

工程名称：	XXX学校初中教学楼工程		单方造价（元/m2）	1996.88	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	教学楼	工程地点	东区
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年1月份	竣工日期	
建筑面积（m2）	10343.29	工程造价（元）	20654316.4	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	/	楼层类型	低层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	2184.18	建筑高度	22.4	地下深度	/
地下建筑面积（m2）	/	地上建筑面积（m2）	10343.29	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	/	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数（层）	/	地上层数（层）	5	户数(户)	/
标准层层高（m）	4.2	首层层高（m）	5.4	顶层层高（m）	4.2
建筑物形状	矩形	体形系数	/	建筑风格	/
外墙面积（m2）	/	内墙面积(m2)	/	楼地面面积(m2)	/
天棚面积	/	防水面积	/	窗面积（m2）	/
门面积	/	窗地比	/	墙地比	/
窗墙比	/	门墙比	/	吊顶地面比	/
电梯（台）	/	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	铝合金窗	装修类别	毛坯,简装		
其它	/				

单项工程专业信息		
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/
	基础工程	本项目不含地下室及基础
	主体工程	钢筋工程：带E螺纹钢筋。混凝土主要强度：C20、C25、C30、C35。
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：细石混凝土
	防水工程	地下防水：/。屋面防水：卷材防水
单项专业装修工程	门窗工程	门：防火门。窗：铝合金窗、铝合金组合窗
	地面工程	毛胚，局部地砖地面
	内墙面	抹灰，刮腻子
	天棚工程	抹灰，刮腻子
	外立面	釉面外墙砖(45×145mm )
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：普通电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。
	电梯工程	/
	建筑智能化及通信工程	/
	空调工程	中央空调
	通风工程	防排烟系统：风机、风阀、风口、挡烟垂壁。
	给排水工程	冷水管：复合管。中水管：无。污废水管道：塑料管。雨水管道：塑料管
	采暖工程	/
	燃气工程	/
	消防工程	水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。防火门监控系统：防火门监控模块、配管、配线。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。
	多选项测试	/

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	教学楼	单项工程造价组成			
		总造价	20654316.4	1996.88	100%
		分部分项工程费	14245912.72	1377.31	68.97%
		单价措施费	3738186.96	361.41	18.10%
		总价措施费	716597.08	69.28	3.47%
		其他项目费	248217.37	24.00	1.20%
		税金	1705402.27	164.88	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	4762780.70	460.47	23.06%
		材料费	8914709.97	861.88	43.16%
		主材设备费	1542293.09	149.11	7.47%
		机具费	570786.10	55.18	2.76%
		管理费	1127707.43	109.03	5.46%
		利润	1066703.89	103.13	5.16%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	2669335.22	258.07	12.92%
单位工程	初中教学楼-防排烟工程	单位工程造价组成			
		总造价	200948.21	19.43	100%
		分部分项工程费	163886.62	15.84	81.56%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	15997.28	1.55	7.96%
		其他项目费	4472.26	0.43	2.23%
		税金	16592.05	1.60	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	41680.24	4.03	20.74%
		材料费	17372.36	1.68	8.65%
		主材设备费	81191.07	7.85	40.40%
		机具费	3042.38	0.29	1.51%
		管理费	12291.40	1.19	6.12%
		利润	8944.31	0.86	4.45%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	36426.45	3.52	18.13%

单位工程	初中教学楼-给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	338204.50	32.70	100%
		分部分项工程费	268356.84	25.95	79.35%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	32763.13	3.17	9.69%
		其他项目费	9159.39	0.89	2.71%
		税金	27925.14	2.70	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	82846.32	8.01	24.50%
		材料费	15463.55	1.50	4.57%
		主材设备费	118290.06	11.44	34.98%
		机具费	8747.55	0.85	2.59%
		管理费	24680.62	2.39	7.30%
		利润	18319.31	1.77	5.42%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	69857.09	6.75	20.66%
	初中教学楼-电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	1363697.07	131.84	100%
		分部分项工程费	1195005.5	115.53	87.63%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	43837.38	4.24	3.21%
		其他项目费	12255.35	1.18	0.90%
		税金	112598.84	10.89	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	115736.31	11.19	8.49%
		材料费	23623.98	2.28	1.73%
		主材设备费	989176.21	95.63	72.54%
		机具费	6817.16	0.66	0.50%
		管理费	35129.63	3.40	2.58%
		利润	24510.59	2.37	1.80%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	168703.19	16.31	12.37%

