

| | | | | | |
|-------------|---------|------------|------------|-------------|-------------|
| 工程名称： | XXX-办公楼 | | 单方造价（元/m2） | 2789.7 | |
| 单项工程基本信息 | | | | | |
| 建设性质 | 新建 | 工程类型 | 办公楼 | 工程地点 | 板芙镇 |
| 承包形式 | 施工承包 | 造价阶段 | 预算 | 开工日期 | |
| 计价方式 | 清单计价 | 价格取定时间 | 2025年1月 | 竣工日期 | |
| 建筑面积（m2） | 2950.49 | 工程造价（元） | 8230986.39 | 计税方式 | 增值税（一般计税方法） |
| 单项工程特征 | | | | | |
| 结构类型 | 框架结构 | 基础类型 | 预制管桩基础 | 楼层类型 | 多层 |
| 抗震等级 | 二级 | 建设年限(年) | 100 | 绿色建筑标准 | 基本级 |
| 质量标准 | 合格 | 安全文明施工标准 | 合格 | 建筑物基底面积（m2） | 481.05 |
| 建筑高度 | 30米以下 | 地下深度 | 3米以内 | 地下建筑面积（m2） | / |
| 地上建筑面积（m2） | 2950.49 | 基坑支护面积（m2） | / | 地下一层层高（m） | / |
| 地下二层层高（m） | / | 地下三层层高（m） | / | 人防面积（m2） | / |
| 人防面积与建筑面积比例 | 1.1以内 | 通风方式 | 自然通风 | 地下层数（层） | / |
| 地上层数（层） | 7 | 户数(户) | / | 标准层层高（m） | 3.5 |
| 首层层高（m） | 6 | 顶层层高（m） | 3.8 | 建筑物形状 | 其他异形体 |
| 体形系数 | 1.1以内 | 建筑风格 | 中式 | 外墙面积（m2） | 2631.36 |
| 内墙面积(m2) | 7343.06 | 建筑物耐火等级 | 7343.06 | 楼地面面积(m2) | 2459.66 |
| 天棚面积 | 2601.09 | 防水面积 | 2708.808 | 门面积 | 2708.808 |
| 窗面积（m2） | 218.19 | 窗地比 | 1.1以内 | 墙地比 | 1.1以内 |
| 窗墙比 | 1.1以内 | 门墙比 | / | 吊顶地面比 | 1.1以内 |
| 电梯（台） | 1 | 变压器容量（KVA） | / | 充电桩（台） | / |
| 外立面 | 铝合金窗 | 装修类别 | 简装 | | |
| 其它 | / | | | | |

| 单项工程专业信息 | | |
|----------|------------|---|
| 单项专业建筑工程 | 地基处理及土护降工程 | 土方工程：挖一般土石方。地基处理方式：其他。 |
| | 基础工程 | 桩承台基础。 |
| | 主体工程 | 钢筋工程：高强钢筋、普通钢筋。混凝土主要强度：C20、C25、C30、C35 |
| | 屋面工程 | 屋面形式：平屋面。屋面材料：其他 |
| | 防水工程 | 屋面防水：卷材防水。 |
| 单项专业装修工程 | 门窗工程 | 门：隔热金属型材铝合金门、塑钢门、防火门。窗：隔热金属型材铝合金窗、百叶窗。 |
| | 地面工程 | 细石混凝土 |
| | 内墙面 | 涂料、瓷砖 |
| | 天棚工程 | 涂料 |
| | 外立面 | 涂料、瓷砖 |
| 单项专业安装工程 | 电气工程 | 电气照明灯具：普通灯具、装饰灯具、障碍照明。电气动力配管：钢管、JPG管。母线槽：有。电缆：普通电缆。 |
| | 电梯工程 | / |
| | 建筑智能化及通信工程 | / |
| | 空调工程 | / |
| | 通风工程 | 送排风系统 |
| | 给排水工程 | 冷水管：塑料管、复合管。中水管：塑料管、复合管。污水管道：塑料管、铸铁管 |
| | 采暖工程 | / |
| | 燃气工程 | / |
| | 消防工程 | 水灭水系统：水喷淋系统 |
| | 多选项测试 | 安全装 |

