

工程名称:	XXX学校学生宿舍及小学教学楼工程	单方造价 (元/m2)	2012.68		
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	学生宿舍、教学楼	工程地点	东区
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年1月份	竣工日期	
建筑面积 (m2)	39971.57	工程造价 (元)	80449938.13	计税方式	增值税 (一般计税方法)
单项工程特征					
结构类型	框剪结构+框架结构	基础类型	/	楼层类型	高层
抗震等级	一级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积 (m2)	3867.31	建筑高度	66.6	地下深度	/
地下建筑面积 (m2)	/	地上建筑面积 (m2)	39971.57	基坑支护面积 (m2)	/
地下一层层高 (m)	/	地下二层层高 (m)	/	地下三层层高 (m)	/
人防面积 (m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数 (层)	/	地上层数 (层)	(18/6)	户数(户)	/
标准层层高 (m)	3.6	首层层高 (m)	5.4	顶层层高 (m)	3.6
建筑物形状	矩形	体形系数	/	建筑风格	/
外墙面积 (m2)	/	内墙面积(m2)	/	楼地面面积(m2)	/
天棚面积	/	防水面积	/	窗面积 (m2)	/
门面积	/	窗地比	/	墙地比	/
窗墙比	/	门墙比	/	吊顶地面比	/
电梯 (台)	/	变压器容量 (KVA)	/	充电桩 (台)	/
外立面	铝合金窗	装修类别	毛坯,简装		
其它	/				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	本项目不含地下室及基础			
	主体工程	钢筋工程：带E螺纹钢筋。混凝土主要强度：C25、C30、C35、C40、C45、C50、C55			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：细石混凝土			
	防水工程	地下防水：/。屋面防水：卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	门：防火门。窗：铝合金窗、铝合金组合窗			
	地面工程	毛胚，局部地砖地面			
	内墙面	抹灰，刮腻子			
	天棚工程	抹灰，刮腻子			
	外立面	釉面外墙砖(45×145mm)			

单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：普通电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	防排烟系统：风机、风阀、风口、挡烟垂壁。			
	给排水工程	热水管：复合管，热源泵。冷水管：复合管。中水管：无。污水水管道：塑料管。雨水管道：塑料管			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。防火门监控系统：防火门监控模块、配管、配线。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。			
	多选项测试	/			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²)	占比指标（%）
单项工程	学生宿舍、小学教学楼	单项工程造价组成			
		总造价	80449938.13	2012.68	100%
		分部分项工程费	57046031.81	1427.17	70.91%
		单价措施费	13088028.01	327.43	15.95%
		总价措施费	2746413.55	68.71	3.74%
		其他项目费	926809.33	23.19	1.15%
		税金	6642655.43	166.18	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	16717754.75	418.24	20.78%
		材料费	30364148.69	759.64	3.49%
		主材设备费	7560041.53	189.14	42.04%
		机具费	2572193.7	64.35	3.20%
		管理费	4034520.43	100.93	5.01%
		利润	3857963.86	96.52	4.79%
		分部分项直输条目	5027985.89	125.79	6.25%
		其他费用	10315329.28	258.07	12.82%

单位工程	学生宿舍、小学教学楼电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	5042210.19	126.14	100%
		分部分项工程费	4410383.99	110.34	87.47%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	168414.35	4.21	3.34%
		其他项目费	47082.57	1.18	0.93%
		税金	416329.28	10.42	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	442478.61	11.07	8.77%
		材料费	84857.16	2.12	1.68%
		主材设备费	3625631.85	90.71	71.91%
		机具费	28347.09	0.71	0.56%
		管理费	134944.01	3.38	2.68%
		利润	94163.23	2.36	1.87%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	631788.24	15.81	12.53%
	学生宿舍、小学教学楼消防电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	1308141.38	32.73	100%
		分部分项工程费	1038205.66	25.97	79.36%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	126546.28	3.17	9.67%
		其他项目费	35377.77	0.89	2.70%
		税金	108011.67	2.70	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	349991.68	8.76	26.76%
		材料费	76735.95	1.92	5.87%
		主材设备费	436620.18	10.92	33.38%
		机具费	3786.01	0.09	0.29%
		管理费	100446.46	2.51	7.68%
		利润	70747.69	1.77	5.41%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	269813.41	6.75	20.63%

单位工程	学生宿舍（低区）土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	14199988.68	1552.88	100%
		分部分项工程费	9707098.50	1061.55	68.36%
		单价措施费	2778361.56	303.84	19.57%
		总价措施费	396115.28	43.32	2.79%
		其他项目费	145937.21	15.96	1.03%
		税金	1172476.13	128.22	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	3131721.19	342.48	22.05%
		材料费	5731278.14	626.76	40.36%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	443121.44	48.46	3.12%
		管理费	741390.10	81.08	5.22%
		利润	714961.56	78.19	5.04%
		分部分项直输条目	1723243.10	188.45	12.14%
		其他费用	1714273.15	187.47	12.07%
	学生宿舍、小学教学楼防排烟工程	单位工程造价组成			
		总造价	2009102.34	50.26	100%
		分部分项工程费	1648387.31	41.24	82.05%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	152259.57	3.81	7.58%
		其他项目费	42566.28	1.06	2.12%
		税金	165889.18	4.15	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	408014.35	10.21	20.31%
		材料费	364783.49	9.13	18.16%
		主材设备费	664468.10	16.62	33.07%
		机具费	17648.41	0.44	0.88%
		管理费	108366.30	2.71	5.39%
		利润	85133.60	2.13	4.24%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	360688.09	9.02	17.95%

