20	12	楼—电 —集—

公园路区片

(东至:城桂公路, 南至:兴文路, 西至:沙石公路, 北至:博爱四路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
优雅翠园	—	23		电梯▽	其他区域	13	20	12	楼—电 —集—

金钟区片

(东至:五桂山街道, 南至:金钟水库, 西至:金钟山, 北至:南外环路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
文华里	—	26		电梯▽	所在区域	12	—	11	楼梯— 集体—

凯茵区片

(东至:火炬开发区, 南至:怡景路, 西至:长江路, 北至:博爱六路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
凯茵豪园	16	21		楼梯— 电梯▽	万科金域中央	—	24		电梯▽
星汇品峰	—	21		电梯—	越秀星汇品峰四期	—	28		新增
凯茵新城果岭国际公寓	—	27		新增	其他区域	13	18	11	楼—电 —集—

齐东区片

(东至:火炬开发区,南至:博爱路,西至:东文路、小鳌溪正街,北至:孙文东路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
嘉惠苑新村	15	—		楼梯—	紫园	—	22		电梯▽
嘉怡苑	16	—		楼梯▽	敏捷紫岭国际一期	—	27		电梯▽
齐富花园	14	—		楼梯▽	敏捷紫岭国际二期	—	27		电梯▽
雅苑	17	—		楼梯—	敏捷紫岭国际三期	—	27		电梯▽
逸东苑	16	—		楼梯—	天奕国际	—	25		电梯▲
					其他区域	12	17	10	楼—电—集—

起湾区片

(东至:火炬开发区,南至:孙文东路,西至:起湾道,北至:康华路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东尚新地大厦	—	22		电梯▽	御景湾花园	16	—		楼梯▽
富嘉苑	16	—		楼梯—	绿韵花都	—	23		电梯▽
富湾花园	15	—		楼梯—	裕豪苑	—	24		电梯▽
富顺阁	16	—		楼梯▽	紫茵庭园	—	23		电梯▽
比华利山庄	15	—		楼梯▽	富湾新村	14	—		楼梯—
华鸿水云轩	18	25		楼梯— 电梯▽	东城美域	—	24		电梯▽
康逸豪园	16	—		楼梯—	威力公司宿舍	13	—		楼梯—
顺景蔷薇山庄	16	20		楼梯▽ 电梯▽	顺府江南	—	22		电梯▽
银领时代园	—	23		电梯▽	文思·朝阳阁	—	20		电梯—
月湾小区(保障房)	14	—		新增	其他区域	12	17	11	楼—电—集—

三溪路区片

(东至:长江路,南至:老扬山工业路,西至:三溪正街南巷,北至:博爱路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
远洋城天骄	—	23	—	电梯▽	万代公馆	—	25		电梯▽
远洋城万象花园	—	25	—	电梯▽	远洋城天曜北区	—	25		电梯▽

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
远洋城天祺	—	25	—	电梯▽	时代云来	—	33		电梯▽
御峰臻品	—	25	—	电梯▽	其他区域	13	18	12	楼—电—集—
裕龙皓泽苑(人才房)	—	25	—	新增					

远洋城区片

(东至:三溪正街南巷,南至:城桂公路,西至:城桂公路,北至:博爱五路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
帝璟东方	—	26		电梯▽	雍逸廷	17	23		楼梯▽ 电梯▽
城东名门	—	24		电梯▽	雍逸廷汇星台	—	24		电梯▽
和景花园	16	—		楼梯▽	远洋城领域、荣域、尊域	—	25		电梯▽
和平居	15	—		楼梯▽	远洋城美域	—	23		电梯▽
朗晴轩	—	22		电梯▽	名人汇	—	26		电梯—
万科朗润园	—	25		电梯▽	珑悦轩	—	27		电梯▽
雅居乐·熹玥	—	26		电梯▽	其他区域	13	18	11	楼梯— 电梯—

长湾路区片

(东至:火炬开发区,南至:康华路,西至:起湾道,北至:东祥路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
华鸿馨园	—	23		电梯▽	御华苑	16	—		楼梯▽
领御名苑	—	22		电梯▽	上品花园	—	22		电梯—
					其他区域	12	18	11	楼—电—集—

竹苑区片

(东至:起湾道,南至:博爱四路、博爱五路,西至:歧关西路,北至:孙文东路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠闲庭	17	24		楼梯▽ 电梯▽	顺景花园(西)	15	—		楼梯▽
翡翠花园	16	23		楼梯— 电梯▽	顺景花园四期	16	—		楼梯▽

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
公路局宿舍	14	—		楼梯—	松苑新村	15	—		楼梯—
豪逸华庭	—	25		电梯▽	威力邨	14	—		楼梯—
柏苑新村龙凤坊	15	—		楼梯—	维景湾	—	24		电梯▽
财通花园	14	—		楼梯—	夏洋新村	14	—		楼梯—
亨达花园	15	—		楼梯▽	新世界花园	—	22		电梯▽
恒辉花园	16	—		楼梯▽	新兴花园	14	—		楼梯▽
恒信花园A区	17	—		楼梯▽	星月居	—	22		电梯▽
恒信花园B区	17	—		楼梯▽	怡东苑	17	—		楼梯▽
恒信花园D区	17	—		楼梯▽	怡华苑	16	—		楼梯—
花园新村	15	—		楼梯—	雍景园	—	26		电梯▽
华凯花园	17	—		楼梯▽	竹苑新村西区	15	—		楼梯—
库充教师小区	14	—		楼梯—	柏苑新村	15	—		楼梯▽
聚景园	—	25		电梯▽	盛景尚峰	—	27		电梯▽
俊轩庭	—	25		电梯▽	公安小区	15	—		楼梯▽
骏景花园	16	24		楼梯▽ 电梯▽	和风居	15	—		楼梯▽
康乐新村	15	—		楼梯—	万丽豪庭	—	27		电梯▽
昆仑堡	—	21		电梯▽	祥运通小区	16	—		楼梯▽
蓝钻星座楼	—	32		电梯▽	雍景园国际公寓	—	35		电梯▽
利和国际公馆	—	38		电梯▽	裕华楼小区	15	—		楼梯—
龙井小区	14	—		楼梯▽	五矿公司宿舍	14	—		楼梯▽
龙珠坊小区	14	—		楼梯—	世纪豪庭	—	26		电梯▽
南辉花园	16	—		楼梯▽	华夏小区	15	—		楼梯—
南盛花园	17	—		楼梯▽	上海城	13	—		新增
盛景园	16	—		楼梯▽	其他区域	12	17	11	楼—电— 集—
顺景飞扬居	15	—		楼梯▽					

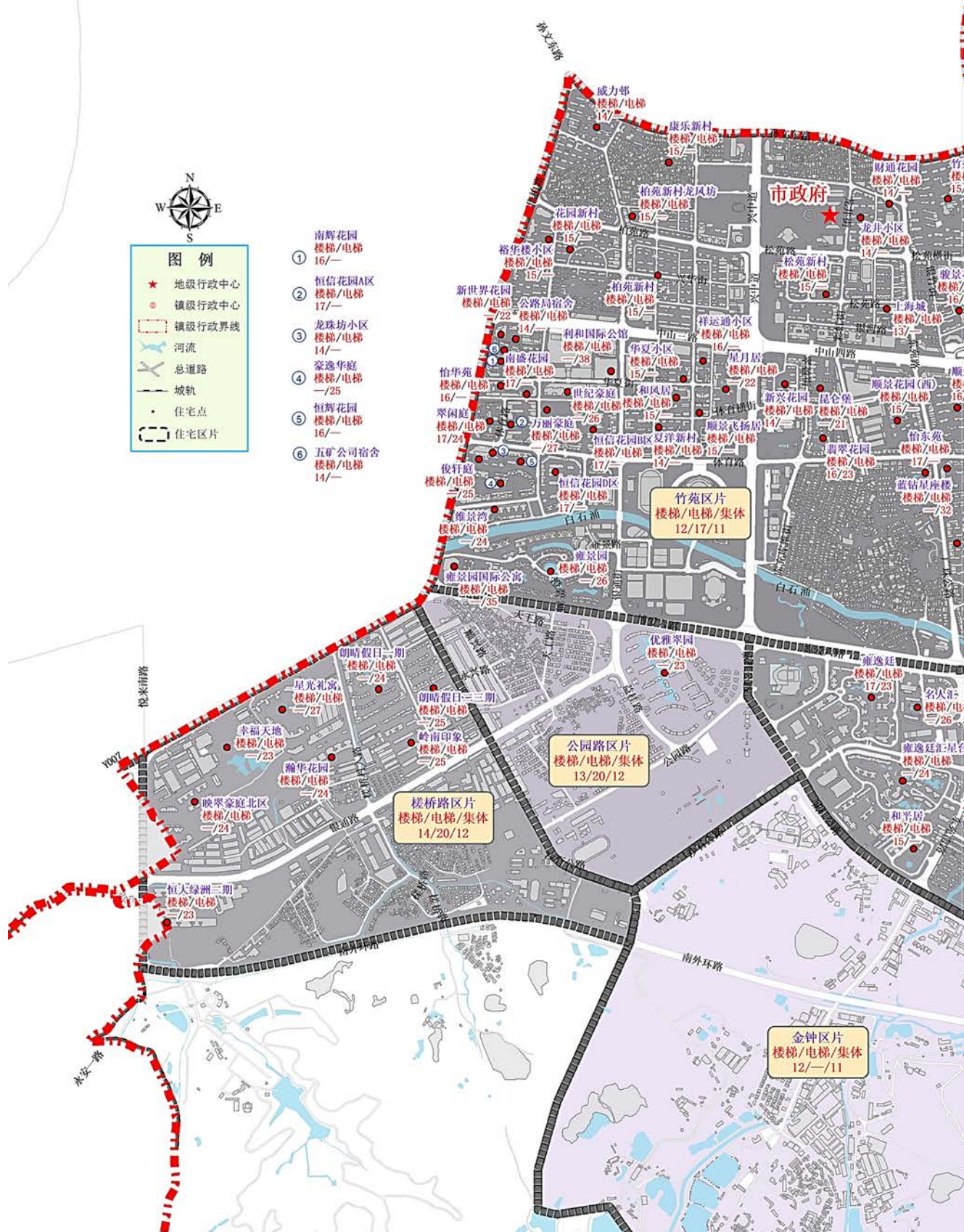
紫马岭区片

(东至:东文路、小鳌溪正街,南至:博爱五路,西至:起湾道,北至:孙文东路)

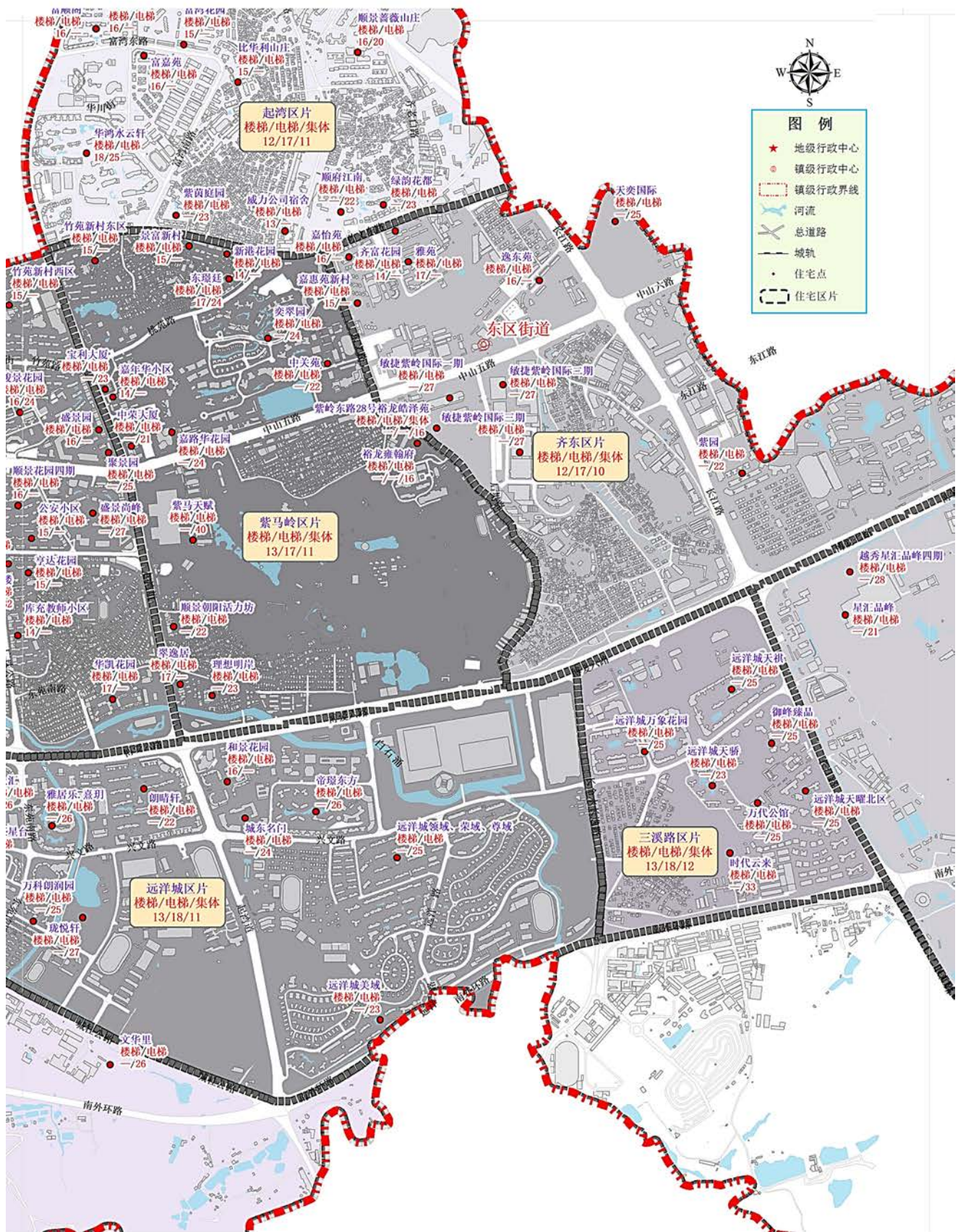
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
嘉路华花园	—	24		电梯▽	奕翠园	—	24		电梯—
嘉年华小区	14	—		楼梯▽	中关苑	—	22		电梯▽
景富新村	15	—		楼梯—	竹苑新村东区	15	—		楼梯—
理想明岸	—	23		电梯▽	宝利大厦	—	23		电梯▽
翠逸居	17	—		楼梯▽	紫马天赋	—	40		电梯▽
顺景朝阳活力坊	—	22		电梯▽	中荣大厦	—	21		电梯▽
新港花园	14	—		楼梯▽	东璟廷	17	24		楼—电—
裕龙雍翰府(人才房)	—	23	—	新增	其他区域	13	17	11	楼—电— —集—

[illegible]

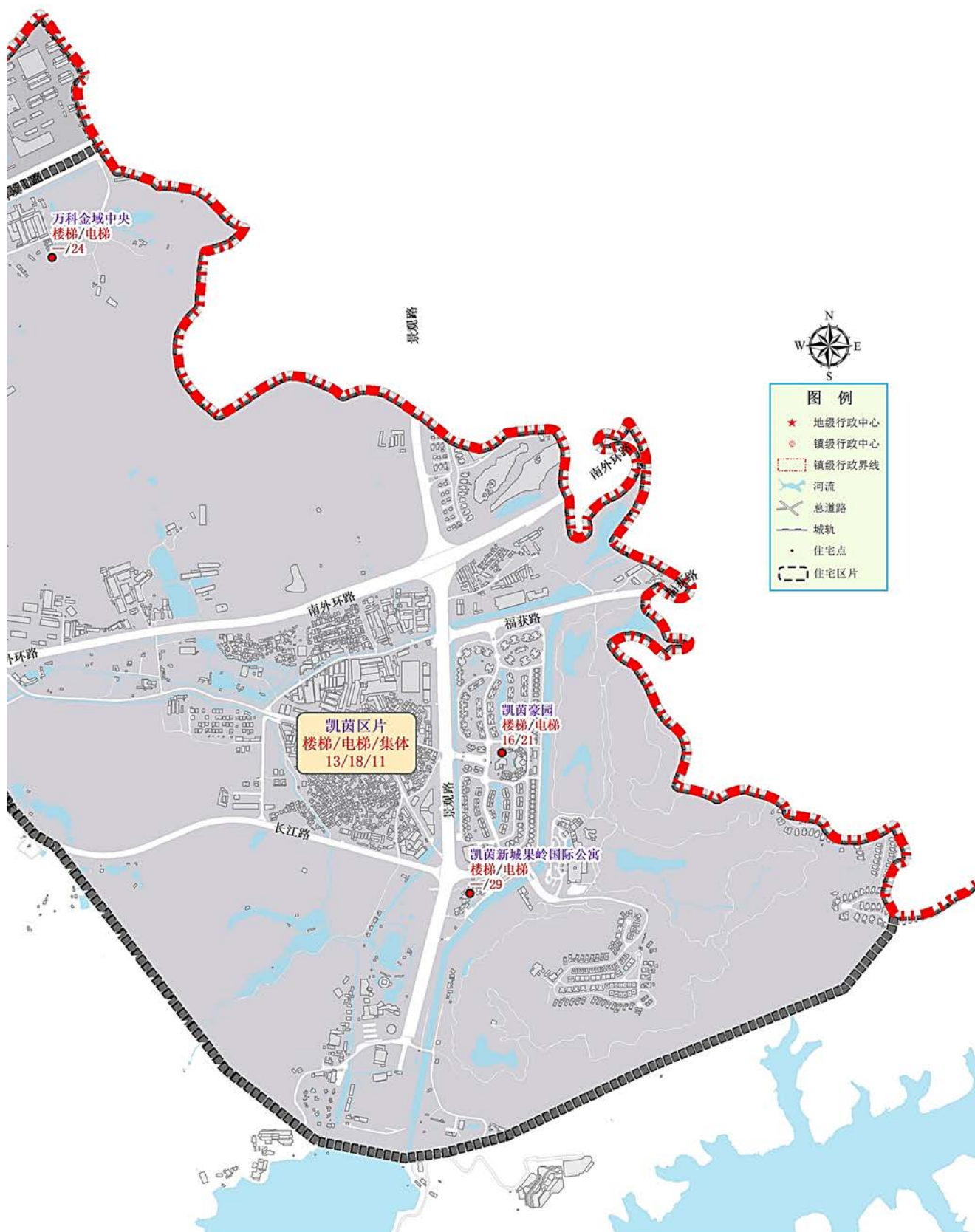
东区街道住宅租金参考价图B



东区街道住宅租金参考价图C



东区街道住宅租金参考价图D



南区街道

板桥区片

(东至:马岭水库, 南至:北台涌, 西至:城南四路, 北至:先施二路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
新光天地	14	—		楼梯▽	碧桂园柏坦尼雅	—	30		电梯▽
上苑花园	15	20		楼梯— 电梯▽	香山天地	—	21		新增
				新增	其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

北台村区片

(东至:城南五路西环八路, 南至:城南六路, 西至:北台村, 北至:山地)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

碧堤湾畔区片

(东至:恒海路, 南至:金水湾南面河涌, 西至:石岐河, 北至:广珠公路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
碧堤湾畔		21	—	电梯▽	金水湾	—	21		电梯▽
					其他区域	13	19	—	楼梯— 电梯—

曹边村区片

(东至:北台村, 南至:板芙镇, 西至:圣都路, 北至:曹边工业大道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

渡头区片

(东至:城南三路, 南至:先施路, 西至:先施路, 北至:岐江河)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
新力翡翠湾	—	18		电梯▽	长征厂区宿舍	10	—		楼梯—
					其他区域	10	—	11	楼梯— 集体—

恒美区片

(东至:永安二路,南至:先施二路,西至:渡头村,北至:北大街)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
锦秀蓝山	—	21		电梯▽	碧桂园星钻	—	21		电梯▽
华俊翠苑	—	22		电梯—	合生帝景城	—	20		电梯▽
					其他区域	—	—	12	集体—

金叶新村区片

(东至:城南一路,南至:城南路,西至:岐江河,北至:南环路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
金叶新村	13	—		楼梯—	珠光御景雅苑	—	21		电梯—
华颢豪庭	—	23		电梯▽	其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

米兰恒大区片

(东至:东区街道,南至:南环路,西至:岐江河,北至:悦来花园)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
恒大绿洲	—	23		电梯▽	中澳滨河湾7期	—	32		新增
天域米兰阳光园	—	22		电梯▽	鸿福翰城	—	22		电梯▽
					其他区域	13	19	—	楼梯— 电梯—

祈安苑区片

(东至:东区街道,南至:南环路,西至:米兰阳光二期,北至:银通路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
祈安苑	13			楼梯—	香寓城南时光公寓 (保障房)	—	24		电梯—
					所在区域	12	16	10	楼—电— 集—

西环路区片

(东至:凤凰山西面山脚,南至:石岐河,西至:石岐河,北至:石岐河)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

万科区片

(东至:永安路,南至:日华路,西至:城南一路,北至:广珠公路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠茵庭	16	—		楼梯▽	永安新城	—	20		电梯▽
万科城市风景	16	23		楼梯▽ 电梯▽	悦盈新城	—	21		电梯▽
越秀星汇云锦	—	21		电梯▽	其他区域	14	19	—	楼梯— 电梯—

银潭花园区片

(东至:星汇云锦,南至:北大街,西至:城南二路,北至:日华路)

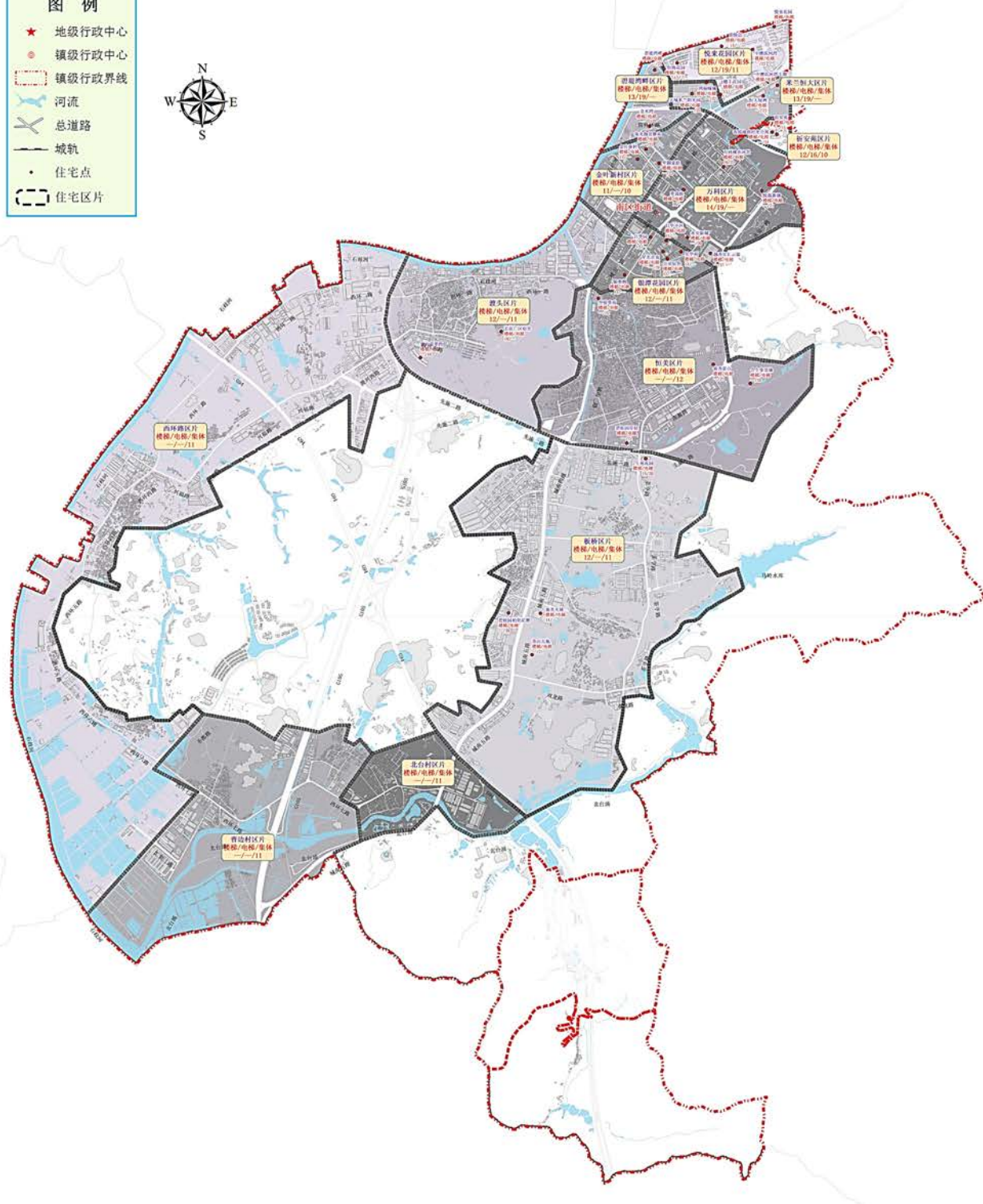
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
星华苑	14	—		楼梯▽	日华小区	14	—		楼梯▽
银鑫阁	14	—		楼梯▽	公安宿舍	12	—		楼梯—
月华园	13	—		楼梯▽	星光喜寓	—	19		电梯▽
					其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

悦来花园区片

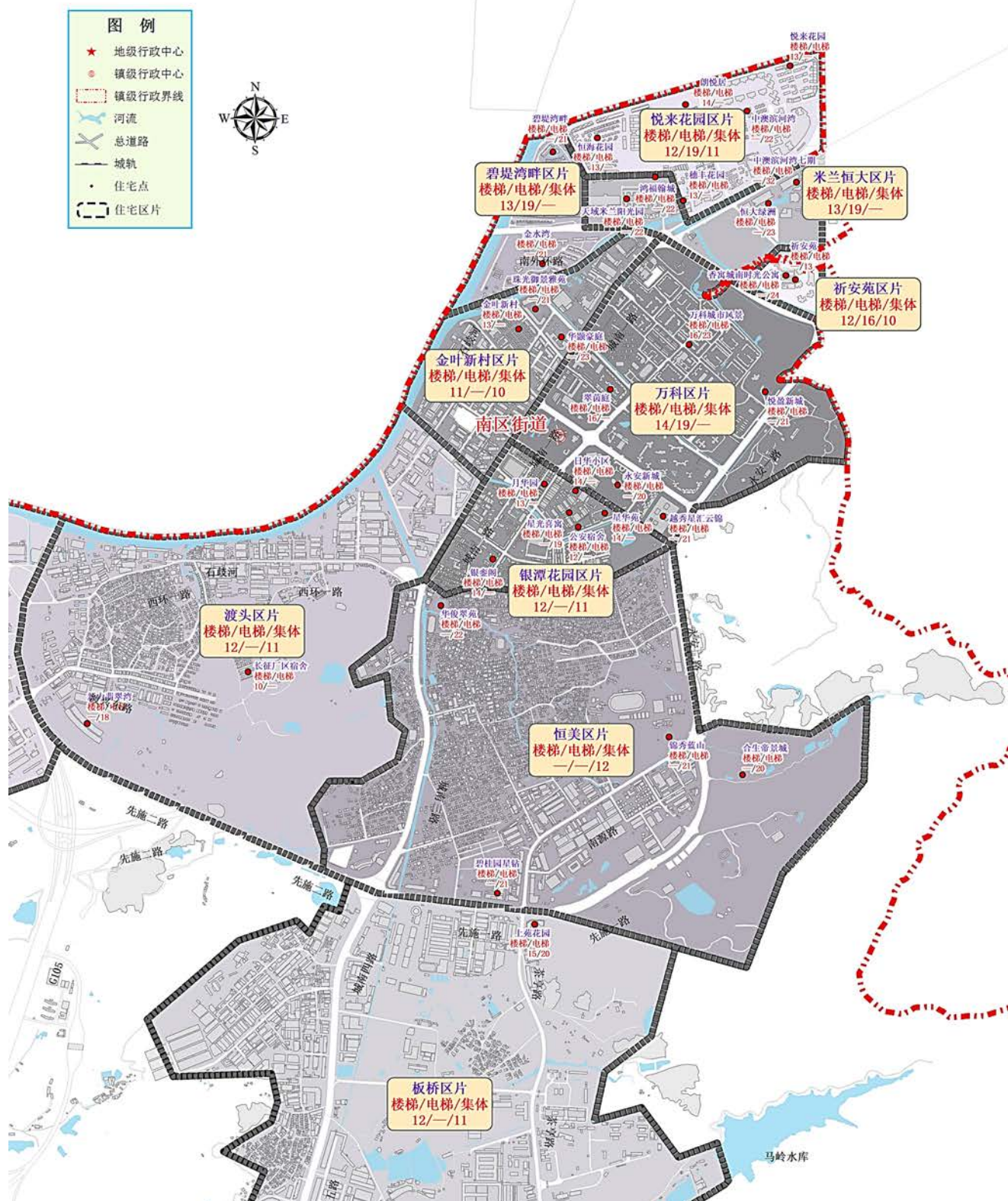
(东至:悦来南路,南至:广珠公路,西至:恒海街,北至:白石路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
恒海花园	13	—		楼梯▽	中澳滨河湾1-3期	—	22		电梯—
穗丰花园	13	—		楼梯▽	朗悦居	14	—		楼梯▽
中澳滨河湾4期	—	24		新增	中澳滨河湾5-6期	—	24		新增
悦来花园	13	—		楼梯—	其他区域	12	19	11	楼梯— 集体—

南区街道住宅租金参考价图 (总)



南区街道住宅租金参考价图



西区街道

彩虹大道区片

(东至:石歧河、石岐街道,南至:狮滘河、狮滘口桥,西至:新涌,北至:北环路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
大信新家园	—	20		电梯▽	远洋一方	—	21		电梯▽
碧翠华庭	—	23		电梯▽	滨江一号	—	21		电梯—
彩虹花园	16	—		楼梯▽	合景招商映月台	—	21		电梯—
尚湖轩	—	24		电梯—	博达外滩	—	24		电梯—
星晨广场	16	23		楼梯▽ 电梯▽	嘉华国际中心	—	32		新增
景商岭峰(人才房)		22		新增	其他区域	13	18	—	楼梯— 电梯—

翠景道区片

(东至:北围南边之涌、新涌,南至:狮滘河,西至:彩虹大道,北至:北外环路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠景豪苑	—	22		电梯—	天誉虹悦1925	—	22		电梯▽
棕榈彩虹	—	23		电梯▽	城市空间	—	28		电梯—
御水湾	—	23		电梯▽	喜汇名苑	—	22		电梯—
优格国际	—	24		电梯▽	龙光水悦馨园	—	24		楼梯— 电梯▲
水悦熙园	—	22		电梯▽	越秀天樾湾	—	24		电梯▽
臻汇公馆	—	29		电梯▽	懿峯公馆	—	25		电梯▽
星月彩虹花苑	—	20		电梯—	其他区域	12	19	—	楼梯— 电梯—

翠景路区片

(东至:翠景道、新居路、居安街,南至:城区客运站、富华道,西至:广珠公路、富港路,北至:狮滘河)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
柏景苑	—	23		电梯▽	翠景湾	—	22		电梯▽
新居路商品房	16	—		楼梯▽	翠景花园翠宝路小区	17	24		楼梯▽ 电梯▽
华庭苑	16	—		楼梯▽	君御世家	—	20		电梯—
					其他区域	12	19	11	楼—电— 集—

富华道区片

(东至:中山一路,南至:富华道、西河东路、香山大街,西至:升华路、翠景道,北至:翠宝路、翠洲路、长安巷、后山大街、码头街)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠景花园	14	—		楼梯▽	星汇国际公寓	—	30		电梯▽
德顺苑	—	25		电梯—	天悦城悦园	—	24		电梯▽
长乐新村	15	—		楼梯—	明珠楼	16	—		楼梯—
景裕新村	15	—		楼梯—	富荣阁	—	26		电梯▽
凯旋时代公寓	—	33		电梯—	白朗峰	—	30		电梯—
名仕公寓	—	24		电梯▽	富华阁	—	25		电梯▽
世家花园	—	26		电梯▽	亚洲广场	—	17		新增
西苑广场富贵阁	—	25		电梯▽	其他区域	13	20	—	楼梯— 电梯—
西苑新村	15	—		楼梯—					

港隆南路区片

(东至:广丰公路东面河道,南至:石特涌,西至:广珠公路,北至:嘉富路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠朗华苑	15	—		楼梯▽	幸福新村	13	—		楼梯—
广浩华庭	16	—		楼梯▽	粤海庄园	14	—		楼梯—
金宝小区	15	—		楼梯—	粤华花园	14	—		楼梯—
金港楼一期	15	—		楼梯—	建委宿舍	14	—		楼梯—
金沙新城	13	—		楼梯—	顺心居	—	20		电梯—
金叶豪苑	16	—		楼梯▽	金港楼二期	15	—		楼梯▽
星湖华苑	16	—		楼梯▽	时代美宸	—	20		电梯—
					其他区域	13	16	12	楼—电— —集—

建业路区片

(东至:石特涌,南至:沙溪镇,西至:四冲村、沙溪镇,北至:东升片)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
中庄翠庭	—	18	—	电梯▽	其他区域	—	—	11	集体—

江湾路区片

(东至:岐江河、升华路,南至:沙溪镇,西至:翠景道,北至:西河东路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
蓝波湾	17	24		楼梯— 电梯▽	骏珑汇景湾	—	22		电梯▽
升华花园	14	—		楼梯—	万好美域	—	26		电梯▽
雅居乐世纪新城	—	23		电梯▽	颐安熙园	—	23		电梯▽
					其他区域	13	18	—	楼梯— 电梯—

金港路区片

(东至:东南至沙朗涌,南至:广丰,西至:西南至嘉富路,北至:石特涌、港口镇)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
广丰苑	15	—		楼梯—	美林假日	—	20		电梯▽
金朗华庭	—	20		电梯▽	中泰上境	—	20		电梯—
朗城家园	16	21		楼梯▽ 电梯▽	朗丰居	13	—		楼梯—
					其他区域	13	18	11	楼—电— 集—

隆平路区片

(东至:东南至石特涌,南至:悦记围、东南至沙朗涌,西至:沙溪镇、东升片,北至:东升片)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

岐沙路区片

(东至:翠景道,南至:博爱一路,西至:105国道由岐沙路西端、沙溪镇,北至:城区客运站、富华道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
创兴广场	17	—		楼梯▲	旗山花园	15	—		楼梯—
创兴广场二期	17	—		楼梯▲	日升华庭	16	—		楼梯▽
富华新天地	16	—		楼梯▽	穗苑新村	14	—		楼梯▽
柏景台	—	21		电梯▽	天海城	15	—		楼梯▽
骏华庭	—	23		电梯▽	时尚京都	—	23		电梯▽
明景坊	16	—		楼梯—	雅居乐剑桥郡	—	21		电梯▽
旗山花园	15	—		楼梯—	海伦时光	—	25		电梯▽

顺通路区片

(东至: 升华路, 南至: 西河东路, 西至: 翠景道, 北至: 富华道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
豪景花园	15	—		楼梯▽	愉翠雅园	—	19		电梯—
丽景花园	15	—		楼梯▽	顺兴大厦	14	—		楼梯—
瑞安花园	15	—		楼梯—	其他区域	13	—	11	楼梯— 集体—

狮山公园区片

(东至: 岐江河, 南至: 翠洲路、长安巷、后山大街、码头街, 西至: 翠景道、新居路、居安街, 北至: 狮滘河)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
博达汇峰	—	21	—	电梯▽	怡安阁	13	—	—	楼梯—
					其他区域	13	—	11	楼梯— 集体—

下闸路区片

(东至: 中山一路, 南至: 石岐河, 西至: 升华路, 北至: 西河东路、香山大街)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
叠翠家园	15	—	—	楼梯▽	下闸新村	15	—	—	楼梯—
江畔新村	15	—	—	楼梯—	中超花园	14	—	—	楼梯—
蓝波水岸华庭	—	25	—	电梯—	其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

悦和路区片

(东至: 红棉路和新涌一线, 南至: 北外环路, 西至: 彩虹大道, 北至: 沙朗涌)

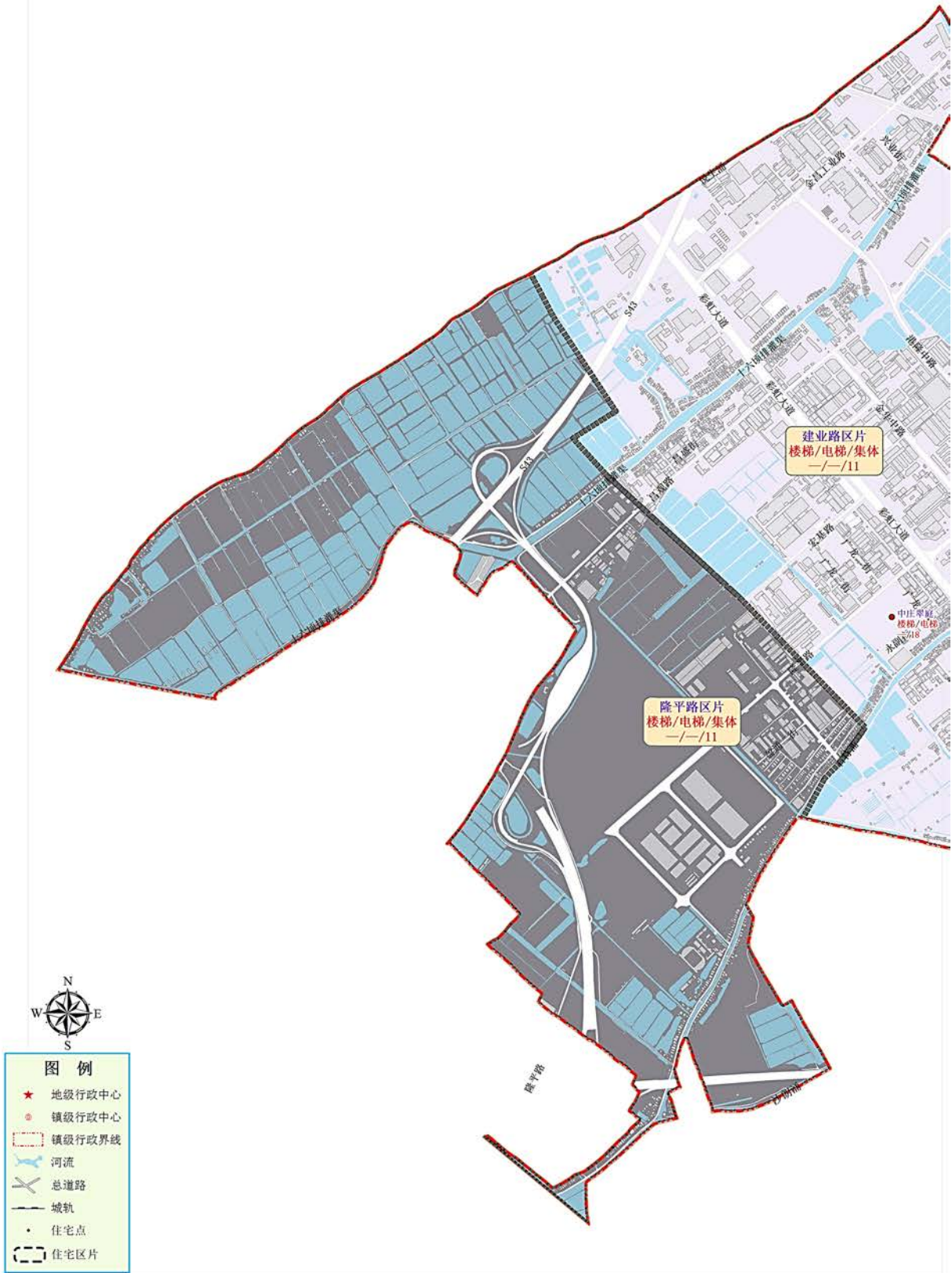
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
帝景豪园	16	—		楼梯—	怡康阁、海棠阁、玉山阁	14	—		楼梯—
金怡苑	15	—		楼梯▽	怡星花园	16	—		楼梯▽
金怡苑B区(二期 馨馨家园)	16	20		楼梯— 电梯▽	月明楼	12	—		楼梯—
第一居	14	—		楼梯—	恒兴大厦	12	—		楼梯—
沙朗悦和路教师宿舍楼	13	—		楼梯—	其他区域	12	18	11	楼—电— —集—

中山奥园区片

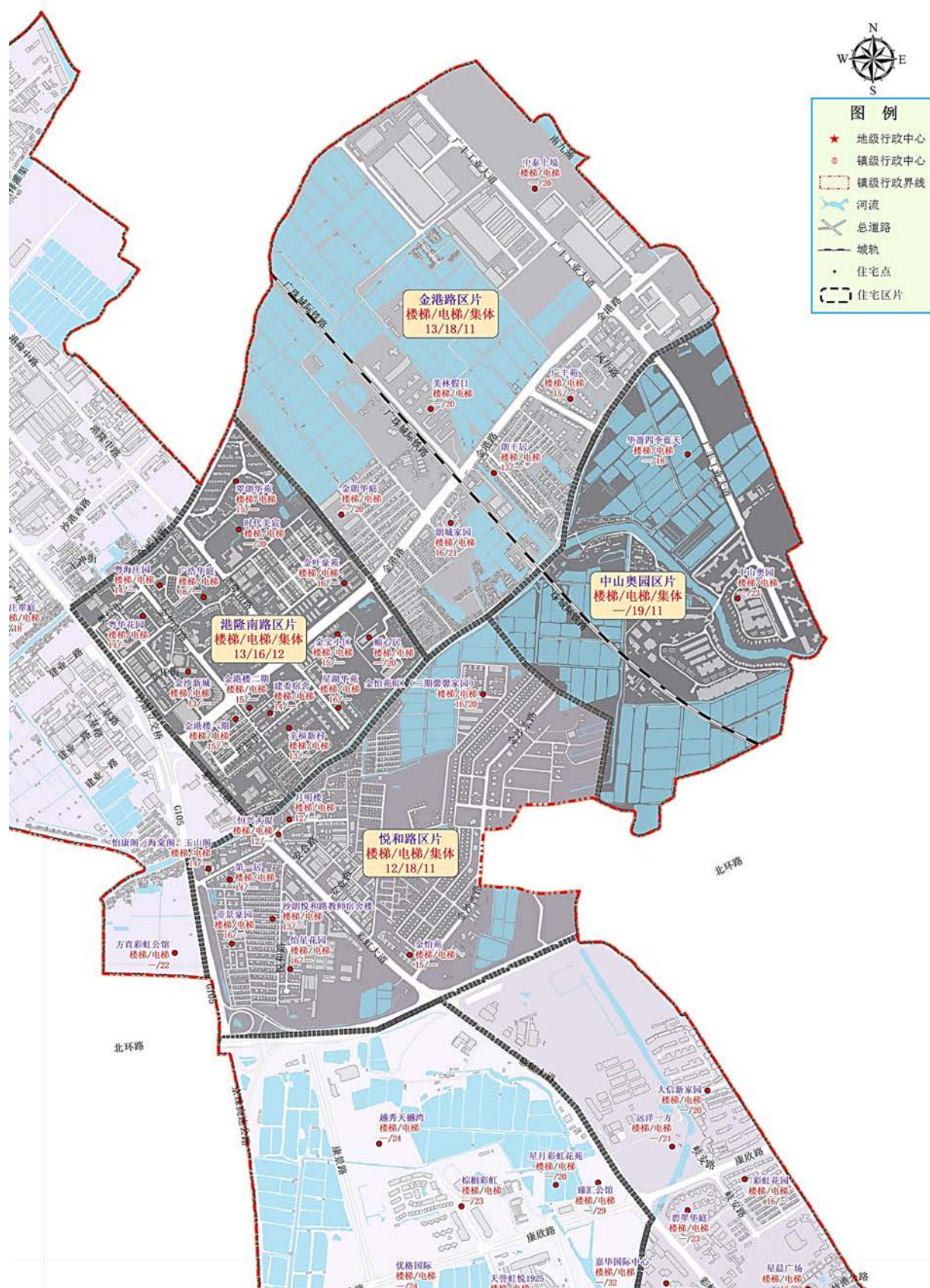
(东至:港口镇, 南至:北外环路以北, 西至:红棉路和新涌一线, 北至:广丰东路东面合涌)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
中山奥园	—	23		电梯▽	华盈四季蓝天	—	18		电梯—
					其他区域	—	19	11	电梯— 集体—

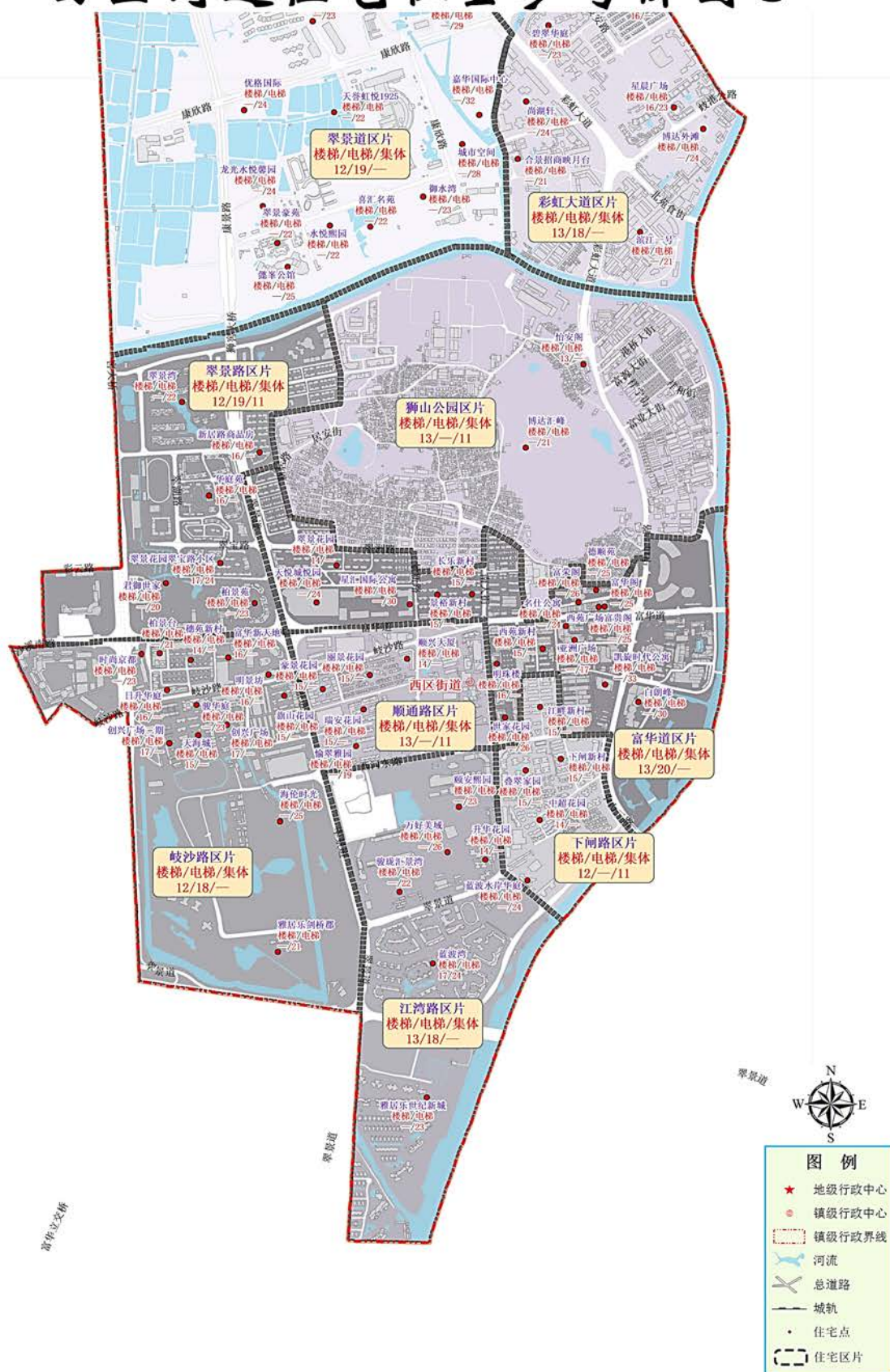
西区街道住宅租金参考价图A



西区街道住宅租金参考价图B



西区街道住宅租金参考价图C



板芙镇

白溪区片

(东至:南区街道、五桂山街道,南至:三乡镇,西至:G105国道沿线,北至:南区街道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

芙蓉大道区片

(东至:G105国道,南至:兴业路,西至:石岐河,北至:南区街道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翡翠园	11	—		楼梯—	新兴花园	11	—		楼梯—
步步高花园	11	—		楼梯—	雅芳湖庭	14	—		楼梯—
和苑	13	—		楼梯—	公安宿舍	12	—		楼梯—
湖洲豪庭	14	—		楼梯—	星光花园	11	—		楼梯—
金芙花园	13	—		楼梯—	聚福花园	10	—		楼梯—
联城花园	12	—		楼梯—	祥畔华庭	—	19		电梯▽
尚美居	14	19		楼梯— 电梯▽	其他区域	12	18	10	楼—电 —集—

芙蓉园区片

(东至:石岐河,南至:芙蓉西街以南的耕地,西至:庙窖村耕地,北至:芙蓉路周边耕地)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
芙蓉新村	10	—		楼梯—	其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

工业大道区片

(东至:G105国道,南至:金钟涌沿线,西至:石岐河,北至:兴业路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
金澳华庭	14	—		楼梯—	纯水岸花园	—	20		电梯▽
银华花园	—	19		电梯—	盈悦豪庭	—	20		电梯—
盈悦豪庭	—	20		电梯—	盈悦森境	—	19	—	电梯—
盈悦森境	—	19		电梯—	香山御府	—	19	—	新增
融创溪湾首府	—	18		电梯—	其他区域	12	17	10	楼—电 —集—

古神公路区片

(东至:石岐河, 南至:磨刀门水道, 西至:磨刀门水道, 北至:大涌镇)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

里溪村区片

(东至:G105国道, 南至:神湾镇, 西至:石岐河, 北至:金钟涌沿线)

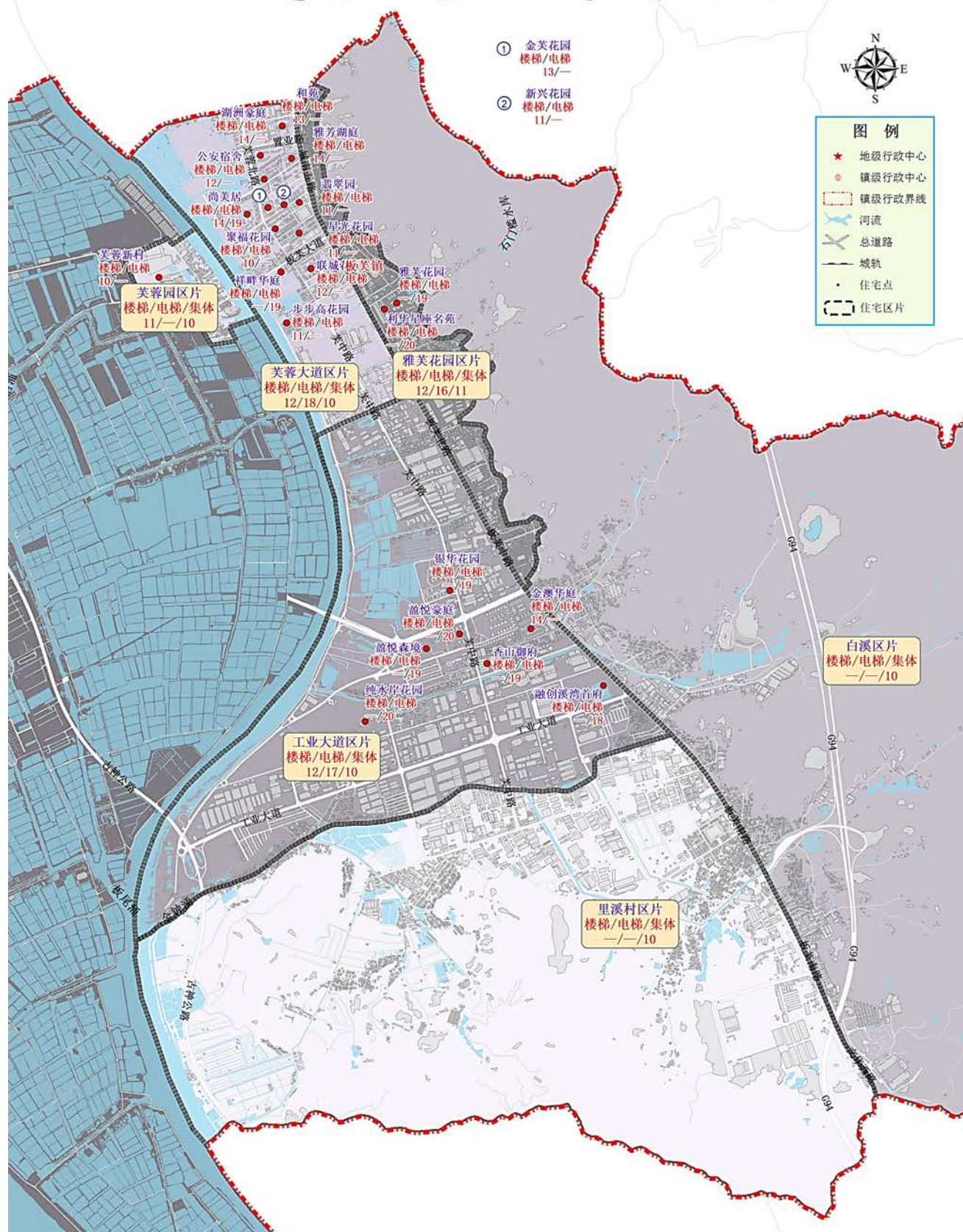
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

雅芙花园区片

(东至:沙沟村, 虾角村山坡, 南至:迎宾大道与G105国道交界路口, 西至:G105国道, 北至:南区街道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
利华星座名苑	—	20		电梯—	雅芙花园	—	19		电梯▽
					其他区域	12	16	11	楼—电—集—

板芙镇住宅租金参考价图



大涌镇

安堂区片

(东至:旗峰路,南至:环镇路,西至:翠华路,北至:太兴路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
汇景楼	14	—		楼梯▽	锦豪华苑	—	19		电梯—
					其他区域	12	15	11	楼—电—集—

德政路区片

(东至:南区街道,南至:石岐河内河涌,西至:石岐河内河涌,北至:德政路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯—集—

叠石区片

(东至:兴华路周边,南至:环镇路,西至:磨刀门水道,北至:横栏镇)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	集体—

岚田区片

(东至:学府道,南至:大业工业区,西至:新开涌,北至:卓旗山)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
岚山翠苑	—	20		电梯—	盈晖雅苑	14	20		楼梯▽ 电梯—
					其他区域	12	17	10	楼—电—集—

马坑区片

(东至:沙溪镇,南至:石岐河,西至:旗峰路,德政路,北至:沙溪镇)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

青岗区片

(东至:仁和下街,南至:卓旗山,西至:环镇路,北至:起凤环村)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	集体—

南文区片

(东至:新平路,南至:德政路,西至:南兴商业街,北至:兴涌西路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
敦煌花园	12	—		楼梯—	新世纪花园	14	20		楼梯— 电梯—
富城花园	14	—		楼梯—	雅居乐豪园	14	20		楼梯— 电梯—
洪兴花园	13	—		楼梯—	兆安园	12	—		楼梯—
汇泰都城	15	21		电梯—	汇泰领寓	—	20		电梯▽
胜景花园	13	—		楼梯—	南兴商业街住宅楼	13	—		楼梯—
胜景新庭苑	14	19		楼梯▽ 电梯▽	丽豪苑	13	—		楼梯—
					其他区域	12	18	11	楼—电— 集—

上木围区片

(东至:南区街道,南至:板芙镇,西至:西部排灌渠,北至:环镇路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	集体—

小洋区片

(东至:南兴商业街,南至:安堂村,西至:翠华路,北至:兴涌西路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
豪晴苑	—	21		电梯▽	顺景苑	14	—		楼梯▽
南兴家园	14	—		楼梯—	祥晖楼	14	—		楼梯—
泰康邨	14	—		楼梯—	兆华苑	15	—		楼梯▽
兆洋苑	13	—		楼梯—	金钻豪庭	—	20		电梯▽
长亨花园	13	—		楼梯—	富卓华庭	—	17		电梯—
怡景公寓	14	—		楼梯—	其他区域	13	18	11	楼—电— 集—

兴华路区片

(东至:沙溪镇,南至:兴华路,西至:卓旗山,北至:青岗大道)

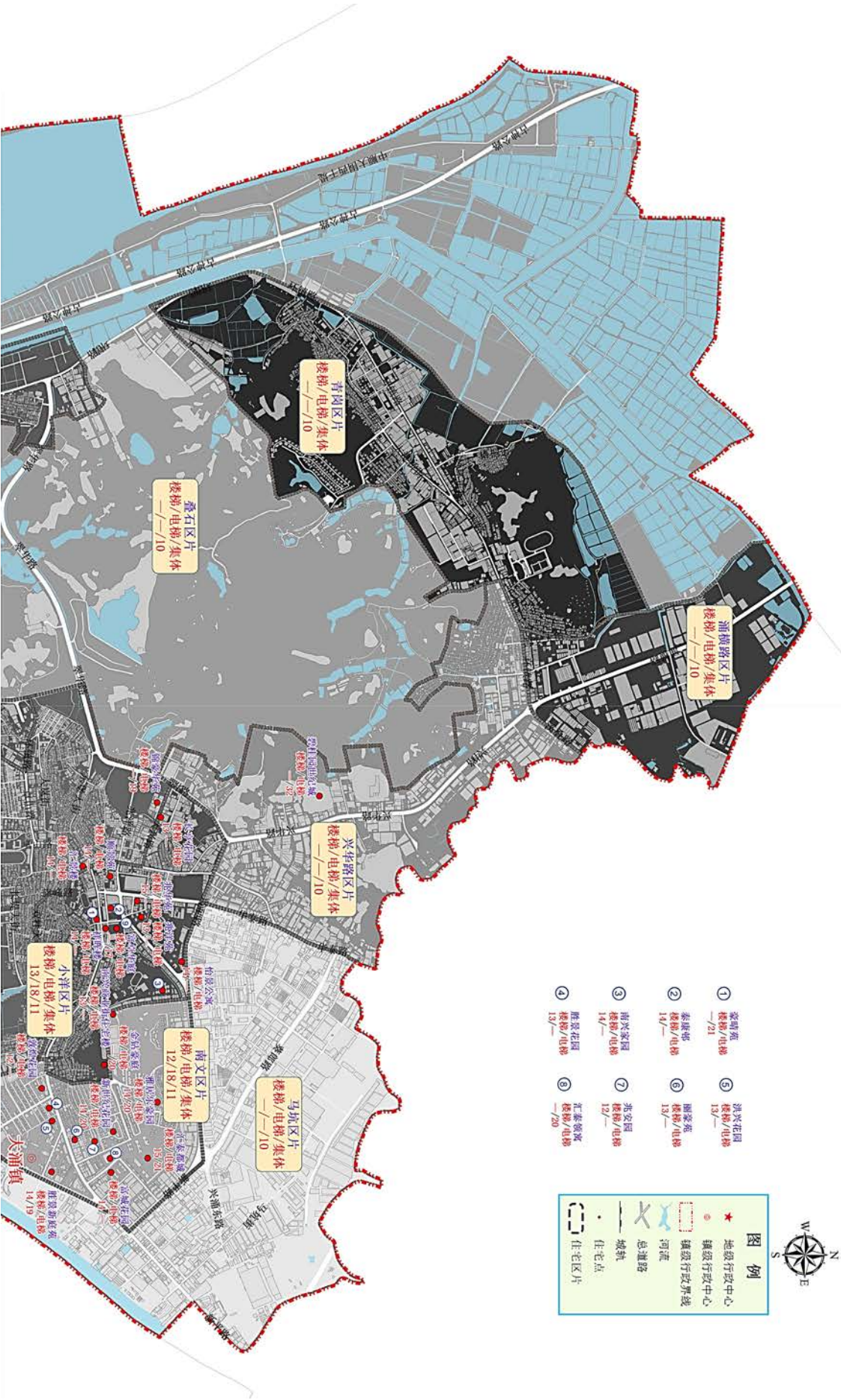
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
碧桂园世纪城	—	32		电梯▲	其他区域	11	—	10	楼—集— 体—

涌横路区片

(东至:沙溪镇,南至:青岗大道,西至:青岗村西堡,北至:横栏镇)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	集体—

大涌镇住宅租金参考价图A



东风镇

同安区片

（东至：鸡鸦水道，南至：同乐二街、同安涌、福胜街，西至：容桂水道，北至：容桂水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

民乐区片

（东至：鸡鸦水道，南至：万兴东路，西至：大坳南路、105国道、佑丰街、大坳北路，北至：同乙路、105国道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
天乙华庭	14	—		楼梯▽	汇君豪庭	—	19		电梯▽
天乙海岸名都	15	21		楼梯▽ 电梯▽	天乙铂金尊汇公寓	—	21		电梯—
					其他区域	13	—	11	楼梯— 集体—

永丰区片

（东至：105国道、万兴东路，南至：东海西路、东海一路，西至：小榄水道，北至：福胜街）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

安乐区片

（东至：东海路、伯公路，南至：广中路，西至：小榄水道，北至：同乐二路、东海西路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

沿江路区片

（东至：108国道，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：广中路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
世宝广场	—	21		电梯▽	海伦湾	—	19		电梯▽
					所在区域	12	—	11	楼梯— 集体—

九江区片

（东至：万寿街，南至：兴华中路，西至：105国道，北至：伯公路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东御世家	14	20		楼梯— 电梯▽	金爵豪庭	—	21		电梯▽
万科金色家园	—	21		电梯▽	海伦春天	—	20		电梯—
丽景花园	14	20		楼梯— 电梯▽	凯盛缤纷	—	20		电梯▽
东御世家荣峰	—	21		电梯▽	名扬世纪广场	—	20		电梯—
友好公馆	—	21		电梯▽	大益尚悦广场	—	21		电梯—
东方镇洛亚智寓 （保障房）	—	19		新增	其他区域	12	18	11	楼—电 —集—

小沥区片

（东至：东和路，南至：广龙一街，西至：105国道、小榄水道，北至：兴华中路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
佛奥阳光花园	—	20		电梯▽	南洲潮汇湾	—	20	—	电梯—
逸湖半岛	15	19		楼梯— 电梯▽	其他区域	12	18	11	楼—电 —集—

和泰区片

（东至：鸡鸦水道，南至：穗成路、木棉下街，西至：东和路、万寿街，北至：万兴东路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
唯美嘉园	—	19		电梯—	龙光玖龙郡	—	19	—	电梯▽
唯美中山国际公寓	—	25		电梯▽	东尚峰景	—	20	—	电梯—
远洋锦上	—	19		电梯▽	其他区域	12	—	10	楼梯— 集体—

永益区片

（东至：东和路，南至：齐南路，西至：小榄水道，北至：广龙一街）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

东阜路区片

（东至：阜沙镇，南至：胜利西街，西至：东和路、西罟大道，北至：永和路、迎阳路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
穗茵庭	14	18	—	楼梯— 电梯▽	其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

吉昌围区片

（东至：阜沙镇，南至：永和路、迎阳路，西至：穗成路，北至：鸡鸦水道）

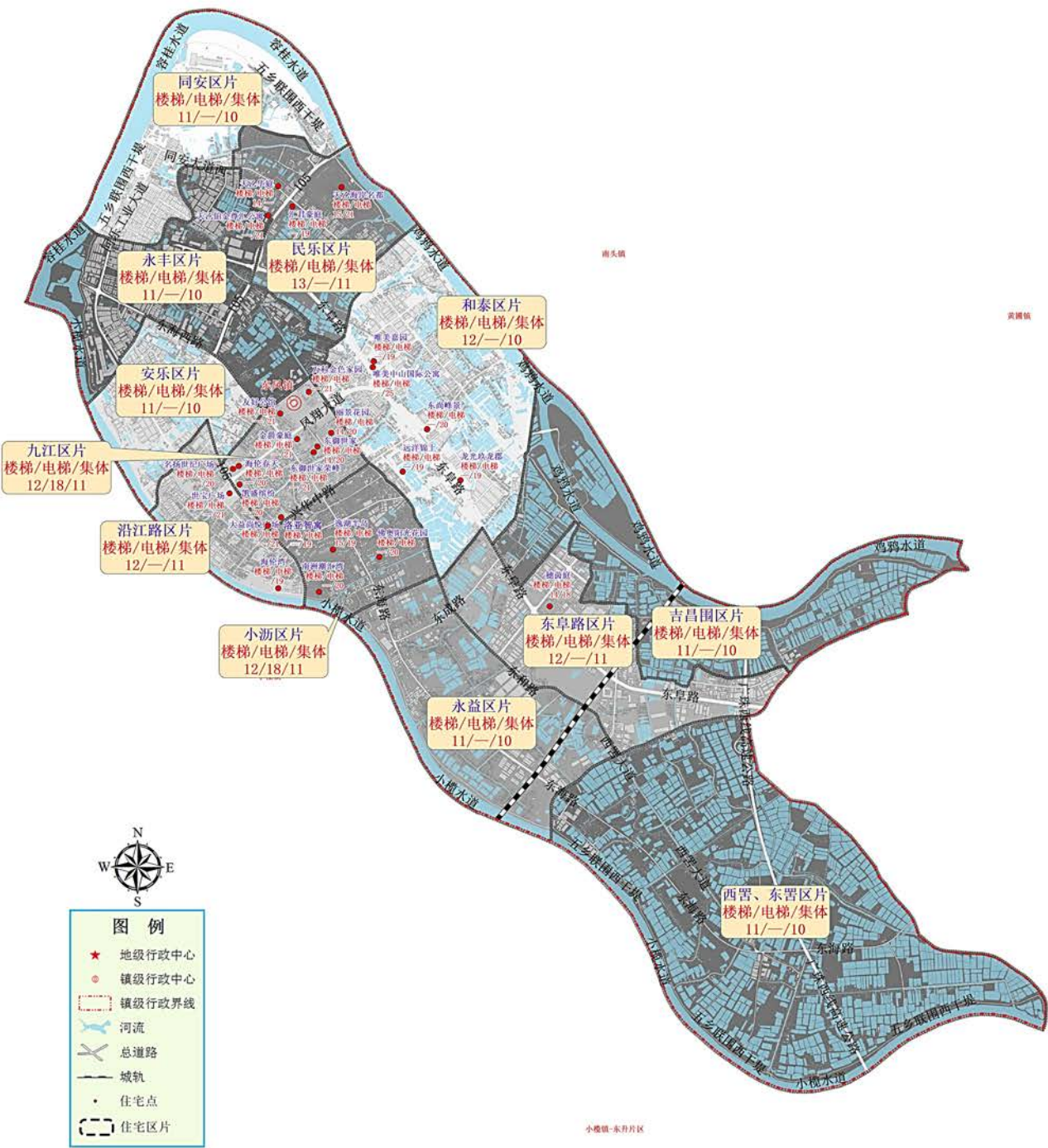
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

西罟、东罟区片

（东至：阜沙镇，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：胜利西街、齐南路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

东风镇住宅租金参考价图



阜沙镇

卫民区片

（东至：牛角村，南至：婆龙涌，西至：东风镇，北至：东和路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
恒大御景	—	19		电梯▽	万通豪庭	—	18		电梯▽
					其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

牛角区片

（东至：阜东村，南至：新开涌，西至：卫民村，北至：牛角涌）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

阜东区片

（东至：阜沙村，南至：新开涌，西至：牛角村，北至：罗松村）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
澳华花园	—	18		电梯▽	其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—
东阜公路18号（人才房）	—	18		新增					

罗松区片

（东至：阜圩垄，南至：阜沙村，西至：颈涌，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
阜丰豪庭	—	18		电梯▽	赢天阁	—	18		电梯▽
华炬珑玥壹号	—	18		新增	其他区域	12	—	10	楼梯— 集体—

阜圩区片

（东至：大有村，南至：阜沙村，西至：罗松村，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
天盛花园二期	14	18		楼梯— 电梯▽	天盛花园三期	14	18		电梯▽
天盛花园一期	14	—		楼梯▽	上苑	—	17		电梯▽
迎月居	15	—		楼梯—	悦享诚品	—	18		电梯▽
					其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

上南区片

（东至：民众街道，南至：小榄水道，西至：阜东村，北至：阜圩、罗松片区）

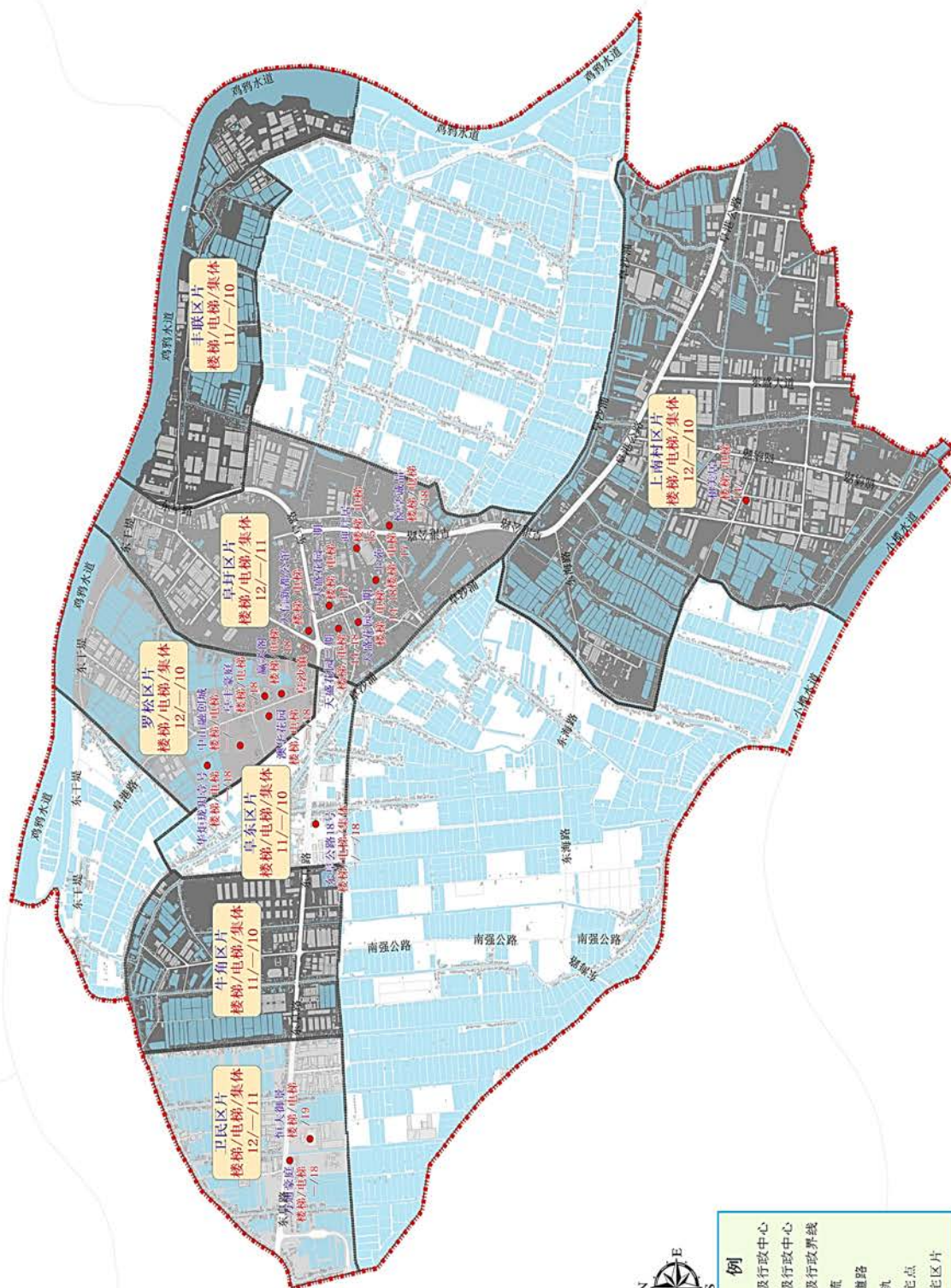
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
和美居	14	—	—	楼梯—	其他区域	12	—	10	楼梯— 集体—

丰联区片

（东至：三角镇，南至：大有村、联丰村，西至：阜圩，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

阜沙镇住宅租金参考价图



港口镇

翠港路区片

(东至:兴港中路,南至:美景西路,西至:港口河,北至:浅水湖)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠映居	16	—		楼梯—	兴港花园	12	—		楼梯▽
港穗商业大厦3期	14	—		楼梯▽	港穗商业大厦(人才房)	12	0		楼梯▽
建华花园	15	—		楼梯—	其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

美景路区片

(东至:崩涌滘,南至:木河迳、美景西路,西至:港口河、兴港中路,北至:世纪大道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
海逸华庭	—	18		电梯▽	中信康城	15	20		楼梯▽ 电梯▽
丽园盛景	—	20		电梯▽	中信凯旋公馆	—	20		电梯▽
丽江花园	13	16		楼梯▽ 电梯新增	中信凯旋蓝岸	—	20		电梯▽
美景花园	14	19		楼梯▽ 电梯▽	星港城市名都	—	20		电梯▽
美景港城花园	14	18		楼梯▽ 电梯▽	裕港理想城	—	20		电梯▽
星港湾	15	19		楼梯▽ 电梯▽	中海世纪荟(人才房)	—	20		电梯▽
星港湾城市绿洲	14	19		楼梯▽ 电梯▽	中信德方斯花园	—	21		电梯▽
幸福豪庭	14	19		楼梯▽ 电梯▽	丽雅花园	—	21		电梯▽
裕港豪庭	—	20		电梯▽	港汇城	—	30		新增
					其他区域	12	18	—	楼梯— 电梯—

群众新村一街区片

(东至:崩涌滘,南至:世纪大道,西至:兴港中路,北至:浅水湖)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
保利国际广场	—	21		电梯▽	敏捷领航公馆	—	27		电梯▽
水禾园三期	—	21		电梯▽	保利怡方都汇大厦	—	22		新增
富元港景峰	—	21		电梯▽	保利中央公园	—	18		新增
上乘世纪公园	—	21		电梯▽	碧桂园卓越协信天际	—	21		新增
港兴港大厦	12	—		新增	所在区域	—	—	10	集体—

木河迳西路区片

(东至:港口大道,南至:石岐街道,西至:港口河,北至:木河迳)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
大信芊翠家园	—	20		电梯▽	海德东方骏园	—	20		电梯▽
水禾园	15	—		楼梯▽	奥园领尚	—	18		电梯▽
天明御华庭	—	18		电梯▽	其他区域	12	17	10	楼—电—集—

木河迳东路区片

(东至:石岐河与浅水湖交汇处,南至:东区街道,西至:港口大道、河涌,北至:浅水湖)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
海伦堡玖悦府	—	19		新增	所在区域	—	—	11	集体—

沙港西路区片

(东至:石特涌,南至:西区街道,西至:西区街道,北至:浅水湖)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

西街路区片

(东至:港口河,南至:星辰路,西至:石特涌,北至:浅水湖)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

星辰路区片

(东至:港口河,南至:石岐街道,西至:石岐、西区街道,北至:星辰路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
星辰花园	14	—	—	楼梯▽	其他区域	13	17	11	楼—电—集—

兴港北路区片

(东至:东河口水闸,南至:浅水湖,西至:东升片,北至:中顺大围东干堤)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

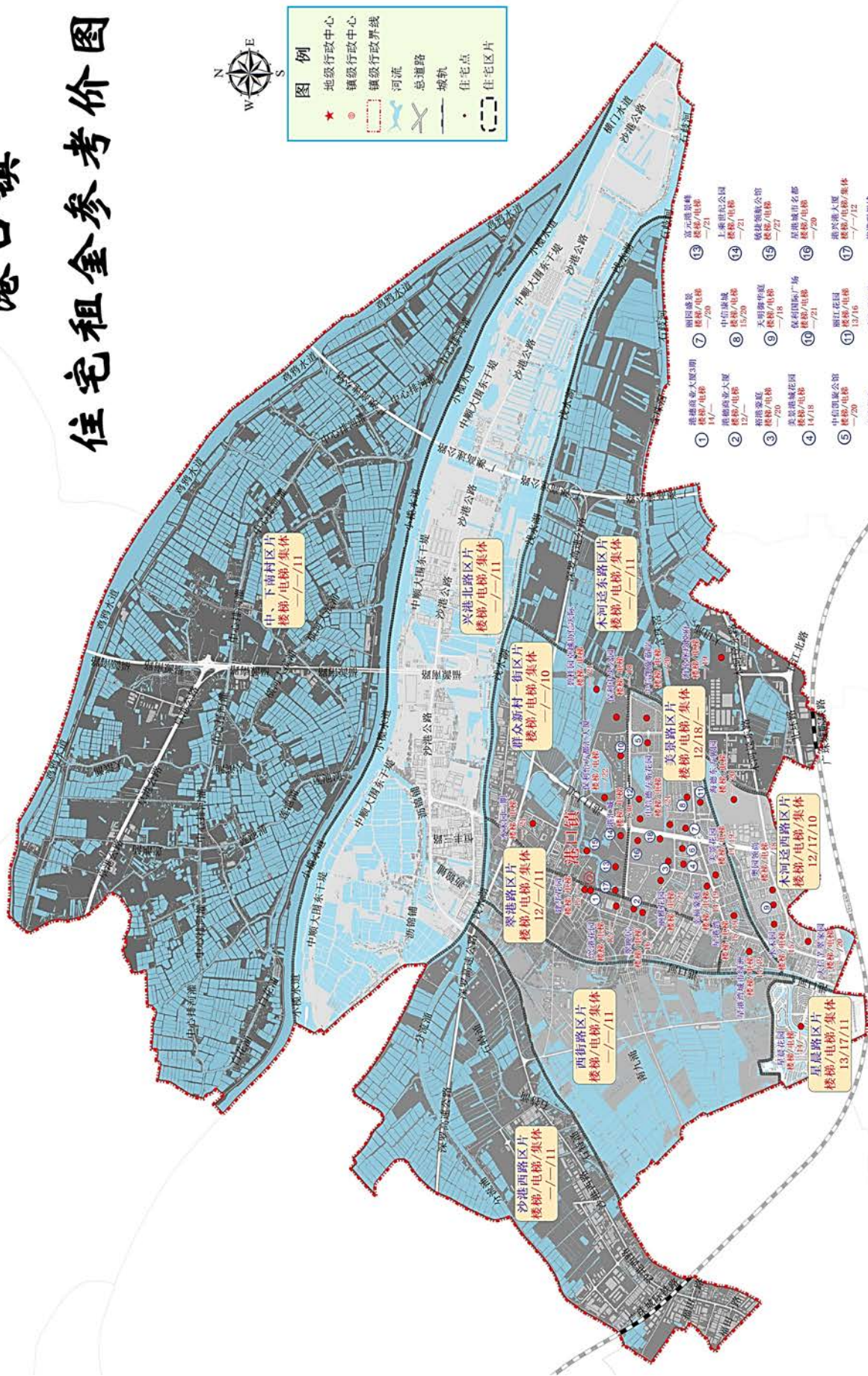
中、下南村区片

(东至:鸡鸦水道,南至:小榄水道,西至:阜沙镇,北至:鸡鸦水道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

港口镇

住宅租金参考价图



古镇镇

海兴路片区

（东至：小榄镇，南至：东岸西路、横琴海，西至：古镇水道、江门市荷塘镇，北至：佛山顺德区）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
书香苑	12	—	—	楼梯—	海都广场	—	25	—	电梯▽
					其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

东岸北路片区

（东至：横琴海，南至：曹步涌、东裕路、新兴大道，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
盛世嘉元花园	—	23	—	电梯▽	其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

顺成一路片区

（东至：古镇涌、永安东路路尾，南至：古镇涌、新兴大道中、新兴大道东，西至：古镇水道，北至：浔河、东裕路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
古一新兴商住楼	14	—		楼梯▽	顺康园	13	—		楼梯▽
绿茵豪庭(人才房/保障房)	23	—		电梯—	其他区域	13	17	11	楼—电— 集—

曹兴中路片区

（东至：横琴海，南至：曹步涌至拱北支流、曹兴中路，西至：中兴大道中、华廷路，北至：新兴大道中、新兴大道东）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
富都花园	—	21	—	电梯▽	绿茵豪庭(人才房/保障房)	—	23	—	电梯▽
					其他区域	12	18	10	楼—电— 集—

东兴西路片区

（东至：新兴大道中、顺成一路，南至：新兴大道西，西至：西江，北至：古镇涌）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
江南海岸花园	—	22		电梯▽	汇盈大厦	—	21		电梯▽
南兴花园	12	—		楼梯—	泰安公寓	—	21		电梯▽
					其他区域	13	18	11	楼—电— 集—

同兴路区片

（东至：拱北河，南至：横栏镇、岐江公路，西至：华廷路，北至：古镇镇第四围南部河涌）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
幸福华庭	—	24		电梯—	金丰公寓	—	34		新增
					所在区域	12	16	10	楼—电—集—

中兴大道中区片

（东至：华廷路，南至：岐江路，西至：新兴大道中，北至：曹兴西路、曹兴中路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
怡廷豪园	—	22		电梯▽	翠盈明珠	—	24		电梯—
六坊花园	—	21		电梯▽	灯都华廷	—	23		电梯▽
金豪轩	—	22		电梯▽	东方明珠家园	—	23		电梯▽
金碧轩	—	22		电梯—	乐丰花园	—	23		电梯▽
万科中央公园	—	34		新增	其他区域	13	18	11	楼—电—集—

中兴大道南区片

（东至：岐江路，南至：横栏镇合六围，西至：西江，北至：新兴大道西）

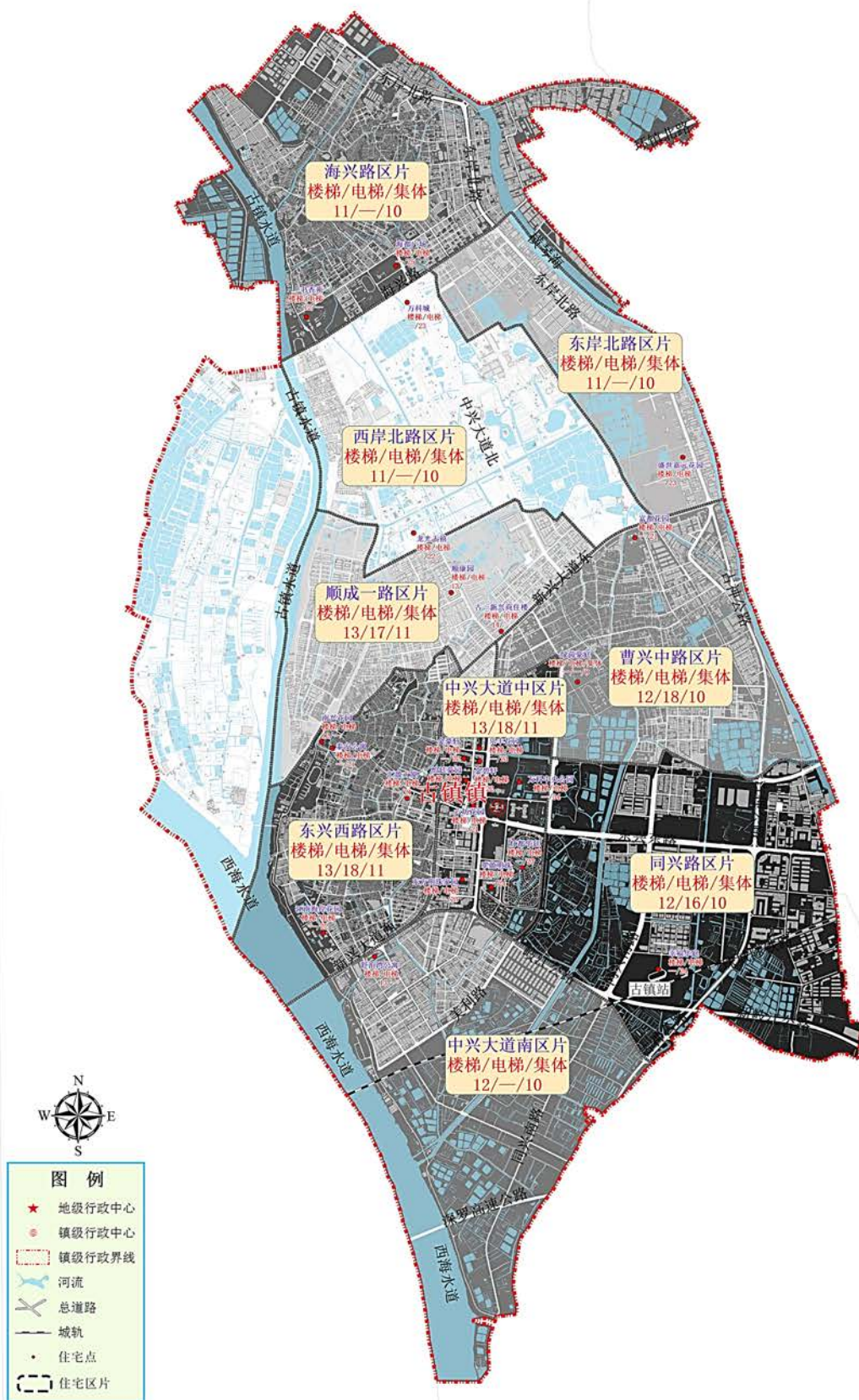
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
舒泊湾公寓	13	—		楼梯▽	其他区域	12	—	10	楼梯—集体—

西岸北路区片

（东至：横琴海，南至：曹步涌、东裕路、新兴大道，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
龙光天禧	—	22		电梯▽	万科城	—	23		电梯▽
					其他区域	11	—	10	楼梯—集体—

古镇镇住宅租金参考价图



横栏镇

利华路区片

（东至：庆丰路、拱北河、小榄镇，南至：长安北路、庆丰路，西至：古镇镇，北至：古镇镇）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
格林美域	—	19		电梯▽	其他区域	12	17	10	楼—电—集—

三沙牌坊路区片

（东至：长安北路，南至：中江高速，泰昌路沿线，西至：古神公路，北至：古镇镇）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
远洋启宸	—	19		电梯▽	其他区域	12	17	10	楼—电—集—

新茂路区片

（东至：裕祥东大街、新丰东路西侧河涌，南至：进洪河，西至：长安北路、长安南路，北至：庆丰路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
胜球阳光花园	—	18		电梯▽	芒果郡	—	19		电梯▽
					其他区域	13	17	11	楼—电—集—

裕祥路区片

（东至：拱北河，南至：进洪河，西至：裕祥东大街、新丰东路西侧河涌，北至：拱北河）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	12	—	10	楼梯—集体—

乐丰四路区片

（东至：长安北路、长安南路，南至：进洪河，西至：古神公路，北至：中江高速）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	13	—	11	楼梯—集体—

顺兴北路区片

（东至：沙溪镇，南至：西冲东路、西路中路，西至：长安南路东侧河涌，北至：新河路、进洪河、中部排灌渠）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
大大的家	—	20		新增	所在区域	12	—	9	楼梯—集体—

顺兴南路区片

（东至：沙溪镇，南至：大涌镇，西至：拱北河，北至：西冲东路、西路中路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
金月湾	14	19		楼梯▽ 电梯▽	锦江尚苑	—	19		电梯▽
君兰豪庭	15	—		楼梯▽	碧桂园天誉	—	20		电梯▽
丽港花园	—	19		电梯▽	碧桂园佳诚城央首府	—	19		电梯▽
鹿茵华庭	—	19		电梯▽	时代城	—	19		电梯▽
品湖居	—	18		电梯▽	德晋豪庭	—	20		电梯▽
尚水华庭	—	19		电梯▽	富元君澳豪庭	—	20		电梯▽
幸福年华	—	20		电梯▽	星恒园	—	18		新增
					其他区域	12	16	10	楼—电— —集—

富横西路区片

（东至：长安南路东侧河涌，南至：中港路（花蓝沥），西至：计沙滘河，北至：新河路（至河涌））

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
朗晴盛荟	—	19		电梯▽	富逸骏园	—	18		电梯▽
利信花园	—	18		电梯▽	碧桂园佳诚新仕界	—	19		电梯▽
					其他区域	12	—	10	楼梯— —集体—

中横大道区片

（东至：拱北河，南至：中顺大堤，西至：同裕街、九顷街，北至：中港路（花蓝沥））

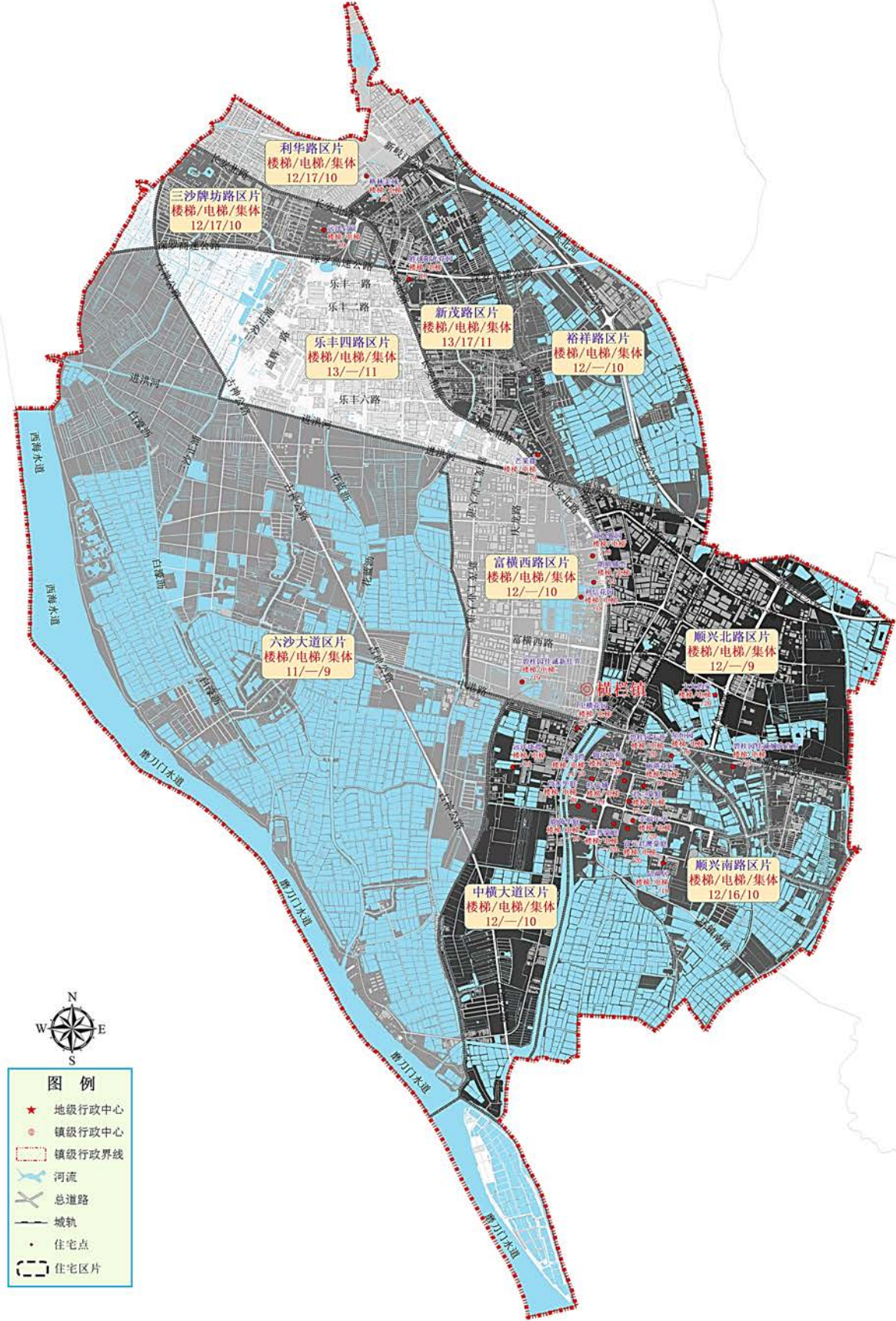
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
远洋珑郡	—	19		电梯▽	中横花园	11	—		楼梯—
					其他区域	12	—	10	楼梯— —集体—

六沙大道区片

（东至：三沙庆丰街、计沙滘河、同裕街、九顷街，南至：鲫鱼沙、磨刀门水道，西至：磨刀门水道，北至：中江高速、进洪河、中港路（花蓝沥））

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	9	楼梯— —集体—

横栏镇住宅租金参考价图



黄圃镇

横石区片

（东至：洪奇沥水道，南至：黄沙水道，西至：黄圃水道，北至：洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

岭栏北部区片

（东至：洪奇沥水道，南至：大魁河，西至：桂洲水道，北至：洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	12	—	10	楼梯— 集体—

岭栏南部区片

（东至：洪奇沥水道，南至：黄圃水道，西至：环山路，北至：大魁河）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	12	—	10	楼梯— 集体—

永安北部区片

（东至：洪奇沥水道，南至：黄圃水道，西至：环山路，北至：大魁河）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翡翠半岛	—	18		电梯▽	星豪花园	14	—		楼梯—
康怡居	14	—		楼梯▽	御品泰景	—	18		电梯▽
蓝天金地	—	18		电梯▽	顺景半山豪苑	—	18		电梯▽
明悦豪庭	—	18		电梯▽	汇凯嘉园	—	19		电梯▽
顺景状元居	14	—		楼梯—	力高澜湖峰景	—	19		电梯—
中山恒大御府	—	18		电梯—	其他区域	12	17	10	楼—电— 集—

永安南部区片

（东至：黄圃水道，南至：鸡鸭水道，西至：南头镇，北至：兴圃大道西）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
安居楼	12	—		楼梯—	水木清华园	—	19		电梯▽
荔园新天地	—	19		电梯▽	阳光假日花园	15	18		楼梯— 电梯新增