| 工程造价组成及费用构成分析 | | | | | |
|---------------|--------------------------|------------|------------|------------|---------|
| 项目类型 | 项目名称 | 造价组成及费用构成 | 金额（元） | 单位指标（元/m²） | 占比指标（%） |
| 单项工程 | 3#办公楼 | 单项工程造价组成 | | | |
| | | 总造价 | 8230986.39 | 2789.70 | 100% |
| | | 分部分项工程费 | 5995783.68 | 2032.13 | 72.84% |
| | | 单价措施费 | 1081608.85 | 366.59 | 13.14% |
| | | 总价措施费 | 352826.12 | 119.58 | 4.29% |
| | | 其他项目费 | 121145.01 | 41.06 | 1.47% |
| | | 税金 | 679622.73 | 230.34 | 8.26% |
| | | 单项工程费用构成分析 | | | |
| | | 人工费 | 2032186.48 | 688.76 | 24.69% |
| | | 材料费 | 3231517.2 | 1095.25 | 39.26% |
| | | 主材设备费 | 750094.83 | 254.23 | 9.11% |
| | | 机具费 | 175137 | 59.36 | 2.13% |
| | | 管理费 | 443725.94 | 150.39 | 5.39% |
| | | 利润 | 438979.92 | 148.78 | 5.33% |
| | | 分部分项直输条目 | 6000 | 2.03 | 0.07% |
| | | 其他费用 | 1153345.02 | 390.90 | 14.01% |
| 单位工程 | 3#办公楼-安装工程-水电部分（含电气、给排水） | 单位工程造价组成 | | | |
| | | 总造价 | 1298530.57 | 440.11 | 100% |
| | | 分部分项工程费 | 1068351.21 | 362.09 | 82.27% |
| | | 单价措施费 | 12413.54 | 4.21 | 0.96% |
| | | 总价措施费 | 86394.83 | 29.28 | 6.65% |
| | | 其他项目费 | 24152.87 | 8.19 | 1.86% |
| | | 税金 | 107218.12 | 36.34 | 8.26% |
| | | 单位工程费用构成分析 | | | |
| | | 人工费 | 241605.43 | 81.89 | 18.61% |
| | | 材料费 | 53961.06 | 18.29 | 4.16% |
| | | 主材设备费 | 656443.03 | 222.49 | 50.55% |
| | | 机具费 | 12336.85 | 4.18 | 0.95% |
| | | 管理费 | 68154.61 | 23.10 | 5.25% |
| | | 利润 | 48306.56 | 16.37 | 3.72% |
| | | 分部分项直输条目 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | | 其他费用 | 217723.03 | 73.79 | 16.77% |

| | | | | | |
|------|-----------------|------------|------------|---------|--------|
| 单位工程 | 3#办公楼-安装项目-消防部分 | 单位工程造价组成 | | | |
| | | 总造价 | 186852.54 | 63.33 | 100% |
| | | 分部分项工程费 | 154622.74 | 52.41 | 82.75% |
| | | 总价措施费 | 13130.73 | 4.45 | 7.03% |
| | | 其他项目费 | 3670.88 | 1.24 | 1.96% |
| | | 税金 | 15428.19 | 5.23 | 8.26% |
| | | 单位工程费用构成分析 | | | |
| | | 人工费 | 35968.83 | 12.19 | 19.25% |
| | | 材料费 | 6657.27 | 2.26 | 3.56% |
| | | 主材设备费 | 93651.80 | 31.74 | 50.12% |
| | | 机具费 | 739.96 | 0.25 | 0.40% |
| | | 管理费 | 10375.19 | 3.52 | 5.55% |
| | | 利润 | 7341.35 | 2.49 | 3.93% |
| | | 分部分项直输条目 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | | 其他费用 | 32118.14 | 10.89 | 17.19% |
| | 3#办公楼-土建工程 | 单位工程造价组成 | | | |
| | | 总造价 | 6745603.28 | 2286.27 | 100% |
| | | 分部分项工程费 | 4772809.73 | 1617.63 | 70.75% |
| | | 单价措施费 | 1069195.31 | 362.38 | 15.85% |
| | | 总价措施费 | 253300.56 | 85.85 | 3.76% |
| | | 其他项目费 | 93321.26 | 31.63 | 1.38% |
| | | 税金 | 556976.42 | 188.77 | 8.26% |
| | | 单位工程费用构成分析 | | | |
| | | 人工费 | 1754612.22 | 594.69 | 26.01% |
| | | 材料费 | 3170898.87 | 1074.70 | 47.01% |
| | | 主材设备费 | 0.00 | 0.00 | 0.00% |
| | | 机具费 | 162060.19 | 54.93 | 2.40% |
| | | 管理费 | 365196.14 | 123.77 | 5.41% |
| | | 利润 | 383332.01 | 129.92 | 5.68% |
| | | 分部分项直输条目 | 6000.00 | 2.03 | 0.09% |
| | | 其他费用 | 903503.85 | 306.22 | 13.39% |

