

工程名称：	XXX厂房工程		单方造价（元/m2）	1577.38	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	厂房	工程地点	小榄镇
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年1月份	竣工日期	
建筑面积（m2）	33837.36	工程造价（元）	53374391.09	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	小高层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	/	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	4126.95	建筑高度	45.9	地下深度	/
地下建筑面积（m2）	/	地上建筑面积（m2）	33837.36	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	/	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数（层）	/	地上层数（层）	10	户数(户)	/
标准层层高（m）	5.5	首层层高（m）	7.9	顶层层高（m）	4.5
建筑物形状	/	体形系数	/	建筑风格	/
外墙面积（m2）	/	内墙面积(m2)	/	楼地面面积(m2)	/
天棚面积	/	防水面积	/	窗面积（m2）	/
门面积	/	窗地比	/	墙地比	/
窗墙比	/	门墙比	/	吊顶地面比	/
电梯（台）	5	变压器容量（KVA）	/	充电桩（台）	/
外立面	铝合金窗	装修类别	毛坯,简装		
其它	/				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	预应力混凝土管桩基础，桩径为D500、D600			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。混凝土主要强度：C20、C25、C30、C35、C40、C45、C50。			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：轻质隔热砖			
	防水工程	地下防水：/。屋面防水：卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	门：防火门、金属门。窗：铝合金窗、铝合金组合窗			
	地面工程	细石混凝土，局部地砖地面			
	内墙面	抹灰			
	天棚工程	刮腻子			
	外立面	8-10厚45*95纸皮砖			

单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：普通电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	防排烟系统：风机、风阀、风口、挡烟垂壁。			
	给排水工程	冷水管：复合管。中水管：无。污水水管道：塑料管。雨水管道：塑料管			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。消防泵房：水泵、镀锌钢管、阀门。防火门监控系统：防火门监控模块、配管、配线。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。			
	多选项测试	/			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	厂房A工程	单项工程造价组成			
		总造价	53374391.09	1577.38	100%
		分部分项工程费	36918100.54	1091.05	69.17%
		单价措施费	9754154.91	288.27	18.27%
		总价措施费	1710364.31	50.55	3.20%
		其他项目费	584711.51	17.28	1.10%
		税金	4407059.82	130.24	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	11022143.63	325.74	20.65%
		材料费	23893064.83	706.11	44.77%
		主材设备费	3623876.40	107.10	6.79%
		机具费	2252430.61	66.57	4.22%
		管理费	2870455.67	84.83	5.38%
		利润	2646582.24	78.21	4.96%
		分部分项直输条目	363800.94	10.75	0.68%
		其他费用	6702036.77	198.07	12.56%

单位工程	厂房A-消防工程	单位工程造价组成			
		总造价	6237217.25	184.33	100.00%
		分部分项工程费	5187980.61	153.32	83.18%
		单价措施费	31500.00	0.93	0.51%
		总价措施费	392897.19	11.61	6.30%
		其他项目费	109839.86	3.25	1.76%
		税金	514999.59	15.22	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1030546.27	30.46	16.52%
		材料费	523685.62	15.48	8.40%
		主材设备费	2883417.30	85.21	46.23%
		机具费	99352.36	2.94	1.59%
		管理费	298312.97	8.82	4.78%
		利润	219677.95	6.49	3.52%
		分部分项直输条目	164475.14	4.86	2.64%
		其他费用	1017749.64	30.08	16.32%
	厂房A-土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	45476089.54	1343.96	100%
		分部分项工程费	30367772.28	897.46	66.78%
		单价措施费	9712432.44	287.03	21.36%
		总价措施费	1199176.48	35.44	2.64%
		其他项目费	441801.86	13.06	0.97%
		税金	3754906.48	110.97	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	9670048.64	285.78	21.26%
		材料费	23238811.15	686.78	51.10%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	2133706.59	63.06	4.69%
		管理费	2477781.28	73.23	5.45%
		利润	2360764.74	69.77	5.19%
		分部分项直输条目	199325.80	5.89	0.44%
		其他费用	5395651.34	159.46	11.86%

