

工程名称：	XXX-厂房工程		单方造价（元/m2）	2093.2	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	厂房	工程地点	坦洲镇
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	45658.00	竣工日期	
建筑面积（m2）	16267.73	工程造价（元）	34051580.25	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	多层
抗震等级	三级	建设年限(年)	100	绿色建筑标准	一星级
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	4002.23	建筑高度	30米以下	地下深度	3米以内
地下建筑面积（m2）	/	地上建筑面积（m2）	16267.73	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	/	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	1.1以内	通风方式	机械通风
地下层数（层）	0	地上层数（层）	4	户数(户)	/
标准层层高（m）	4.7	首层层高（m）	8.1	顶层层高（m）	4.7
建筑物形状	方形	体形系数	1.1以内	建筑风格	现代
外墙面积（m2）	6027.51	内墙面积(m2)	17613.63	楼地面面积(m2)	15652.08
天棚面积	23612.11	防水面积	/	窗面积（m2）	2048.67
门面积	543.21	窗地比	1.4以内	墙地比	1.3以内
窗墙比	1.3以内	门墙比	/	吊顶地面比	1.4以内
电梯（台）	/	变压器容量（KVA）	/	充电桩（台）	/
外立面	幕墙,喷漆	装修类别	简装		
其它	/				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	预制管桩基础			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋；混凝土主要强度：C20、C25、C30、C35、C40			
	屋面工程	屋面形式：平屋面，屋面材料：混凝土屋面			
	防水工程	屋面防水：卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	门：钢质防火门、卷帘门、铝合金玻璃平开门、不锈钢门、塑钢门；窗：铝合金窗、防雨百叶窗			
	地面工程	地砖楼面、水泥砂浆楼面、耐磨地面			
	内墙面	刮腻子+涂料墙面、水泥砂浆墙面、面砖防水墙面、防霉涂料等			
	天棚工程	刮腻子+涂料顶棚、防潮顶棚			
	外立面	涂料外墙、干挂铝板幕墙、铝合金格栅			

单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、防应急照明灯；电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管；电缆：普通电缆			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	送排风系统			
	给排水工程	冷水管：塑料管，给水管：钢塑复合管；污水水管：塑料管			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	灭火器、消火栓等			
	多选项测试				
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	4#厂房工程	单项工程造价组成			
		总造价	34051580.25	2093.2	100%
		分部分项工程费	24332901.1	1495.78	71.46%
		单价措施费	5319556.12	327.00	17.53%
		总价措施费	1177963.87	72.41	3.88%
		其他项目费	409560.79	25.18	1.20%
		税金	2811598.37	172.83	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	7352848.35	451.99	21.59%
		材料费	15857882.63	974.81	46.57%
		主材设备费	1686529.38	103.67	4.95%
		机具费	1182763.78	72.71	3.47%
		管理费	1801854.48	110.76	5.29%
		利润	1703715.11	104.73	5.00%
		分部分项直输条目	67032	4.12	0.20%
		其他费用	4398954.52	270.41	12.92%

单位工程	4#厂房土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	30352818.23	1865.83	100%
		分部分项工程费	21308317.84	1309.85	70.20%
		单价措施费	5302518.25	325.95	17.47%
		总价措施费	903074.49	55.51	2.98%
		其他项目费	332711.65	20.45	1.10%
		税金	2506196	154.06	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	6618185.31	406.83	21.80%
		材料费	15714293.05	965.98	51.77%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	1131897.53	69.58	3.73%
		管理费	1590386.88	97.76	5.24%
		利润	1550017.87	95.28	5.11%
		分部分项直输条目	6282.00	0.39	0.02%
		其他费用	3741755.59	230.01	12.33%
	4#厂房安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	3698762.02	227.37	100%
		分部分项工程费	3024583.26	185.93	81.77%
		单价措施费	17037.87	1.05	0.46%
		总价措施费	274889.38	16.90	7.43%
		其他项目费	76849.14	4.72	2.08%
		税金	305402.37	18.77	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	734663.04	45.16	19.86%
		材料费	143589.58	8.83	3.88%
		主材设备费	1686529.38	103.67	45.60%
		机具费	50866.25	3.13	1.38%
		管理费	211467.60	13.00	5.72%
		利润	153697.24	9.45	4.16%
		分部分项直输条目	60750.00	3.73	1.64%
		其他费用	657198.93	40.40	17.77%

主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100㎡工料指标
土建工程	人工	6618185.31	元	6618185.310	40682.906
	商品混凝土	3547619.78	m3	7661.480	47.096
	钢筋	3411362.97	t	1012.190	6.222
	预应力混凝土管桩	2527249.22	m	15414.820	94.757
	门、窗	1221035.41	m2	2596.020	15.958
	砌块	651805.71	千块	89.340	0.549
	建筑涂料	582750.77	kg	67310.940	413.770
	预拌砂浆	496342.57	m3	1169.800	7.191
	防水卷材	289912.35	m2	10335.560	63.534
	外墙面瓷砖	134646.45	m2	5698.110	35.027
	地面瓷砖	87995.93	m2	2010.870	12.361
	玻璃	82696.02	m2	1580.280	9.714
	水泥	23672.35	t	60.121	0.370
	挤塑板保温层	65860.60	m2	3394.876	20.869
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	734663.04	元	734663.040	4516.076
	电力电缆	220361.05	m	2343.830	14.408
	抗震支架	88760.90	套	268.000	1.647
	气体灭火装置	60840.00	套	9.000	0.055
	焊接钢管	136569.36	m	1903.780	11.703
	沟槽式卡箍	53389.76	套	1438.000	8.840
	镀锌钢管	114162.20	m	6573.440	40.408
	配电箱	94024.97	台	14.000	0.086
	电线	77608.11	m	36503.100	224.390
	电线管	65175.66	m	17487.370	107.497
	灯具、光源	63888.19	套	766.590	4.712
	消火栓	56160.00	套	78.000	0.479
	挡烟垂壁	54845.01	m2	291.730	1.793
	防排烟风阀	42283.73	个	122.000	0.750
	通风机	34184.98	台	6.000	0.037
	线槽	31052.66	m	408.580	2.512
	阀门	27609.71	个	39.190	0.241
	给排水塑料管	26641.96	m	1289.950	7.930