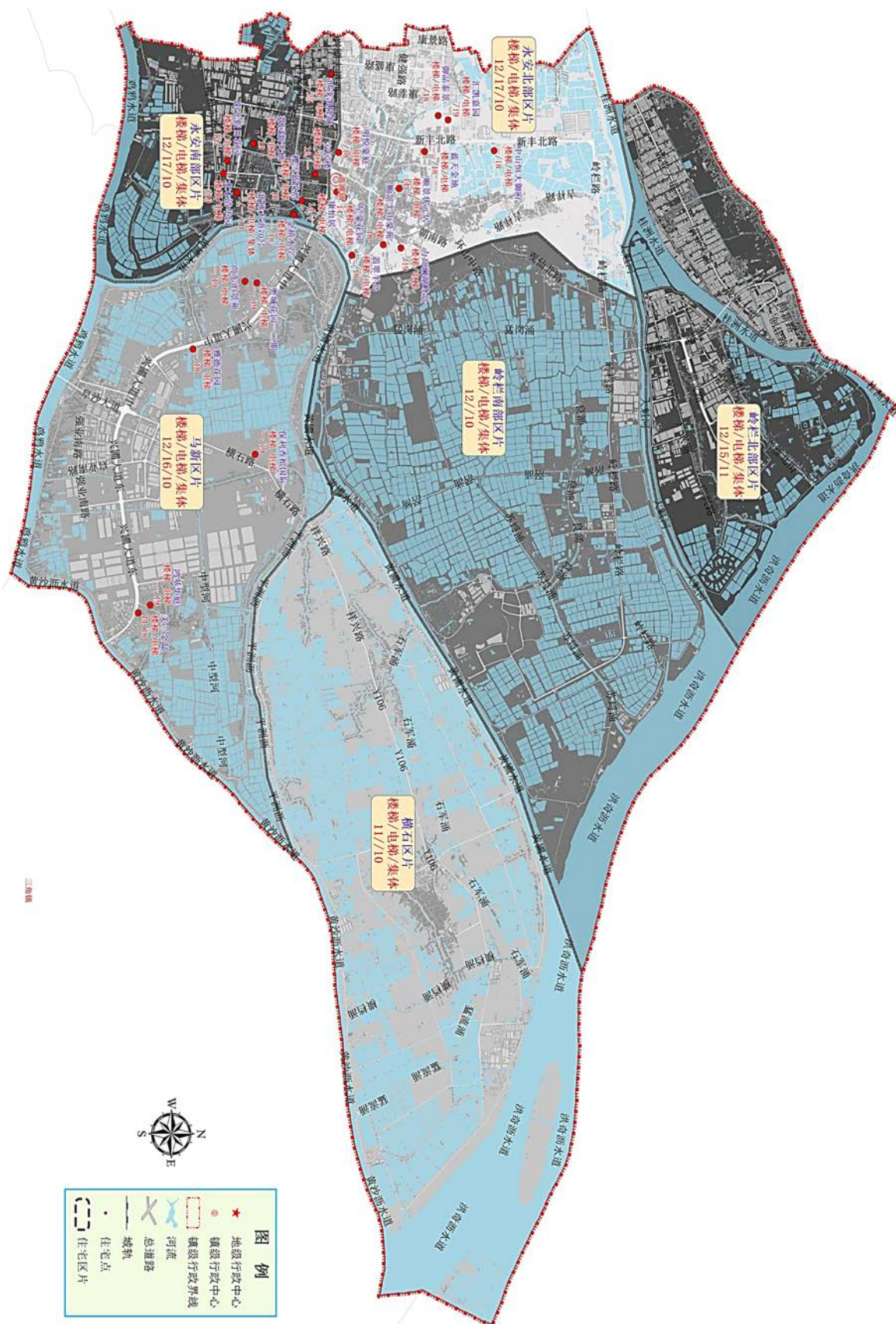
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
金禧水岸	—	18		电梯▽	樱雪蓝悦湾	—	18		电梯▽
新地大道70号（人才房）	10	—		新增	其他区域	12	17	10	楼—电— —集—

马新区片

（东至：黄沙沥水道，南至：鸡鸭水道，西至：黄圃水道，北至：黄圃水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
奥城花园一二期	—	19		电梯▽	尚东泊景苑	—	19		电梯▽
鸿基华庭	—	19		电梯▽	雅德花园	—	18		电梯▽
美兰金邸	14	18		楼梯— 电梯▽	保利香槟国际	—	19		电梯—
					其他区域	12	16	10	楼—电— —集—

黄圃镇住宅租金参考价图



民众街道

孖宝路区片

（东至：民众沥与三宝沥交汇处，南至：民众沥沿线，西至：三墩涌及三墩村耕地，北至：三宝沥）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
丽逸花园	15	—		楼梯—	所在区域	10	—	9	楼梯— 集体—

浪网大道区片

（东至：马口涌，南至：隆丰涌，西至：京珠高速公路，北至：民众沥）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
万科城市之光（万熙花园）	—	22		新增	融创深悦府（建成花园）	—	20		新增
聚德花园	—	19		电梯—	皓玥花园	—	19		电梯—
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

新平区片

（东至：五围涌、广丰涌，南至：三宝沥，西至：三角镇，北至：洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	9	楼梯— 集体—

锦丰路区片

（东至：岐三公路，南至：鸡鸦水道，西至：鸭尾滘、接源村耕地、鸡鸦水道，北至：民众沥）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
多宝花园	12	—		楼梯—	泰丰凤凰源	—	17		电梯▽
丽豪花园一、二期	13	20		楼梯▽ 电梯▽	晟和园	—	18		电梯—
绿洲华庭	—	19		电梯▽	旭日品萃园	—	19		电梯—
信业尚悦湾	—	20		电梯▽	水韵花园	—	19		电梯—
远洋山水	—	20		新增	其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

义仓路区片

（东至：横门口，南至：横门水道，西至：岐三公路、民标街、广丰涌、五围涌等沿线，北至：洪奇沥水道支流）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	10	—	9	楼梯— 集体—

民众大道区片

（东至：民标街沿线，南至：景观路，西至：闲庭路，北至：民众沥）

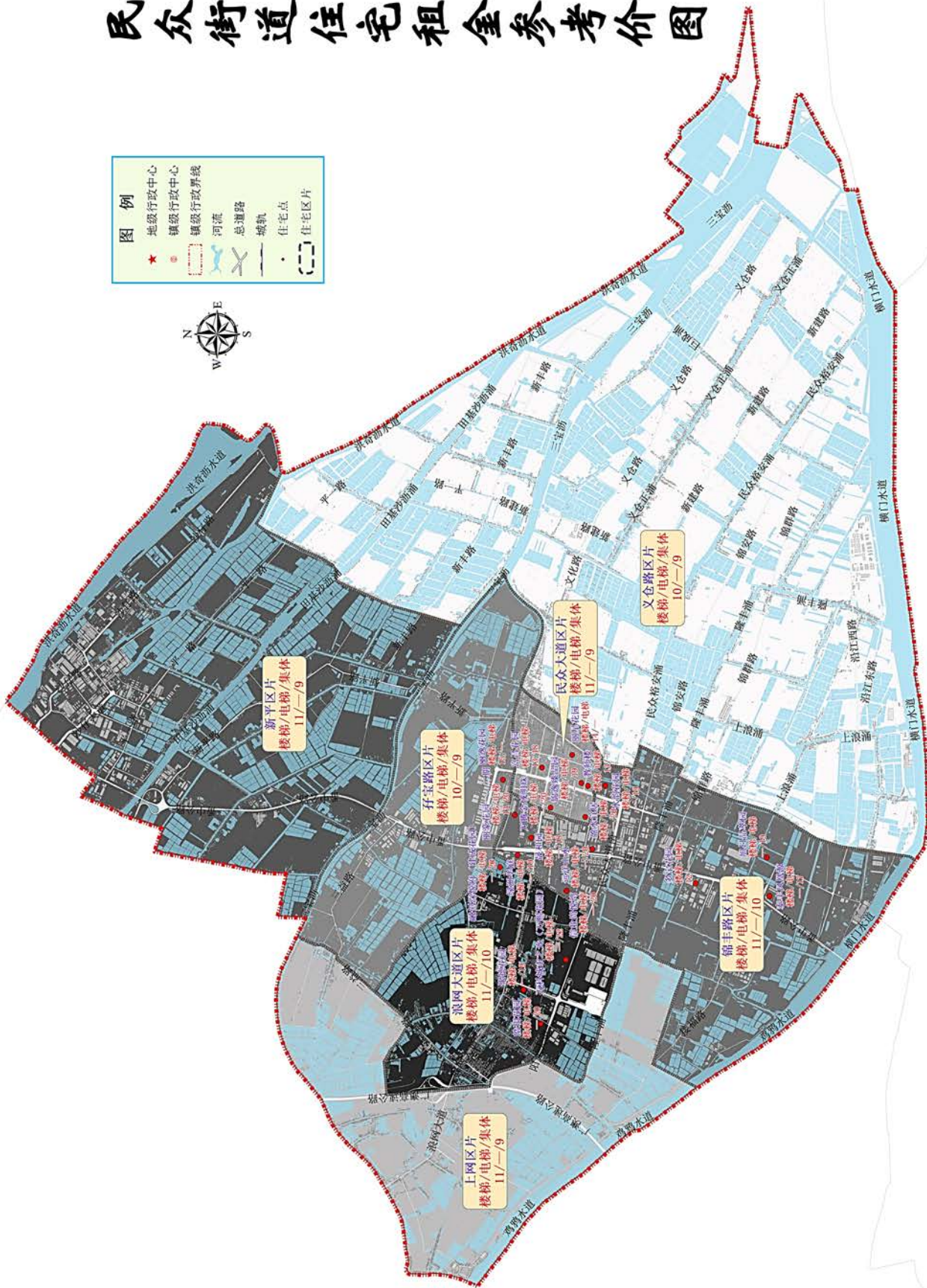
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
富昌花园	13	18		楼梯— 电梯▽	万腾金域明珠	—	20		电梯▽
教师楼	13	—		楼梯—	锦逸臻品园	—	19		电梯▽
丽星花园	14	—		楼梯	盈水宜居	—	20		电梯—
					其他区域	11	—	9	楼梯— 集体—

上网区片

（东至：上欧龙涌、京珠高速公路、鸭尾濠沿线，南至：鸡鸦水道，西至：鸡鸦水道，北至：三角镇）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	9	楼梯— 集体—

民众街道住宅租金参考价图



南朗街道

白企区片

(东至:京珠高速, 南至:牛角坑, 西至:东区街道, 北至:南岐北路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

槟榔山区片

(东至:半潮礁, 南至:珠海市, 西至:石排山, 北至:明珠路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
锦绣海湾城	—	18		电梯▽	卓越海畔山	—	16		电梯▽
名爵观园	—	19	—	电梯—	所在区域	11	16	10	楼—电—集—

南岐路区片

(东至:龙穴村, 南至:崖口村, 西至:南起北路, 北至:横门工业旧道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东都明珠	—	19		电梯▽	美景花园	13	—		楼梯—
东海岸花园	—	19		电梯▽	教育路商住楼	13	—		楼梯—
富景花园	14	—		楼梯—	美景大道52号住宅楼	13	—		楼梯▽
锦盛新城	14	—		楼梯—	锦盛恒富得	—	19		电梯▽
锦盛花园	13	—		楼梯—	汇晖名苑	—	20		电梯▽
岭南名居	—	19		电梯▽	朗晴居公寓	—	24		电梯▽
南苑新村	13	—		楼梯—	上品雅园	—	21		电梯▽
盛东豪庭	—	19		电梯▽	岭南豪庭	—	21		电梯▽
在水一方	14	—		楼梯—	悦盈尚寓	—	26		电梯—
					其他区域	12	18	10	楼—电—集—

蒂峰区片

(东至:南塘村, 南至:南岐北路, 西至:火炬开发区, 北至:火炬开发区)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
富湾汇景乐观	—	18		新增	所在区域	—	—	10	集体—

西村区片

(东至:南岐南路, 南至:龙起路, 西至:京珠高速, 北至:南岐北路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
盈彩美地	—	19		电梯▽	西村苑	14	—		楼梯▽
云衢花园	14	—		楼梯—	明珠花园	—	18		电梯▽
顺枫华庭	—	19		电梯▽	信泓领上花园	—	21		电梯—
					其他区域	12	16	11	楼—电—集—

横门区片

(东至:中山市围垦公司, 南至:横门工业旧道, 西至:林溪村, 北至:火炬开发区)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
兴业西路商住楼	10	—		楼梯—	其他区域	11	—	10	楼梯—集—

将军石区片

(东至:伶仃洋, 南至:伶仃洋, 西至:崖口, 北至:泮沙)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
碧桂园保利天启	—	18		电梯▽	敏捷温泉海岸	—	18		电梯—
保利碧桂园领秀海	—	18		电梯▽	所在区域	—	—	9	集体—

金竹山区片

(东至:石门村, 南至:五桂山街道, 西至:五桂山街道, 北至:牛角坑)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	9	集体—

南塘区片

(东至:麻西村, 南至:横门工业旧道, 西至:大车村, 北至:火炬开发区)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
龙宝豪庭	13	—		楼梯▽	其他区域	—	—	10	集体—

左步区片

(东至:中山市围垦公司、伶仃洋, 南至:泮沙, 西至:龙穴村, 北至:横门工业旧道)

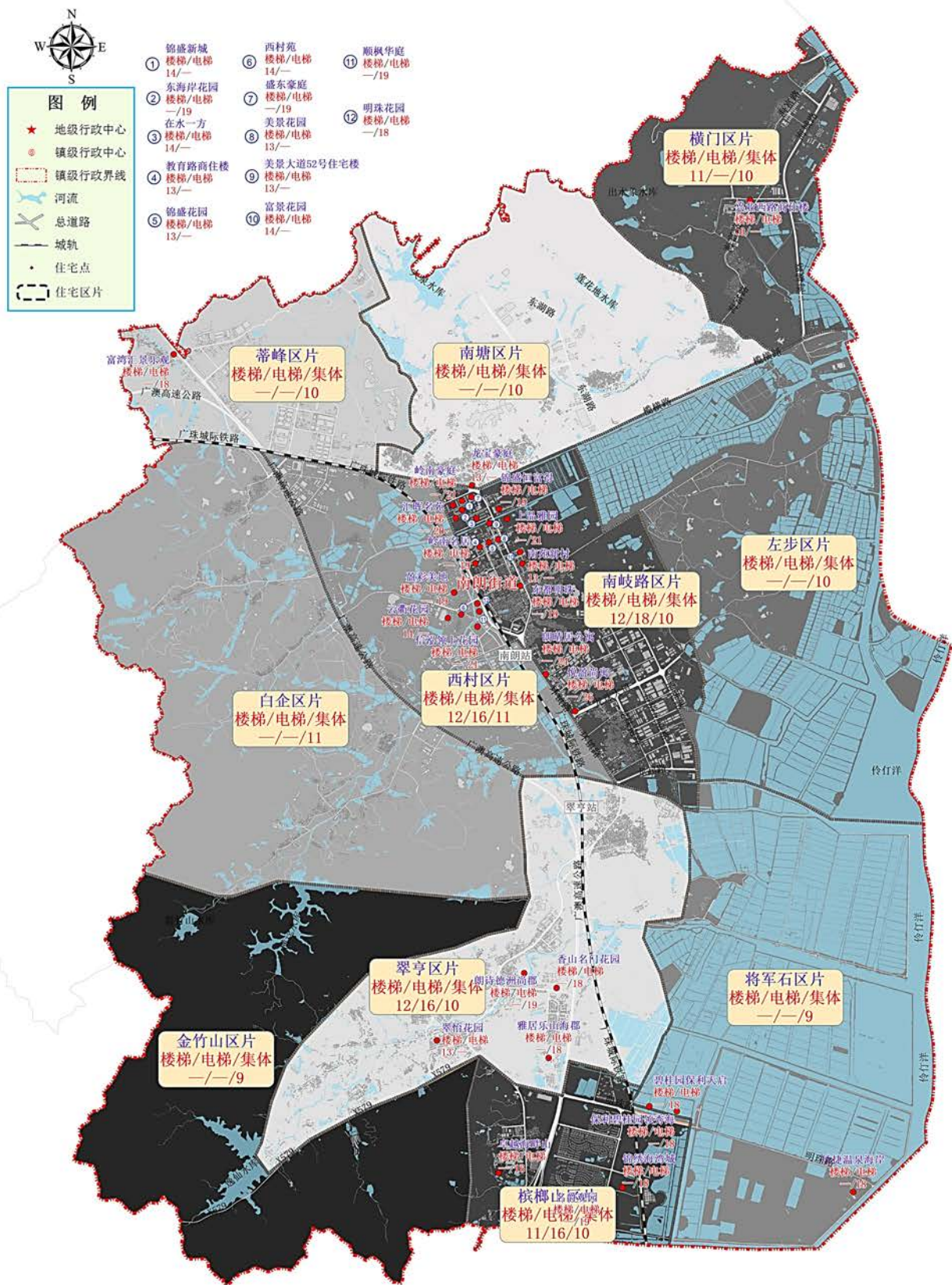
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

翠亨区片

(东至:将军石, 南至:x579公路、明珠路, 西至:杨四妹山, 北至:南岐南路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠怡花园	13	—		楼梯—	香山名门花园	—	18		电梯—
雅居乐山海郡	—	18		电梯▽	朗诗德洲尚郡	—	19		电梯—
					其他区域	12	16	10	楼—电— —集—

南朗街道住宅租金参考价图



南头镇

孖沙区片

东至：黄圃镇，南至：鸡鸭水道，西至：升辉南路，北至：南头大道东

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东桂园二期	14	—		楼梯—	香悦名门花园	16	19		楼梯— 电梯▽
花样年华	15	—		楼梯▲	阳光雅筑	14	—		楼梯—
金桃园	14	—		楼梯—	幸福里8号	—	19		电梯▽
锦绣东方家园	—	19		电梯▽	中荟城	—	18		电梯▽
时光樾	—	19		新增	所在区域	11	—	9	楼梯— 集体—

华光区片

(东至：升辉南路，南至：鸡鸭水道，西至：光明南路，北至：南头大道中)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东桂园一期	14	—		楼梯—	远洋翡翠郡	—	20		电梯▽
华光小区	13	—		楼梯—	招商大名府	—	19		电梯▽
南桂园江临世家	15	21		楼梯▽ 电梯▽	品江一号	—	19		电梯▽
同乐雅苑	14	—		楼梯—	御景名都	—	20		电梯—
新豪苑	—	19		电梯▽	颐安陶然阁	—	20		电梯—
新豪苑公寓	—	24		楼梯— 电梯—	中山星河盛世	—	23		新增
					所在区域	11	—	10	楼梯— 集体—

将军区片

(东至：黄圃镇，南至：南头大道东，西至：升辉北路，北至：桂洲水道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东丽豪庭	14	—		楼梯▽	尚景天峰	—	21		电梯▽
明日豪庭	14	19		楼梯▽ 电梯▽	华翠苑	14	19		楼梯▽ 电梯▽
四季阳光花园	—	19		电梯▽	海雅君悦花园	—	17		电梯▽
友恒轩酒店式公寓	—	22		电梯▽	海雅缤纷城	—	26		电梯▽
世纪华悦府(人才房/保障房)	—	18		新增	所在区域	12	—	10	楼梯— 集体—

民安片区

(东至：光明北路，南至：南头大道西，西至：桂洲水道，北至：桂洲水道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
金桂小区	13	—		楼梯—	其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

联丰片区

(东至：光明南路，南至：鸡鸭水道，西至：鸡鸭水道，北至：南头大道西)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
金湾广场	14	19		楼梯▽ 电梯▽	其他区域	12	16	11	楼—电 —集—

低沙片区

(东至：升辉北路，南至：南头大道中，西至：光明北路，北至：桂洲水道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
银座名居	—	21		电梯▽	瀚康首府	—	20		电梯▽
同樾里	—	19		电梯▽	所在区域	12	16	10	楼—电 —集—

南头镇住宅租金参考价图A



The map illustrates the Shuanghuang River Basin, showing the river's course and its tributaries. The urban area is depicted with a grid of streets and buildings. Two specific areas are highlighted with yellow boxes: 'Right Sanda District' (右沙区片) and 'Huaguang District' (华光区片). The map includes a legend, a scale bar, and a north arrow.

图例

- 地级行政中心
- 镇级行政中心
- 镇级行政界线
- 河流
- 总道路
- 城轨
- 住宅点
- 住宅区片

三角镇

高平大道东侧区片

（东至：洪奇沥水道、S111公路、头围涌，南至：三宝沥，西至：生生涌、福龙涌，北至：洪奇沥水）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	—	9	楼梯— 集体—

高平大道区片

（东至：生生涌、福龙涌，南至：德生大涌，西至：三角新涌、石基河，北至：洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
高盛花园	—	18		电梯▽	万领蓝珊郡	—	17		电梯▽
宝成雅居	—	17		电梯▽	富美家园	13	—		楼梯—
嘉怡华庭	—	18		电梯▽	银马茵宝花园	—	19		电梯▽
君怡花园	14	—		楼梯—	金映时代	—	20		电梯—
康域园	13	—		楼梯▽	万景豪庭	—	20		电梯—
保成五巷住宅楼	12	—		楼梯—	悦蓉花园	—	20		电梯—
世代雅轩	—	18		电梯▽	凤凰美域	—	19		电梯—
旭日荟萃	—	20		新增	其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

金三大道中区片

（东至：三角新涌，南至：三角白鲤涌，西至：石涌路，北至：三角乌沙涌、南洋路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东润华庭	13	17		楼梯▽ 电梯▽	世代豪苑	—	19		电梯▽
东润领寓	—	20		电梯▽	旭日御华庭	—	18		电梯▽
经典名雅园	—	18		电梯▽	幸福时代公寓	13	—		楼梯▽
旭日华庭	14	18		楼梯▽ 电梯▽	天际阳光花园	—	21		电梯—
旭日领御园	—	18		电梯▽	漾日晴居	—	21		电梯▽
教师村	12	—		楼梯▽	其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

福源路区片

（东至：头口涌，南至：鸡鸦水道、三宝沥，西至：鸡鸦水道，洪联路沿线，北至：三角白鲤涌）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
国宇豪庭	—	18		电梯▽	江南红合美家园	—	20		电梯—
东方玫瑰园	—	19		电梯▽	融创月湾首府	—	17		新增
					其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

金三大道西区片

（东至：石涌路，南至：三角白鲤涌，西至：鸡鸦水道，北至：黄沙沥水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
兴鲤苑	11	—		楼梯—	盈凯名邸	—	18		电梯—
					其他区域	11	—	9	楼梯— 集体—

防汛路区片

（东至：石基河，南至：南坑街、东线路，西至：黄沙沥水道，北至：黄沙沥水道）

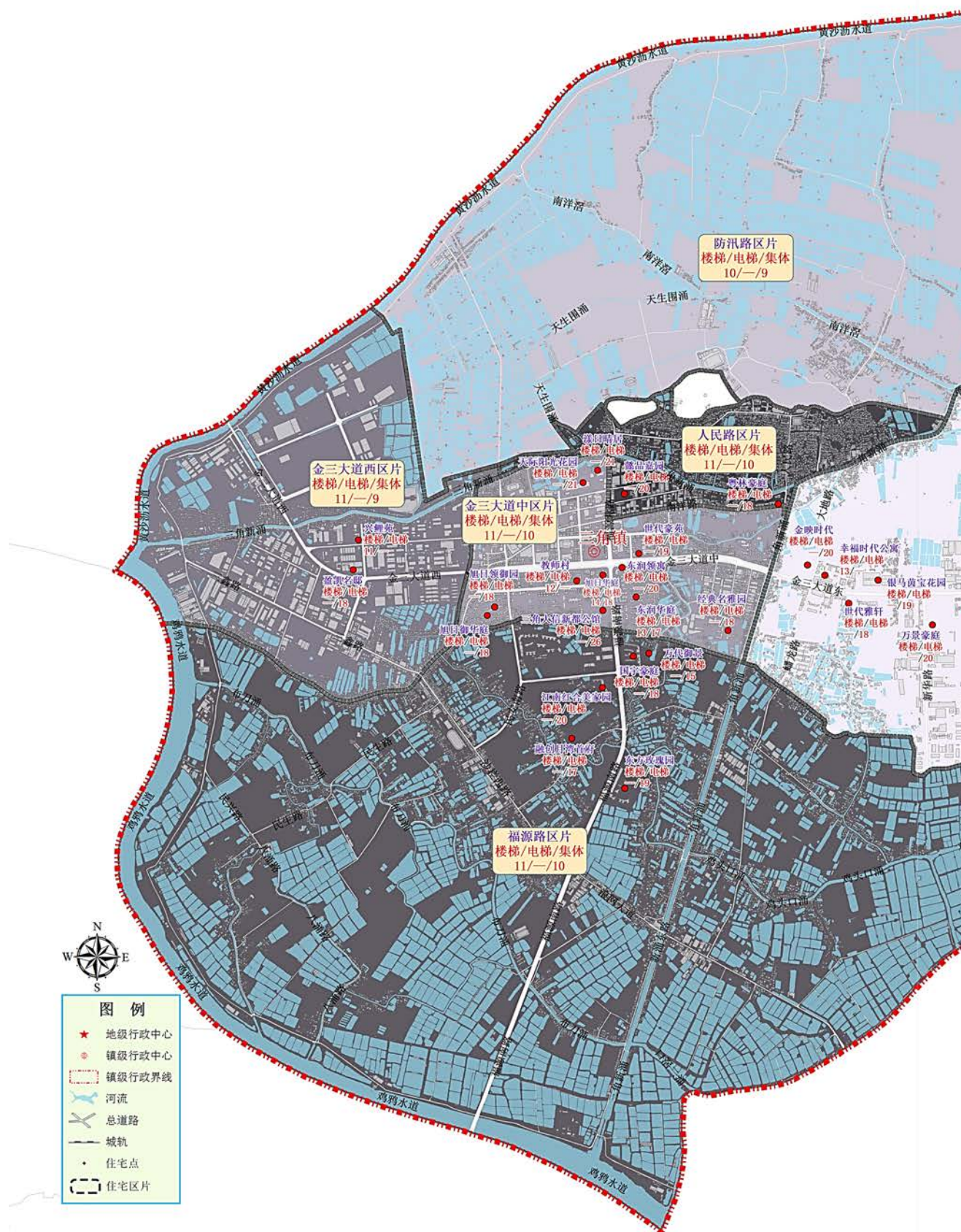
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	10	—	9	楼梯— 集体—

人民路区片

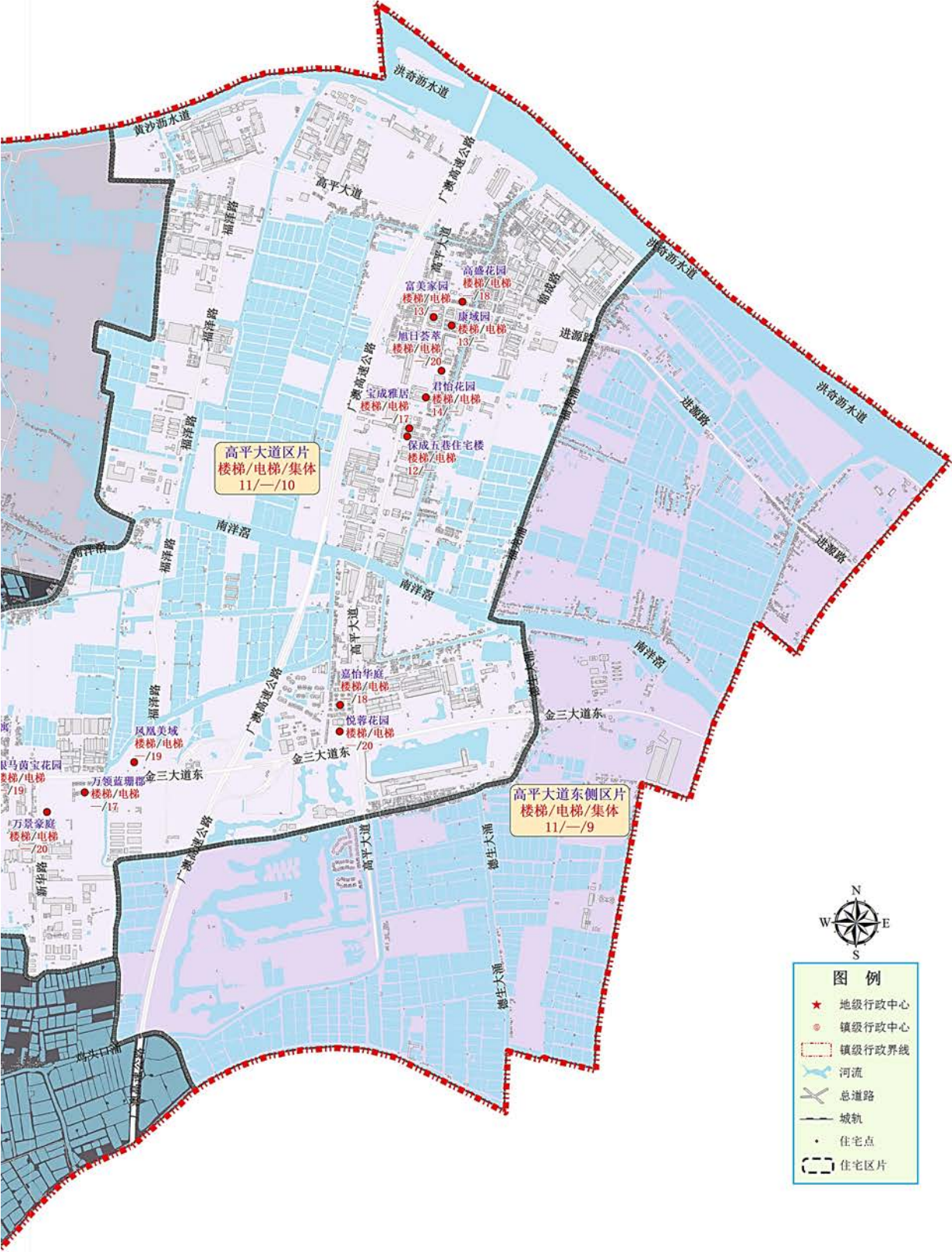
（东至：三角乌沙涌，南至：三角乌沙涌、南洋路，西至：福源北路、民安北路，北至：南坑街、东线路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
粤林豪庭	—	18		电梯▽	懿品嘉园	—	20		电梯—
					其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

三角镇住宅租金参考价图A



三角镇住宅租金参考价图B



三乡镇

G105国道区片

(东至:大尖岭西侧山脚,南至:坦洲镇,西至:五指山东侧山脚,北至:古鹤第一工业区,茅湾大桥,盛业路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
仙景山庄	12	—		楼梯—	海棠郡	—	19		电梯▽
金涌美地	14	—		楼梯▽	德瑞花园	—	19		电梯—
宝丰大楼	12	—		楼梯—	金湾商贸城	13	—		楼梯▽
茵悦立方	—	22		新增	其他区域	12	16	11	楼—电—集—

白石环区片

(东至:文昌西路与谷都大道交接处西侧农田,南至:竹高山北侧山脚,西至:神湾镇,北至:加林山南侧山脚,竹溪村南侧山地)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
吉雅花园	13	—		楼梯▽	石龙湾商住区	11	—	—	楼梯—
君怡花园	13	—		楼梯▽	碧桂园珑悦府	—	19	—	电梯▽
君林水岸	14	19		楼梯▽ 电梯▽	云山汇景(人才房/ 保障房)	—	19	—	电梯▽
					其他区域	12	17	10	楼—电—集—

文昌西路区片

(东至:上下李路,东兴路,南至:谷都大道沿线,西至:文昌西路与谷都大道交接处西侧农田,北至:小琅环路与平兴路交接处)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠雨居	15	—		楼梯▽	凯悦名门花园	15	20		电梯▽
东城花园	14	19		楼梯▽ 电梯▽	康乐新村	12	—		楼梯—
东骏华庭	—	19		电梯▽	绿茵庭	14	20		楼梯▽ 电梯▽
东一居	14	—		楼梯▽	新盛世花园	13	19		楼梯— 电梯▽
丰润豪庭	14	20		楼梯▽ 电梯▽	雅豪苑	14	18		楼梯▽ 电梯▽
富乐居	13	—		楼梯—	怡福阳光花园	14	20		电梯▽
富丽苑	13	—		楼梯—	东城艺墅	—	20		电梯▽

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
宝龙花园	13	19		楼梯▽ 电梯▽	宝龙大厦	—	20		电梯▽
华丰花园	13	—		楼梯▽	雅苑新城	—	18		电梯▽
皇冠花园	—	19		电梯▽	上洋新村	13	—		楼梯—
吉雅苑	13	—		楼梯—	三鑫花园	14	—		楼梯▽
嘉园	15	—		楼梯▽	民兴楼	12	—		楼梯—
嘉园商住小区	14	—		楼梯—	嘉豪山庄	13	—		楼梯▽
金乡居	14	—		楼梯▽	新城金樾岚庭	—	19		电梯▽
金棕榈花园	14	—		楼梯▽	凯柏荣域	—	19		电梯▽
					其他区域	12	17	10	楼—电— 集—

宝元鞋厂区片

(东至:城桂公路, 文昌东路, 南至:文昌东路与小琅环路交接处, 西至:小琅环路, 北至:平湖路, 新湖路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
宝之园	14	—		楼梯▽	绿榕居	13	—		楼梯—
加益居	14	—		楼梯▽	小桃园	13	—		楼梯▽
景阳居及朗晴居	14	—		楼梯▽	薪愿居	14	20		楼梯▽ 电梯▽
丽景城市广场	14	—		楼梯▽	幸福湾	—	20		电梯▽
丽景花园	15	—		楼梯▽	秀乐公馆	—	20		电梯▽
大翼龙苑	—	16		新增	其他区域	13	17	11	楼—电— 集—

前陇村、西山村区片

(东至:珠海市, 南至:大尖岭西侧山脚, 西至:奉贤路, 何家围及鸦岗渡头东侧农田, 北至:S268省道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
侨兴花园	13	—		楼梯—	爱琴半岛	—	19		电梯▽
嘉美苑	—	18		楼梯▽ 电梯—	山林语	—	20		电梯—
					其他区域	12	15	11	楼—电— 集—

谷都大道区片

(东至:S268省道, 南至:将军地、竹高山北侧山脚, 西至:担水剑南侧山脚, 北至:上下李路, 谷都大道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
水一居	13	—		楼梯—	美的澜山	—	18		电梯▽
金邑林居	—	19		电梯▽	东峻芭堤花岸	14	18		楼梯▽ 电梯▽
碧桂园天悦府	—	19		电梯▽	奥园香山美景	—	18		电梯▽
钰海山悦城	—	19		电梯▽	钰海绿洲名苑	—	20		电梯—
雅居乐森岚	—	18		电梯▽	鸿建翡翠郡	—	22		新增
					其他区域	12	15	10	楼—电— 集—

泉眼村区片

(东至:古鹤第二工业区, 南至:盛业路, 茅湾大桥, 西至:金涌大道, 振华路, 北至:岚晴湾畔南侧河涌)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
金红云花园	—	19		电梯▽	世光创建东城天樾	—	19		电梯▽
悦景园	—	19		电梯▽	冠星金牛座	—	19		电梯▽
雅居乐新城岭峰	—	21		电梯▽	雅居乐国宾道	—	19		电梯▽
海尚绿洲	—	20		电梯▽	雅居乐万象郡	—	19		电梯▽
					其他区域	13	17	11	楼—电— 集—

温泉路区片

(东至:珠海市, 南至:S268省道, 西至:城桂公路, 北至:五桂山街道, 罗三妹山南侧山脚)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
家庆居	14	—		楼梯▽	泰兴楼	12	—		楼梯—
东城畔山	—	19		电梯▽	雅居乐锦城	—	20		电梯▽
雍泉度假山庄	—	19		电梯▽	畔山中心城	—	19		电梯▽
富荣大厦	—	19		电梯▽	其他区域	12	16	10	楼—电— 集—

大布平埔区片

(东至:城桂公路, 南至:平湖路, 新湖路, 西至:平兴路, 北至:山地)

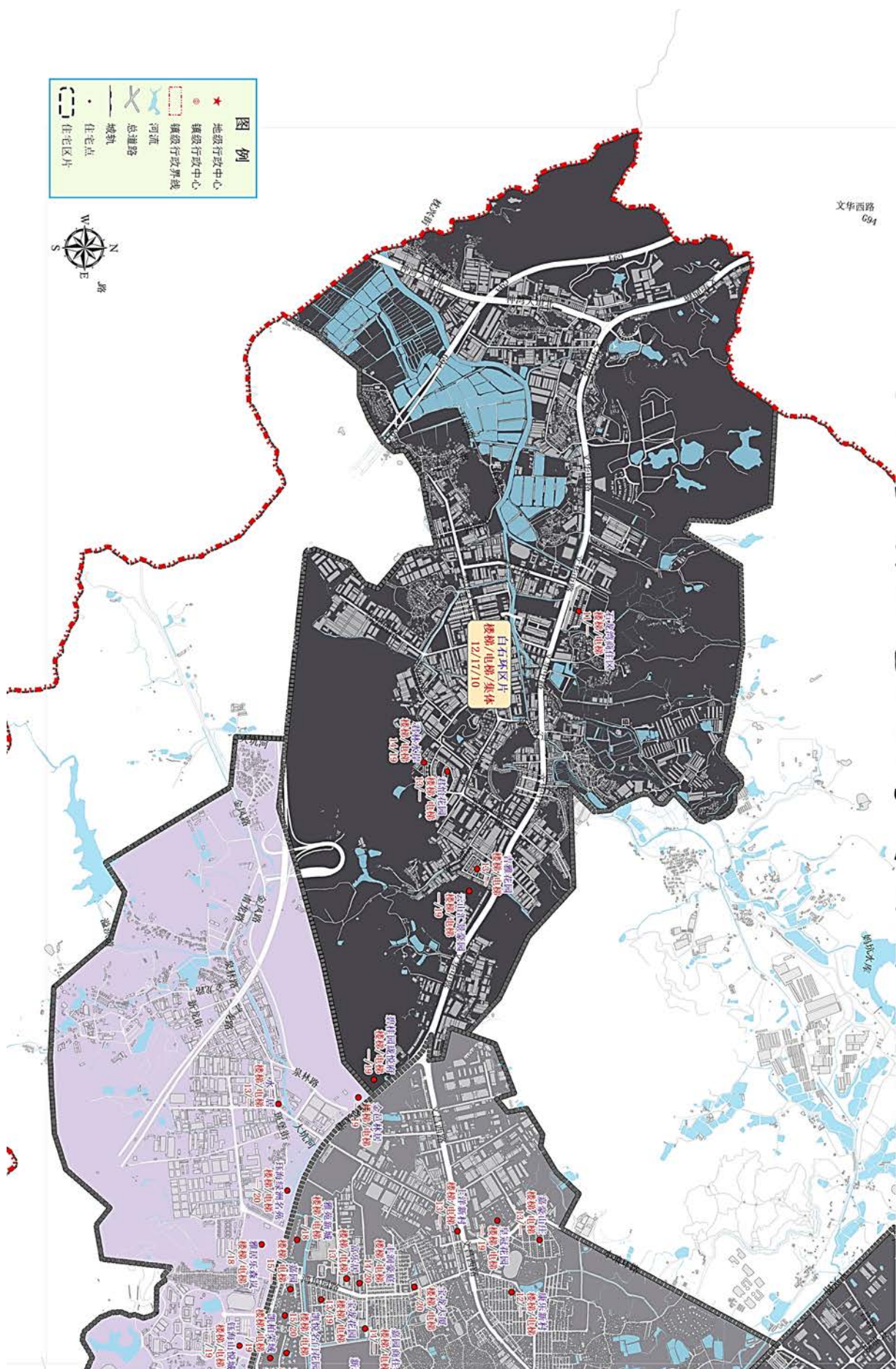
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
鸿都花园	—	18		楼梯— 电梯—	华兴居	12	—		楼梯—
					其他区域	12	—	10	楼梯— 集体—

中心区片区

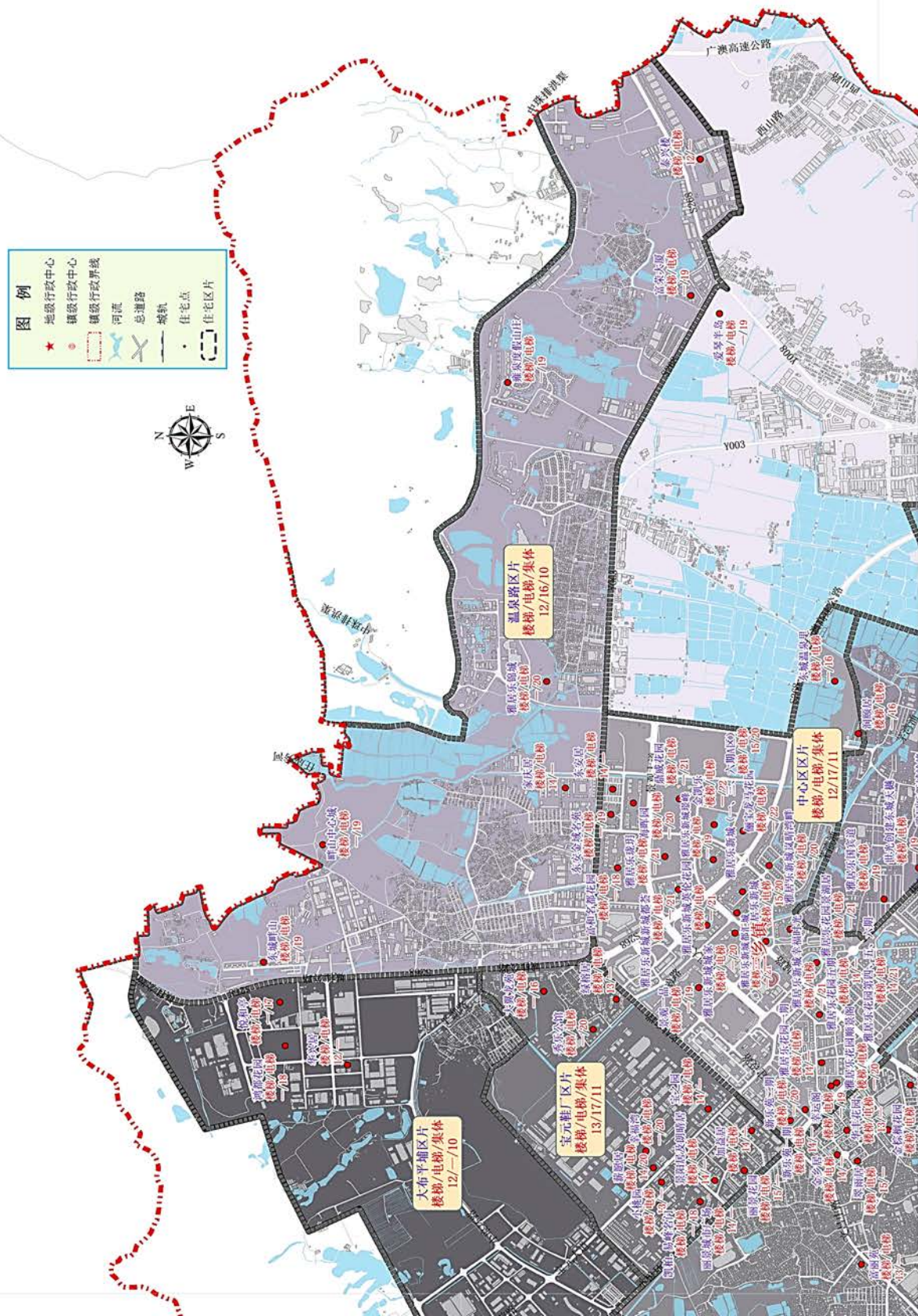
(东至:奉贤路, S268省道, 南至:金涌大道, 西至:文昌东路与金涌大道交接处, 北至:S268省道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东安金域名苑	—	19		电梯▽	雅居乐新城幸福时光	—	21		电梯▽
东安居	14	—		楼梯▽	雅居乐新城英伦花园	—	21		电梯▽
富和名都花园	—	18		电梯▽	雅居乐花园中心城	—	20		电梯▽
景观一品	—	19		电梯▽	海晖园	—	20		电梯▽
新乐苑二期	—	20		电梯▽	雅居乐花园景湖居	—	21		电梯▽
新乐苑一期	14	—		楼梯▽	雅居乐花园漾逸居	15	21		楼梯▽ 电梯▽
雅居乐新城璟峰	—	19		电梯▽	雅居乐花园第四、五、六期	14	21		楼梯▽ 电梯▽
雅居乐花园逸湖居	15	20		楼梯▽ 电梯▽	雅居乐新城岚晴湾畔	—	20		电梯▽
雅居乐花园顺景阁	—	20		电梯▽	雅居乐新城城家	—	20		电梯▽
雅居乐花园五期	14	—		楼梯▽	幸运阁	—	19		电梯▽
雅居乐花园一期	14	—		楼梯▽	雅居乐双子星	—	20		电梯▽
雅居乐新城	15	20		楼梯▽ 电梯▽	鼎威花园	—	21		电梯▽
雅居乐新城(一、三、六期A区)	15	20		楼梯▽ 电梯▽	雅居乐珑玥	—	21		电梯▽
雅居乐新城新城都荟	—	21		电梯▽	金凯乐	—	22		电梯—
雅居乐新城塞纳湖	—	21		电梯▽	俪宝龙马花园	—	22		电梯—
雅居乐新城都汇城	—	21		电梯▽	润颐居	—	16		新增
东城温泉里	—	16		新增	其他区域	12	17	11	楼—电— 集—

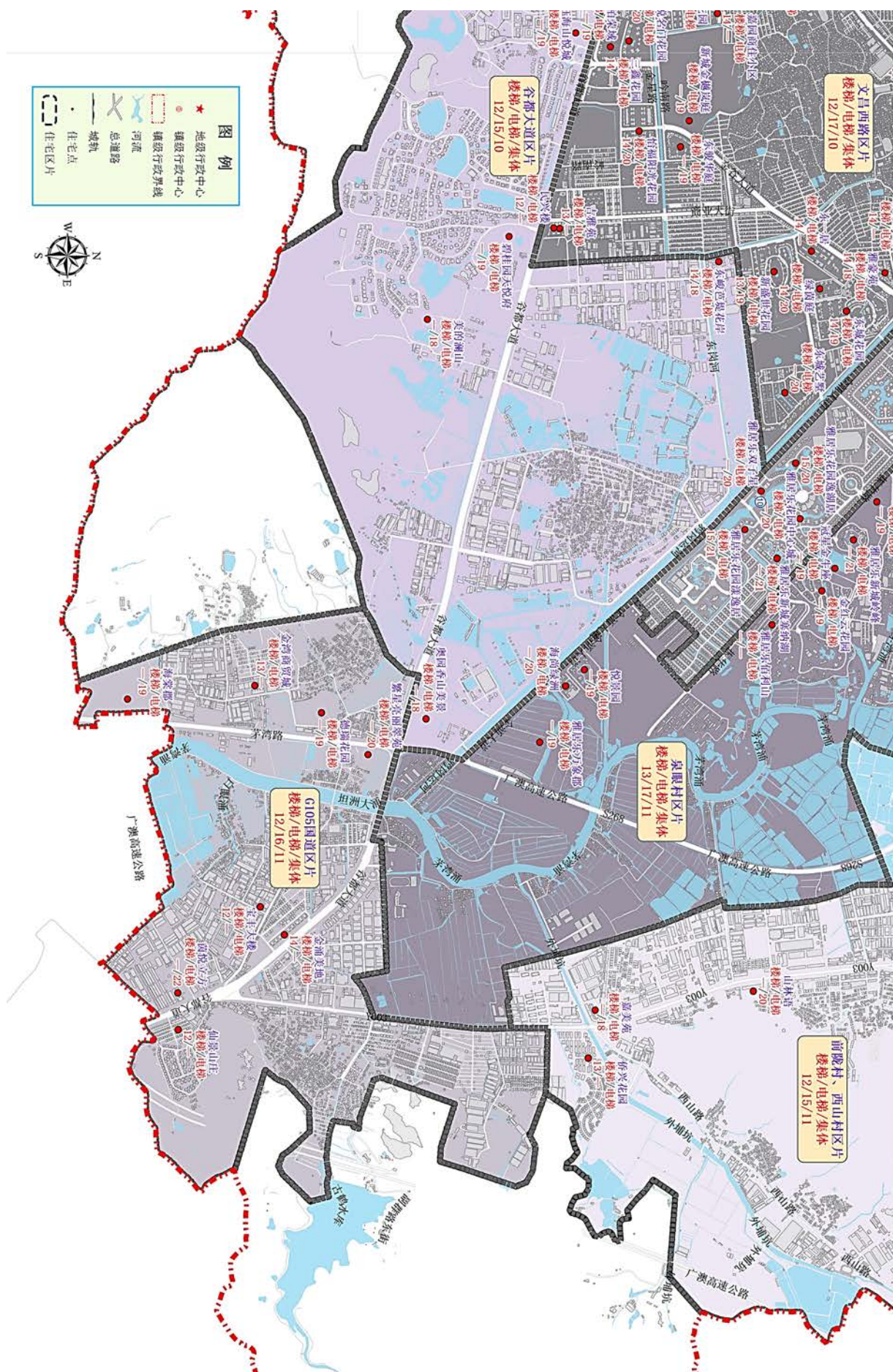
三、乡镇住宅租金参考价图A



三乡镇住宅租金参考图B



三乡镇住宅租金参考价图C



沙溪镇

博爱路区片

(东至:西区街道,南至:翠景道左侧农田,西至:新濠路,北至:富华立交桥)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
宝嘉上筑	—	22		电梯▽	誉峰苑	—	21		电梯▽
金逸豪庭	—	20		电梯▽	时代倾城	—	20		电梯▽
世纪新城3期	—	21		电梯▽	中信左岸	—	22		电梯▽
蔚蓝卡萨苑	—	21		电梯—	其他区域	13	19	—	楼梯— 电梯—

红木街区片

(东至:沙溪镇,南至:南区街道,西至:马坑口街周边,北至:隆兴路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

隆兴区片

(东至:大同村农田与居住区交界处,南至:大涌镇,西至:广珠西线高速沙溪入口处沿线,北至:宝珠西路,宝珠中路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
丰盛园	13	—		楼梯▽	奕豪园	—	20		电梯▽
广联时代公寓	—	21		电梯▽	御隆廷	—	20		电梯▽
骏逸名苑	—	20		电梯▽	中铭宝翠园	—	22		新增
乐怡居	14	—		楼梯—	其他区域	12	17	10	楼—电— 集—

沙溪老城区区片

(东至:隆兴路,隆兴中路沿线,南至:涌江大街,宝珠路,宝珠中路沿线,西至:康乐中路,康乐北路沿线,北至:狮潆河)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
骏隆轩	—	20		电梯▽	阳光家园	—	20		电梯▽
隆盛花园	14	—		楼梯▽	汇豪领逸	—	20		电梯▽
文苑山庄	10	—		楼梯—	葡萄园	—	20		电梯▽
蓝溪苑	—	20		电梯▽	汇豪领峰	—	22		电梯—
					其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

圣狮区片

(东至:西区街道、沙溪镇,南至:西冲东路,岐江公路,西至:横栏镇,北至:西区街道、东升片)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

新濠区片

(东至:南区街道,南至:新濠南路,秀山路,西至:隆兴路,北至:宝珠东路,沙溪大道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
豪吐村公安宿舍	11	—		楼梯—	中海翠林兰溪园	14	—		楼梯▽
平湖秋月	—	21		电梯—	苏荷雅居	—	19		电梯▽
陶欣华阁	14	—		楼梯▽	尚清园	—	20		电梯▽
伟成新村	12	—		楼梯—	广联蓝爵	—	20		电梯▽
誉花园	—	20		电梯▽	华发四季	—	23		电梯—
中海翠林华府	14	—		楼梯▽	其他区域	12	17	11	楼—电—集—

星宝区片

(东至:G105国道,南至:岐江公路,西至:康桥活力城小区支路,北至:狮潒河)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
富丽苑	16	20		楼梯▽ 电梯▽	星宝明珠一期	—	22		电梯▽
汉基花园	15	20		楼梯▽ 电梯▽	阳光半岛	15	21		电梯▽
宝兴花园	15	—		楼梯—	月畔湾	—	20		电梯▽
会都苑	—	20		电梯▽	金都华庭	—	20		电梯▽
金茂华庭	—	20		电梯▽	紫晴苑	14	—		楼梯▽
锦绣沙溪	15	—		楼梯▽	星宝明珠	—	22		电梯▽
星都苑	17	—		楼梯▲	星宝时代广场	—	23		电梯▽
康桥翠苑	—	20		电梯▽	星宝名座	—	23		电梯▽
康桥活力城	—	20		电梯▽	泓晴苑	—	20		电梯▽
明月苑	14	20		楼梯— 电梯▽	奥园金域	—	20		电梯▽
水岸花都	—	20		电梯▽	高雅花园	—	22		电梯—
星宝明珠二期	—	22		电梯▽	其他区域	13	18	—	楼梯— 电梯—

涌叠区片

(东至:康乐南路, 康乐中路, 南至:大涌镇, 西至:大涌镇、沙溪镇, 北至:西冲东路, 岐江公路)

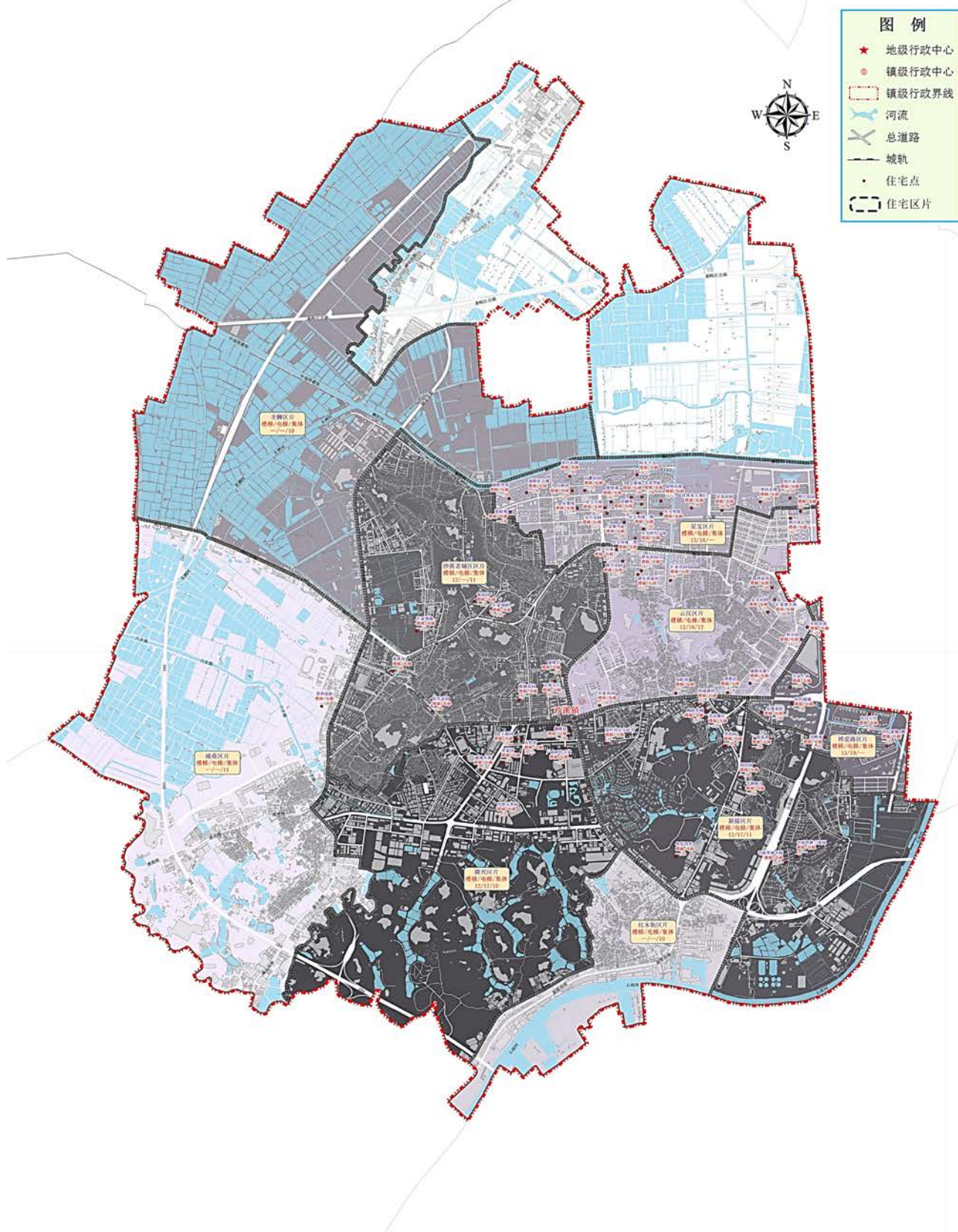
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
荣利豪庭	—	20		电梯▽	其他区域	—	—	11	集体—

云汉区片

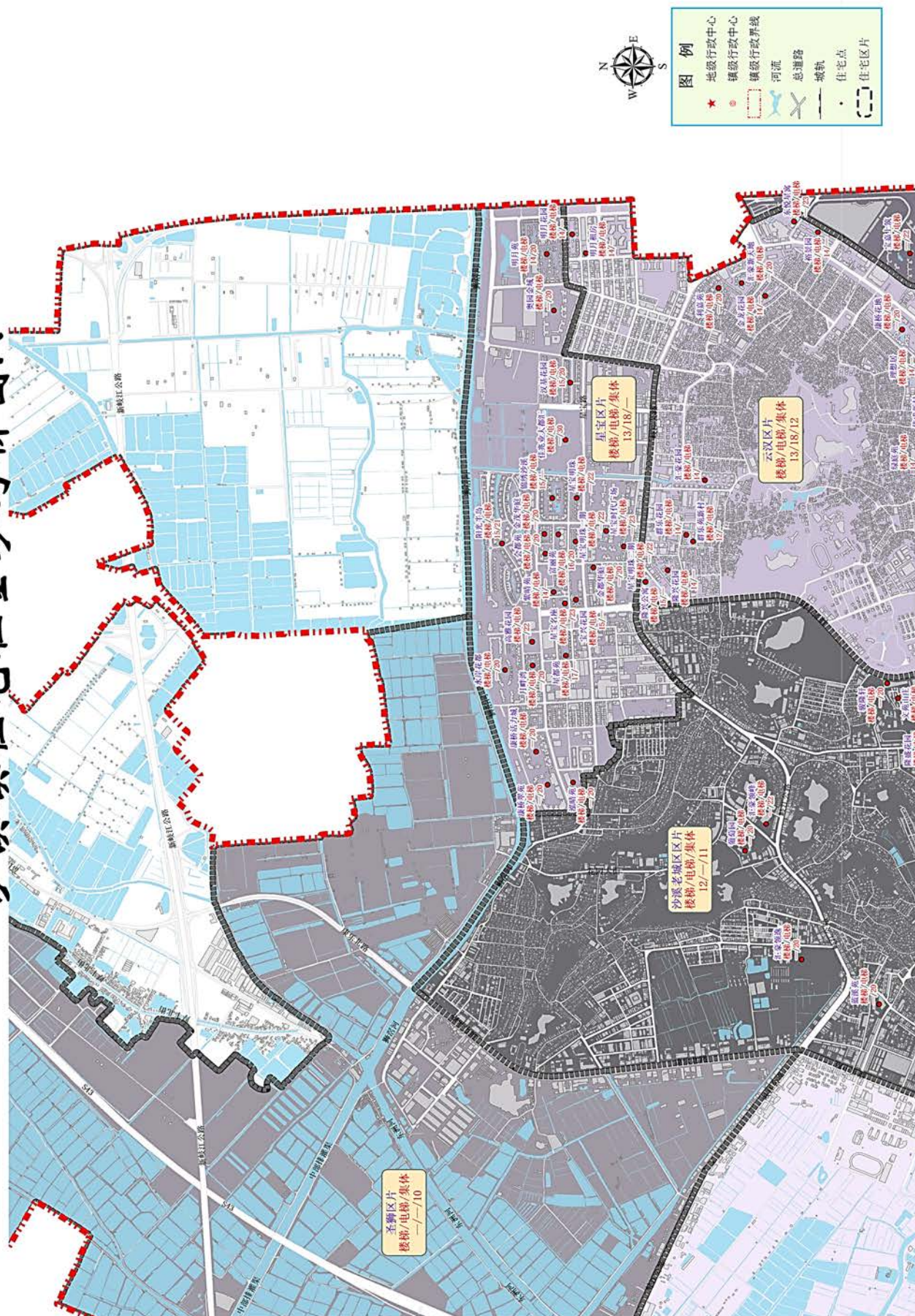
(东至:西区街道, 南至:宝珠东路, 沙溪大道, 西至:隆兴路, 隆兴中路沿线, 北至:岐江公路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东悦星寓	—	23		电梯▽	明月花园	14	—		楼梯▽
汇豪花园	14	—		楼梯—	群乐苑新村	12	—		楼梯—
汇豪新天地	—	20		电梯▽	裕景园	14	—		楼梯▽
金龙花园	14	—		楼梯▽	群乐花园	14	—		楼梯—
康桥花地	—	20		电梯▽	隆兴公寓	15	—		楼梯▽
理想居	14	—		楼梯—	名豪花园	—	20		电梯▽
利嘉苑	—	20		电梯▽	明月租房	14	—		楼梯▽
隆兴花园	14	—		楼梯▽	绿庭苑	14	—		楼梯—
					其他区域	13	18	12	楼—电—集—

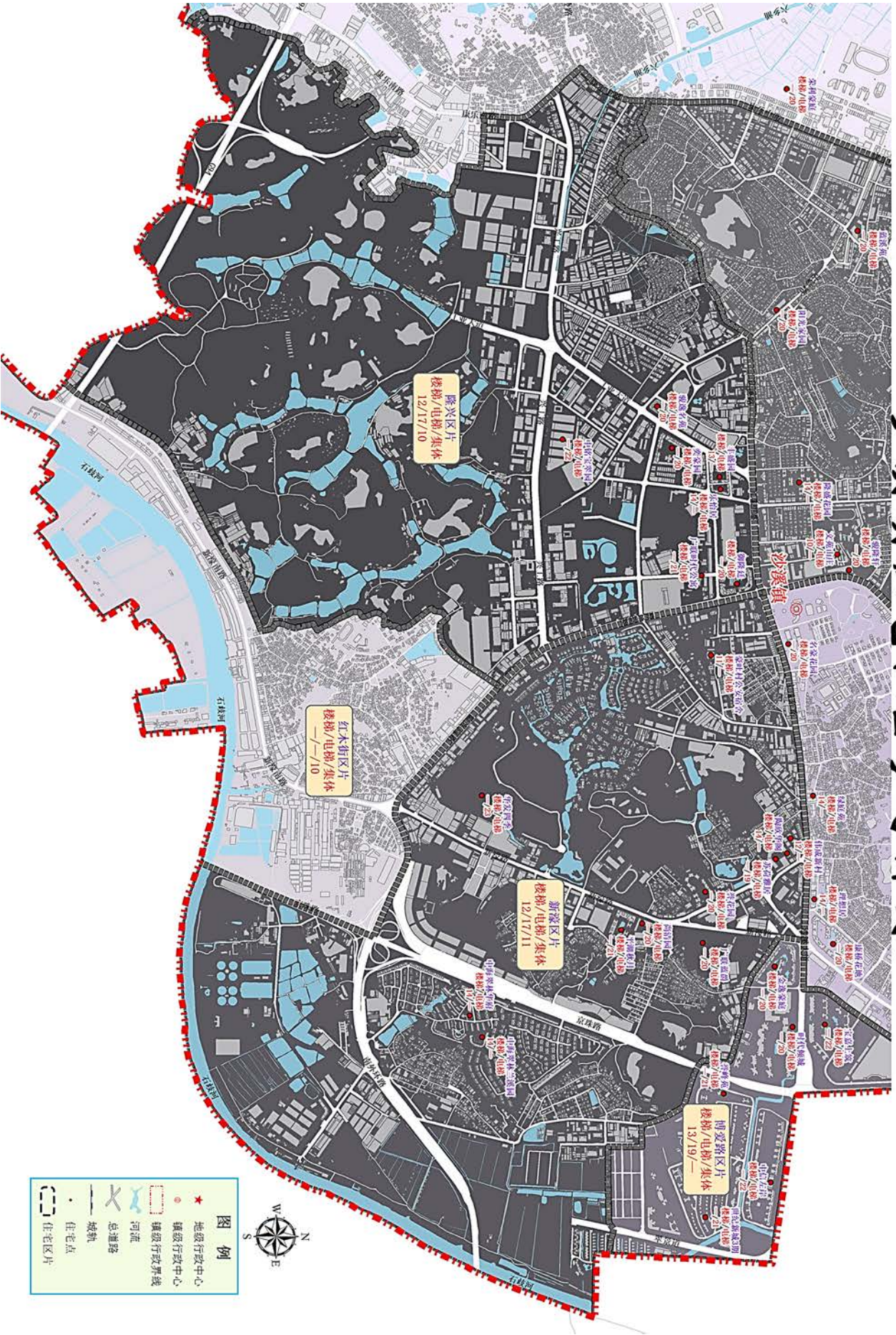
沙溪镇住宅租金参考价图 (总)



沙溪镇住宅租金参考价图A



沙溪镇住宅租金参考价图B



神湾镇

海港片区

(东至:磨刀海,南至:磨刀海,西至:磨刀门水道,北至:磨刀海)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
金港湾花园	—	14		电梯▽	其他区域	—	14	10	电梯— 集体—

神湾大道北两侧区片

(东至:三乡镇,南至:古南大街,西至:板芙镇,北至:板芙镇)

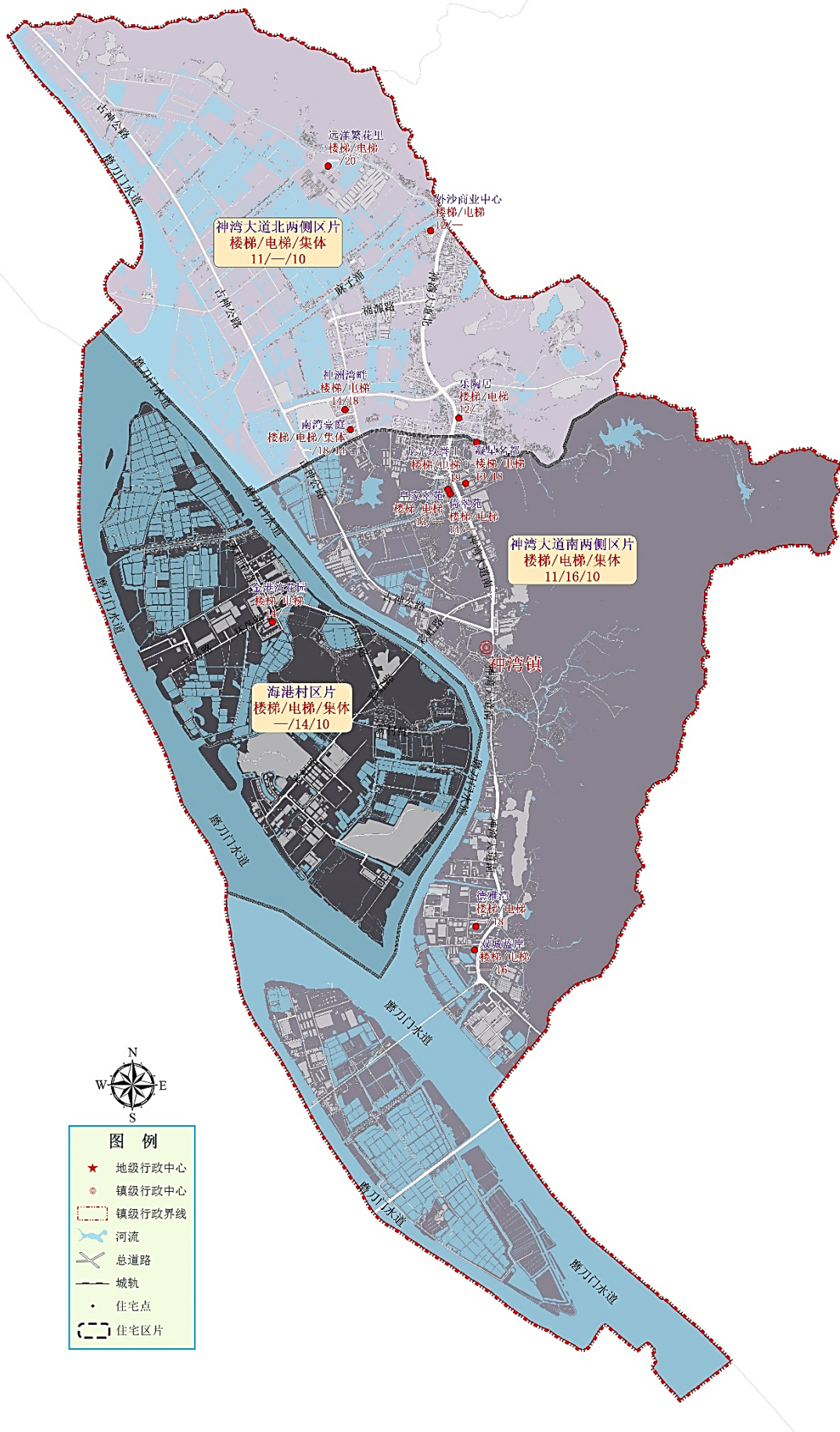
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
乐陶居	12	—		楼梯—	外沙商业中心	12	—		楼梯—
南湾豪庭	—	18		电梯▽	远洋繁花里	—	20		电梯—
神洲湾畔	14	18		电梯▽	其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—
南湾豪庭(人才房/保障房)	—	18		新增					

神湾大道南两侧区片

(东至:坦洲镇,南至:磨刀门水道,西至:磨刀海,北至:古南大街)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
皇家翠苑	13	—		楼梯▽	德雅湾	—	18		电梯▽
凝星名都	13	18		电梯▽	龙光玖誉山	—	19		新增
倚翠苑	14	—		楼梯—	其他区域	11	16	10	楼—电— 集—

神湾镇住宅租金参考价图



坦洲镇

工业大道区片

(东至:坦神南路与坦神北路沿线,南至:鹅咀路口,稔胜街,西至:坦洲涌,北至:坦洲中桥)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
富盈居	—	20		电梯—	添乐居	14	—		楼梯—
碧涛花园	13	20		楼梯— 电梯▽	芳邻雅居	—	21		电梯▽
碧涛花园金斗湾畔	15	20		楼梯— 电梯▽	雅怡居	—	19		电梯▽
朝日豪苑	14	—		楼梯—	村田苑	—	20		电梯▽
宏景园	14	—		楼梯—	嘉德花园	—	20		电梯▽
绿华居	14	—		楼梯▽	熙悦	—	21		电梯▽
					其他区域	13	17	12	楼—电— —集—

界狮南路区片

(东至:珠海市,南至:珠海市,西至:鹅咀路口,坦神南路,北至:神农路沿线)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
海悦城邦花园	—	21		电梯▽	中澳春城	—	21		电梯▽
豪庭半岛花园	—	21		电梯—	金源庭	14	—		楼梯—
百花小镇	15	20		楼梯— 电梯▽	钰海绿洲	—	21		电梯▽
绿杨居	—	24		楼梯— 电梯▲	臻熹园	—	22		电梯▽
名苑	15	—		楼梯—	俊和闲庭	—	22		电梯▽
志洪嘉园	14	20		楼梯▽ 电梯▽	中凯华庭	—	26		电梯—
中澳世纪城	—	21		电梯▽	逸骏星园	—	26		电梯—
好景雅苑	14	—		楼梯—	誉峯名门	—	26		电梯—
兰亭叙	—	22		电梯▽	龙光海悦熙园	—	22		楼梯▽ 电梯▽
汇乔金色名都	—	21		电梯▽	海伦国际/金色凤凰花园	—	21		电梯—
丽珠花园	—	21		电梯—	海悦华庭	—	22		电梯—
海伦印象	—	22		电梯▽	御城金湾	—	22		电梯—
隽园	—	21		电梯—	锦绣明珠	—	20		电梯—

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
阳光里	—	21		电梯—	逸骏半岛	—	23		电梯—
优越香格里拉	—	21		电梯—	其他区域	14	18	12	楼—电—集—

金花山区片

(东至:三乡镇、五指山西侧,南至:坦洲排灌河,京珠高速沿线,西至:神湾镇,北至:神湾镇、三乡镇)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

南坦路区片

(东至:珠海市,南至:神农路沿线,西至:坦神南路与坦神北路沿线,北至:坦洲涌)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
富丽达花园	13	—		楼梯▽	汇翠山庄	15	20		楼梯— 电梯▽
中颐海伦堡	15	21		楼梯▽ 电梯—	中澳新城	—	22		电梯▽
佳境康城	—	21		电梯—	海伦春天	—	21		电梯—
金筑美居	—	21		电梯▽	翠香雅舍	—	20		电梯—
乐苑	14	—		楼梯—	御湖居	16	20		楼梯— 电梯▽
七星奥林园	—	20		电梯▽	中澳翠湖居	15	20		楼梯▽ 电梯▽
神州华府	—	20		电梯▽	金帝世纪城	—	21		电梯▽
欣铝雅苑	—	20		电梯▽	神州水岸轩	—	21		电梯▽
州际新天	14	21		楼梯▽ 电梯▽	世汇蓝天	—	21		电梯▽
金山城	16	—		楼梯▲	环豪雅居	—	22		电梯—
东城四季	—	20		电梯▽	富璟公馆	—	36		电梯—
安南丽苑	—	20		电梯▽	其他区域	14	18	12	楼—电—集—

群联村区片

(东至:茅湾涌,南至:珠海市南屏镇,西至:磨刀门水道,北至:坦洲排灌河)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

申堂、前进村区片

(东至:茅湾涌,南至:坦洲排灌河,西至:西部沿海高速,北至:京珠高速)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	11	集体—

坦神北路区片

(东至:界狮北路沿线,南至:坦洲涌,西至:联中路农田,北至:茅湾涌)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
汇乔花园	—	20		电梯—	星洲花园	14	—		楼梯▽
金悦华庭	—	20		电梯▽	中环星座	—	22		电梯—
锦绣丹枫苑	—	20		电梯▽	骏景雅苑	—	22		电梯—
锦绣国际花城	—	24		电梯▲	锦绣广场	—	21		电梯▽
锦绣雅苑	14	18		楼梯— 电梯▽	祥圣华苑	—	21		电梯▽
锦绣阳光花园	15	19		楼梯— 电梯▽	景民路教师楼	14	—		楼梯—
骏逸华庭	—	18		电梯▽	祥圣富地	—	22		电梯▽
美丽花园	14	20		楼梯▽ 电梯▽	恒大名都	—	23		电梯—
水木清晖园	—	20		电梯▽	其他区域	13	18	11	楼—电— 集—

坦神南路区片

(东至:珠海市,南至:珠海市,西至:三合涌,北至:稔胜街)

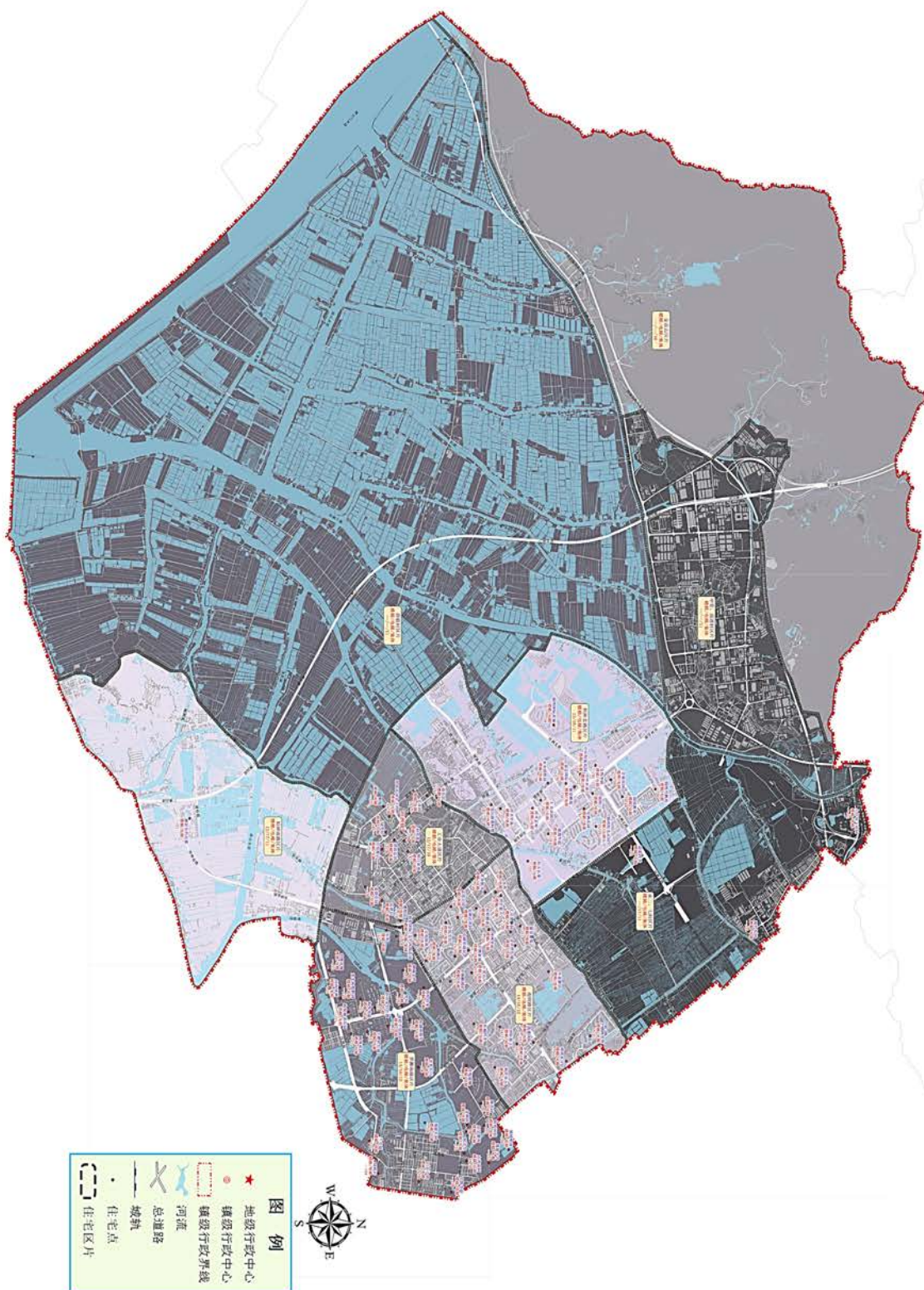
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
雅居乐约克郡	—	21		电梯—	其他区域	—	17	11	电梯— 集体—

永二、七村区片

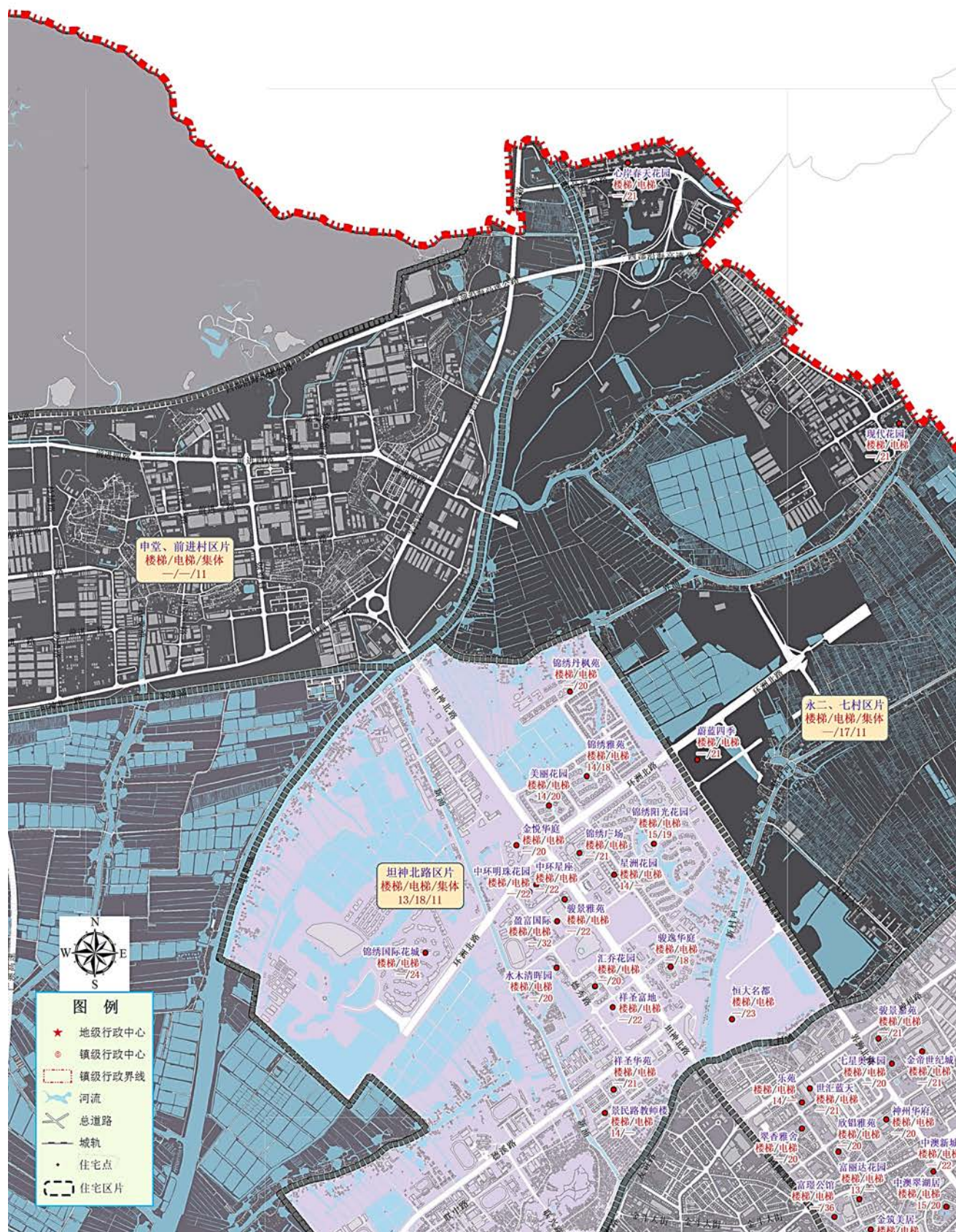
(东至:珠海市,南至:坦洲涌,西至:茅湾涌,北至:三乡镇)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
现代花园	—	21		电梯—	蔚蓝四季	—	21		电梯—
心岸春天花园	—	21		电梯—	其他区域	12	17	11	楼—电— 集—

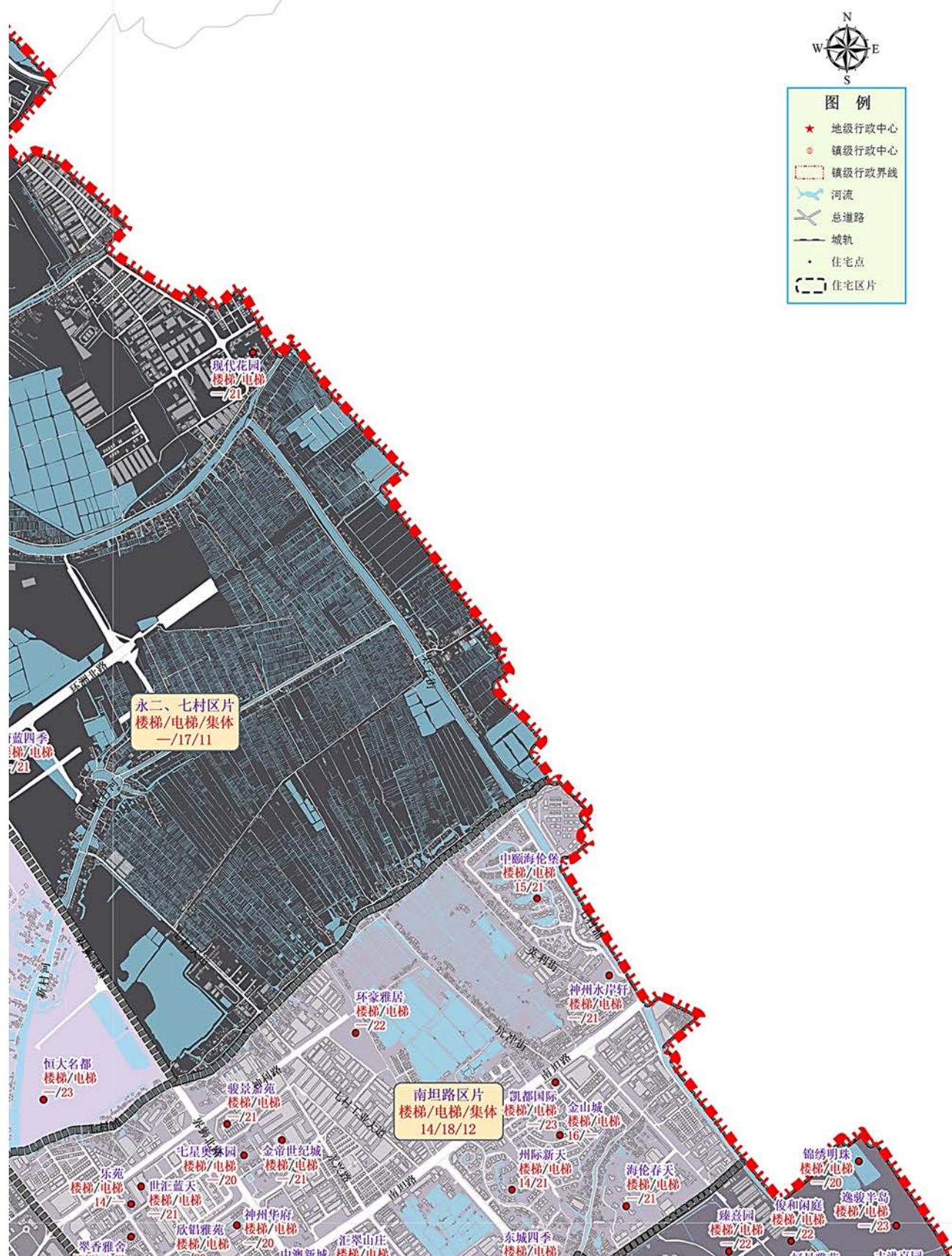
坦洲镇住宅租金参考价图（总）



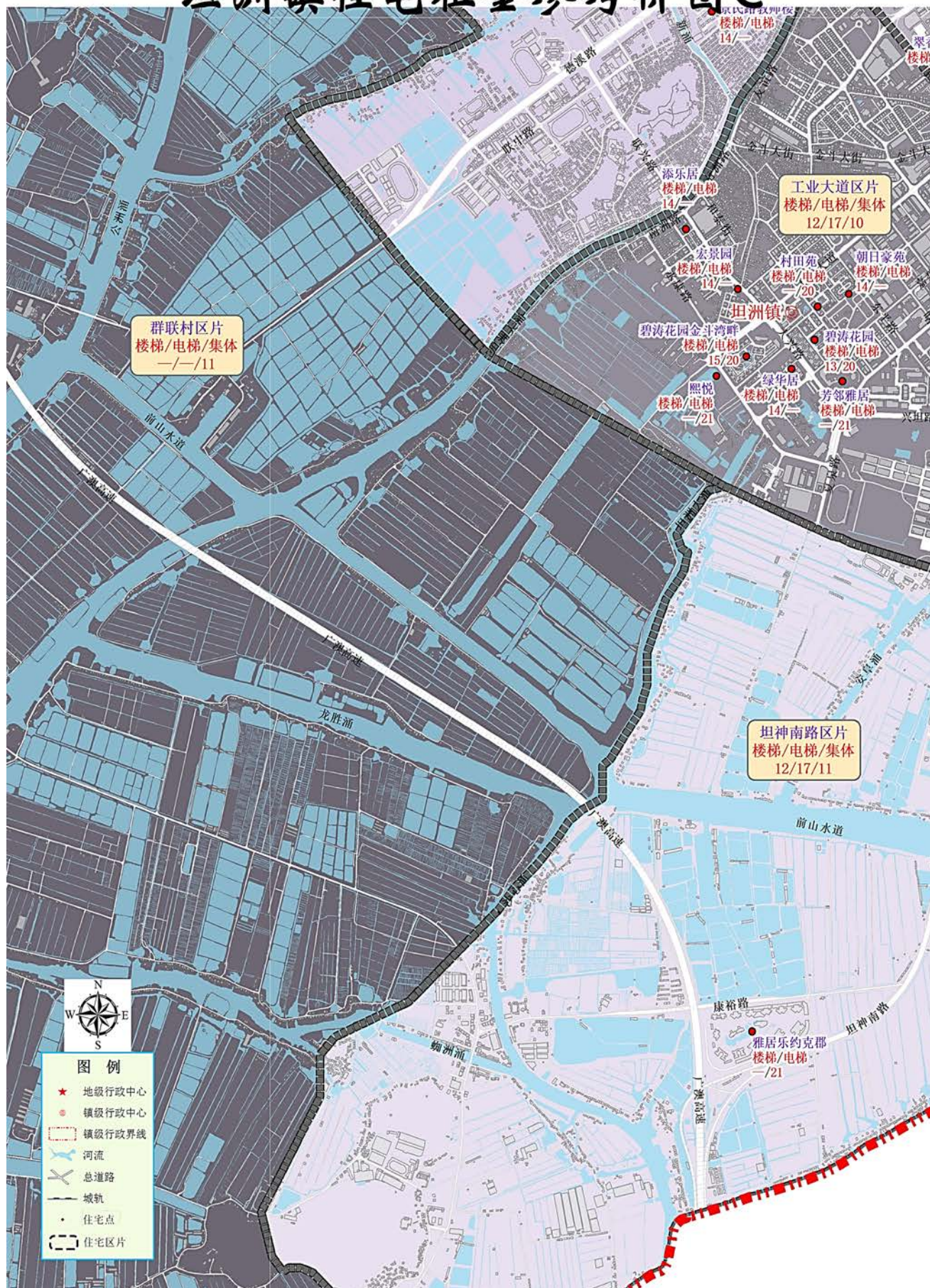
坦洲镇住宅租金参考价图A



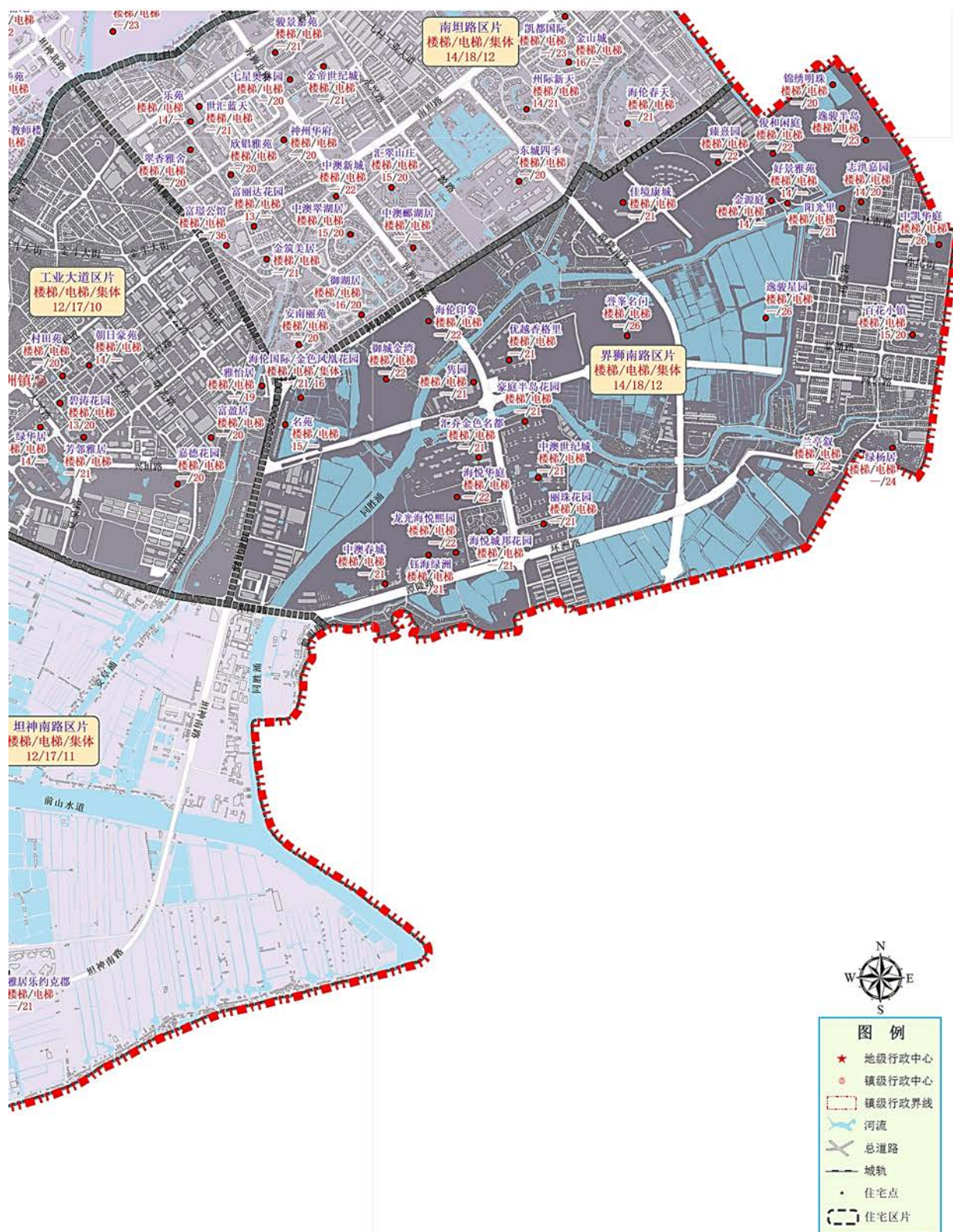
坦洲镇住宅租金参考价图B



坦洲镇住宅租金参考价图C



坦洲镇住宅租金参考价图D



五桂山街道

药学院区片

（东至：狮头山，南至：牛牯石，西至：秀丽湖，北至：长命水长逸路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

长逸路区片

（东至：东区街道，南至：长命长逸路，西至：白兰桥正街，北至：东区街道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠山雅筑	—	19		电梯▽	海伦堡青云台	—	21		电梯—
					其他区域	—	15	10	电梯— 集体—