单位工程	学生宿舍、小学教学楼给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	3634127.61	90.92	100%
		分部分项工程费	2985013.32	74.68	82.14%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	272787.25	6.82	7.51%
		其他项目费	76261.46	1.91	2.10%
		税金	300065.58	7.51	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	699973.24	17.51	19.26%
		材料费	177475.90	4.44	4.88%
		主材设备费	1681571.39	42.07	46.27%
		机具费	62641.37	1.57	1.72%
		管理费	210449.21	5.26	5.79%
		利润	152539.27	3.82	4.20%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	649477.23	16.25	17.87%
	学生宿舍、小学教学楼消防水工程	单位工程造价组成			
		总造价	2795084.32	69.93	100%
		分部分项工程费	2261181.09	56.57	80.90%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	236890.44	5.93	8.48%
		其他项目费	66226.01	1.66	2.37%
		税金	230786.78	5.77	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	575149.52	14.39	20.58%
		材料费	72939.67	1.82	2.61%
		主材设备费	1151750.01	28.81	41.21%
		机具费	87110.58	2.18	3.12%
		管理费	179499.96	4.49	6.42%
		利润	132457.74	3.31	4.74%
		分部分项直输条目	62260.20	1.56	2.23%
		其他费用	533916.64	13.36	19.10%

单位工程	高区宿舍、小学教室土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	51461283.61	1669.34	100%
		分部分项工程费	34995761.94	1135.22	68.00%
		单价措施费	10309666.45	334.43	20.03%
		总价措施费	1393400.38	45.20	2.71%
		其他项目费	513358.03	16.65	1.00%
		税金	4249096.81	137.84	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	11110426.16	360.41	21.59%
		材料费	23856078.38	773.86	46.36%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	1929538.80	62.59	3.75%
		管理费	2559424.39	83.02	4.97%
		利润	2607960.77	84.60	5.07%
		分部分项直输条目	3242482.59	105.18	6.30%
		其他费用	6155372.52	199.67	11.96%
主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100㎡工料指标
土建工程	人工	14242147.35	元	14242147.350	35630.693
	钢筋	7651901.44	t	2263.540	5.663
	商品混凝土	6653981.34	m3	13320.310	33.324
	门、窗、零配件	4829384.47	m2	9261.560	23.170
	防水密封材料	1251734.73	kg	231566.580	579.328
	砌块	1220177.06	千块	456.980	1.143
	建筑涂料（含防水涂料）	1093359.67	kg	93534.740	234.003
	脚手架及其配件	718562	kg	144000.400	360.257
	胶合板	640815.49	m2	14965.330	37.440
	墙面瓷砖	637106.49	m2	23675.460	59.231
	预拌砂浆	739787.84	m3	1719.750	4.302
	水泥	282894.16	t	719.700	1.801
	耐火纤维	231292.13	m2	77097.380	192.881
	保温浆料	160166.37	m3	200.120	0.501

给排水工程	人工	699973.24	元	699973.240	1751.178
	空气源热泵	489410.45	组	17.000	0.043
	给排水塑料管	303121.32	m	16374.730	40.966
	焊接钢管	90583.91	kg	14779.910	36.976
	水泵控制柜	66902.64	台	3.000	0.008
	阀门	257831.96	个	4765.810	11.923
	钢塑管	135776.69	m	2522.140	6.310
	承压热水罐（立式贮水罐）	28318.58	台	2.000	0.005
	地漏及地面扫除口	27089.21	个	15198.880	38.024
	减压阀	26837.46	个	351.000	0.878
	隔膜式气压水罐	26235.39	台	3.000	0.008
	热水保温材料	23267.59	m3	24.340	0.061
电气工程	人工	442478.61	元	442478.610	1106.983
	电力电缆	2675963.38	m	10697.620	26.763
	配电箱	430243.42	台	131.000	0.328
	线槽	162083.2	m	2519.950	6.304
	电线	108092.37	m	41466.090	103.739
	电线管	59735.49	m	12738.910	31.870
	接线箱及接线盒	55215.43	个	1206.580	3.019
	灯具、光源	109213.1	套	1286.740	3.219
	镀锌钢管	7621.43	m	447.270	1.119
	角钢	6890.93	kg	2044.790	5.116
	电缆桥架	6043.24	m	27.090	0.068
消防工程	人工	1333155.55	元	1333155.550	3335.259
	焊接钢管	30451.94	kg	4967.690	12.428
	镀锌钢管	685404.12	m	17655.300	44.170
	风管薄钢板	254371.11	m2	5271.490	13.188
	电线	169708.09	m	60738.000	151.953
	防火板	146739.88	m2	3454.330	8.642
	电线管	117464.32	m	24838.300	62.140
	消火栓	112743.54	套	182.000	0.455
	防排烟风阀	68724.02	个	191.000	0.478
	沟槽式管件	48270.28	套	1862.270	4.659
	角钢	60621.41	kg	17988.550	45.003
	通风机	58290.2	台	13.000	0.033
	轻钢龙骨（防火板）	55181.4	m	11568.380	28.942
	探测器	52600.5	个	1617.000	4.045
	电力电缆	41908.52	m	4449.370	11.131
	风口	36180.2	个	106.000	0.265
	型钢	31343.56	kg	9412.480	23.548