单位工程	厂房A-电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	1300335.77	38.43	100%
		分部分项工程费	1061516.65	31.37	81.63%
		单价措施费	10046.67	0.30	0.77%
		总价措施费	94880.20	2.80	7.30%
		其他项目费	26525.08	0.78	2.04%
		税金	107367.17	3.17	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	260645.04	7.70	20.04%
		材料费	74704.27	2.21	5.74%
		主材设备费	592199.93	17.50	45.54%
		机具费	14652.41	0.43	1.13%
		管理费	76194.44	2.25	5.86%
		利润	53049.97	1.57	4.08%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	228889.71	6.76	17.60%
	厂房A-给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	360748.53	10.66	100.00%
		分部分项工程费	300831.00	8.89	83.39%
		单价措施费	175.80	0.01	0.05%
		总价措施费	23410.44	0.69	6.49%
		其他项目费	6544.71	0.19	1.81%
		税金	29786.58	0.88	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	60903.68	1.80	16.88%
		材料费	55863.79	1.65	15.49%
		主材设备费	148259.71	4.38	41.10%
		机具费	4719.25	0.14	1.31%
		管理费	18166.98	0.54	5.04%
		利润	13089.58	0.39	3.63%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	59745.54	1.77	16.56%

主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100㎡工料指标
土建工程	人工	9670048.64	元	9670048.640	28578.023
	商品混凝土	6565638.41	m3	13651.680	40.345
	钢筋	6301018.32	t	1872.260	5.533
	预应力混凝土管桩	2706854.88	m	10836.720	32.026
	砌块	623824.22	千块	651.380	1.925
	胶合板	460914.81	m2	10764.010	31.811
	脚手架及其配件	355260.56	kg	103877.360	306.990
	预拌砂浆	589073.17	m3	1400.590	4.139
	花岗石	326694.46	m2	1633.470	4.827
	墙面瓷砖	319985.29	m2	11890.940	35.141
	建筑涂料	486797.79	kg	101530.410	300.054
	玻璃	217094.33	m2	4962.160	14.665
	砖渣	175731.26	m3	2078.860	6.144
	门、窗、零配件	160369.40	m2	339.800	1.004
	防水卷材	116706.90	m2	4585.460	13.551
给排水工程	人工	60903.68	元	60903.680	179.989
	给排水塑料管	50832.18	m	1254.210	3.707
	钢塑管	23614.05	m	295.630	0.874
	不锈钢水箱	24800.00	台	1.000	0.003
	水泵	16182.26	台	4.000	0.012
	阀门	11239.08	个	23.190	0.069
	焊接钢管	3110.78	kg	680.750	2.012
	法兰	1396.41	副	27.000	0.080
	水表	870.00	个	1.000	0.003

主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100㎡工料指标
电气工程	人工	260645.04	元	260645.040	770.288
	灯具、光源	142885.51	套	1354.410	4.003
	电力电缆	129332.98	m	1373.040	4.058
	电线	105913.52	m	42206.430	124.733
	配电箱	104726.30	台	24.000	0.071
	金属电线管	81633.72	m	16700.910	49.356
	电缆桥架	16055.05	m	373.590	1.104
	塑料电线管	8961.23	m	445.060	1.315
	避雷带	6057.11	m	1593.980	4.711
	接线箱及接线盒	3366.00	个	1683.000	4.974
消防工程	人工	1030546.27	元	1030546.270	3045.587
	不锈钢水箱	348000.00	台	1.000	0.003
	焊接钢管	290909.97	m	3267.180	9.656
	风管薄钢板	287602.41	m2	6211.827	18.358
	镀锌钢管	239722.11	m	11353.810	33.554
	防排烟风阀	216827.93	个	117.000	0.346
	电线	208541.67	m	35439.840	104.736
	金属电线管	119170.66	m	20592.440	60.857
	水泵	87909.36	台	8.000	0.024
	阀门	87663.19	个	130.070	0.384
	消火栓	83160.00	套	101.000	0.298
	沟槽式管件	71772.10	套	2448.180	7.235
	探测器	68072.00	个(对)	1016.000	3.003
	通风机	52330.06	台	9.000	0.027
	消防喷头	47708.87	个	3533.990	10.444
	风口	45064.73	个	167.000	0.494
	湿式报警装置	5984.55	套	5.000	0.015
	火灾报警控制主机	32500.00	台	1.000	0.003
	防火门监控主机	2746.31	台	1.000	0.003
	声光报警器	10120.00	个	110.000	0.325