怡和路区片

（东至：桂南村，南至：三乡镇，西至：城桂公路，北至：黄泥洞）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	9	集体—

龙塘区片

（东至：石排顶，南至：南台山，西至：南区街道，北至：大尖山）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	9	集体—

槟榔山区片

（东至：王屋村，南至：北边山，西至：广东理工学院，北至：槟榔山）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	10	—	9	楼梯— 集体—

城桂路区片

（东至：竹子排顶，南至：南台山，西至：石排顶，北至：牛牯石）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
桂祥苑小区	12	—		楼梯—	万科四季花城	—	20		新增
商业街48号公寓	15	—		楼梯—	其他区域	10	—	—	楼梯—

秀丽湖区片

（东至：白兰桥正街，南至：大尖山，西至：古香林，北至：东区街道）

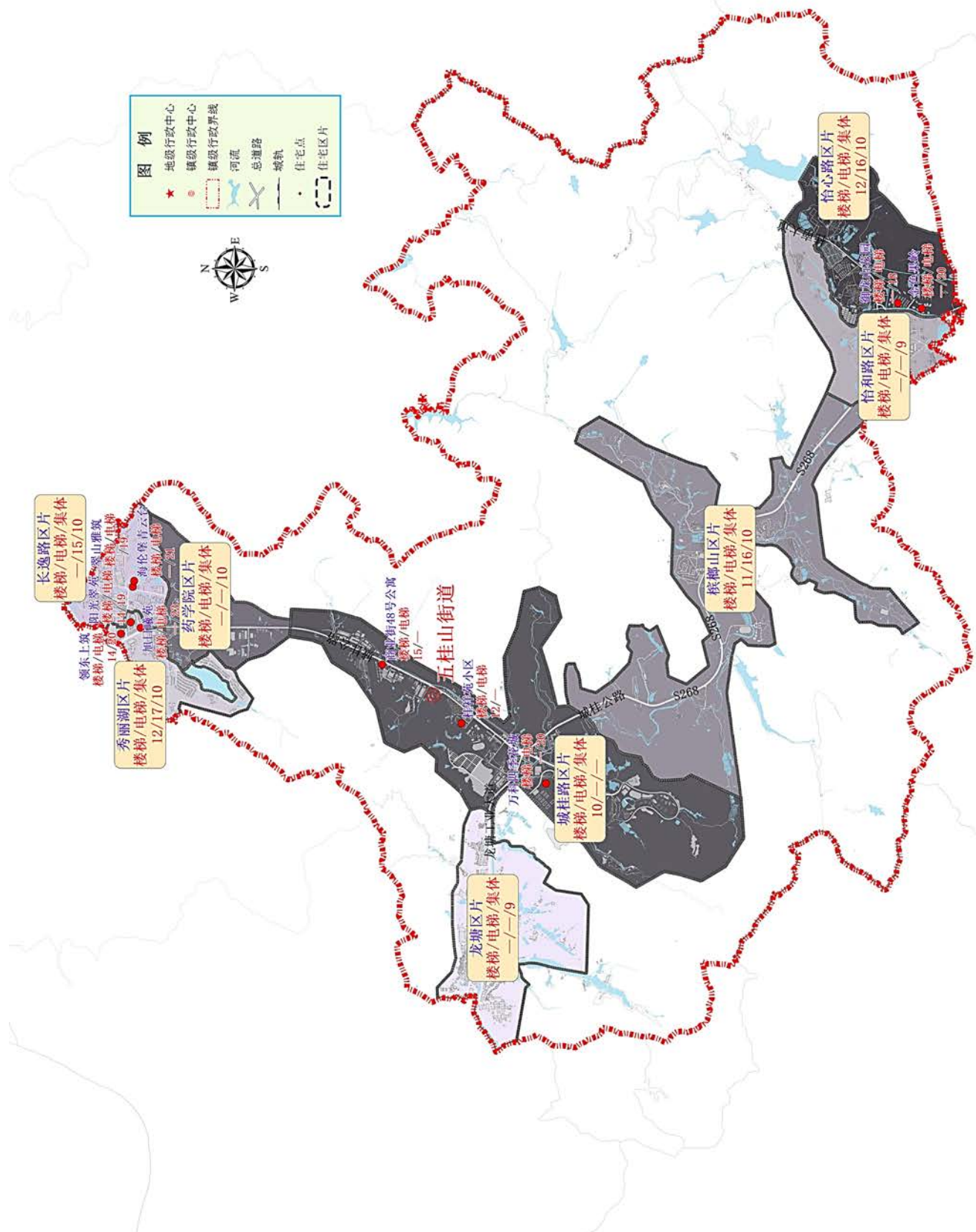
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
领东上筑	14	20		电梯▽	阳光翠苑	14	19		电梯▽
旭日曦苑	—	23		新增	其他区域	12	17	10	楼—电—集—

怡心路区片

（东至：担水坑，南至：三乡镇，西至：王屋村，北至：旗溪）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
御龙山花园	—	18		电梯▽	金色果岭	—	20		电梯▽
					其他区域	12	16	10	楼—电—集—

五桂山街道住宅租金参考价图



小榄镇

镇南区片

（东至：东升片，南至：东升片，西至：横栏镇，北至：广海路，泰昌路沿线）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
广合花园	14	—		楼梯—	逸丰华庭	—	23		电梯—
小榄镇叮叮公寓(人才房/保障房)	14	—		新增	其他区域	11	15	10	楼—电—集—

埗西区片

（东至：九洲大道，南至：广海路，泰昌路沿线，西至：拱北河，北至：兴宁路，广福路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
九洲花园	—	21		电梯▲	兴宁苑	12	—		楼梯—
广成路368号广利楼(人才房)	6	—		新增	其他区域	12	16	10	楼—电—集—

西就区片

（东至：洪联路，教育路沿线，南至：兴宁路，广福路，西至：古镇镇、佛山市顺德区，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	11	15	9	楼—电—集—

沙口区片

（东至：小榄水道，南至：小榄立交桥，菊城大道，西至：东堤路，北至：小榄水道、春晖巷）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠苑花园	13	—		楼梯—	榕苑花园	13	—		楼梯—
东华居	14	—		楼梯—	茶薇花园	14	—		楼梯—
广源居	14	—		楼梯—	维港湾	—	23		电梯▽
北苑新村	13	—		楼梯—	新榕居	13	—		楼梯—
华兴楼	13	—		楼梯—	银菊花园	14	—		楼梯—
金菊花园	14	—		楼梯—	灏景苑	—	22		电梯▽
升平阁	14	—		楼梯—	迎龙居	14	—		楼梯▽
龙山华府	—	24		电梯▲	紫荆阁	14	—		楼梯▽
民安广场	—	23		电梯▽	沙口商住楼	14	—		楼梯—
民安居	14	—		楼梯—	聚源大厦	—	21		电梯▽

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
小榄大道北27号（人才房）	11	—		新增	渔洲大街5号宿舍（人才房）	11	—		新增
接凤南街34号（人才房）	4	—		新增	其他区域	12	17	10	楼—电—集—

绩西区片

（东至：横海涌，南至：泰昌路，西至：九洲大道，北至：小榄立交桥，菊城大道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
家居花园	—	23	—	电梯—	联祥花园	—	22	—	电梯▽
锦园花园	—	21	—	电梯▽	庆丰花园	14	—	—	楼梯—
菊中花园	14	—	—	楼梯—	小榄大道中9号（人才房）	9	—		新增
小榄大道中3-5号（人才房）	10	—		新增	其他区域	12	17	10	楼—电—集—

绩东区片

（东至：东升片，南至：泰昌路，西至：横海涌，北至：小榄水道）

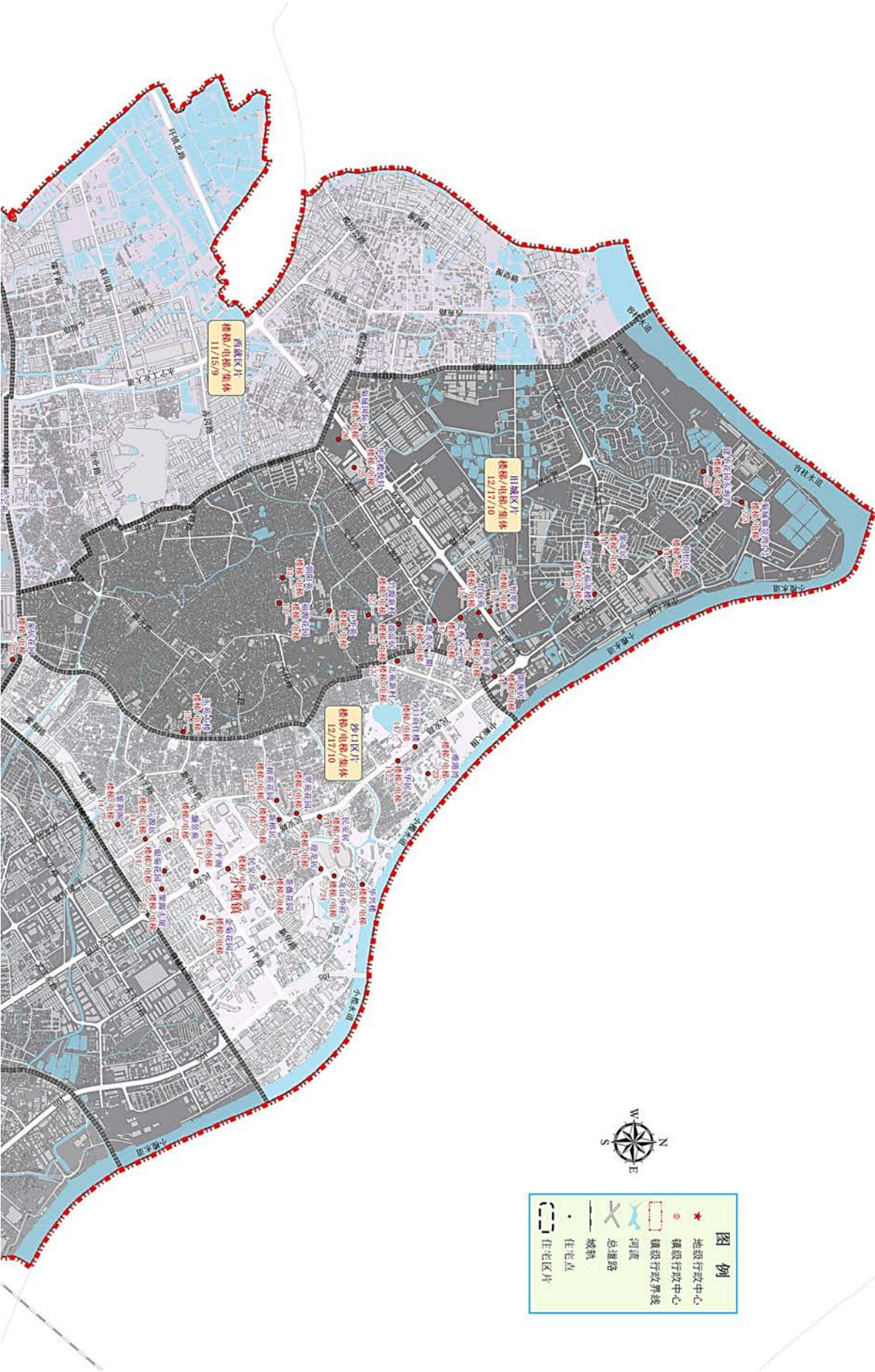
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
阳光美加花园	—	20		电梯▽	阳光美加花园三期金桐湾	—	20		电梯▽
阳光美加花园二期翠湖居	—	20		电梯▽	菊苑居（人才房）	13	—		新增
龙光玖龙湾	—	24		新增	其他区域	12	17	10	楼—电—集—

旧城区片

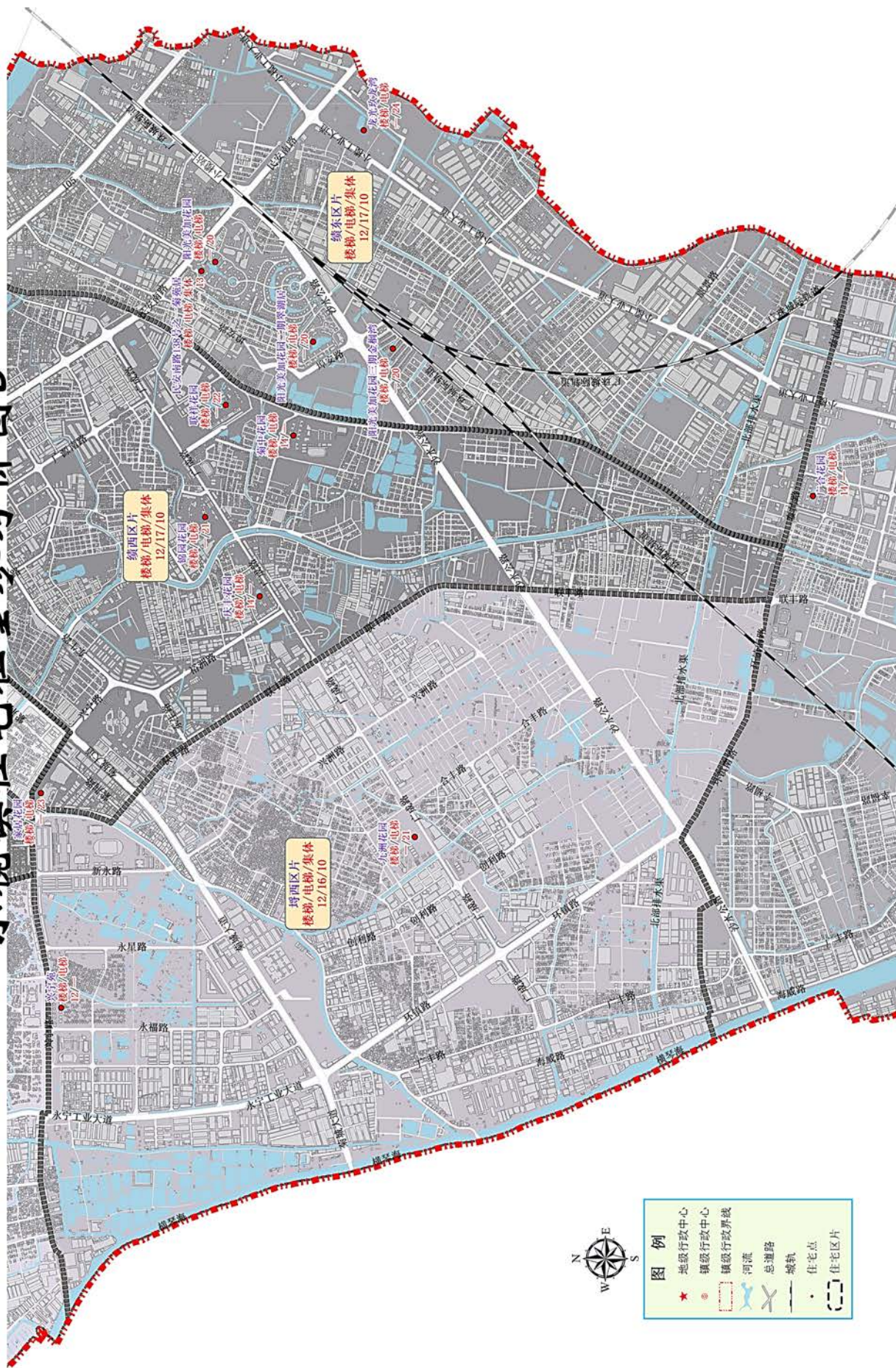
（东至：小榄水道，东堤路沿线，南至：兴宁路，西至：永上街，教育路，洪联路沿线，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
福源花园	13	—		楼梯—	盈富居	—	21		电梯—
北秀居二期	14	—		楼梯—	竹源新村	12	—		楼梯—
北秀居一期	14	—		楼梯—	东苑大楼	13	—		楼梯—
朝阳苑	13	—		楼梯—	福兴六村福龙楼	12	—		楼梯—
建华花园东海湾	—	23		电梯▽	菊城御景湾1号	—	23		电梯▽
江华苑	—	20		电梯▽	奥园领秀	—	27		电梯—
聚龙居	14	—		楼梯—	华鸿榄悦轩	—	25		电梯—
朗怡居	14	—		楼梯—	菊城国际广场	—	26		电梯▲
朗逸居	14	—		楼梯—	怡居苑	15	—	—	楼梯—
怡翠苑	15	—		楼梯—	其他区域	12	17	10	楼—电—集—

小榄镇住宅租金参考价图A



小榄镇住宅租金参考价图B



小榄镇-东升片区

东港大道区片

(东至:东角路, 南至:小榄水道支流, 西至:东升明珠路, 北至:民安路)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
嘉宏世纪豪庭	—	21		电梯▽	丽苑花园	12	—		楼梯—
丽城花园	14	19		楼梯▽ 电梯▽	远洋君域	—	21		电梯▲
金冠花园	13	—		楼梯—	丽景花园(东升镇)	—	16		新增
					其他区域	12	17	11	楼—电— 集—

东锐区片

(东至:新沙涌, 南至:北部排灌渠, 西至:葵兴大道, 北至:鸡笼路、小榄水道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
怡安苑	13	18		楼梯— 电梯▽	誉东名苑	—	20		电梯—
纯棉时代	—	20		电梯—	其他区域	12	—	11	楼梯— 集体—

高沙区片

(东至:G105国道沿线, 南至:北部排灌渠, 西至:小榄镇, 北至:G105国道沿线)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东方景翠居	14	—		楼梯▽	锦绣龙湾	—	20		电梯—
东方旭日豪庭	—	21		电梯—	丽景领誉嘉园	—	20		电梯—
朝阳花地广场	—	20		电梯▽	森美假日花园	—	20		电梯—
朝阳花地	—	19		电梯▽	君汇尚品	—	21		电梯▲
丽城乐意居	14	18		楼梯▽ 电梯▽	星河湾畔	—	20		电梯—
丽景名筑	—	20		电梯▽	尚誉名筑	—	20		电梯—
森美时代花园	—	19		电梯▽	佳兆业香山熙园	—	20		电梯▽
旭景花园	—	19		电梯▽	裕民大道69号宿舍(人才房)	9	—		新增
富湾国际	—	19		新增	其他区域	12	18	11	楼—电— 集—

广丰围区片

(东至:小榄水道及小榄水道支流, 南至:G105国道, 西至:小榄镇, 北至:小榄水道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

太平区片

(东至:沙溪镇, 南至:沙溪镇、横栏镇, 西至:拱北河, 北至:延河西路与西祥路延线)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

坦背区片

(东至:东部排灌渠沿线, 南至:西区, 西至:白鲤涌沿线, 北至:白鲤涌与东部排灌渠交界)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
朗晴名门	—	18		电梯▽	尚华花园	—	20		电梯—
名都华庭	15	19		楼梯— 电梯▽	越秀可逸豪苑	—	20		电梯—
茵华花园	—	18		电梯▽	枫璟美地	—	20		电梯—
银信花园	—	18		电梯▽	博盈曦园	—	18		电梯—
京珠花园	—	18		电梯▽	美誉名座	—	20		电梯—
时代御京新城	—	15		新增	鸿禧家园	—	18		新增
其他区域						13	18	11	楼—电— —集—

为民永昌区片

(东至:港口镇, 南至:分流涌与东部排灌渠交界处, 西至:G105国道, 北至:小榄水道)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

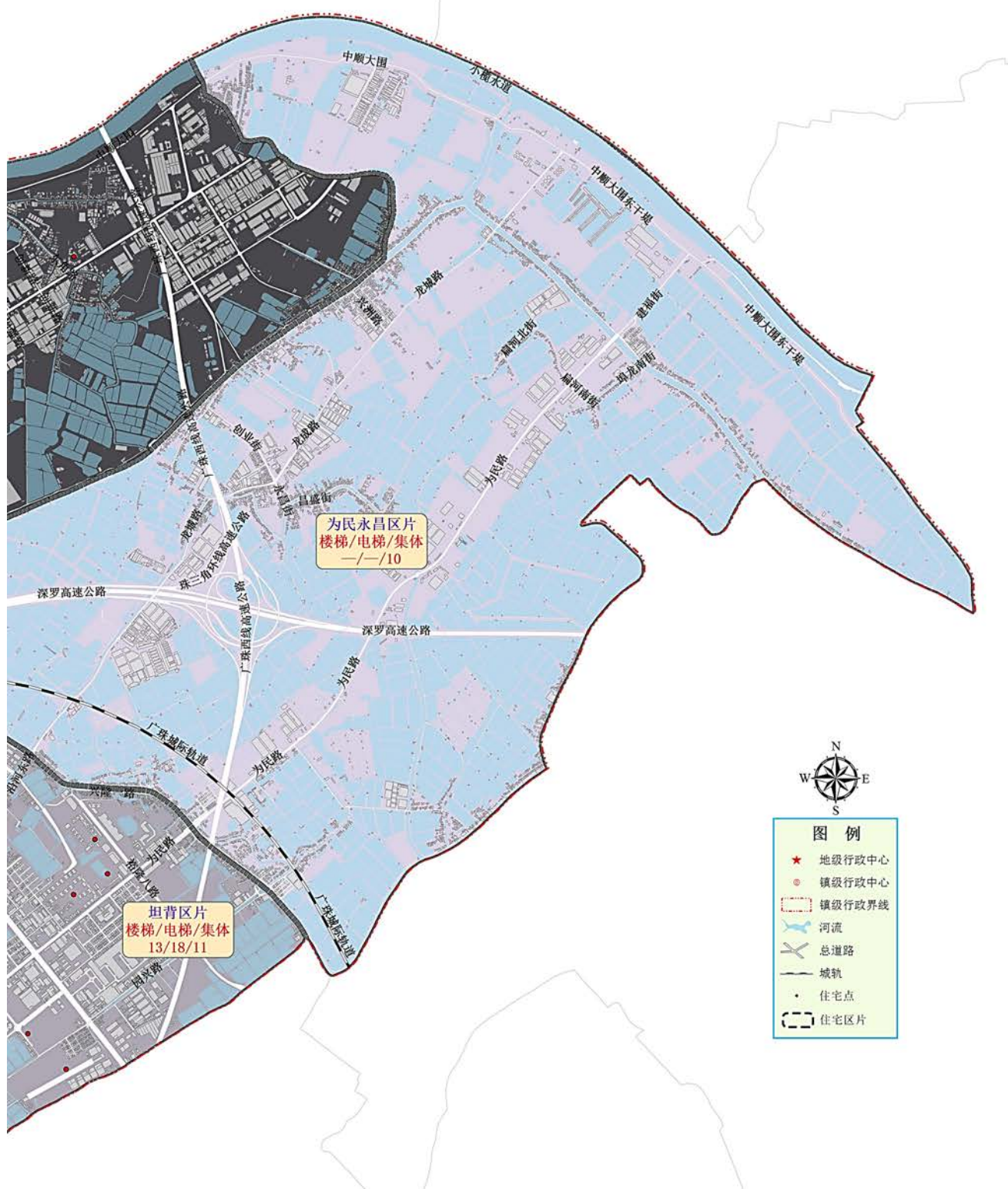
镇南区片

(东至:白鲤涌, 南至:西祥路沿线, 西至:小榄镇, 北至:北部排灌渠)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
					所在区域	—	—	10	集体—

小榄镇-东升片住宅租金参考价图A

小榄镇-东升片住宅租金参考价图C



火炬开发区

福荫大道区片

（东至：横门口，南至：南朗街道，西至：环茂三路、逸仙路，北至：横门水道）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
君华新城	15	19		楼梯▽ 电梯▽	泮溪花园	—	17		电梯▽
浩昌悦景湾	—	20		楼梯— 电梯▲	其他区域	11	16	9	楼—电— 集—

沿江东二路区片

（东至：环茂三路，南至：环茂二路，西至：东阳南路、东阳北路、岐民北路，北至：沿江东一路至沿江东三路临江边）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
臻华花园	—	19		新增	方直香山墅	—	22		电梯▽
广裕花园	15	19		楼梯— 电梯—	钱隆华府	—	18		电梯▽
天紫兴业园	13	—		楼梯—	泰瑞居	—	20		电梯—
裕龙君汇	—	20		电梯—	其他区域	11	—	10	楼梯— 集体—

孙文东路区片

（东至：京珠高速，南至：中山六路，西至：东区街道，北至：濠江西路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东庭濠园	14	—		楼梯—	尚城花园	14	19		楼梯▽ 电梯▽
峰景花园	16	—		楼梯—	盛桃苑	14	—		楼梯—
濠东花园	14	—		楼梯▽	悦华居	15	—		楼梯▽
濠东小区	14	—		楼梯—	御豪花园	15	—		楼梯▽
濠景小区	14	—		楼梯▽	贝迪豪庭一期	—	20		电梯▽
濠头商住小区	12	—		楼梯—	富逸城臻誉	—	23		电梯▽
丽港城	13	19		楼梯▽ 电梯▽	君悦豪园	—	19		电梯▽
荣华居	15	—		楼梯▽	豪雅苑	15	—		楼梯—
丽港城凯德公馆	—	19		新增	濠头雅苑	—	24		新增
					其他区域	13	17	11	楼—电— 集—

沙边路区片

（东至：中山港大道、沿江东一路、张家边涌，南至：沙边路、井兴街、新爱街、濠江西路，西至：东区街道，北至：沿江西路临江边）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
江南嘉园	12	—		楼梯—	碧桂园盛世名门	—	19		电梯▽
龙城花园	13	—		楼梯▽	中铭新达城	—	19		电梯▽
水秀花园	—	19		电梯▽	幸福天禧	—	21		电梯▽
桃源明居	14	18		楼梯— 电梯▽	融创东城首府	—	21		电梯▽
美的悦府	—	19		电梯▽	港航华庭	—	20		电梯—
万科金色梦想	—	20		电梯—	钱隆湾畔	—	20		电梯—
日出康晨	—	20		新增	汇景东方雁鸣居	—	24		新增
幸福码头	—	21		新增	海伦堡千江阅	—	20		电梯—
					其他区域	12	17	10	楼—电— 集—

世纪一路区片

（东至：东阳南路、东阳北路，南至：环茂一路，西至：康乐大道，北至：沿江东一路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
港裕轩	13	—		楼梯—	润和花园	—	19		电梯▽
华景花园	12	—		楼梯▽	祥和居	14	—		楼梯—
汇雅花园	—	18		楼梯▽	新港花园	14	—		楼梯—
嘉和苑	13	—		楼梯▽	兴港花园	14	—		楼梯▽
嘉和苑二期	—	19		电梯▽	逸骏华庭	—	18		电梯▽
嘉汇园	11	—		楼梯—	汇美豪庭	—	20		电梯—
健康花城一期	—	18		电梯▽	星耀花园	—	17		电梯▽
健康花城二期	—	19		新增	越秀建发玺樾（阳光里）	—	19		新增
健康花城三期	—	19		新增	旭日翠澜园	—	17		电梯▽
康丽花园	15	—		楼梯—	裕龙君悦	—	21		电梯—
名汇苑	—	19		电梯▽	招商禹洲云鼎府	—	22		电梯▽
人才楼	—	18		电梯▽	城果润和花园（人才房）		20		新增

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
群英华庭	—	19		电梯▽	人才公寓（人才房/保障房）		21		新增
					其他区域	12	17	10	楼—电—集—

长江路区片

（东至：京珠高速，南至：博爱七路，西至：东区街道，北至：中山六路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
实地璟湖城	—	19		电梯▽	德宝怡高	—	22		电梯▽
合生帝景苑	—	20		电梯—	熹时代雅苑	—	19		电梯▽
东方名都	—	21		电梯—	金色年华	—	19		电梯▽
水木年华花园	—	21		电梯▽	尚东新天地	—	19		电梯▽
傲峰花园	—	19		新增	博爱里	—	19		新增
广联博爵	—	21		电梯▽	其他区域	13	18	10	楼—电—集—

东镇大道区片

（东至：康乐大道，南至：江陵路、环茂一路，西至：京珠高速、中山港大道，北至：沿江东一路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
东骏豪庭	16	—		楼梯—	尚高新地雅庭	—	19		电梯▽
东镇广场	15	—		楼梯—	盛华园	15	19		楼梯▽ 电梯▽
富港园	13	—		楼梯—	天紫华庭	15	—		楼梯▽
港城花园	15	—		楼梯—	天紫雅庭	—	19		电梯▽
国祥花园	15	—		楼梯—	香晖晴园	14	19		楼梯▽ 电梯▽
豪园小区	14	—		楼梯▽	香晖园	14	19		楼梯— 电梯▽
安居花园	13	—		楼梯—	兴盛楼	11	—		楼梯—
碧雅居	—	19		电梯▽	怡景花园	13	—		楼梯—
嘉悦苑	16	—		楼梯▽	颐景新城	—	19		电梯▽
江湾苑	15	—		楼梯▽	颐景苑	15	—		楼梯▽
金海岸花园	15	—		楼梯▽	逸翠华庭一期	16	—		楼梯▽
金华花园	—	20		电梯▽	逸翠华庭二期	15	19		楼梯— 电梯▽
金汇豪庭	16	21		楼梯▽ 电梯▽	逸港花园	14	—		楼梯▽
金怡大厦	—	24		电梯▽	盈翠花园	15	—		楼梯▽

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
聚豪庭	—	20		电梯—	永富阁	14	—		楼梯▽
康乐园	13	—		楼梯—	至尊豪苑	—	21		电梯▽
康怡苑	15	—		楼梯—	宝盛阳光家园	—	20		电梯—
隆港丽轩	13	—		楼梯▽	新鸿俊园	—	30		电梯▲
名嘉花园	13	—		楼梯▽	誉港湾花园	—	19		电梯▽
明珠苑	15	—		楼梯▽	华悦楼	16	—		楼梯—
南祥苑	15	—		楼梯▽	澜溪泮岛	—	22		电梯▽
华盈阁	15			楼梯▽	其他区域	12	18	11	楼—电—集—

窈窕大街区片

（东至：中山港大道，南至：中山港大道，西至：京珠高速公路，北至：沙边路、井兴街、新爱街、濠江西路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
五星美居苑	13	—		楼梯—	雅居乐铂爵山	—	21		电梯—
					其他区域	13	17	10	楼—电—集—

岐关东路区片

（东至：逸仙路，南至：京珠高速，西至：京珠高速，北至：江陵西路、江陵东路）

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
翠名居	13	—		楼梯—	领汇名轩	—	19		电梯▽
和泰家园	14	—		楼梯▽	江峰翠苑	—	20		新增
					其他区域	12	17	9	楼—电—集—

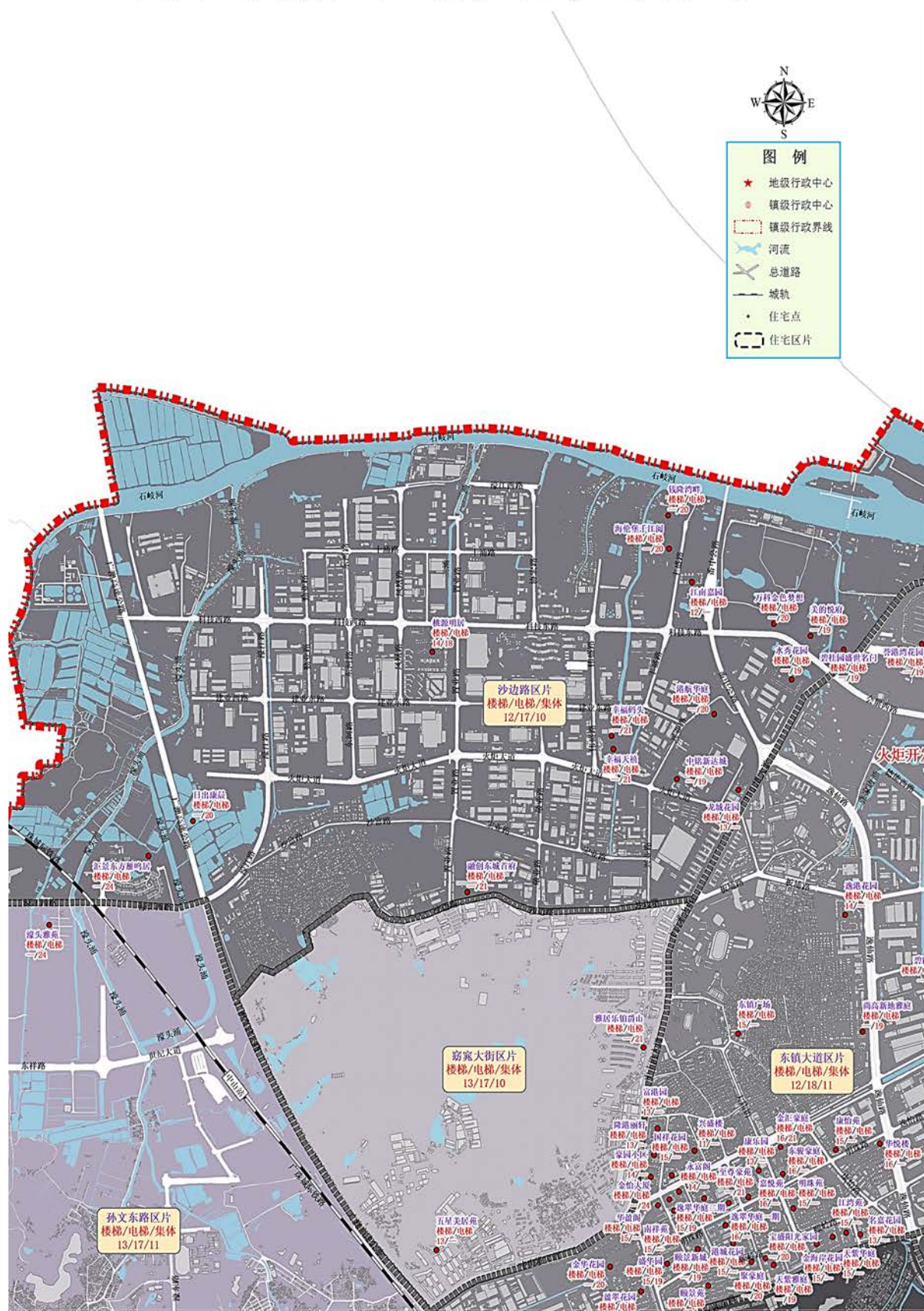
景观路区片

（东至：南朗街道，南至：南朗街道，西至：东区街道，北至：博爱七路、京珠高速）

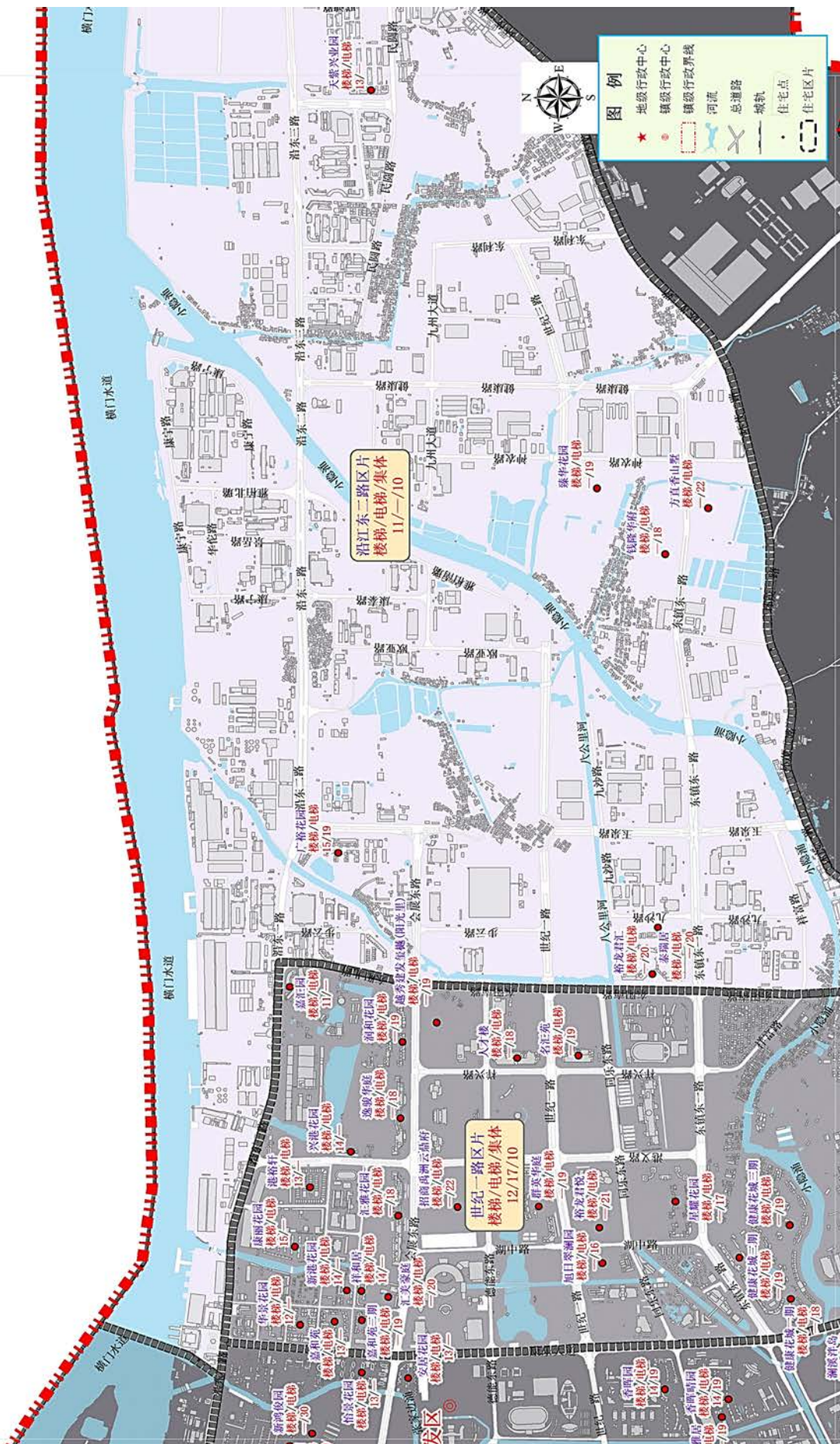
楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
凯茵新城叠翠园	—	19		电梯▽	凯茵新城雅豪坊	—	20		电梯▽
凯茵新城雅湖居	—	21		电梯▽	保利春天里	—	20		电梯—
凯茵新城岭峰挪威森林	—	21		电梯▽	凯茵又一城	—	21		电梯▽
凯茵新城雅湖半岛	—	19		电梯▽	凯茵新城梵登	—	20		电梯▽
永怡聚豪园	—	18		电梯▽	万科柏悦湾	—	20		电梯—
凯茵新城岭峰18	15	22		楼梯▽ 电梯▽	凯茵新城日出康城	—	20		电梯▽

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
保利林语	—	19		电梯▽	凯茵新城南畔山	—	20		电梯▽
华鸿璟悦轩	—	21		新增	凯茵新城天誉	—	18		新增
					其他区域	13	18	11	楼—电— —集—

火炬开发区住宅租金参考价图A



火炬开发区住宅租金参考价图B



翠亨新区

翠亨新区区片

(东至:广新海事重工公司，南至:横门水道，西至:横门水道，北至:临海工业园)

楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况	楼盘、路段、区域	楼梯楼	电梯楼	集体住宅	变化情况
金晖苑	12	19		电梯—	悦珑湾	—	20		新增
万科中天西湾汇	—	31		电梯▽	天汇左岸	—	22		新增
招商臻湾府	—	23		新增	万科中天西湾汇 (电梯人才房)	—	30		新增
					其他区域	10	17	9	楼—电 —集体 —

图例

- ★ 地级行政中心
- 镇级行政中心
- 镇级行政界线
- 河流
- 总道路
- 城轨
- 住宅点
- 住宅区片

商业用房租金表

(单位: 元/平方米·月)

石岐街道

安山大街区片

(东至: 悦来南路, 南至: 博爱二路, 西至: 华光路, 北至: 中山二路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
安山大街(南至: 博爱二路; 北至: 南安路)	53	▽	悦来南路A段(南至: 博爱二路; 北至: 中山二路)	48	▽
华光路(南至: 博爱二路; 北至: 中山二路)	42	▽	悦泰街(南至: 博爱二路; 北至: 南安路)	43	▽
南安路(东至: 方基涌大街; 西至: 华光路)	43	▽	悦银街(南至: 博爱二路; 北至: 南安路)	43	▽
南江路A段(东至: 悦来南路; 西至: 华光路)	47	▽	安山市场	80	—
			其他区域	26	—

白石路区片

(东至: 岐关西路, 南至: 白石路、广珠公路, 西至: 岐江河, 北至: 博爱二路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
白石路(东至: 博爱三路; 西至: 悦丽路)	38	▽	建华路(南至: 广场路; 北至: 博爱二路)	33	—
博爱二路(东至: 悦来南路; 西至: 石岐河)	42	▽	悦凯路(东至: 悦秀街; 西至: 华光路)	45	—
博爱三路(东至: 南江街; 西至: 悦来南路)	35	—	悦来南路B段(南至: 白石路; 北至: 博爱二路)	50	—
第一城步行街(东至: 悦来南路; 西至: 广场路)	50	▲	悦秀街B段(南至: 白石南路; 北至: 博爱二路)	60	—
			其他区域	22	—

大信新都汇区片

（东至：莲塘北路，南至：大信南路，西至：大信新都汇商业街，北至：宏基路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大信北路（东至：莲塘北路；西至：大信新都汇商业街）	112	▽	大信新都汇餐饮	100	▽
莲塘北路B段（南至：莲塘东路；北至：宏基路）	96	—	大信新都汇零售	150	▽
大信新都汇商业街（南至：大信南路；北至：宏基路）	140	▽	大信新都汇配套	110	▽
大信南路（东至：莲塘北路；西至：大信新都汇商业街）	96	▽	其他区域	80	—

东明北路区片

（东至：兴创路，南至：江滨路，西至：岐港路，北至：民盈西路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东明北路（南至：东明大桥；北至：木河迳东路）	35	—	兴创路（南至：江滨东路；北至：北环路）	30	—
江滨东路（东至：兴创路；西至：东明桥脚）	40	—	兴利路（南至：江滨西路；北至：民盈西路）	55	—
民富路（东至：东明北路；西至：兴利路）	48	▽	岐港公路石岐段（南至：星辰路；北至：兴港南路）	18	—
民科东路（东至：兴创路；西至：东明北路）	36	▽	兴盛路（南至：江滨西路；北至：民科西路）	48	▽
民科西路（东至：东明北路；西至：兴利路）	45	▲	煜烽市场	73	▽
			其他区域	20	—

东明路区片

（东至：起湾道，南至：康华路，西至：河涌，北至：东华路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
德泰路（南至：康华路；北至：盛华路）	43	▽	东盛街（东至：东华路；西至：东明路）	54	▽
德政路（南至：广卫路；北至：盛华路）	23	—	广悦路（南至：东华路；北至：盛华路）	32	▽
东华路A段（南至：宏基路；北至：大沙南路）	73	▽	盛华路（东至：东华路；西至：东明路）	52	▽
东华路B段（南至：大沙南路；北至：御滨名门）	36	新增	恒基大厦首层	70	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东明路A段（南至：盛华路；北至：东明大桥）	40	—	恒基大厦其它	30	▽
东明路B段（南至：康华路；北至：盛华路）	45	▲	东盛市场	90	—
盛兴路（东至：东华路；西至：东明路）	43	—	勤学路（西至东明路，东至东华路）	36	新增
			其他区域	28	—

富丽路区片

（东至：起湾道，南至：富丽路，西至：莲兴路，北至：康华路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
豪程路B段（南至：富丽路；北至：宏基路）	52	▽	龙井北路（南至：宏基路；北至：康华路）	43	—
宏基路C段（东至：富康路；西至：莲兴路）	55	—	龙井南路（南至：龙凤街；北至：宏基路）	46	—
宏基路D段（东至：起湾道；西至：富康路）	52	▽	岐兴大街（东至：富康路；西至：龙井南路）	33	▽
康华路B段（东至：起湾路；西至：湖滨北路）	50	—	涌边街（东至：龙井南路；西至：厚兴市场）	28	—
龙凤街（东至：富康路；西至：龙井南路）	47	▽	其他区域	28	—

光明路区片

（东至：湖滨路，南至：太平路、延龄路、光明路，西至：石岐河，北至：莲员路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
碧湖东街（南至：碧湖西街；北至：碧湖正街）	28	—	天湖上街（东至：裕华大街；西至：湖滨路）	40	—
碧湖西街（南至：步云里；北至：莲员西路）	36	▽	仙湖正街（东至：湖滨路；西至：碧湖正街）	43	—
碧湖正街（东至：仙湖正街；西至：永全街）	42	▽	延龄路（东至：太平路；西至：湖滨路）	53	▽
光明街（南至：碧湖正街；北至：莲员西路）	40	—	长堤路（南至：孙文西路；北至：员峰桥）	35	—
光明路（东至：湖滨路；西至：凤鸣路）	68	▽	紫来大街（南至：延龄路；北至：莲员东路）	40	▽
湖滨路A段（南至：光明路；北至：莲员东路）	64	▽	延龄市场	80	—
湖东街（东至：裕华大街；西至：湖滨路）	46	▽	团结市场	60	—
			其他区域	23	—

宏基路区片

（东至：莲兴路，南至：莲塘东路、莲员东路，西至：湖滨中路，北至：康华路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富溪路（东至：宏基路；西至：湖滨中路）	42	▽	宏基路A段（东至：富溪路；西至：湖滨中路）	48	—
宏业大街（南至：宏基路；北至：康华路）	35	—	中兴大街（东至：莲塘北路；西至：宏华大街）	40	—
湖滨中路（南至：莲员西路；北至：富溪路）	55	—	天明新都荟（首层）	100	新增
莲塘北路A段（南至：宏基路；北至：康华路）	76	▽	天明新都荟（其它）	30	新增
莲员东路（东至：莲塘路；西至：湖滨路）	60	—	其他区域	28	—

莲塘北路区片

（东至：东华路、莲兴路，南至：莲塘东路，西至：莲塘北路，北至：康华路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
宏基路B段（东至：莲兴路；西至：富溪路）	63	▽	莲兴路A段（南至：莲塘东路；北至：宏基路）	65	—
华茂街（南至：宏基路；北至：康华路）	23	—	天鸿路（南至：莲塘东路；北至：宏基路）	56	▽
华盛街（南至：宏基路；北至：康华路）	33	—	厚兴市场	105	▽
莲塘东路（东至：莲兴路；西至：莲塘北路）	72	▽	峰华28广场	80	▽
			其他区域	27	—

南江街路区片

（东至：岐关西路，南至：博爱三路，西至：悦来南路，北至：中山二路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
方基涌大街A段（南至：南安路；北至：中山二路）	40	—	南洲街（东至：麻州街；西至：南下码头街）	27	▽
方基涌大街B段（南至：和平新街；北至：南安路）	35	—	三级石（南至：麻洲街；北至：中山二路）	37	▽
麻洲街（南至：南江街；北至：三级石）	32	▽	悦兴街（南至：博爱三路；北至：南安路）	30	—
南边二街（东至：南江路；西至：方基涌大街）	25	—	中山二路（东至：华柏路；西至：中山大桥）	56	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
南江街A段（东至：南江街南段；西至：南江路）	23	—	南下新市场	115	▽
南江街B段（东至：岐关西路；西至：博爱三路）	38	▽	新时代广场	38	▽
南江路B段（东至：南边大街31号；西至：悦来南路）	35	▽	南下新码头	85	▽
南涌大街（东至：方基冲大街；西至：悦来南路）	42	▽	其他区域	20	—

孙文学院区片

（东至：起湾道，南至：孙文东路，西至：莲塘路，北至：莲塘东路、富丽路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富康路（南至：兴中道；北至：康华路）	52	▽	孙文东路（东至：起湾道；西至：莲塘路）	60	—
富丽路（东至：起湾道；西至：富康路）	66	▽	兴业街（东至：莲兴路；西至：莲塘北路）	36	▽
豪程路A段（南至：孙文东路；北至：富丽路）	43	▽	雅居街（南至：孙文东路；北至：豪程路）	36	▽
厚兴直街（东至：莲兴路；西至：路尾）	27	▽	假日广场	145	▽
莲塘路（南至：孙文中路；北至：莲塘东路）	60	—	活力十八大厦	65	—
莲兴路B段（南至：孙文东路；北至：莲塘东路）	48	—	万象汇	190	▽
龙腾路（东至：富康路；西至：莲兴路）	55	—	其他区域	25	—

悦来路区片

（东至：华柏路，南至：中山二路，西至：岐江河，北至：光明路、延龄路、太平路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
安栏路A段（南至：中悬百货；北至：南基路）	62	▽	拱辰路（南至：孙文中路；北至：太平路）	47	▽
安栏路B段（南至：民权路；北至：中悬百货）	42	▽	桂园路（东至：华柏路；西至：河伯大街）	48	▽
白水井大街（东至：华柏路；西至：民生路）	60	▽	和平正街（南至：和平新街；北至：泰安路）	25	—
逢源商业街A段（西起亭子下街，东至民生路）	95	▽	河口正街（南至：泰安路；北至：街尾）	33	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
凤鸣路（南至：孙文西路；北至：光明路）	72	▽	河泊大街（东至：孙文中路；西至：孙文东路）	43	▽
阜丰庙前街（南至：山凤街；北至：光明路）	27	▽	洪家基正街（南至：白水井大街；北至：民族东路）	42	▽
逢源商业街B段（西起悦来中路，东至亭子下街）	40	新增	孙文西路B段（东至：悦来中路；西至：南基路）	146	▽
湖滨路B段（南至：太平路；北至：光明路）	50	▽	孙文中路（东至：莲塘路；西至：龙母庙街口）	60	—
华力路（南至：中山二路；北至：民权路）	63	▽	太平路A段（南至：孙文中路；北至：工人文化宫）	64	▽
民安街（南至：泥墩上街；北至：白水井大街）	30	—	太平路B段（东至：莲塘路；西至：工人文化宫）	50	—
民权路A段（东至：悦来中路；西至：安栏路）	48	—	泰安路（东至：悦来中路；西至：南基路）	72	▽
民权路B段（东至：民生路；西至：悦来中路）	72	▽	亭子下大街A段（南至：民权路；北至：民族路）	56	▽
民生路A段（南至：民族路；北至：孙文中路）	64	▽	亭子下大街B段（南至：中山二路；北至：民权路）	48	—
民生路B段（南至：民权路；北至：民族路）	52	▽	悦来路（南至：和平新街；北至：中山百货路口）	95	—
民生路C段（南至：中山二路；北至：民权路）	40	—	泰安市场	95	▽
民族东路（东至：华柏路；西至：民生路）	58	▽	中山百货大厦	135	▽
民族路（东至：民生路；西至：孙文中路）	55	—	民族东市场	85	—
南基路（南至：安栏路；北至：凤鸣路）	83	▽	华发商都餐饮	220	新增
山凤街（东至：阜丰庙前街；西至：凤鸣路）	27	▽	华发商都零售	250	新增
狮子街（南至：东南门市场南；北至：孙文中路）	48	▽	华发商都配套	120	新增
置宏街（东至：太平路；西至：湖滨路）	53	▽	兴中广场首层	130	—
孙文西路A段（东至：龙母庙街口；西至：悦来中路）	66	▽	兴中广场二、三层	70	—
悦来中路（南至：中山二路；北至：和平新街）	48	▽	兴中广场其它	35	—
			其他区域	25	—

张溪路区片

（东至：湖滨中路、河涌，南至：莲员西路，西至：河涌，北至：青溪路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
海景路（东至：东明路；西至：湖滨北路）	25	—	莲员西路A段（东至：永全街；西至：青溪路）	76	▽
湖滨北路（南至：富溪路；北至：海景路）	40	—	莲员西路B段（东至：湖滨中路；西至：永全街）	58	▽
康华路A段（南至：湖滨北路；北至：清溪路）	42	▽	青溪路B段（东至：湖滨北路；西至：沿江路）	42	▽
西二大街（东至：湖滨北路；西至：怡东街）	36	▽	张溪路（东至：湖滨中路；西至：青溪路）	42	▽
沿江路（东至：东兴路；西至：康华路）	25	—	员峰市场	60	▽
怡东街（南至：康华路；北至：青溪路）	32	▽	张溪市场	95	▽
员峰路（南至：莲员西路；北至：员峰振兴路）	38	▽	富逸装饰广场	80	▽
			其他区域	20	—

民科东、民科西路区片

（东至：岐江河，南至：岐江河，西至：兴港南路，北至：港口镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
日升广场	50	—	其他区域	30	—

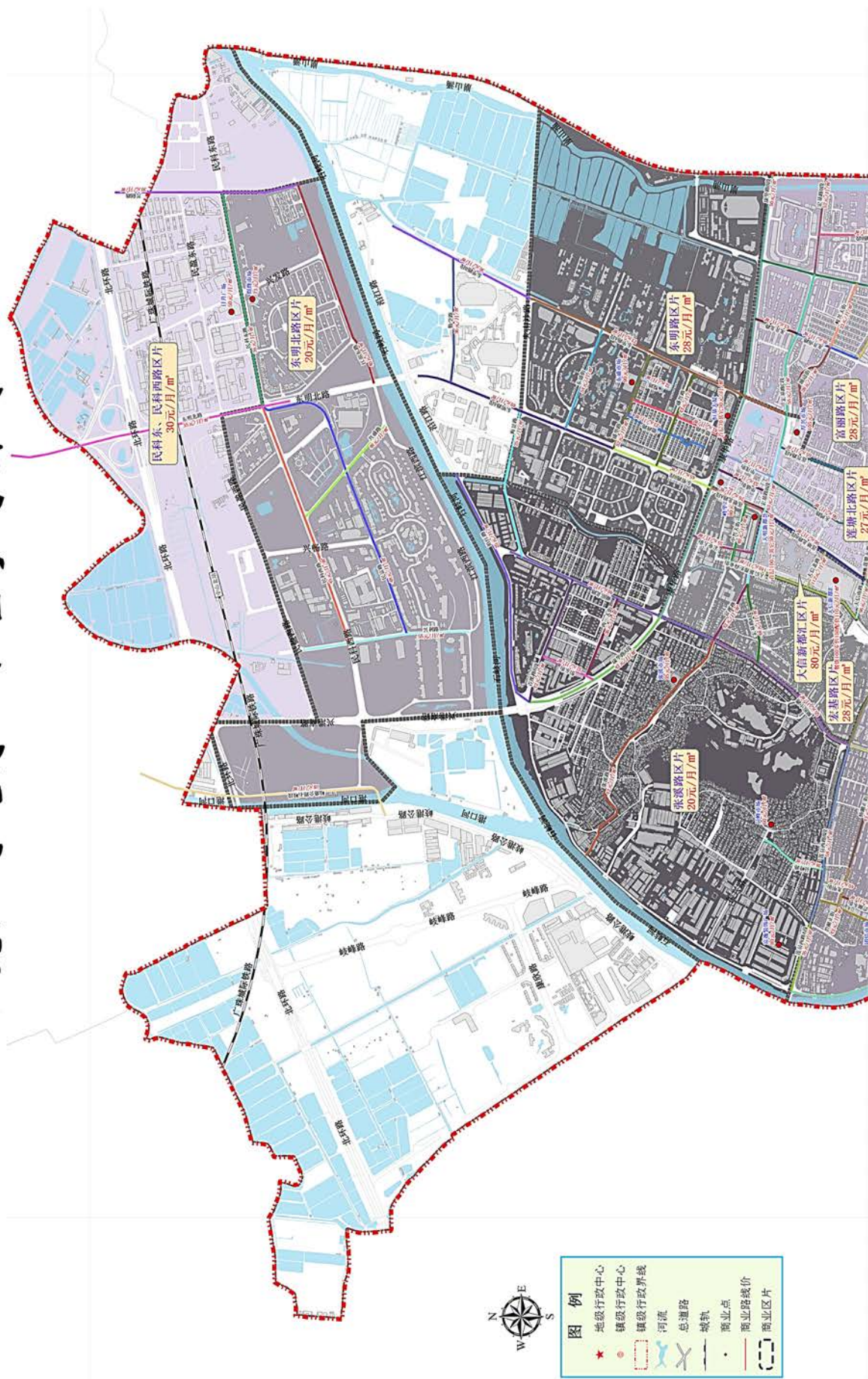
香山古城区域

（东至：石岐河西边界，南至：永安坊三横巷，西至：白水井大街，北至：逸仙湖公园界）

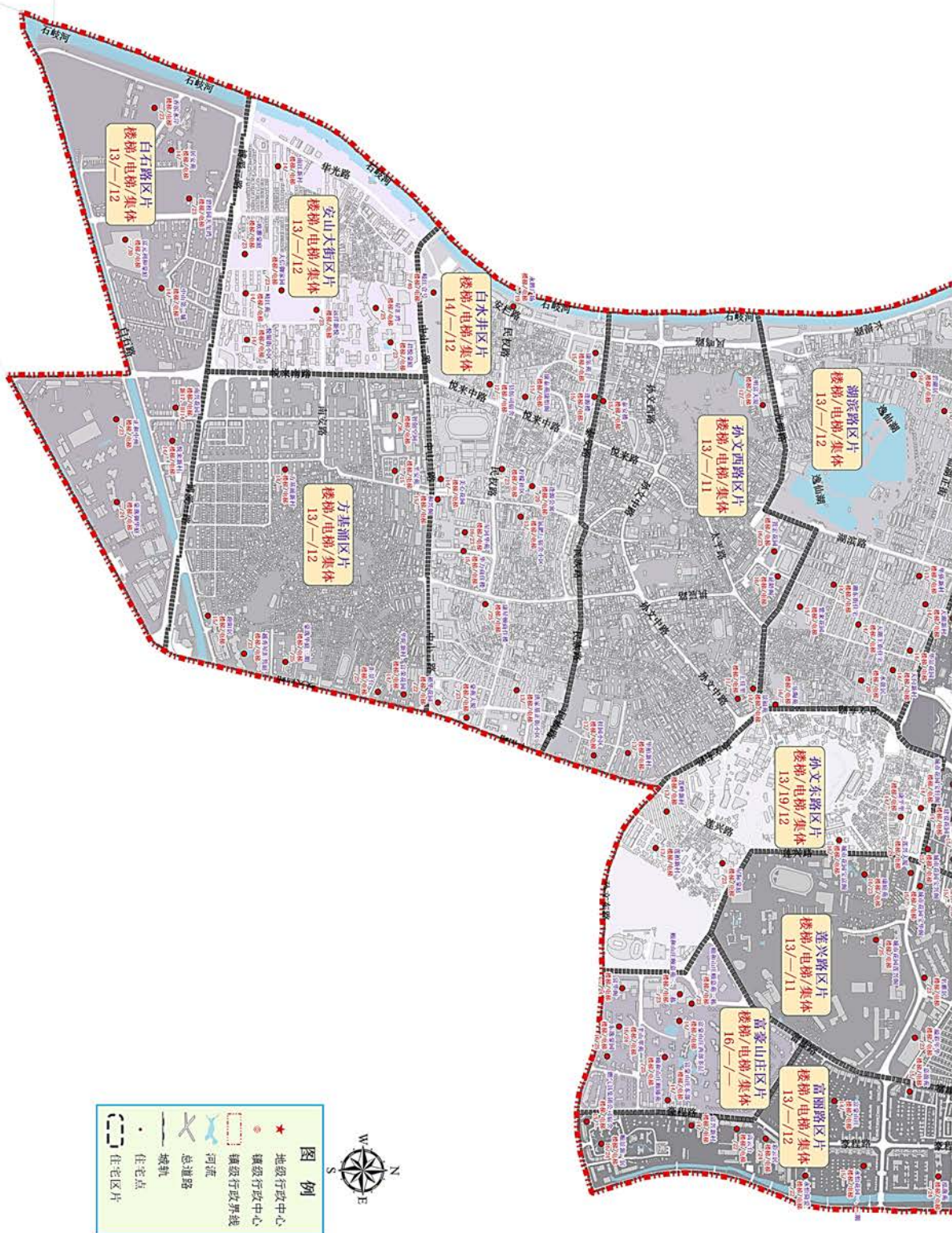
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
孙文西路A段（东至：龙母庙街口；西至：悦来中路）	66	▽	孙文中路（东至：莲塘路；西至：龙母庙街口）	60	—
孙文西路B段（东至：悦来中路；西至：南基路）	146	▽	拱辰路（南至：孙文中路；北至：太平路）	47	▽
光明路（东至：湖滨路；西至：凤鸣路）	68	▽	狮子街（南至：东南门市场南；北至：孙文中路）	48	▽
凤鸣路（南至：孙文西路；北至：光明路）	72	▽	河泊大街（东至：孙文中路；西至：孙文东路）	43	▽
置宏街（东至：太平路；西至：湖滨路）	53	▽	民族东路（东至：华柏路；西至：民生路）	58	▽
长堤路（南至：孙文西路；北至：员峰桥）	35	—	民族路（东至：民生路；西至：孙文中路）	55	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
湖滨路A段（南至：光明路；北至：莲员东路）	64	▽	民生路A段（南至：民族路；北至：孙文中路）	64	▽
湖滨路B段（南至：太平路；北至：光明路）	50	▽	民生路B段（南至：民权路；北至：民族路）	52	▽
太平路A段（南至：孙文中路；北至：工人文化宫）	64	▽	民生路C段（南至：中山二路；北至：民权路）	40	—
太平路B段（东至：莲塘路；西至：工人文化宫）	50	—	民权路A段（东至：悦来中路；西至：安栏路）	48	—
南基路（南至：安栏路；北至：凤鸣路）	83	▽	民权路B段（东至：民生路；西至：悦来中路）	72	▽
阜丰庙前街（南至：山凤街；北至：光明路）	27	▽	民安街（南至：泥墩上街；北至：白水井大街）	30	—
山凤街（东至：阜丰庙前街；西至：凤鸣路）	27	▽	三级石（南至：麻洲街；北至：中山二路）	37	▽
安栏路A段（南至：中悬百货；北至：南基路）	62	▽	麻洲街（南至：南江街；北至：三级石）	32	▽
安栏路B段（南至：民权路；北至：中悬百货）	42	▽	白水井大街（东至：华柏路；西至：民生路）	60	▽
和平正街（南至：和平新街；北至：泰安路）	25	—	华光路（南至：博爱二路；北至：中山二路）	42	▽
河口正街（南至：泰安路；北至：街尾）	33	—	泰安市场	95	▽
泰安路（东至：悦来中路；西至：南基路）	72	▽	中山百货大厦	135	▽
悦来路（南至：和平新街；北至：中山百货路口）	95	—	民族东市场	85	—
亭子下大街A段（南至：民权路；北至：民族路）	56	▽	兴中广场首层	130	—
中山二路（东至：华柏路；西至：中山大桥）	56	▽	兴中广场二、三层	70	—
逢源商业街A段（西起亭子下街，东至民生路）	95	▽	兴中广场其它	35	—
逢源商业街B段（西起悦来中路，东至亭子下街）	40	新增			

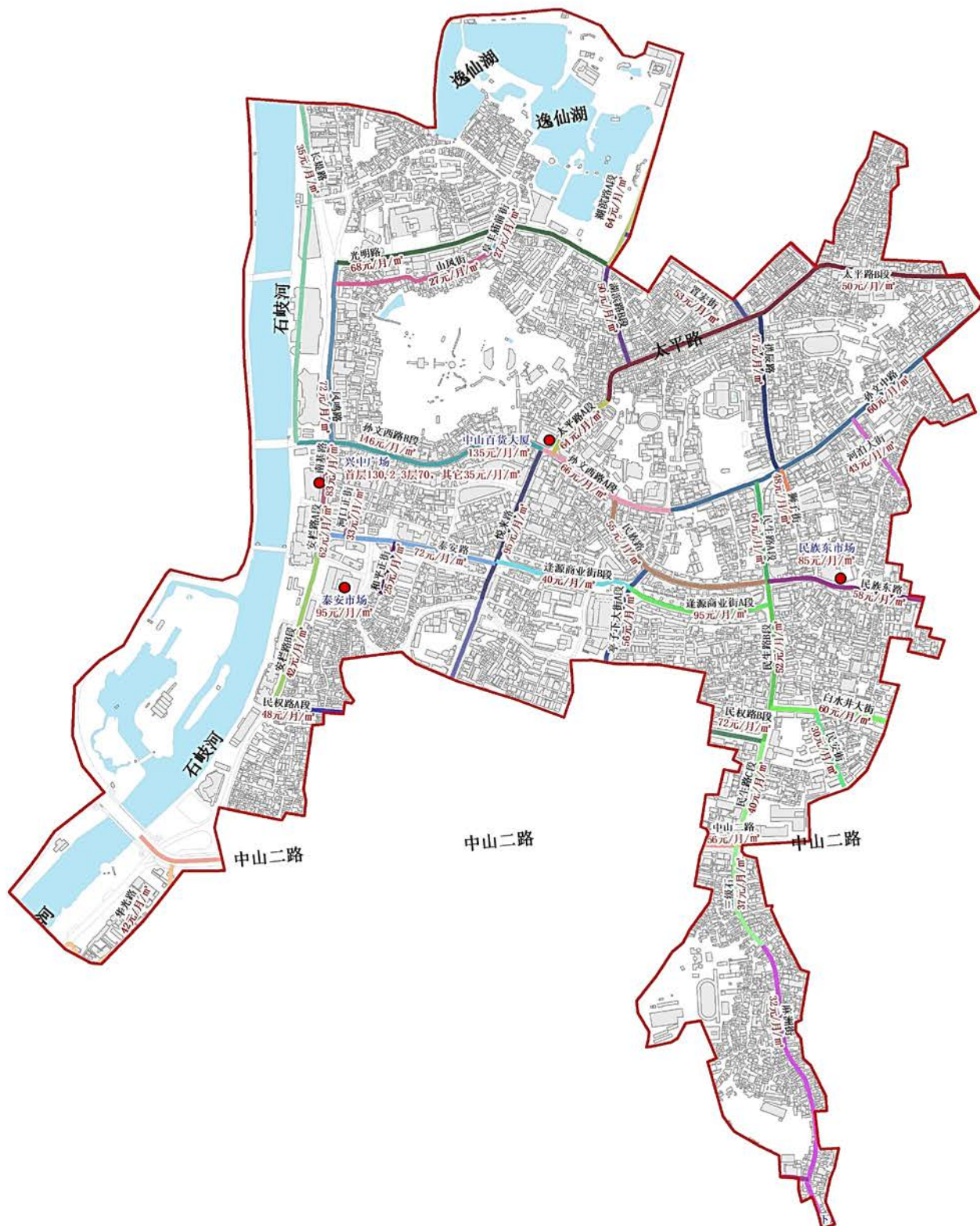
石岐区街道商业租金参考价图A



石岐区街道住宅租金参考价图B



香山古城区域



东区街道

柏苑路区片

(东至:兴中道,南至:中山三路,西至:华柏路,北至:孙文东路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
柏华横街(东至:康乐街;西至:柏华街)	30	—	建设街(南至:中山三路;北至:柏苑路)	60	▽
柏苑路(东至:兴中道;西至:华柏路)	77	▽	康乐大街(南至:兴华路;北至:孙文东路)	56	▽
大柏山正街(东至:康乐大街;西至:0)	49	▽	康乐横街(东至:兴中道;西至:康乐大街)	37	▽
桂园路(东至:华苑大街;西至:华柏路)	47	▽	山际尾下街(东至:华苑大街;西至:柏苑路)	30	—
华柏路(南至:中山三路;北至:孙文东路)	61	▽	山际尾正街(东至:华苑大街;西至:华柏路)	30	—
华苑大街A段(南至:柏苑路;北至:桂园路)	66	▽	兴华街(东至:兴中道;西至:华柏路)	56	▽
华苑大街B段(南至:中山三路;北至:柏苑路)	75	▽	秀丽街(东至:康乐大街;西至:华苑大街)	35	—
			其他区域	27	—

槎桥路区片

(东至:沙石公路,南至:南环路,西至:东区界址,北至:广珠公路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
槎南路(东至:兰桂路;西至:银通路)	37	▽	槎桥市场	60	—
槎桥路(南至:南外环路;北至:银通路)	44	▽	朗晴假日二三期	72	▽
槎桥下街(南至:槎桥市场;北至:旱坑大街)	44	▽	岭南印象	65	—
槎桥正街(南至:龙拱街;北至:槎桥路)	30	—	星光礼寓	90	▽
广珠公路(东至:沙石公路;西至:悦来南路)	43	▽	溢盈商厦	40	—
沙石公路(东至:兴文路;西至:广珠公路)	56	▽	其他区域	27	—

崇文路区片

(东至:起湾道,南至:城桂公路,西至:城桂公路,北至:博爱五路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
博爱五路(东至:起湾道;西至:兴中道)	43	▽	兴文路A段(东至:起湾道;西至:城桂公路)	78	▽
东苑南路B段(南至:崇文路;北至:博爱五路)	59	▽	熹玥	70	▽
文韵街(东至:博爱五路;西至:城桂公路)	70	▽	其他区域	38	—

大鳌溪区片

(东至:火炬开发区,南至:博爱六路,西至:起湾道,北至:中山路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
春花敦正街(南至:博爱路六路;北至:永丰街)	30	—	紫马岭正街(东至:紫新东街;西至:紫马岭三横街)	40	—
后塘路(南至:米机街;北至:中山五路)	38	▽	新村市场	56	▽
起湾道C段(南至:金字山隧道;北至:中山四路)	60	—	紫马岭综合市场	60	▽
新村大街(东至:新华街;西至:起湾道)	40	—	小鳌溪市场	60	▽
永丰街(东至:长江路;西至:连丰街)	23	—	翠逸居	55	▽
中山五路(东至:后塘路;西至:起湾道)	42	▽	星汇品峰	60	—
紫马岭下街(东至:紫马岭三横街;西至:紫新西街)	50	▽	紫园	55	—
			其他区域	23	—

东祥路以北区片

(东至:火炬开发区,南至:东祥路,西至:起湾道,北至:东祥路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	25	—

东裕路区片

(东至:起湾道,南至:博爱五路,西至:兴中道,北至:中山路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
翠兴街(东至:东苑路;西至:兴中道)	60	—	万安街(东至:南盛街;西至:东苑南路)	35	—
翠盈街(南至:东裕路;北至:中山四路)	58	▽	中山四路(东至:起湾道;西至:兴中道)	48	—
东裕路(东至:起湾道;西至:兴中道)	68	▽	库充市场	160	▽
东苑南路A段(南至:博爱五路;北至:中山四路)	57	▽	翡翠花园	48	—
亨尾大街(南至:中山团益学校;北至:中山四路)	50	—	亨达花园	60	▽
库充大街A段(南至:东裕路;北至:中山四路)	64	▽	蓝钻星座楼	60	▽
库充大街B段(南至:仁寿街;北至:东裕路)	45	—	顺景花园(西)	56	▽
库充库维街(南至:库充库溪街;北至:东裕路)	50	—	顺景花园四期	56	▽
南盛街(南至:博爱路;北至:万安街)	45	—	其他区域	30	—

东苑路区片

(东至:起湾道,南至:中山四路,西至:岐关西路,北至:孙文东路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
彩虹街(南至:中山四路;北至:松苑路)	56	▽	兴龙街(东至:东苑路;西至:兴中道)	48	▽
东苑路(南至:中山四路;北至:孙文东路)	55	▽	银河街(东至:东苑路;西至:市建委)	38	▲
金龙横街(东至:东苑路;西至:金龙西街)	46	▽	银竹街(西至:东苑路;北至:竹苑路)	52	▽
金龙西街(南至:金龙横街;北至:松苑路)	43	—	竹苑路(东至:起湾道;西至:东苑路)	72	▽
龙井街(南至:松苑路;北至:孙文东路)	51	▽	竹苑市场	115	▽
松苑路(东至:东苑路;西至:兴中道)	68	▽	聚景园	65	▽
孙文东路B段(东至:起湾道;西至:华柏路)	58	▽	盛景园	60	▽
			其他区域	27	—

富湾区片

(东至:富湾南路、球场街、银湾北路,南至:孙文东路,西至:起湾道,北至:康华路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富嘉路(南至:富湾南路;北至:富湾东路)	48	▽	御湾街(东至:东城美域;西至:起湾道)	53	▽
富湾北路(南至:富湾东路;北至:银湾东路)	50	▽	月湾路(东至:文昌南街;西至:起湾道)	41	▽
富湾东路(东至:比华利山庄;西至:起湾道)	48	▽	月湾三街(南至:月湾路;北至:银湾东路)	35	—
富湾南路(南至:孙文东路;北至:富湾东路)	58	▽	起湾新市场	80	▽
华川街(东至:富嘉路;西至:起湾道)	58	▽	沙岗墟综合市场	40	—
金湾路(东至:路尾;西至:起湾道)	35	—	永怡商城	50	▽
康华东路(东至:长江北路;西至:起湾道)	33	—	东城美域	40	—
起湾道A段(南至:孙文东路;北至:康华路)	42	▽	沙岗墟市场	75	▽
银湾北路(南至:银湾东路;北至:康华路)	45	—	康逸豪园商铺	55	▽
银湾东路(东至:银湾北路;西至:起湾道)	50	▽	其他区域	35	—

丽湾街区片

(东至:火炬开发区,南至:康华路,西至:长江北路,北至:东祥路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
白沙湾大街(东至:路尾;西至:长江路)	30	—	银曦街(东至:南塘路;西至:涌下直街)	25	—
大龙井街(南至:涌下直街二巷;北至:中湾街)	25	—	涌下横街(东至:南塘路;西至:长江北路)	35	—
东祥路(东至:东祥路二桥;西至:起湾道)	30	—	涌下直街(南至:涌下横街;北至:东祥路)	37	—
康湾路(南至:康华路;北至:东祥路)	35	—	中湾街(东至:南塘路;西至:长江北路)	40	—
老富头富丰街(东至:长江北路;西至:老富头大街)	26	—	白沙湾市场	65	—
老富头正街(东至:规划用地;西至:东湾路)	25	—	领御名苑	60	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
丽湾街（南至：长涌路；北至：中湾街）	35	—	华鸿馨园	60	—
南塘路（南至：南塘中路；北至：银曦中街）	26	—	其他区域	25	—

起湾区片

（东至：火炬开发区，南至：孙文东路，西至：富湾南路、球场街、银湾北路，北至：康华路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
初日街（东至：起湾大街；西至：富湾南路）	35	—	蔷薇路（东至：齐老白路；西至：银湾南路）	38	▽
东湾路（南至：长江路；北至：白沙湾大街）	30	—	银湾南路（南至：孙文东路；北至：银湾东路）	30	—
齐东正街（南至：孙文东路；北至：塘基路）	30	—	富嘉苑	45	—
齐老白路（南至：孙文东路；北至：长江路）	25	—	绿韵花都	56	▽
起湾大街（南至：孙文东路；北至：月湾路）	43	▽	银领时代园	50	—
起湾商业街A段（南至：孙文东路；北至：银湾南路）	45	—	御景湾花园	55	—
起湾商业街B段（南至：孙文东路；北至：银湾南路）	35	—	紫茵庭园	60	—
			其他区域	25	—

孙文公园区片

（东至：城桂公路，南至：公园路，西至：沙石公路，北至：博爱四路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
博爱四路（东至：兴中道；西至：南江街）	45	—	天王路（南至：沙石公路；北至：博爱四路）	30	—
兰桂路（南至：公园路；北至：博爱四路）	35	—	万谷广场	65	—
沙岗正街（南至：银通路；北至：博爱三路）	30	—	东区中心市场	150	▽
			其他区域	28	—

桃苑区片

(东至:火炬开发区,南至:中山路,西至:起湾道,北至:孙文东路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东文路(南至:中山五路;北至:孙文东路)	58	▽	齐富花园	50	▽
富竹街(南至:土瓜岭村;北至:孙文东路)	35	▽	富元中润广场首层	50	▽
逸东路(南至:中山五路;北至:长江路)	30	—	富元中润广场其它	30	
齐东新村西街(南至:逸东路;北至:孙文东路)	30	—	雅苑	52	—
齐乐路(南至:路尾;北至:孙文东路)	52	▽	逸东苑	35	—
起湾道B段(南至:中山四路;北至:孙文东路)	45	▲	竹苑新村	50	—
孙文东路C段(东至:齐老白路;西至:起湾道)	48	—	天奕国际CoCocity首层	100	新增
桃苑路(东至:孙文东路;西至:起湾道)	50	▽	天奕国际CoCocity其它	50	新增
土瓜岭大街(南至:锦新街;北至:孙文东路)	33	—	东璟廷商铺	56	▽
			其他区域	30	—

体育路区片

(东至:兴中道,南至:博爱四路,西至:岐关西路,北至:中山三路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
恒宝街(东至:恒贝街;西至:岐关西路)	60	▽	银通街B段(南至:博爱四路;北至:白石涌桥)	65	▽
恒贝街(南至:恒宝街;北至:体育路)	70	▽	雍景园商业街(东至:银通街;西至:岐关西路)	75	▽
恒信街(东至:怡华街;西至:岐关西路)	75	▽	翠闲庭	50	▽
恒怡街(南至:体育路;北至:恒信街)	80	—	豪逸华庭	70	—
华夏街A段(东至:银通街;西至:岐关西路)	95	▽	恒信花园A区	65	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
华夏街B段（东至：体育横街；西至：银通街）	56	▽	恒信花园B区	63	▽
岐关西路（南至：博爱四路；北至：中山三路）	70	▽	恒信花园D区	72	▽
岐豪路（东至：恒贝街；西至：岐关西路）	65	—	利和广场首层	230	—
南辉花园	70	▽	利和广场二层	190	—
岐景街（东至：恒贝街；西至：岐关西路）	72	▽	利和广场三、四层	150	—
维景湾	70	▽	利和广场五层	120	—
体育横街（南至：体育街；北至：中山三路）	45	—	夏洋新村	35	—
体育街（南至：体育路；北至：中山三路）	55	▽	星月居	40	—
体育路（东至：兴中道；西至：岐关西路）	80	▽	怡华苑	73	▽
夏洋街（南至：体育路；北至：华夏街）	40	▽	益华大厦	145	▽
怡华街（南至：恒信街；北至：中山三路）	115	—	德普置地广场首层	70	▽
益恒街（东至：银通街；西至：怡华街）	135	▽	德普置地广场其它	30	—
银通街A段（南至：体育路；北至：中山三路）	68	▲	雍景园商业街（内）	60	▽
中山三路（东至：兴中道；西至：华柏路）	56	▽	雍景园商业街（外）	90	▽
			其他区域	35	—

远洋城片区

（东至：长江路，南至：南环路，西至：起湾道，北至：博爱路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
恒逸路（东至：长江路；西至：长命水长逸路）	62	▽	万科朗润园	70	▽
三溪路（东至：长江路；西至：兴文路）	45	—	远洋城天祺	68	▽
兴文路B段（东至：长江路；西至：起湾道）	68	▲	远洋城	75	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
逸兴路（南至：三溪路；北至：恒逸路）	60	▽	远洋大信新都汇餐饮	50	—
远洋一路（南至：南外环路；北至：兴文路）	60	▽	远洋大信新都汇饮零售	60	—
万象花园	80	▽	远洋大信新都汇配套	30	—
三溪市场	115	—	远洋广场内	40	—
城东名门	77	▽	远洋广场外	70	—
帝璟东方	83	▽	其他区域	30	—
朗晴轩	70	—			

长江区片

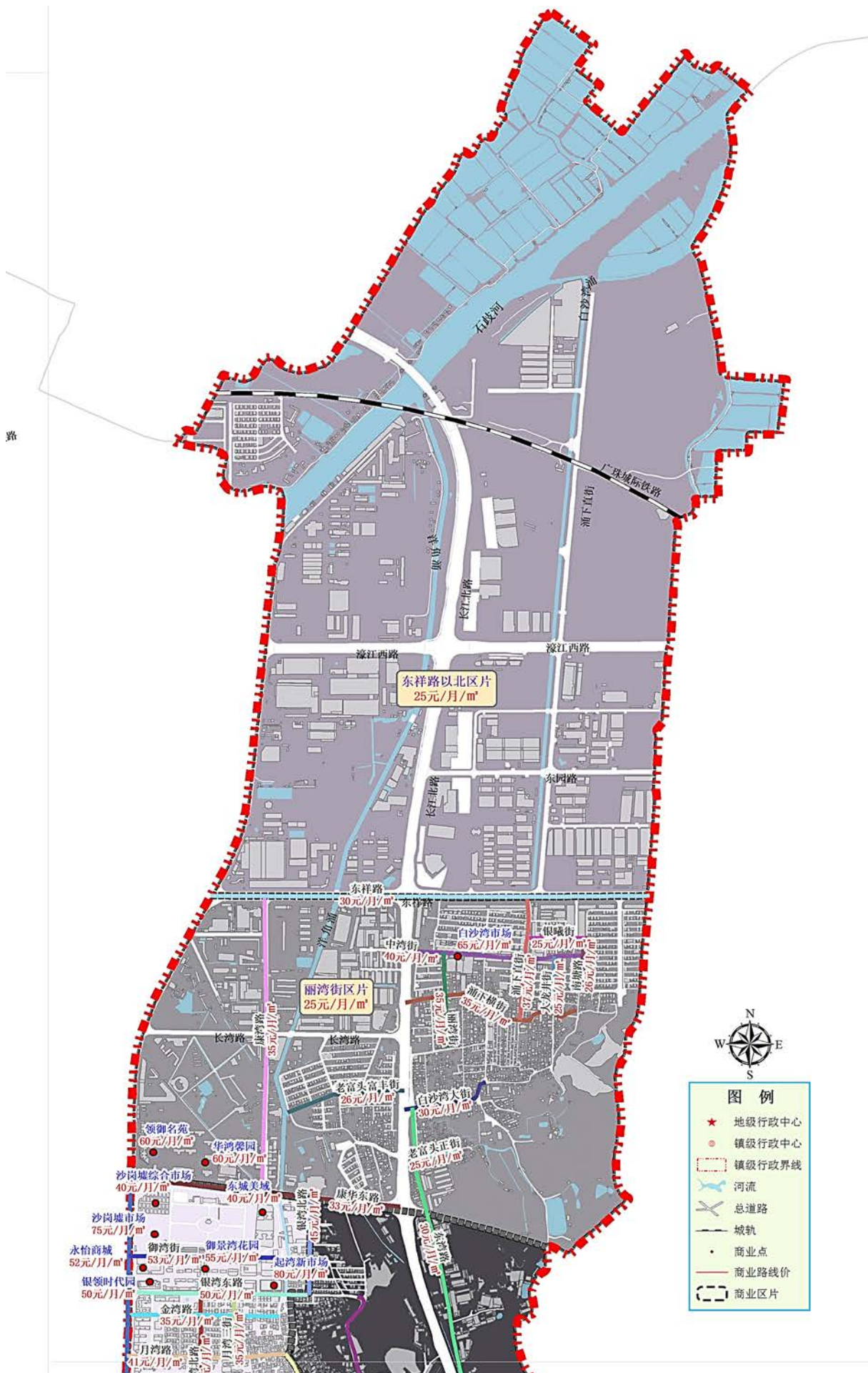
（东至：火炬开发区，南至：怡景路，西至：长江路，北至：南外环路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
鳌长公路（东至：景观路；西至：大寮路）	25	—	长业街（南至：鳌长公路；北至：大寮路）	25	▽
大寮路（东至：景观路；西至：鳌长公路）	25	▽	长江市场	75	▽
景观路（南至：鳌长公路；北至：大寮路）	68	▽	其他区域	25	—

沙岗镇商业用地使用规划图

图例

- ★ 地级行政中心
- 镇级行政中心
- 镇级行政界线
- 河流
- 总道路
- 城轨
- 商业点
- 商业路线价
- 商业区片



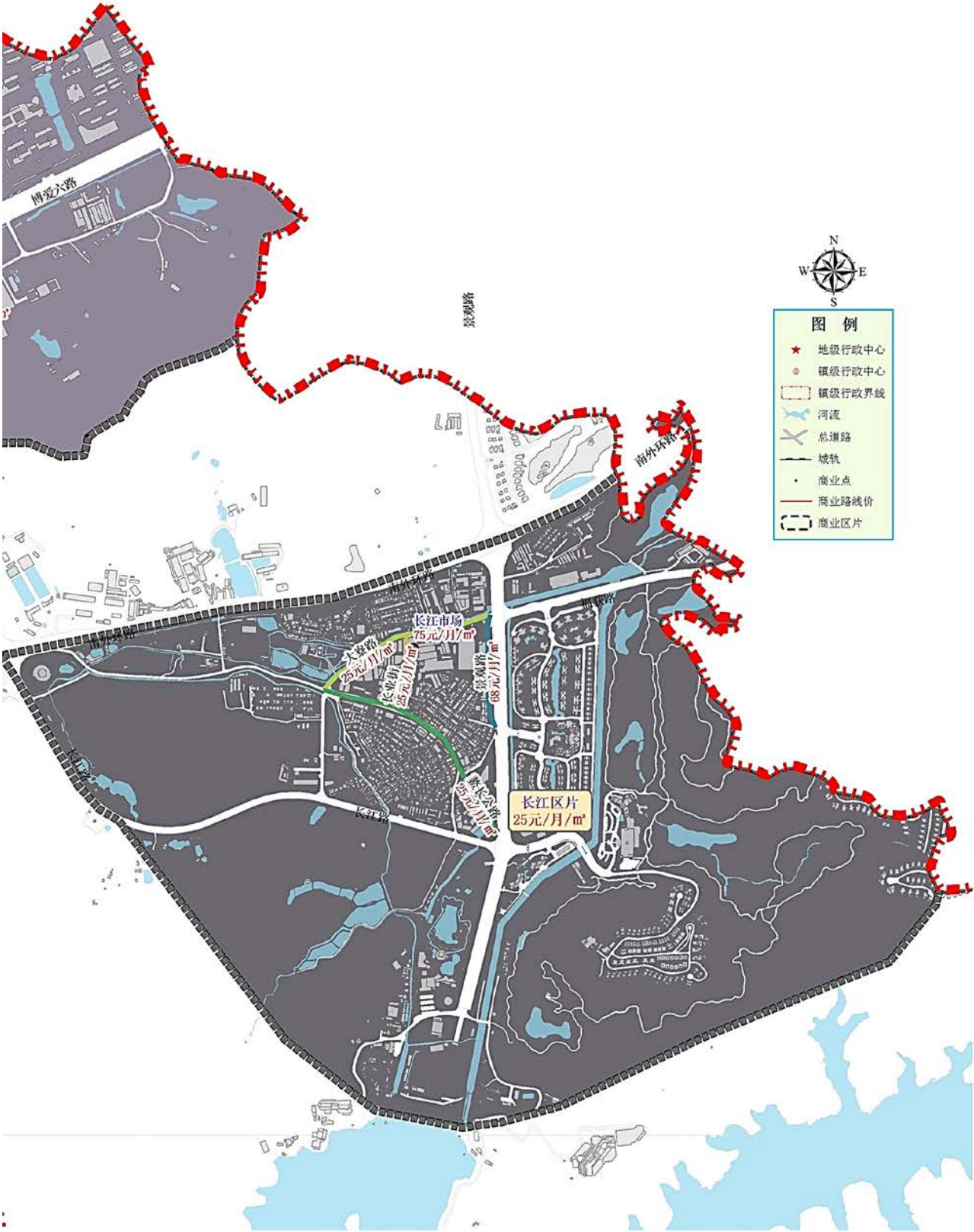
东区街道商业租金参考价图B



东区街道商业租金参考价图C



东区街道商业租金参考价图D



南区街道

北台片区

（东至：城南六路，南至：城南六路，西至：树涌市场，北至：山地）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北溪路（东至：城南六路；西至：西环八路）	28	—	西环八路（南至：城南六路；北至：曹边工业大道）	22	▽
寮云路（东至：厂房；西至：城南五路）	22	▽	北溪市场	30	—
			其他区域	22	—

城南二路片区

（东至：永安路，南至：北大街，西至：石岐河，北至：兴南路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
昌明路（东至：文明路；西至：石岐河）	24	▽	兴园路（东至：北大街；西至：银潭中路）	27	▽
昌盛路（南至：立业路；北至：成业路）	27	▽	银泉街（东至：银潭一路；西至：城南二路）	22	▽
城南二路（南至：西环一路；北至：兴南路）	48	▽	银潭一路（南至：北大街；北至：月华路）	36	▽
环兴巷（东至：商业街；西至：城南二路）	60	▽	银潭中路（东至：月华路；西至：城南二路）	32	▽
立业路（东至：城南一路；西至：石岐河）	32	▽	银潭二路（南至：银潭中路；北至：月华路）	47	▽
日华路（东至：永安路；西至：城南二路）	50	—	月华路（南至：北大街；北至：城南二路）	47	▽
商业街（南至：月华路；北至：日华路）	60	▽	竹园北街（南至：北大街；北至：银潭二路）	23	—
盛安街（南至：月华路；北至：日华路）	57	▽	环城中心市场	90	▽
文华街（南至：月华路；北至：日华路）	39	▽	月华园（内）	30	—
文明路（南至：立业路；北至：成业路）	27	▽	月华园（外）	60	—
星汇坊	60	▽	大信新都汇星汇店餐饮	60	▽
大信新都汇星汇店配套	30	▽	大信新都汇星汇店零售	80	▽
星华苑	40	—	其他区域	28	—

城南三路区片

（东至:永安二路，南至:先施路，西至:城南三路西侧山地，北至:北大街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北大街（东至：日华路；西至：城南二路）	33	▽	永安二路（南至：南源路；北至：兴南路）	28	—
城南三路（南至：先施二路；北至：西环一路）	39	▽	跃进路（东至：南宝大街；西至：城南三路）	36	▽
东和街（东至：永安二路；西至：南大街）	34	▽	中心大街（东至：竹园东路；西至：竹秀园中心大街52号）	20	—
恒美大街（东至：南宝大街；西至：城南三路）	24	▽	竹园东路（南至：东和街；北至：北大街）	20	—
恒洋路（东至：民宅；西至：城南三路）	33	▽	恒美市场	58	▽
龙地新街（南至：龙竹路；北至：南源路）	34	▽	锦秀蓝山	45	—
南宝大街（南至：南源路；北至：恒美大街）	34	▽	华俊翠苑商铺	43	▽
南源路（南至：先施路；北至：南宝大街）	33	▽	其他区域	20	—

城南四路区片

（东至:茶亭路，南至:双龙路，西至:福兴工业区，北至:先施路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
城南四路（南至：城南五路；北至：城南三路）	39	▽	华通行茶叶市场	38	▽
城南五路（南至：广珠西线高速；北至：马石路）	35	—	茶香街茶叶市场	38	▽
双龙路（东至：龙塘工业大道；西至：城南五路）	29	▽	新光天地	50	—
			其他区域	25	—

城南一路区片

（东至:永安路，南至:兴南路，西至:石岐河，北至:广珠公路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
城南一路（南至：兴南路；北至：南环路）	43	▽	万科城市风景	50	—
华业路（南至：城南一路；北至：金水湾）	32	▽	金水湾	48	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
康南路（南至：日华路；北至：情景路）	39	▽	金叶新村	30	—
情景路（东至：永安一路；西至：城南一路）	45	▽	星汇云锦商铺	53	▽
悦盈广场	65	▽	其他区域	30	—

渡头片区

（东至：山地，南至：渡兴路，西至：月环路，北至：石岐河）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
渡兴东路（东至：旧村坑路；西至：先施二路）	40	▽	西环一路（东至：城南三路；西至：西环二路）	24	▽
渡兴东路北街（东至：环村南路；西至：环村西路）	34	▽	兴业路（东至：环村东路；西至：西环一路）	37	▽
渡兴东路南街（东至：旧村坑路；西至：渡兴东路）	32	▽	渡头市场	48	▽
渡兴西路（东至：先施二路；西至：兴福路）	38	▽	三桥五金机电市场	25	—
环村东路（东至：西环一路；西至：环村南路）	34	▽	其他区域	23	—

广珠悦秀片区

（东至：悦来南路，南至：广珠公路，西至：石岐河，北至：白石路）

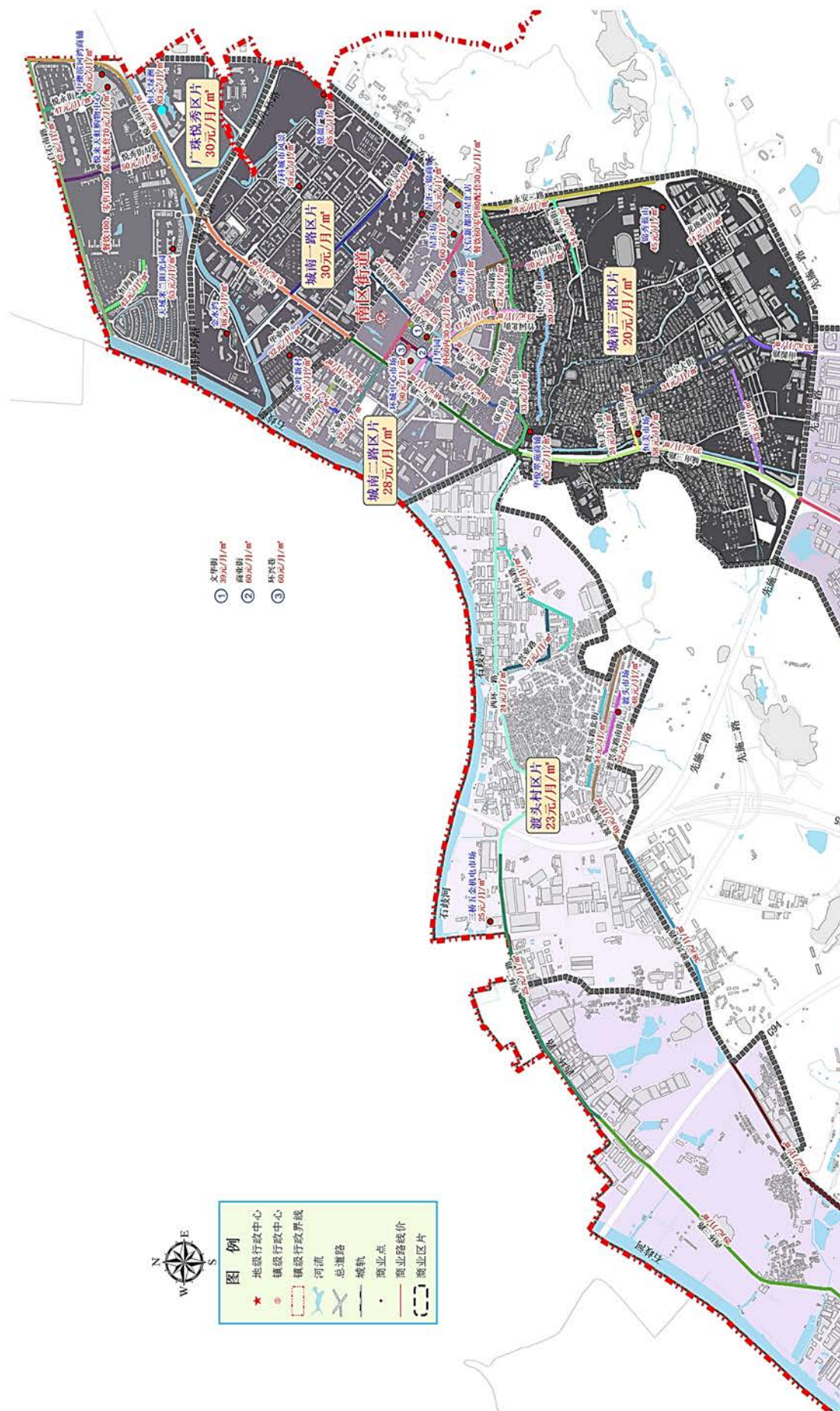
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
白石南路（东至：悦来南路；西至：华光路）	42	▽	悦永街（南至：十字路口；北至：白石南路）	47	▽
恒海路（南至：规划用地；北至：白石南路）	42	▽	天域米兰阳光园	53	▽
悦来南路（南至：城南一路；北至：白石南路）	46	▽	恒大绿洲	83	▽
悦秀街A段（南至：悦来南路；北至：白石南街）	50	▽	中澳滨河湾商铺	60	—
悦来天虹购物中心餐饮	100	新增	悦来天虹购物中心娱乐配套	70	新增
悦来天虹购物中心零售	150	新增	其他区域	30	—