单位工程	初中教学楼-消防电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	265668.82	25.69	100%
		分部分项工程费	207629.39	20.07	78.15%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	28215.45	2.73	10.62%
		其他项目费	7888.02	0.76	2.97%
		税金	21935.96	2.12	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	77602.5	7.50	29.21%
		材料费	15215.82	1.47	5.73%
		主材设备费	75397.63	7.29	28.38%
		机具费	1277.72	0.12	0.48%
		管理费	22379.31	2.16	8.42%
		利润	15774.69	1.53	5.94%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	58021.15	5.61	21.84%
	初中教学楼-土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	17832016.05	1724.02	100%
		分部分项工程费	11884055.99	1148.96	66.64%
		单价措施费	3738186.96	361.41	20.96%
		总价措施费	538872.74	52.10	3.02%
		其他项目费	198532.06	19.19	1.11%
		税金	1472368.3	142.35	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	4307255.81	416.43	24.15%
		材料费	8828284.54	853.53	49.51%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	529457.93	51.19	2.97%
		管理费	990162.03	95.73	5.55%
		利润	967333.34	93.52	5.42%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	2209522.4	213.62	12.39%

单位工程	初中教学楼-消防水工程	单位工程造价组成			
		总造价	653781.75	63.21	100%
		分部分项工程费	526978.38	50.95	80.60%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	56911.1	5.50	8.70%
		其他项目费	15910.29	1.54	2.43%
		税金	53981.98	5.22	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	137659.52	13.31	21.06%
		材料费	14749.72	1.43	2.26%
		主材设备费	278238.12	26.90	42.56%
		机具费	21443.36	2.07	3.28%
		管理费	43064.44	4.16	6.59%
		利润	31821.65	3.08	4.87%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	126804.94	12.26	19.40%
主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100㎡工料指标
土建工程	人工	4307255.81	元	4307255.810	41642.996
	钢筋	2147418.29	t	635.540	6.144
	商品混凝土	2042832.51	m3	4176.280	40.377
	门、窗、零配件	1134335	m2	2001.970	19.355
	砌块	492984.48	千块	165.790	1.603
	建筑涂料（含防水涂料）	410875.6	kg	33885.140	327.605
	防水密封材料	333726.96	kg	57438.340	555.320
	预拌砂浆	328048.96	m3	716.230	6.925
	墙面瓷砖	219911.91	m2	8172.130	79.009
	脚手架及其配件	211759.29	kg	42436.730	410.283
	胶合板	162003.25	m2	3783.350	36.578
	水泥	120736.39	t	307.200	2.970
	防水卷材	70751.28	m2	3257.430	31.493

给排水工程	人工	82846.32	元	82846.320	800.967
	给排水塑料管	36716.12	m	1906.880	18.436
	焊接钢管	10332.39	kg	1685.830	16.299
	钢塑管	25048.28	m	521.020	5.037
	铸铁管	4831.6	m	59.910	0.579
	阀门	16346.62	个	147.680	1.428
电气工程	人工	115736.31	元	115736.310	1118.951
	电力电缆	785781.77	m	3384.180	32.719
	配电箱	84670.54	台	74.000	0.715
	电线	78853.08	m	21537.710	208.229
	电线管	14935.17	m	3301.880	31.923
	灯具、光源	11378.51	套	281.790	2.724
	接线箱及接线盒	10316.5	个	317.020	3.065
消防工程	人工	256942.26	元	256942.260	2484.144
	焊接钢管	96380.31	m	1191.860	11.523
	镀锌钢管	64662.27	m	3255.720	31.477
	电线	32435.41	m	11595.270	112.104
	消火栓	26017.74	套	42.000	0.406
	电线管	23004.9	m	4894.660	47.322
	风管薄钢板	22138.49	m2	671.930	6.496
	沟槽式管件	12309.54	套	466.320	4.508
	探测器	7982.64	个	249.000	2.407
	角钢	7880.3	kg	2338.370	22.608
	型钢	7047.33	kg	2116.310	20.461
	线槽	6171.15	m	153.510	1.484
	防排烟风阀	5999.1	个	51.000	0.493
	消防喷头	5550.81	个	1045.350	10.107
	阀门	5052.05	个	17.120	0.166
	通风机	5024.47	台	2.000	0.019
	消防箱、柜	4990.93	个	47.000	0.454
	建筑涂料（含防火涂料）	4500.6	kg	286.780	2.773
	金属波纹管	3702.54	个	6.000	0.058
	灭火器	3327.6	个	47.000	0.454