| 主要工料消耗量指标 | | | | | |
|---------------|-------------|------------|----|-------------|-----------|
| 专业名称 | 工料分类 | 金额（元） | 单位 | 数量 | 每100㎡工料指标 |
| 土建工程 | 人工 | 1754612.22 | 元 | 1754612.220 | 59468.503 |
| | 商品混凝土 | 552684.76 | m3 | 1208.540 | 40.961 |
| | 钢筋 | 562627.88 | t | 166.470 | 5.642 |
| | 门、窗 | 399768.53 | m2 | 844.050 | 28.607 |
| | 砌砖 | 223659.48 | 千块 | 143.100 | 4.850 |
| | 预拌砂浆 | 209937.26 | m3 | 493.680 | 16.732 |
| | 陶瓷地砖 | 134470.38 | m2 | 2641.140 | 89.515 |
| | 玻璃 | 81731.54 | m2 | 475.190 | 16.105 |
| | 外墙面瓷砖 | 76044.22 | m2 | 3218.120 | 109.071 |
| | 陶瓷内墙砖 | 68862.71 | m2 | 1950.230 | 66.099 |
| | 防水卷材 | 36656.85 | m2 | 1306.840 | 44.292 |
| 消防工程 | 人工 | 35968.83 | 元 | 35968.830 | 1219.080 |
| | 电线 | 27239.01 | m | 5323.800 | 180.438 |
| | 电线管 | 14911.88 | m | 2215.730 | 75.097 |
| | 灯具、光源 | 8974.76 | 套 | 151.500 | 5.135 |
| | 消火栓 | 8800.00 | 套 | 12.000 | 0.407 |
| | 配电箱 | 8238.90 | 台 | 6.000 | 0.203 |
| | 焊接钢管 | 7700.47 | m | 106.250 | 3.601 |
| | 消防电模块 | 3708.64 | 个 | 60.000 | 2.034 |
| | 入侵报警设备 | 2592.00 | 套 | 32.000 | 1.085 |
| | 灭火器 | 1521.60 | 个 | 24.000 | 0.813 |
| | 钢管管件 | 1450.75 | 套 | 42.260 | 1.432 |
| | 闸阀 | 1219.26 | 个 | 3.000 | 0.102 |
| | 抗震支架 | 817.08 | 个 | 12.000 | 0.407 |
| | | | | | |
| 安装工程（含电气、给排水） | 人工 | 241605.43 | 元 | 241605.430 | 8188.654 |
| | 电力电缆 | 214195.60 | m | 604.210 | 20.478 |
| | 配电箱 | 71017.50 | 台 | 65.000 | 2.203 |
| | 电线 | 55732.58 | m | 18139.160 | 614.785 |
| | 淋浴器 | 32144.40 | 套 | 90.000 | 3.050 |
| | 大便器 | 26949.55 | 个 | 293.910 | 9.961 |
| | 钢塑管 | 23406.43 | m | 877.880 | 29.754 |
| | 灯具、光源 | 22112.53 | 套 | 312.090 | 10.578 |
| | 线槽 | 21283.48 | m | 466.600 | 15.814 |
| | 塑料管 | 17402.40 | m | 1649.600 | 55.909 |
| | 网络配线架 | 15000.00 | 个 | 6.000 | 0.203 |
| | 电源插座 | 14289.36 | 个 | 361.080 | 12.238 |
| | 角阀、地漏及地面扫除口 | 13284.09 | 个 | 578.410 | 19.604 |
| | 水表 | 11461.98 | 个 | 117.000 | 3.965 |
| | 阀门 | 34627.81 | 个 | 457.250 | 15.497 |
| | 塑料管件 | 9056.89 | 个 | 1737.120 | 58.876 |
| | 电线管 | 8752.61 | m | 4147.270 | 140.562 |
| | 钢塑复合管件 | 6269.30 | 个 | 796.640 | 27.000 |
| | | | | | |