西环路区片

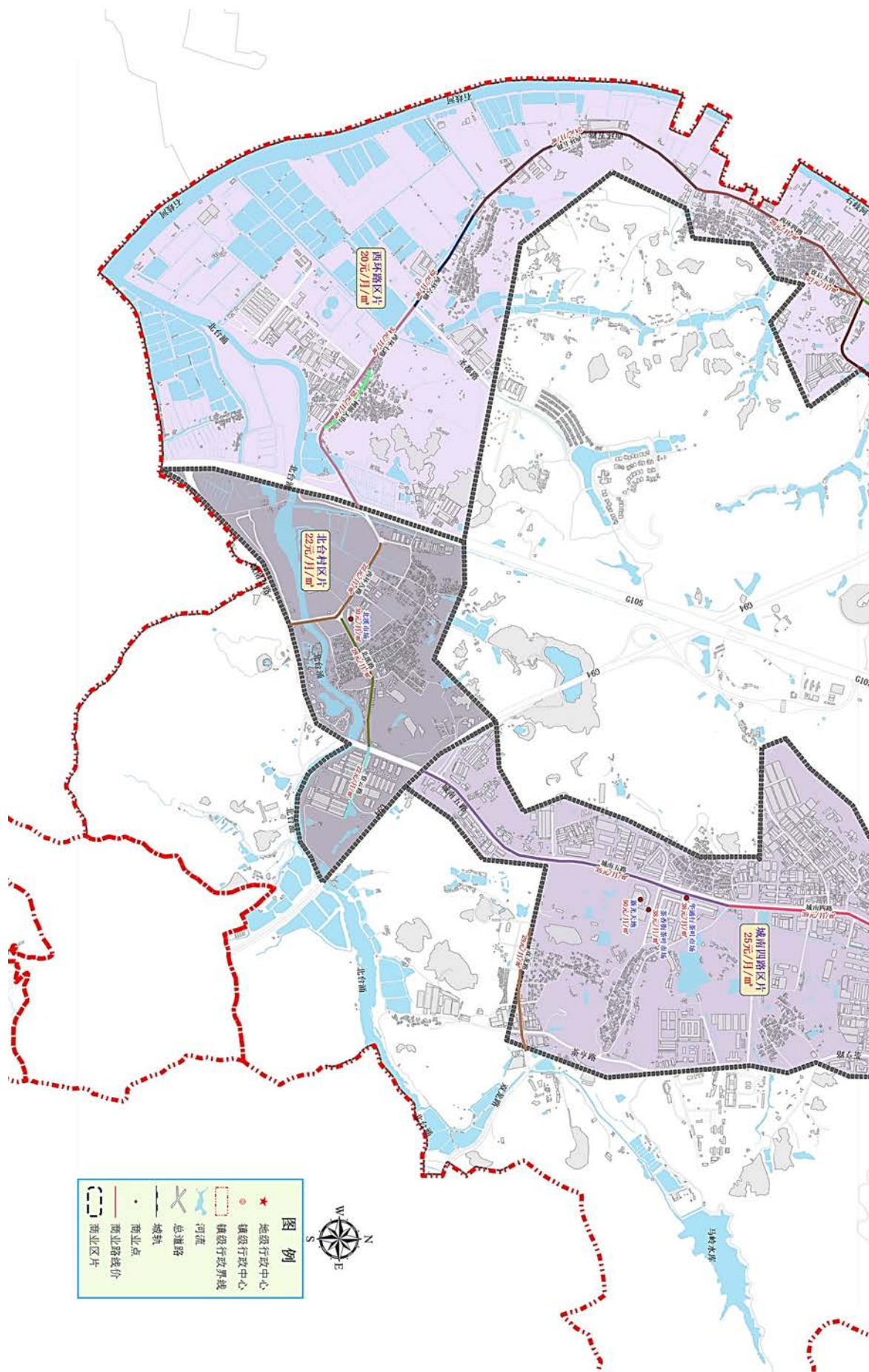
（东至:月环路、兴福路、树涌村东侧，南至:板芙镇，西至:石岐河，北至:渡头村）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
寮后大街（南至：民宅；北至：兴福路）	27	▽	西环三路（南至：西环四路；北至：西环二路）	29	▽
树涌大街（南至：西环七路；北至：建南二路）	25	—	西环四路（南至：西环五路；北至：西环三路）	29	▽
西环二路（东至：西环一路；西至：西环三路）	25	—	西环五路（南至：西环六路；北至：西环四路）	24	▽
西环六路（南至：西环七路；北至：西环五路）	29	▽	兴福路（东至：渡兴西路；西至：西环四路）	25	—
西环七路（东至：曹边大桥；西至：西环六路）	34	▽	其他区域	20	—

南区街道商业租金参考价图A



南区街道商业租金参考价图B



西区街道

翠景路区片

（东至:新居路，南至:翠安街、翠洲路，西至:105国道，北至:狮窖河）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
翠宝路（东至：翠景道；西至：翠湖路）	47	▽	翠景湾	45	—
翠华街（东至：翠景道；西至：京珠线）	50	▽	新居路商品房	40	—
翠景道B段（南至：富华道；北至：狮窖河）	41	▽	翠景花园翠宝路小区	45	—
新居路（南至：翠洲路；北至：中山市图书馆长洲分馆）	47	▽	其他区域	35	—

帝景豪园区片

（东至:敬业街，南至:北外环路、金沙西路，西至:105国道，北至:卫康街北边之涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
安合路（南至：彩虹大道；北至：兴朗街）	25	—	悦和路（南至：沙朗香蕉园；北至：彩虹大道）	38	▽
安业路（东至：敬安街；西至：彩虹大道）	25	—	穗兴市场	65	▲
彩虹大道C段（南至：金沙西路；北至：卫康街北边之涌）	42	▽	中山市农产品批发市场	75	▽
帝景街（南至：北外环路；北至：彩虹公园）	42	▽	第一居	48	—
金沙柏丽路（东至：敬业街；西至：彩虹大道）	35	—	金怡苑	40	—
敬业街（东至：彩虹大道；西至：安合村）	25	—	怡星花园	40	▽
南业路（南至：广南街；北至：安合路）	20	—	怡康阁、海棠阁、玉山阁	42	—
泰康路（东至：彩虹大道；西至：105国道）	56	▽	新光明市场	185	▽
			其他区域	25	—

富华道富洲酒店区片

（东至:下闸路、中山一路，南至:西河东路，西至:景新路、顺通路，北至:长安巷、后山大街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富华道C段（东至：下闸路；西至：顺通路）	85	▽	明珠楼	40	—
升华路（南至：江湾道；北至：富华道）	60	—	景裕新村	35	—
下闸路（南至：大桥横街；北至：富华道）	53	▽	长乐新村	35	—
香山大街（东至：中山一路；西至：升华道）	42	▽	江畔新村	30	—
长洲路（南至：富华道；北至：南大街）	47	▽	西苑新村商铺	40	—
凯旋时代公寓	65	▽	世家花园	50	—
烟洲市场（内）	50	—	其他区域	35	—
烟洲市场（外）	100	—			

富华道利高广场区片

（东至:狮滔河，南至:香山大街，西至:下闸路，北至:后山大街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富华道D段（东至：岐江桥；西至：下闸路）	75	▽	名仕天地	90	▽
西堤路（南至：岐江公园；北至：木围仓街）	40	—	中山数码广场	140	▽
中山一路B段（南至：香山大街；北至：富华道）	61	▽	其他区域	40	—

富华道明景坊区片

（东至:景新路、顺通路，南至:西河东路，西至:翠景道，北至:翠洲路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
翠洲路（东至：景新路；西至：翠景路）	42	▽	景新路（南至：富华道；北至：翠洲路）	47	▽
富华道B段（东至：顺通路；西至：翠景路）	70	▽	岐沙路B段（东至：富华道；西至：翠景路）	62	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
翠景花园	48	▽	瑞安花园	35	—
愉翠雅园	35	—	天悦城首层	120	▲
丽景花园	56	▽	天悦城其它	50	▽
豪景花园（内）	30	▽	豪景花园（外）	50	▽
			其他区域	40	—

富华立交区片

（东至:翠景道，南至:创兴广场南面250米，西至:富港路、沙溪南路，北至:彩云路、翠安街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富华道A段（东至：翠景道；西至：岐江公路A段）	42	▽	柏景台	48	▽
岐沙路A段（东至：环市路；西至：105国道）	70	▽	柏景苑	48	▽
穗苑大街（南至：富华道；北至：岐沙路）	66	▽	天海城	35	—
水牛城一中南服饰（内部位置）	55	—	时尚京都	48	▽
创兴广场二期(临街)	66	▽	富宏街市	75	▽
创兴广场一期(临街)	66	▽	旗山花园	55	▽
富华新天地	48	▽	日升华庭	65	▽
骏华庭	75	▽	明景坊	75	▽
西郊小商品市场（内）	25	▽	水牛城商业广场（按套内面积算内）	40	▽
西郊小商品市场（外）	50	▽	水牛城商业广场（按套内面积算外）	65	▽
中南服饰网络批发市场（按套内面积算内）	40	▽	中南服饰网络批发市场（按套内面积算外）	63	▽
			其他区域	40	—

港隆路区片

（东至:港口镇，南至:合兴大街，西至:西南石特涌，北至:东升片）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
彩虹大道A段（南至：隆平路口；北至：悦生路口）	45	—	金华中路（南至：石特涌；北至：十六顷排灌渠）	33	▽
昌观路（南至：沙溪海旁路对岸；北至：彩虹大道路口）	28	▽	隆平路（东至：广珠公路；西至：路尾）	38	▽
崇章路（东至：港隆中路；西至：广珠公路）	23	▲	沙港西路（东至：福田一路；西至：港隆中路）	29	▽
广龙二街（南至：永福路；北至：宏基路）	28	▽	兴业街（南至：十六顷排灌渠；北至：金昌工业路）	25	—
广龙一街（南至：永富街；北至：宏基路）	20	—	永富街（东至：广珠公路；西至：隆平路）	28	▽
金昌工业路（东至：金沙码头；西至：广珠公路）	32	—	其他区域	20	—

广丰工业区片

（东至:港口镇，南至:南六涌，西至:广学路，北至:港口镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
丰恒路（东至：河涌；西至：金港路）	29	▽	中山奥园	58	▽
广恩路（南至：广鸿街；北至：金港路）	29	▽	美林假日	58	▽
广丰工业大道（南至：中山奥园；北至：中山大洋电机公司）	29	▽	朗城家园	40	—
金港路B段（南至：金叶豪苑；北至：广丰）	38	▽	广丰苑	30	—
			其他区域	25	—

广浩华庭区片

（东至:港隆南路，南至:沙朗涌，西至:下基路，北至:沙港西路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
彩虹大道B段（南至：悦和路；北至：隆平路）	50	—	金港路A段（南至：彩虹大道；北至：金叶广场前）	50	—
港隆南路（南至：金港路；北至：石特涌）	42	▽	金华南路（南至：金港路；北至：合兴大街）	38	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
恒苑路（东至：港隆南路；西至：彩虹大道）	42	▽	金沙路（南至：金港路；北至：华富路）	55	—
建业路（东至：彩虹大道；西至：规划用地）	25	—	金业路（东至：金华南路；西至：彩虹大道）	42	▽
祈福街（南至：恒苑路；北至：金港路）	27	▽	沙朗中心市场	80	▽
上基路（南至：建业一路；北至：建业三路）	25	—	广浩华庭	50	—
泰安街（东至：永乐路；西至：彩虹大道）	38	▽	金沙新城	53	▽
新中街（东至：隆熙街；西至：彩虹大道）	28	▽	金港楼	40	—
永乐路（南至：隆熙街；北至：金华南路）	42	▽	粤海庄园	40	—
幸福新村	35	—	沙朗汽车用品商城	35	—
			其他区域	22	—

金叶广场区片

（东至：广学路，南至：沙朗涌，西至：港隆南路，北至：沙港西路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
金叶路（东至：嘉富路；西至：港隆南路）	57	▽	星湖华苑	53	▽
金叶广场	45	▽	金宝小区	45	—
翠朗华苑	50	—	金朗华庭	35	—
金叶豪苑	40	▽	其他区域	35	—

蓝波湾区片

（东至：岐江河，南至：博爱一路，西至：105国道，北至：西河东路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
博爱一路（东至：岐江河；西至：105国道）	37	▽	中山一路C段（南至：中山大桥；北至：香山大街）	61	▽
翠景道C段（南至：雅居乐世纪新城南侧；北至：富华道）	38	▽	蓝波水岸华庭	65	—
西河东路（东至：下闸路；西至：路尾）	38	▽	其他区域	30	—

狮山公园区片

（东至:岐江河，南至:翠洲路、长安巷、后山大街、码头街，西至:新居路、西大街，北至:狮窖河）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
中山一路A段（南至：富华道；北至：狮窖口桥）	38	▽	富业广场	65	▽
			其他区域	25	—

隆平区片

（东至:下基路、G105国道，南至:沙溪镇，西至:沙溪镇、东升片，北至:东升片、西区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	25	—

星晨广场区片

（东至:岐江河、岐峰路，南至:狮窖河，西至:康欣路，北至:翠沙路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北苑食街（东至：岐江河；西至：岐港路）	39	▽	尚湖轩	55	—
翠虹路B段（东至：彩虹大道；西至：康欣路）	46	▽	彩虹花园	53	▽
杰祥北街（东至：岐安路；西至：彩虹大道）	47	▽	碧翠华庭	50	—
岐安路（南至：岐港公路西区段；北至：翠沙路）	47	▽	星晨广场	45	▽
岐港公路西区段（南至：北苑食街；北至：西区区界）	28	▽	富元彩虹装饰城	55	—
恒祥路（东至：岐环路；西至：岐安路）	60	—	名城大楼	60	—
彩虹市场	80	▽	其他区域	35	—

中山奥园区片

（东至:沙朗涌，南至:北外环路以北，西至:敬业街东250米、金沙西路，北至:沙朗涌）

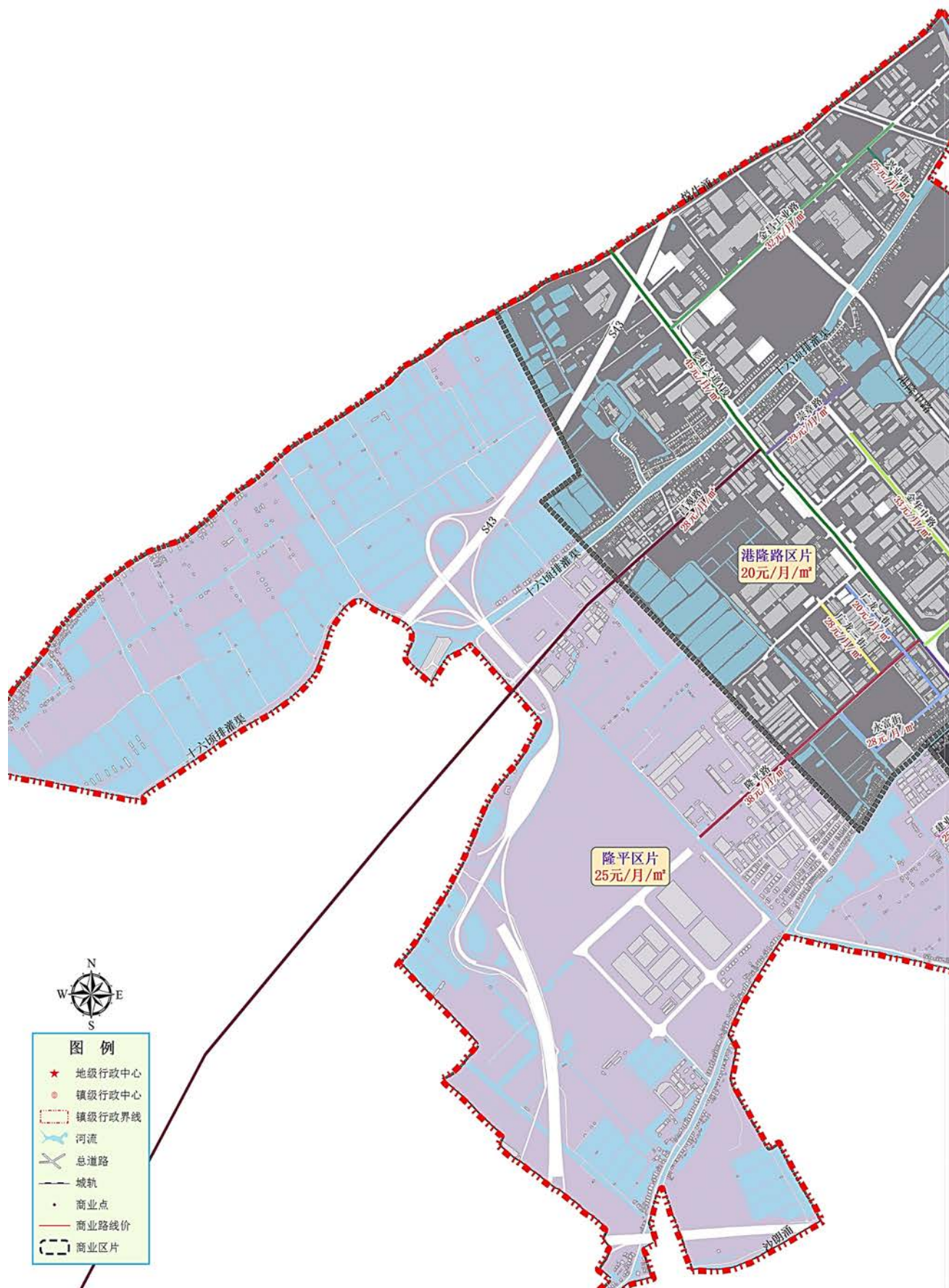
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	35	—

棕榈彩虹区片

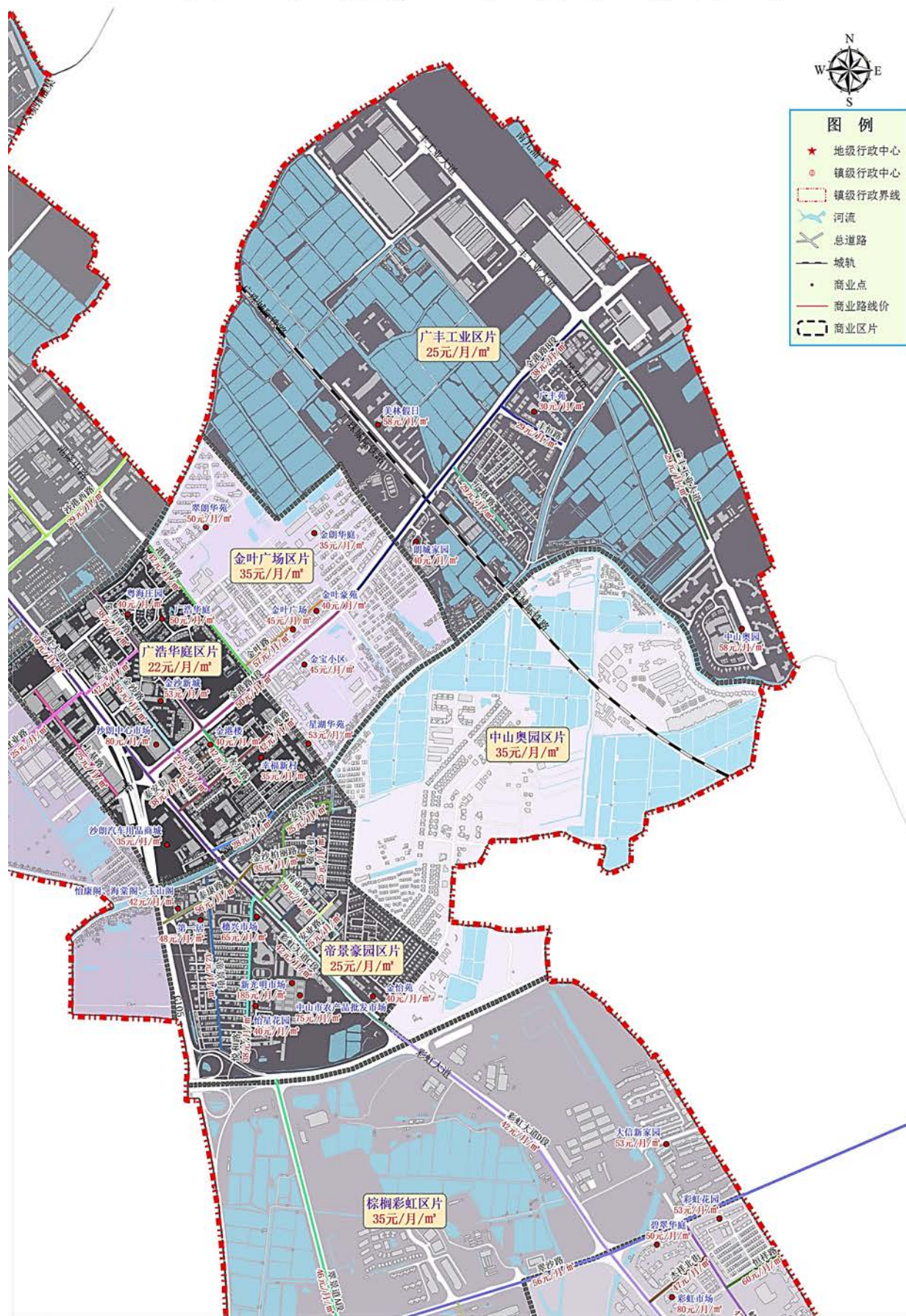
（东至:康欣路、翠沙路，南至:狮窖河，西至:105国道，北至:北外环路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
彩虹大道D段（南至：岐港公路路口；北至：金沙西路路口）	42	▽	康兆街（南至：翠虹路A段；北至：翠沙路）	65	—
翠虹路A段（东至：康欣路；西至：翠景道）	46	▽	大信新家园	53	▽
翠景道A段（南至：狮窖河；北至：北外环路）	46	▽	优格国际商铺	53	▽
翠沙路（东至：岐港公路；西至：翠景道）	56	▽	御水湾商铺	53	▽
翠学街（东至：康兆街；西至：翠景道A段）	65	—	水悦熙园	53	▽
康瑞路（南至：翠虹路A段；北至：翠沙路）	65	—	其他区域	35	—

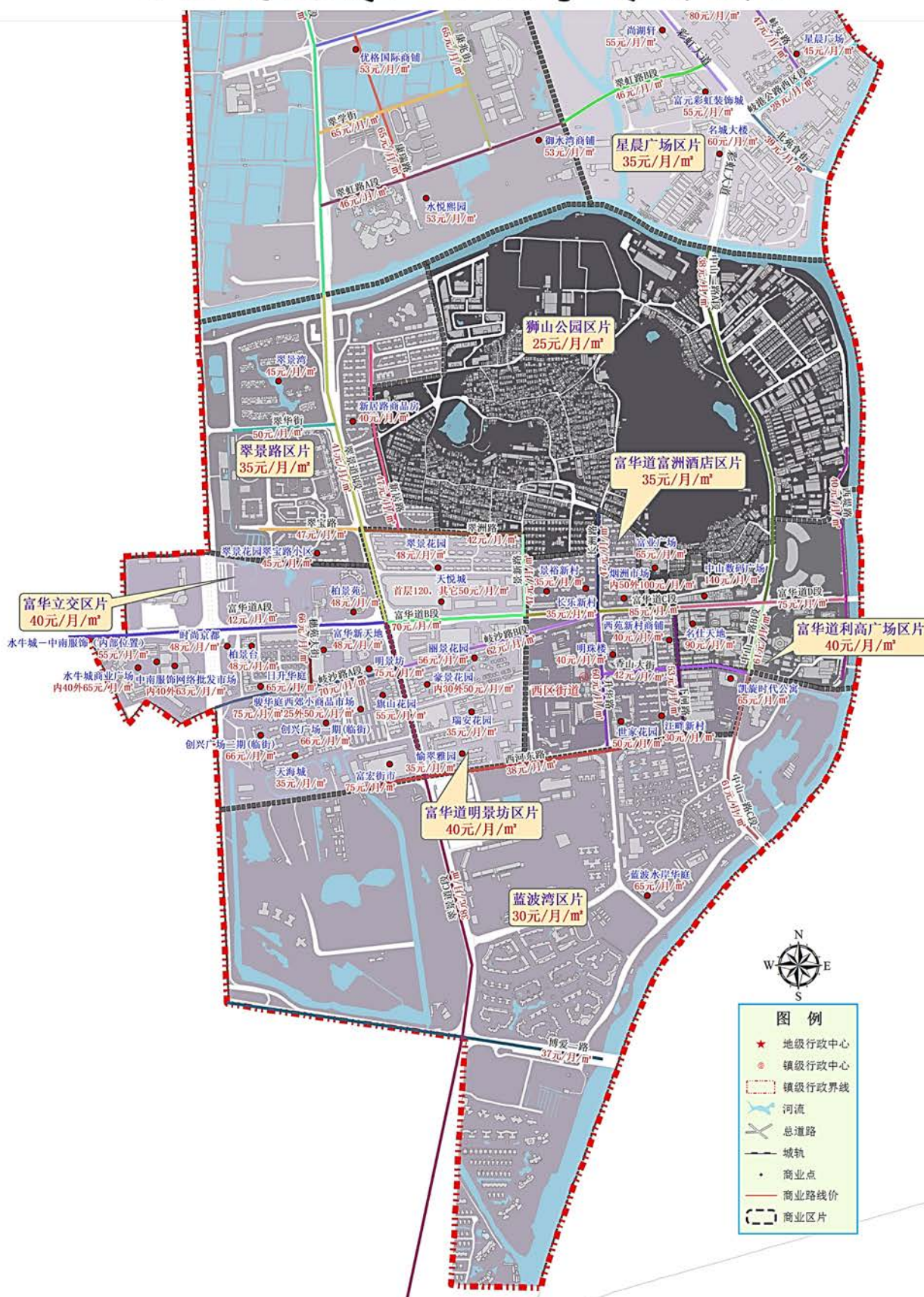
西区街道商业租金参考价图A



西区街道商业租金参考价图B



西区街道商业租金参考价图C



板芙镇

芙蓉大道商业区片

(东至:G105国道,南至:石岐河支流、滨江二路,西至:石岐河,北至:南区街道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
板芙北路A段(南至:新兴大道;北至:民溪街)	25	—	聚福南街(东至:板芙北路;西至:芙中一路)	40	▽
板芙北路B段(南至:芙城路;北至:新兴大道)	35	—	联城路(南至:芙城路;北至:芙中一横路)	23	—
板芙大道(东至:板芙北路;西至:板芙大桥)	54	▽	民安路(东至:板芙北路;西至:芙中一路)	28	—
创兴街(南至:新兴大道;北至:创业路)	37	▽	四海商业街(东至:东起广珠公路板芙路段北段;西至:芙中路)	53	▽
创业路(东至:板芙北路;西至:芙中一路)	37	▽	新兴大道(东至:广珠公路;西至:石岐河)	40	—
芙城路(东至:湖洲新街;西至:滨江二路)	32	▽	新兴二街(南至:富豪南街;北至:新兴大道)	54	▽
芙中北路A段(南至:创业路;北至:民安路)	25	—	新兴三街(南至:富豪南街;北至:新兴大道)	40	▽
芙中北路B段(南至:芙中一横路;北至:创业路)	41	▽	置业路(东至:板芙北路;西至:芙中一路)	25	—
芙中路A段(南至:芙城路;北至:芙中一横路)	37	▽	里溪农贸市场	40	▽
芙中一横路(东至:联城路;西至:芙中路)	54	▽	深湾市场	62	▽
富豪北街(东至:板芙北路;西至:芙中一路)	46	▽	盈悦豪庭商铺	52	—
富豪南街(东至:板芙北路;西至:芙中一路)	42	▽	万益广场内	50	—
金芙街(南至:新兴大道;北至:金芙花园)	32	▽	金澳商业街	52	—
聚福北街(东至:板芙北路;西至:芙中一路)	45	▽	金钟市场	35	—
万益广场外	65	—	其他区域	20	—

古神公路商业区片

（东至:石岐河，南至:磨刀门水道，西至:磨刀门水道，北至:大涌镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

河西东路商业区片

（东至:石岐河，南至:芙蓉西街以南的耕地，西至:庙窖耕地，北至:芙蓉路周边耕地）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
芙蓉路（南至：庙南巷；北至：四海家具厂区）	35	—	河西东路B段（东至：芙蓉路；西至：芙蓉西街）	32	▽
河西东路A段（东至：芙蓉西街；西至：板芙镇中心农路）	35	—	芙蓉市场	35	—
			其他区域	25	—

虎爪正街商业区片

（东至:G105国道沿线，南至:三乡镇，西至:G105国道，北至:南区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
白溪市场	46	▽	其他区域	25	—

里溪大道商业区片

（东至:G105国道沿线，南至:三乡镇，西至:石岐河，北至:石岐河支流、滨江二路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
板芙南路（南至：边冲街；北至：太平环街）	27	▽	启发南路A段（东至：深湾幼儿园；西至：宏景二路）	30	—
板芙中路（南至：太平环街；北至：芙城路）	33	▽	启发南路B段（东至：广珠公路；西至：深湾幼儿园）	44	▽
芙中路B段（南至：白坦涌路；北至：芙城路）	32	▽	深南街（东至：路尾；西至：街下新街一巷）	50	▽
工业大道（东至：板芙中路；西至：好景路）	26	▽	兴业路（东至：板芙中路；西至：滨江二路）	25	—
好景路（南至：里溪大道A段；北至：锦绣路）	32	—	迎宾大道（东至：广珠公路板芙路段中段；西至：沿江路）	32	▽
街下新街一巷（南至：启发南路；北至：启发北路）	43	▽	孖龙新街（南至：启发南路；北至：启发北路同方医院段）	25	—
金钟大道（东至：板芙中路；西至：芙中路）	41	▽	里溪农贸市场	40	—
万益广场（内）	50	—	万益广场（外）	65	—

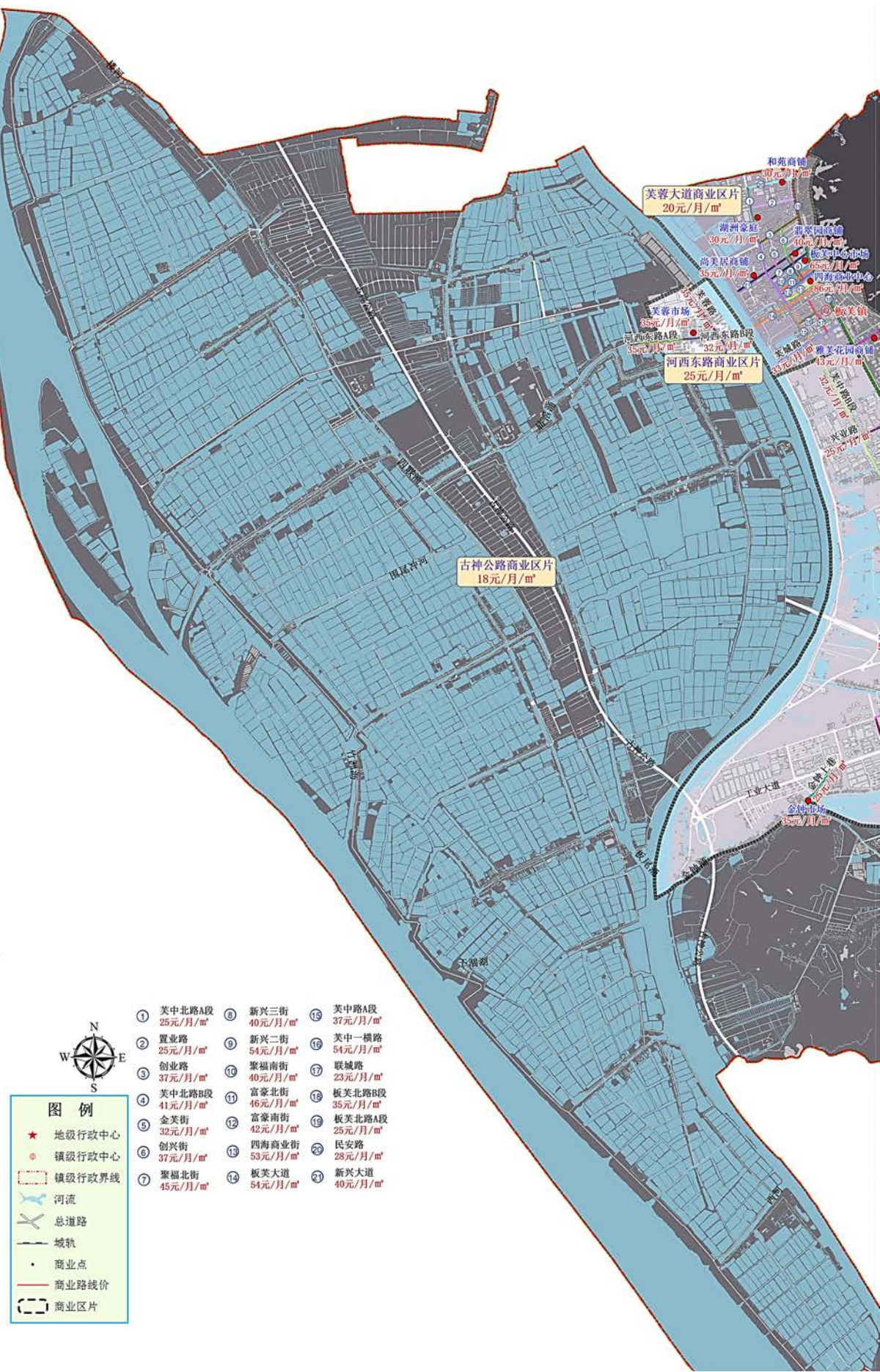
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
金钟上巷（南至：金钟市场；北至：工业大道）	25	—	深湾市场	62	▽
锦绣路（东至：芙中路；西至：好景路）	30	▽	金澳商业街	52	▽
里溪大道A段（东至：广珠公路；西至：里溪管理区）	37	▽	金钟市场	35	—
里溪大道B段（东至：广珠公路；西至：洪景一路）	35	—	盈悦豪庭商铺	52	▽
启发北路（东至：芙蓉南路；西至：牛心街）	25	—	其他区域	25	—

雅芙花园商业区片

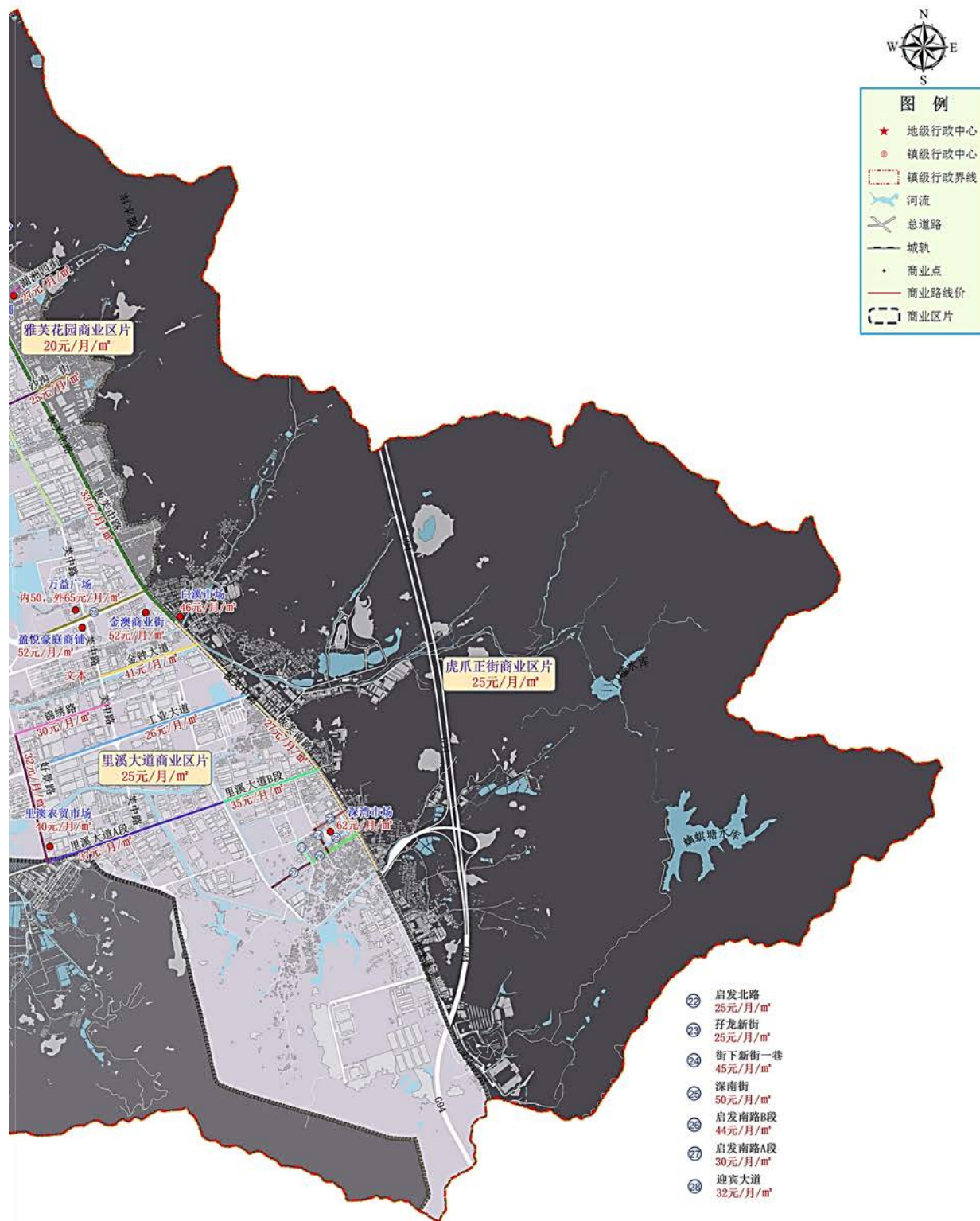
（东至：沙沟村，虾角村山坡，南至：迎宾大道与G105国道交界路口，西至：G105国道沿线，北至：南区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
湖洲四街（东至：大环村；西至：板芙中路）	27	▽	雅芙花园商铺	43	▽
沙沟三街（东至：沙沟村；西至：广珠公路）	25	—	其他区域	20	—

板芙镇商业租金参考价图



板芙镇商业租金参考价图B



大涌镇

翠华路区片

(东至:旗峰路,南至:安堂长堤,西至:卓旗山,北至:兴华路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大兴路（东至：旗峰路；西至：翠华路）	38	—	其他区域	28	—

古神公路区片

(东至:青岗村,卓旗山,南至:磨刀门水道,西至:磨刀门水道,北至:横栏镇)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

环镇路区片

(东至:学府道,南至:华星污水处理站,西至:新开涌,北至:卓旗山)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
华星南路（南至：中新路；北至：见龙东街）	38	▽	南村市场	66	▽
见龙南街（东至：见龙东街；西至：环镇路）	28	▽	全禄市场	25	—
新堡路东一街（南至：中新路；北至：路尾）	43	▽	文田布业城	46	—
环镇路全禄段（东至：卓山路；北至：翠华路）	32	—	其他区域	26	—

葵朗路区片

(东至:沙溪镇,南至:兴涌路,西至:青岗村,卓旗山,北至:青岗大道、沙溪镇)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
葵朗路（南至：新下路；北至：旗峰路）	43	▽	兴华路（南至：兴涌西路；北至：青岗大道）	35	—
马坑口街（南至：岐涌路；北至：兴涌东路）	35	—	兴涌西路（东至：兆洋路；西至：兴华路）	42	▽
旗峰路（南至：卓山路；北至：沙溪镇水溪管理区）	42	—	马坑市场	45	—
尚仁路（东至：新平路；西至：马坑口街）	35	—	其他区域	25	—

木围区片

(东至:石岐河,南至:板芙镇,西至:磨刀门水道,北至:环镇路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

旗山路区片

(东至:岐涌路,南至:安堂村,德政路,西至:旗峰路,北至:兴涌路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
宝隆街(南至:旗山路;北至:新中路)	42	▽	文康街(南至:旗山路;北至:兆洋路)	42	▽
敦煌路(南至:德政路;北至:旗山路)	46	▽	新平路(东至:岐涌路;西至:兴涌东路)	48	▽
古榕街(东至:华泰路;西至:旗峰路)	48	▽	新中路(东至:新平路;西至:祈安路)	42	—
华泰路(南至:旗山路;北至:旗峰路)	52	—	兴涌东路(东至:新平路;西至:兴涌西路)	40	—
汇泉街(南至:兆洋路;北至:古榕街)	55	▽	殷诚街(东至:华泰路;西至:汇泉街)	50	▽
汇源街(东至:旗山路;西至:汇泉街)	42	▽	兆洋路A段(东至:文康街;西至:岚田村)	42	▽
励志路(东至:石岐河;西至:旗山路)	28	—	兆洋路B段(南至:文康街;北至:兴涌西路)	39	▽
南兴北路(南至:旗山路;北至:兴涌路)	45	▽	大涌中心市场	90	▽
南兴东路(东至:祈安路;西至:南兴商业街)	45	▽	汇成市场	40	—
岐涌路(南至:德政路;北至:新平路)	53	▽	南文市场	83	▽
祈安路(南至:旗山路;北至:南兴东路)	40	—	金钻豪庭商铺	56	▽
旗山路A段(东至:文康街;西至:旗峰路)	50	▽	南兴家园商铺	52	▽
旗山路B段(东至:岐涌路;西至:文康街)	47	▽	豪晴苑商铺	55	▽
清平大街(南至:德政路;北至:旗山路)	32	▽	丽豪苑商铺	48	—
			其他区域	35	—

青岗大道

（东至:仁和下街，南至:卓旗山，西至:环镇路，北至:起凤环村以北）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
环镇路叠石段（东至：兴华路；西至：环镇路全禄段）	35	—	叠石市场	30	—
青岗大道（东至：兴华路；西至：环镇路）	40	—	其他区域	25	—

涌横路区片

（东至:沙溪镇，南至:青岗大道，西至:青岗村西堡，北至:横栏镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
青岗农贸市场	35	—	所在区域	20	—

中新路区片

（东至:石岐河、南区街道，南至:石岐河内河涌，西至:环镇路，北至:安堂村）

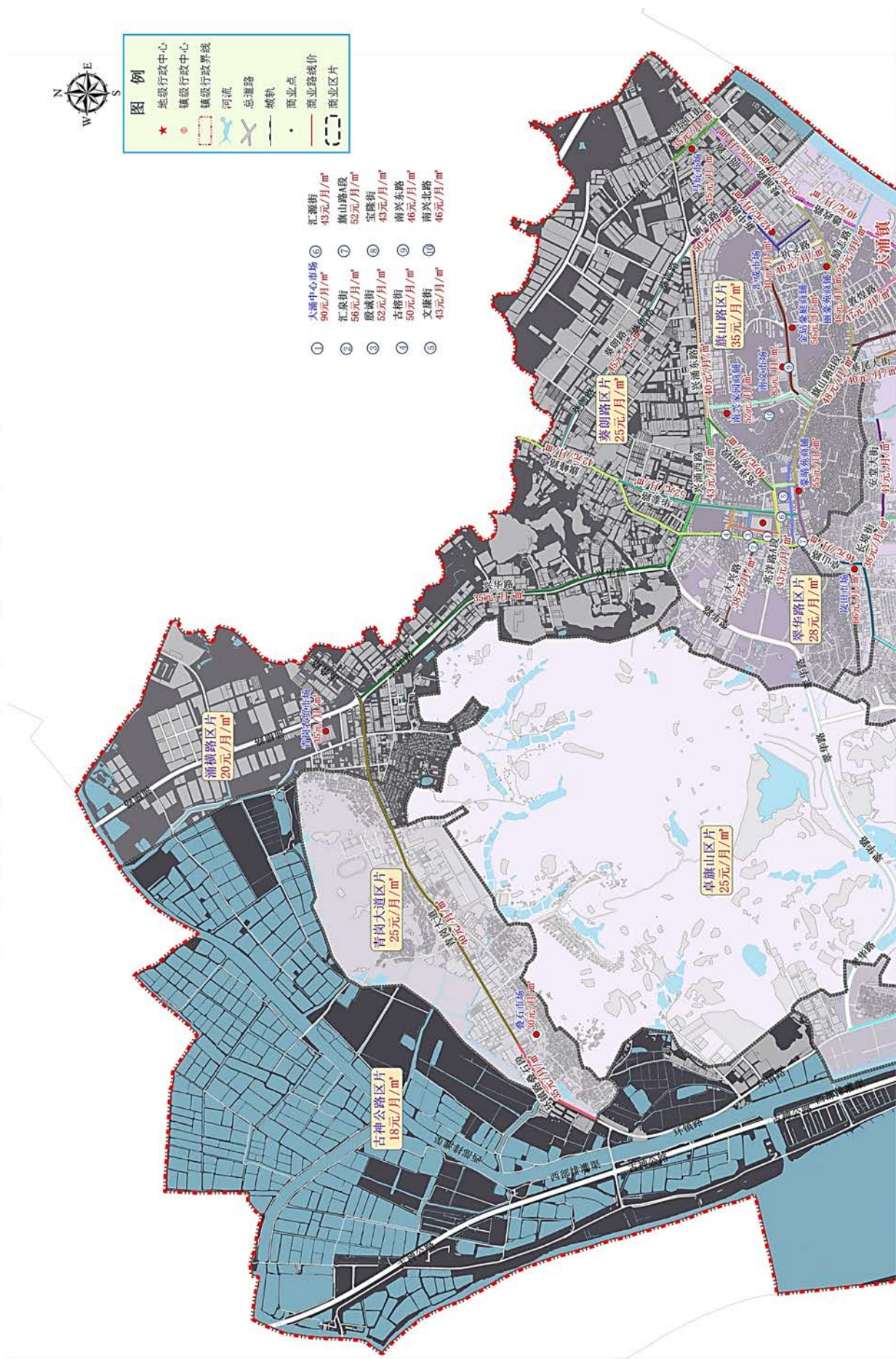
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
安堂大街（东至：路尾；西至：埗头大街）	40	▽	中新路（东至：基头大街；西至：凤阳街）	32	▽
埗头大街（南至：中新路；北至：长堤街）	27	▽	卓山路（南至：环镇路；北至：旗峰路）	45	▽
德政路（南至：基头大街；北至：岐涌路）	40	—	安堂市场	51	▽
基头大街（南至：大涌村；北至：德政路）	30	—	岚田市场	66	▽
基尾大街（南至：中新路；北至：三岔路口）	40	—	清平市场	68	▽
长堤街（东至：埗头大街；西至：卓山路）	37	▽	其他区域	25	—

卓旗山区片

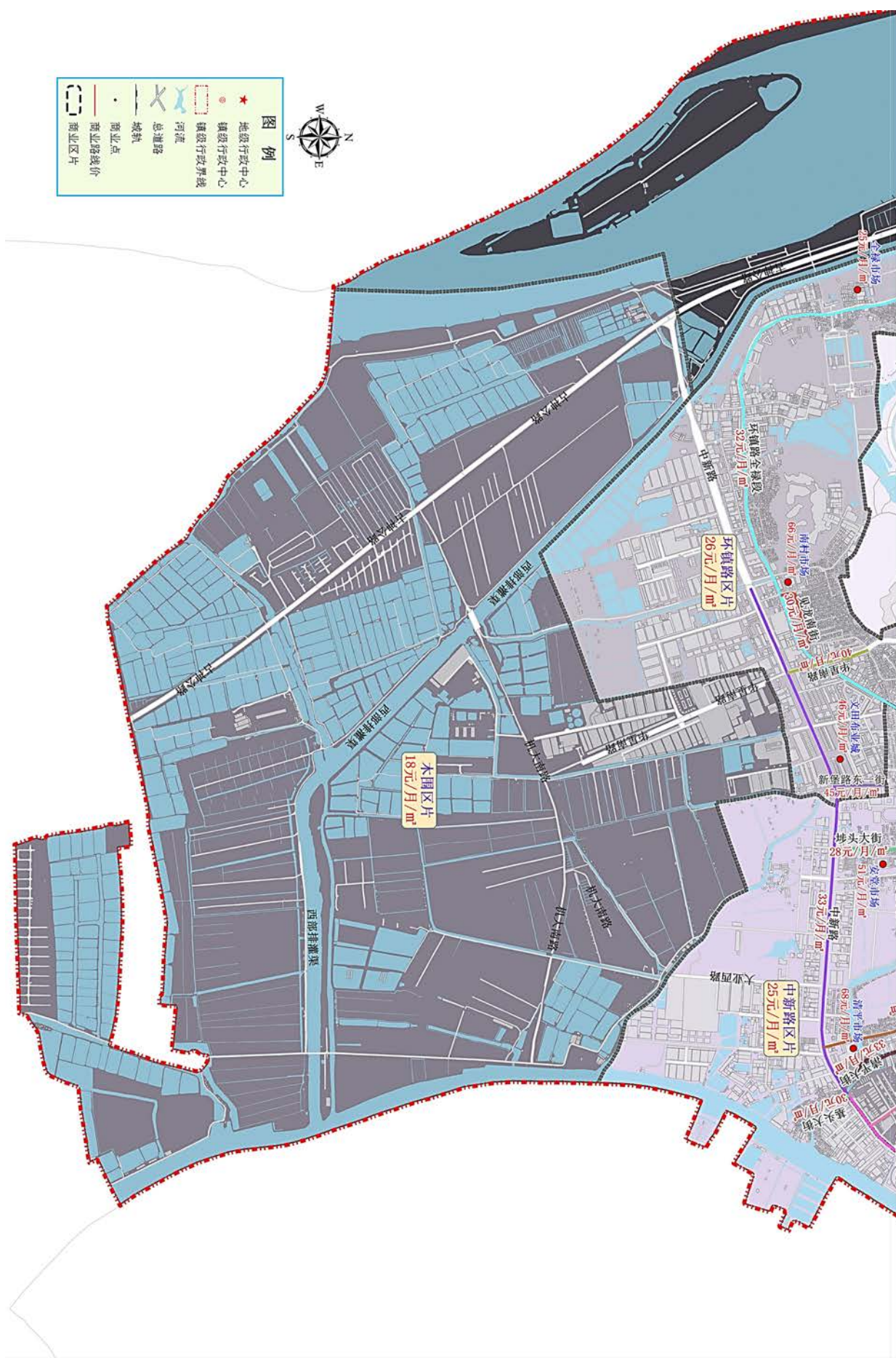
（东至:翠华路，南至:岚田村，西至:环镇路，北至:青岗村）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	25	—

大涌镇商业租金参考价图A



大涌镇商业租金参考价图B



东风镇

大坵北路区片

（东至鸡鸦水道；南至：同安大道东、安乐北路，西至：容桂水道，北至容桂水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
同安大道东（东至：大圣街；西至：105国道）	35	—	怡安北路（东至：新市北街；西至：G105国道）	40	—
同安大道西（东至：G105国道；西至：东风沿江路）	35	—	同安市场	60	▽
同乐工业大道（南至：东海西路；北至：同安大道西）	35	—	同安大坵市场	40	—
			其他区域	25	—

东海西路区片

（东至：万兴东路，南至：广中路，西至：小榄水道，北至：安乐中二路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
安乐中一路（东至：105国道；北至：东海西路）	35	—	天润物流市场	50	—
东海西路（东至：105国道；西至：东风沿江路）	33	▽	同乐市场	35	—
玉峰路（南至：广中路；北至：东海西路）	30	—	安乐市场	65	—
东风电子电器商贸城（内）	30	—	其他区域	25	—
东风电子电器商贸城（外）	45	—			

金怡南路区片

（东至：105国道，南至：兴华西路，西至：小榄水道，北至广中路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东风大道北（南至：东阜一路；北至：广中路）	25	—	南安路（东至：东风大道南；西至：永安路）	32	▽
东风大道南A段（南至：万寿街；北至：升平路）	27	▽	升平路（东至：东风大道南；西至：东风沿江路）	37	▽
东风大道南B段（南至：东富路；北至：万寿街）	32	▽	兴东路（东至：东风大道北；西至：金怡北路）	37	▽
金怡北路（南至：升平路；北至：广中路）	33	▽	兴华西路A段（东至：金怡南路；西至：东风沿江路）	38	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
金怡南路（南至：兴华西路；北至：升平路）	52	▽	兴华西路B段（东至：东风大道南；西至：金怡南路）	55	▽
兴宁路（南至：金怡南路；北至：东风大道南）	42	▽	镇安北路（南至：兴华西路；北至：高雅线圈厂）	25	▽
永安路（南至：兴华西路；北至：升平路）	32	▽	金怡市场	63	—
			其他区域	25	—

兴华中路区片

（东至：东和路，南至：建业路，西至：105国道，北至：伯公路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北河路（南至：兴华中路；北至：四埭涌路）	35	—	四埭涌路（东至：东和路；西至：东风大道南）	42	▽
东海二路（南至：兴华中路；北至：凤翔大道）	48	▽	泗和路东（南至：兴华中路；北至：四埭涌路）	44	▽
丰裕路（东至：四埭涌路；西至：东风大道南）	37	▽	兴华中路A段（东至：东海二路；西至：东风大道南）	60	▽
凤翔大道A段（东至：东海一路；西至：东风大道北）	38	▽	兴华中路B段（东至：东和路；西至：东海二路）	43	▽
凤翔大道B段（东至：东阜路；西至：东海一路）	36	▽	永兴街（南至：四埭涌路；北至：凤翔大道）	44	▽
富华路东（南至：兴华中路；北至：万寿街）	37	▽	裕安街（南至：四埭涌路；北至：凤翔大道）	25	▽
仁和路东（东至：东海东和路；西至：兴华中路二街）	35	—	大信新都汇餐饮	60	▽
仁和路西（东至：富华路东；西至：东风大道南）	37	▽	大信新都汇服装	70	▽
仁兴街（南至：兴华中路；北至：万寿街）	37	▽	大信新都汇配套	30	▽
			其他区域	30	—

东海路区片

（东至：东和路，南至：三河路，西至：小榄水道，北至：兴华西路、建业路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东风大道南C段（南至：沙口大桥；北至：东富路）	32	▽	建业路（东至：泗河路南；西至：东风大道南）	27	▽
东富路（东至：东和路；西至：永乐路）	35	—	仁安街（南至：东富路；北至：兴华中路）	25	—
东海东和路（南至：小沥大河；北至：四埗涌路）	29	▽	泗和路南（南至：东富路；北至：兴华中路）	45	▽
东海三路（南至：东富路；北至：兴华中路）	50	▽	小沥路（南至：东风沿江路；北至：东海四路）	29	▽
东海四路（南至：小沥路；北至：东富路）	48	▽	永乐路（东至：小沥路；西至：兴华西路）	33	▽
东海五路北段（南至：益隆一街；北至：小沥路）	42	▽	镇安南路（南至：浙南南路一巷；北至：兴华西路A段）	25	▽
富华路南（南至：东富路；北至：兴华中路）	38	▽	小沥市场	53	—
			其他区域	30	—

兴华东路区片

（东至：同和南街，南至：木棉上街，西至：东和路，北至：万兴东路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
感恩路（东至：置业路；西至：东阜公路）	34	▽	兴华东路B段（东至：穗成路；西至：东阜路）	30	—
厚德路（南至：东富路；北至：兴华东路）	47	▽	民乐市场	56	▽
兴华东路A段（东至：东阜路；西至：东和路）	41	▽	其他区域	27	—

穗成路区片

（东至：鸡鸦水道，南至：穗成路，西至：同和南接，北至：万兴东路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
穗成路（南至：东阜公路；北至：同吉路）	32	▽	置业路（南至：兴华东路；北至：感恩路）	25	▽
			其他区域	25	—

东和路区片

（东至：和平大道，南至：横沥涌，西至：小榄水道，北至：三河路、木棉上街、穗成路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东海五路南段（南至：永益路；北至：益隆一街）	36	▽	永中路（南至：永齐路；北至：东成路）	29	▽
和平大道南段（南至：东和路；北至：东阜公路）	37	▽	穗成市场	45	—
和穗二路（东至：同吉路；西至：东阜公路）	38	▽	永益市场	45	—
和穗工业大道（东至：穗鸣路；西至：东和路）	25	—	其他区域	25	—

吉昌路区片

（东至：同吉路，南至：胜利西街，西至：和平大道、穗成路，北至：鸡鸦水道）

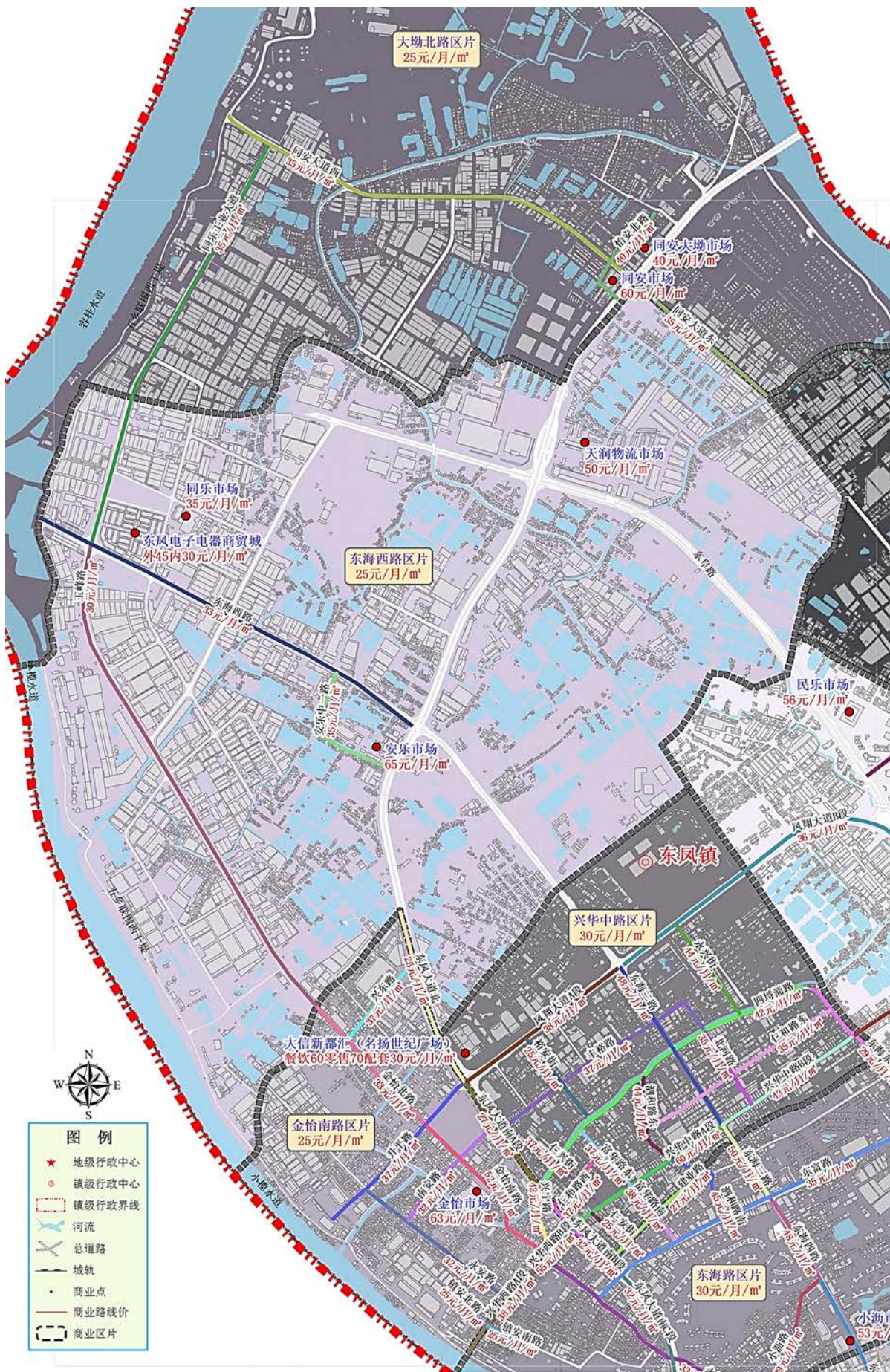
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东阜四路（东至：吉昌南街；西至：和平大道）	30	—	兴昌西路（东至：S43高速公路；西至：吉昌南街）	29	▽
和平大道北段（东至：广珠城际轻轨；西至：永和路）	30	—	横沥市场	40	—
兴昌东路（东至：吉昌路；西至：S43高速公路）	29	▽	其他区域	20	—

西罟大道区片

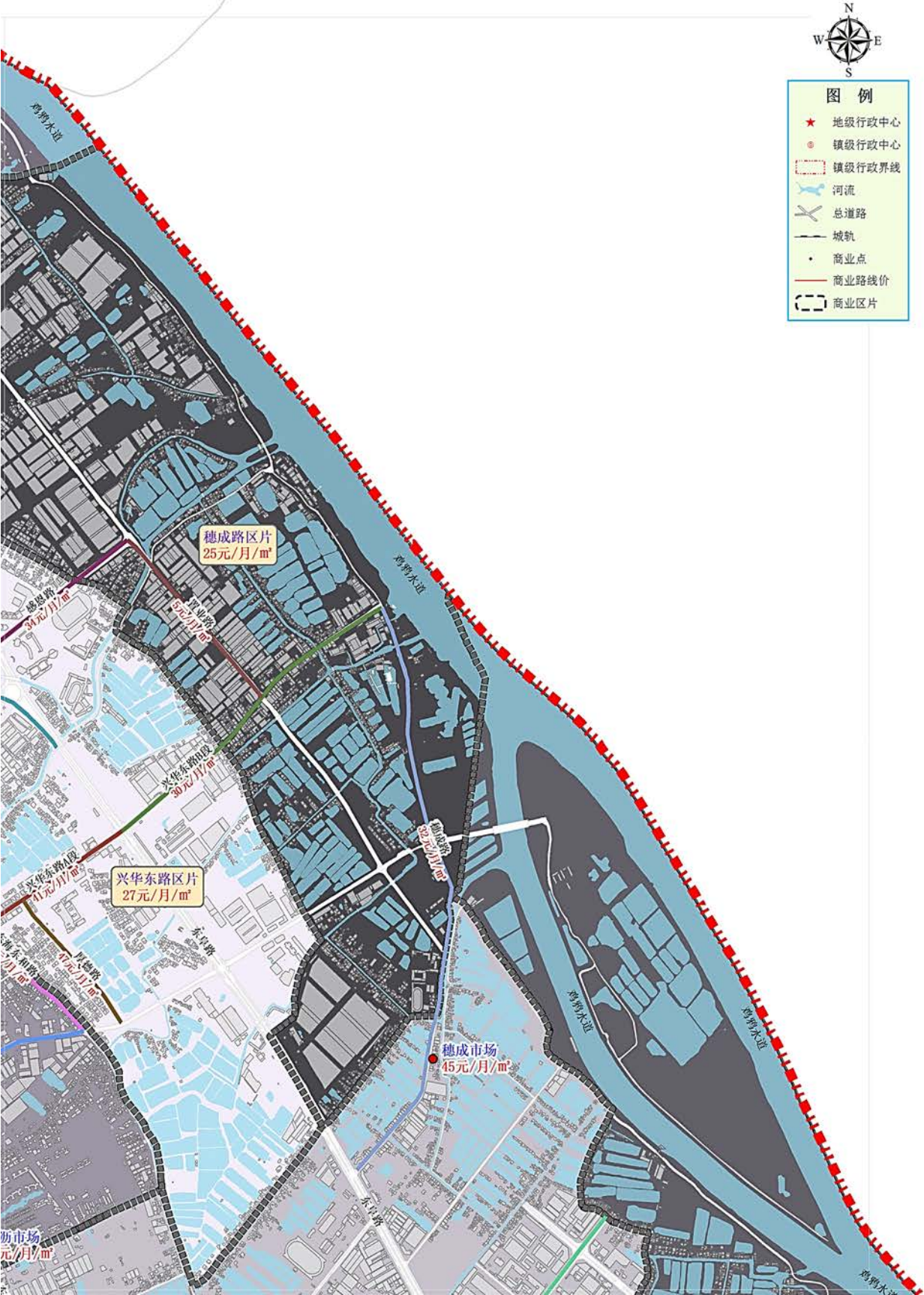
（东至：阜沙镇，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：胜利西街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东罟大道（东至：东罟一街；西至：东吉路）	25	▽	西罟大道（南至：一楼街；北至：西罟横河）	29	▽
东罟一街（南至：东罟步村委会；北至：东罟大道）	29	▽	西罟街市	30	—
东和路（南至：壳涌街；北至：和平大道）	28	▽	其他区域	18	—

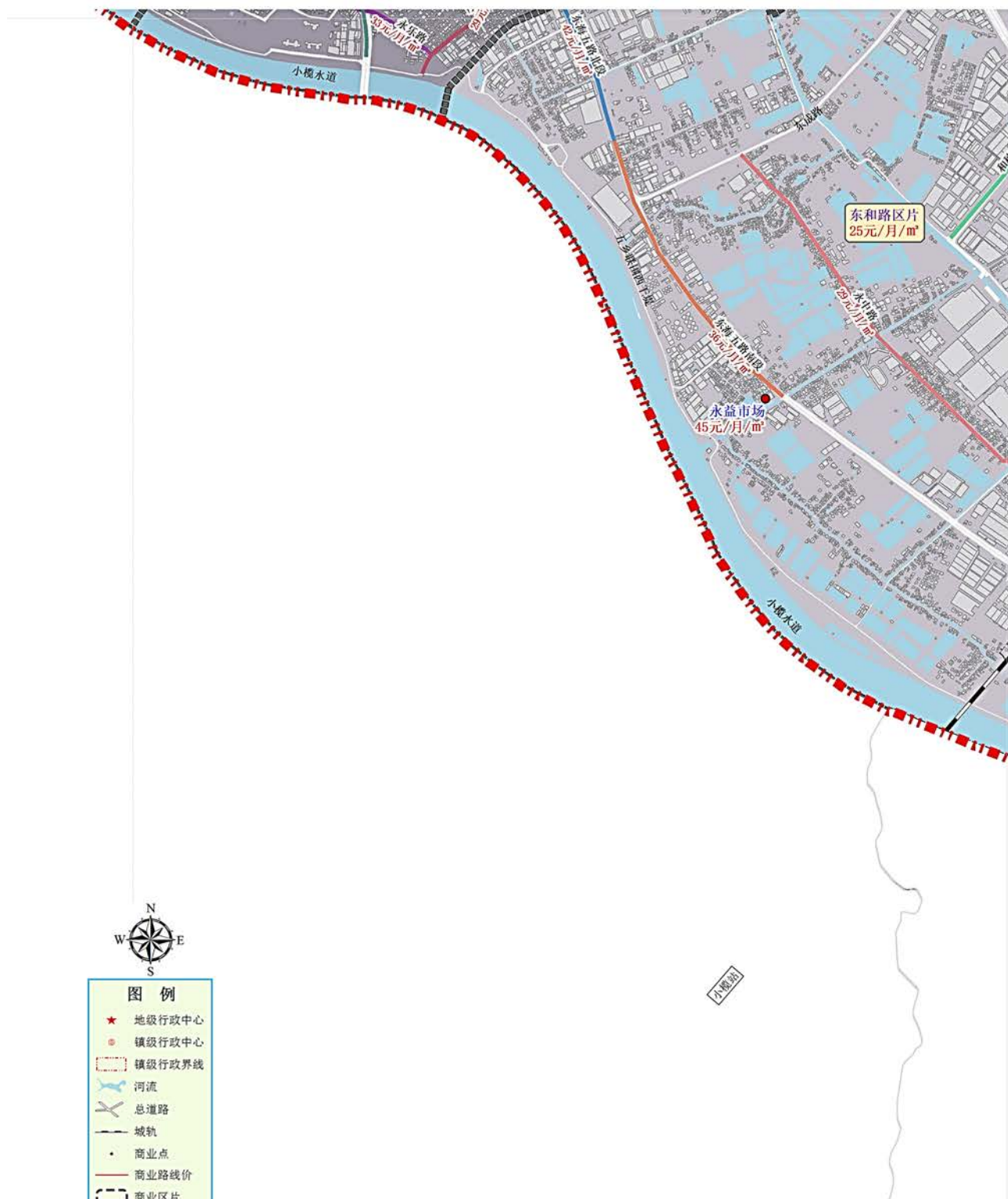
东风镇商业租金参考价图



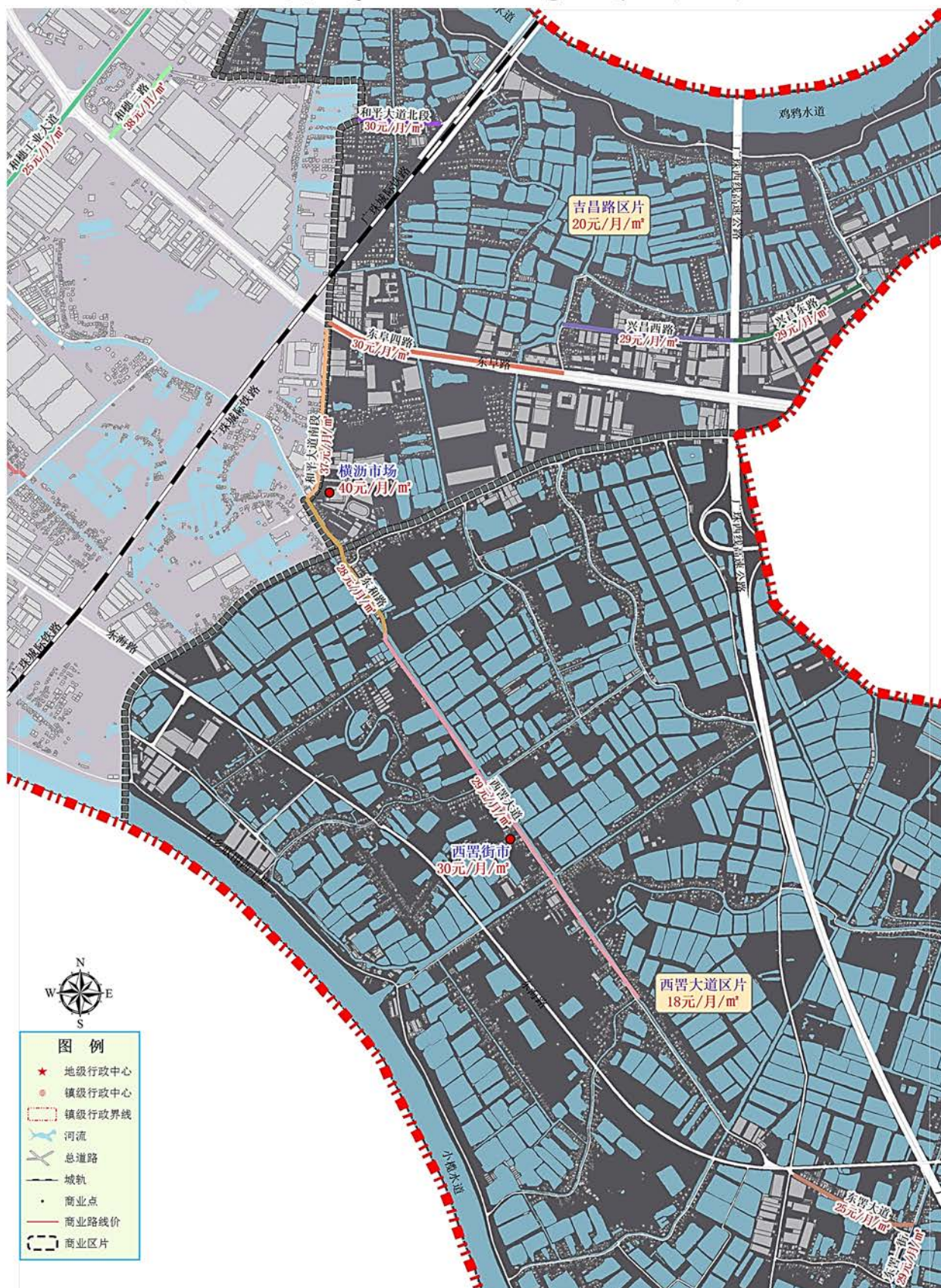
东风镇商业租金参考价图B



东风镇商业租金参考价图C



东风镇商业租金参考价图D



阜沙镇

东阜路区片

（东至：庆聚西下街、掘尾河沿线，南至：新横河，西至：新开涌，北至：东和路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东阜路（东至：育才路、南强路沿线；西至：广珠西线高速入口）	29	▽	牛角市场	40	▽
牛角街（东至：东和路；西至：万阜一街）	29	▽	卫民市场	35	—
育才路（南至：东阜路；北至：牛角街）	32	▽	万通豪庭商铺	40	—
			其他区域	28	—

阜沙大道两侧区片

（东至：阜沙大道C段，南至：阜沙大道B段、新横河沿线，西至：庆聚西下街、掘尾河沿线，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
埠港东路（南至：阜沙大道；北至：阜沙简易码头）	35	—	阜沙大道C段（南至：如意路；北至：东阜大桥）	26	—
阜沙大道A段（东至：阜港东路；西至：阜东加油站）	30	▽	阜丰豪庭商铺	35	—
阜沙大道B段（东至：如意路；西至：阜港东路）	36	▽	大信新都汇	35	—
			其他区域	23	—

阜沙中心区片

（东至：大有涌，南至：阜沙涌，西至：阜沙大道，北至：大有河）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
阜城东路（南至：永红街；北至：阜城西路）	40	▽	阜南大道A段（南至：永红街；北至：阜沙大道）	34	▽
阜城路（南至：永红街；北至：阜沙大道）	42	▽	阜南大道B段（南至：阜沙涌；北至：永红街）	33	▽
阜城西路（东至：阜城东路；西至：万阜三街）	37	▽	隆发路（东至：阜南大道；西至：生发路）	47	—
阜建路（南至：长安街；北至：阜沙大道）	40	▽	生发路（南至：阜沙镇职业学校；北至：阜沙大道）	60	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
兴阜三街（东至：阜城东路；西至：阜沙涌）	28	▽	阜沙镇商业广场	47	▽
兴宏路（东至：阜南大道；西至：生发路）	48	—	阜沙中心市场	60	▽
意发路（南至：阜沙镇职业中学；北至：阜沙大道）	47	—	天盛花园一二三期	42	▽
			其他区域	25	—

上南区片

（东至：石基涌，南至：小榄水道、下河沿线，西至：横河、三沙沿线，北至：阜沙涌）

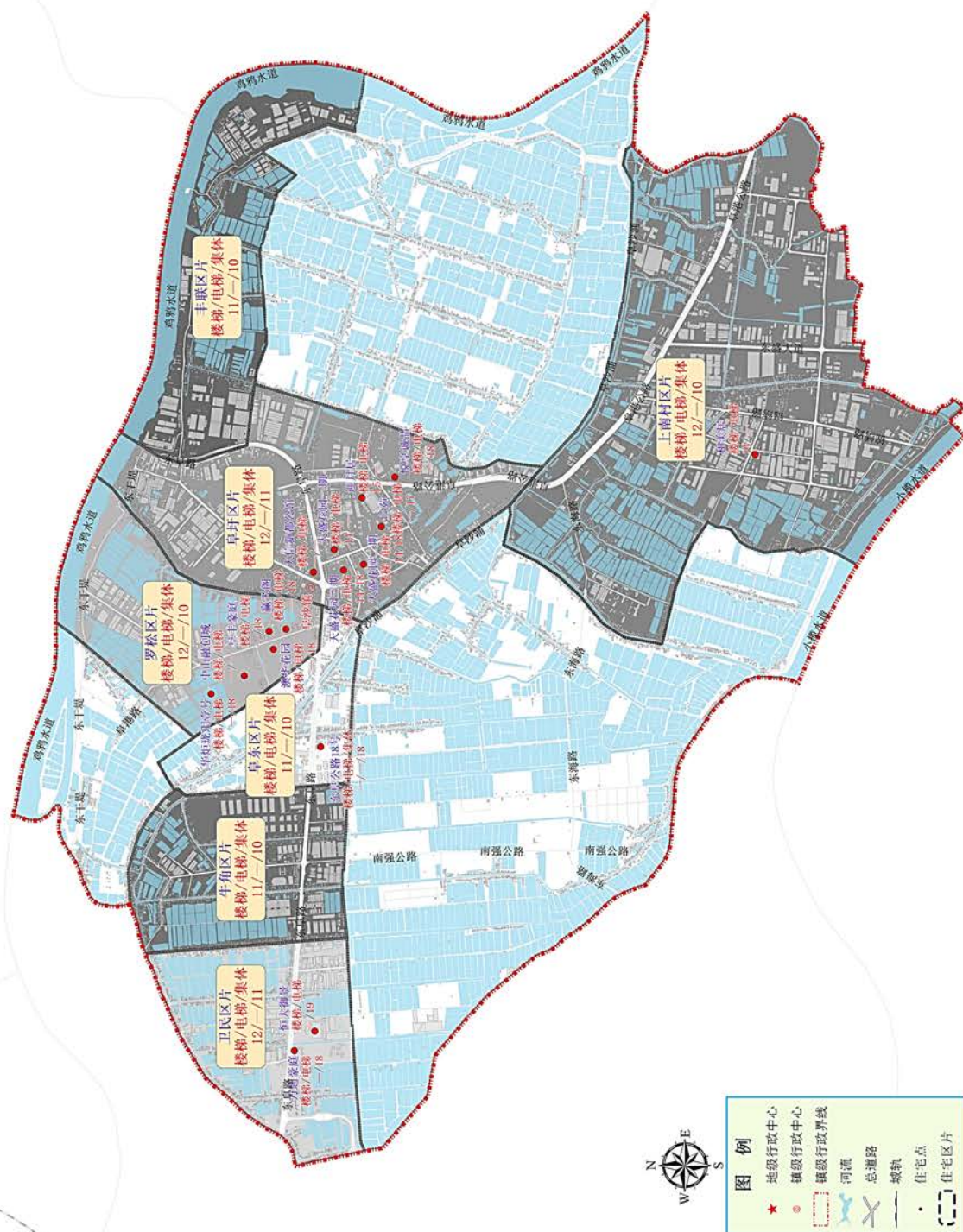
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
阜南大道南（东至：X571阜港公路；西至：阜南大道）	30	—	惠泰商业广场	45	▽
锦绣路（南至：同乐街；北至：阜港公路）	35	—	其他区域	20	—

丰联区片

（东至：鸡鸦水道，南至：大有河，西至：阜沙大道，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

阜沙镇住宅租金参考价图



港口镇

翠港路区片

(东至:兴港中路,南至:美景西路,西至:港口河,北至:二马路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
翠港路A段(南至:明德下街;北至:二马路)	50	—	明德下街(东至:兴港南路;西至:翠映路)	29	—
翠港路B段(南至:民新路;北至:明德下街)	60	▽	文德街(东至:兴港南路;西至:长安街)	52	▽
翠园路(东至:兴港南路;西至:翠园西街)	52	▽	西大街A段(南至:美景西路;北至:民新路)	25	▽
东长堤大道B段(南至:民主桥;北至:二马路)	27	▽	兴港中路(南至:民新路;北至:浅水湖桥)	46	—
二马路(东至:兴港南路;西至:西大街)	41	▽	长安街(东至:翠港路;西至:文德街)	35	—
工业大道(南至:民新路;北至:东长堤大道)	31	▽	港口市场	85	—
民新路(东至:兴港中路;西至:西大街)	38	▽	明强装饰材料城	35	—
			其他区域	25	—

大南区片

(东至:鸡鸦水道,南至:小榄水道、含珠濠,西至:东升片、河涌,北至:阜沙镇、鸡鸦水道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
二榕树街(东至:莲池口街;西至:中南小学)	30	—	大南市场	45	—
莲池口街(南至:河堤;北至:三岔路口)	27	—	其他区域	25	—

茂生路区片

(东至:兴港中路,南至:二马路,西至:港口河,北至:河涌)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东大街(南至:朝阳街;北至:东长堤大道)	27	▽	茂生路(南至:太平街;北至:中江高速S26)	27	▽
东长堤大道A段(南至:二马路;北至:中江高速)	26	▽	太平街(东至:兴港中路;西至:东长堤大道)	27	▽
富丽新村大街南(东至:兴港中路;西至:太平街)	39	▽	群众新市场	45	—
			其他区域	25	—

美景路区片

(东至:木河迳、河涌,南至:木河迳,西至:港口河、兴港中路,北至:美景西路、世纪大道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
港福路(南至:美景西路;北至:民昌路)	43	▽	海逸市场(海逸广场)	55	▽
港口大道(南至:木河迳;北至:大破浪涌)	25	—	中信凯旋蓝岸商业街	50	▽
美景东路(东至:木河迳;西至:港口大道)	42	▽	丽园盛景商铺	45	—
美景西路A段(东至:兴港中路;西至:西大街)	28	▽	丽江花园商铺	45	—
美景西路B段(东至:港口大道;西至:兴港南路)	52	▽	美景花园商铺	45	▽
民昌路(东至:港口大道;西至:兴港中路)	42	▽	美景港城花园商铺	45	—
世纪东路(东至:河道;西至:港口大道)	59	▽	星港湾商铺	53	▽
世纪西路(东至:世纪东路;西至:港口大道)	63	▽	星港湾城市绿洲商铺	35	—
世纪东路3号(北至河道,南至世纪东路)	50	新增	幸福豪庭商铺	50	—
港福路B段(北至湿地公园路,南至港福路A段)	60	新增	裕港豪庭商铺	48	▽
岐港路(北至美景西路A段,南至石歧河)	30	新增	中信康城商铺	48	▽
银库路(东至:美景花园小区竖街;西至:民新北路)	45	—	万民汇	40	新增
			其他区域	30	—

木河迳西路区片

(东至:火炬开发区,南至:石岐街道、东区街道,西至:岐港路,北至:木河迳)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
木河迳东路(东至:横涌;西至:港口大道)	28	▽	兴港南路A段(南至:木河迳;北至:民新路)	32	▽
木河迳街(东至:港口大道;西至:兴港南路)	30	—	兴港南路B段(南至:北环路;北至:木河迳)	32	▽
木河迳西路(东至:港口大道;西至:兴港南路)	32	▽	大信芊翠家园商铺	48	—
新围街(南至:木河迳东路;北至:新胜六街)	34	▽	其他区域	30	—

群众新村一街区片

（东至:十号涌，南至:世纪大道，西至:兴港中路，北至:浅水湖）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
群富工业村路（东至：大平围尾；西至：兴港中路浅水湖桥南岸）	32	▽	保利国际广场首层	45	▽
群众新村一街（东至：河涌；西至：兴港中路）	28	—	保利国际广场其它	30	—
			其他区域	25	—

沙港西路区片

（东至:跨区分界线、石特涌、沙港西路，南至:西区街道、港口镇，西至:西区街道，北至:中江高速）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
沙港西路（东至：罗港中路；西至：港隆中路）	28	—	穗安市场	56	▽
			其他区域	25	—

西街路区片

（东至:港口河，南至:石岐街道，西至:石特涌，北至:浅水湖）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
南九大街（南至：南八涌；北至：西大街）	26	▽	星晨路（南至：北环路；北至：星晨花园趣涛轩W7座）	34	▽
南九小区大街（东至：南九大街；西至：街尾）	32	▽	南九市场	40	—
西大街B段（南至：南九大街；北至：大口冲街）	25	—	西街市场	45	—
西街路（东至：西大街；西至：石特涌）	32	▽	其他区域	25	—

兴港北路区片

（东至:河涌，南至:浅水湖，西至:沙港中路、铺锦沥，北至:中顺大围东干堤）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
达美路（东至：兴港北路；西至：沙港中路）	25	—	兴港北路（南至：浅水湖桥；北至：沙港中路）	35	—
沙塾街（东至：河涌；西至：兴港北路）	30	—	沙塾市场	43	▽
			其他区域	25	—

古镇镇

海兴路区片

（东至：横琴海，南至：东岸西路，西至：海洲河，北至：海洲迳）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北大街（东至：迎龙大街；西至：迎丰南路）	27	▽	胜利二路（南至：海兴路；北至：红庙路）	36	▽
东岸西路（东至：东岸北路；西至：西岸北路）	35	—	兴红二路（南至：海兴路；北至：兴红路）	52	▽
海兴路A段（东至：民康路；西至：西岸北路）	40	▽	兴红路（东至：常兴路；西至：雷山路）	37	▽
海兴路B段（东至：海洲市场侧河涌；西至：民康路）	50	▽	兴红三路（南至：海兴路；北至：路尾）	42	▽
海兴路C段（东至：胜利二路；西至：海洲市场侧河涌）	70	—	兴红一路（南至：海兴路；北至：兴红路）	36	▽
海兴路D段（东至：东岸北路；西至：胜利二路）	50	▽	迎丰路（南至：昆山大道；北至：东岸北路B段）	33	▽
华昌路（南至：东岸西路；北至：海兴路）	56	▽	振兴路（南至：海兴路；北至：路尾）	62	▽
华光路（东至：东岸北路B段；西至：土地涌）	35	—	海洲汇海美食街	66	▽
华光西路（东至：华福路；西至：）	38	▽	海洲市场	70	▽
昆山大道（南至：海洲公园；北至：雷山路）	38	▽	教昌市场	40	—
			其他区域	23	—

教昌大道区片

（东至：顺德市、海洲迳，南至：海洲迳，西至：江门、古镇水道，北至：顺德市）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
教昌大道（南至：昆山大道；北至：工业大道二路）	38	▽	其他区域	23	—

螺沙工业大道区片

（东至：小榄镇，南至：小榄镇，西至：横琴海，北至：顺德市、小榄镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

东岸北路区片

（东至：横琴海，南至：东裕路、新兴大道东至横琴桥，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东岸北路A段（南至：新兴大道东；北至：东岸西路）	30	—	东岸北路B段（南至：东岸西路；北至：迎丰路）	27	▽
			其他区域	25	—

古三村工业大道东区片

（东至：西岸北路、葵林中路、古镇涌，南至：海洲河、古镇涌，西至：海洲河，北至：河涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
工业大道东（东至：西岸北路；西至：沿江路）	35	—	江头濠大街（东至：西岸中路；西至：古三村河边路）	25	—
古三学校大道（东至：西岸中路；西至：沿江路）	35	—	其他区域	23	—

东方路区片

（东至：新兴大道中、新兴大道东，南至：东兴中路、东兴西路，西至：西岸北路、葵林中路，北至：东裕路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
曹一工业大道（东至：新兴大道东；西至：安乐路）	42	▽	顺成一路（南至：车站南路；北至：东方路）	57	▽
车站东路（南至：新兴大道中；北至：新窖河边路）	46	▽	顺康大道（南至：新兴大道中；北至：东裕路）	55	▽
车站南路（南至：新兴大道中；北至：车站东路）	62	▽	泰昌西路（东至：沿河一路；西至：西环路）	25	▽
大街坊南街（东至：津边大街；西至：正大街）	30	—	泰来路（东至：德胜路；西至：西岸北路）	42	▽
德胜路（南至：顺成一路；北至：东风路）	37	▽	泰源路（东至：沿河一路；西至：西岸北路）	25	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东安北路（东至：新兴大道中；西至：中北路）	75	▽	祥丰一路（东至：公园路；西至：曹步涌）	30	▽
东安路（东至：新兴大道中；西至：祥和三路）	37	▽	祥兴路（东至：公园路；西至：祥兴西路）	35	—
东方路（东至：顺成一路；西至：西岸北路）	46	▽	祥兴西路（东至：祥兴路；西至：东兴东路）	35	—
东兴西路A段（东至：公园路；西至：祥兴西路）	78	—	祥兴中路（南至：东兴西路；北至：河涌）	35	—
东兴西路B段（东至：祥兴西路；西至：南兴路）	61	▽	新兴大道中A段（南至：浦兴路；北至：新兴大道东）	95	▽
东兴西路C段（东至：东兴西路；西至：葵林中路）	35	—	新兴大道中B段（南至：东兴中路；北至：浦兴路）	153	▽
东兴中路A段（东至：新兴大道中；西至：公园路）	66	▽	永安路（东至：中兴大道北；西至：安乐路）	36	▽
公园路（南至：东兴中路；北至：新兴大道中）	55	▽	永昌西街（南至：直涌街；北至：顺成大街）	30	—
古三大街（东至：市边大街；西至：西岸中路）	25	▽	长尾涌中心路（东至：顺成一路；西至：德胜路）	48	▽
古一中心大街（东至：新兴大道中；西至：古一村津边大街）	40	▽	正大街（东至：大街坊西街；西至：接龙直街）	25	—
基南路（南至：古一中心大街；北至：中北路）	35	—	中兴大道北（南至：新兴大道东；北至：永安西路）	42	▽
建安直街（南至：正大街；北至：直涌街）	23	▽	古二市场	40	—
津边大街（南至：鳌鱼塘二街四巷；北至：古一中心大街）	34	▽	古一灯配城	75	▽
老桔基路（东至：新兴大道中；西至：路尾）	62	▽	古一旧市场	40	—
老桔基三街六巷（南至：基北路；北至：吉祥桥）	27	▽	庆丰LEF商贸广场	82	▽
绿榕里大街（东至：榄豉街；西至：古三村大街）	35	—	顺成农贸批发市场	40	—
民泰里大街（东至：直龙直街；西至：古三村大街）	25	—	天宏物流城	45	—
南安街（南至：东兴西路；北至：正大街）	25	—	长尾涌市场	65	▽
三公坊上街（南至：东兴西路；北至：大街坊西街）	30	—	其他区域	28	—

永兴路区片

（东至：新兴大道中，南至：新兴大道西，西至：西江，北至：东兴中路、东兴西路、古镇涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北头里学校大街（东至：镇兴路；西至：半沙市大街）	45	—	天祖塘新村大街（东至：宝康里大街；西至：南兴路B段）	42	▽
北头里镇兴路七坊（南至：松桑围大街A段；北至：北头里学校大街）	36	▽	文阁路（南至：新兴大道西；北至：中心路东五巷）	34	▽
祠里前大街（南至：广厚里；北至：夏园路边街）	33	▽	西洲围大街（东至：新兴大道中；西至：镇兴路）	47	▽
大塘新村北大街（东至：鸿福二路；西至：深涌桥）	27	▽	夏园路边街（南至：中心路；北至：南阳大街五巷5号）	25	—
邓林大街（南至：官巷大街；北至：东兴西路）	33	—	校园路（东至：南兴路；西至：校园北街）	25	—
东源大街（东至：大力桥右一巷；西至：广厚里河边巷）	27	▽	新兴大道中C段（南至：松兴中路；北至：东兴中路）	115	▽
冈连里大街（东至：大力桥；西至：古庙前大街）	30	—	新兴大道中D段（南至：岐江公路；北至：西洲围大街）	86	▽
古庙前街（东至：岗连里大街；西至：半沙市大街）	35	—	新兴西路（东至：岐江公路；西至：外海大桥）	47	▽
官巷大街（东至：邓林大街；西至：宝康里大街）	42	▽	宣康里大街（南至：六坊正大街；北至：和平里大街）	25	—
广厚里（东至：东源大街；西至：祠前里大街）	33	▽	盐埠涌大街（南至：泮沙市大街；北至：官巷大街）	30	—
鸿福二路（南至：鸿福二路八巷；北至：东兴西路）	35	—	永兴路（东至：富兴路；西至：镇兴路）	75	▽
鸿福横路（东至：镇兴路；西至：鸿福二路）	52	▽	裕豪新村三大街（东至：巷尾；西至：松桑围大街B段）	32	▽
鸿福南路（东至：大塘新村东大街；西至：邓林大街）	38	▽	裕豪新村西路（南至：新兴大道西；北至：裕豪新村四大街）	32	▽
鸿福一路（南至：鸿福南路；北至：东兴西路）	46	▽	镇兴路（南至：新兴大道西；北至：东兴中路）	56	▽
晋南路（南至：新兴大道西；北至：炮台南路）	42	▽	中心路A段（南至：新兴大道西；北至：中心路东五巷）	45	—
里榕围中心大道（东至：南兴路；西至：西岸中路）	35	—	中心路B段（南至：中心路东五巷；北至：深涌）	35	—
南兴路A段（西至：西岸中路；北至：里榕围中心大道）	26	▽	中心路东五巷（东至：文阁路；西至：中心路）	25	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
南兴路B段（南至：里榕围中心大道；北至：东兴西路C段）	47	▽	冈东市场	65	▽
仁和里（南至：校园街；北至：南兴路）	20	—	冈南市场	62	▽
松桑围大街A段（东至：新兴大道中；西至：镇兴路）	38	▽	古四市场	60	▽
松桑围大街B段（南至：裕蒙新村四大街；北至：松桑围大街A段）	32	▽	七坊半沙市场	58	—
			其他区域	30	—

中兴大道南区片

（东至：岐江路，南至：美利路南侧，西至：西江，北至：新兴大道西、岐江路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
工业大道（南至：美利路；北至：新兴大道西）	42	▽	中兴大道南（东至：文兴大道；西至：西岸南路）	42	▽
美利路A段（南至：大丰街；北至：岐江公路）	56	▽	中兴大道中B段（南至：文兴大道；北至：岐江公路）	50	▽
美利路B段（南至：葵林南路；北至：大丰街）	43	▽	冈南农贸中心市场	60	—
文兴南四路（南至：中兴大道南；北至：新兴大道西）	38	▽	开元灯配城	82	▽
古镇华艺广场	50	新增	其他区域	30	—

中兴大道中区片

（东至：华廷路，南至：岐江路，西至：新兴大道中，北至：曹兴西路、曹兴中路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东兴中路B段（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中）	96	▽	岐江公路A段（东至：美利路；西至：中兴大道中）	57	▽
富兴路（南至：华兴路；北至：东兴中路）	75	▽	岐江公路B段（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中）	103	▽
富兴南路（南至：岐江公路；北至：华兴路）	52	▽	松兴中路（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中）	62	▽
和兴路（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中）	75	▽	体育路（南至：岐江公路；北至：东兴东路）	76	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
华兴路（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中）	76	▽	中兴大道中A段（南至：岐江公路；北至：新兴大道东）	70	▽
联兴路（东至：中兴大道中；西至：西洲围大街）	58	▽	瑞丰国际LED灯配城	90	▽
龙庭街（东至：中兴大道；西至：新兴大道中）	56	▽	星光联盟	50	—
浦兴路（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中）	70	▽	其他区域	45	—

曹兴路区片

（东至：横琴海，南至：东兴东路、曹兴西路，西至：华廷路，北至：新兴大道中、新兴大道东）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
曹安南路（南至：古神公路；北至：曹兴东路）	36	▽	乐丰大道（南至：曹兴中路；北至：新兴大道东）	37	▽
曹三大街（南至：东兴中路；北至：曹兴中路）	33	▽	乐言路（南至：曹兴西路；北至：新兴大道东）	36	▽
曹三工业大道（南至：河涌；北至：曹兴中路）	33	—	同兴路（南至：东兴东路；北至：曹三工业大道中）	42	▽
曹兴东路（东至：东岸南路；西至：曹三工业大道北）	48	▽	新兴大道东A段（东至：曹一大道；西至：新兴大道中）	70	▽
曹兴西路（东至：乐言路；西至：新兴大道中）	65	▽	新兴大道东B段（东至：东岸北路；西至：曹一大道）	42	▽
曹兴中路（东至：曹三工业大道北；西至：乐言路）	57	▽	长安路（南至：曹兴中路；北至：新兴大道东B段）	47	▽
曹一大道（南至：曹兴中路；北至：新兴大道东）	56	▽	中东路（南至：中沙河；北至：曹兴东路）	25	—
东岸中路（南至：文昌路；北至：新兴大道东）	26	▽	中南路（东至：河涌；西至：曹三工业大道北）	25	—
东平路（南至：东厢环街；北至：新兴大道东）	33	—	曹步综合市场	66	▽
观音大街（东至：曹三工业大道；西至：曹三大街）	35	—	曹三市场	40	—
乐昌西路（东至：乐丰大道；西至：乐言路）	39	▽	曹三五金灯配城	45	—
乐昌中路（东至：曹一大道；西至：乐丰大道）	48	—	长安灯配电子城	55	—
			其他区域	28	—

同兴路区片

（东至：小榄镇、横栏镇，南至：岐江公路、横栏镇，西至：华廷路，北至：东兴东路）

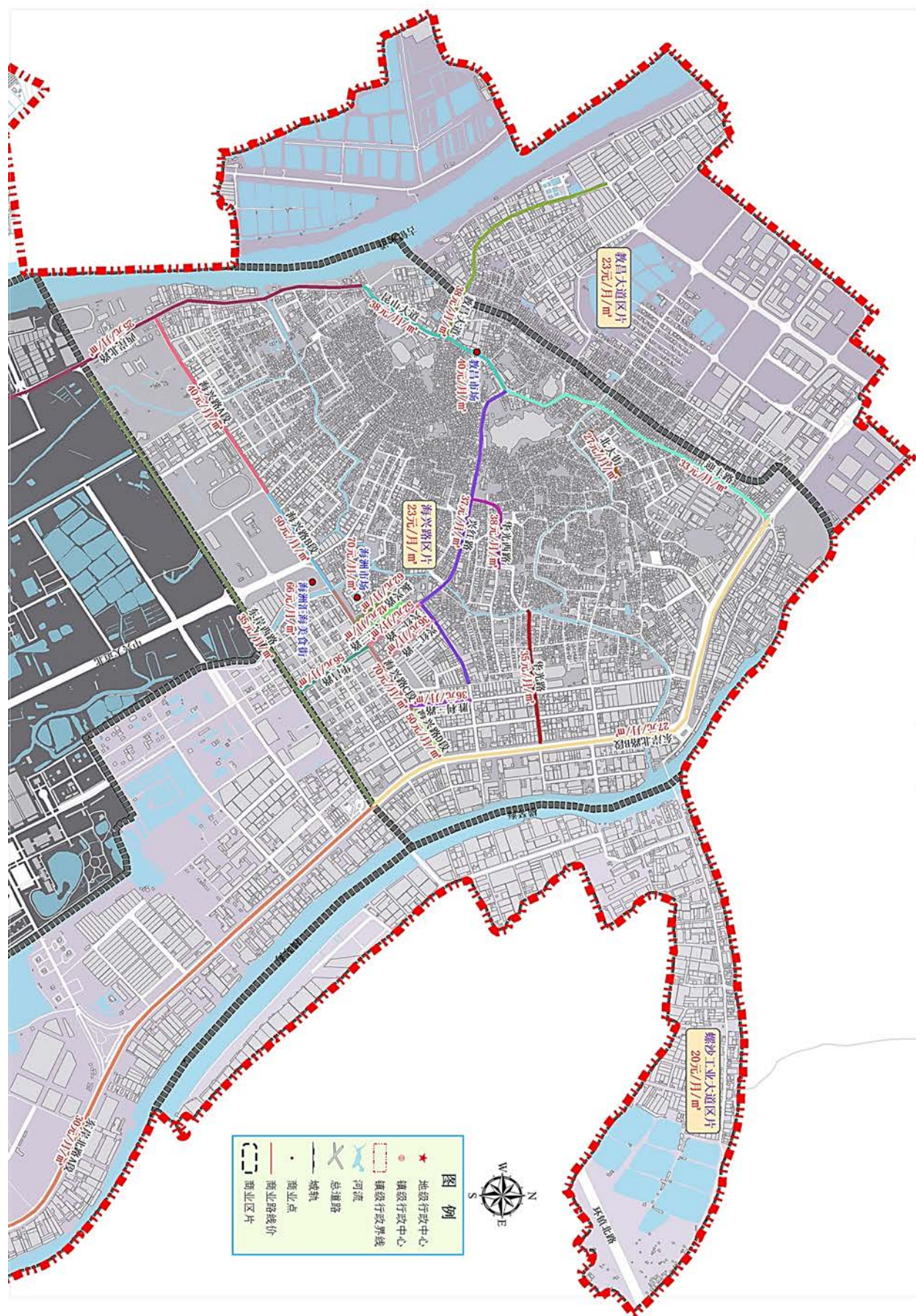
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东兴东路（东至：横琴海；西至：中兴大道中）	42	▽	同福北路（南至：同福南路；北至：东兴东路）	42	▽
古镇利和广场	47	新增	其他区域	25	—

西岸北路区片

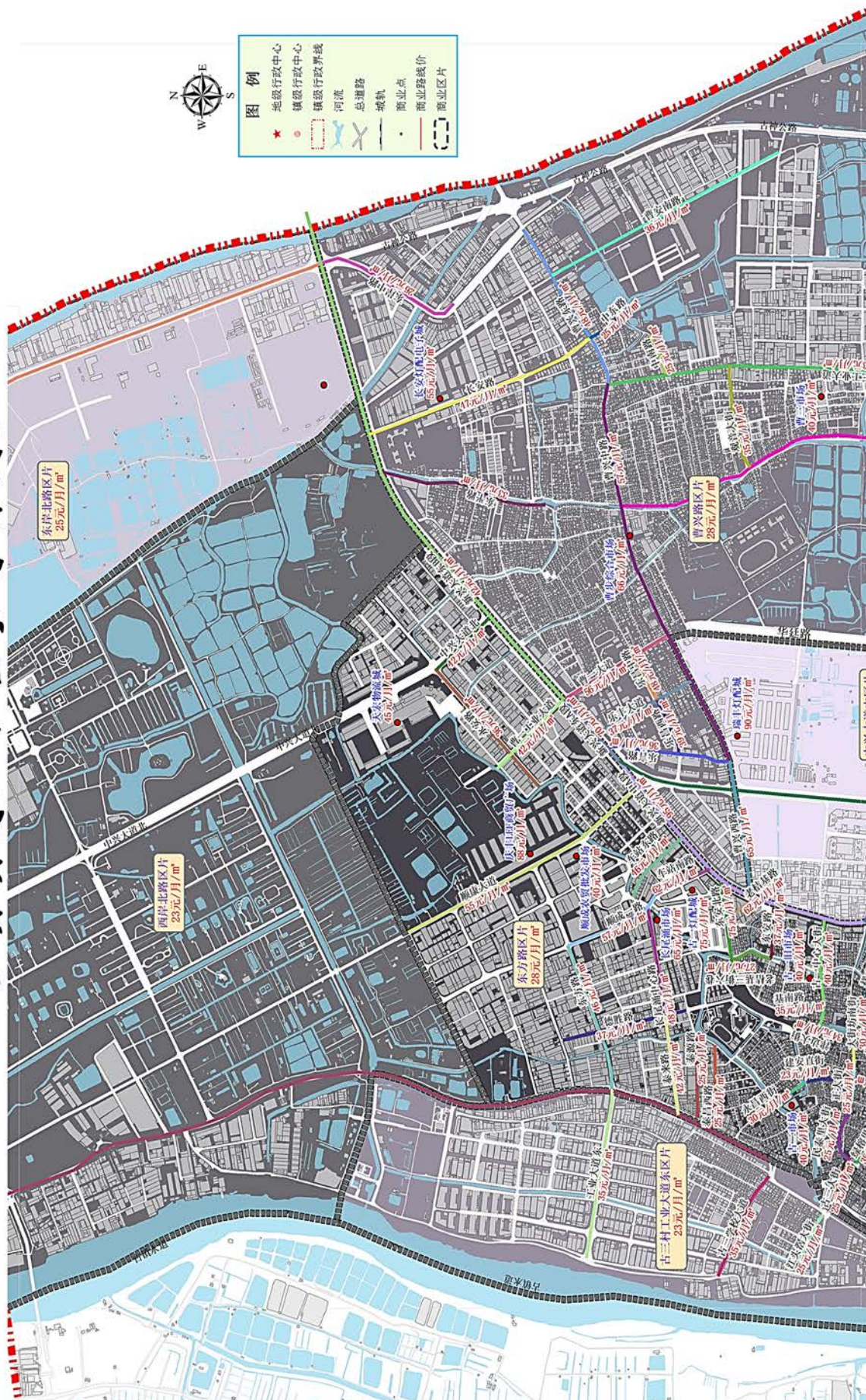
（东至：横琴海，南至：东裕路、新兴大道东至横琴桥，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
西岸北路（南至：古三村学校大道；北至：昆山大道）	25	—	其他区域	23	—

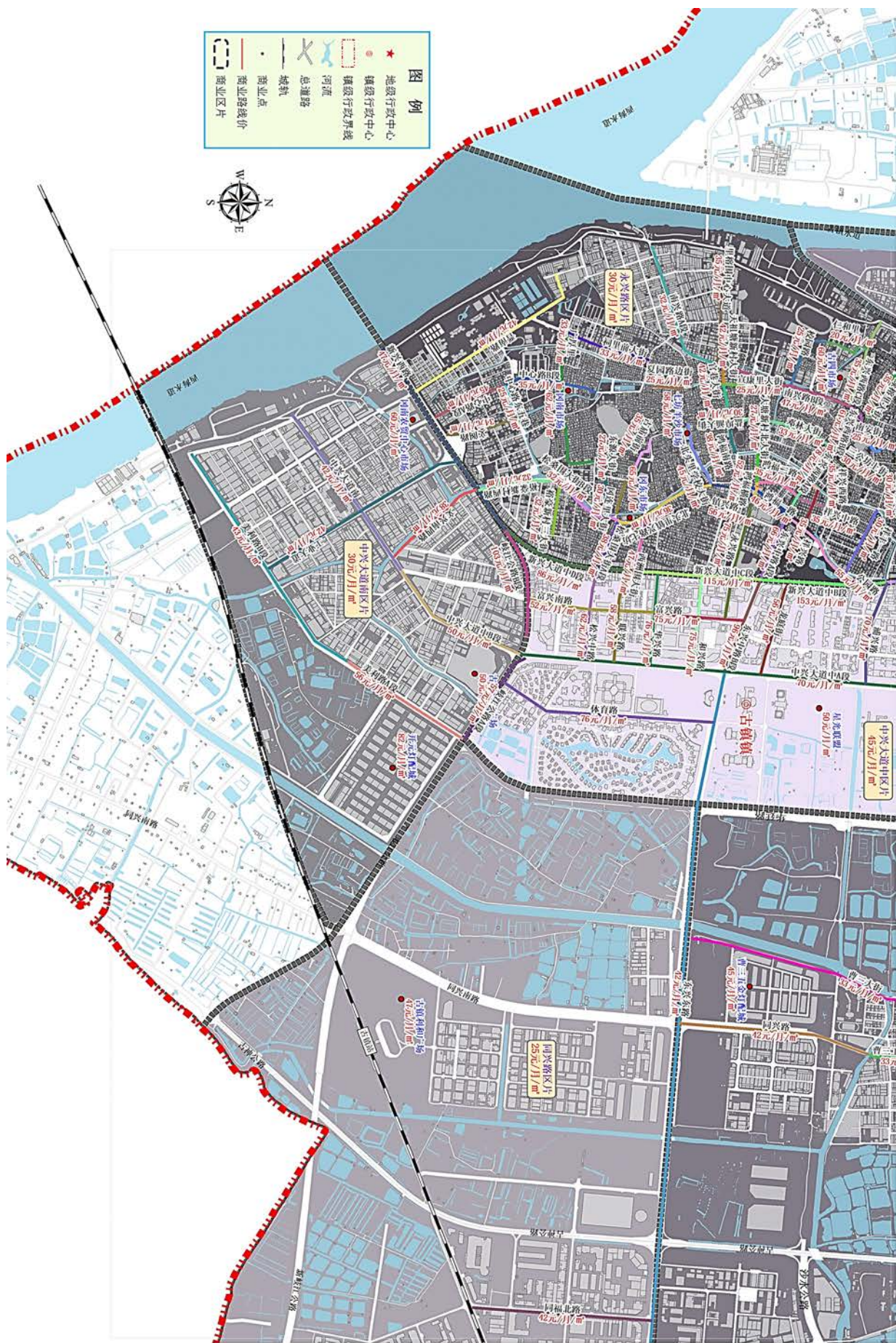
A 古镇商业租金参考价图



古鎮鎮商業租金參考價圖B



古鎮鎮商業租金參考價圖C



横栏镇

新茂路区片

（东至：拱北河，南至：新河路，西至：长安南路，北至：庆丰路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
德龙路（南至：长安北路；北至：新茂路）	33	▽	新茂路B段（东至：裕祥西路；西至：新兴北路）	43	▽
利源路B段（南至：横河北西路；北至：庆丰路）	30	—	四沙市场	75	▽
西边路（南至：长安北路；北至：横河南西路）	43	▽	贴边市场	70	▽
新茂路A段（东至：新兴北路；西至：长安北路）	36	▽	其他区域	30	—

三沙牌坊路区片

（东至：小榄镇、拱北河、庆丰路、长安北路，南至：中江高速，西至：古镇镇，北至：古镇镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
利群路（南至：长安南路；北至：庆福路）	33	▽	商富路（东至：乐丰路；西至：三沙牌坊路）	52	▽
利源路A段（南至：庆丰路；北至：庆安路）	36	▽	胜裕南路（南至：乐丰二街；北至：长安南路）	35	—
庆丰路（东至：利吉路；西至：岐江公路）	30	—	新隆路（东至：庆安路；西至：利华路）	22	▽
三沙牌坊路A段（南至：三沙市场路；北至：长安北路）	50	▽	布拉格商业广场	47	▽
三沙牌坊路B段（南至：牌坊路一街；北至：三沙市场路）	45	▽	三沙市场	50	—
三沙牌坊路C段（南至：乐丰二街；北至：牌坊路一街）	43	▽	祥安综合市场	65	—
三沙市场路（东至：三沙牌坊路；西至：路尾）	52	▽	其他区域	28	—

长安南路区片

（东至：长安南路东侧河涌，南至：兴裕街，西至：计沙滘河，北至：新河路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富横北路（东至：顺兴北路；西至：长安南路）	34	▽	兴裕街（东至：中港路；西至：天宝街）	34	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富横西路（东至：长安南路；西至：新茂工业大道）	33	▽	兴政街（东至：长安南路；西至：兴横街六巷）	28	▽
康龙三路（东至：庆龙路；西至：新茂工业大道）	30	—	长安南路（南至：兴裕街；北至：进洪河）	37	▽
庆龙大道（南至：康龙北路；北至：康龙六路）	33	▽	茂辉农贸批发市场	50	—
新茂工业大道（南至：富横西路；北至：长安南路）	32	▽	新丰综合市场	48	▽
兴横街（东至：长安南路；西至：兴横街七巷西边街）	30	—	华茂市场	35	—
			其他区域	25	—

西冲中路区片

（东至：沙溪镇，南至：涌横路，西至：长安南路东侧河涌、拱北河，北至：新河路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富庆二路（东至：永兴北路；西至：顺兴北路）	32	▽	西冲东路（东至：赤洲河；西至：五村街）	30	—
观江路（东至：顺兴南路；西至：拱北河）	32	▽	西冲中路A段（东至：顺兴北路；西至：长安南路）	45	▽
横东大道（南至：二村街；北至：岐江公路）	30	—	西冲中路B段（东至：西冲市场东街；西至：顺兴北路）	43	▽
横东市场街（东至：学园路；西至：二村街）	33	▽	西冲中路C段（东至：五村街；西至：西冲市场东街）	35	—
环镇北路（东至：顺兴北路；西至：长安南路）	32	▽	永丰路（南至：环镇北路；北至：进洪河）	25	—
市场东街（南至：西冲市场南边农田；北至：岐江公路）	45	▽	友谊四路（南至：聚兴电梯出租房；北至：富庆二路南）	25	—
市场西街（南至：西冲市场南边农田；北至：岐江公路）	45	▽	横东市场	45	▽
顺兴北路（南至：西冲中路；北至：环镇北路）	32	▽	横业广场	70	▽
顺兴南路（南至：鹿茵华庭；北至：沿江路）	48	▽	西冲市场	70	▲
			其他区域	23	—

六沙大道区片

（东至：三沙庆丰街、计沙浔河、拱北河，南至：磨刀门水道，西至：跨区分界线、西江、磨刀门水道，北至：中江高速、进洪河、兴裕街）

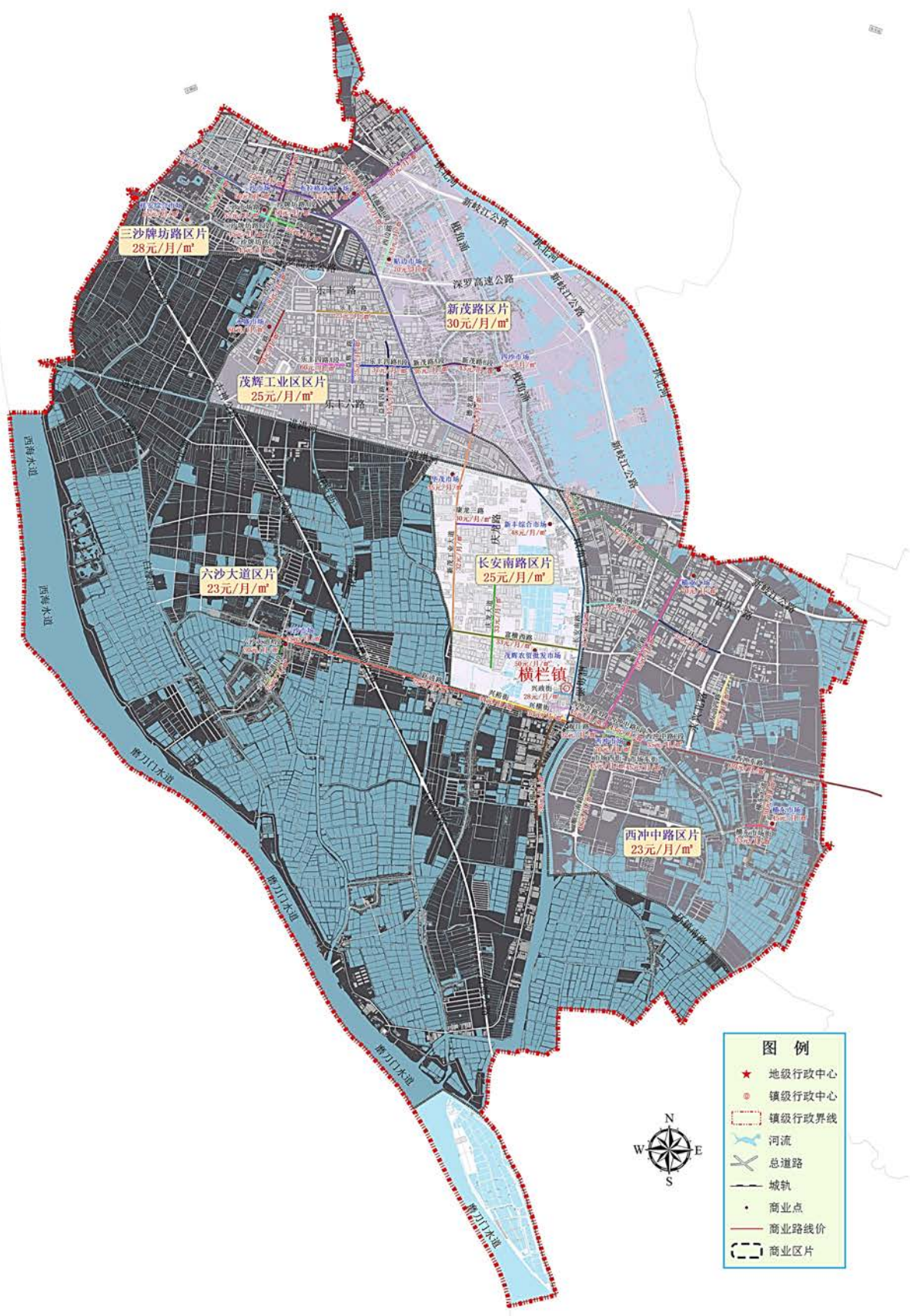
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
六沙大道A段（南至：六沙新区四街；北至：中港路）	30	—	中横大道（南至：发展路；北至：中港路）	30	—
六沙大道B段（南至：六沙村；北至：六沙新区四街）	25	—	六沙市场	43	▽
跃进路（东至：拱北河；西至：六沙王一巷）	25	—	其他区域	23	—

茂辉工业区区片

（东至：长安南路，南至：进洪河，西至：三沙庆丰街，北至：中江高速）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
乐丰二路（东至：长安北路；西至：益辉二路）	23	▽	益辉四路（南至：乐丰六路；北至：乐丰三路）	42	▽
乐丰四路A段（东至：益辉三路；西至：益辉二路）	60	▽	益辉一路（南至：三丰二路；北至：乐丰二路）	30	—
乐丰四路B段（东至：长安北路；西至：益辉三路）	37	▽	长安北路（东至：新茂工业大道；西至：古神公路）	35	—
三沙庆丰街（南至：乐丰四路；北至：中江高速）	30	—	永盛市场	60	—
益辉三路（南至：乐丰五路；北至：乐丰三路）	25	—	其他区域	25	—

横栏镇商业租金参考价图



黄圃镇

横石区片

（东至：洪奇沥水道，南至：平洲沥、三角镇，西至：黄圃水道，北至：黄圃水道、洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
祥兴路（东至：石军涌；西至：石军村委会）	25	—	横档市场	40	—
新市街（南至：街尾；北至：振兴路）	30	—	石军农贸	40	—
振兴路（东至：新兴路；西至：河道）	30	—	其他区域	20	—

岭栏南部区片

（东至：洪奇沥水道，南至：黄圃水道，西至：环山路，北至：大魁河）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
龙安街C段（东至：前进路；西至：中山市第二中学）	20	—	吴栏市场	35	—
启兴路（南至：良涌北街；北至：岭栏路）	20	—	其他区域	20	—

永安北部区片

（东至：环山路，南至：南头镇，西至：环山路，北至：大魁河）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北灵街（南至：盛丰一街；北至：新基北街十三巷）	25	—	对甫街（东至：对甫小学；西至：新明北路）	25	—
北灵路（南至：北灵街；北至：镇二村）	28	▽	金城路（南至：兴圃大道西；北至：金城中路）	25	—
朝南东路（东至：南边街；西至：朝南路）	28	▽	金城中路（南至：兴圃大道西；北至：金明路）	29	▽
朝南路（南至：南边街；北至：大庆路）	32	▽	金城中路（东至：向阳五街；西至：新丰中路）	29	▽
朝南西路（东至：朝南路；西至：怡昌基路）	40	▽	金明路（东至：向阳五街；西至：新丰中路）	15	—
朝阳一街（东至：金城东路；西至：新丰中路）	25	—	康乐路（南至：兴圃大道西；北至：文明小学）	32	▽
大庆路（东至：朝南路；西至：塘边街）	23	▽	龙安街A段（东至：后岗涌口；西至：朝南东路）	37	▽
龙安街B段（东至：中山市第二中学；西至：后岗涌口）	25	—	新明北路（南至：兴圃大道西；北至：人民桥）	46	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
龙安新街（东至：龙安后街；西至：朝南路）	30	—	新禧路（南至：兴圃大道西；北至：新兴路）	25	—
南边街（东至：朝南东路；西至：升平街尾）	30	▽	沿江路（东至：南边街14号；西至：新明北路）	26	▽
南坑路（南至：大庆路；北至：环山中路）	37	▽	怡昌基路（南至：永直街；北至：朝南西路）	36	▽
升平街（东至：南边街；西至：怡昌基路）	34	▽	永安街（东至：南边街4号；西至：怡昌基路）	22	▽
盛丰一街（东至：怡昌基路；西至：新丰北路）	20	—	永直街（南至：怡昌基路；北至：三社下街）	27	▽
塘边街（南至：朝南西路；北至：环山西路）	38	▽	华润五金卫浴灯饰批发	35	—
新丰北路（南至：盛丰一街；北至：岭栏路）	32	▽	南坑市场	53	▽
新丰中路（南至：兴圃大道西；北至：盛丰一街）	30	—	三六九墟市场	40	▽
新甫路（南至：鳗埕涌；北至：对甫小学南侧河涌）	33	▽	文明商业广场	50	▽
新基北街A段（东至：北灵街；西至：新基北街十四巷2号）	25	—	永和平市场	43	—
新基北街B段（南至：盛丰一街；北至：新基北街A段）	25	—	御品泰景商铺	35	—
新基北街C段（南至：盛丰一街；北至：新基北街A段）	25	—	其他区域	28	—

永安南部区片

（东至：黄圃水道，南至：鸡鸦水道，西至：南头镇，北至：兴圃大道西）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
富兴路（南至：鸿发中路；北至：兴圃大道西）	46	▽	庆丰街（东至：新明中路；西至：富兴路）	33	▽
鸿发东路（东至：新城路；西至：新明中路）	40	▽	商业大街（南至：鸿发东路；北至：兴圃大道西）	55	▽
鸿发西路（东至：新丰南路；西至：鸿展路）	25	—	穗丰街（东至：新明中路；西至：富兴路）	35	▽
鸿发中路（东至：新明中路；西至：新丰南路）	32	▽	泰安路（南至：泰安路五街；北至：兴圃大道西）	29	▽
文昌路（东至：富兴路；西至：新丰南路）	37	▽	新明中路B段（南至：鳗埕桥；北至：鸿发中路）	50	—
新城路（南至：怡景街；北至：兴圃大道西）	33	▽	兴圃大道西（东至：新甫路；西至：晋合路）	35	—
新地大道（东至：黄圃理工学校；西至：新明中路）	30	—	怡景街A段（东至：商业大街；西至：德兴路）	45	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
新丰南路（南至：圃南路；北至：兴圃大道西）	30	—	怡景街B段（东至：新地一街；西至：商业大街）	33	▽
新柳东路（东至：黄圃理工学校；西至：新明南路）	35	▽	黄圃市场	73	▽
新明南路（南至：中山糖厂；北至：鰲埗桥）	32	▽	兴圃商业城	40	▽
新明中路A段（南至：鸿发中路；北至：兴圃大道西）	50	▽	阳光假日市场	50	▽
凯隆城负一	40	新增	凯隆城一层	130	新增
凯隆城二层	70	新增	三层	45	新增
			其他区域	25	—

马新区片

（东至：三角镇，南至：鸡鸦水道，西至：黄圃水道，北至：黄圃水道）

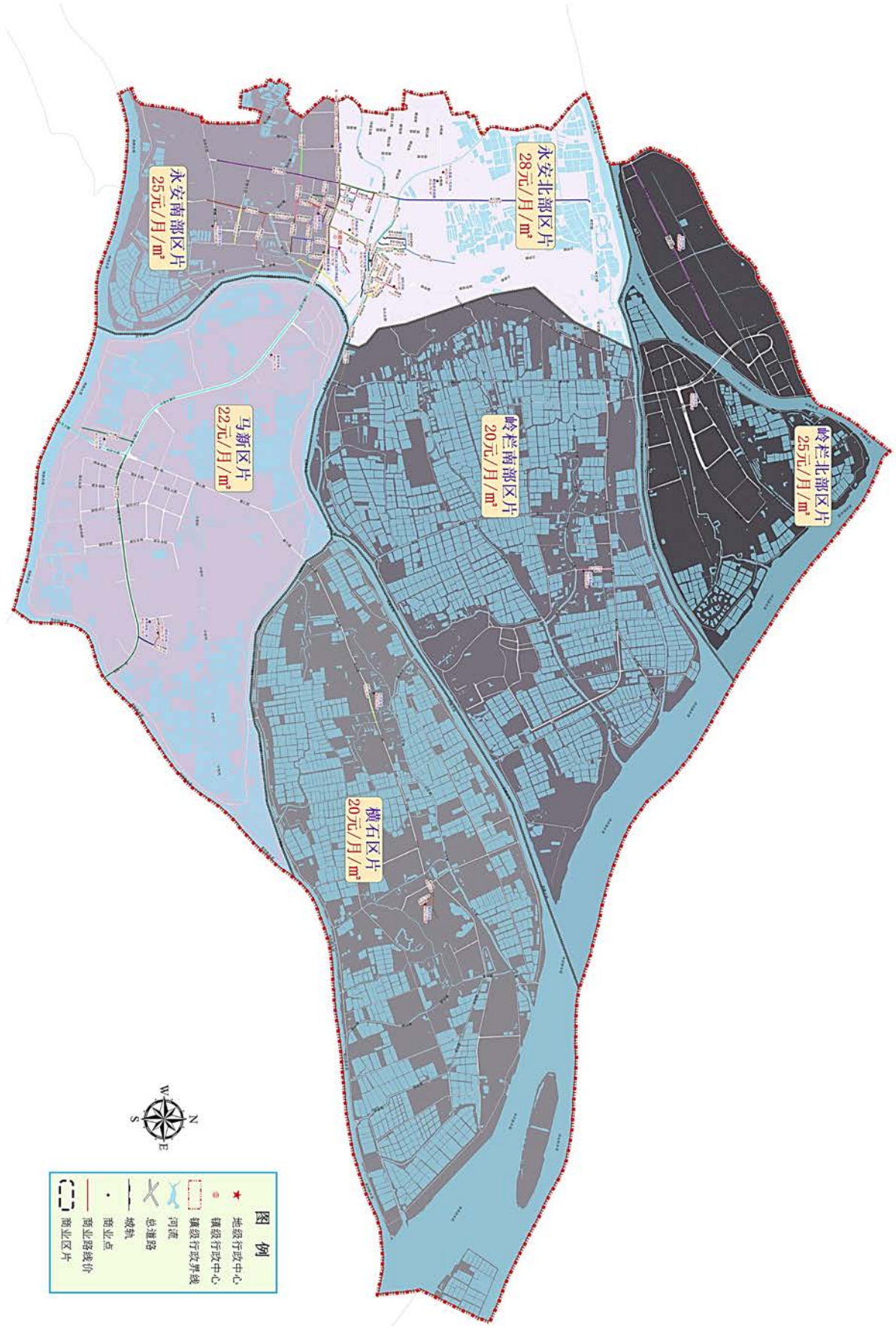
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
团兴路（东至：叶允容路；西至：新界商业广场）	34	—	马安市场	48	▽
兴马路（南至：河堤路；北至：兴圃大道中）	34	—	团范市场	50	▽
兴圃大道东（东至：黄沙沥大桥；西至：阜沙大道）	20	—	新沙市场	50	▽
兴圃大道中（东至：东阜大桥；西至：新沙大桥）	25	—	新界商业广场	40	—
叶允容路（南至：兴圃大道东；北至：桥头塘道路）	32	▽	其他区域	22	—

岭栏北部区片

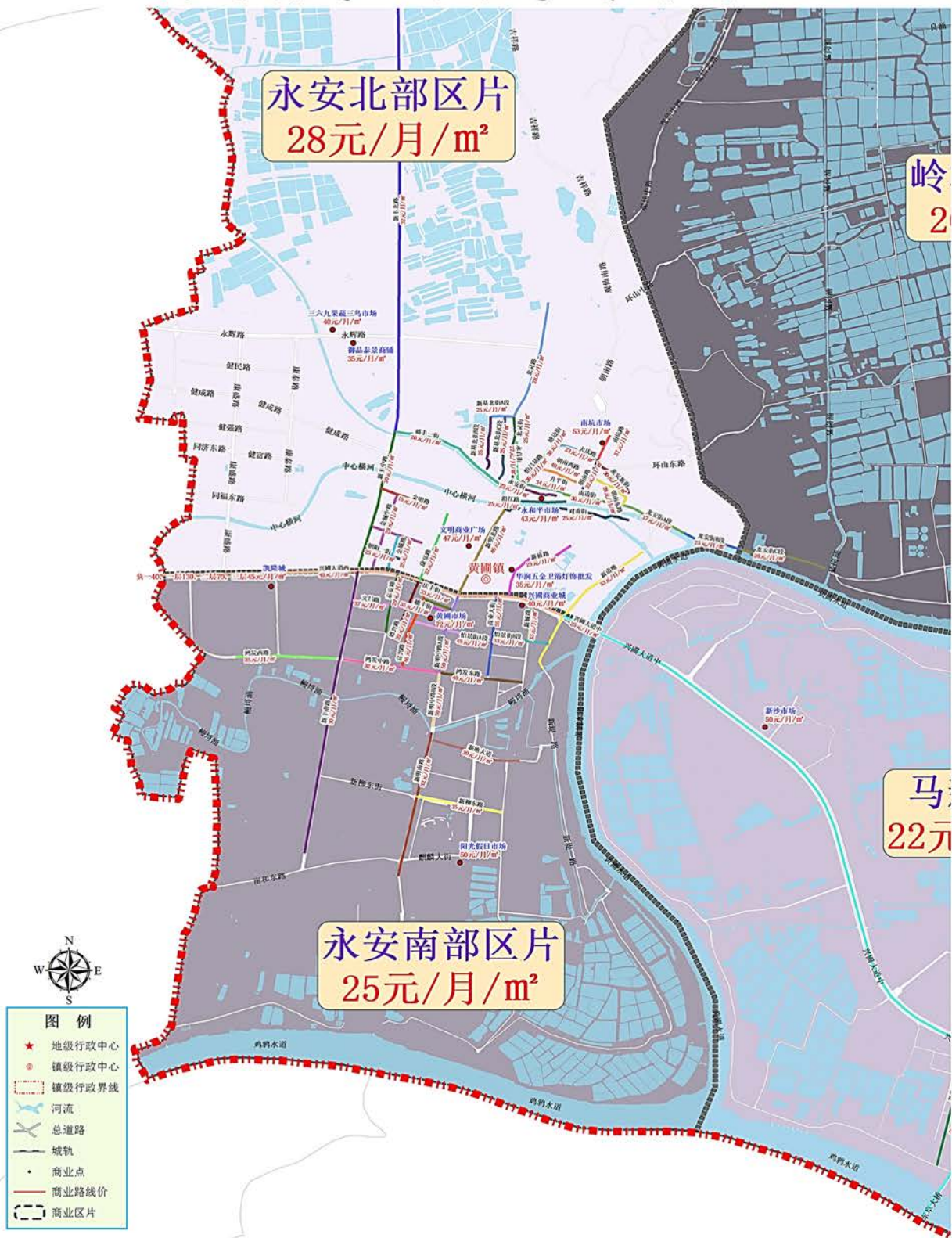
（东至：洪奇沥水道，南至：大魁河，西至：桂洲水道，北至：洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
成业大道（东至：雪莱路；西至：大兴西路）	30	—	富民市场	55	▽
大岑市场	35	—	其他区域	25	—

黄圃镇商业租金参考价图



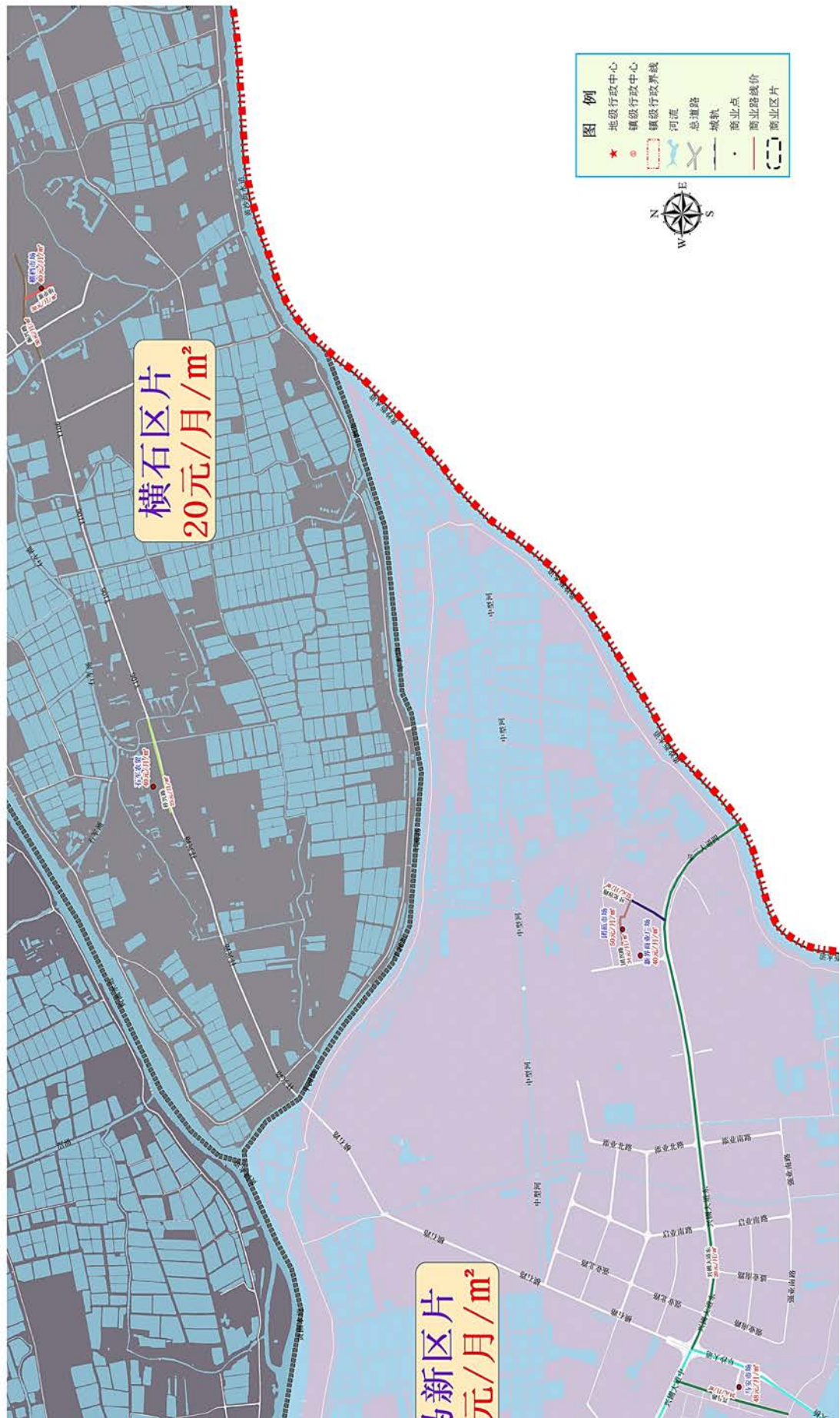
黃圃鎮商業租金參考價圖A



B 黄圃镇商业租金参考价图



黄圃镇商业租金参考图C



民众街道

浪网大道商业区片

(东至：马口涌沿线，南至：隆丰桥，西至：京珠高速公路，北至：民众沥)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东胜路（南至：浪网大道；北至：民众沥）	23	▽	阳光大道A段（东至：骏达街；西至：接福路）	26	▽
浪网大道A段（东至：人民路；西至：益群路）	41	▽	益群路（南至：阳光大道；北至：浪网大道）	27	▽
浪网大道B段（东至：东胜路；西至：人民路）	26	▽	浪网中心市场	50	—
民安街（南至：福安街；北至：浪网涌）	23	▽	中山保税物流中心	35	—
人民路（南至：阳光大道；北至：浪网大道）	31	▽	其他区域	18	—

新平商业区片

(东至：五围涌、广丰涌，南至：三宝沥，西至：三角镇，北至：三角镇、洪奇沥水道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
番中公路A段（南至：民众大道北；北至：平一路）	29	▽	沙仔路（南至：平沙路；北至：沙仔市场）	32	▽
结新路（南至：平一路；北至：沙仔路）	32	▽	沙仔市场	48	▽
平三一路（东至：兆元涌；西至：番中公路）	27	▽	其他区域	20	—

锦丰路商业区片

(东至：岐三公路、民众沥，南至鸡鸦水道，西至：马口涌、鸭尾滘沿线，北至：民众沥)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
番中公路B段（南至：民众大道南；北至：民众大道北）	27	▽	阳光大道B段（东至：番中公路；西至：骏达街）	28	▽
番中公路C段（南至：中山港大桥；北至：民众大道南）	26	▽	大骏布料市场	25	—
护龙南路（东至：锦江路；西至：番中公路）	27	▽	民众镇商业街	45	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
锦丰大道（东至：锦江路；西至：番中公路）	37	▽	锦标市场	70	▽
锦江路（南至：锦丰路；北至：锦安路）	32	▽	丽豪花园商铺	45	—
浪网大道C段（东至：番中公路；西至：东胜路）	33	▽	接源市场	20	—
六百六路A段（东至：闲庭路；西至：番中公路）	52	▽	其他区域	20	—

义仓路商业区片

（东至：田基沙沥，南至：横门水道，西至：锦江路、河涌，北至：洪奇沥水道支流）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	17	—

上网商业区片

（东至：三墩涌、京珠高速、鸭尾溜，南至：鸡鸦水道，西至：鸡鸦水道、三角镇，北至：三角镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			其他区域	15	—

民众大道商业区片

（东至：新马路，南至：俊景路、观景路，西至：闲庭路，北至：民众沥）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
观景路（南至：俊景路；北至：荔景一路）	32	▽	文化路B段（东至：民众路；西至：文昌路）	32	▽
华燕路（东至：新马路；西至：民众大道中）	32	▽	闲庭路A段（南至：六百六路；北至：长堤路）	45	▲
荔景路（东至：民众大道中；西至：闲庭路）	28	▽	新马路A段（南至：六百六路；北至：文化路）	38	—
六百六路B段（东至：新马路；西至：闲庭路）	41	▽	闲庭路B段（南至：俊景路；北至：六百六路）	30	新增
民安路（东至：民众大道中；西至：闲庭路）	34	▽	新马路B段（南至：民众涌；北至：六百六路）	36	▽
民泰路（东至：民众大道中；西至：闲庭路）	37	▽	兴泰路（东至：新马路；西至：民众大道中）	32	▽
民众大道中B段（南至：银通街；北至：兴业路）	45	▽	兴业街（西至：民众大道中；北至：文化路A段）	46	▽

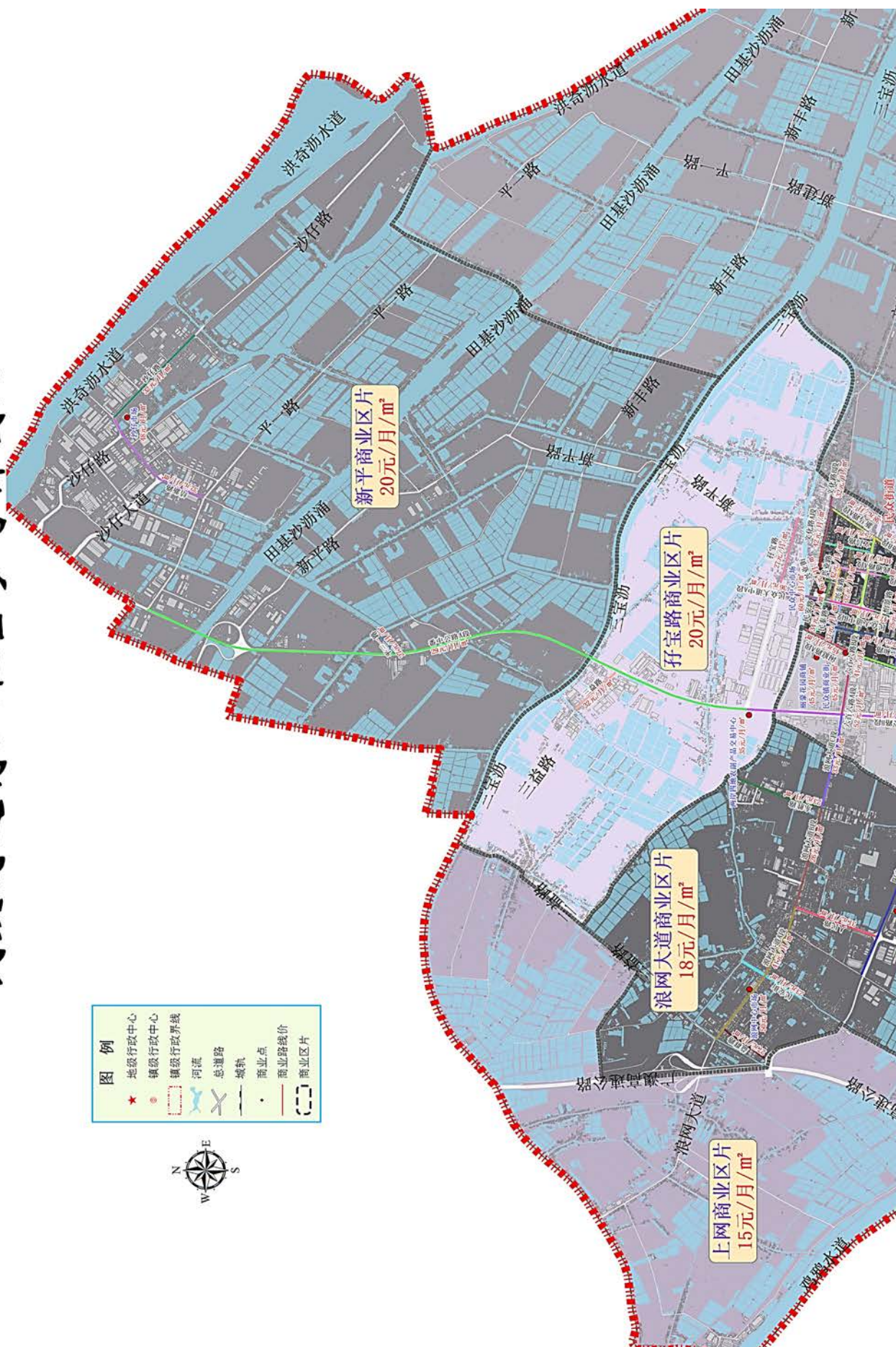
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
民众大道中C段（南至：民众大道南；北至：银通街）	40	▽	兴业路（东至：政通路；西至：民众大道中）	42	▽
仁和路（南至：荔景路；北至：长堤路）	37	▽	政通路A段（南至：银通街；北至：文化路）	40	▽
文昌路（南至：六百六路；北至：文化路）	25	—	政通路B段（南至：华燕路；北至：银通街）	37	▽
文化路A段（东至：文昌路；西至：兴业街）	42	▽	民众中心市场	60	▽
怡景路（东至：民众大道中；西至：仁和路）	25	—	其他区域	20	—

孖宝路商业区片

（东至：民众沥与三宝沥交汇处，南至：民众沥沿线，民众沥与锦江路桥头，西至：三墩涌及三墩村耕地，北至：三宝沥）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
民众大道中A段（南至：兴业路；北至：民众大道北）	36	▽	孖宝路（东至：新平路；西至：民众大道中）	27	▽
三益路（东至：番中公路；西至：三益桥）	32	▽	两岸四地农副产品交易中心	35	—
			其他区域	20	—

民众街道商业租金参考价图A



民众街道商业租金参考价图B



南朗街道

翠亨大道区片

(东至:半湖礁,南至:珠海市,西至:翠亨大道,北至:南岐南路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
翠亨大道A段(南至:翠亨大道B段;北至:南岐南路)	32	▽	石门路A段(东至:翠亨大道;西至:石门路B段)	25	▽
翠亨大道B段(南至:逸仙公路;北至:翠亨大道A段)	28	▽	竹溪大街(东至:京珠高速;西至:翠亨道)	38	▽
和平街(南至:中山纪念中学校道;北至:中山城)	38	▽	翠亨市场	46	▽
			其他区域	22	—

蒂峰一路区片

(东至:烂头金,南至:南岐北路,西至:火炬开发区,北至:火炬开发区)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

海富路区片

(东至:中山市围垦公司,南至:东濠涌村,西至:老丫井,北至:火炬开发区)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
海富北路(南至:海富南路;北至:横门码头加油站)	29	▽	海富中路(南至:海富南路;北至:海富北路)	28	▽
海富南路(南至:农田;北至:海富中路)	25	—	横门市场	30	—
			其他区域	20	—

合水口街区片

(东至:京珠高速,南至:石门村,西至:东区街道,北至:南岐北路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
关塘路(东至:京珠高速公路;西至:长城荔科技园)	25	—	其他区域	20	—

横门工业旧道区片

(东至:中山市围垦公司,南至:后沙环,西至:南岐北路,大坐头,北至:石船山)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

美景大道区片

（东至：龙穴路，南至：泮沙村，西至：环城公路，北至：横门工业大道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
碧苑街（东至：街尾；西至：南岐南路）	36	▽	南岐中路A段（南至：南岐南路；北至：永兴路）	57	▽
官朗路（南至：南朗正街；北至：岭南路）	35	—	南岐中路B段（南至：永兴路；北至：美景大道A段）	46	▽
国兴街（东至：亨美大街；西至：南岐中路）	33	▽	南苑大道（东至：禾田；西至：南岐中路）	33	▽
亨美新村街（南至：南岐南路；北至：国兴街）	32	▽	南庄上街（南至：王屋村大道；北至：龙珠大道）	32	▽
教育路（东至：南岐北路；南至：体育路）	38	—	泮沙工业街（东至：街尾；西至：南岐南路）	28	▽
俊景路（东至：南岐中路；西至：岭南路）	42	▽	体育路（东至：南朗医院；西至：岭南路）	42	▽
朗安路（东至：南岐中路；西至：岭南路）	42	▽	兴和街（东至：南岐北路A段；西至：小康街）	42	▽
理工路（南至：体育路；北至：教育路）	32	▽	银华街（南至：永兴路；北至：俊景路）	39	▲
岭南路（南至：南岐南路；北至：南岐北路）	32	▽	永兴路（东至：南岐中路；西至：逸翠路）	48	▽
龙珠大道（东至：龙穴路；西至：南岐南路）	23	▽	永兴南路（南至：南岐南路；北至：永兴路）	40	▽
美景大道A段（南至：美景大道B段；北至：晴朗路）	45	▽	南朗市场	85	▽
美景大道B段（南至：永兴南路；北至：美景大道A段）	41	▽	榄边市场	45	—
南朗正街（东至：南岐南路；西至：官朗路）	26	▽	东都明珠	70	▽
南岐北路（南至：南岐中路；北至：锦盛路）	42	▽	榄边墟	40	—
南岐南路（南至：泮沙工业街；北至：南岐中路A段）	39	▽	榄边小区	35	—
			其他区域	25	—

南合路区片

（东至:环城公路，南至:崖口，西至:京珠高速，北至:南岐北路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
湖溪里正街（南至：路尾；北至：南岐北路）	27	▽	西村大道（东至：晓珠街；西至：逸翠路）	32	▽
黄竹塱街（南至：京珠高速公路；北至：南岐北路）	32	▽	玉竹街（南至：南合路；北至：岭南路）	35	—
南合路（东至：南岐南路；西至：京珠高速公路）	27	▽	盈彩美地	45	—
王板桥街（南至：溪边路；北至：逸翠路）	33	▽	信泓商业广场	43	▽
			其他区域	28	—

石门路区片

（东至:翠亨大道，南至:珠海市，西至:黄狗坑顶，北至:后门坑）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
石门路B段（东至：石门路A段；西至：路尾）	22	▽	其他区域	22	—

崖口路区片

（东至:泗东山，南至:竹溪，西至:京珠高速，北至:龙起路）

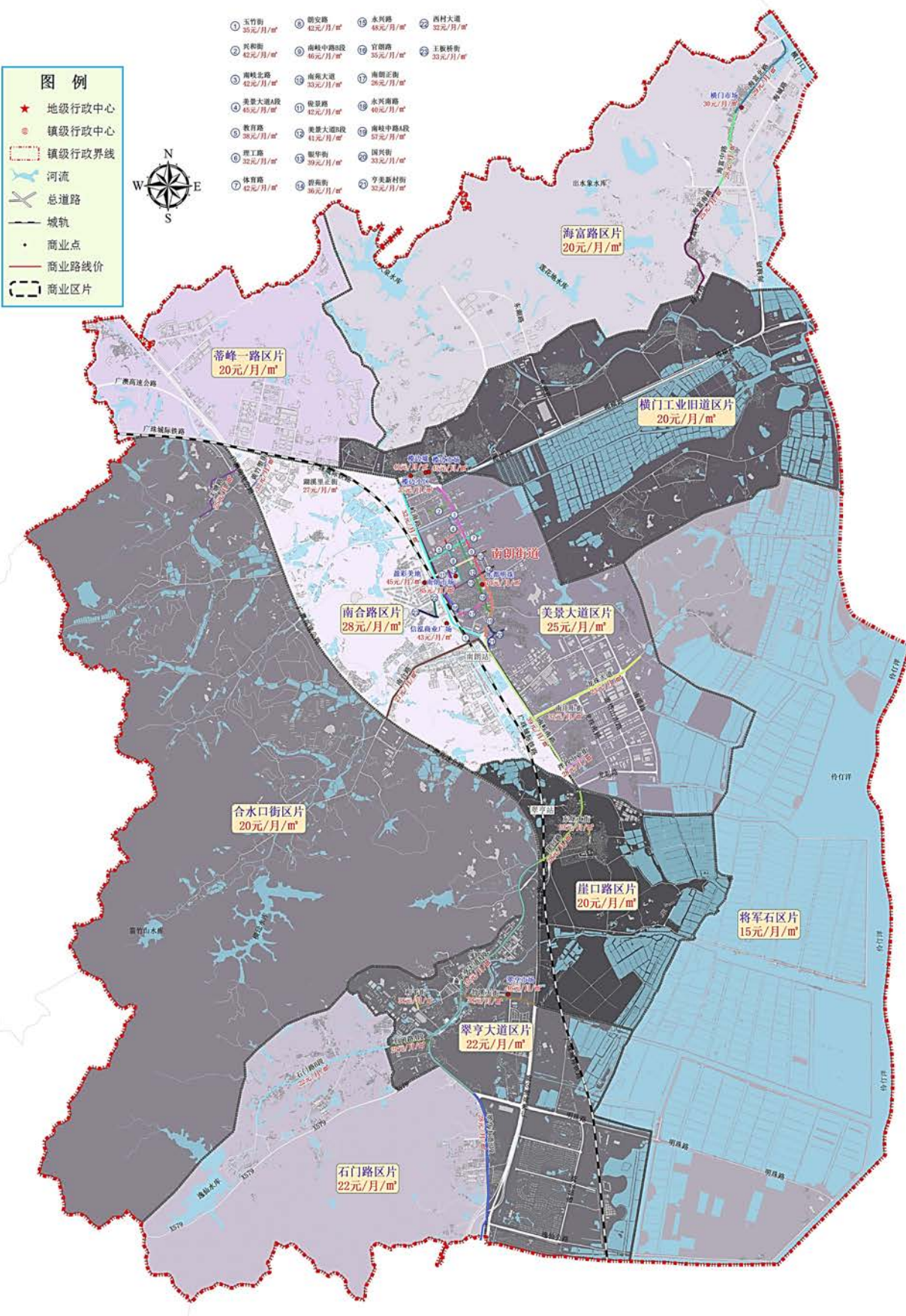
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东堡大街（南至：路尾；北至：崖口路）	23	▽	崖口路（南至：翠亨大道；北至：龙起路）	28	▽
			其他区域	20	—

将军石区片

（东至:中山市围垦公司，南至:珠海市，西至:左步、龙穴、泮沙村，北至:南坑）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			其他区域	15	—

南朗街道商业租金参考价图



南头镇

民安区片

(东至：光明北路，南至：南头大道西，西至：桂洲水道，北至：桂洲水道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
民安路（南至：兴业北路；北至：民安北路）	42	▽	兴业北路（南至：南头大道西；北至：同福中路）	28	▽
同福西路（东至：园林路；西至：兴业北路）	29	▽	民安市场	40	—
			其他区域	22	—

联丰区片

(东至：光明南路，南至：鸡鸭水道，西至：鸡鸭水道，北至：南头大道西)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
光明南路（南至：南和东路；北至：南头大道西）	34	▽	同乐路（东至：合兴路；西至：永安路）	24	▽
合兴路（南至：南和西路；北至：南头大道西）	25	—	同乐中路A段（东至：光明南路；西至：兴业南路）	44	▽
南和东路（东至：光明南路；西至：南和中路）	22	▽	贤邦路（南至：沿江路；北至：南头大道西）	24	▽
南和西路（南至：贤邦路；北至：南头大道西）	27	▽	兴业南路（南至：同乐中路；北至：南头大道西）	33	▽
南和中路（东至：富南路；西至：贤邦路）	33	▽	永安路（南至：贤邦路；北至：南头大道西）	24	▽
南头大道西（东至：光明北路；西至：园林路）	24	▽	永兴路（南至：永安路；北至：南头大道西）	32	▽
人民路（南至：南和中路；北至：南头大道）	42	▽	南头市场	55	—
市场北街（东至：人民路；西至：兴业南路）	46	▽	金湾广场	43	▽
			其他区域	25	—

低沙区片

(东至：升辉北路，南至：南头大道中，西至：光明北路，北至：桂洲水道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
华光北路（南至：南头大道中；北至：升华路）	32	▽	永辉路（东至：光明北路；北至：兴业北路）	30	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
南头大道中（东至：升辉北路；西至：光明北路）	29	▽	低沙市场	40	—
			其他区域	25	—

华光区片

（东至：升辉南路，南至：鸡鸭水道，西至：光明南路，北至：南头大道中）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
华光南路（东至：升平南路；西至：同乐路华光小区）	29	▽	沿江东路（东至：鸡鸭水道东北岸；西至：富南路）	34	▽
建设路A段（南至：沿江东路；北至：南和中路）	30	▽	月桂西路（东至：升辉南路；西至：升平南路）	37	▽
建设路B段（南至：南和东路；北至：南头大道中）	32	▽	穗西市场	38	▲
同乐中路B段（东至：华光小区；西至：光明南路）	34	▽	其他区域	25	—

孖沙区片

（东至：黄圃镇，南至：鸡鸭水道，西至：升辉南路，北至：南头大道东）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东福南路（南至：圃南路；北至：南头大道东）	27	▽	福晟广场	45	—
建业路（东至：东福南路；西至：尚俭路）	25	—	孖沙市场	48	—
升辉南路（南至：鸡鸭水道；北至：月桂西路）	25	▽	东桂园商业广场	43	▽
			其他区域	20	—

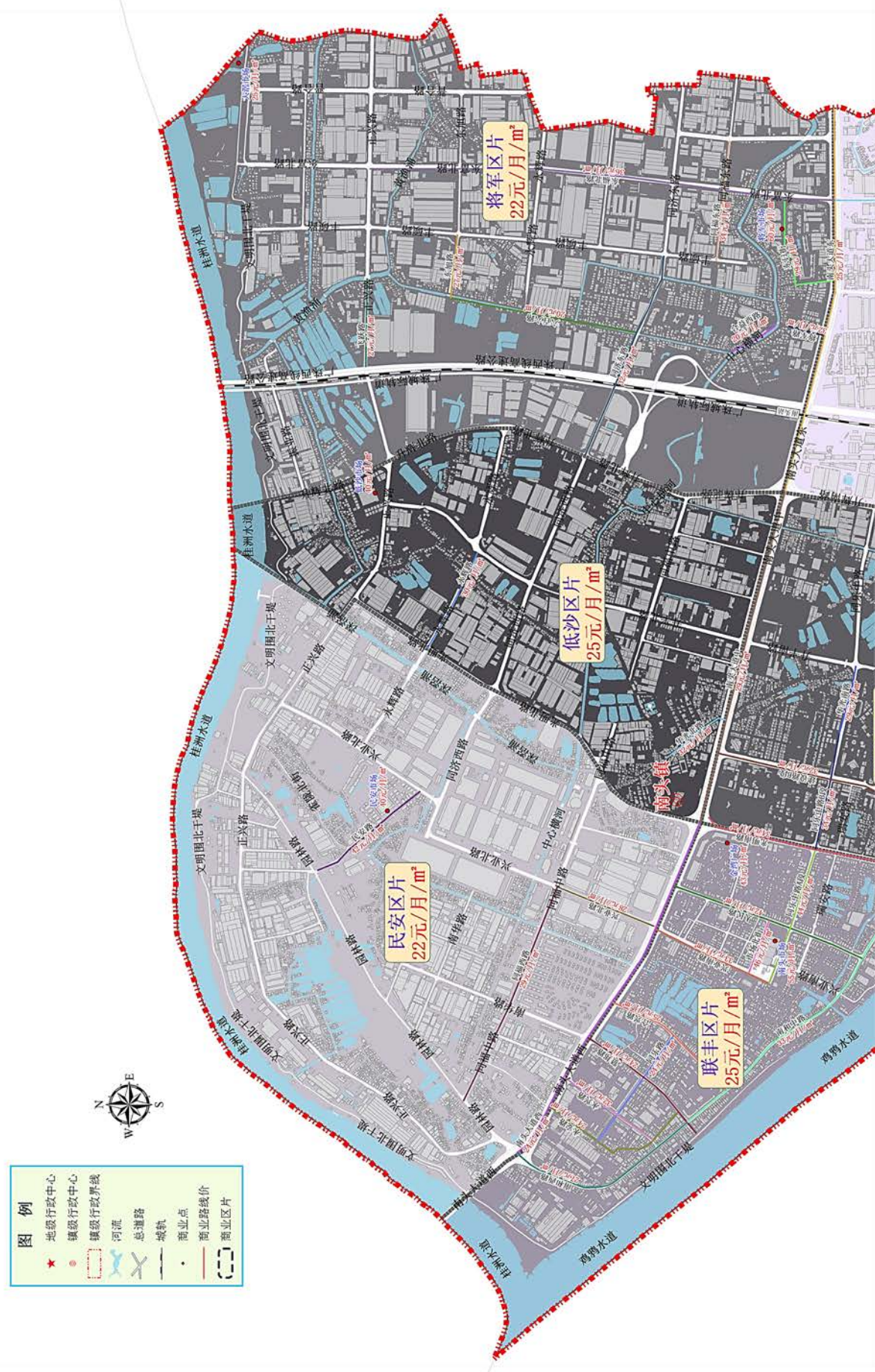
将军区片

（东至：黄圃镇，南至：南头大道东，西至：升辉北路，北至：桂洲水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东福北路（南至：南头大道东；北至：飞跃路）	36	▽	六百六路（南至：同济东路；北至：东旭路）	20	—
东日街（东至：东福路；南至：南头大道东）	29	▽	南头大道东（东至：高桥头；西至：升辉北路）	25	—
东旭路（东至：丰硕路；西至：六百六路）	27	▽	同福东路（东至：晋合路；西至：丰硕路）	34	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
飞跃路（东至：河涌；西至：广珠西线高速）	27	▽	同济东路（东至：丰硕路；西至：升辉北路）	32	▽
合益西路（东至：合益东路；西至：六百六路）	20	—	将军市场	60	▲
将军路（南至：南头大道东；北至：合胜东路）	32	▽	大滘市场	25	—
			其他区域	22	—

南头镇商业租金参考价图A



三角镇

金三大道中区片

（东至：三角新涌，南至：三角白鲤涌，西至：石涌路，北至：三角乌沙涌、南洋路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
爱国工业区二路（南至：爱国工业区六巷；北至：金三大道中）	38	▽	文明路（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）	25	—
迪源路（东至：民安北路；西至：结民桥）	39	▽	文兴路（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）	27	▽
福煌北路（南至：金三大道；北至：福星路）	40	▽	五福路A段（东至：福源北路；西至：福均北路）	54	▽
福煌南路（南至：育贤东路；北至：金三大道）	28	▽	五福路B段（东至：福铭路；西至：福源北路）	37	▽
福均北路A段（南至：月湾路；北至：明月路）	24	▽	新涌西路（南至：金三大道东；北至：南洋路）	24	▽
福均北路B段（南至：金三大道；北至：月湾路）	38	▽	信宜二街（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）	25	—
福均南路（南至：福康东路；北至：金三大道）	25	—	信宜三街（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）	24	▽
福铭路（南至：金三大道中；北至：南洋路）	25	—	信宜一街（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）	25	—
福源北路（南至：金三大道中；北至：北宁西路）	41	▽	旭日路（东至：福源南路；西至：月湾路）	38	▽
福源南路（南至：结民北路；北至：金三大道）	41	▽	月湾路A段（南至：三角白鲤涌；北至：金三大道西）	20	—
广兴北路（南至：金三大道中；北至：福星路）	45	▽	月湾路B段（东至：福均北路；西至：金三大道西）	38	▽
广兴南路（南至：福康东路；北至：金三大道中）	25	—	月湾路C段（东至：福源北路；西至：福均北路）	32	▽
金三大道东（东至：新涌西路；西至：福铭路）	27	▽	明月路（东至：街尾；西至：民安北路）	32	▽
金三大道中（东至：福铭路；西至：结民桥）	32	▽	结民市场	48	▲
聚贤北路（南至：金三大道中；北至：五福路）	32	▽	爱国市场	58	▽
民安北路（南至：金三大道中；北至：北宁西路）	38	▽	旭日华庭商铺	48	▽
民安南路（南至：三角白鲤涌；北至：金三大道中）	37	▽	东润时尚城（内）	28	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
南洋路（东至：新涌西路；西至：福源北路）	29	▽	东润时尚城（外）	45	—
三角紫荆广场零售	50	新增	三角紫荆广场餐饮	45	新增
三角紫荆广场配套	35	新增	其他区域	20	—

福源路区片

（东至：头口涌，南至：鸡鸦水道、三宝沥，西至：鸡鸦水道，北至：三角白鲤涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
沙栏西路A段（南至：民生路；北至：三角白鲤涌）	36	▽	沙栏西路C段（南至：顺景路；北至：民安南路）	25	—
沙栏西路B段（南至：民安南路；北至：民生路）	33	▽	沙栏市场	55	—
			其他区域	20	—

金三大道西区片

（东至：石涌路，南至：三角白鲤涌，西至：鸡鸦水道，北至：三角白鲤涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
金鲤路（南至：三鑫路；北至：金三大道西）	24	▽	三鑫路（东至：月湾路；西至：金桦路）	29	▽
			其他区域	20	—

防汛路区片

（东至：石基河，南至：南坑街、东线路，西至：黄沙沥水道，北至：黄沙沥水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	15	—

高平大道东侧区片

（东至：洪奇沥水道、S111公路、头围涌，南至：三宝沥，西至：生生涌、福龙涌，北至：洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	15	—

人民路区片

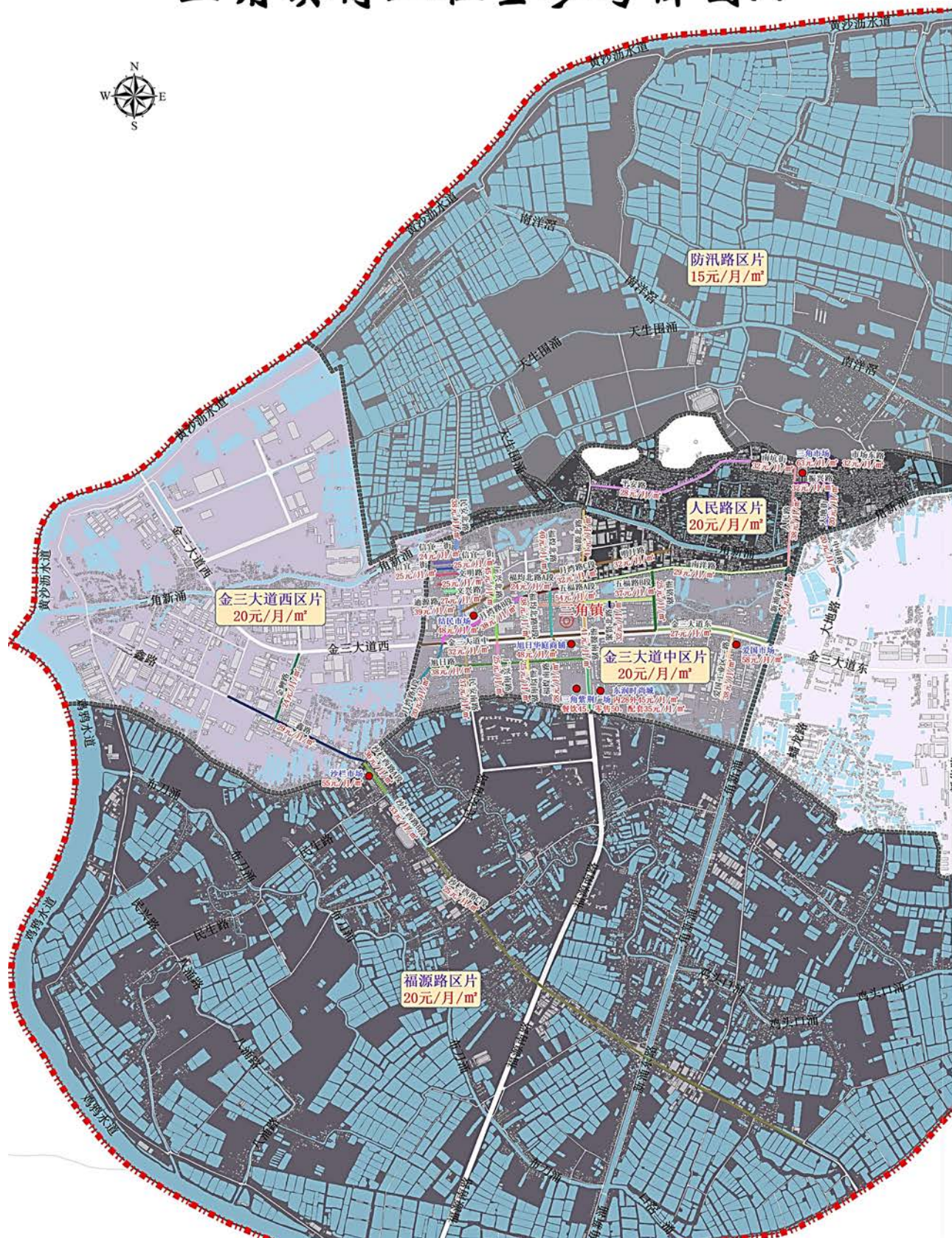
(东至：三角乌沙涌，南至：三角乌沙涌、南洋路，西至：福源北路、民安北路，北至：南坑街、东线路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大地街（南至：三角乌沙涌；北至：振兴路）	20	—	市场东路（东至：防汛路；西至：人民路）	32	▽
南坑街（东至：人民路；西至：岗北南路）	32	—	振兴路（东至：大地街；西至：人民路）	32	▽
平安路（东至：岗北南路；西至：平安北路）	28	—	三角市场	63	—
人民路（南至：南洋路；北至：南坑街）	38	—	其他区域	20	—

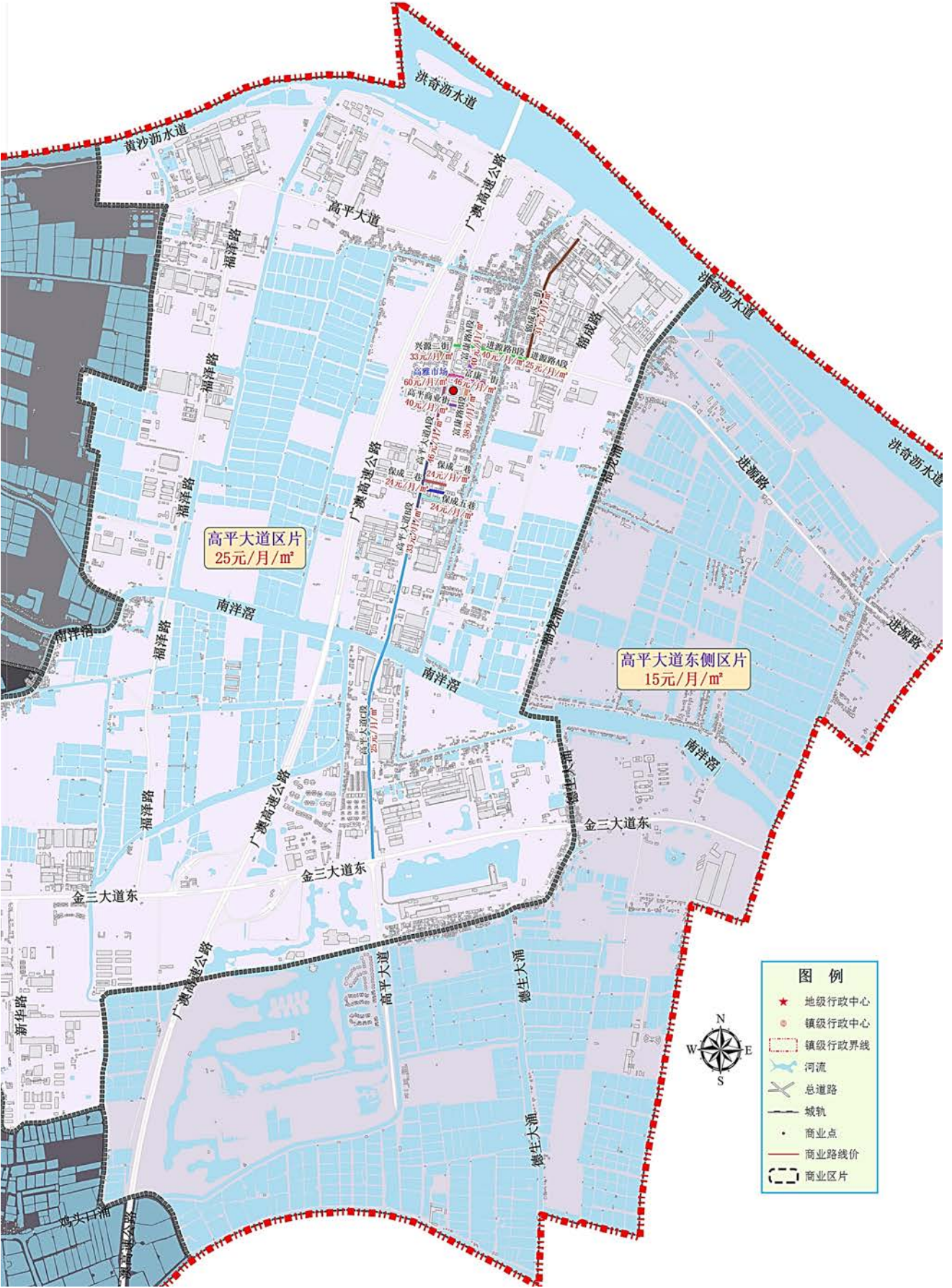
高平大道区片

(东至：生生涌、福龙涌，南至：德生大涌，西至：三角新涌、石基河，北至：洪奇沥水道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
保成二巷（东至：富康路；西至：高平大道）	25	—	高平大道C段（南至：金三大道东；北至：进达电子厂）	25	—
保成三巷（东至：富康路；西至：高平大道）	25	—	高平商业街（东至：富康路B段；西至：高平大道A段）	40	—
保成五巷（东至：富康路；西至：高平大道）	25	—	锦成西三街（南至：进源路；北至：惠宝路）	32	▽
富康路A段（南至：富康一街；北至：进源路）	42	▽	进源路A段（东至：锦成路；西至：锦成西三街）	25	—
富康路B段（南至：高平社区卫生站路；北至：富康一街）	39	▽	进源路B段（东至：锦成西三街；西至：高平大道）	43	▽
富康一街（东至：路尾；西至：高平大道A段）	48	▽	兴源二街（东至：高平大道；西至：惠福街）	35	—
高平大道A段（南至：君怡花园；北至：富康一街）	47	▽	中南路（南至：南田农庄；北至：三角乌沙涌）	20	—
高平大道B段（南至：进达电子厂；北至：君怡花园）	35	—	高雅市场	63	▽
			其他区域	25	—



三角镇商业租金参考价图B



三乡镇

白石环区片

（东至:文昌西路与谷都大道交接处西侧农田，南至:竹高山北侧山脚，西至:神湾镇，北至:加林山南侧山脚，竹溪村南侧山地）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
碧华大道（南至：三溪村；北至：广珠公路白石站）	24	▽	白石市场	54	▽
和平街（东至：碧华四路；西至：路尾）	24	▽	麻斗市场	50	▽
教育路（南至：白石环小学；北至：105国道）	24	▽	慧聚商贸城	25	—
麻乾公路A段（南至：广珠西线高速；北至：G105国道）	29	▽	君怡花园商业广场	20	—
麻乾公路B段（南至：外沙工业大道；北至：广珠西线高速）	24	▽	白石环村商业小区	35	—
文华东路（东至：兴塘二路；西至：文华新村街）	27	▽	金石广场	25	—
文华新村路（东至：G105公路；西至：路尾）	23	▽	石龙湾商住区	25	—
兴塘二路（南至：碧华公园；北至：文华中路）	33	▽	吉雅花园商铺	30	—
永昌四街（南至：远兴街；北至：碧华大道）	25	—	其他区域	20	—

宝元鞋厂区片

（东至:城桂公路，文昌东路，南至:文昌东路与小琅环路交接处，西至:小琅环路，北至:平湖路，新湖路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
宝元大道A段（南至：鸭子湖路；北至：小琅环路）	32	▽	莲塘下路（南至：莲塘上路；北至：鸭子湖路）	32	▽
宝元大道B段（南至：文昌东路；北至：鸭子湖路）	42	▽	鸭子湖路（东至：碧华路；西至：小琅环路）	53	▽
莲塘上路（东至：宝元大道；西至：小琅环路）	41	▽	绿榕居商铺	45	—
			其他区域	30	—

古鹤区片

（东至:大尖岭西侧山脚，南至:坦洲镇，西至:五指山东侧山脚，北至:古鹤第一工业区，茅湾大桥，盛业路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大桥街（南至：鹤湾路；北至：谷都大道）	32	▽	新圩市场	53	—
鹤湾路（东至：谷都大道；西至：金湾路）	42	▽	中山市古雅家具批发市场	60	▽
花迳路（东至：花迳一巷；西至：Y003公路）	28	▽	中山华财古玩城	60	▽
花迳一巷（南至：冠华街；北至：路尾）	28	▽	明清古典家具市场	65	▽
金湾路（南至：鹤湾路；北至：谷都大道）	32	▽	金湾商贸城	25	—
新圩大道（东至：金湾路；西至：S268省道）	29	▽	金涌美地	35	—
兴业路（南至：白眼涌村以南农田；北至：鹤湾路）	24	▽	聚宝城	60	▽
沿湾街（南至：金湾街；北至：路尾）	29	▽	花迳市场	43	▽
古鹤市场	45	—	其他区域	20	—

谷都大道区片

（东至:S268省道，南至:将军地，跨区分界线，竹高山北侧山脚，西至:担水剑南侧山脚，北至:上下李路，谷都大道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
谷都大道（东至：古鹤油站；西至：马迳）	20	—	南龙市场	40	—
南龙路（东至：泉林路；西至：金凤路）	29	▽	鸦岗市场	60	▽
泉林路（南至：S43公路；北至：平南公路）	29	▽	水一居	40	—
鸦岗大街（南至：安庆街一巷；北至：金涌大道）	29	▽	其他区域	20	—

前陇村、西山村区片

（东至：奉贤路，何家围及鸦岗渡头东侧农田，南至：大尖岭西侧山脚，西至：登贤路、S268省道侧农田沿线，北至：S268省道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北界一巷（东至：路尾；西至：美新路）	24	▽	前陇市场	56	▽
工字街（南至：西山路；北至：路尾）	22	▽	西山市场	45	—
广珠公路（东至：谷都大道；西至：雍宾公路）	24	▽	嘉华商业街	25	—
金鼎路（南至：广珠公路；北至：路尾）	24	▽	巨龙古玩城	40	—
美新路（南至：美新路；北至：北界一巷）	27	▽	前陇市场商业街	46	▽
西山路（南至：Y003公路；北至：S268公路）	29	▽	侨兴花园商铺	35	—
			其他区域	18	—

泉眼村区片

（东至：古鹤第二工业区，南至：盛业路，茅湾大桥，西至：金涌大道，振华路，北至：岚晴湾畔南侧河涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
兴泉路（东至：兴泉路；西至：振华路）	29	▽	泉眼市场	30	—
			其他区域	20	—

文昌西路区片

（东至：上下李路，东兴路，南至：谷都大道沿线，西至：文昌西路与谷都大道交接处西侧农田，北至：小琅环路与平兴路交接处）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
财帛街（南至：文阁后街；北至：商业街）	29	▽	市场南一街（东至：商业大街；西至：市场后街）	42	▽
东埠街（东至：忠堡街；西至：路尾）	33	▽	圩仔湖边街（南至：河边街；北至：文昌中路）	38	▽
弓箭街（东至：墟仔正街；西至：文昌中路）	33	▽	圩仔正街（南至：河边巷；北至：文昌路）	40	▽
光后新村A段（南至：光后新路；北至：沙平路）	42	▽	文昌西路（东至：三乡镇天桥；西至：马迳）	36	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
光后新村B段（东至：金华路；西至：环镇路）	33	▽	文昌中路（南至：文昌西路；北至：文昌东路）	45	▽
光后新路A段（南至：新下冲街；北至：金涌大道）	38	▽	文阁街（东至：上下李路；西至：金谷大道）	32	▽
光后新路B段（南至：光后新路A段；北至：林屋门前街）	37	▽	文明街（东至：圩仔正街东北处；西至：文昌中路）	32	▽
鸿埠园路（南至：谷都大道；北至：文昌西路）	42	▽	乌石大街（南至：文昌中路；北至：小琅环路）	29	▽
花园街（东至：金光大道；西至：民宅）	46	▽	下洋北街（东至：文昌中路；西至：南宁街）	27	▽
环镇路（东至：乌石村大街路口；西至：康乐路与文昌中路交汇处）	34	▽	小琅环路A段（南至：文昌西路；北至：平兴路）	32	▽
金谷大道A段（南至：新下冲路；北至：金光大道）	37	▽	小琅环路B段（南至：文昌东路；北至：平兴路）	43	▽
金谷大道B段（南至：文阁街；北至：新下冲路）	43	▽	新市街（东至：民宅；西至：文昌西路）	51	▽
金谷大道C段（南至：怡福阳光花园小区路；北至：文阁街）	27	▽	新下冲街（东至：金谷大道；西至：光后新路A段）	33	▽
金光大道（南至：金谷大道；北至：文昌中路）	40	▽	振兴街（南至：河边巷；北至：文昌中路）	32	▽
金华路（东至：金光大道；西至：光后新路）	43	▽	平东市场	50	▽
康乐路（东至：文昌中路；西至：平安街）	27	▽	三乡市场	70	▽
林屋门前（南至：平沙路；北至：文昌中路）	55	▽	金门市场	50	▽
岭南路（南至：谷都大道；北至：金谷大道）	23	▽	鸿埠园综合市场	45	—
平沙路（东至：金涌大道；西至：光后新路）	60	▽	东城花园商铺	40	—
商业大街（南至：谷都大道；北至：金谷大道）	36	▽	东骏华庭商铺	35	—
商业二街（东至：文明街；西至：环镇路）	45	—	皇冠花园商铺	40	—
商业街（东至：圩仔正街；西至：湖边街）	50	▽	金棕榈花园商铺	46	▽
市场北二街（东至：商业大街；西至：市场后街）	27	▽	凯悦名门花园商铺	40	—
市场北一街（东至：商业大街；西至：市场后街）	40	▽	怡福阳光花园商铺	40	—
			其他区域	30	—

雍陌区片

（东至：五桂山街道、珠海市，南至：S268省道，西至：城桂公路，北至：跨区分界线，罗三妹山南侧山脚）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
朝晖路（南至：S268公路；北至：路尾）	32	▽	雍陌市场	60	▽
桂新路（南至：新村大街；北至：路口）	27	▽	塘敢布匹市场	35	—
招商路（南至：S268公路；北至：庆祥山庄路口）	27	▽	塘敢龙津布料市场	25	—
大布市场	43	▽	三乡物流中心	40	—
塘敢市场	60	▽	西安市场	55	▽
			其他区域	23	—

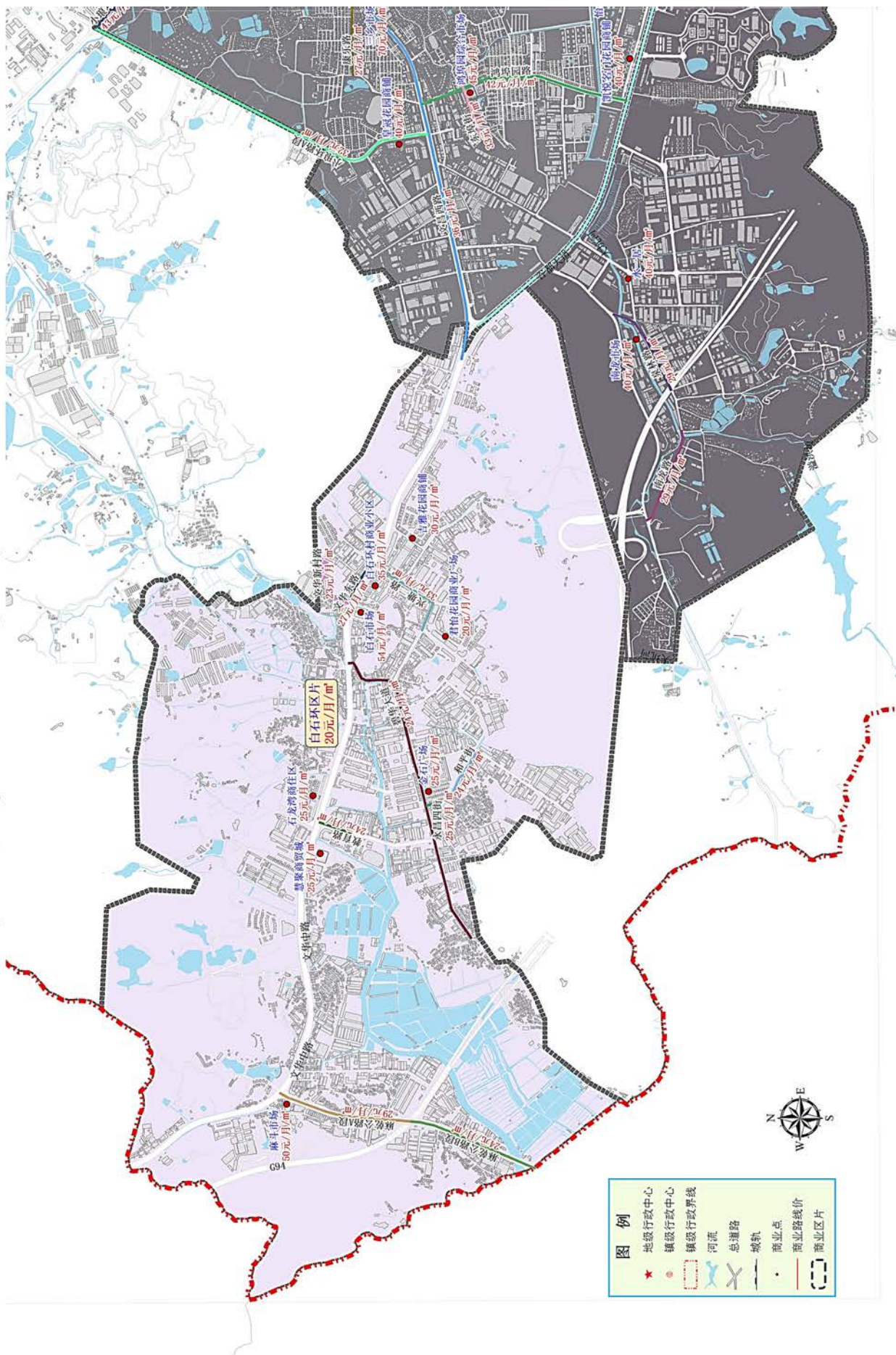
中心区区片

（东至：奉贤路，S268省道，南至：金涌大道，西至：文昌东路与金涌大道交接处，北至：S268省道）

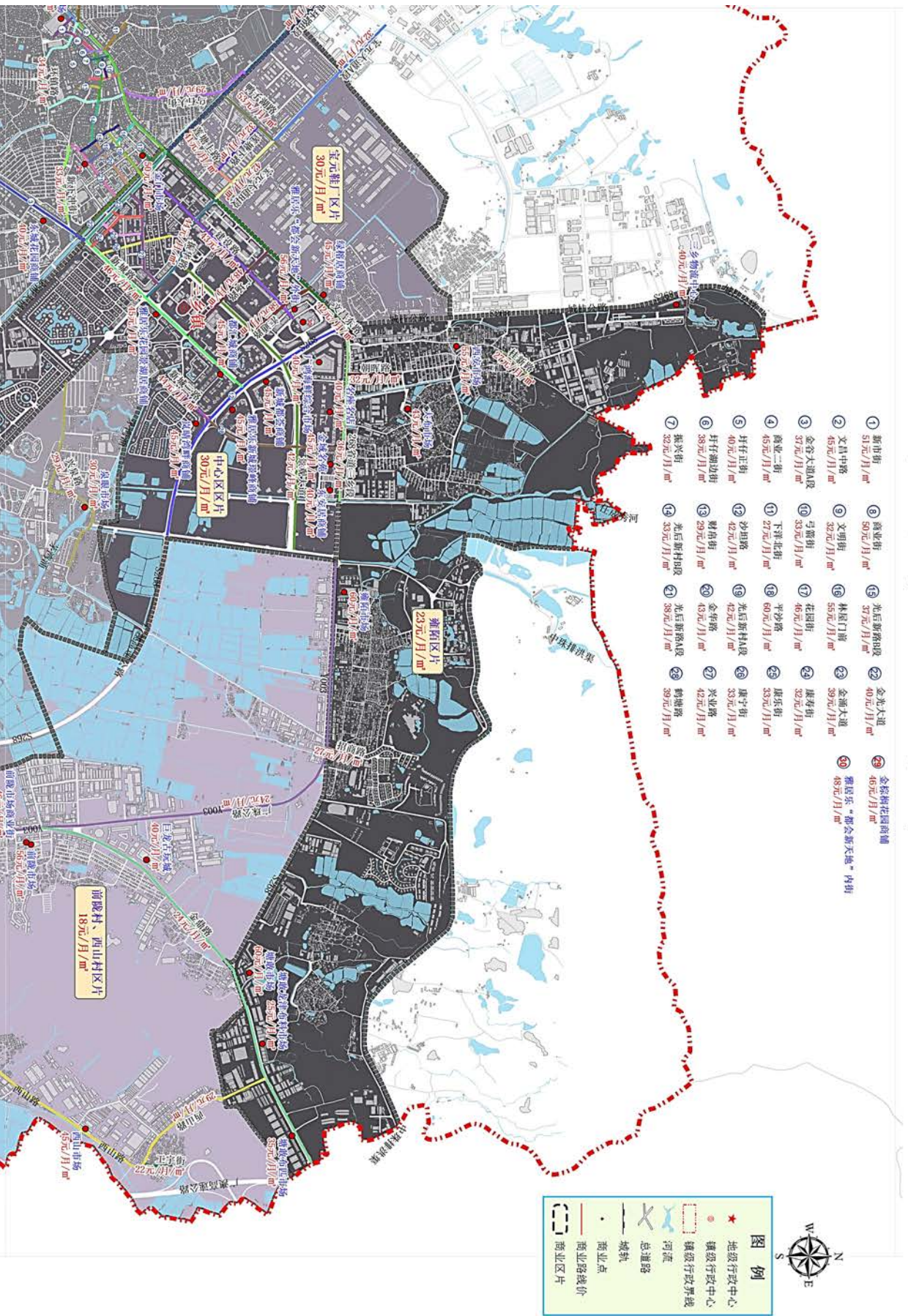
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
268省道三乡段（东至：环村东路；西至：城桂公路）	36	▽	兴业路（东至：振华路；西至：金涌大道）	42	▽
广场路（南至：新城路；北至：文昌东路）	48	▽	振华路（南至：新城路；北至：文昌东路）	44	▽
鹤塘路（南至：新城二路；北至：环村东街）	39	▽	三乡中心市场	40	▽
汇通路（南至：景观大道；北至：文昌东路）	58	▽	雅居乐“都会新天地”外街	56	▽
建设路（东至：都会二街；西至：金涌大道）	43	▽	名座名店	40	—
金涌大道（南至：金谷大道；北至：文昌东路）	39	▽	雅居乐“都会新天地”内街	48	▲
景观大道（东至：登贤路；西至：振华路）	42	▽	金域名苑	45	▽
康乐街（南至：金涌大道；北至：兴业路）	33	▽	东安居商铺	40	—
康宁街（南至：新城路；北至：丽景路）	33	▽	雅居乐新城璟峰商铺	45	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
康寿街（南至：金涌大道；北至：兴业路）	32	▽	新城都荟商铺	45	—
沙坦路（东至：登贤路；西至：广珠公路）	42	▽	都汇城商铺	45	—
文昌东路（东至：沙坦路；西至：金涌大道）	42	▽	雅居乐花园景湖居商铺	45	—
新城二路（南至：中心大道；北至：沙坦路）	44	▽	岚晴湾畔商铺	45	—
新城路（东至：沙坦路；西至：振华路）	46	▽	其他区域	30	—

三乡镇商业租金参考价图A



三乡镇商业租金参考价图B



沙溪镇

宝珠东路区片

(东至:沙溪南路,南至:沙水路,西至:隆兴路,北至:云汉大街)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
宝珠东路(东至:沙溪南路;西至:隆兴中路)	42	▽	沙溪南路(南至:宝珠东路;北至:富华道)	46	▽
柑树街(南至:沙溪南路;北至:龙瑞大街)	27	▽	石桥街(南至:沙溪大道;北至:文炳街)	32	▽
广珠公路(南至:高亮原路;北至:岐沙路)	56	▽	午桥街(东至:龙瑞大街;西至:云汉大街)	32	▽
龙瑞大街(东至:沙溪南路;西至:新桥街)	41	▽	云汉大街(东至:河边街;西至:汉兴公园)	44	▽
隆兴中路(南至:宝珠中路;北至:岐江公路)	42	▽	溪角龙瑞市场	95	▽
庙前街(南至:龙瑞联通街;北至:学府路)	27	▽	广东中山龙瑞国际服装城	140	▽
庞头大街(南至:宝珠东路;北至:文祠街)	36	▽	康桥花地商铺	48	▽
庞头上街(南至:宝珠东路;北至:文祠街)	27	▽	名豪花园商铺	58	▽
岐沙路(东至:广珠公路;西至:沙溪南路)	42	▽	其他区域	23	—

工业大道区片

(东至:豪兴路,南至:鸡竹坡及横坑农田,西至:建设路,北至:兴溪路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
昌和街(东至:汇源街;西至:共和街)	32	▽	南汇商业街(南至:沙溪电视台;北至:宝珠中路)	47	▽
达德路(东至:宝珠西路;西至:建设路)	46	▽	体育路(东至:同兴路(东);西至:同兴路(西))	37	▽
港头大街(南至:港头下大街;北至:达德路)	32	▽	下泽大街(南至:达德路;北至:汇源街)	27	▽
港头上大街(南至:港头下大街;北至:达德路)	23	—	兴工路(东至:工业大道;西至:康乐南路)	33	▽
港头下大街(东至:港头大街;西至:建设路)	23	—	夜市街(东至:工业大道;西至:南汇商业街)	45	—
工业大道(南至:兴工路;北至:宝珠中路)	32	▽	泽江大街(南至:忠头大街;北至:宝珠西路)	32	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
共和路（东至：共和街；西至：建设路）	56	▽	忠硕大街（南至：兴工路；北至：体育路）	27	▽
豪兴路（东至：隆兴南路；西至：工业大道）	37	▽	沙溪厚山布碎交易市场	23	—
厚山厚冲街（东至：泽江大街；西至：北大街第五巷）	37	▽	福莱沙岗墟市场	85	▽
汇源街（南至：达德路；北至：丽泽东街）	27	▽	岗背市场	55	—
建设路A段（南至：康乐中路；北至：岐江公路）	57	▽	丰盛园商铺	35	—
建设路B段（南至：康乐中路；北至：岐江公路）	42	▽	骏逸名苑商铺	40	—
丽泽街B段（东至：和平街；西至：建设路）	32	▽	奕豪园商铺	38	▽
隆都南路（南至：同兴路；北至：宝珠中路）	38	▽	其他区域	20	—

龙阳路区片

（东至：隆兴北路，南至：岐江公路，西至：康桥活力城小区支路，北至：河涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
半岛路A段（东至：隆兴北路；西至：站前路）	50	—	泓晴苑商铺	43	▽
龙阳路（东至：站前路；西至：江滨路）	53	▽	康桥活力城商铺	52	▽
星宝西路（东至：星宝路；西至：宝环街）	38	▽	水岸花都商铺	43	▽
站前路（南至：岐江公路；北至：半岛路）	43	▽	星都苑商铺	35	—
乐群市场	50	—	月畔湾商铺	43	▽
			其他区域	35	—

岐江公路A段区片

（东至：G105国道，南至：云汉大街，西至：隆兴北路，北至：河涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
半岛路B段（东至：规划用地；西至：隆兴北路）	43	—	怡明一巷（南至：岐江公路C段；北至：星宝路）	48	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
彩云路（东至：富港路；西至：兴港路）	49	▽	云汉农贸市场	70	▽
富港路（南至：富华道；北至：明月苑）	56	▽	云汉商贸服装批发市场	80	▽
甘树墩大街（南至：云汉大街；北至：岐江公路）	36	▽	龙瑞小商品市场	155	▽
鸿云路（东至：富港路；西至：兴港路）	49	▽	沙溪布匹市场	56	▽
坎溪伟业街（南至：大街西路北侧20米；北至：岐江公路）	48	▽	沙溪镇文化广场	60	▽
隆兴北路（南至：岐江公路；北至：半岛路）	32	▽	坎溪街市	65	▽
隆云路（东至：富港路；西至：兴港路）	45	▽	汉基花园商铺	43	▽
岐江公路C段（东至：富华道；西至：隆兴北路）	55	▽	会都苑商铺	56	▽
乔津街（东至：甘树墩大街；西至：云汉大街）	42	▽	金都华庭商铺	53	▽
青云路（东至：富港路；西至：兴港路）	46	▽	锦绣沙溪商铺	43	▽
祥云路（东至：富港路；西至：兴港路）	49	▽	明月花园商铺	43	▽
星宝路（东至：米港路；西至：隆兴北路）	60	▽	明月苑商铺	50	▽
星云路（东至：富港路；西至：星宝路）	56	▽	星宝时代广场商铺	65	▽
怡明路（南至：岐江公路；北至：半岛路）	62	▽	菜先生云汉街市	100	▽
			其他区域	30	—

沙古公路区片

（东至：西区街道，南至：狮滘河，西至：东升片，北至：西区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	25	—

西冲东路区片

（东至:康乐北路，南至:六乡涌、康乐中路，西至:赤洲河，北至:圣狮大桥边附近河涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
下泽工商业大厦	58	▽	所在区域	28	—

溪叠路区片

（东至:六乡涌、康乐南路，南至:大涌镇，西至:大涌镇，北至:赤洲河）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
康乐南路（南至：旗峰路；北至：溪叠路）	32	▽	溪叠路（东至：建设路；西至：大涌镇青岗村）	32	▽
			其他区域	25	—

新濠路区片

（东至:G105国道，南至:新濠南路，西至:隆兴南路，北至:沙溪南路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
隆兴南路（南至：新濠路；北至：宝珠中路）	32	▽	誉花园商铺	48	▽
新濠路（南至：隆兴南路；北至：沙溪大道）	42	▽	金宝达市场	40	—
			其他区域	30	—

兴溪路区片

（东至:隆兴路，南至:宝珠中路，西至:康乐北路，北至:沙溪海旁路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
宝珠西路（东至：钱山大街；西至：泽江大街）	47	▽	岐江公路A段（东至：隆都路；西至：建设路）	42	▽
宝珠中路（东至：隆兴中路；西至：钱山大街）	37	▽	岐江公路B段（东至：隆兴北路；西至：隆都路）	43	▽
港园永新街（南至：港头学校；北至：丽港街）	48	▽	钱山大街A段（南至：宝珠中路；北至：申明亭亭际社大街）	27	▽
海傍街（东至：二村埗头路；西至：康乐北路）	34	▽	钱山大街B段（东至：隆都路；西至：申明亭亭际社大街）	23	—
花园大街（东至：岐江公路；西至：复兴街）	37	▽	塘正街（南至：达德路；北至：隆都医院）	27	▽
康乐北路（南至：康乐中路；北至：圣狮大桥）	32	▽	兴溪路（南至：岐江公路；北至：岚霞花园）	35	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
康乐中路A段（南至：丽港街；北至：岐江公路）	43	▽	隆都市场	50	▽
康乐中路B段（南至：建设路；北至：丽港街）	36	▽	沙溪镇中心市场	50	—
岚霞下街（南至：岐江公路；北至：沙溪新村大街）	32	▽	圣狮市场	50	—
丽港街（东至：建设路；西至：康乐中路）	56	▽	新隆市场	25	—
丽园街（东至：建设路A段；西至：康乐中路B段）	53	▽	象角综合楼	56	▽
丽泽街A段（东至：建设路；西至：康乐中路）	42	▽	圣狮综合楼	35	—
隆都路（南至：宝珠中路；北至：岐江公路）	42	▽	龙头环市场	60	▽
芒果园路（东至：建设路；西至：康乐中路）	32	▽	汇豪广场	60	▽
			其他区域	23	—

中山三桥区片

（东至：石岐河，南至：南区街道、石岐河，西至：新濠南路，北至：秀山路，南环路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
新濠南路（南至：马坑口街；北至：隆兴南路）	46	▽	其他区域	25	—

中信左岸区片

（东至：世纪新城，南至：秀山路，西至：G105国道，北至：沙溪大道）

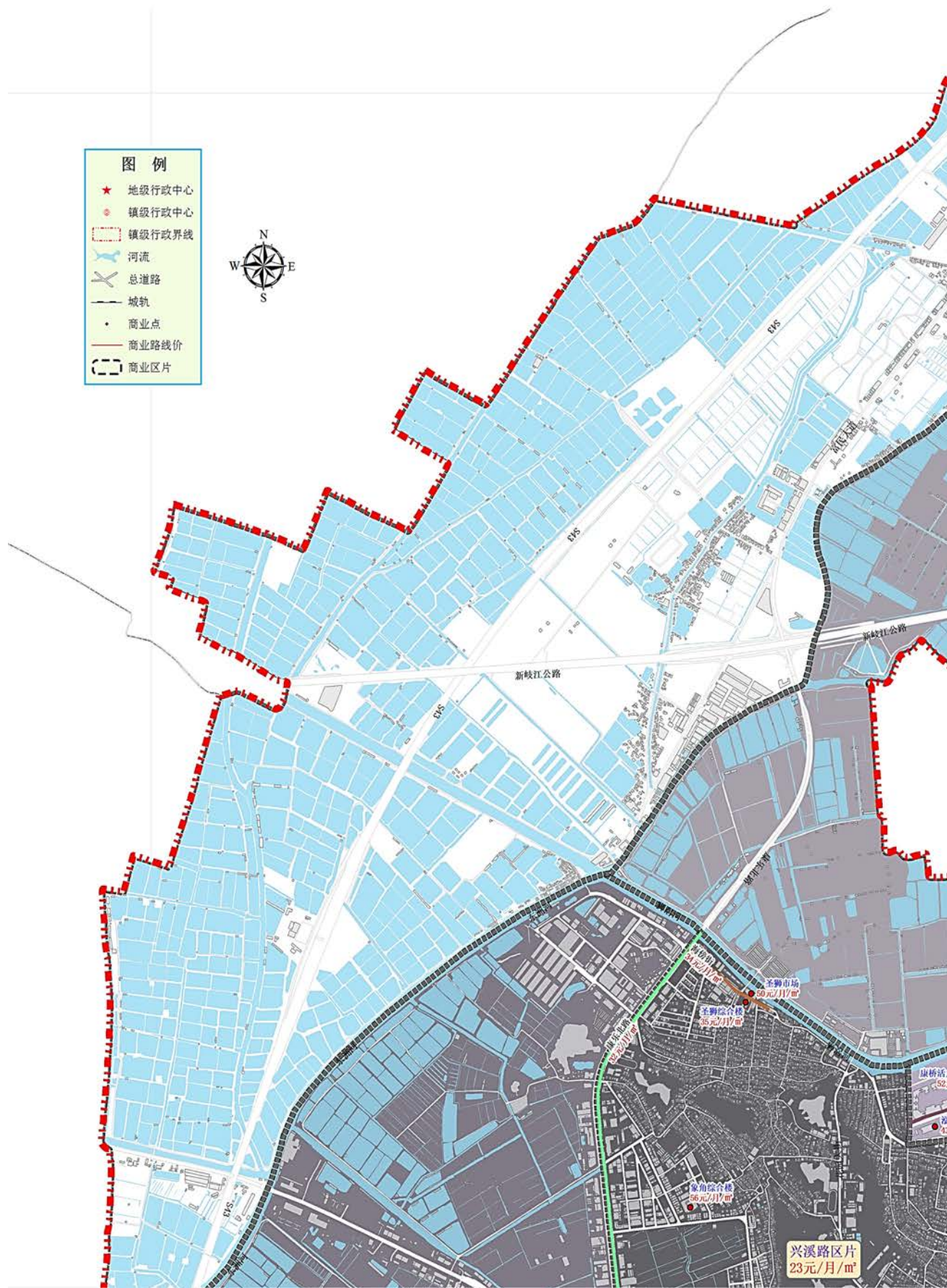
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
时代坊华里	40	新增	所在区域	30	—

竹林街区片

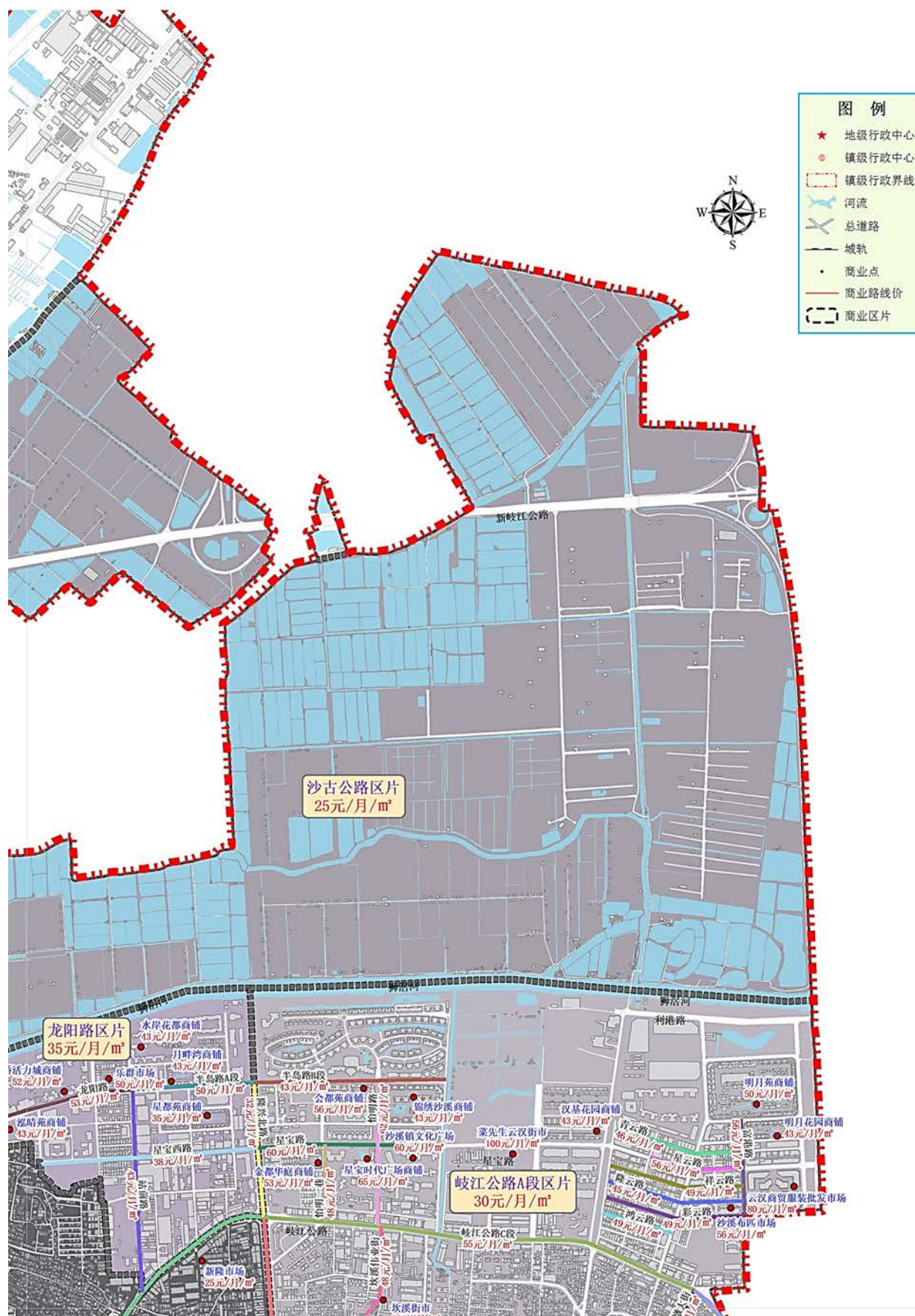
（东至：新濠南路，南至：新濠南路，西至：大同村农田，北至：隆兴路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大同市场	58	▽	其他区域	32	—

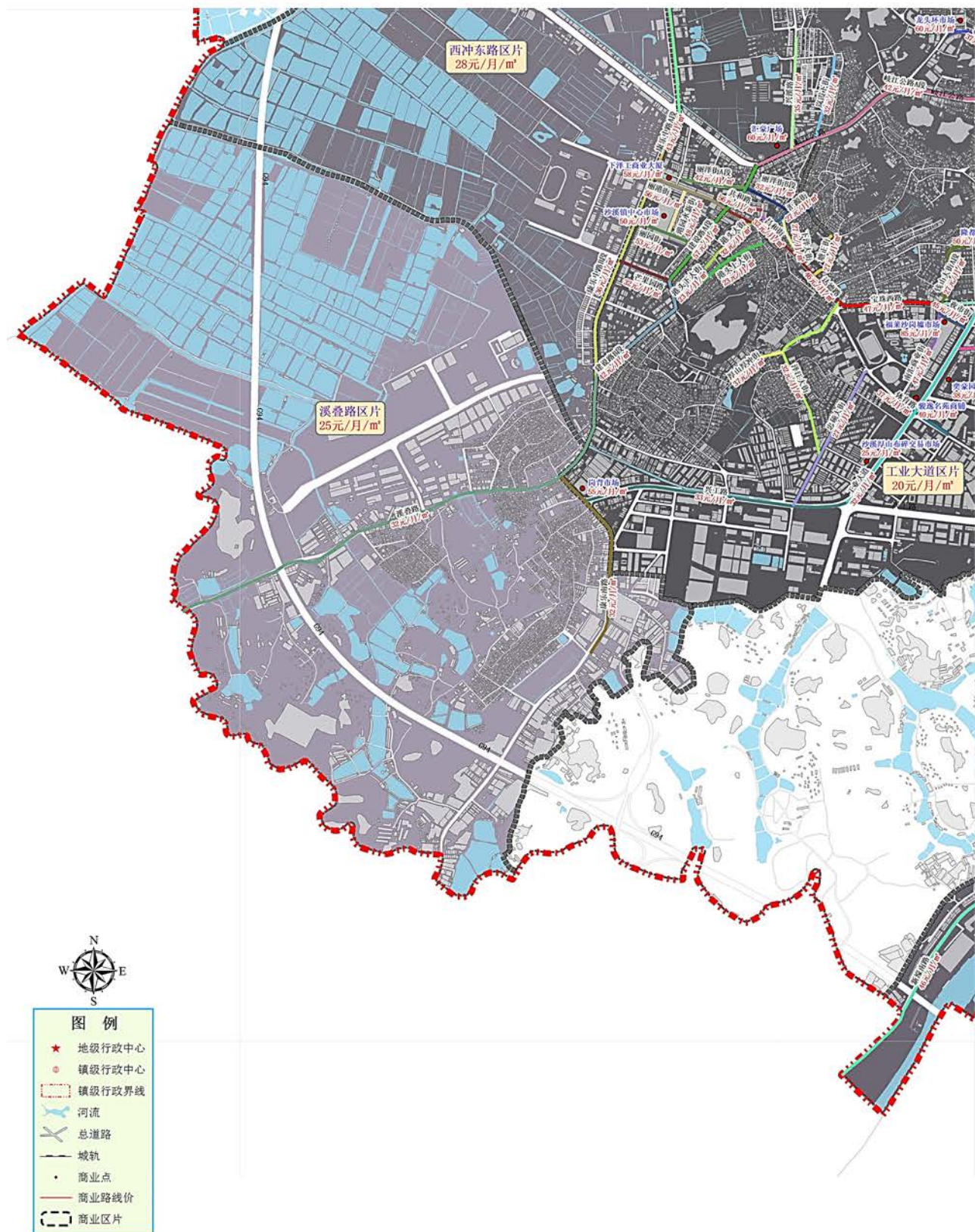
沙溪镇商业租金参考价图A



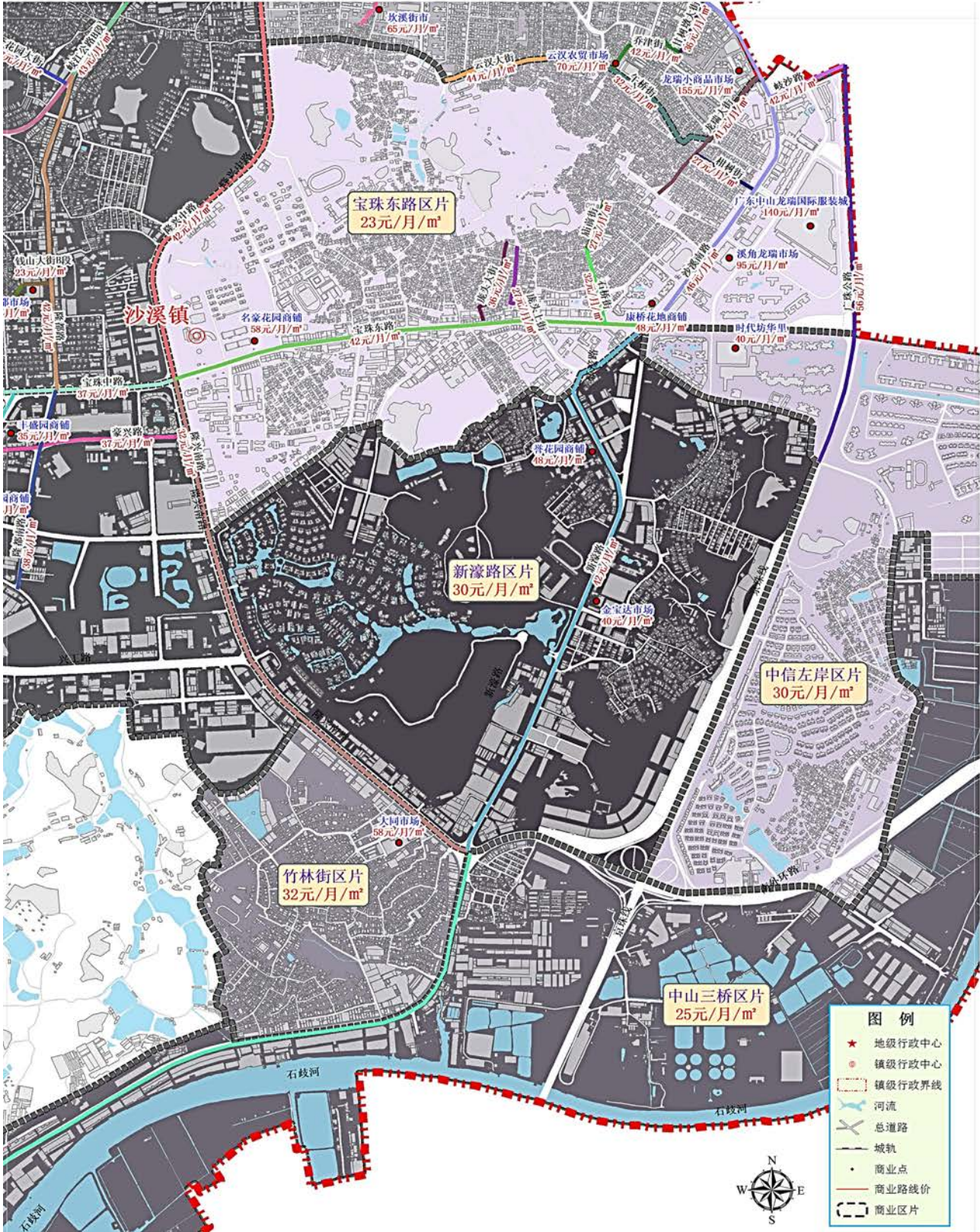
沙溪镇商业租金参考价图B



沙溪镇商业租金参考价图C



沙溪镇商业租金参考价图D



神湾镇

海港片区

(东至:磨刀海,南至:磨刀门水道,西至:磨刀门水道,北至:磨刀门水道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
金港湾市场	30	—	其他区域	20	—

神湾大道北两侧片区

(东至:三乡镇,南至:沙岗街,西至:磨刀海,北至:麻子涌)

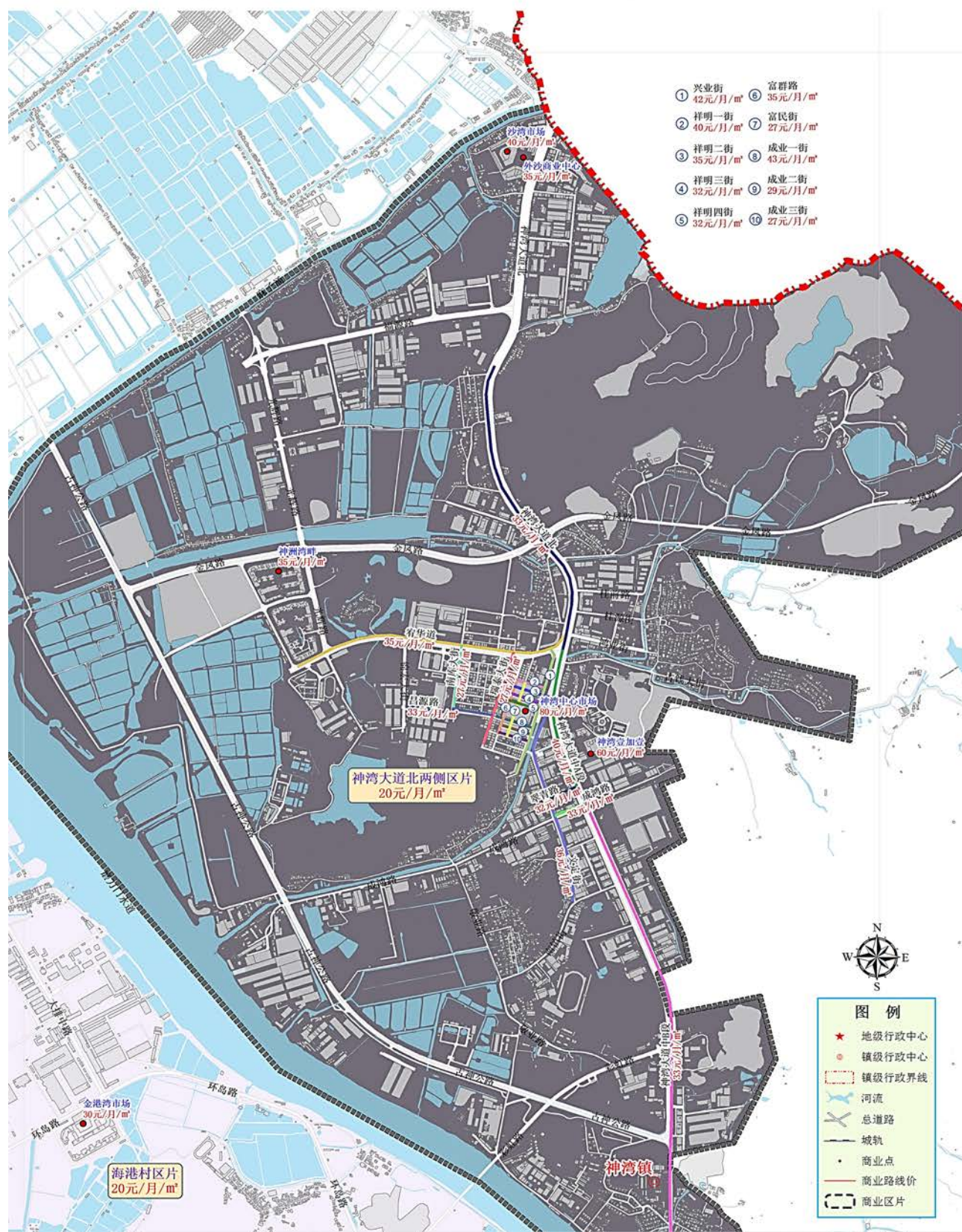
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
昌源路(东至:瑞泰大街;西至:锦宏大街)	33	▽	神湾大道中B段(南至:商业北街;北至:翠青路)	33	▽
成鸿路(东至:神湾大道中;西至:文定街)	33	▽	文定街(南至:环前街;北至:神湾大道中)	36	▽
成业二街(东至:兴业街;西至:富群路)	29	▽	祥明二街(东至:兴业街;西至:瑞泰大街)	35	—
成业三街(东至:兴业街;西至:富群路)	27	▽	祥明三街(东至:兴业街;西至:瑞泰大街)	32	▽
成业一街(东至:兴业街;西至:富群路)	43	▽	祥明四街(东至:兴业街;西至:瑞泰大街)	32	▽
翠青路(东至:神湾大道中;西至:文定街)	32	▽	祥明一街(东至:兴业街;西至:瑞泰大街)	40	▽
富民街(南至:成业三街;北至:祥明一街)	27	▽	新卫北街(东至:神湾大道中;西至:商业北街)	29	▽
富群路(南至:成业三街;北至:祥明一街)	35	▽	兴业街(南至:深环东街;北至:宥华道)	42	▽
南库大街(南至:规划用地;北至:宥华路)	27	▽	宥华道(东至:神湾大道北;西至:规划用地)	35	—
瑞泰大街(南至:规划用地;北至:宥华路)	27	▽	冲口市场	30	—
沙岗街(东至:沙柚街;西至:神湾大道中)	32	▽	沙湾市场	40	—
商业北街(南至:神湾大道中;北至:工业西街)	29	▽	神湾中心市场	80	▽
神湾大道北(南至:镇政府;北至:彩虹路)	33	▽	外沙商业中心	35	—
神湾大道中A段(南至:翠青路;北至:神湾大道北)	40	▽	神洲湾畔	35	—
神湾壹加壹	60	新增	其他区域	20	—

神湾大道南两侧区片

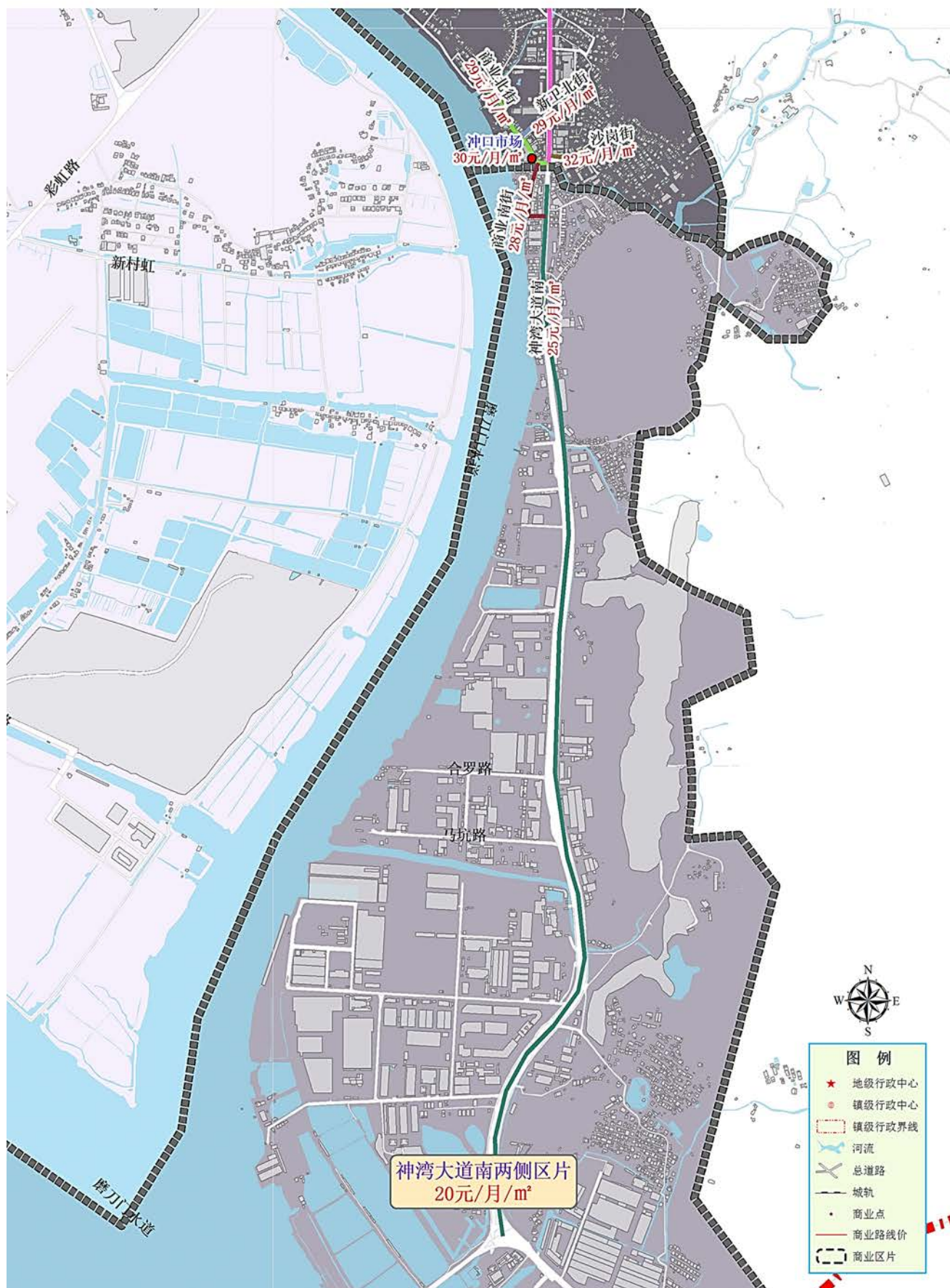
（东至:坦洲镇、大望斗山等山脚沿线，南至:磨刀门水道，西至:西沥，北至:磨刀门水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
商业南街（东至：神湾大道中；西至：神湾大道中）	28	▽	神湾大道南（南至：斗门大桥；北至：神湾大道中）	25	—
			其他区域	20	—

神湾镇商业租金参考价图A



神湾镇商业租金参考价图B



坦洲镇

大兴路区片

(东至:东平路,南至:稔胜街,西至:安阜涌,北至:坦洲涌)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大兴路(南至:兴坦路;北至:坦洲涌)	45	—	南洲路(东至:金斗大街;西至:祥生围)	36	▽
德昌上街(东至:德昌下街;西至:永康路)	33	—	秋鸿路(南至:嘉联路;北至:凤翔街)	35	—
德昌下街(东至:和泰街;西至:大兴路)	35	—	升平街一巷(东至:东平路;西至:升平街)	27	▽
凤翔街(南至:大兴路;北至:凤翔上街)	25	—	夏泉路(南至:嘉联路;北至:工业大道)	20	—
工业大道A段(东至:东平路;西至:夏泉路)	28	▽	永康路(南至:工业大道;北至:南洲路)	30	—
和泰街(南至:宁昌下街;北至:南洲街)	48	▽	坦洲市场	70	▽
康泰路(南至:宁昌下街;北至:南洲街)	28	—	坦洲兴农农贸市场	60	▽
龙锦街(东至:东平街;西至:升平街)	25	—	其他区域	26	—

德溪路区片

(东至:公洲新涌,南至:坦洲涌,西至:裕生围农田,北至:茅湾涌)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北秀大街(东至:联兴路;西至:坦联路)	30	—	联兴路(南至:坦洲涌;北至:德溪路)	46	—
德溪路(东至:坦神北路;西至:坦联路)	38	▽	联中路(东至:联兴路;西至:坦联路)	32	▽
工农大街(南至:建设大街;北至:工农新村)	25	—	人民大街(南至:建设大街;北至:工农大街)	33	—
建设大街(东至:工农大街;西至:大益围)	29	—	坦联路(南至:建设大街;北至:德溪路)	27	▽
			其他区域	23	—

火炬路区片

（东至:申堂一路，南至:坦洲排灌河沿线，西至:西部沿海高速沿线，北至:京珠高速沿线）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
火炬路（南至：排灌河；北至：前进四路）	27	▽	申堂一路（南至：排灌河；北至：前进四路）	38	▽
前进二路（东至：申堂街；西至：悦华路）	27	▽	坦神北二路（东至：坦神北一路；西至：坦神北三路）	25	—
前进一路（东至：申堂二路；西至：枝埔路）	35	—	申堂商业广场	50	▽
申堂二路（南至：排灌河；北至：前进二路）	27	▽	新前进市场	53	—
申堂街（东至：申堂一路；西至：）	32	▽	老人中心商贸城	25	—
			其他区域	22	—

界狮南路区片

（东至:同旺街、潭隆南路沿线，南至:珠海市，西至:京珠高速，北至:神农路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
界狮南路（南至：珠海市界；北至：南坦路）	42	—	豪庭半岛花园商铺	48	▽
康裕路（东至：坦神南路；西至：安南路）	27	▽	优越城购物中心餐饮	120	新增
名苑商业街	30	—	优越城购物中心零售	170	新增
雅怡居商铺	30	—	优越城购物中心配套	80	新增
			其他区域	30	—

南坦路区片

（东至:珠海市，南至:神农路，西至:进华路，北至:坦洲涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
界狮北路（南至：南坦路；北至：神利路）	39	▽	振兴中路（东至：界狮北路；西至：坦神路）	37	▽
进华路（南至：振兴南路；北至：神利路）	32	▽	中澳新城南面道路（西至中澳翠湖居，东至界狮南路）	55	新增

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
南坦路A段（东至：界狮南路；西至：坦神南路）	53	▽	西至学校，东至界狮南路	35	新增
南坦路B段（东至：潭隆南路；西至：界狮北路）	37	▽	金斗湾市场	56	▽
南坦路C段（东至：同胜大街；西至：潭隆南路）	27	▽	同盛市场	50	▽
神利路（东至：界狮北路；西至：坦神路）	39	▽	七村市场	53	—
同益街（南至：潭隆南路路口；北至：环市东南路）	23	—	世纪银星广场	56	▽
永兴路（南至：南坦路；北至：神利路）	42	▽	中颐海伦堡商铺	42	—
振兴南路（东至：界狮北路；西至：振兴中路）	32	▽	日安建材城	40	—
			其他区域	33	—

群联、新合、裕洲区片

（东至：茅湾涌，南至：珠海市，西至：磨刀门水道，北至：坦洲排灌河沿线）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
群联公路（东至：桥头；西至：二沾涌）	25	—	裕洲中心市场	30	—
群联综合市场	40	—	其他区域	25	—

十四村区片

（东至：珠海市，南至：珠海市，西至：同旺街、潭隆南路沿线，北至：佳境康城小区路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
翠芳路（东至：芳草街；西至：环洲南路）	27	▽	利源路（南至：网髻路；北至：永发路）	37	▽
芳草街（南至：兰亭叙；北至：金源路）	33	—	太湖路（东至：冲尾街；西至：利源路）	38	▽
金源路（南至：源泰街；北至：环市东南路）	37	▽	同欢街（东至：环市东路；西至：路尾）	27	▽
利多街（南至：环市东南路；北至：路尾）	38	▽	网髻路（东至：冲尾街；西至：利源路）	46	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
利多三巷（东至：金手指商都小区；西至：利多街）	38	▽	涌尾市场	66	—
康年路（北至海伦春天，南至佳境康城南侧道路）	35	新增	其他区域	35	—

坦南片区

（东至：新十顷围，南至：猪母涌，西至：下四兴，北至：南村农田）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
裕洲商业街	35	—	其他区域	25	—

坦神北路片区

（东至：锦绣阳光花园小区路，南至：坦州涌，西至：公洲新涌，北至：茅湾涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
环洲北路（东至：锦绣北侧道路；西至：永前路）	39	▽	锦绣商业中心	50	—
乐怡路（南至：文华路；北至：环洲北路）	43	▽	大友市场	40	—
坦神北路A段（南至：坦洲涌；北至：茅湾涌）	38	—	荣兴商业街	55	▽
汇星建材街	35	—	祥圣华苑商铺	43	▽
锦绣广场	50	—	其他区域	33	—

坦神南路片区

（东至：进华路，南至：安阜涌，西至：东平路，北至：坦州涌）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东平路（南至：工业大道；北至：龙锦街）	33	—	腾云北路（南至：金斗大街；北至：坦洲涌）	38	—
工业大道B段（东至：坦神南路；西至：东平路）	35	—	嘉林路（西至坦神北路，东至民居）	35	新增
嘉联路（东至：坦神南路；西至：兴坦路）	35	—	嘉惠路（北至河道，南至神利路）	35	新增

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
金斗大街（东至：工业大道；西至：坦洲大桥）	40	—	文康路（南至：金斗大街；北至：坦神北路）	50	—
金斗大街一巷（南至：东平路；北至：曙光路）	22	▽	坦洲中心市场	58	▽
坦神北路B段（南至：工业大道；北至：坦洲涌）	50	—	富盈商业街	25	—
坦神南路（南至：神农路；北至：南坦路）	32		其他区域	28	—

新前四路区片

（东至：茅湾涌，南至：坦洲排灌河沿线，西至：申堂一路，北至：京珠高速沿线）

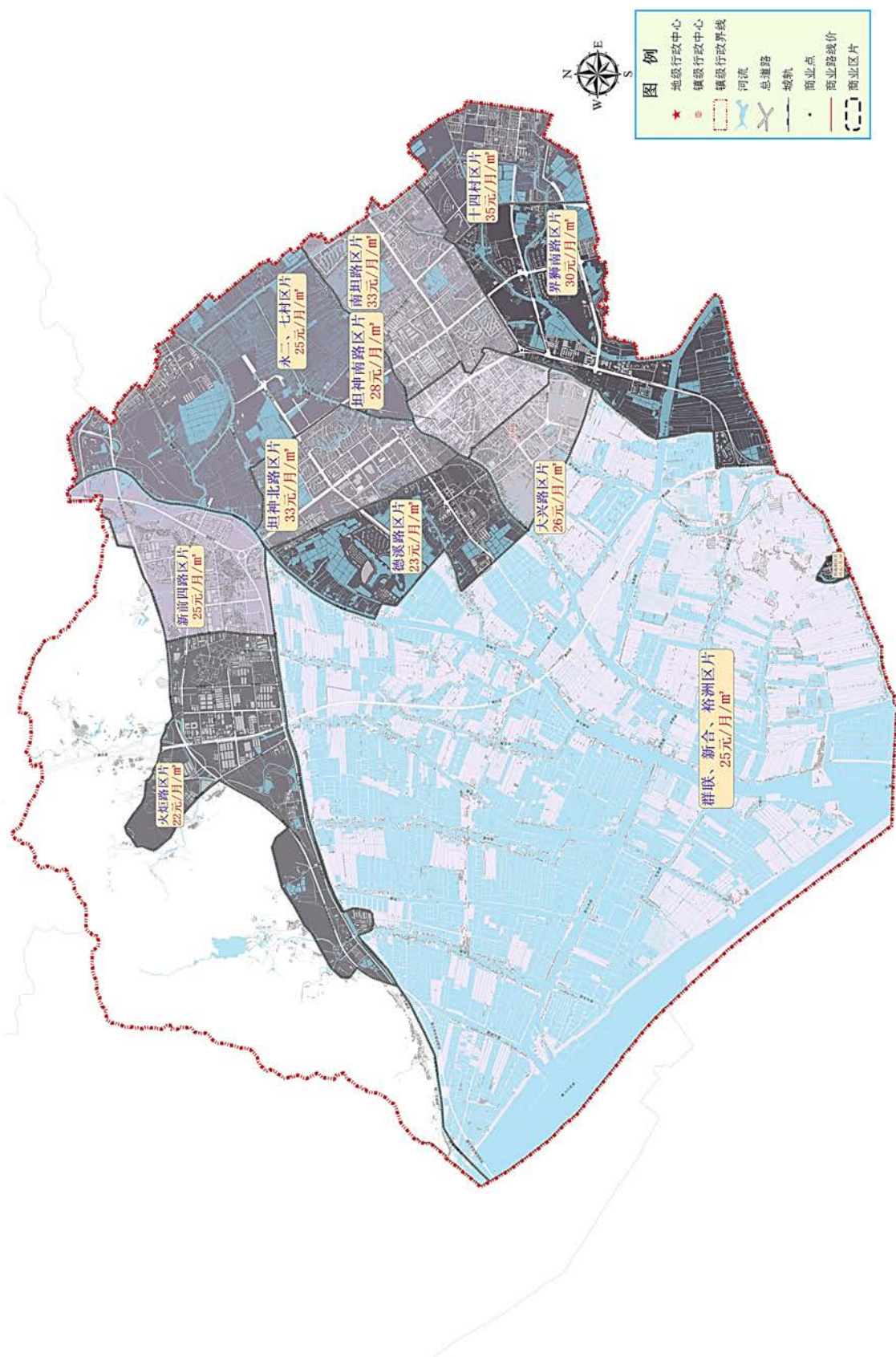
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
科技路（南至：排灌河；北至：前进四路）	25	—	坦神北一路（东至：坦神北路；西至：坦神北二路）	25	—
沙坦路（南至：坦神北路；北至：京珠高速）	25	—	其他区域	25	—

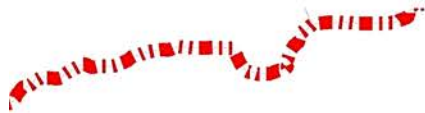
永二、七村区片

（东至：珠海市，南至：坦洲涌，西至：锦绣阳光花园小区路及茅湾涌沿线，北至：三乡镇）

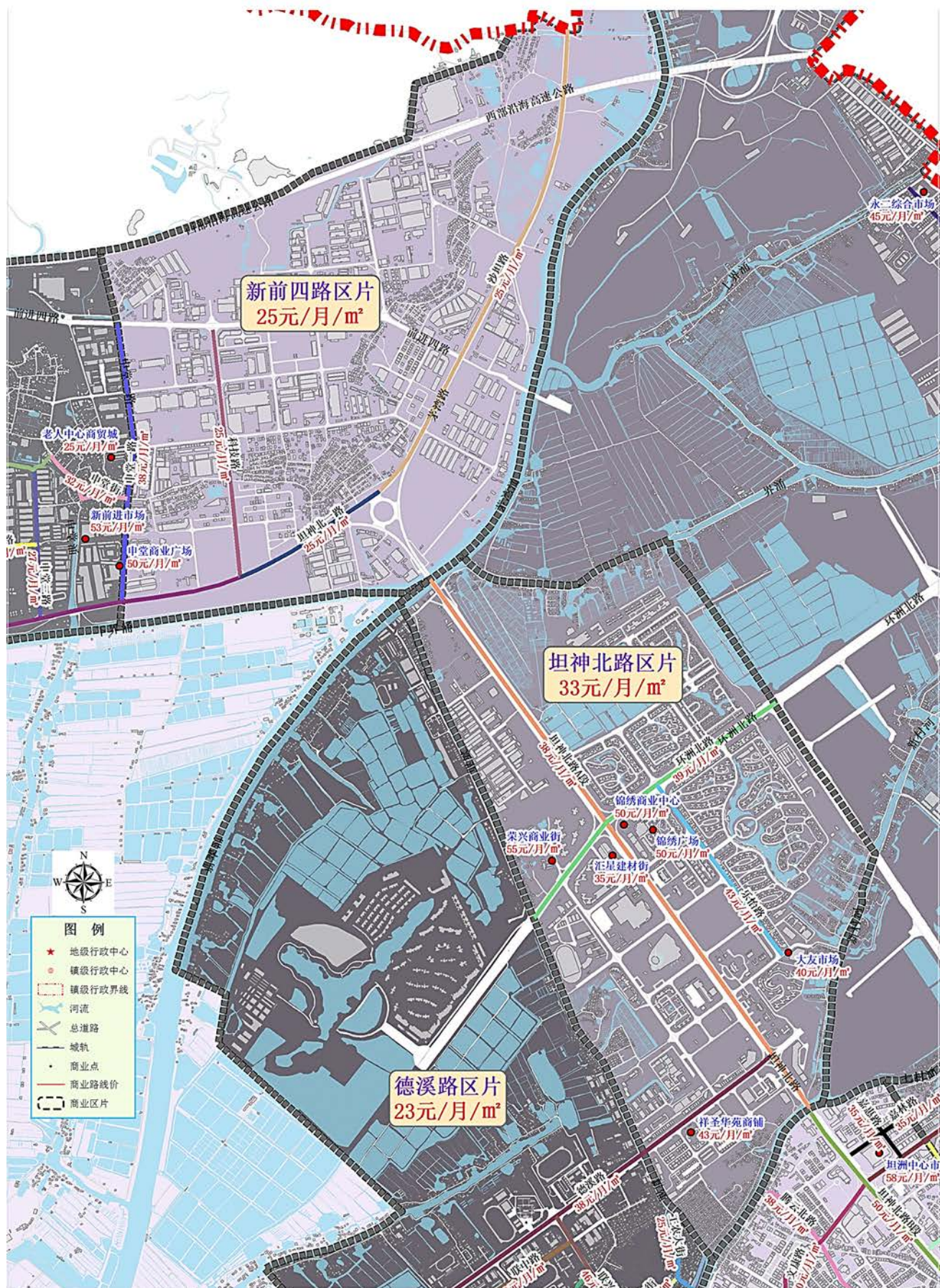
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
祯祥新街（南至：六零围；北至：祯祥大街）	37	▽	永二综合市场	45	—
			其他区域	25	—

坦洲镇商业租金参考价图 (总)

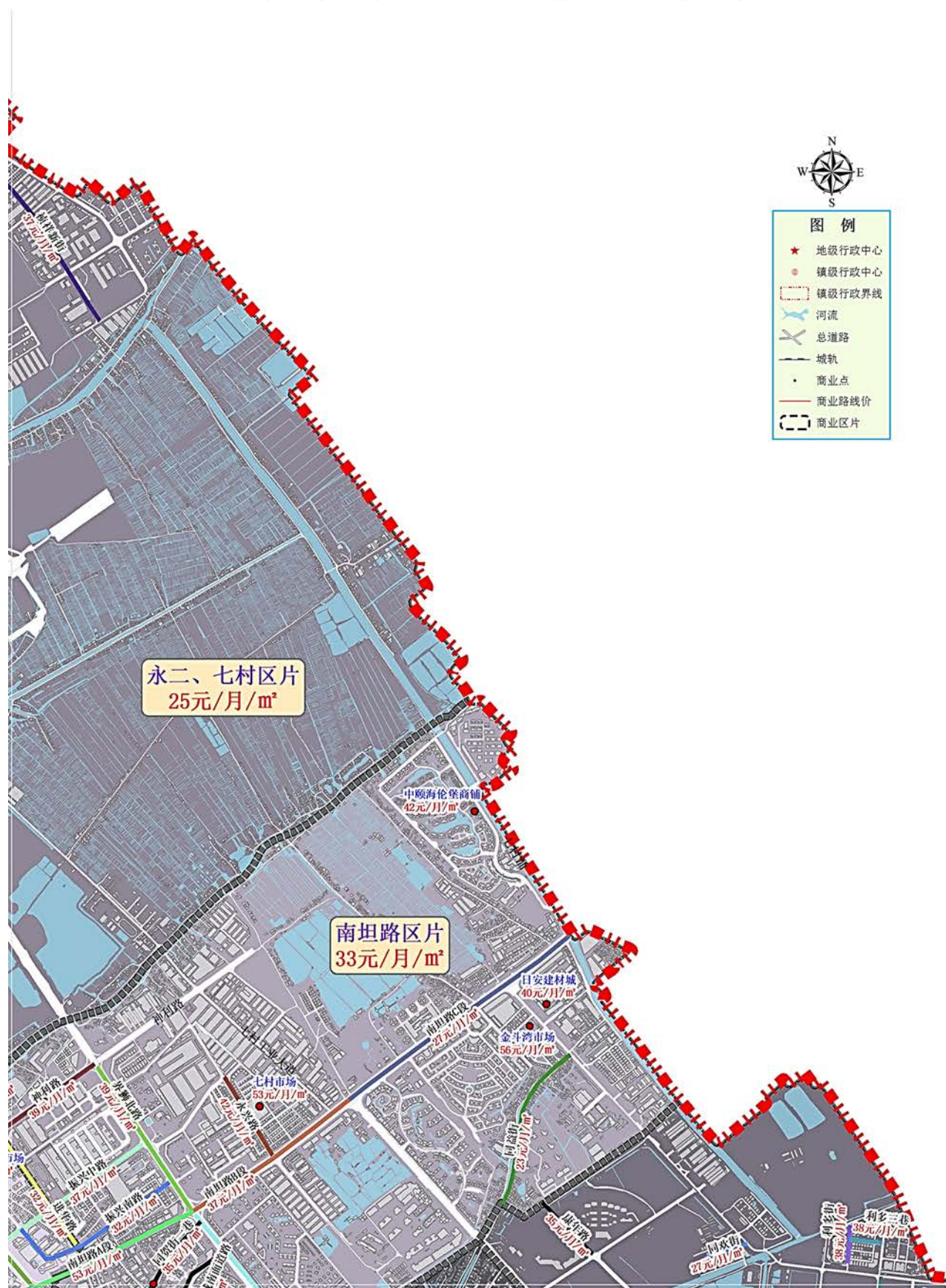




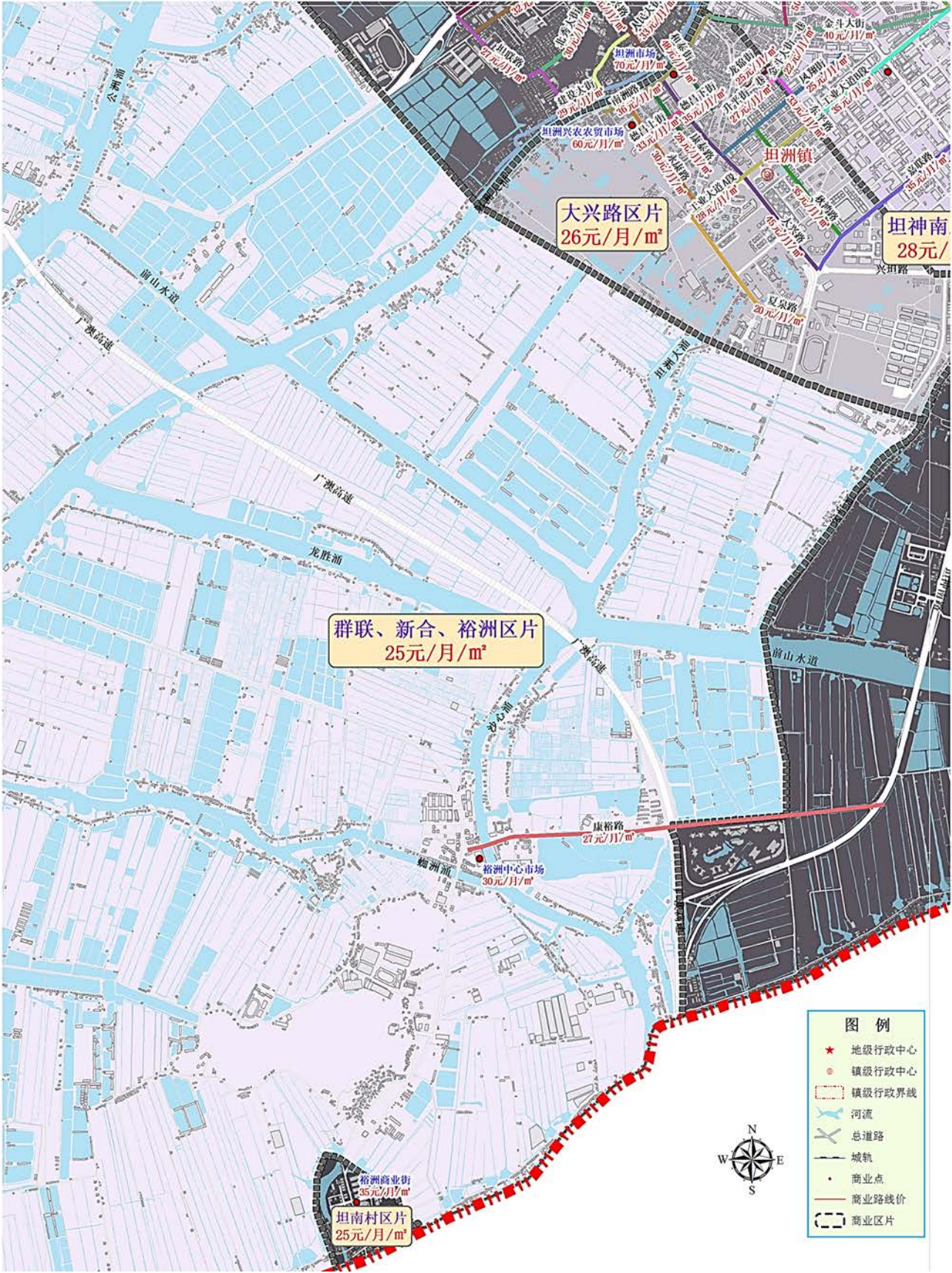
坦洲镇商业租金参考价图B



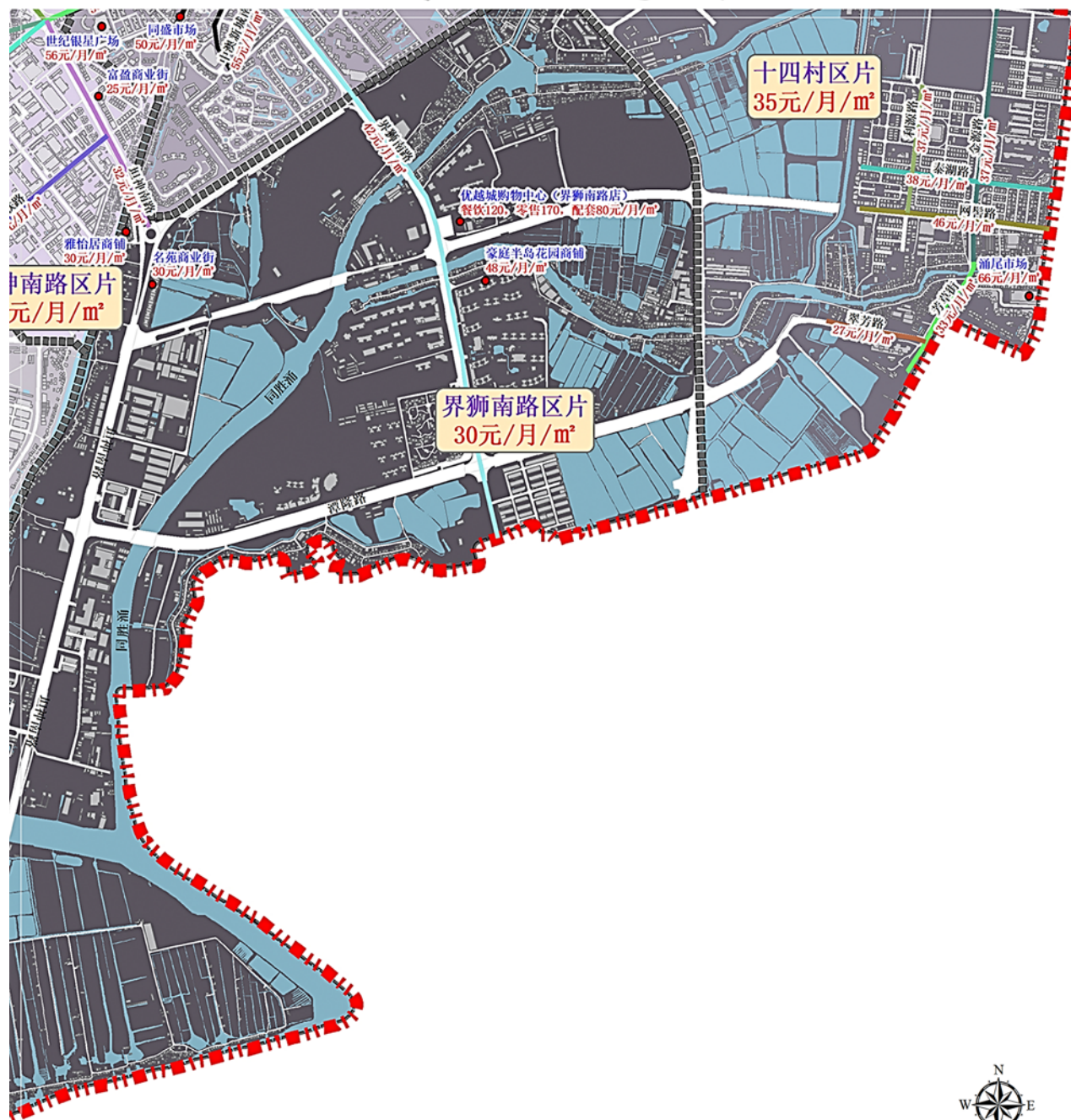
坦洲镇商业租金参考价图C



坦洲镇商业租金参考价图D



坦洲镇商业租金参考价图E



- 图 例**
- ★ 地级行政中心
 - 镇级行政中心
 - ▬ 镇级行政界线
 - ▬ 河流
 - ▬ 总道路
 - ▬ 城轨
 - 商业点
 - ▬ 商业路线价
 - ▬ 商业区片

五桂山街道

沙石公路区片

（东至：城桂公路，南至：十八洞，西至：东区街道，北至：东区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

长逸路区片

（东至：狮头山，南至：广东药学院，西至：城桂公路，北至：长命水工业路、东区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

长命水区片

（东至：长命水长逸路，南至：广东药学院，西至：秀丽湖，北至：东区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
城桂公路A段（南至：城桂公路B段；北至：五桂山区界）	41	▽	长命水长逸路（西至：城桂公路A段；北至：南环路）	33	▽
康乐路（东至：城桂公路A段；西至：石榴坑上街）	50	▽	长命水市场	50	▲
秀丽路（东至：城桂公路A段；西至：沙石公路）	38	▽	领东上筑商铺	43	▽
长命水龙井路（东至：长命水长逸路B段；西至：城桂公路A段）	42	▽	其他区域	25	—

龙塘工业大道区片

（东至：杨头山，南至：南台山，西至：南区街道，北至：大尖山）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
龙塘工业大道（东至：城桂公路C段；西至：双龙路）	33	▽	龙塘市场	50	▽
			其他区域	20	—

城桂路区片

（东至：白云顶，南至：南台山，西至：寿星塘，北至：牛牯石）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
城桂公路B段（南至：城桂公路C段；北至：城桂公路A段）	28	▽	五桂山市场	35	▲

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
城桂公路C段（南至：龙塘工业大道；北至：城桂公路B段）	41	▽	五桂山商业街	32	—
			其他区域	20	—

槟榔山区片

（东至：五桂山，南至：北边山，西至：虾窝顶，北至：逍遥谷）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	15	—

桂南大道区片

（东至：麒麟路，南至：怡和路，西至：城桂公路，北至：大磨山）

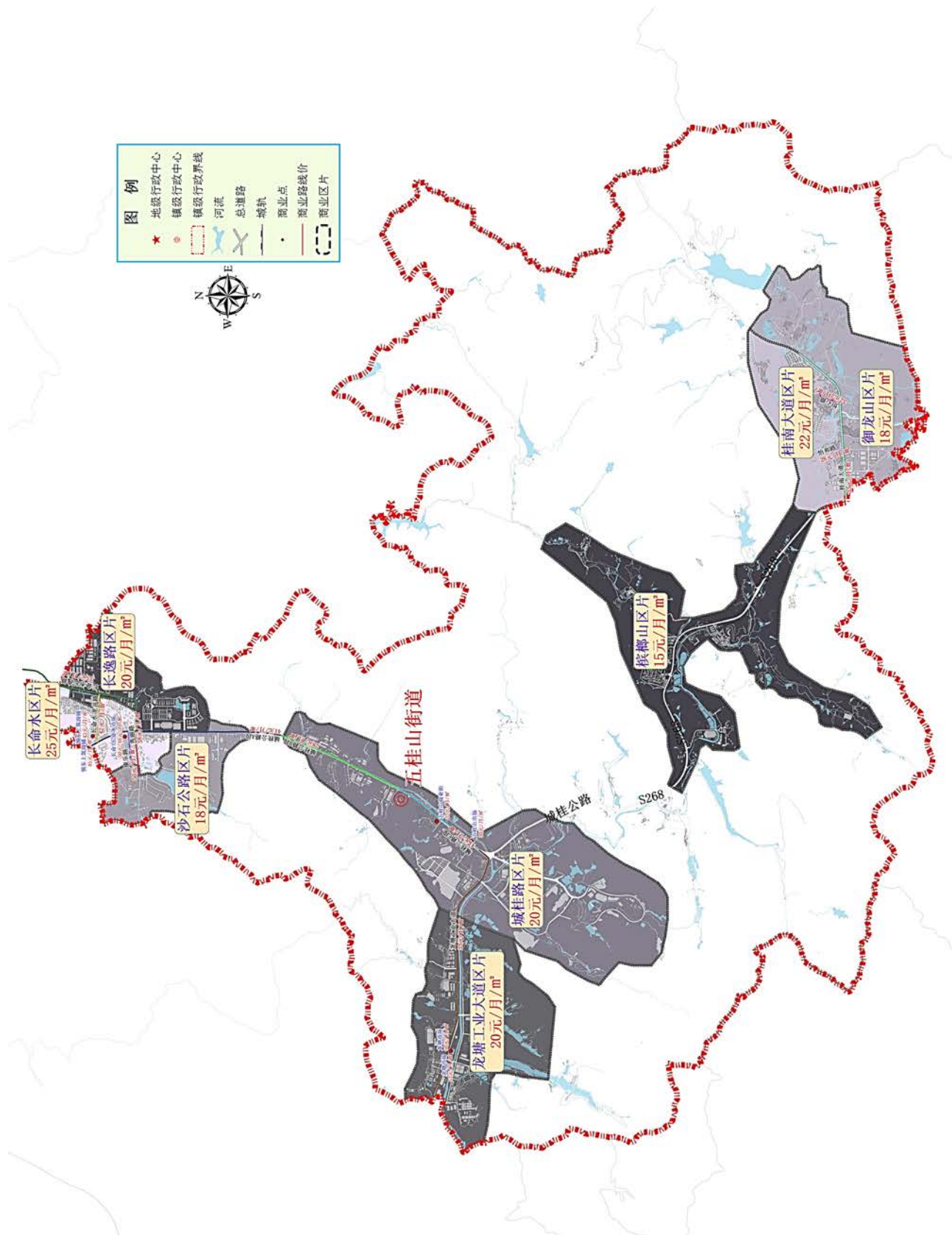
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
桂南大道（东至：泮庐；西至：五桂山镇界）	33	▽	怡心路（南至：桂南大道；北至：桂南村）	32	▽
怡和路（南至：桂南大道；北至：王屋村）	28	▽	其他区域	22	—

御龙山区片

（东至：禾叉坑顶，南至：三乡镇，西至：三乡镇，北至：板障山）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

五桂山街道商业租金参考价图



小榄镇

竹源北区片

（东至：沿江路，南至：市场西街，西至：小榄镇、永宁工业大道，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
安乐东街（南至：创业路；北至：竹源路）	37	▽	市场西街（东至：永进路；西至：永宁工业大道）	30	—
安业路（东至：西区路；西至：振西一路）	25	—	太乐路（南至：赤岗路；北至：河涌）	34	▽
宝源市场街（南至：宝源路；北至：环镇北路）	40	▽	西苑路（南至：太乐路；北至：榄均路）	37	▽
北盛路（东至：民安北路；西至：北秀路）	37	▽	安乐市场	52	—
赤岗路（东至：洪联路；西至：永宁工业大道）	26	▽	宝源综合市场	50	▽
创业路（东至：创业中路；西至：太乐路）	20	—	福兴市场	45	—
岗头路（南至：市场西街；北至：岗驼路）	20	—	沙口海鲜市场	73	▽
洪联二路（南至：西河路；北至：竹源路）	25	—	西区市场	67	—
华康路（东至：沿江路；西至：民安北路）	34	▽	小榄花卉市场	40	—
华业路（东至：洪联路；西至：永宁工业大道）	25	—	建华商业街	35	—
华中路（东至：洪联路；西至：环山路）	25	—	百汇时代广场餐饮	150	▲
接龙路（东至：祥龙路；西至：接龙二路）	30	—	百汇时代广场零售	180	▲
祥龙路（东至：顺祥路；西至：接龙路）	25	—	百汇时代广场配套	80	▽
民兴路（东至：民兴路南一街；西至：民安北路）	25	—	维港湾商铺	35	—
沙口东路（东至：小榄大道北；西至：长堤路）	33	▽	榄悦轩新街市	58	▽
沙口西路（南至：沙口东路；北至：北苑路）	37	▽	其他区域	20	—

镇西区片

（东至：永华路，南至：横琴桥，西至：古镇镇，北至：古镇镇、兴宁路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
广丰路（东至：永宁工业大道；西至：元福路）	35	—	兴宁路A段（东至：东成路；西至：永宁工业大道）	25	—
广福路（东至：永宁工业大道；西至：瑞平路）	30	—	永宁工业大道（南至：菊城大道；北至：赤岗路）	25	—
瑞华路（南至：广福路；北至：瑞平路）	30	—	元福路（南至：广福路；北至：永宁工业大道）	27	▽
瑞平路（东至：祥福东路；西至：广源路）	25	—	螺沙市场	48	▽
祥福西街（南至：广丰路；北至：街尾）	40	▽	永宁灯饰装饰建材市场	45	—
新和街（南至：盛业路；北至：兴宁路）	25	—	其他区域	20	—

旧城区片

（东至：东堤路，南至：兴宁路，西至：永宁工业大道、教育路、洪联路，北至：宝源路、民安北路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
宝龙大街（南至：宝龙路；北至：宝源路）	30	—	潮源路（南至：竹源路；北至：宝源路）	32	▽
宝龙路（东至：竹桥直街；西至：财湾街）	25	—	赤福路（东至：悦福街；西至：聚和直街）	30	—
宝源路（南至：竹源路；北至：北秀路）	37	▽	大华直街（东至：北村大街；西至：长寿街）	29	▽
北村大街（南至：东宁路；北至：大华直街）	25	—	大涌边路（南至：基美路；北至：康公路）	25	—
北秀路（东至：北苑路；西至：宝源路）	42	▽	德星里（东至：东堤路；西至：基美路）	25	—
北苑路（南至：岗底涌东路；北至：民安北路）	35	—	东成路（南至：兴宁路；北至：东宁路）	35	▽
财湾街（南至：宝龙路；北至：宝源路）	25	—	东堤路（南至：下基路；北至：文化路）	35	—
朝东大街（南至：竹源路；北至：岗底涌西路）	25	—	东华路（南至：长堤路；北至：永丰街）	25	—
潮南路（东至：南堤路；西至：迎龙街）	34	▽	东南街（东至：东平路；西至：新永路）	25	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东宁路（东至：南堤路；西至：洪联路）	30	—	康公路（南至：大涌边路；北至：云路）	25	—
东庆街（南至：东成路；北至：东宁路）	30	—	蓝田大街（东至：新市路；西至：拱桥路）	30	—
逢春街（东至：东堤路；西至：正义路）	20	—	莲塘大街（东至：正义路；西至：新市路）	29	▽
凤鸣街（南至：文化路；北至：百花街）	20	—	龙新街（东至：堍新街四巷；西至：宜柏路）	29	▽
岗底涌东路（南至：岗底涌路；北至：捷龙街）	30	—	民安北路（南至：长堤路；北至：北苑路）	35	▽
岗底涌横路（南至：竹源路；北至：岗底涌西路）	41	▽	民祥路（东至：民安北路；西至：北苑路）	33	—
岗底涌路（东至：浔口直街；西至：深巷路）	35	—	南安街（东至：东堤路；西至：0）	41	▽
岗底涌西路（东至：竹桥直街；西至：潮龙横街）	29	▽	南堤路（南至：东宁路；北至：升平西路）	41	▽
拱桥路（南至：新永路；北至：松湖直街）	37	▽	南堍街（东至：东宁路；西至：永进路）	25	—
红更寮街（南至：下基路；北至：大涌边路）	34	▽	南宜路（东至：聚和直街；西至：洪联路）	25	—
红山路（南至：文化路；北至：竹源路）	41	▽	深巷路（南至：竹源路；北至：岗底涌东路）	40	▽
洪联路（南至：华业路；北至：竹源路）	28	▽	十二桥大巷（南至：红更寮街；北至：大涌边路）	30	—
华福路（东至：五福直街；西至：洪联路）	35	—	十二桥街（东至：基美街；西至：新市路）	30	—
华福中路（南至：大华直街；北至：赤福路）	30	—	市场东街（东至：东宁路；西至：永进路）	40	▽
华光路（南至：下基路；北至：康公路）	32	▽	太平直街（南至：文化路；北至：百花街）	20	—
基美街（东至：涌边路；西至：下基路）	30	—	晚市路（东至：新市路；西至：街尾）	29	▽
教育路（南至：华业路；北至：洪联路）	30	—	万寿宫（南至：金鱼池直街；北至：文化路）	30	—
浔口直街（南至：文化路；北至：岗底涌路）	20	—	文化路（东至：东堤路；西至：新市路）	50	—
金鱼池直街（东至：万寿宫；西至：正义路）	35	—	西就大街（东至：洪联东四路；西至：洪联路）	25	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
西区路（东至：环镇北路；西至：太乐路）	30	—	永上街（南至：南垄街；北至：华业路）	25	—
西上大街（东至：新永路；西至：永进路）	30	—	云路（东至：东堤路；西至：康公路）	25	—
西元街（东至：永进路；西至：广龙街）	30	—	长堤路（东至：沙口东路；西至：文化路）	25	—
下基路（南至：南堤路；北至：新市路）	45	▽	正义路（南至：云路；北至：文化路）	30	—
新市路（南至：华光路；北至：文化路）	41	▽	竹桥直街（南至：岗底涌路；北至：宝源路）	45	▽
新永北路（东至：新永路；西至：沿河东路）	35	—	竹源路（东至：红山路；西至：环镇北路）	30	—
新永路A段（南至：东宁路；北至：下基路）	55	▽	小榄北区综合市场	56	▽
新永路B段（南至：兴宁路；北至：东宁路）	45	▽	东庙市场	75	▽
新永南二街（南至：盈宁后街；北至：新永路）	25	—	葵树庙市场	40	—
新永南路（南至：新涌街；北至：新永路）	42	—	小榄海味干杂货综合市场	60	▽
徐龙街（南至：洪联路；北至：竹源路）	25	—	新市市场	55	—
宜男路（南至：兴宁路；北至：华业路）	30	—	永宁新市场	62	—
永进路（南至：兴宁路；北至：华业路）	35	—	固力广场	45	—
永龙街（南至：赤福路；北至：五福街）	30	—	西就市场	40	—
永平街（东至：路尾；西至：悦福路）	25	—	竹桥市场	73	▽
			其他区域	25	—

新城片区

（东至：荣华中路、荣华南路，南至：兴宁路、跃龙南路、民安南路，西至：永华路、南堤路、东堤路，北至：东区大街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东生东路A段（东至：荣华南路；西至：民安中路）	33	▽	东生西路（南至：联丰北路；北至：祥丰北路）	33	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东生中路（东至：广源南路；西至：跃龙南路）	35	—	新华东路（东至：沙口东路；西至：荣华北路）	36	▽
繁荣街（南至：东生西路；北至：利民路）	25	—	新华西路（东至：广源北路；西至：东堤路）	60	▽
富华路（东至：荣华北路；西至：广源北路）	48	—	新华中路（东至：荣华路；西至：广源北路）	55	▽
广源北路（南至：新华西路；北至：基头路）	55	▽	兴宁路B段（南至：菊城大道西；北至：九洲路）	41	▽
广源南路（南至：米步滂涌；北至：菊城大道东）	37	▽	兴宁路C段（南至：东生西路；北至：菊城大道）	37	▽
广源中路（南至：菊城大道东；北至：新华西路）	50	▽	跃龙北路（南至：菊城大道中；北至：新华西路）	45	▽
基头路（东至：龙山路；西至：东堤路）	42	▽	跃龙南路A段（南至：东生西路；北至：菊城大道中）	37	▽
九洲路（南至：菊城大道西；北至：祥丰北路）	30	▲	跃龙南路B段（南至：联盈南路；北至：东生中路）	30	—
菊城大道西（南至：九洲路；北至：祥丰北路）	25	—	紫荆东路（东至：荣华中路；西至：广源中路）	46	▽
菊城大道中（东至：跃龙南路；西至：祥丰北路）	35	—	紫荆西路（东至：文田路；西至：联城路）	32	▽
利民路（南至：祥丰北路B段；北至：跃龙南路A段）	30	—	紫荆中路（东至：跃龙北路；西至：文田路）	41	▽
龙山路（东至：沙口东路；西至：基头路）	43	—	祥丰北路A段（南至：菊城大道西；北至：九洲路）	32	—
民安南路A段（南至：东生东路；北至：菊城大道东）	40	▽	文田路（南至：菊城大道中；北至：南堤路）	47	▽
民安南路B段（南至：广成路；北至：东生东路）	36	—	祥丰北路B段（南至：悦盛路；北至菊城大道西）	25	—
民安中路（南至：菊城大道东；北至：长堤路）	50	▽	升平中路（东至：荣华中路；西至：广源中路）	50	▽
荣华北路（南至：新华中路；北至：龙山路）	40	▽	万埠大街（东至：跃龙北路；西至：镇塘大街）	25	—
深涌路（东至：广源北路；西至：东堤路）	37	▽	升平西路（东至：广源中路；西至：东堤路）	50	▽
小榄农产品批发市场	60	▽	文田市场	76	—
生果批发市场	45	—	建材市场	45	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大信新都汇餐饮	80	▽	小榄电脑城	110	▽
大信新都汇饮零售	120	▽	小榄五金机电城	50	—
大信新都汇配套	60	▽	广成市场	65	▽
升平市场	70	▽	其他区域	28	—

沙口区片

（东至：小榄河道，南至：民安南路，西至：荣华中路、荣华南路，北至：海傍路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
德港路（东至：德来南路九街；西至：裕民大道）	29	▽	天利路（东至：海傍北路；西至：小榄大道北）	29	▽
德来北路（南至：天利路；北至：置业路）	34	▽	同安路（南至：菊城大道东；北至：新华东路）	30	—
德来南路（南至：德来南路九街；北至：天利路）	37	▽	小榄大道北（南至：东生东路；北至：沙口东路）	32	▽
东联大街（南至：东生东路；北至：菊城大道东）	37	▽	小榄大道南（南至：东升镇交界；北至：德和路）	25	—
东生东路B段（东至：小榄大道北；西至：荣华南路）	30	—	小榄大道中（南至：德和路；北至：东生东路）	33	▽
东生东路C段（东至：海傍北路；西至：小榄大道中）	30	—	兴达路（南至：兴达路四街；北至：河堤）	33	▽
阜安路（南至：兴成路；北至：小榄大道中）	27	▽	置业路（东至：海傍路；西至：小榄大道北）	25	—
花园路（南至：置业路；北至：沙口东路）	33	▽	德来市场	45	—
菊城大道东（东至：小榄大道北；西至：跃龙北路）	36	▽	横海海鲜批发市场	35	—
荣华南路A段（东至：小榄大道中；西至：文成东路）	30	—	泗涌市场	53	▽
荣华南路B段（南至：文成东路；北至：菊城大道东）	32	▽	小榄金属材料市场	58	▽
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
荣华中路（南至：菊城大道东；北至：升平中路）	41	▽	海港城餐饮	80	▽

升平东路（东至：小榄大道北；西至：荣华中路）	45	▽	海港城零售	100	▽
泗涌路（南至：荣华南路；北至：东生东路）	30	—	海港城配套	50	▽
			其他区域	23	—

广丰区片

（东至：永龙西街，南至：广海路、祥丰西街，西至：横琴海，北至：菊城大道、广源南路、民安南路）

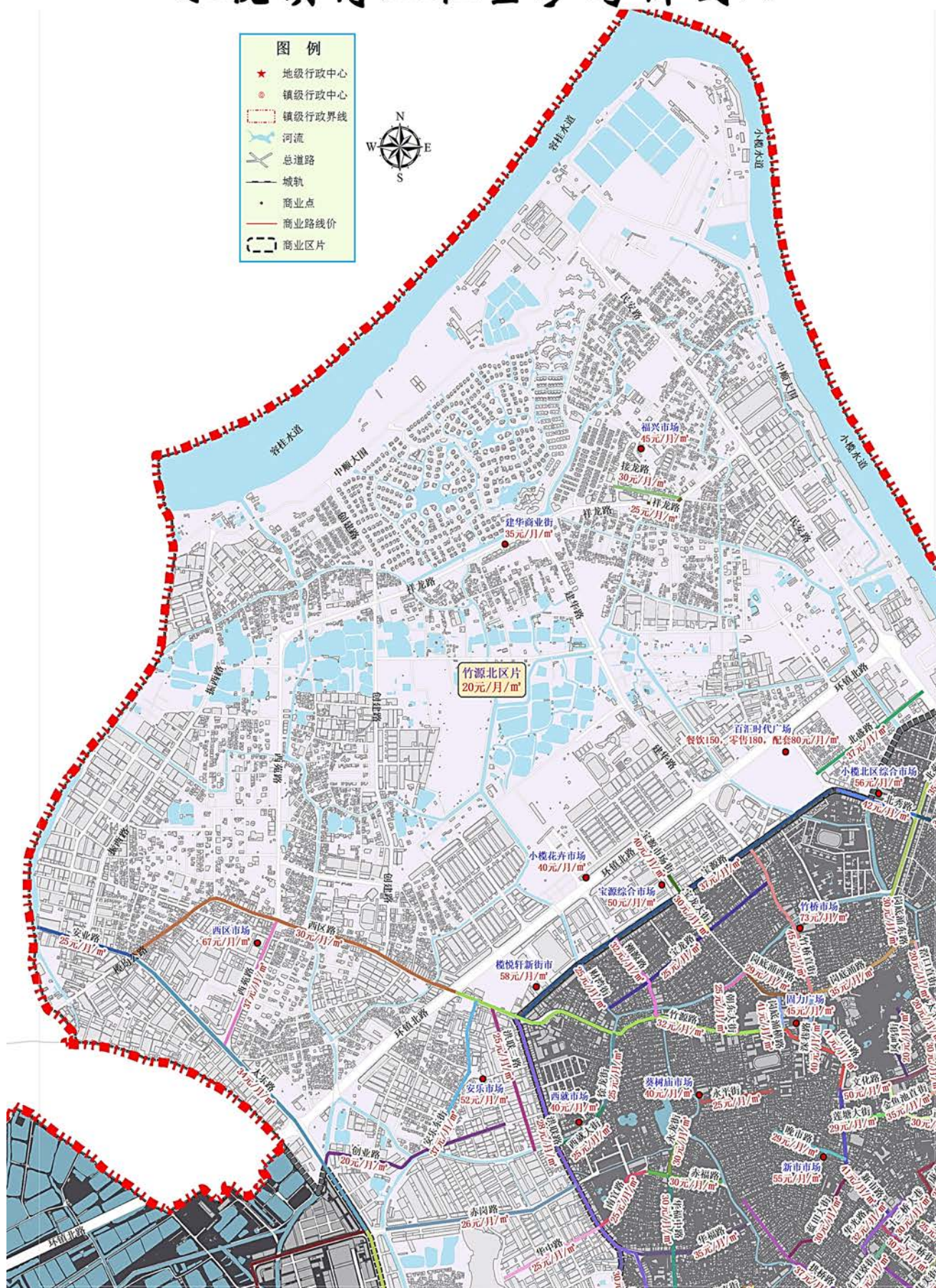
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
德原南路（东至：永源路；西至：星怡路）	25	—	绩东二星火市场	45	—
德政路（东至：环村西路；西至：九洲路）	41	▽	绩东一万丰市场	45	—
广成路（东至：民安南路；西至：源河路）	37	▽	绩西市场	65	▽
广丰北路A段（南至：佰盛路；北至：广成路）	30	—	九洲基建材市场	20	—
合丰路（南至：育才路；北至：富丽路）	32	▽	九洲基市场	55	—
环村南路（东至：合丰路；西至：环村西路）	35	—	九洲基兴隆市场	40	—
环村西路（南至：环村南路；北至：环村北路）	32	▽	埗西一综合市场	65	▽
联丰北路（南至：广成路；北至：菊城大道西）	30	—	五埗综合市场	60	—
松柏路（东至：广成路；西至：青云西街）	25	—	小榄副食品批发市场	45	—
祥安南路（东至：祥安西街；西至：广成路）	32	▽	小榄冷冻品批发市场	35	—
祥丰南路（南至：联顺路；北至：祥春路）	37	▽	东区日用品批发中心	35	—
沿河路（南至：广成路；北至：悦盛路）	30	—	永财市场	35	—
悦盛路（东至：联盈南路；西至：祥丰北路）	25	—	其他区域	20	—

小榄工业区片

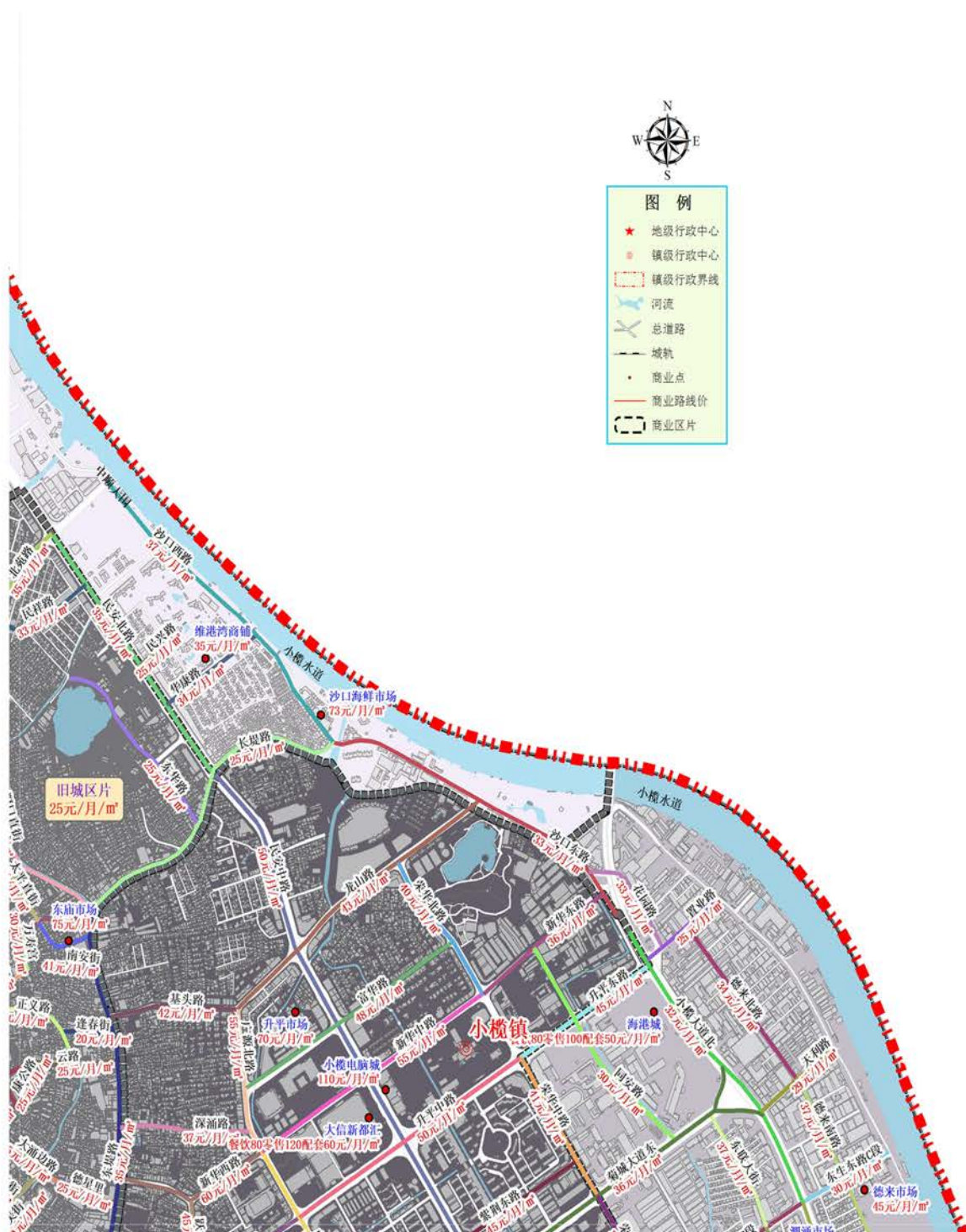
（东至：来丰街，南至：原小榄镇与东升片交界，西至：小榄镇与横栏镇交界，北至：广海路、祥丰西街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
广丰北路B段（南至：广盛街；北至：佰盛路）	30	—	联胜市场	40	—
广丰南路（南至：南河大街；北至：广盛路）	30	—	广丰市场	40	—
聚新路（东至：吉安路；西至：）	30	—	泰丰综合市场	40	—
泰丰综合市场街（东至：横河东街；西至：泰兴路）	41	▽	埗东市场	43	▽
泰弘南路（南至：宝丰中路；北至：新龙北街）	34	▽	欢天喜地文化娱乐广场	45	—
星怡路（南至：怡丰路；北至：怡景街）	30	—	小榄联丰五金金属材料市场	35	—
怡丰路（东至：来丰街；西至：祥丰南路）	32	▽	吉安市场	45	—
宝丰市场	45	—	聚龙市场	35	—
联发百兴市场	35	—	其他区域	22	—

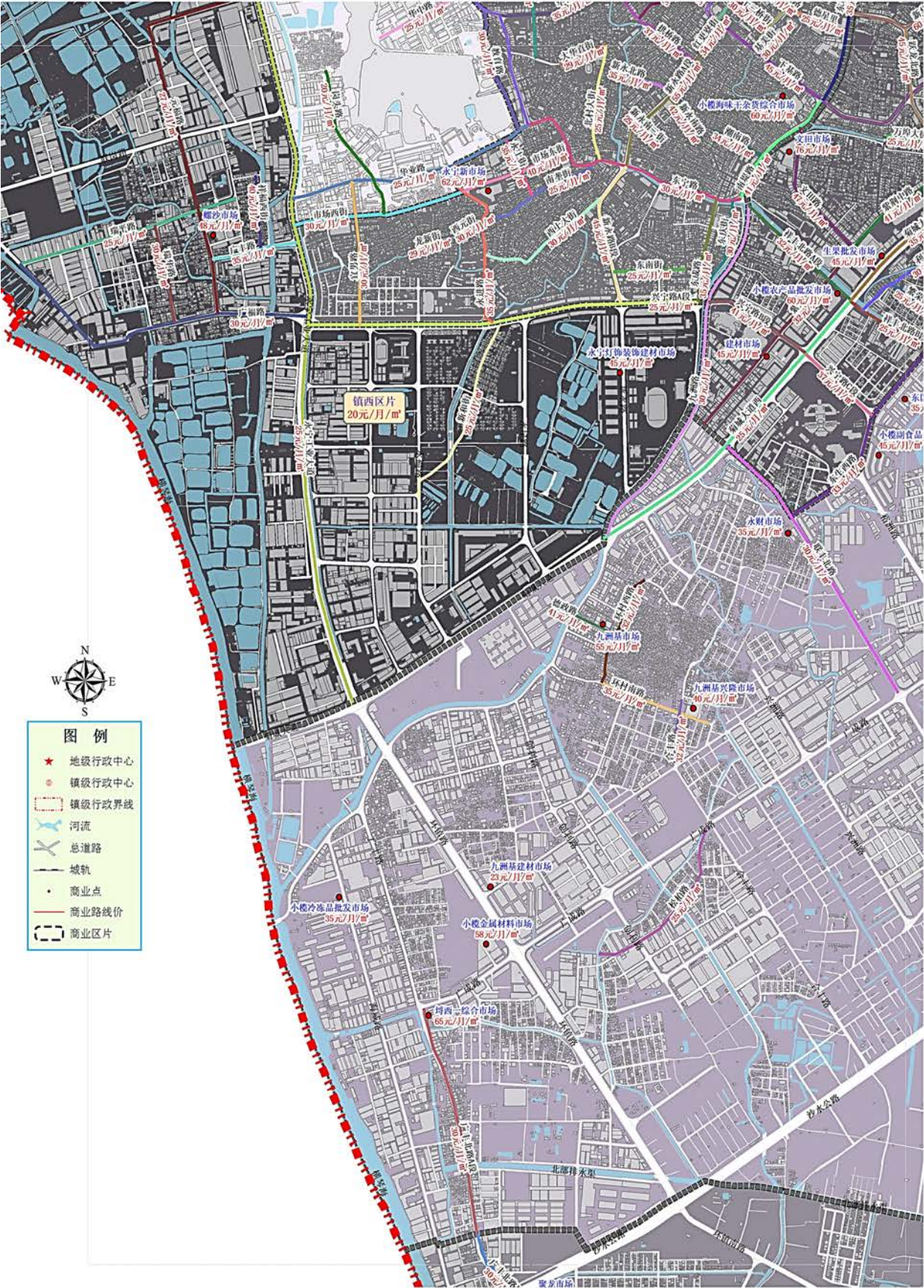
小榄镇商业租金参考价图A



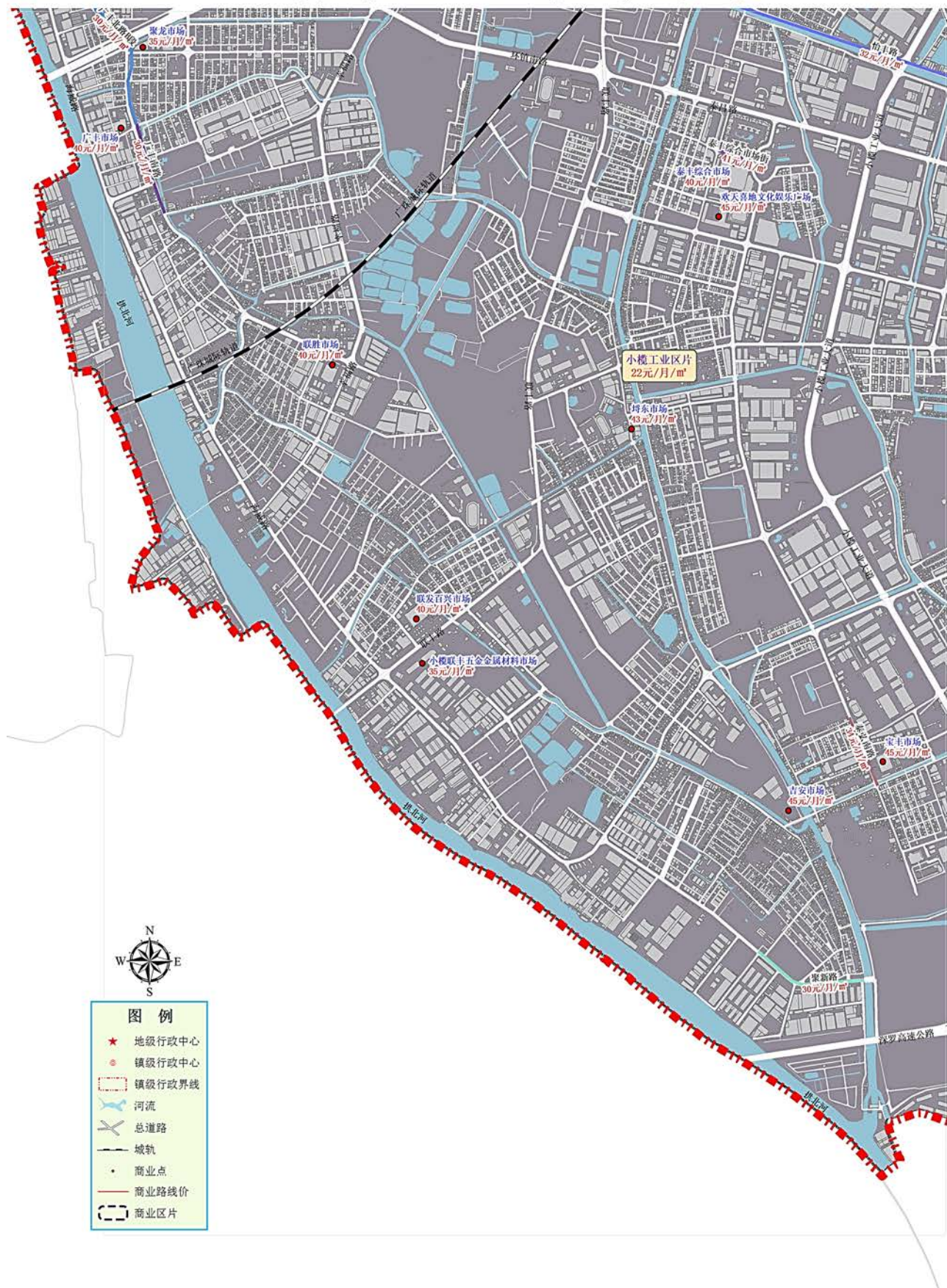
小榄镇商业租金参考价图B



小榄镇商业租金参考价图C



小榄镇商业租金参考价图E



小榄镇-东升片区

东成商业区片

(东至:广珠西线高速,南至:河涌,西至:葵兴大道与鸡笼路路口,北至:小榄水道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东成路A段(东至:裕隆三路;西至:葵兴大道)	42	▽	迎福路(东至:康成路;西至:惠泰路)	39	▽
东成路B段(东至:康成路;西至:裕隆三路)	33	▽	裕隆三路(南至:东成路;北至:万昌路)	30	—
东升东路(东至:兴隆街;西至:葵兴大道)	33	▽	新成市场	56	▽
鸡笼路(东至:裕隆三路;西至:葵兴大道)	32	▽	怡安苑综合市场	60	▽
康成路(南至:东成路;北至:新成南街)	39	▽	其他区域	25	—

东港大道商业区片

(东至:东角路,南至:接隆路,西至:葵兴大道,北至:民安路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东港大道(东至:小榄水道码头;西至:葵兴大道)	33	▽	言信路(东至:迎宾路;西至:葵兴大道)	25	—
东华路(南至:接龙路;北至:东港大道)	42	▽	迎宾路(南至:东港大道;北至:同兴东路)	40	▽
接龙路A段(东至:裕隆二路;西至:葵兴大道)	32	▽	裕民大道(南至:聚贤大道;北至:悦华街)	26	▽
聚贤路(东至:春桃街;西至:葵兴大道)	33	—	志坚路(东至:迎宾路;西至:葵兴大道)	37	▽
联兴街(南至:接龙路;北至:东港大道)	26	▽	智达路(东至:迎宾路;西至:葵兴大道)	25	—
同兴东路(东至:裕隆二路;西至:广珠公路)	38	▽	其他区域	25	—

东锐商业区片

(东至:小榄水道,南至:河涌,西至:广珠西线高速,北至:小榄水道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	25	—

广丰围区片

（东至:河涌，南至:同兴西路，西至:小榄镇，北至:小榄水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
和平路（南至：高沙大道；北至：规划用地）	33	—	东升门业市场	45	—
志和西路（南至：民胜路；北至：裕安路）	36	▽	森美时代花园商铺	48	▽
裕民市场	56	▽	圆方装饰广场	45	—
			其他区域	28	—

朗晴商业区片

（东至:G105国道，南至:悦生路，西至:太平村耕地，北至:沿河东路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
昆仑路（南至：规划用地；北至：勤政路）	55	—	勤政路（东至：广珠公路；西至：坦背沿河东路）	42	▽
			其他区域	38	—

太平村商业区片

（东至:西区街道、东升片，南至:横栏镇、沙溪镇，西至:横栏镇，北至:东升片四村，五村耕地）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东兴北路（南至：太平南路；北至：田边）	30	—	太平市场	50	—
太平南路（东至：同裕路；西至：西海北路）	32	▽	其他区域	25	—

坦背商业区片

（东至:兴隆一路，国乐路，南至:悦胜路沿线，西至:G105国道，北至:罗深高速）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
连福路（东至：连园乐街；西至：明园街）	30	—	连乐街（东至：莲园路；西至：明园街）	41	▽
连富街（东至：清园乐街；西至：明园街）	32	▽	连园和街（南至：连福路46号；北至：为民路）	32	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
连园新街（南至：连福路；北至：为民路）	53	▽	兴业街（东至：同心街；西至：坦背二马路）	30	—
坦背东二马路（南至：悦生路；北至：沿河东路）	32	▽	沿河东路（南至：广珠公路；北至：兴隆一路）	23	—
同心街（南至：建设路；北至：坦背沿河东路）	27	▽	中心路（南至：建设路；北至：坦背沿河东路）	27	▽
同兴街（东至：银信花园西侧鱼塘；西至：广珠公路）	27	▽	坦背市场	65	▽
为民路（东至：中江高速公路；西至：广珠公路）	41	▽	其他区域	25	—

同乐商业中心区片

（东至：G105国道，南至：同乐路，同乐大街二路，西至：东升明主路，北至：同兴西路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
高沙大道（东至：葵兴大道；西至：联胜南路）	32	▽	同乐路（东至：商业大道；西至：同乐大街二路）	45	▽
广福大道（东至：葵兴大道；西至：同乐大街二路）	30	—	永昌路（南至：同昌路；北至：龙昌路）	36	▽
接龙路B段（东至：葵兴大道；西至：同乐路）	37	▽	悦胜东路（东至：接龙路；西至：永昌路）	48	▽
葵兴大道（南至：接龙路；北至：聚贤大道）	37	▽	悦胜路（东至：悦胜东路；西至：永昌路）	35	—
乐胜路（南至：龙昌路；北至：运通路）	32	▽	悦胜一路（南至：同乐路；北至：龙昌路）	36	▽
龙昌路（东至：葵兴大道；西至：葵兴大道）	45	▽	运通路（东至：广珠公路；西至：明珠路）	36	▽
商业大道A段（南至：商业大道B段；北至：葵兴大道）	42	▽	高沙市场	70	▽
同昌路（东至：葵兴大道；西至：同乐大街二路）	45	▽	同乐市场	35	—
同乐大街二路（南至：同乐路；北至：广福大道）	63	▽	朗豪坊	65	▽
同乐大街一路（南至：广福大道；北至：源和北路）	37	▽	其他区域	30	—

同兴益隆区片

（东至:兆隆路，南至:罗深高速，西至:小榄镇，北至:永隆路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
联荣路（南至：丽景路；北至：丽城路）	35	▲	朝阳花地广场	65	▽
同兴西路（东至：裕民大道；西至：永龙街）	20	—	丽城乐意居商铺	48	▽
高沙第二综合市场	48	▽	丽景名筑商铺	53	▽
			其他区域	30	—

为民商业区片

（东至:港口镇，南至:港口镇，西至:国乐路，兴隆一路沿线，北至:裕生路沿线）

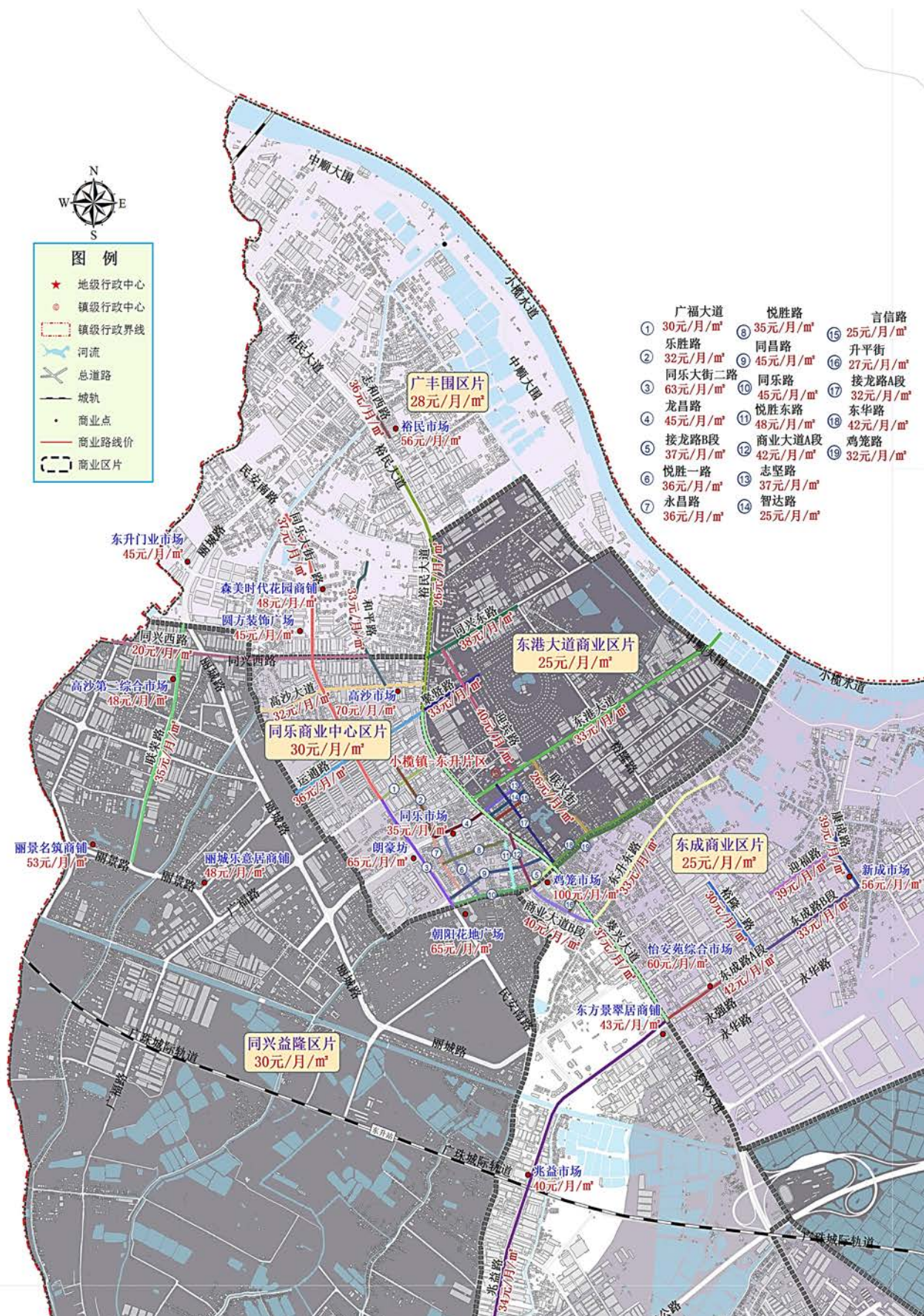
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
龙成路（东至：中顺大围东干堤；西至：广珠西线高速）	32	▽	胜龙市场	65	—
			其他区域	25	—

镇南商业区片

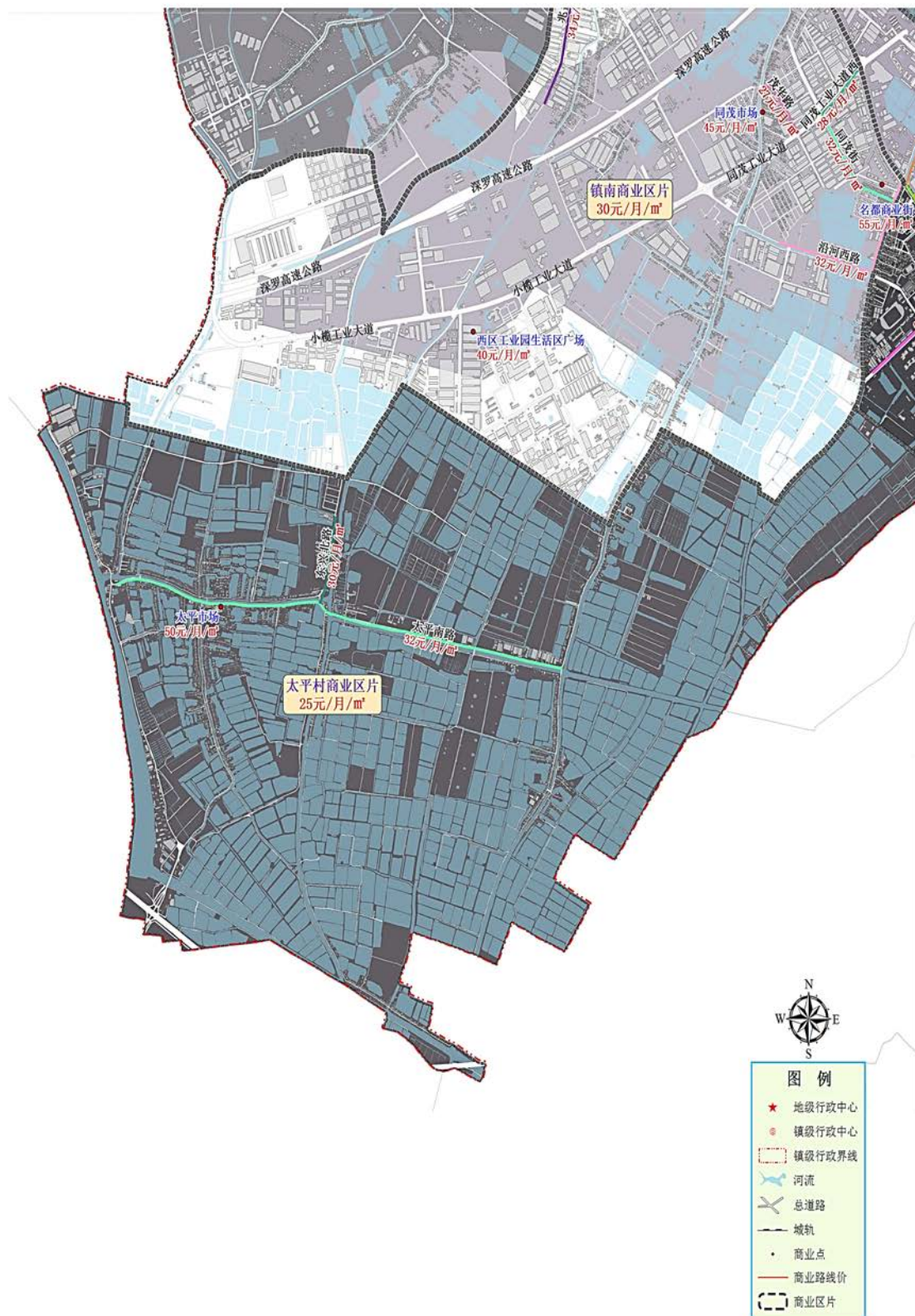
（东至:沿河西路，南至:东升四村，五村耕地，西至:小榄镇，北至:罗深高速）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
茂华路（南至：同茂工业大道西；北至：同茂路）	27	▽	鸡笼市场	100	▽
商业大道B段（南至：葵兴大道；北至：同乐路）	40	—	同茂市场	45	—
升平街（东至：广珠公路；西至：商业大道）	27	▽	兆益市场	40	—
同茂工业大道西（东至：坦背西二马路；西至：同茂街）	28	▽	名都商业街	55	—
同茂街（南至：延河西路；北至：同茂工业大道西）	32	▽	西区工业园生活区广场	40	—
沿河西路（南至：永丰涌；北至：广珠公路）	32	▽	东方景翠居商铺	43	—
兆益路（东至：葵兴大道；西至：同乐大街三路）	34	▽	其他区域	30	—

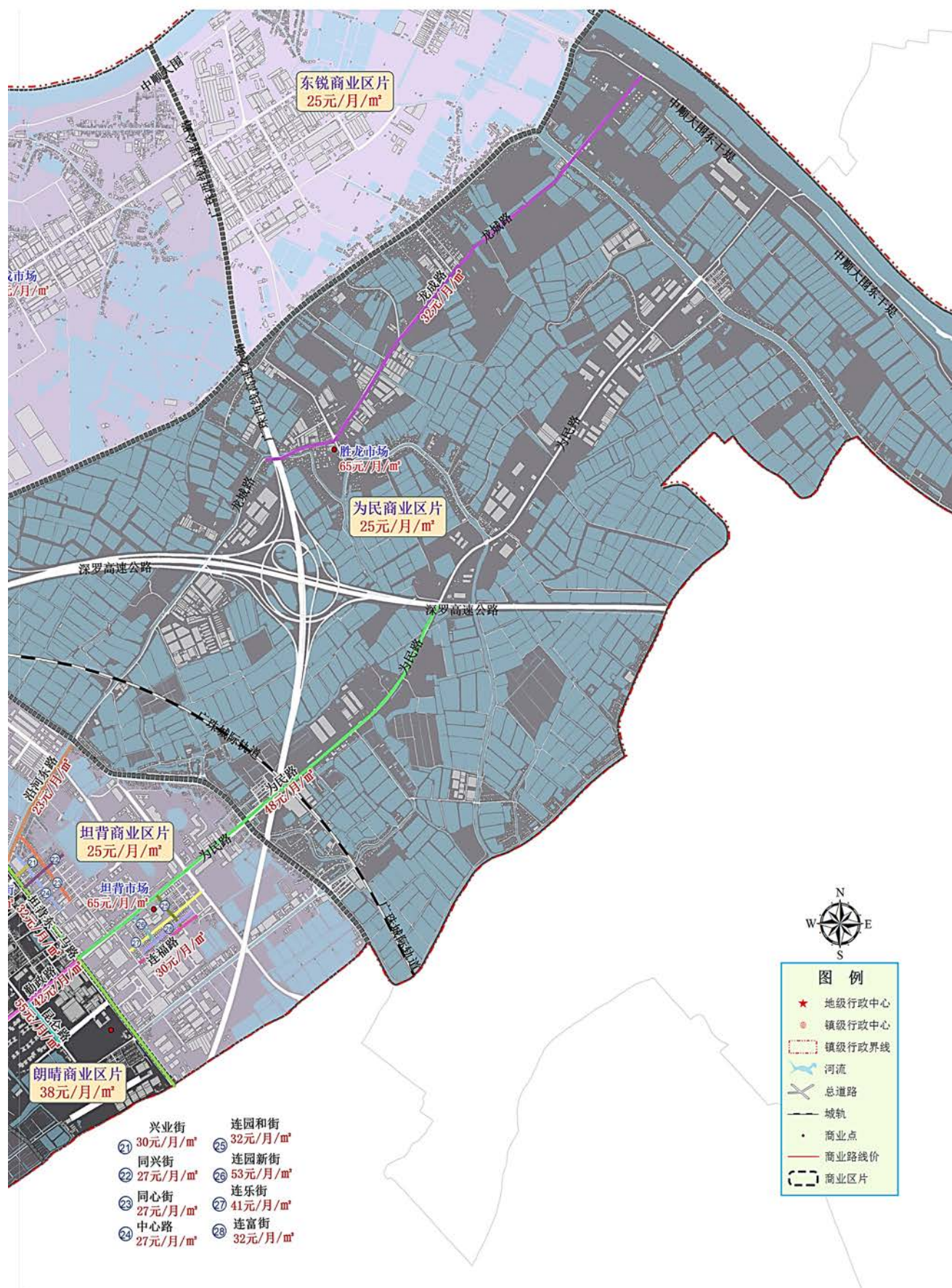
小榄镇-东升片商业租金参考价图A



小榄镇-东升片商业租金参考价图B



小榄镇-东升片商业租金参考价图C



火炬开发区

置业路区片

（东至：中山港大道、岐民北路，南至：新爱街、井兴街、沙边街，西至：东区街道，北至：横门水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
创业路（南至：兴业路；北至：番中路）	26	▽	兴业路（南至：伟业路；北至：建业东路）	26	▽
火炬路（东至：中山港大道；西至：置业路）	47	▽	置业路（南至：沙边路；北至：科技西路）	32	▽
科技东路（东至：伟盛路；西至：置业路）	46	▽	沙边市场	55	—
沙边路（东至：中山港大道；西至：沙边村）	32	▽	张家边五村市场	45	—
沙边中街（东至：沙边路；西至：半基河街）	33	—	佰汇广场	63	—
沙富路（东至：沙裕路；西至：濠江西路）	39	▽	其他区域	22	—

孙文东路区片

（东至：京珠高速，南至：中山六路，西至：东区街道，北至：新爱街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
濠东路（南至：孙文东路；北至：凯德公馆）	42	▽	孙文东路（东至：濠头大道；西至：齐老白路）	40	—
濠头大道（南至：孙文东路；北至：岐濠路）	47	—	中山港大道A段（东至：翠岭路；西至：濠头大道）	32	▽
濠头正街（东至：二村上街；西至：濠头大道）	29	▽	中山六路（东至：濠东路；西至：长江路）	46	▽
江陵西路（东至：翠岭路；西至：濠东路）	32	▽	濠头市场	50	—
岐濠路（南至：长江路；北至：濠头大道）	33	▽	五星装饰材料市场	40	—
上陂头路（南至：中山六路；北至：孙文东路）	42	—	富逸城	45	新增
			其他区域	25	—

颐岭路区片

（东至：逸仙路，南至：江陵西路、江陵东路，西至：京珠高速、中山港大道，北至：中山港大道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
庵前街（南至：大庙街；北至：继光路）	47	▽	逸仙路（南至：东镇东一路；北至：世纪一路）	24	▽
板埔路（东至：逸仙路；西至：炬业路）	46	▽	涌边街（东至：大庙街；西至：牛港尾街）	42	▽
翠岭路（南至：江陵东路；北至：东镇大道）	49	▽	云祥路（南至：颐岭路；北至：东镇大道）	46	▽
村尾上街（南至：继光路；北至：板埔路）	37	▽	东江路（南至：实验高中；北至：中山六路）	39	▽
村尾下街（南至：环仔巷；北至：村尾上街）	32	▽	光丰街（南至：前洋街；北至：江陵西路）	32	▽
大庙街（南至：东镇大道；北至：庵前街）	60	▽	岐关东路（东至：港城路；西至：江陵东路）	32	▽
东镇北街（东至：东镇大道；西至：中山港大道）	42	▽	长堤街（南至：岐关东路；北至：涌边）	23	—
东镇大道A段（东至：康祥路；西至：中山港大道）	52	▽	江尾头市场	65	▽
东镇大道B段（东至：逸仙路；西至：康祥路）	51	▽	顺和百货广场	50	—
东镇大街（南至：东镇大道；北至：蚝棚头街）	81	▽	张家边中心市场	90	▽
凤岗路（南至：蚝棚头街；北至：中山港大道）	23	—	五星竹木市场. 五星石材批发中心	25	—
港城路（南至：江陵东路；北至：东镇大道）	52	▽	东镇广场	50	—
国祥路（南至：东镇大道；北至：东镇北路）	37	▽	明珠广场	58	▽
蚝棚头街（东至：东镇大街；西至：牛港尾街）	43	▽	宏华广场	55	▽
吉利路（南至：江陵东路；北至：颐岭路）	37	▽	金汇广场	72	▽
继光路（东至：庵前街；西至：中山港大道）	47	▽	中诚百货	53	—
江陵东路（东至：逸仙路；西至：翠岭路）	38	—	东骏豪庭商铺	48	▽
金华花园小区路（东至：翠岭路；西至：）	45	—	嘉悦苑商铺	48	▽
炬业路（南至：板埔路；北至：中山港大道）	38	—	江湾苑商铺	48	▽

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
康祥路（南至：江陵东路；北至：东镇大道）	52	▽	金海岸花园商铺	53	▽
康怡路（南至：江陵东路；北至：东镇大道）	40	▲	金华花园商铺	50	—
联兴街（南至：东镇大道；北至：东镇北街）	32	▽	康乐园商铺	25	—
明珠路A段（东至：康祥路；西至：翠岭路）	47	▽	盛华园商铺	45	—
明珠路B段（东至：康怡路；西至：康祥路）	36	▽	天紫华庭商铺	48	—
明珠路C段（东至：逸仙路；西至：康怡路）	50	—	天紫雅庭商铺	42	▽
南墩街（南至：东镇大道；北至：基寮街）	32	▽	颐景新城商铺	53	▽
南祥路（南至：颐岭路；北至：东镇大道）	52	▽	颐景苑商铺	48	▽
牛港尾街（南至：涌边街；北至：羊头巷街）	28	—	逸翠华庭一期商铺	48	▽
石鼓角街（南至：村尾上街；北至：板埔路）	28	—	逸翠华庭二期商铺	50	▽
温泉街（南至：南墩街；北至：新桥下街）	32	▽	盈翠花园商铺	48	▽
羊头巷街（东至：牛港尾街；西至：中山港大道）	27	▽	至尊豪苑商铺	45	—
颐岭路A段（东至：南祥路；西至：翠岭路）	46	▽	宝盛阳光家园商铺	45	—
颐岭路B段（东至：康怡路；西至：南祥路）	58	▽	大庙街市场	80	新增
颐岭路C段（东至：康怡路；西至：南祥路）	32	—	其他区域	23	—

沙边路区片

（东至：中山港大道，南至：中山港大道，西至：京珠高速，北至：新爱街、井兴街、沙边街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
中山港大道B段（南至：东镇大道；北至：逸仙路）	37	▽	五星美居中心（非首层）	18	—
金盛广场	52	▽	雅居乐铂爵山商铺	48	▽
五星美居中心（首层）	45	—	其他区域	22	—

沿江东四路区片

（东至：江边，南至：南朗街道，西至：环溪南路、联茂三路，北至：环茂一路至环茂三路、江边）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

岐关东路区片

（东至：环溪南路，南至：博爱七路，西至：东区街道，北至：中山六路、江陵西路、江陵东路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东江路（南至：实验高中；北至：中山六路）	39	—	翠名居商铺	40	—
光丰街（南至：前洋街；北至：江陵西路）	32	▽	和泰家园商铺	40	—
岐关东路（东至：港城路；西至：江陵东路）	32	▽	陵岗市场	43	▽
长堤街（南至：岐关东路；北至：涌边）	23	—	中山市旧机动车辆交易中心	43	▽
			其他区域	20	—

景观路区片

（东至：环溪南路，南至：东区街道、南朗街道，西至：东区街道，北至：博爱七路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
花士正街（南至：里堡正街；北至：博爱七路）	32	▽	雅豪坊	43	▽
淘金街A段（南至：博凯社区居委会；西至：南外环路）	93	▽	雅湖居、叠翠园商铺	100	▽
雅湖居商业街（东至：纪中雅居乐凯茵学校；西至：淘金街）	97	▽	凯茵新城雅湖半岛商铺	90	▽
淘金街B段（南至：南外环路会；北至：博凯社区居委会）	70	新增	其他区域	20	—

康乐大道区片

（东至：港义路、东阳路，南至：环茂一路、东镇东一路，西至：逸仙路、中山港大道B段，北至：沿江东一路）

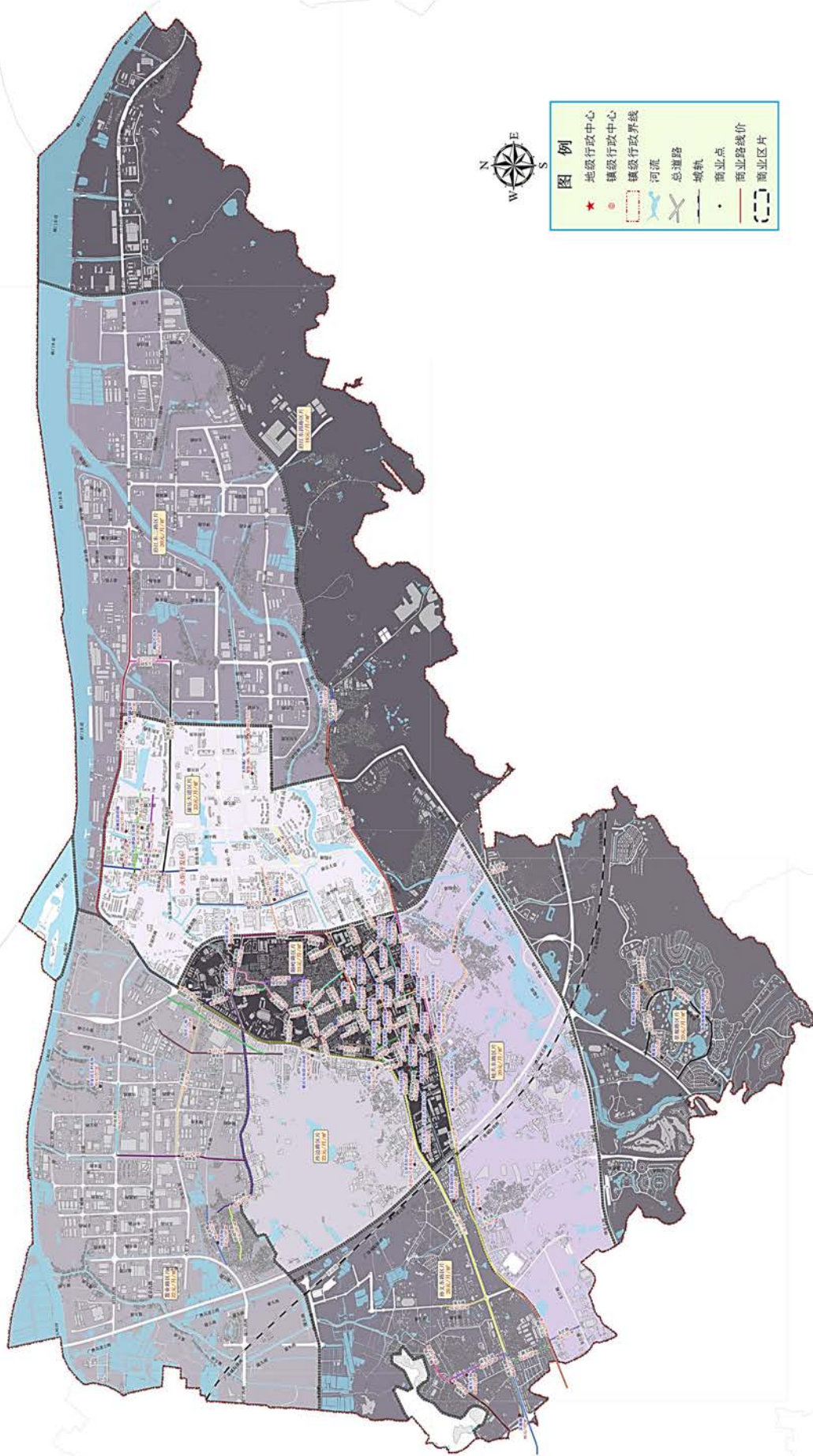
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东镇东一路（东至：湖中路；西至：康乐大道）	37	▽	会展东路B段（东至：玉泉路；西至：港义路）	50	新增
会展东路A段（东至：玉泉路；西至：港义路）	35	—	中山港大道C段（南至：逸仙路；北至：岐民北路）	32	▽
会展西路（东至：康乐大道；西至：张家边涌）	20	—	碧雅市场	50	▽
康乐大道（南至：得能西路；北至：沿江东一路）	32	▲	嘉汇园广场	25	—
康乐二街（东至：师炎涌；西至：康乐大道）	23	▽	康丽花园商铺	50	—
康乐三街（东至：港义路；西至：康乐大道）	35	▽	太阳城广场餐饮	100	▲
石牛东路（南至：东镇东一路；北至：得能西路）	36	▽	太阳城广场零售	100	▲
同乐西路（东至：康乐大道；西至：逸仙路）	47	▽	太阳城广场配套	30	—
怡乐二街（东至：康乐大道；西至：张家边涌）	47	▽	中山港综合市场	35	—
			其他区域	23	—

沿江东二路区片

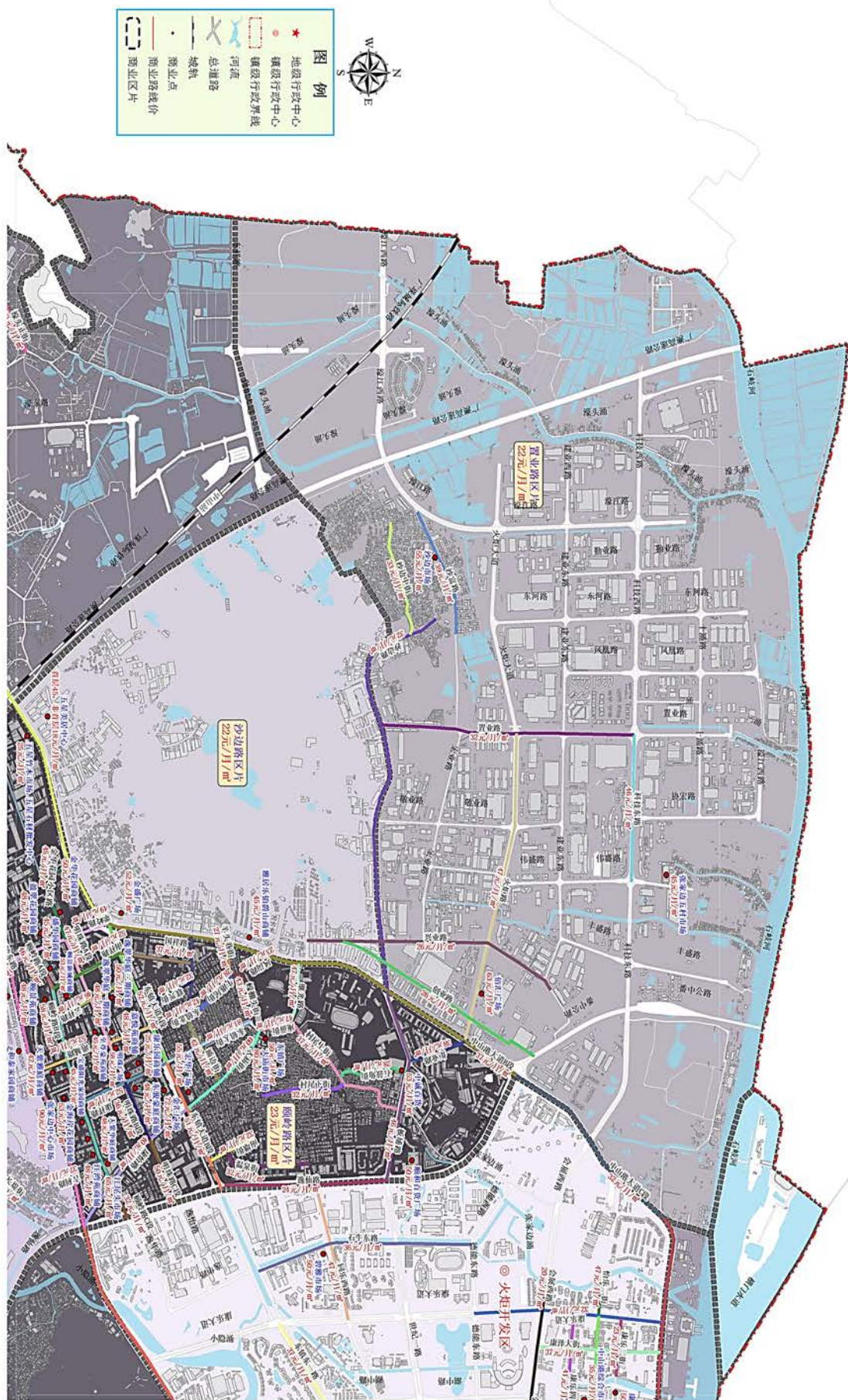
（东至：联茂三路，南至：沿江东一路、东镇东一路、环茂一路至环茂三路，西至：岐民北路、东阳路、港义路，北至：沿江东一路至沿江东三路临江边）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
环茂一路（东至：玉泉路；西至：逸仙路）	33	—	小引商业街（东至：浦引路；西至：小引幼儿园）	40	—
康乐四街（东至：港义路；西至：康乐大道）	41	▽	玉泉路（南至：会展东路；北至：沿江一路）	25	▽
康泽大街（南至：会展东路；北至：沿江东一路）	37	▽	二洲综合市场	50	—
沿江东一路（东至：雅柏北路；西至：岐民北路）	32	▽	小隐市场	55	▽
			其他区域	20	—

火炬开发区商业租金参考价图



火炬开发区商业租金参考价图A



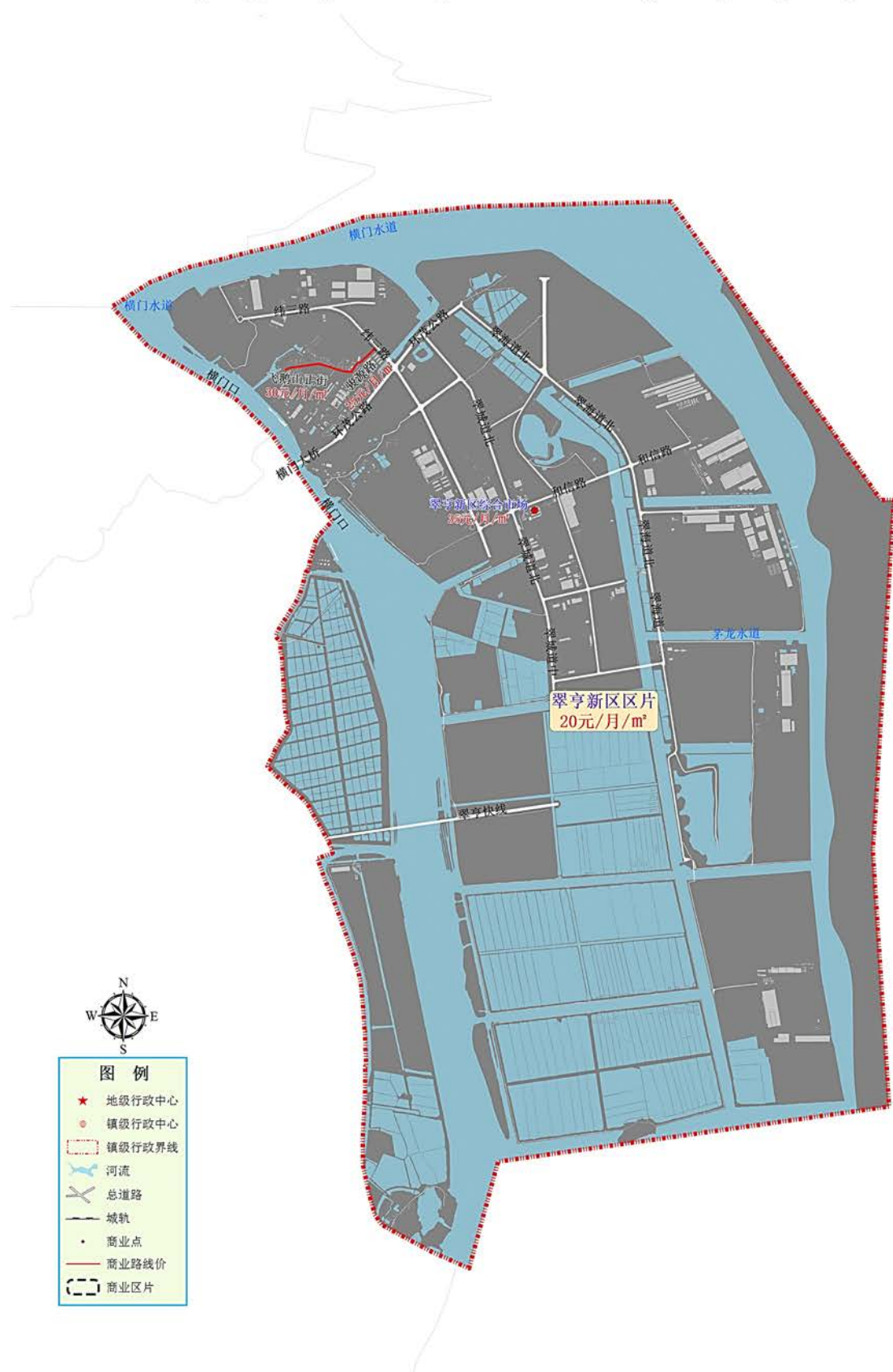
翠亨新区

翠亨新区区片

(东至:广新海事重工公司，南至:横门水道，西至:横门水道，北至:临海工业园)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
飞鹅山正街（东至：骏源路；西至：路尾）	30	—	翠亨新区综合市场	35	—
骏源路（东至：翠微道北；西至：飞鹅山正街）	25	—	其他区域	20	—

翠亨新区商业租金参考价图



办公用房租金表

(单位：元/平方米·月)

石岐街道

东明北路区片

(东至：民盈东路，南至：江滨东路，西至：兴港南路，北至：北环路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
日升广场	35	新增	所在区域	20	—

东明路区片

(东至：起湾道，南至：康华路，西至：康华路，北至：东兴路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
汇星大厦写字楼	32	▽	富力商务大厦	40	新增
			其他区域	23	—

富丽路区片

(东至：起湾道，南至：孙文东路，西至：莲塘路，北至：康华路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
峰华28广场	45	▽	腾信汇	38	▽
金鹰大厦	60	▽	置贤创业创意科技大厦	35	新增
中仪花园	36	—	其他区域	30	

湖滨路区片

(东至：莲塘北路，南至：光明路、延龄路、太平路，西至：青溪路，北至：康华路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大信新都汇二期	65	▽	天明新都荟	25	—
华景大厦	30	—	金马公馆	35	新增
			其他区域	25	—

孙文西路区片

（东至：华柏路，南至：中山二路，西至：石岐河，北至：光明路、延龄路、太平路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
豪苑大厦	35	▽	中恳商业大楼	35	—
三悦商务中心	45	▽	民生大厦	38	▽
金玲大厦	20	—	其他区域	20	—

颐和山庄区片

（东至：起湾道，南至：孙文东路，西至：兴中道，北至：富豪街）

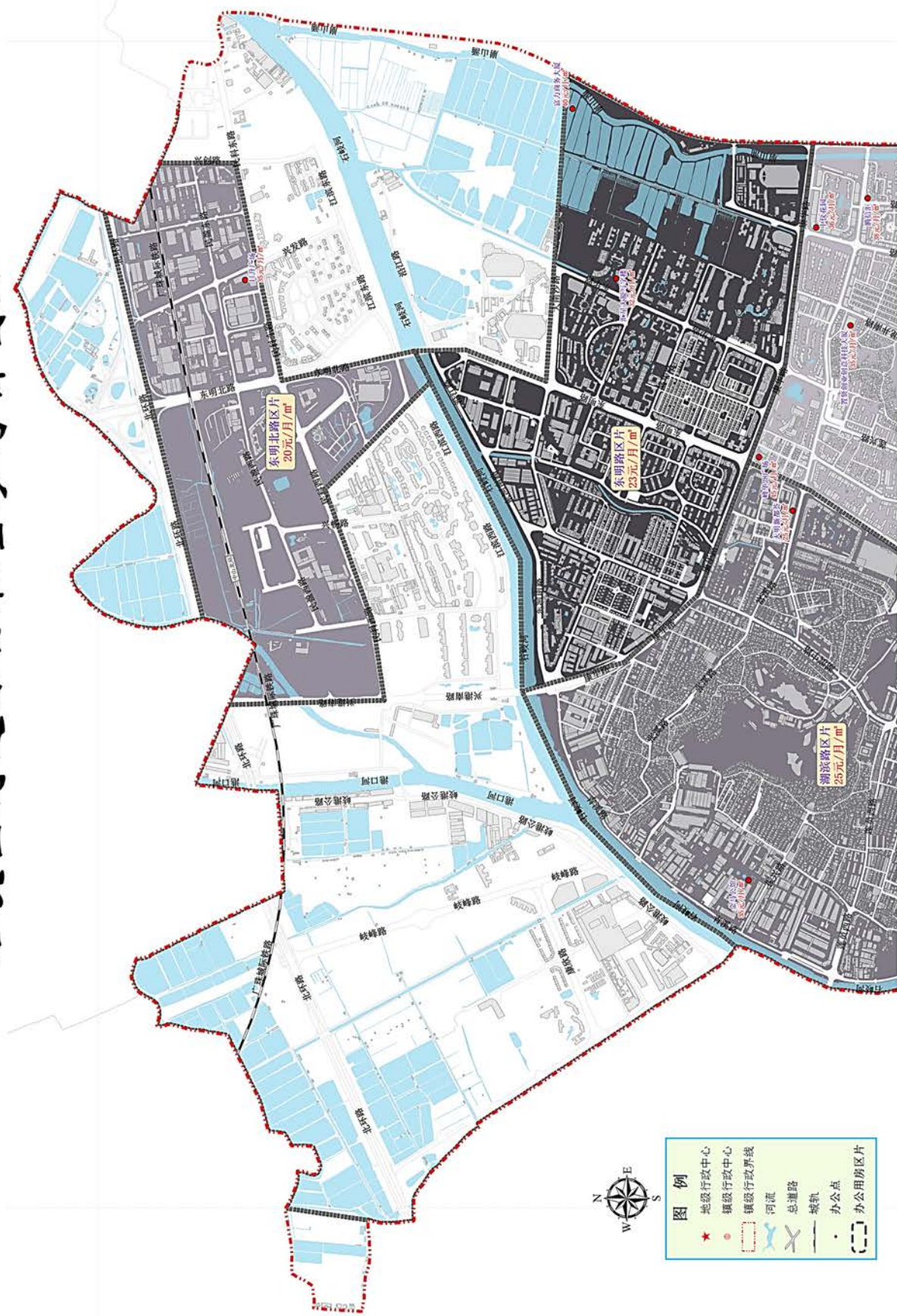
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
北塔写字楼	40	▽	颐和中心	38	▽
富华阁写字楼	35	▽	金辉大厦	35	▽
南塔写字楼	45	▽	投资大厦	45	—
兴中大厦	38	▽	其他区域	35	—

悦来南路区片

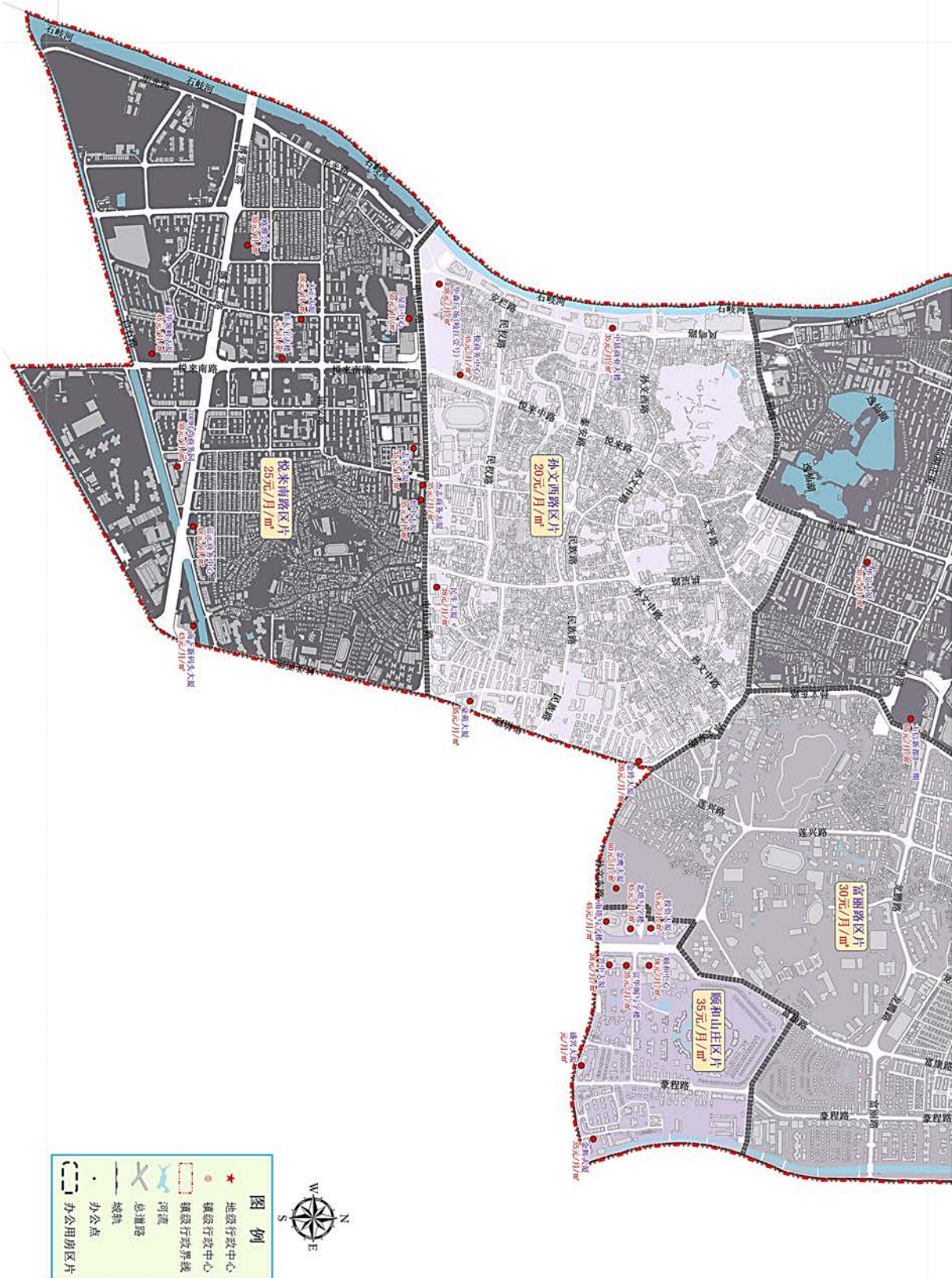
（东至：岐关西路，南至：广珠公路、白石路，西至：石岐河，北至：中山二路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
星汇中心	50	▽	怡中大厦	35	—
南下新码头大厦	43	▽	志荣大厦	35	—
大正大厦	38	▽	TOP时尚商务园	30	—
富元商务中心	48	▽	华森广场(岐江壹号)	38	新增
益华领峰大厦	45	▽	欧雅公馆	30	新增
杰志商务大厦	35	—	其他区域	25	—

石岐区街道办公租金参考价图A



石岐区街道办公租金参考价图B



东区街道

大东裕区片

(东至:起湾道,南至:南外环路,西至:城桂公路,北至:库充库溪街)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大东裕商业大厦	45	▽	顺景商业中心	56	▽
大东裕国际中心南北塔	50	▽	其他区域	35	—

起湾区片

(东至:火炬开发区,南至:孙文东路,西至:起湾道,北至:长湾路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
明远大厦	38	▽	起湾工业村(美居产业园)	33	—
御景湾大厦	48	▽	新东江大厦	28	—
博网科技大厦	25	▽	机安大厦	28	—
山河大厦	35	—	利信中心	35	—
东骏大厦	35	新增	其他区域	30	—

尚峰区片

(东至:东文路,南至:东裕路,西至:东苑路,北至:孙文东路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
华凯商务大厦	45	▽	英联时代广场	50	▽
宏宇大厦	48	▽	元位大厦(原来胜大厦)	30	▽
盛景尚峰	68	▲	迪兴大厦	60	—
紫马奔腾	65	▲	中山软件园东区园区2号楼	38	—
中荣大厦	50	▽	竹苑广场	37	—
中山证券金融大厦	40	▽	宝利大厦	25	—
嘉路华商务中心	40	▽	其他区域	35	—

孙文公园区片

（东至:城桂路，南至:南外环路，西至:悦来南路，北至:博爱路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
峰汇中心	60	—	骏泰豪电商园	35	—
融昊创意园	30	—	其他区域	28	—

兴中道区片

（东至:东苑路，南至:博爱四路，西至:歧关西路，北至:孙文东路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
东方商贸大厦	40	▽	银通商务	36	▽
利和国际公馆	45	▽	利和广场	70	▽
财富大厦	50	▽	会计大厦	46	▽
维纳大厦	40	▽	丽城商业	32	▽
新龙基大厦	40	▽	嘉路华大厦	30	—
中海商厦	46	▽	中银大厦	60	—
瑞景大厦	40	▽	恒信商务大厦		—
领裕商务中心	35	—	其他区域	30	—

远洋城区片

（东至:长江路，南至:南环路，西至:起湾道，北至:博爱路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
中环广场	65	▽	远洋广场	50	—
御峰大厦	58	▽	其他区域	40	—

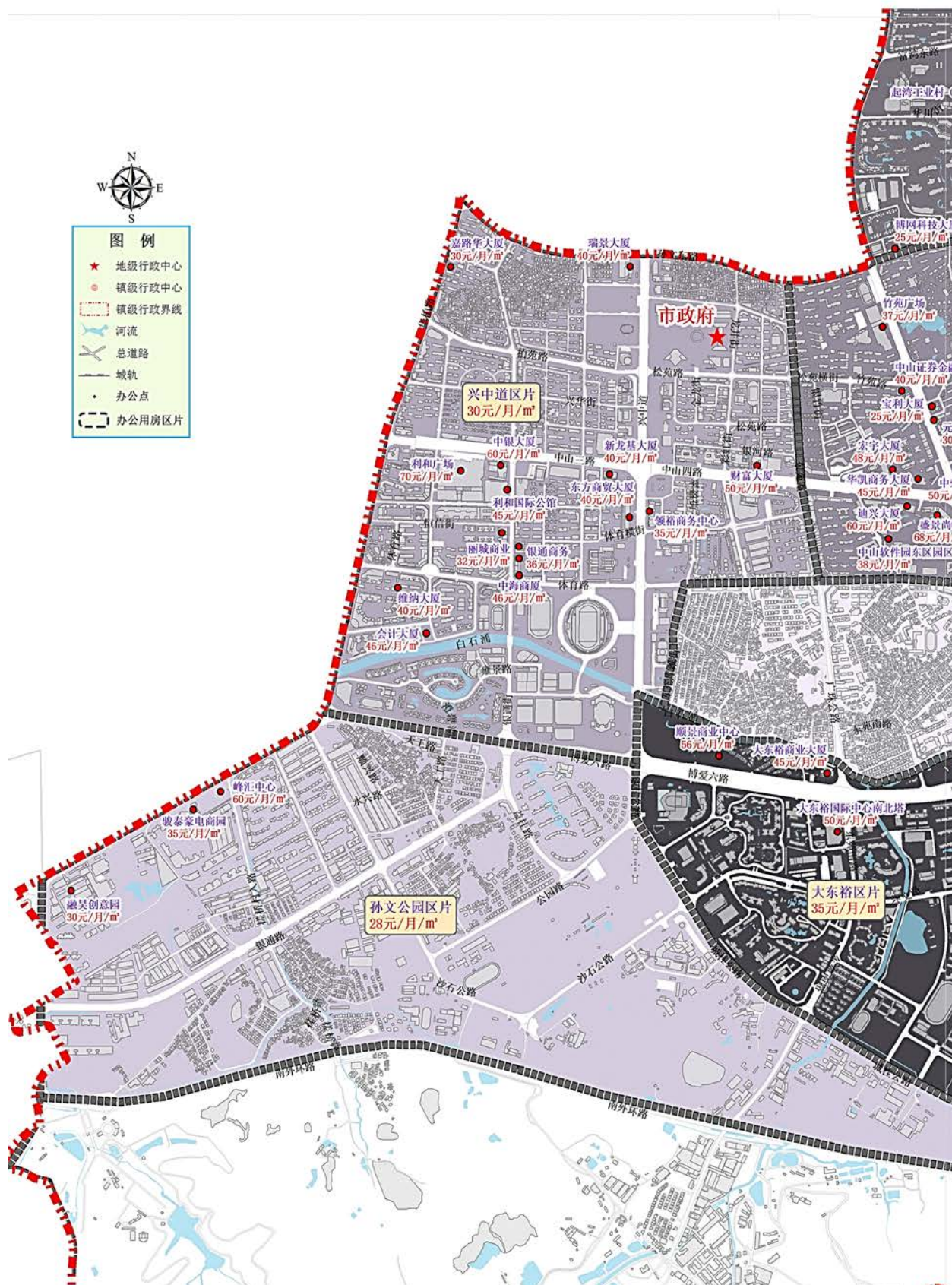
紫马岭长江路区片

（东至:火炬开发区，南至:博爱路，西至:起湾道，北至:孙文东路北侧）

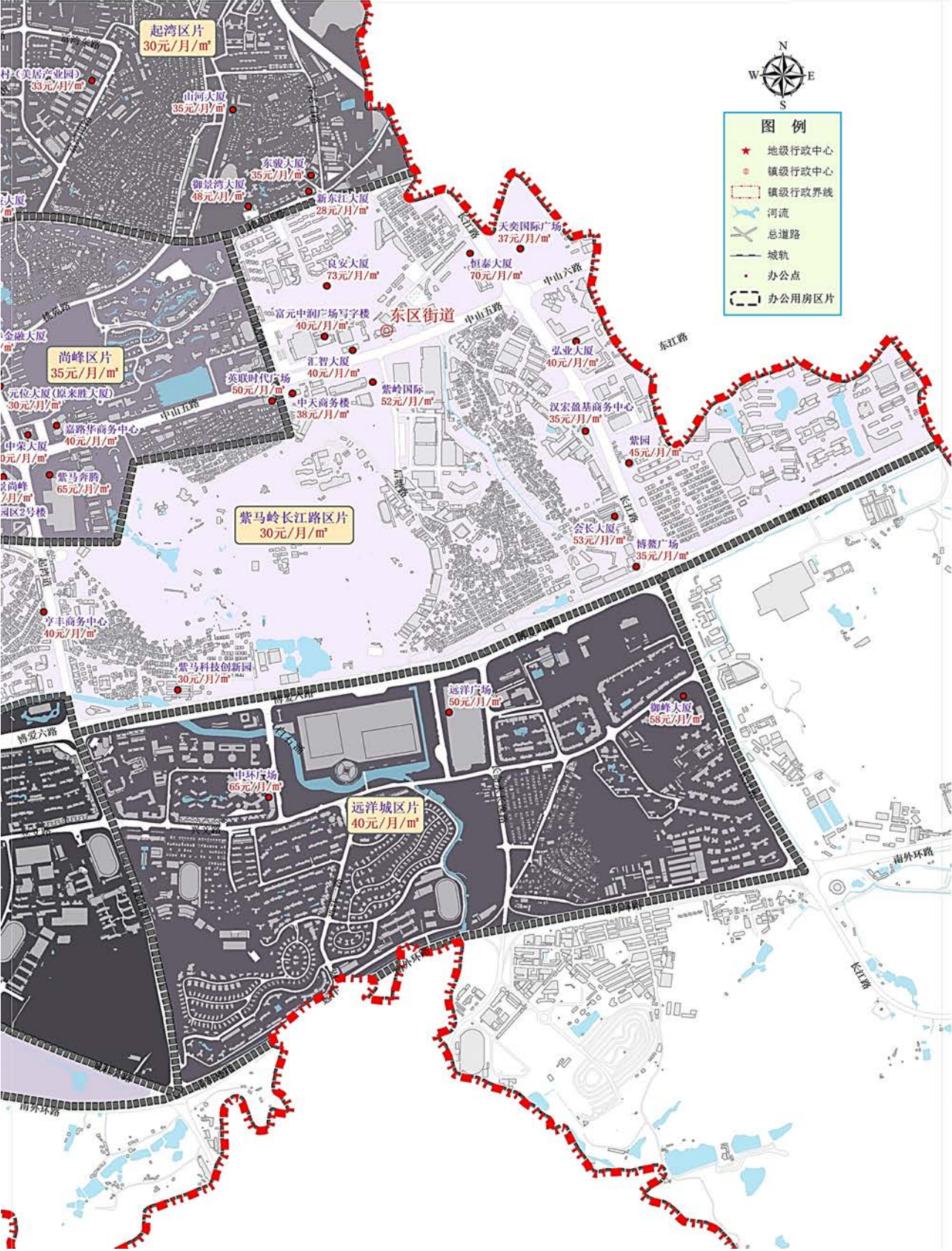
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
弘业大厦	40	▽	紫岭国际	52	▽
紫园	45	▽	汇智大厦	40	—
富元中润广场写字楼	40	▽	博鳌广场	35	—
天奕国际广场	37	▽	良安大厦	73	—

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
中天商务楼	38	▽	汉宏盈基商务中心	35	—
亨丰商务中心	40	▽	恒泰大厦	70	—
会长大厦	53	▽	紫马科技创新园	30	—
			其他区域	30	—

东区街道办公租金参考价图B



东区街道办公租金参考价图C



南区街道

城南路区片

（东至：茶亭路，南至：大新路，西至：城南路，北至：先施路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			其他区域	25	—

南外环区片

（东至：山地，南至：日华路，西至：岐江河，北至：白石路）

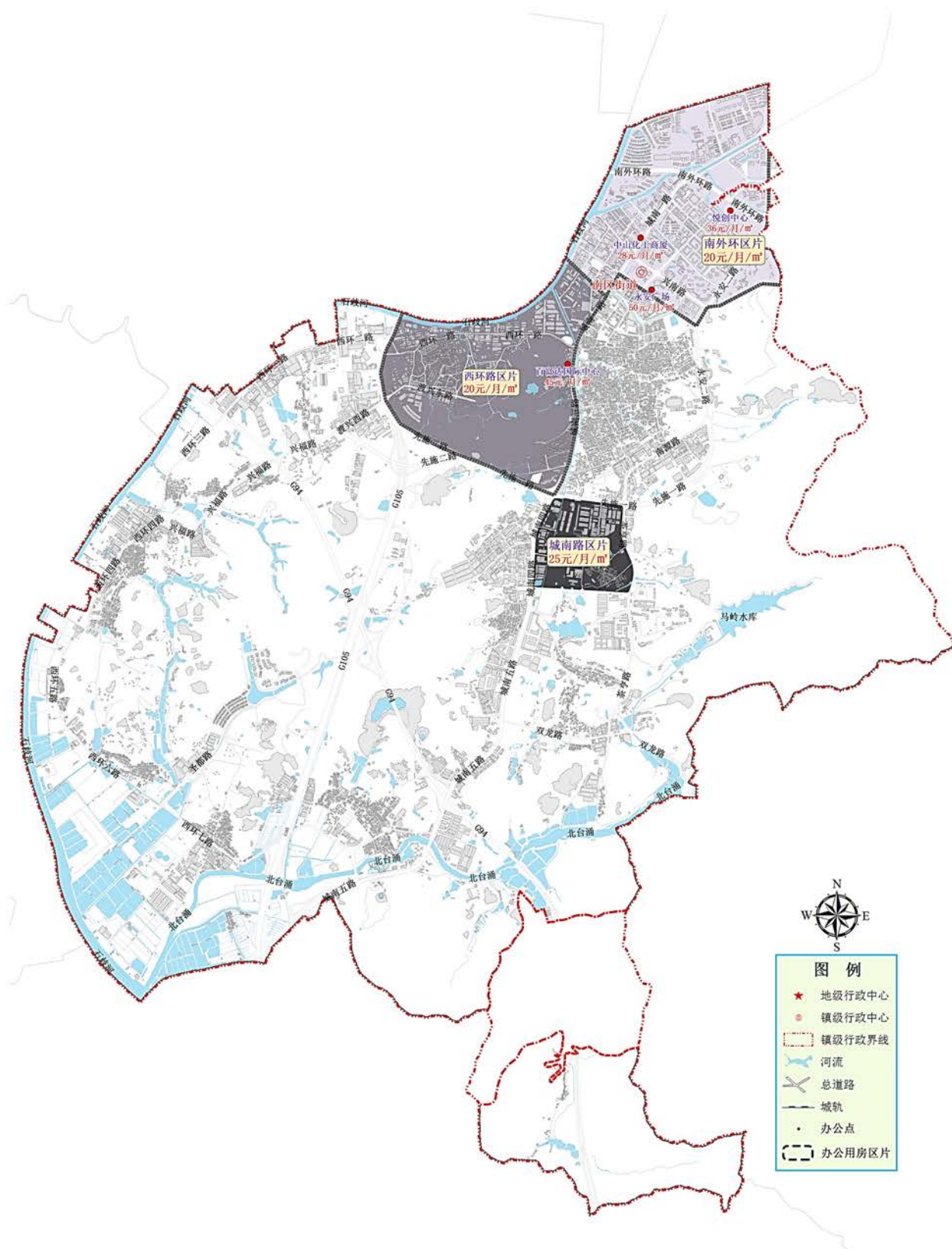
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
中山化工厦	28	▽	永安广场	50	▽
悦创中心	36	▽	其他区域	20	—

西环路区片

（东至：城南三路，南至：先施二路，西至：先施二路，北至：石岐河）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
百富达国际中心	45	▽	其他区域	20	—

南区街道办公租金参考价图



西区街道

电脑城区片

（东至:石岐河，南至:香山大街、西堤路，西至:升华路、长洲路，北至:后山大街、码头街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	30	—

富华总站区片

（东至:翠景道，南至:西河东路、西河东路以西至105国道，西至:富港路、沙溪南路，北至:彩云路、翠宝路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
荣隆大厦	33	▽	其他区域	25	—

广丰工业区片

（东至:港口镇，南至:西区街道、石岐街道，西至:港隆南路、红棉路、新涌一线，北至:港口镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

广浩华庭区片

（东至:港隆南路，南至:沙朗涌、卫康街北边之涌，西至:下基路，北至:沙港西路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
德宝会展大厦	30	—	其他区域	23	—

黄金广场区片

（东至:升华路、长洲路、中山一路，南至:西河东路，西至:翠景道，北至:翠洲路、长安巷、后山大街、码头街）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
天悦城商务中心	40	▽	其他区域	25	—

金昌工业区片

（东至:港口镇，南至:沙港西路，西至:东南至石特涌，北至:东升片）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

蓝波湾区片

(东至:石岐河,南至:博爱一路、石岐河,西至:105国道,北至:西河东路、中山一路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

隆平区片

(东至:下基路、东南至石特涌,南至:西南至区界,西至:西北至区界,北至:东北第四涌、秀丰路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

狮山公园区片

(东至:石岐河,南至:翠宝路、翠洲路、长安巷、后山大街、码头街,西至:105国道,北至:狮滘河)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

西区医院区片

(东至:红棉路、新涌一线,南至:北外环路,西至:105国道,北至:沙朗涌、卫康街北边之涌)

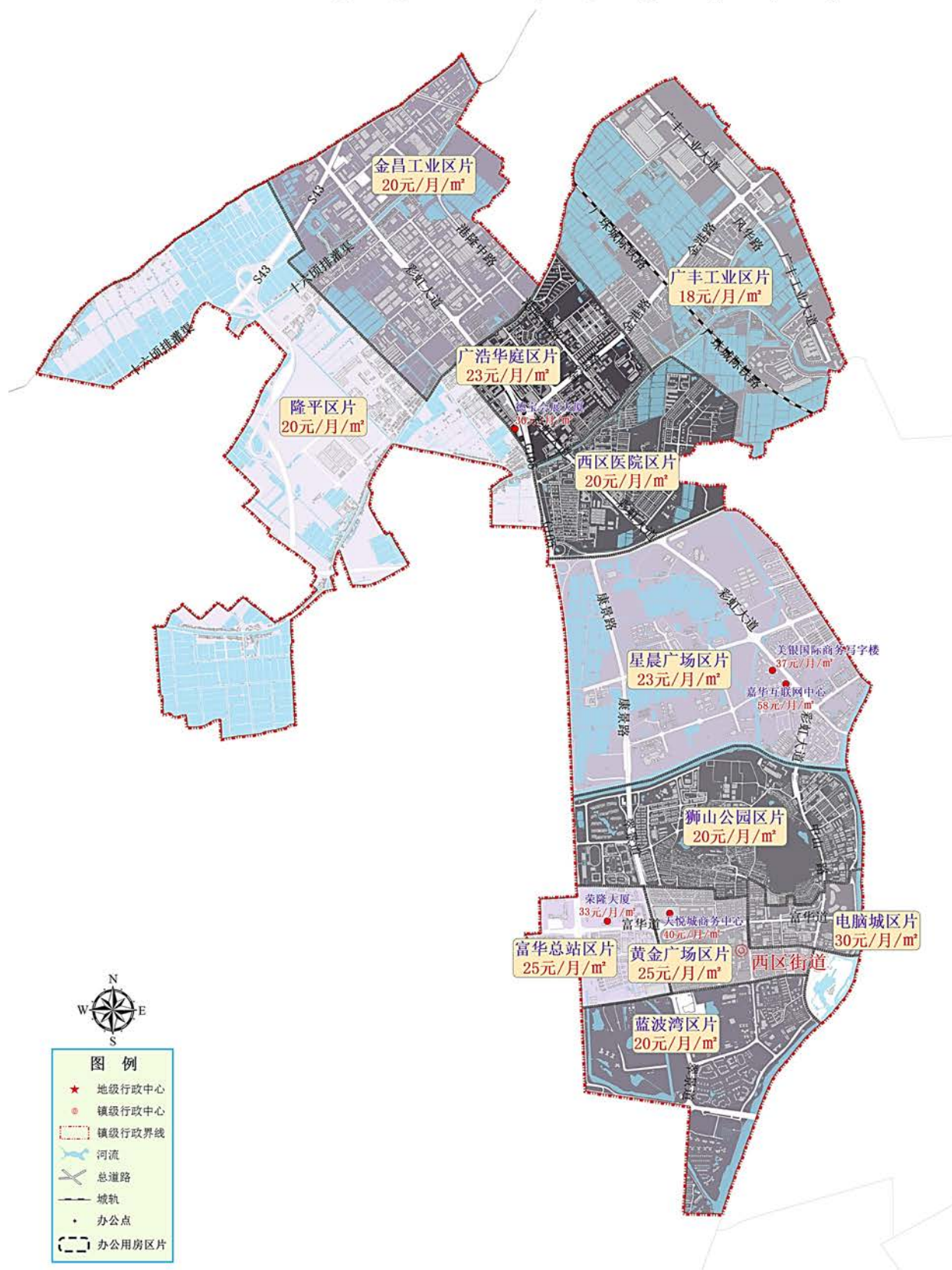
楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

星晨广场区片

(东至:东南至石岐河、东北至彩虹村东北河面,南至:狮滘河,西至:105国道,北至:北外环路)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
嘉华互联网中心	58	—	美银国际商务写字楼	37	—
			其他区域	23	—

西区街道办公租金参考价图



板芙镇

板芙镇办公区片

（东至：五桂山街道，南至：神湾镇，西至：磨刀门水道，北至：大涌镇、南区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
华拓商厦	25	—	其他区域	20	—

大涌镇

大涌镇办公区片

（东至:沙溪镇、南区街道，南至:板芙镇，西至:磨刀门水道，北至:横栏镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	22	—

东风镇

兴华中路区片

（东至：鸡鸦水道、阜沙镇，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：容桂水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
俊朗大厦	26	新增	所在区域	23	—

阜沙镇

阜沙镇办公区片

（东至：三角镇，南至：港口镇、东升片，西至：东风镇，北至：黄圃）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
大信新都汇写字楼	39	▽	其他区域	20	—

港口镇

港口镇办公区片

（东至:民众街道，南至:西区街道、石岐街道、东区街道、火炬开发区，西至:西区街道、东升片，北至:阜沙镇、三角镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
利事达商务区	36	—	伟成大厦	28	—
			其他区域	25	—

古镇镇

古镇镇办公区片

（东至：小榄镇，南至：横栏镇，西至：西江、江门界线，北至：小榄镇、海洲迳、进安路）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	23	—

横栏镇

横栏镇办公区片

（东至：东升片、沙溪镇，南至：西江、大涌镇，西至：磨刀门水道，北至：古镇镇、小榄镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

黄圃镇

黄圃镇办公区片

（东至：洪奇沥水道，南至：阜沙镇、三角镇，西至：南头镇，北至：大岑沥、洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

民众街道

民众街道办公区片

（东至：西沥、田基沙沥，南至：火炬开发区，西至：鸡鸦水道、三解镇，北至：三角镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
中山保税物流中心	29	—	其他区域	20	—

南朗街道

南朗街道办公区片

（东至：中山市围垦公司，南至：珠海市界线，西至：东区街道、火炬开发区，北至：火炬开发区）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	22	—

南头镇

南头镇办公区片

(东至：黄圃镇，南至：鸡鸭水道，西至：鸡鸭水道，北至：桂洲水道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	20	—

三角镇

三角镇办公区片

（东至：洪奇沥水道，南至：港口镇、民众街道，西至：阜沙镇，北至：黄圃镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

三乡镇

三乡镇办公区片

(东至:珠海市界线,南至:坦洲镇,西至:板芙镇、神湾镇,北至:五桂山街道)

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
三乡金融商务中心	35	—	所在区域	22	—

沙溪镇

沙溪镇办公区片

（东至:西区街道，南至:大涌镇、南区街道，西至:横栏镇，北至:东升片、西区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
星宝时代广场	50	▽	金宝达商务写字楼	30	—
华海商务中心	32	▽	万鸿大厦	30	新增
汇龙商务大厦	32	▽	其他区域	25	—

神湾镇

神湾镇办公区片

（东至:三乡镇、坦洲镇，南至:磨刀门水道，西至:磨刀门水道，北至:板芙镇、三乡镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	18	—

坦洲镇

坦洲镇办公区片

（东至:珠海市界线，南至:珠海市界线，西至:磨刀门水道、神湾镇，北至:三乡镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
坦南创客园	35	—	其他区域	22	—

五桂山街道

五桂山街道办公区片

（东至：东区街道、南朗街道，南至：三乡镇，西至：板芙镇、南区街道，北至：东区街道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
商业街办公大楼	32	▽	其他区域	20	—

小榄镇

小榄镇办公区片

（东至：小榄水道、东升片，南至：东升片，西至：横琴海、横栏镇，北至：鸡鸦水道、
顺德界线）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
聚源大厦	40	▽	海港城	56	▽
合展大厦	32	▽	菊城人才市场	20	—
小榄金融中心	55	▽	其他区域	23	—

小榄镇-东升片区

小榄镇-东升片区办公区片

（东至:港口镇、阜沙镇，南至:沙溪镇、西区街道、港口镇，西至:横栏镇、小榄镇，北至:东风镇）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	22	—

火炬开发区

火炬开发区办公区片

（东至：中山市围垦公司，南至：南朗街道，西至：东区街道，北至：民众街道、横门水道）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
鼎峰时代大厦	36	▽	张企大厦	40	—
德宝怡高商务区	58	▽	德仲广场	50	—
数码大厦	35	—	尚品汇写字楼	35	—
数贸大厦	35	—	创富智轩大厦	35	—
投资大厦	35	—	中山创意港（数字领海）	40	—
远航商务大厦	33	—	大唐盛视	35	—
和庆时代	25	—	唯佳商务中心	35	—
			其他区域	28	—

翠亨新区

翠亨新区区片

（东至：珠江口，南至：二茅，西至：横门水道，北至：横门岛）

楼盘、路段、区域	租金	变化情况	楼盘、路段、区域	租金	变化情况
			所在区域	22	—

工 业 用 房 租 金 表

(单位：元/平方米·月)

石岐街道

民营科技园区片

(东至：兴创路，南至：民科路，西至：东明北路，北至：北环路)

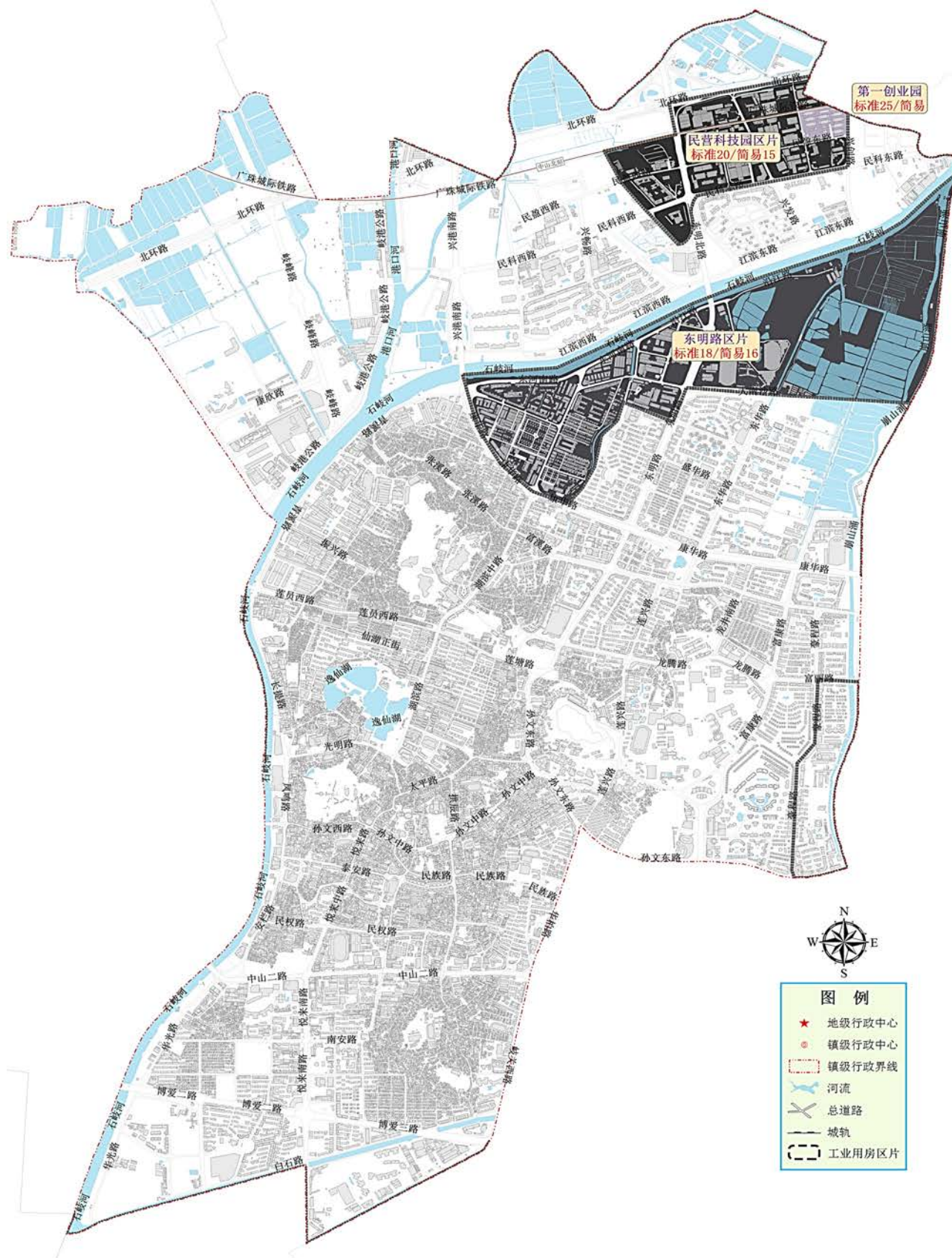
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
第一创业园	25	—	—	—
其他区域	20	—	15	—

东明路工业区片

(东至：起湾道、东兴路，南至：康华路、东华路，西至：岐江河，北至：岐江河)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	18	—	16	—

石岐区街道工业租金参考价图



东区街道

长江区片

(东至:景观路,南至:长江路,西至:长逸路,北至:南外环路)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	—

银通路区片

(东至:沙石公路,南至:南外环路,西至:南区街道,北至:博爱路)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▲	10	▽

白沙湾工业区片

(东至:火炬开发区,南至:东祥路,西至:起湾道,北至:港口镇)

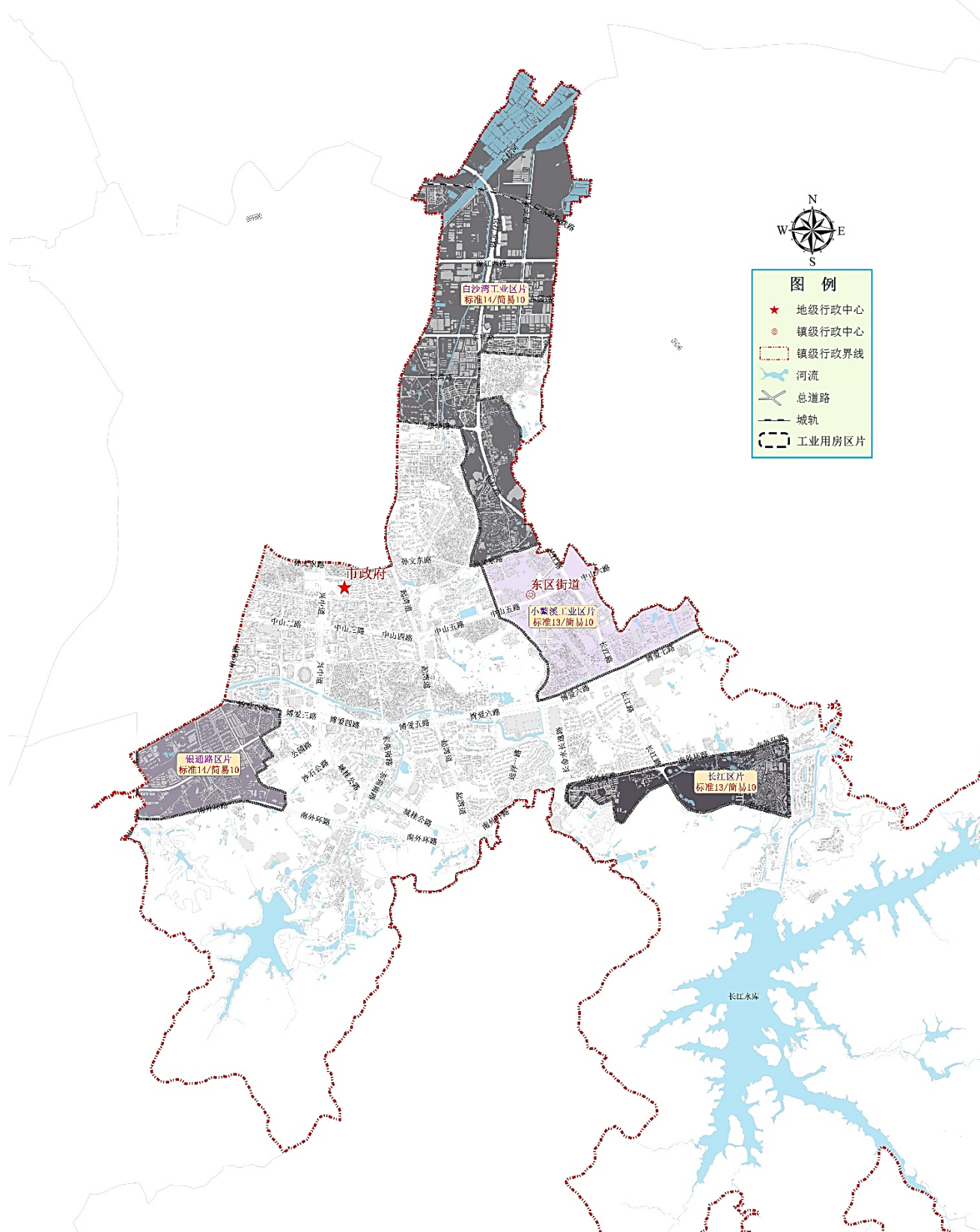
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▲	10	—

小鳌溪工业区片

东至:火炬开发区,南至:博爱路,西至:东文路,北至:孙文东路)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	—

东区街道工业租金参考价图



南区街道

城南路两侧区片

(东至:文笔山,南至:湖洲山,西至:凤凰山,北至:白石路)

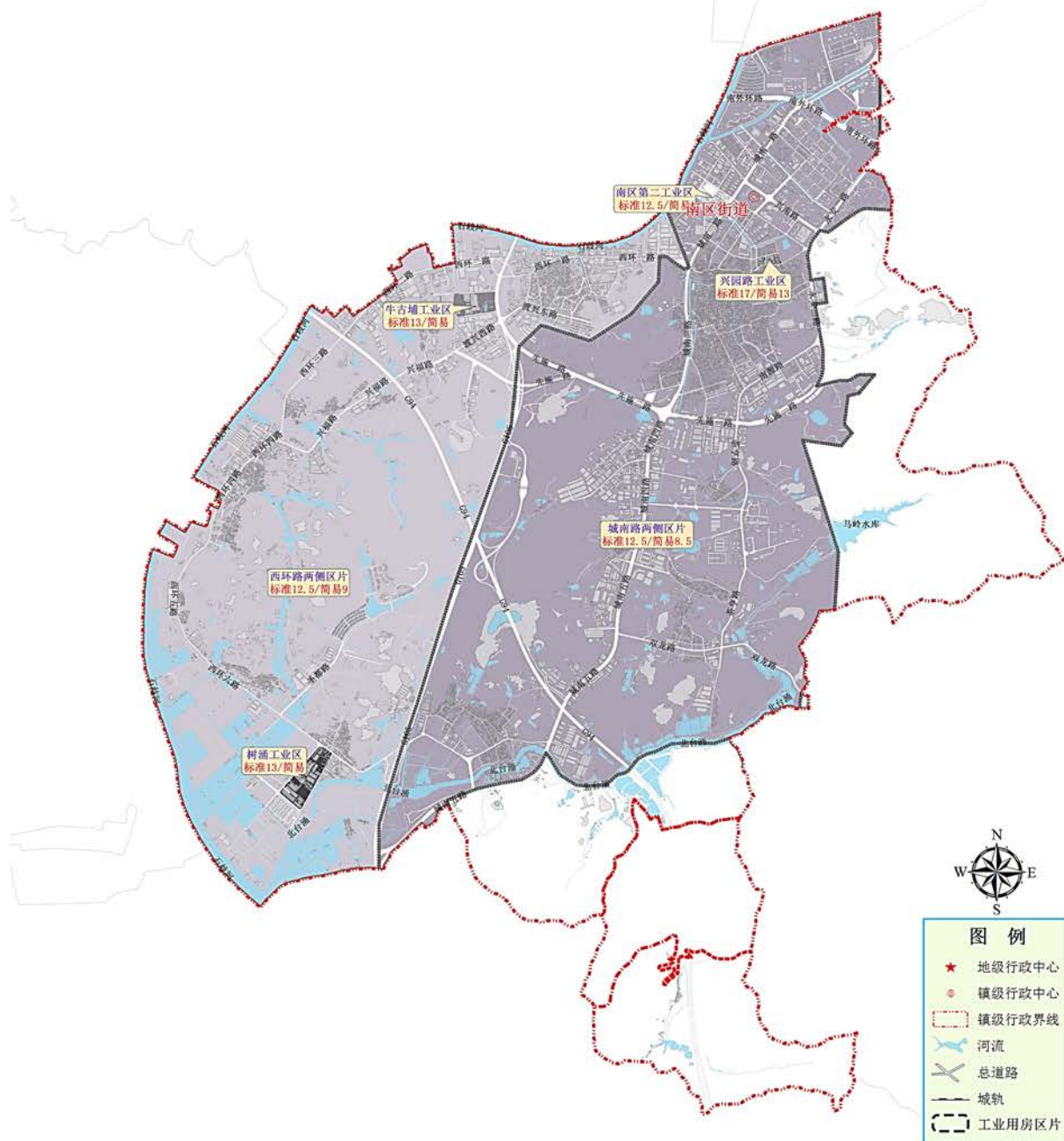
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
南区第二工业区	12	▽	—	—
兴园路工业区	17	—	12	▽
其他区域	12	▽	8	▽

西环路两侧区片

(东至:山地,南至:农田,西至:岐江河,北至:月环路)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
树涌工业区	13	—	—	—
牛古埔工业区	13	—	—	—
其他区域	13	▲	9	—

南区街道工业租金参考价图



西区街道

金昌工业区片

(东至:石特涌,南至:第四涌、秀丰路,西至:悦生涌,北至:东升片)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
西区金昌工业路37号(工改)	15	新增		
所在区域	12	—	9.5	—

广浩华庭区片

(东至:广丰公路,南至:广丰公路东门河道,西至:石特涌,北至:嘉富路)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▲	9.5	—

广丰工业区片

(东至:沙朗涌,南至:广丰,金港路,西至:嘉富路,北至:区界,石特涌)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▲	9.5	▽

狮山工业区片

(东至:岐江河,南至:翠洲路、长安巷、后山大街、码头街,西至:中山一路,北至:狮滘河、北苑食街)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9	—

隆平工业区片

(东至:石特涌,南至:沙溪镇,西至:东升片,北至:第四涌、秀丰路)

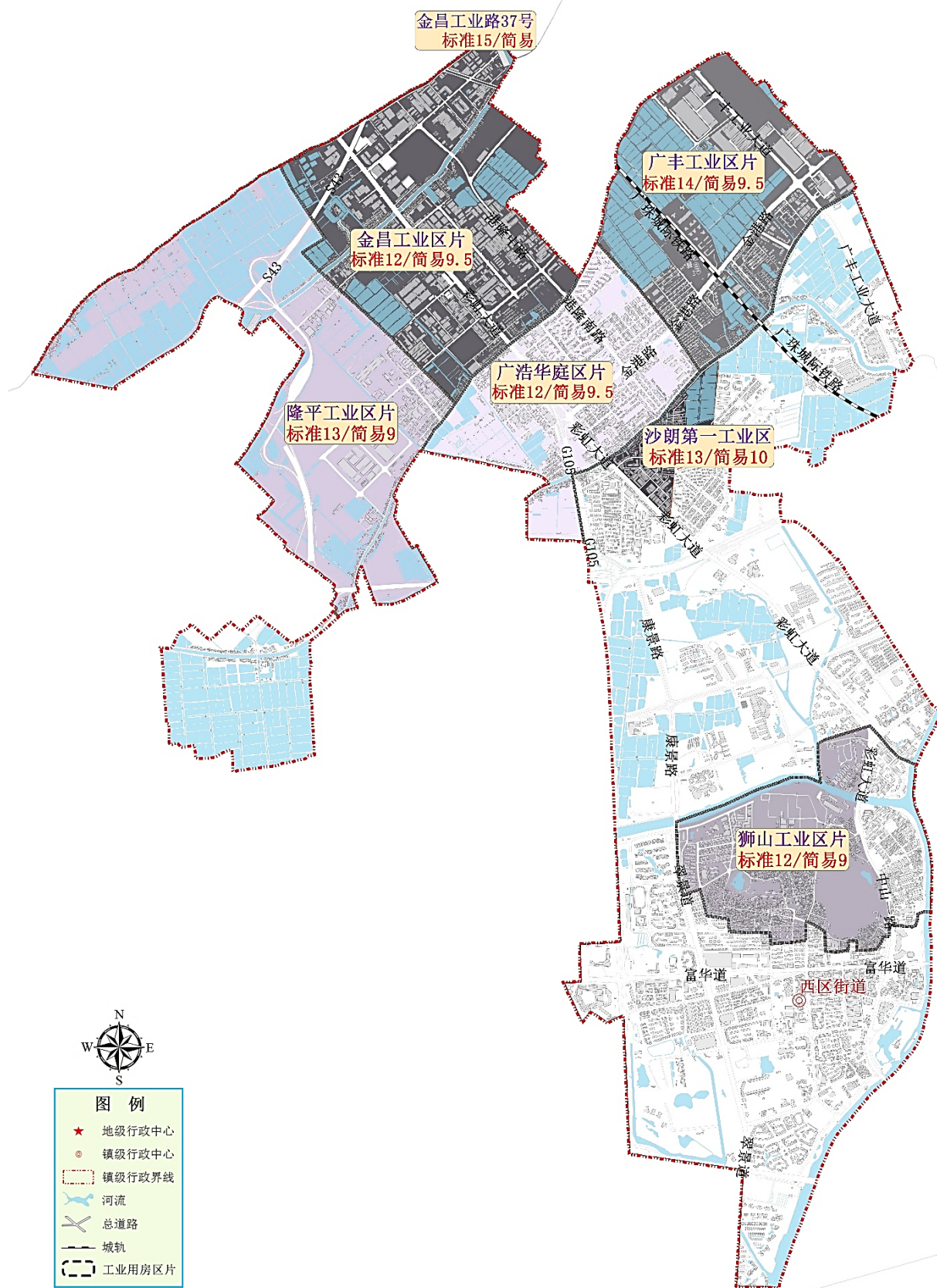
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	▲	9	—

沙朗第一工业区

(东至:金怡苑,南至:彩虹大道,西至:彩虹大道,北至:沙朗涌)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	▲

西区街道工业租金参考价图



板芙镇

板芙第一工区片区

（东至:G105国道，南至:石岐河支流、滨江二路 西至:石岐河，北至:南区街道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▲	10	—

顺景工业园区片

（东至:G105国道沿线，南至:神湾镇、三乡镇，西至:石岐河，北至:石岐河支流、滨江二路）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
芙中路12号（工改）	18	新增		
所在区域	12	▽	10	—

四海家具工业片区

（东至:石岐河，南至:芙蓉西街以南的耕地，西至:庙窖村耕地，北至:石岐河）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9	▽

白溪工业片区

（东至:中环、沙沟、虾角、虎爪等村的山坡，南至:三乡镇，西至:G105国道沿线，北至:南区街道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	9	—

大涌镇

小洋工业区片

（东至:兆洋路，南至:安堂村，西至:卓旗山，北至:兴华路）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	—	9.5	▽

中新路工业区片

（东至:南区街道，南至:安堂基头，西至:安堂砖场，北至:中新路）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▲	10	—

旗涌路工业区片

（东至:南区街道，南至:大涌镇界，西至:德政路，北至:兴涌路）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	—	10	▽

兴华路工业区片

（东至:沙溪镇，南至:兴华路，西至:卓旗山，北至:青岗大道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	—

青岗工业区片

（东至:沙溪镇，南至:卓旗山，西至:青岗河，北至:横栏镇）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
月地工业区	15	—	—	—
其他区域	13	—	10	—

南文工业区片

（东至:沙溪镇，南至:兴涌路，西至:旗峰路，北至:沙溪镇）

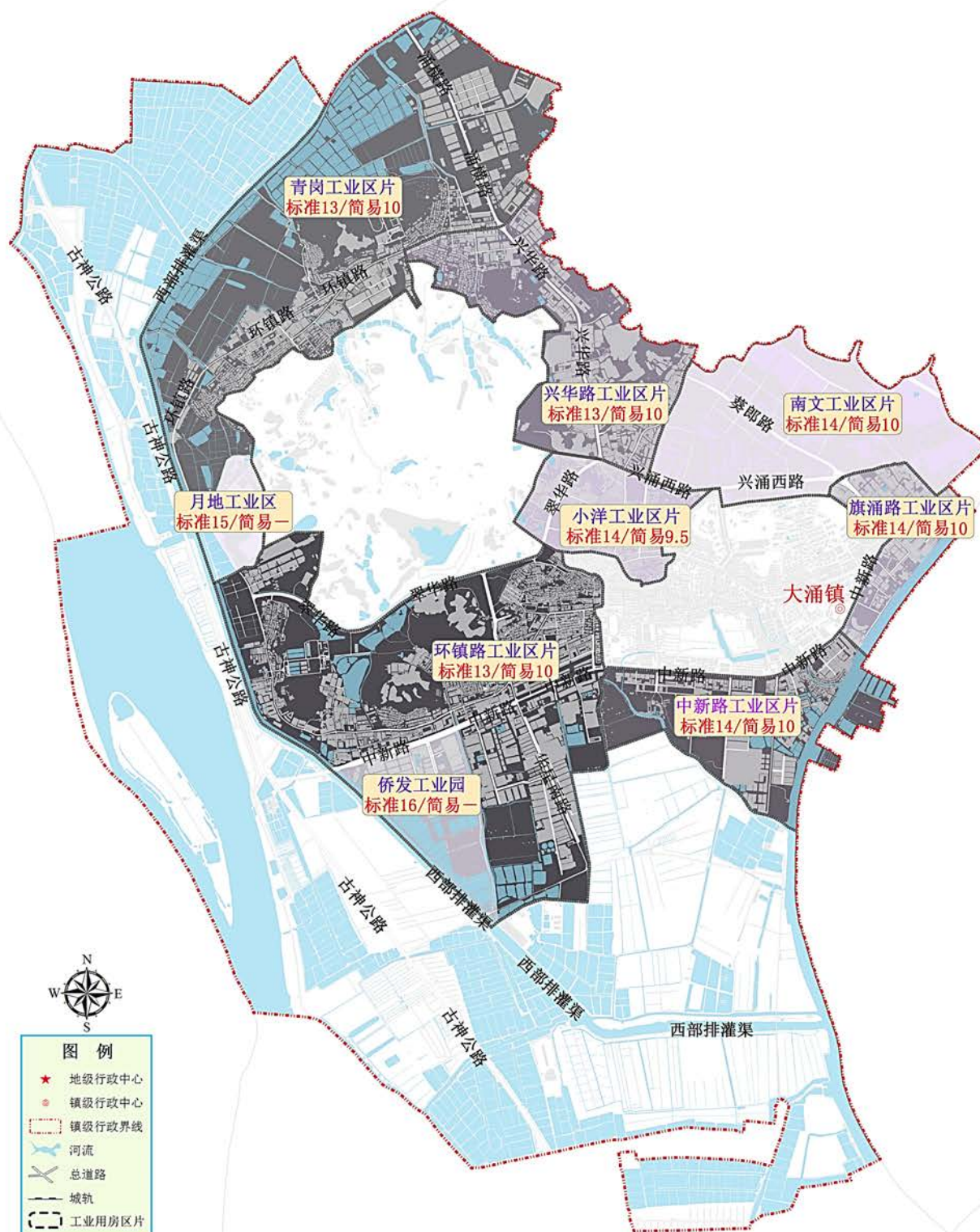
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	—	10	▽

环镇路工业区片

（东至:学府道，南至:新开涌内河涌，西至:新开涌，北至:卓旗山）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
侨发工业园	16	▲	—	—
其他区域	13	—	10	—

大涌镇工业租金参考价图



东风镇

同乐工业区片

（东至：鸡鸦水道，南至：105国道、广中路，西至：容桂水道，北至：容桂水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
伯公二队厂区	15	12	—	—
狮峰工业园	16		—	—
天乙物流城	16		—	—
同乐工业园	16		—	—
玉峰路两侧工业区	15	13	—	—
其他区域	13	—	11	—

同兴工业园区片

（东至：鸡鸦水道，南至：穗成路，西至：东阜路、万寿街，北至：105国道）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
天润物流市场	16		—	—
同兴工业园	16		—	—
同安大道东47号（工改）	12	新增		
民安八街和合工业区1期4栋（智汇数字美谷工改）	14	新增		
东风镇民乐社区民安三街61号工改）	15	新增		
其他区域	12	▽	10	—

东海路工业区片

（东至：木棉上街、东成路，南至：小榄水道，西至：广中路，北至：万寿街、东阜路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	13	—	11	—

永益、和穗工业区片

（东至：阜沙镇，南至：阜沙镇、胜利西街、齐南路，西至：小榄水道，北至：东成路、木棉上街、穗成路、鸡鸦水道）

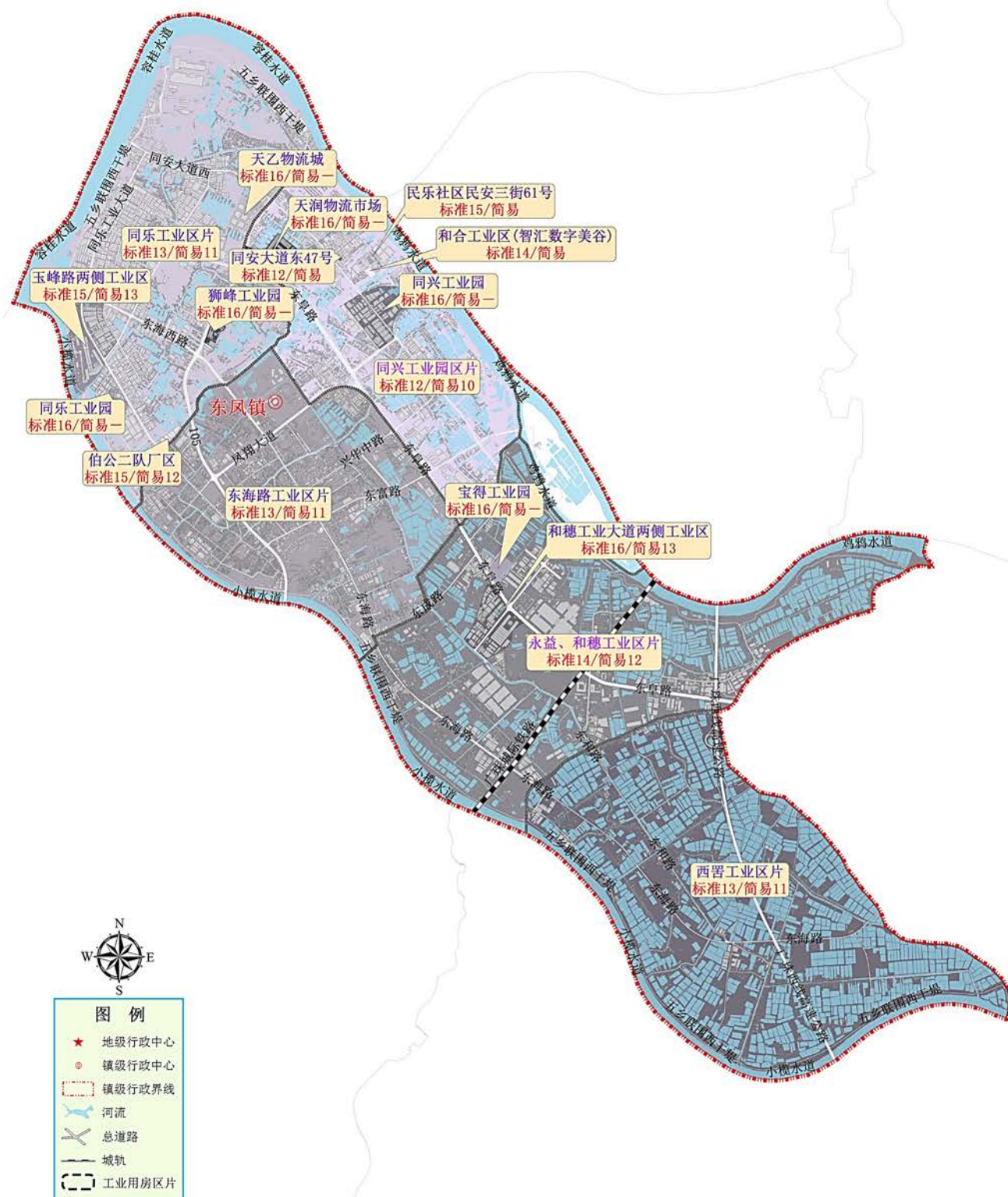
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
和穗工业大道两侧工业区	16	—	13	—
宝得工业园	16	—	—	—
其他区域	14	—	12	—

西罟工业区片

（东至：阜沙镇，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：胜利西街、齐南路）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	11	—

东风镇工业租金参考价图



阜沙镇

牛角、卫民工业园区片

（东至：港口镇，南至：东风镇，西至：东风镇，北至：横沥涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
力巨科技园	14	—	—	—
天润盛兴工业园	14	—	—	—
其他区域	12	▽	9	▽

罗松工业园区片

（东至：大有涌，南至：水泥路，西至：阜东涌，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9	—

阜沙工业园区片

（东至：港口镇，南至：港口镇，西至：东升片、东风镇，北至：阜港大道）

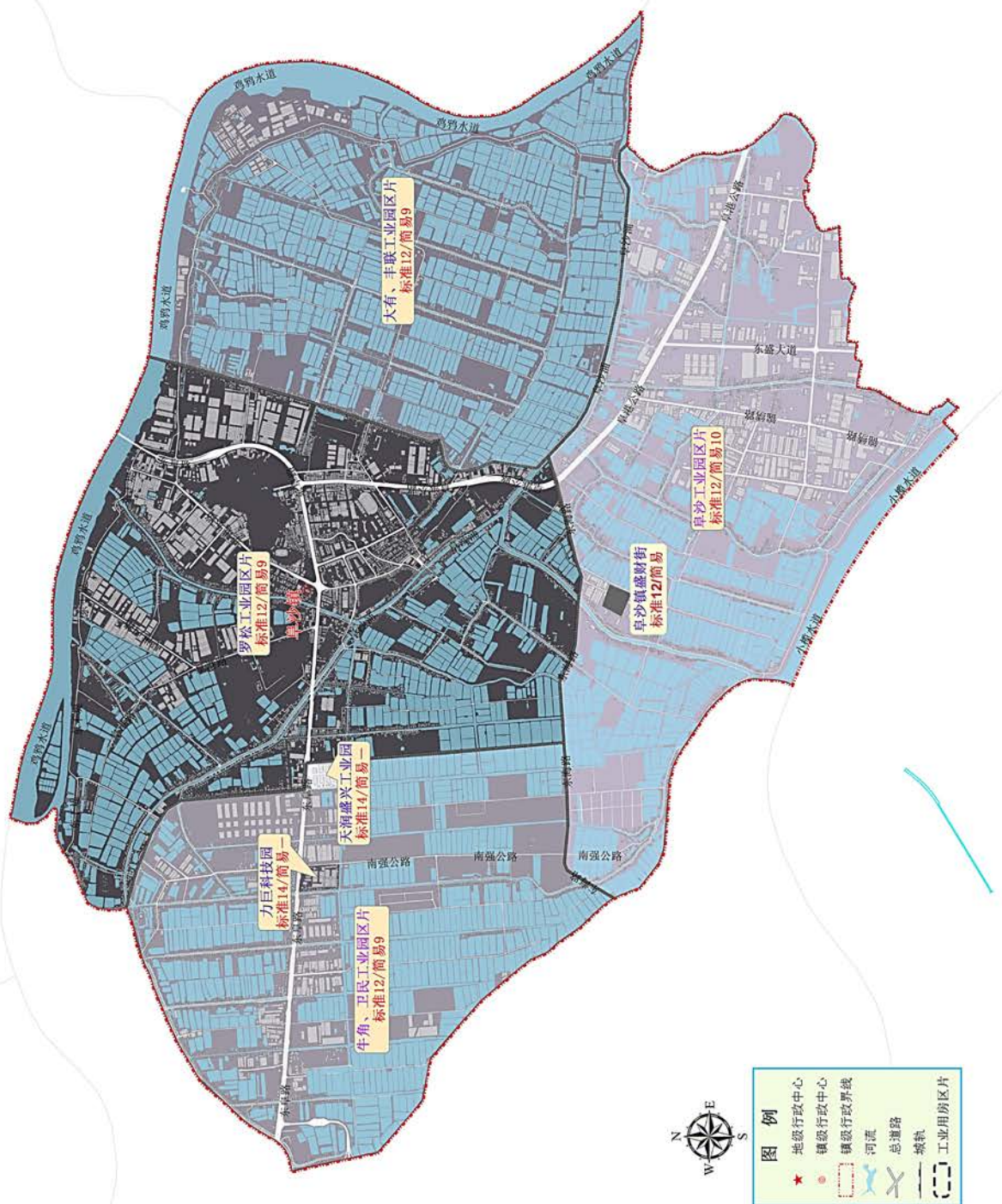
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
阜沙镇盛财街（工改）	12	新增		
所在区域	12	▽	10	▲

大有、丰联工业园区片

（东至：三角镇，南至：阜港大道，西至：大有涌，北至：黄圃镇）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9	—

阜沙镇工业租金参考价图



港口镇

中、下南村区片

（东至:鸡鸦水道，南至:小榄水道，西至:小榄水道，北至:阜沙镇、鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	9	—

木河迳区片

（东至:石岐河，南至:东区街道、石岐街道，西至:港口河、兴港中路、西河街，北至:胜隆西路、浅水湖）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▲	10	—

沙港西路区片

（东至:石特涌，南至:西区街道，西至:东升片，北至:浅水湖）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▲	10	—

西街路区片

（东至:港口河，南至:星晨路，西至:石特涌，北至:浅水湖）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9	—

民新路区片

（东至:兴港中路，南至:木河迳，西至:港口河，北至:浅水湖）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▲	10	—

群富工业大道区片

（东至:西河街，南至:胜隆西路，西至:兴港中路，北至:浅水湖）

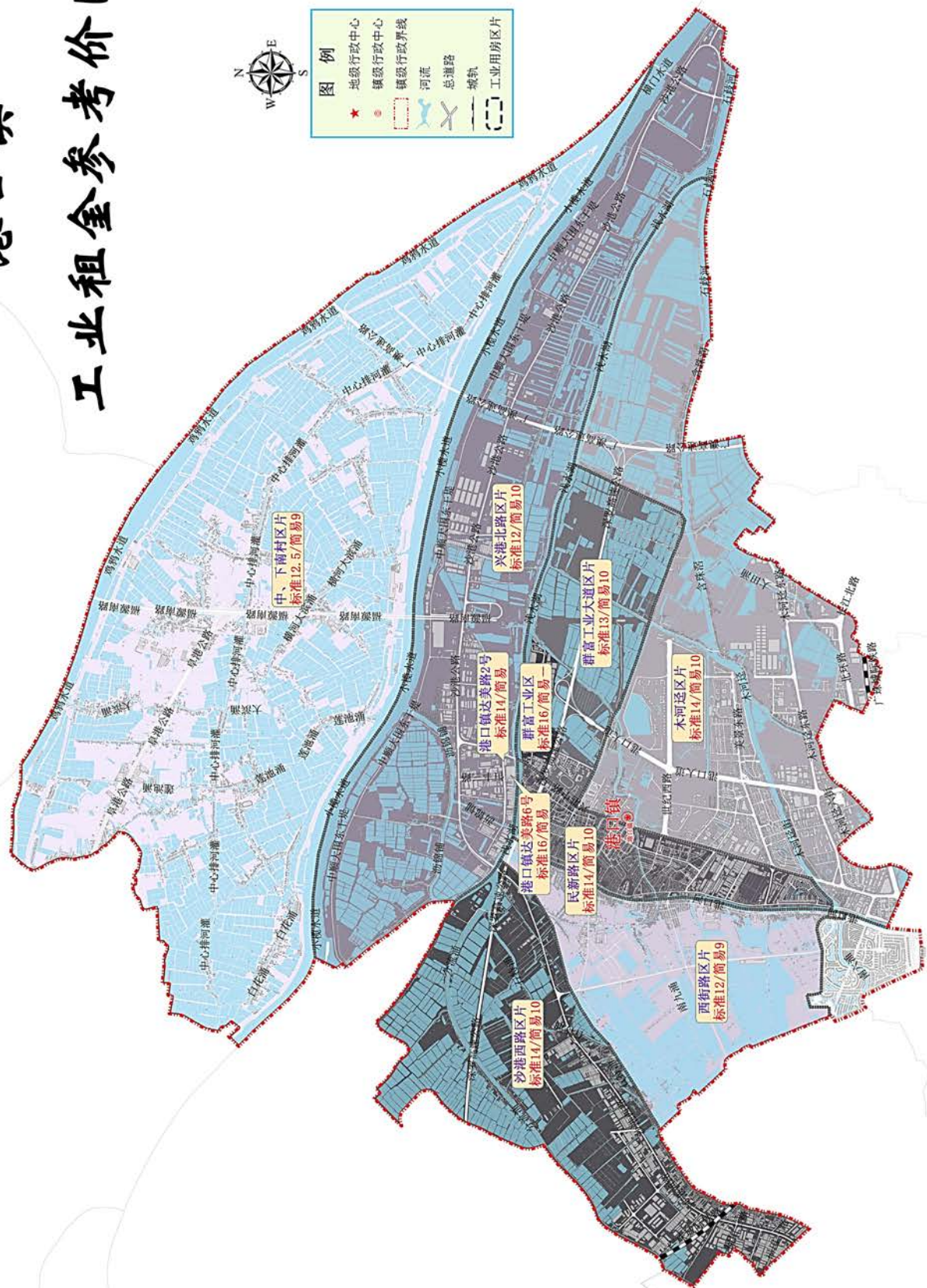
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
群富工业区	16	▲	—	—
其他区域	13	—	10	—

兴港北路区片

（东至：东河口水闸、火炬开发区，南至：浅水湖，西至：东升片，北至：中顺大围东干堤）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
（工改）	16	新增		
港口镇达美路2号（工改）	14	新增		
所在区域	12	—	10	▲

港口镇 工业租金参考价图



古镇镇

教昌大道区片

（东至：海洲迳、顺德，南至：海洲迳，西至：古镇水道、江门市荷塘镇，北至：顺德区）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	12	▽	10	▲

螺沙工业区片

（东至：小榄镇，南至：横琴海，西至：横琴海，北至：小榄镇、顺德区）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
螺沙工业区	16	—	—	—
其他区域	12	▽	10	—

海兴路工业区片

（东至：横琴海、跨区分界线，南至：东岸西路，西至：海洲河，北至：海洲迳）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	13	—	10	—

西海工业区片

（东至：河涌、西岸北路，南至：河涌、绿博园中心路、新兴大道东，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	▲	10	—

古三工业大道区片

（东至：西岸北路、葵林中路、古镇涌，南至：海洲河、古镇涌，西至：海洲河，北至：河涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	13	—	10	—

永安路区片

（东至：河涌，南至：古镇涌、新兴大道东，西至：西岸北路、葵林中路，北至：永裕路、河涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	▽	11.5	—

东岸北路区片

（东至：横琴海，南至：绿博园中心路、新兴大道东，西至：中兴大道北、绿博园东路，北至：东岸西路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	—	11	—

曹兴路区片

（东至：小榄镇，南至：河涌、曹兴中路，西至：曹三大街、中兴大道中，北至：新兴大道东）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
曹二均都沙工业区	15	—	—	—
其他区域	14	▲	11	—

六坊工业区片

（东至：新兴大道中，南至：新兴大道西，西至：西江，北至：新兴大道东）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	—	10	—

中兴大道南区片

（东至：岐江路，南至：横栏镇、磨刀门水道，西至：西江，北至：新兴大道西）

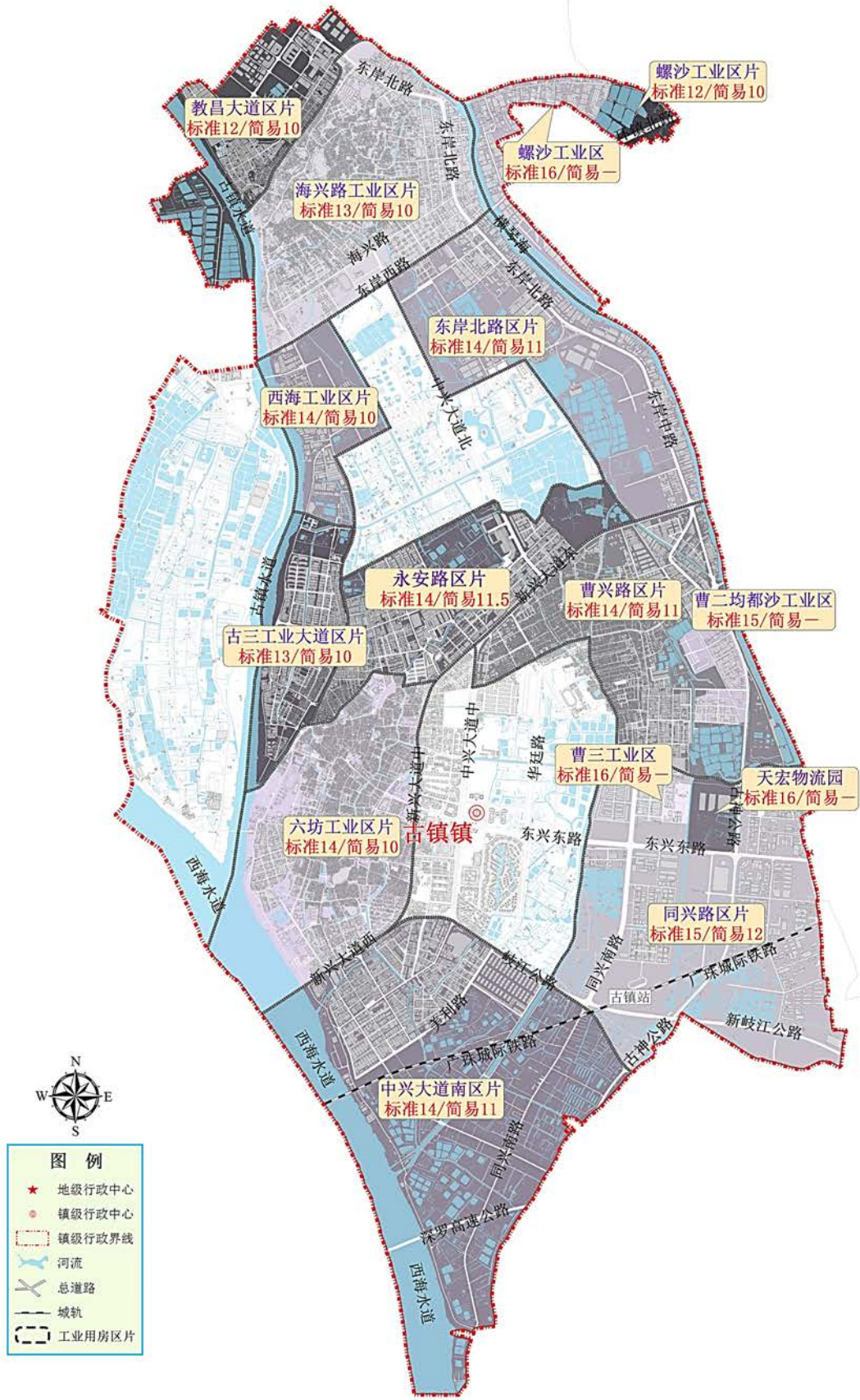
楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	▲	11	—

同兴路区片

（东至：拱北河，南至：岐江路、跨区分界线，西至：河涌，北至：河涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
天宏物流园	16	▽	—	—
曹三工业区	16	▽	—	—
其他区域	15	—	12	▲

古镇镇工业租金参考价图



横栏镇

泗友围工业区片

（东至：长安南路东侧河涌，南至：兴裕街（至河涌），西至：计沙滘河，北至：新河路（至河涌））

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	—	12	—

环镇北路区片

（东至：沙溪镇，南至：西冲东路、西路中路，西至：长安南路东侧河涌，北至：新河路、进洪河、中部排灌渠）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	—	12	▲

顺兴南路区片

（东至：拱北河、跨区分界线，南至：拱北河、涌横路，西至：拱北河，北至：西冲东路、西路中路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	13	—	10	—

六沙大道区片

（东至：三沙庆丰街、计沙滘河、拱北河，南至：鲫鱼沙、大涌镇，西至：西江、磨刀门水道，北至：中江高速、进洪河、中港路(花蓝沥)、涌横路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	13	—	10	—

利华路区片

（东至：小榄镇、拱北河、庆丰路、长安北路，南至：中江高速，西至：古镇镇，北至：古镇镇、小榄镇）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	—	11	—

新茂路区片

（东至：拱北河，南至：新河路，西至：长安南路，北至：庆丰路）

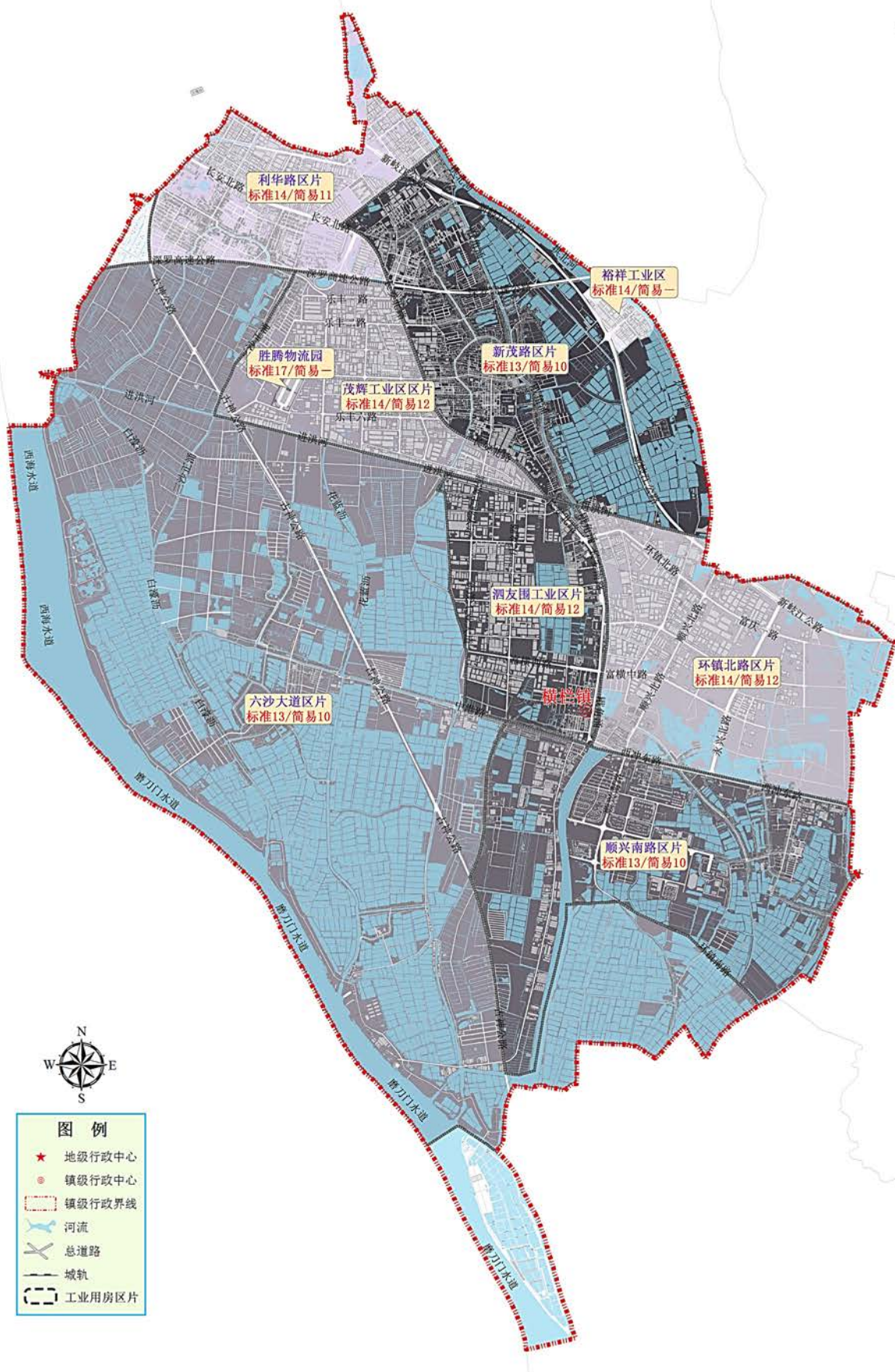
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
裕祥工业区	14	—	—	—
其他区域	13	—	10	—

茂辉工业区区片

（东至：长安南路，南至：进洪河，西至：三沙庆丰街，北至：中江高速）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
胜腾物流园	17	—	—	—
其他区域	14	▽	12	—

横栏镇工业租金参考价图



黄圃镇

马新工业区片

（东至：三角镇，南至：阜沙镇，西至：黄圃水道，北至：黄圃水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
马新工业园（工改）	14	新增	12	新增
所在区域	14	▲	11.5	—

横石工业区片

（东至：新兴，南至：三角镇，西至：黄圃水道，北至：洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	12	—	9.5	—

永安工业区片

（所在区域（东至：洪奇沥水道，南至：大魁河，西至：桂洲水道，北至：洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
食品工业园（工改）	14	新增	12	新增
其他区域	15	—	11.5	▽

岭栏北部工业区片

（东至：洪奇沥水道，南至：大魁河，西至：桂洲水道，北至：洪奇沥水道）

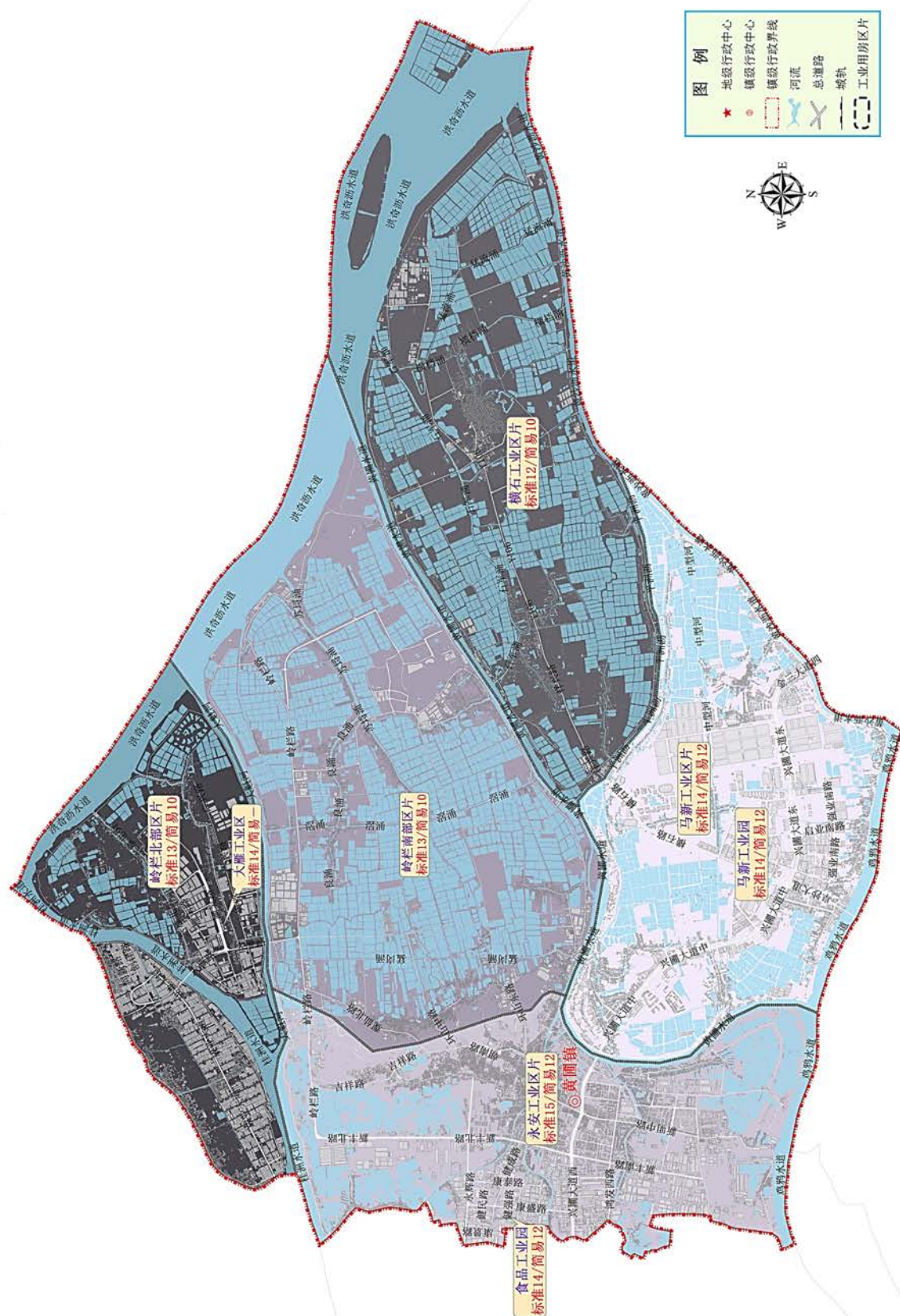
楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
大雁工业园	13	▽	—	—
所在区域	14	▽	10	▽

岭栏南部区片

（东至：黄圃水道，南至：黄圃水道，西至：环山路，北至：大魁河）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	13	—	10	—

黃圃鎮工業租金參考價目圖



民众街道

番中公路以东区片

（东至：龙九倾涌、锦江路、上浪涌，南至：鸡鸦水道，西至：番中公路、鸭尾滘，北至：民众涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
城南工业园	13	—	—	—
民众镇锦江路（工改）	18	新增		
其他区域	12	▽	9	—

番中公路以西区片

（东至：番中公路，南至：隆丰涌，西至：浪网涌，北至：浪网涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	12	▽	9	—

民众大道北区片

（东至：民众沥，南至：民众沥，西至：三益路、三墩涌，北至：三宝沥）

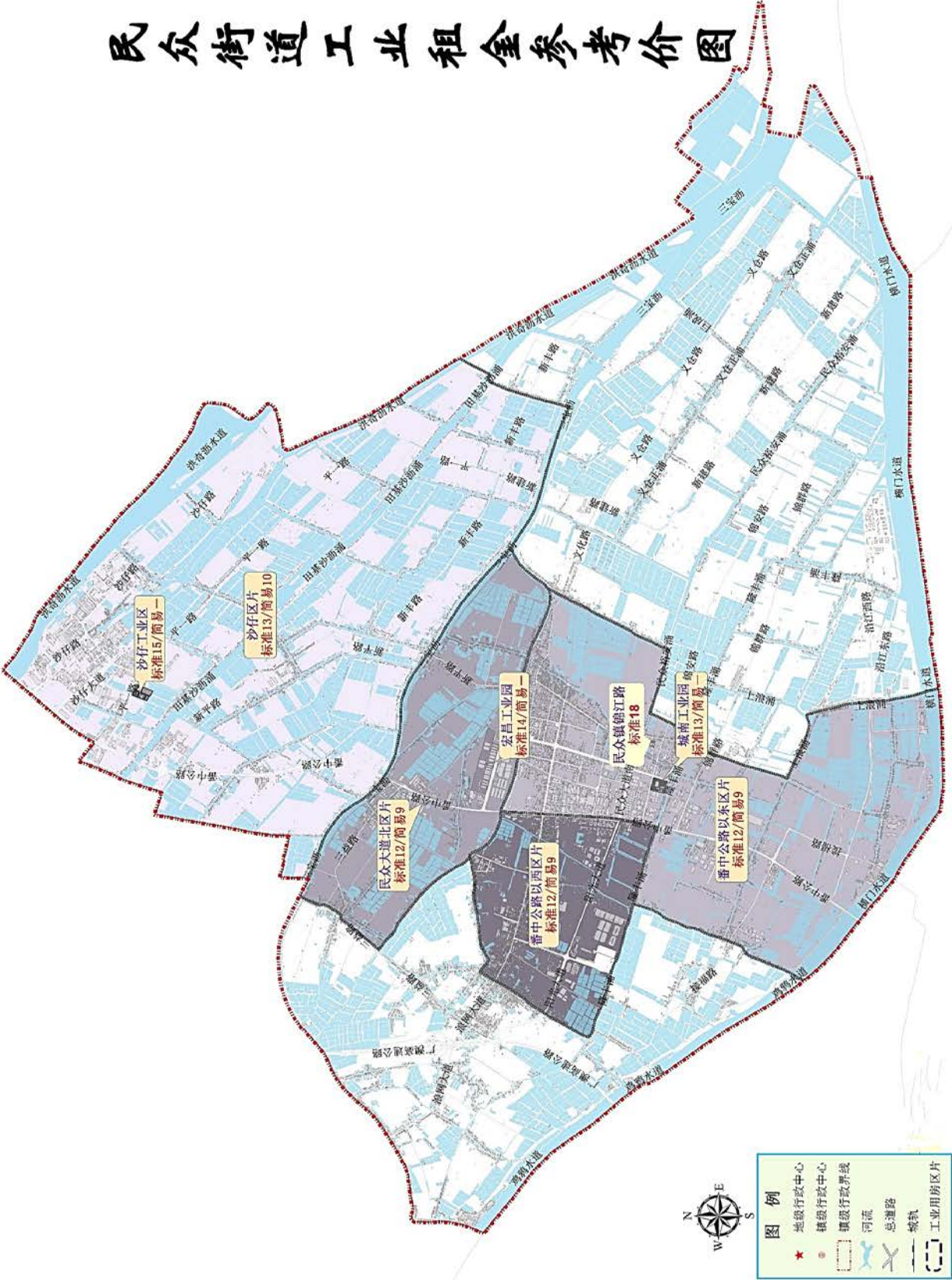
楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
宏昌工业园	14	—	—	—
其他区域	12	▽	9	—

沙仔区片

（东至：洪奇沥水道，南至：三宝沥，西至：兆元涌、三围涌、独尾滘，北至：洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
沙仔工业区	15	—	—	—
其他区域	13	—	10	▲

民众街道工业租金参考价图



南朗街道

南朗工业区片

(东至:龙悦路,南至:南岐南路,西至:京珠高速,北至:南冲路)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
侨光工业区	14	—	—	—
运通工业园	13	—	—	—
龙珠村级经济园	13	—	—	—
竹子林工业区	13	—	—	—
其他区域	12	▽	10	—

翠亨工业区片

(东至:将军石,南至:槟榔山规划区,西至:石门,北至:龙起路)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	8	—

东方工业园区片

(东至:老丫井,南至:晴朗路,西至:庙门山,北至:火炬开发区)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
东方工业园	16	—	—	—
建纶工业园	17	—	—	—
其他区域	12	▽	11	—

中医药城区片

(东至:后门山,南至:横门工业旧道,西至:老丫井,北至:火炬开发区)

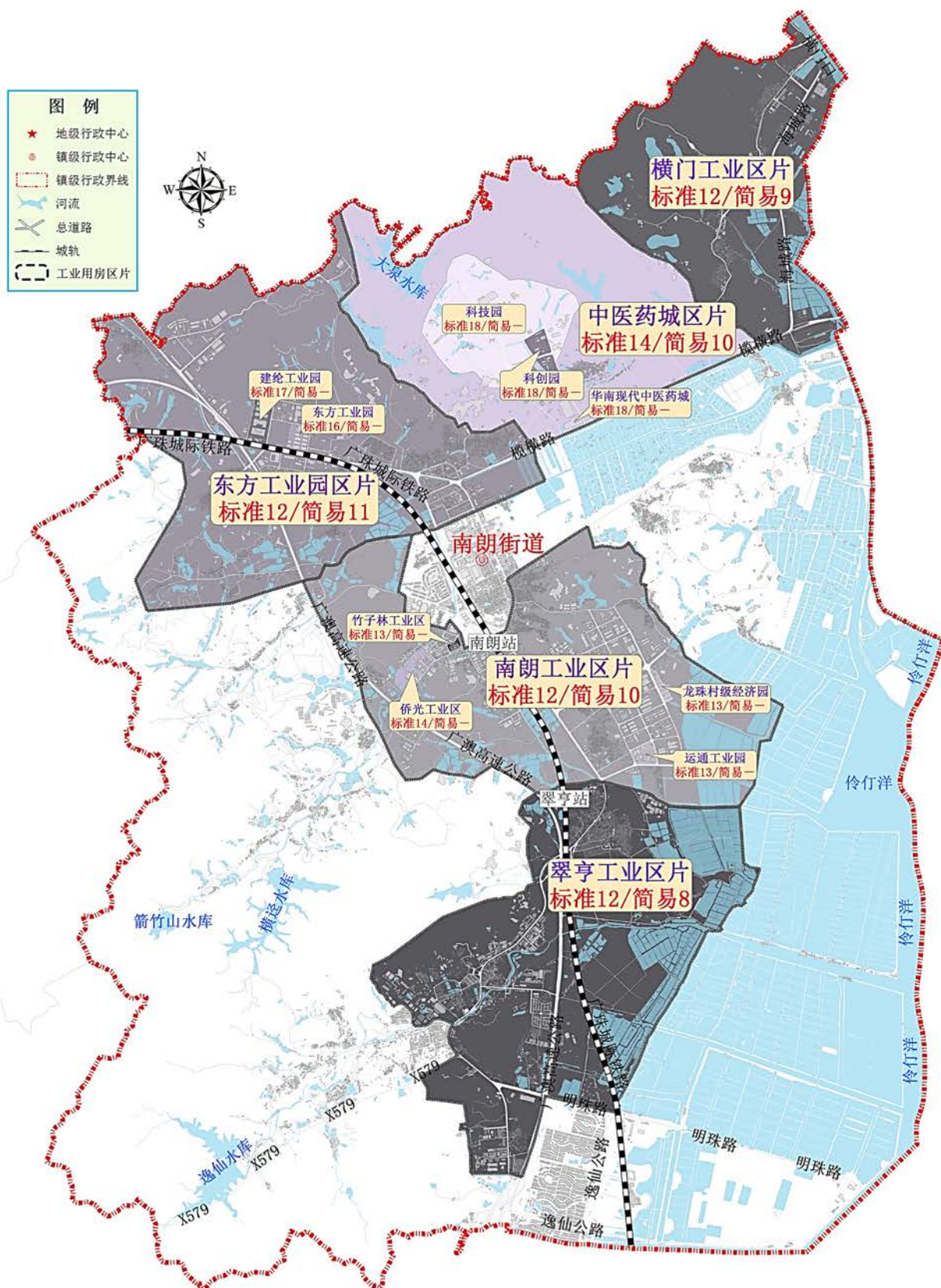
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
科创园	18	—	—	—
科技园	18	▲	—	—
华南现代中医药城	18	▲	—	—
其他区域	14	—	10	▽

横门工业区片

(东至:横门口，南至:横门工业旧道，西至:后门山，北至:火炬开发区)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	9	—

南朗街道工业租金参考价图



南头镇

南头大道东南侧区片

(东至：黄圃镇，南至：鸡鸭水道，西至：升辉南路，北至：南头大道东)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
穗西工业区	16	—	—	—
其他区域	14	▲	11	—

南头大道中南侧区片

(东至：升辉南路，南至：鸡鸭水道，西至：光明南路，北至：南头大道中)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▽	12	▽

南头大道东北侧区片

(东至：黄圃镇，南至：南头大道东，西至：升辉北路，北至：桂洲水道)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
汇利金工业园	17	—	—	—
南头镇兴业北路60号厂房（工改）	11	新增		
其他区域	15	▲	11	—

南头大道西北侧区片

(东至：光明北路，南至：南头大道西，西至：桂洲水道，北至：桂洲水道)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	15	—	12	—

南头大道西南侧区片

(东至：光明南路，南至：鸡鸭水道，西至：鸡鸭水道，北至：南头大道西)

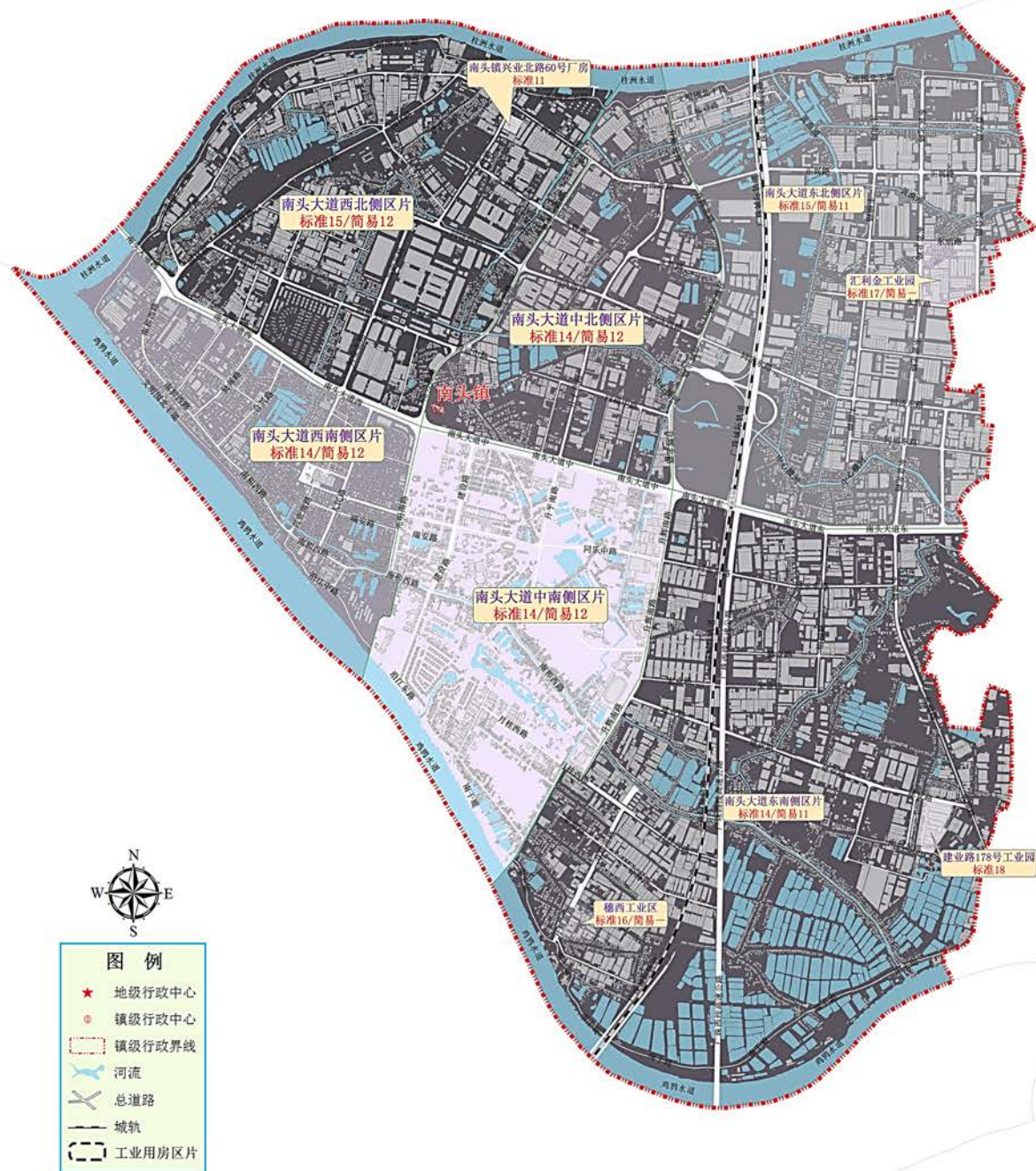
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▽	11.5	—

南头大道中北侧区片

(东至：升辉北路，南至：南头大道中，西至：光明北路，北至：桂洲水道)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	—	12	▲

南头镇工业租金参考价图



三角镇

高平工业区片

（东至：洪奇沥水道，西至：石基河；南至：德生大涌、S111公路，北至：黄沙沥水道、洪奇沥水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
南水工业区	18	—	—	—
安立邦低碳产业园	16	—	—	—
荔源科技产业园	17	—	—	—
其他区域	14	—	11	—

金鲤工业区片

（东至：民乐北路、石涌路，南至：白鲤南路,西至鸡鸦水道，北至：黄沙沥水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
巧康工业园	15	—	—	—
三角工业区	16	—	—	—
其他区域	14	▲	10	—

金三大道两侧区片

（东至：生生涌，南至：鸡头口涌、联安东路、联安北路、结民北路,西至石涌路，北至：三角乌沙涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	—

沙栏路两侧区片

（东至：头口涌，南至：鸡鸦水道、三宝沥，西至鸡鸦水道，北至：三角白鲤涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	10	▽

三乡镇

白石环工业区片

（东至：谷都大道与平南公路交界处周边农田，南至：平南公路周边农田，西至：神湾镇、板芙镇，北至：加林山山脚沿线）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
锚金工业区	14	—	—	—
兴塘工业园	13	—	—	—
其他区域	12	—	10	▲

八亩工业区片

（东至：平岚新村山脚，南至：坦洲镇，西至：神湾镇，北至：平南公路周边农田）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	12	▽	10	▲

宝源鞋厂工业区片

（东至：雍陌圩街沿线，南至：小琅环路与文昌东路交界，西至：平兴路，北至：五桂山街道、尖峰山南侧山脚）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
大布城桂工业中心	13	—	—	—
岭仔工业区	13	—	—	—
平埔工业区	14	—	—	—
三乡镇第一工业区	15	—	—	—
其他区域	12	▽	10	—

前陇村、西山村工业区片

（东至：珠海市，南至：西山村南侧农田，西至：Y003公路，北至：新兴村河涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
西山工业区	14	—	—	—
其他区域	12	▽	10	▲

古鹤工业区片

(东至:金御豪庭西侧河涌,南至:珠海市,西至:大尖岭西侧山脚,北至:文阁下村与Y003公路间农田)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▲	10	▲

茅湾工业区片

(东至:珠海市,南至:坦洲镇,西至:平岚新村,北至:谷都大道)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	10	▲

泉眼工业区片

(东至:Y003沿线,南至:谷都大道,西至:鸿埠园路,岭南路,北至:S268,文昌东路)

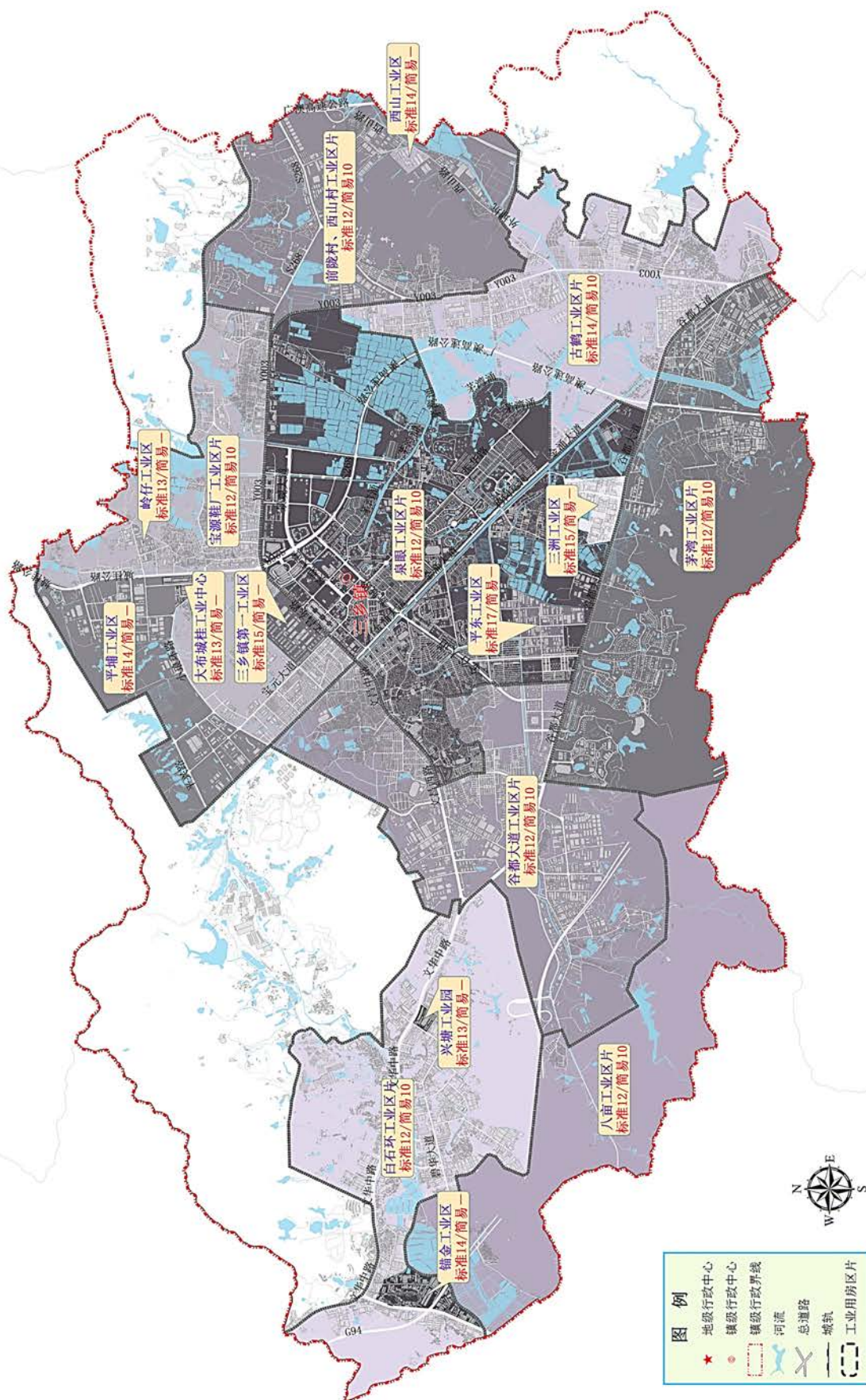
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
三洲工业区	15	—	—	—
平东工业区	17	—	—	—
其他区域	12	▽	10	▲

谷都大道工业区片

(东至:岭南路,南至:竹高山北侧山脚,龙潭水库,西至:龙潭水库北侧山地,北至:小琅环路)

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	10	▲

三乡镇工业租金参考价图



沙溪镇

隆兴工业区片

（东至：隆兴南路，南至：横坑，鸡竹坡农田，西至：大涌镇、横栏镇、赤洲河，北至：宝珠西路，建设路）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
下朗工业区	15	—	—	—
其他区域	12	▽	10	▲

龙瑞工业区片

（东至：西区街道，南至：宝珠路，高亮原路，西至：隆兴中路，北至：云汉大街）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	10	—

红木街工业区片

（东至：石岐河，南至：石岐河、南区街道，西至：广珠西线高速入口西侧，北至：鸡竹坡与横坑沿线）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	—	11	—

宝珠工业区

（东至：高亮原路，南至：秀山路，新濠南路，西至：隆兴路，隆兴南路，北至：宝珠路，沙溪大道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
石门工业区	13	—	—	—
其他区域	12	▽	10	—

云汉工业区片

（东至：西区街道，南至：云汉大街，西至：隆兴北路，北至：狮滘河）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	10	▽

象角工业区片

（东至：隆兴中路，南至：宝珠西路，西至：康乐路，康乐北路，北至：狮潞河）

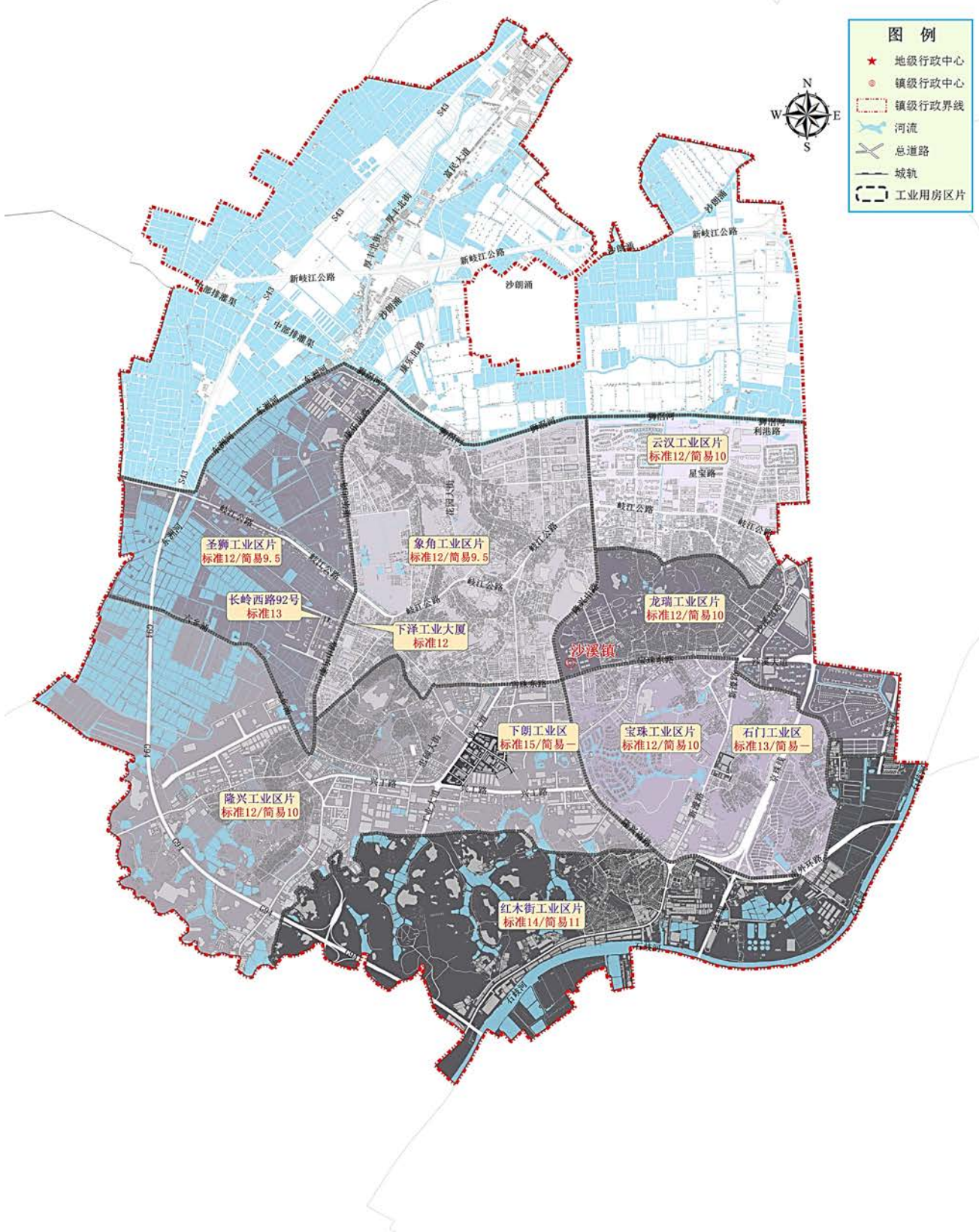
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
下泽工商业大厦(工改)	12	新增		
所在区域	12	—	9.5	—

圣狮工业区片

（东至：康乐中路，南至：六乡涌，西至：横栏镇、赤洲河，北至：岐江公路、赤洲河）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
长岭西区92号(工改)	13	新增		
所在区域	12	—	9.5	—

沙溪镇工业租金参考价图



神湾镇

神湾港工业园区片

（东至：磨刀海，南至：竹排村，西至：磨刀门水道，北至：板芙镇）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	9	—

南镇、南沙工业区片

（东至：三乡镇，南至：沙岗街，西至：磨刀海，北至：外沙路）

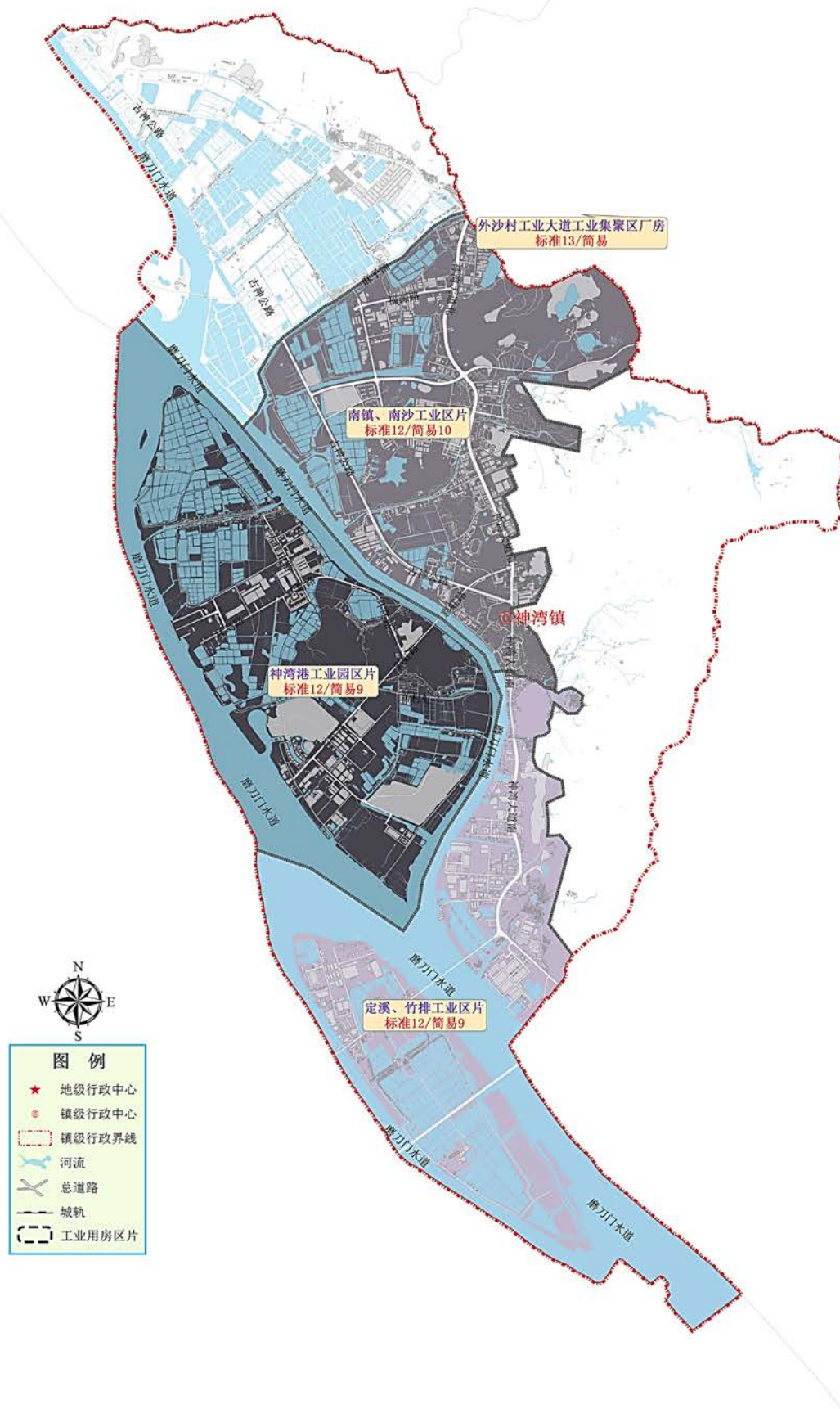
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
外沙村工业大道工业集聚区厂房（工改）	13	新增		
所在区域	12	—	10	▲

定溪、竹排工业区片

（东至：公仔山，南至：磨刀门水道，西至：新沙，北至：磨刀门水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9	—

神湾镇工业租金参考价图



坦洲镇

前进村工业区片

（东至：茅湾涌，南至：坦洲排灌河，西至：西部沿海高速沿线，北至：京珠高速沿线）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
龙塘工业区	15	—	—	—
坦洲第三工业区	14	—	—	—
其他区域	14	—	10	▲

永二工业区片

（东至：珠海市，南至：下界涌，西至：永二村农田，北至：京珠高速）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
祯祥二街40号（工改）	12	新增		
所在区域	13	—	10	—

永一村工业区片

（东至：坦神北路，南至：青晖北路，西至：公洲新涌，北至：茅湾涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	14	▲	9	—

工业大道区片

（东至：进港路，坦神南路，南至：稔胜街沿线，西至：坦洲涌，北至：坦洲涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	9	—

德溪路区片

（东至：坦神北路，南至：坦洲涌，西至：永一村农田，北至：丽珠花园周边农田）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	9	—

南坦路区片

（东至:坑冲街西面农田，南至:南坦路与坦神南路路口，西至:坦神北路，北至:六村涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	▽

界狮南路区片

（东至:同旺街与潭隆南路沿线，南至:三合涌，西至:进港路及鹅咀涌沿线，北至:南坦路与潭隆南路交界）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
安南工业区	18	—	—	—
其他区域	14	—	10	—

十四村区片

（东至:珠海市，南至:珠海市，西至:南坦路、同旺街、潭隆南路沿线，北至:永顺街）

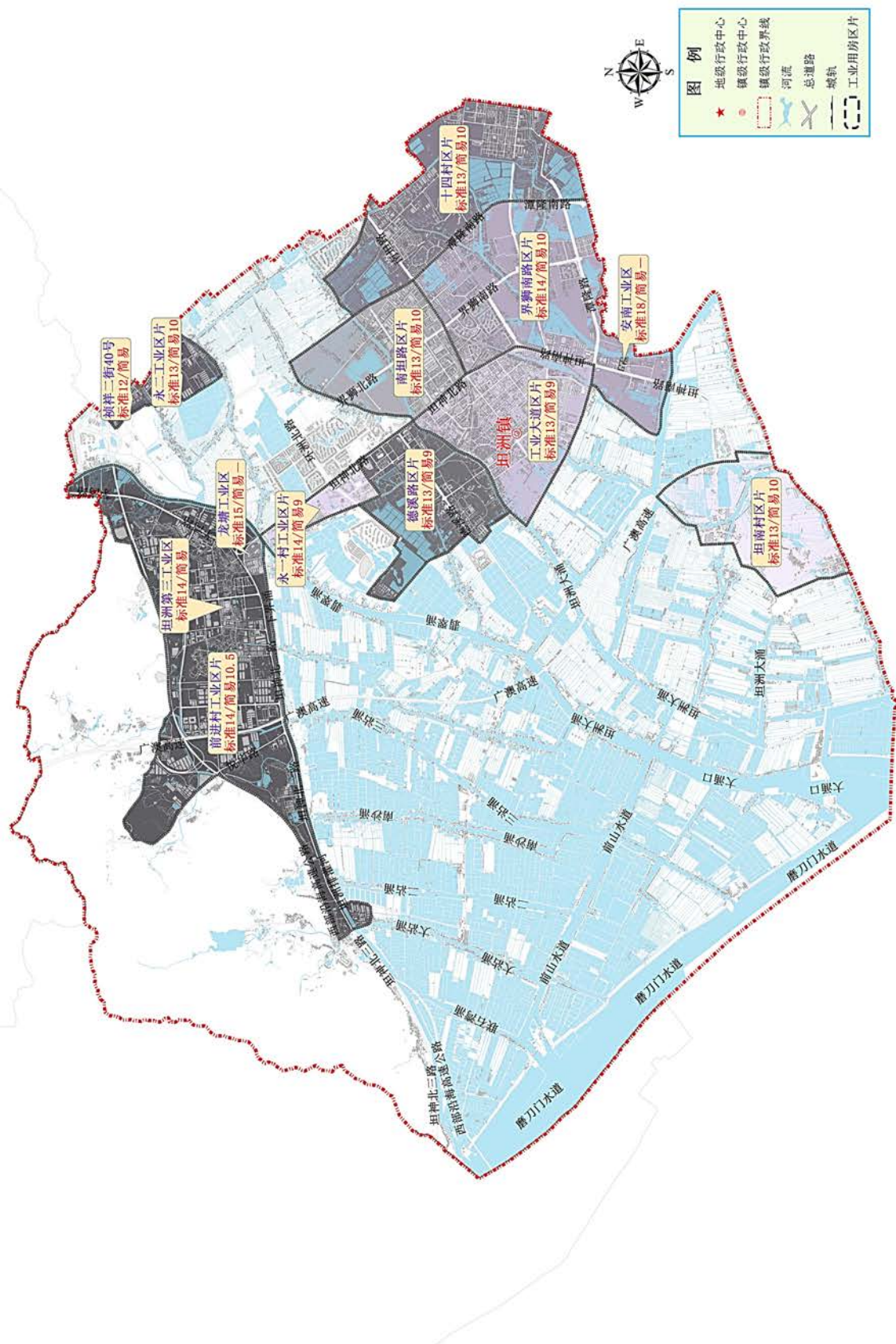
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	▲

坦南村区片

（东至:京珠高速，南至:珠海市，西至:南坦村农田，北至:三合涌）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	▽

坦洲镇工业租金参考价图



五桂山街道

城桂路工业区片

（东至：竹子排顶，南至：龙塘工业大道，西至：石排顶，北至：牛牯石）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9.5	—

长命水工业区片

（东至：狮头山，南至：牛牯石，西至：东区街道，北至：东区街道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
长命水工业区	15	—	—	—
其他区域	13	—	10	▽

桂南工业区片

（东至：焦坑顶，南至：三乡镇，西至：城桂公路，北至：坂障山）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9.5	—

龙塘工业区片

（东至：杨头山，西至：南台山，南至：南区街道，北至：大尖山）

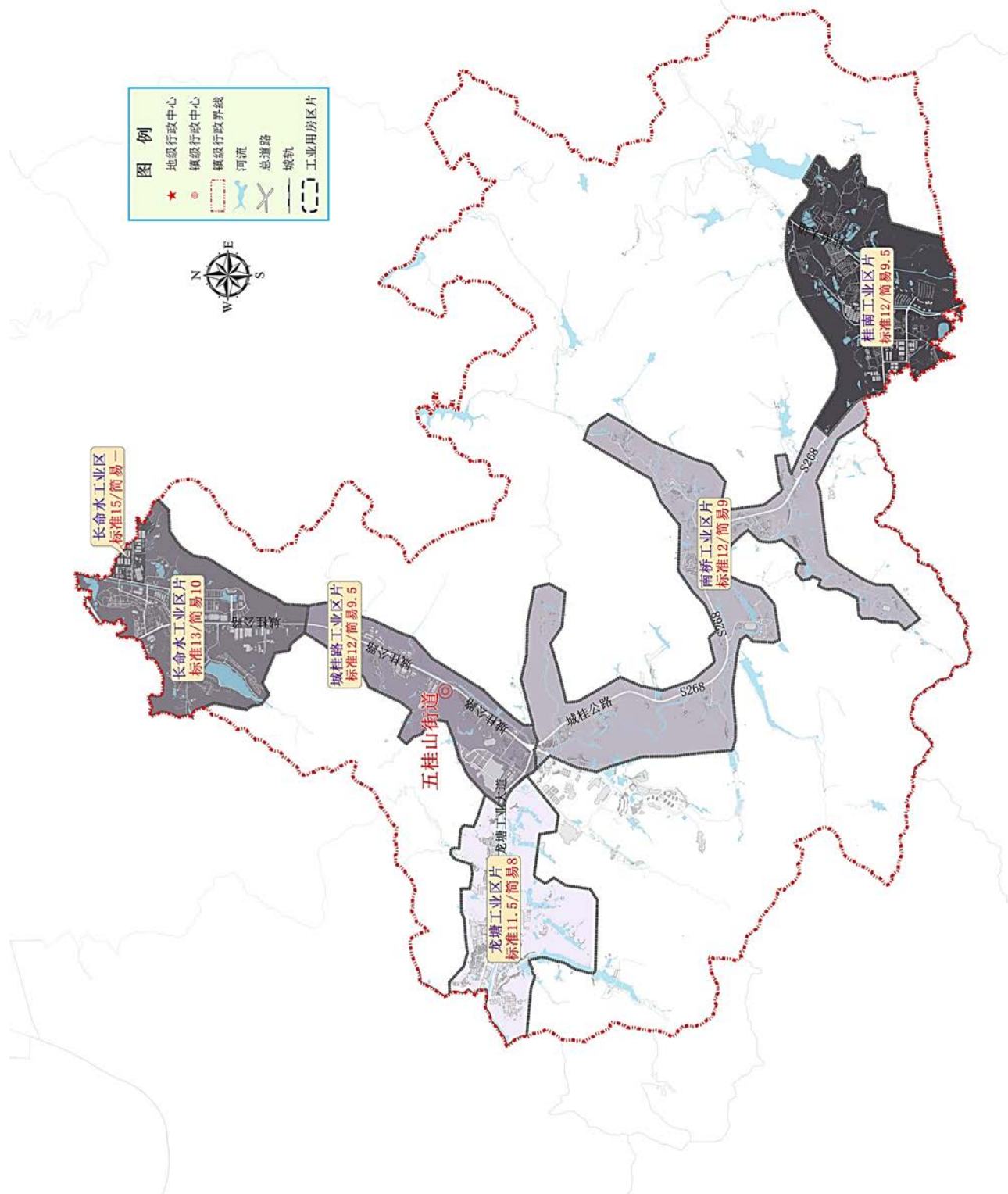
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	11.5	▽	8	▽

南桥工业区片

（东至：五桂山林场，西至：杨头山，南至：北边山，北至：竹子排顶）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9	—

五桂山街道工业租金参考价图



小榄镇

小榄工业区片

（东至：东升片，南至：东升片，西至：古镇镇、横栏镇、拱北河，北至：广海路，泰昌路沿线）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
国迈工业区	15	—	—	—
聚新工业园	15	—	—	—
沙仔工业园	15	—	—	—
埗西一广丰工业区	17	—	—	—
世豪工业园	18	—	—	—
玥玛工业园	16	—	—	—
一村工业区	18	—	—	—
怡生路、怡富南路区片	21	—	—	—
永宁赤岗路15号华中路工业园区(工改)	15	新增	—	—
怡生路2号(工改)	15	新增	—	—
乐丰南路南15号(工改)	14	新增	—	—
民诚东路18号粤深湾区智谷(工改)	16	新增	—	—
其他区域	14	▲	10	—

镇西工业区片

（东至：九洲大道，南至：广海路，泰昌路沿线，西至：横琴海，北至：菊城大道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
广海路工业区	19	—	—	—
海威路工业区	18	—	—	—
合丰工业园	18	—	—	—
军围工业园	16	—	—	—
七村工业区	17	—	—	—

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
石特围工业区	18	—	—	—
兴隆工业园	18	—	—	—
海威路23号（工改）	14	新增	—	—
广成路223号（工改）	16	新增	—	—
其他区域	14	▽	12	▽

竹源工业区片

（东至：宝源路，洪联路沿线，南至：赤岗路，西至：古镇镇、顺德，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
振西路工业区	18	—	—	—
太乐路工业园	18	—	—	—
西区九村工业区	16	—	—	—
侨源工业区	16	—	—	—
罗汗工业园	16	—	—	—
小榄镇西区太乐路23号（工改）	16	新增	—	—
小榄镇西区凯南一路2号7栋厂房（工改）	17	新增	—	—
小榄镇西区太乐路13号（工改）	15	新增	—	—
小榄镇竹源创业中路7号（工改）	15	新增	—	—
其他区域	15	—	12	—

北区工业区片

（东至：东风镇，南至：宝源路，北秀路，民安北路，西至：石龙涌，北至：鸡鸦水道）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	▽

新城工业区片

（东至：民安中路，紫荆东路交界，南至：联丰北路，东生西路交界，西至：教育路，洪联路沿线，北至：宝源路，北秀路，康祥大街）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	▲	10	▲

绩东工业区片

（东至：东升片，南至：泰昌路，西至：九洲大道，北至：广成路与民安南路交界）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
星火工业园	18	—	—	—
怡丰工业区	18	—	—	—
祥益东路12号盛丰工业区二期（工改）	14	新增	—	—
祥益东路12号盛丰工业区一期（工改）	14	新增	—	—
其他区域	13	—	10	—

德来工业区片

（东至：东风镇，南至：民安南路，西至：联丰北路，北至：小榄水道）

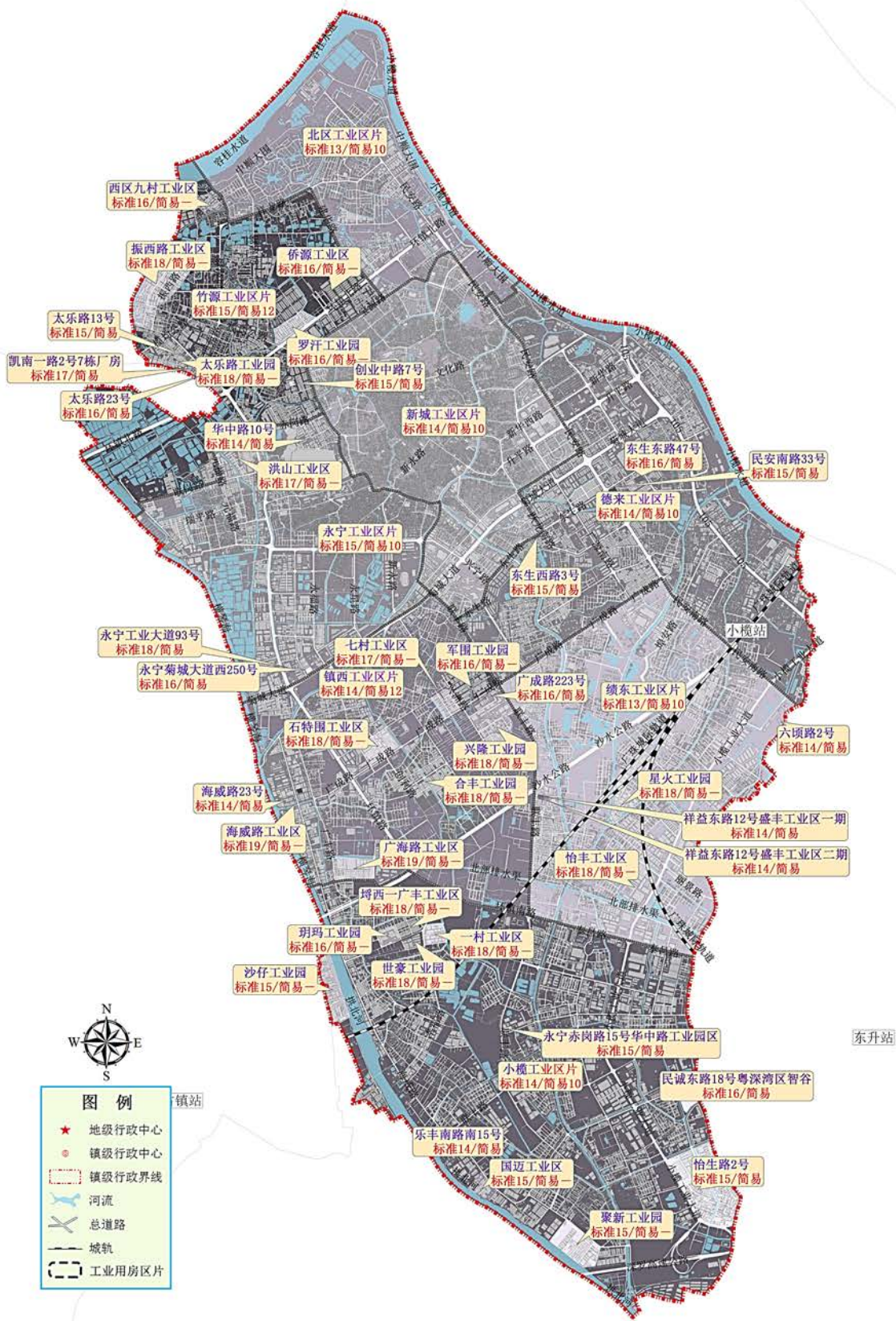
楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
民安南路33号（工改）	15	新增	—	—
东生西路3号（工改）	15	新增	—	—
东生东路47号（工改）	16	新增	—	—
所在区域	14	▲	10	—

永宁工业区片

（东至：新永路，南至：菊城大道，西至：横琴海，北至：赤岗路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
洪山工业区	17	—	—	—
民安南路33号（工改）	15	新增	—	—
东生东路47号（工改）	16	新增	—	—
永宁菊城大道西250号	16	新增	—	—
永宁工业大道93号	18	新增	—	—
其他区域	15	▲	10	—

小榄镇工业租金参考价图



小榄镇-东升片区

广丰围工业区片

（东至：东风镇，南至：同兴东路及小榄水道支流沿线，西至：G105国道，北至：东风镇、小榄镇）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	12	▽	9	—

宝鸭塘工业区片

（东至：G105国道，南至：翡翠路、乐胜路沿线，西至：联胜北路、东升明珠路沿线，北至：G105国道）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	12	▽	9	▽

高沙工业区片

（东至：同乐路、同德路沿线，南至：美国西路沿线，西至：小榄镇，北至：G105国道）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
六顷路2号（工改）	14	新增		
所在区域	13	—	10	▲

镇南工业区片

（东至：G105国道，南至：中江高速沿线，西至：同乐路、同德路沿线，北至：翡翠路、乐胜路沿线）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	13	—	10	—

东升工业区片

（东至：小榄水道、直河北路沿线，南至：北部排灌渠，西至：G105国道沿线，北至：同兴东路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
宏昌物流园	18	—	—	—
万福路32号（工改）	13	新增		
其他区域	13	—	10	—

同茂工业区片

（东至:兴隆一路沿线，南至:西区街道，西至:坦背沿河东路沿线，北至:中江高速）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	▽

白鲤工业区片

（东至:坦背沿河东路沿线，南至:坦背沿河东路周边农田，西至:华园路以东农田，北至:小榄工业大道南）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	—

东锐工业区片

（东至:北部排灌渠，南至:北部排灌渠，西至:直河北路沿线，北至:东风镇、阜沙镇）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	▽	9	—

为民工业区片

（东至:港口镇，南至:分流涌，西至:国乐路，兴隆一路沿线，北至:裕生路沿线）

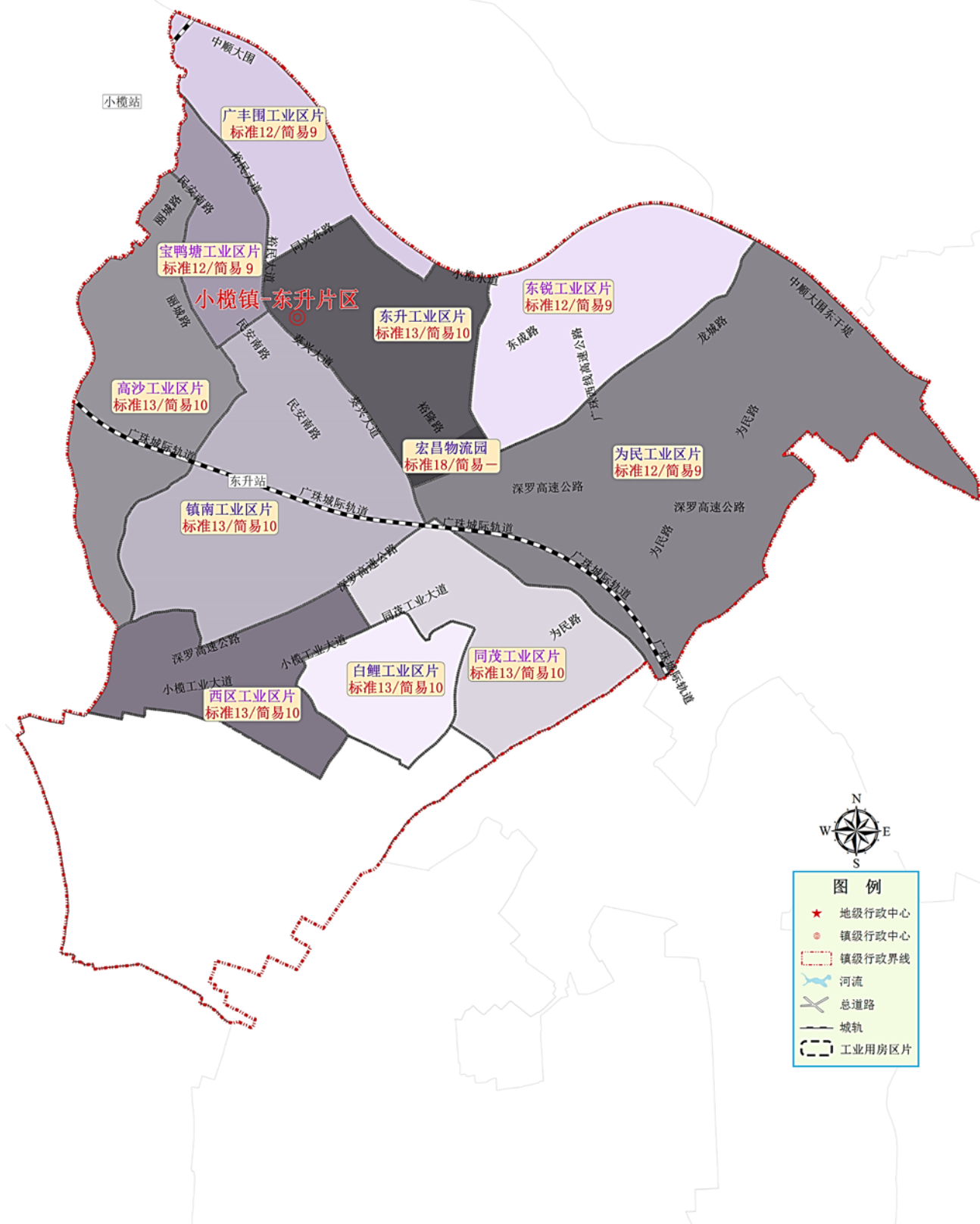
楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	12	—	9	—

西区工业区片

（东至:坦背沿河东路周边农田，南至:西祥路、农田，西至:小榄镇，北至:中江高速沿线）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
所在区域	13	—	10	▲

小榄镇-东升片工业租金参考价图



火炬开发区

置业路工业区片

（东至：中山港大道、沿江东一路，南至：新爱街、井兴街，西至：京珠高速，北至：沿江西路临江边）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	14	—	10	▽

濠头工业区片

（东至：京珠高速，南至：中山六路，西至：齐东山、五马峰山、东区街道，北至：东祥路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	13	—	10	—

中山国家健康科技产业基地区片

（东至：联园路，南至：世纪一路至世纪三路、沿江东一路，西至：岐民北路、港义路，北至：沿江东一路至沿江东三路临江边）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
毓达工业园	13	—	—	—
智汇园	17	—	—	—
中山建材产业园	16	▲	—	—
联民路5号一号楼、二号楼整栋厂房（工改）	18	新增		
沿江东三路8号（工改）	15	新增		
其他区域	14	—	11	—

迅通工业园区片

（东至：沿江东五路临江边，南至：南朗街道，西至：东成路、健康路、世纪三路、联园路，北至：沿江东三路至沿江东五路临江边）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	13	▲	10	—

宫花工业区片

（东至：京珠高速，南至：博爱七路，西至：东区街道，北至：中山六路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	12	▽	10	▲

窈窕村工业区片

（东至：中山港大道，南至：中山港大道，西至：京珠高速，北至：新爱街、井兴街、沙边路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
中山市岐民南路11号（工改）	15	新增		
中山市沙边路13号（工改）	17	新增		
所在区域	13	—	10	▽

张家边工业区片

（东至：逸仙路，南至：江陵东路、江陵西路，西至：京珠高速、中山港大道，北至：逸仙路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
科技西路46号西2号门智能综合体A1座（工改）	19	新增		
所在区域	14	▲	10	▲

康乐大道工业区片

（东至：港义路，南至：环茂一路，西至：中山港大道、逸仙路，北至：沿江东一路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
康乐大道中国检科院2楼（工改）	18	新增		
所在区域	14	—	10	—

数字贸易产业科技园区片

（东至：健康路，南至：环茂一路至环茂三路，西至：港义路，北至：世纪一路至世纪三路）

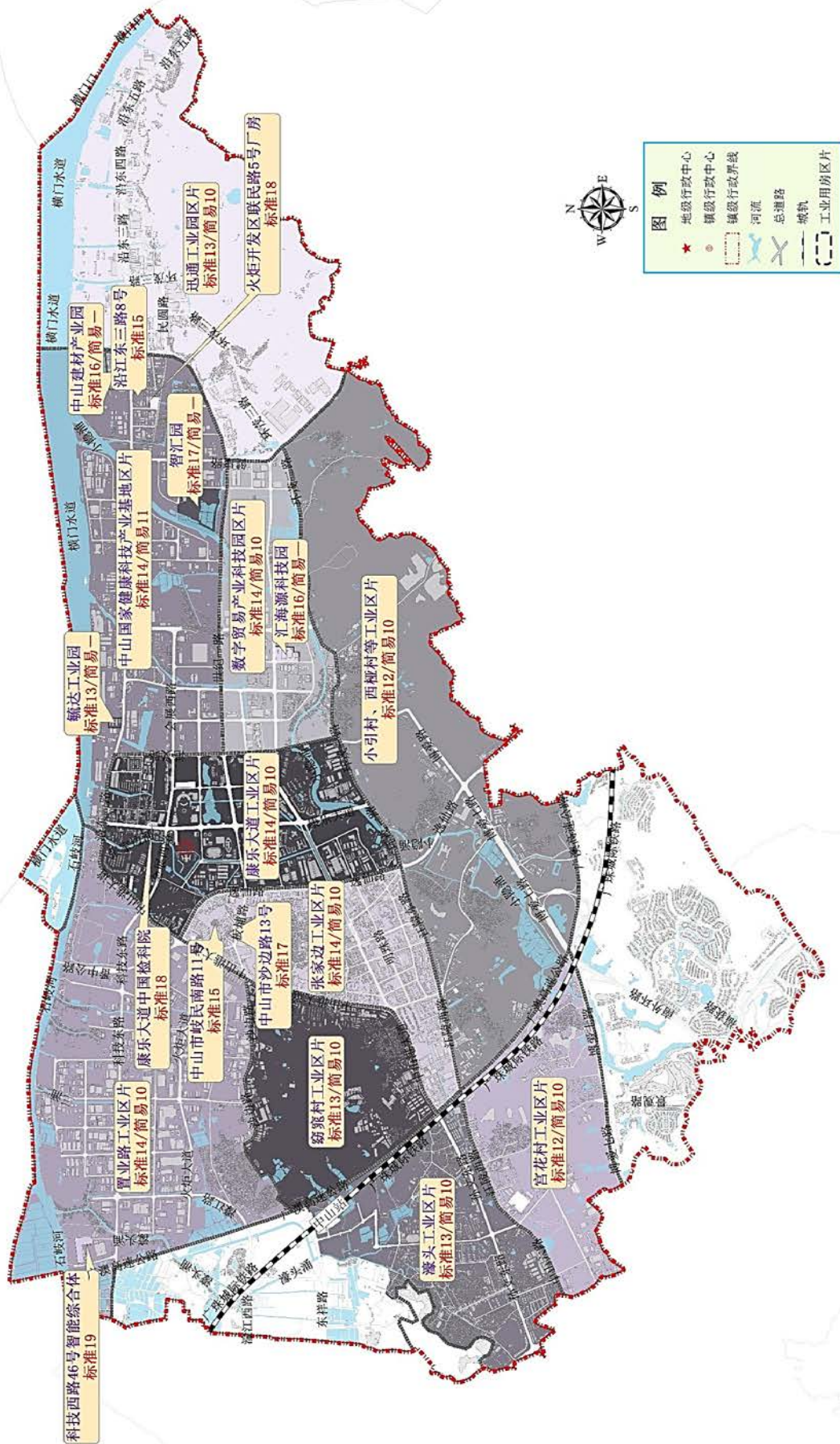
楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
汇海源科技园	16	▲	—	—
其他区域	14	—	10	—

小引村、西樵村等工业区片

（东至：东成路，南至：京珠高速、南朗街道，西至：京珠高速，北至：江陵路、环茂路）

楼盘、路段、区域	标准厂房租金	变化情况	简易厂房租金	变化情况
所在区域	12	▽	10	—

火炬开发区工业租金参考价图



南朗站

翠亨新区

翠亨新区区片

（东至：珠江口，南至：二茅，西至：横门水道，北至：横门岛）

楼盘、路段、区域	标准厂房 租金	变化 情况	简易厂房 租金	变化 情况
中山生命科学园	20	—	—	新增
中瑞（欧）工业园区片	15	—	—	新增
西湾国家重大仪器科学园	15	—	—	新增
所在区域	14	—	10	—

翠亨新区工业租金参考价图

