

工程名称：	XXX-住宅楼项目		单方造价（元/m2)	2433.23	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	住宅	工程地点	南区
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年1月	竣工日期	
建筑面积（m2)	595.59	工程造价（元）	1449205.99	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	灌注桩基础	楼层类型	低层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	基本级
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2)	286.1	建筑高度	15米以下	地下深度	3米以内
地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	595.59	基坑支护面积（m2)	/
地下一层层高（m)	/	地下二层层高（m)	/	地下三层层高（m)	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	1.1以内	通风方式	自然通风
地下层数（层）	/	地上层数（层）	3	户数(户）	/
标准层层高（m)	3	首层层高（m)	3.75	顶层层高（m)	3.3
建筑物形状	其他异形体	体形系数	1.1以内	建筑风格	中式
外墙面积（m2)	650	内墙面积(m2)	964.83	楼地面面积(m2)	564.49
天棚面积	668.96	防水面积	300.48	窗面积（m2)	22.49
门面积	105.78	窗地比	1.1以内	墙地比	1.1以内
窗墙比	1.1以内	门墙比	/	吊顶地面比	1.1以内
电梯（台）	/	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	铝合金窗	装修类别	毛坯		
其它	/				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	土方工程：挖一般土方。地基处理方式：其他。基坑支护形式：其他。			
	基础工程	桩承台基础			
	主体工程	钢筋工程：高强钢筋、普通钢筋。混凝土主要强度：C20、C25、C30.			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：其他。			
	防水工程	屋面防水：卷材防水。			

单项专业装修工程	门窗工程	门：镀锌钢卷闸门、不锈钢门、防火门、玻璃门连窗。窗：铝合金平开窗			
	地面工程	细石混凝土			
	内墙面	该项目不计算			
	天棚工程	涂料			
	外立面	贴磁砖			
单项专业安装工程	电气工程	成套配电箱、送配电装置系统。配管：钢管。配线：绝缘电线。照明灯具：障碍照明。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	/			
	给排水工程	化粪池。污废水管道：铸铁管。污水检查井、雨水检查井			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水灭火系统：水喷淋系统			
	多选项测试	安全装			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	住宅楼项目	单项工程造价组成			
		总造价	1449205.99	2433.23	100%
		分部分项工程费	1065690.61	1789.30	73.54%
		单价措施费	180230.78	302.61	12.44%
		总价措施费	61398.81	103.09	4.24%
		其他项目费	22226.59	37.32	1.53%
		税金	119659.2	200.91	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	322930.43	542.20	22.28%
		材料费	649367.13	1090.29	44.81%
		主材设备费	15997.9	26.86	1.10%
		机具费	91583.04	153.77	6.32%
		管理费	80366.54	134.94	5.55%
		利润	82815.51	139.05	5.71%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
其他费用	206145.44	346.12	14.22%		

单位工程	化粪池工程	单位工程造价组成			
		总造价	21399.65	35.93	100%
		分部分项工程费	17300.58	29.05	80.85%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	1704.25	2.86	7.96%
		其他项目费	627.88	1.05	2.93%
		税金	1766.94	2.97	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	8960.89	15.05	41.87%
		材料费	5166.27	8.67	24.14%
		机具费	8.84	0.01	0.04%
		管理费	1371.24	2.30	6.41%
		利润	1793.95	3.01	8.38%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	4098.46	6.88	19.15%
	安装工程（含电气、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	40828.28	68.55	100%
		分部分项工程费	32003.3	53.73	78.39%
		单价措施费	59.72	0.10	0.15%
		总价措施费	4215.59	7.08	10.33%
		其他项目费	1178.53	1.98	2.89%
		税金	3371.14	5.66	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	10685.69	17.94	26.17%
		材料费	1147.17	1.93	2.81%
		主材设备费	13341.45	22.40	32.68%
		机具费	1159.31	1.95	2.84%
		管理费	3368.92	5.66	8.25%
		利润	2357.06	3.96	5.77%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	8768.68	14.72	21.48%

单位工程	室外安装工程（含排水）	单位工程造价组成			
		总造价	11857.04	19.91	100%
		分部分项工程费	10490.66	17.61	88.48%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	297.28	0.50	2.51%
		其他项目费	90.08	0.15	0.76%
		税金	979.02	1.64	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	706.48	1.19	5.96%
		材料费	3023.17	5.08	25.50%
		主材设备费	2656.45	4.46	22.40%
		机具费	794.92	1.33	6.70%
		管理费	219.18	0.37	1.85%
		利润	225.21	0.38	1.90%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	4231.63	7.10	35.69%
	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	1375121.02	2308.84	100%
		分部分项工程费	1005896.07	1688.91	73.15%
		单价措施费	180171.06	302.51	13.10%
		总价措施费	55181.69	92.65	4.01%
		其他项目费	20330.1	34.13	1.48%
		税金	113542.1	190.64	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	302577.37	508.03	22.00%
		材料费	640030.52	1074.62	46.54%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	89619.97	150.47	6.52%
		管理费	75407.2	126.61	5.48%
		利润	78439.29	131.70	5.70%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	189046.67	317.41	13.75%

主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100㎡工料指标
土建工程	人工	302577.37	元	302577.370	50802.963
	商品混凝土	207920.71	m3	435.190	73.069
	钢筋	140983.18	t	39.690	6.664
	防水涂料	44432.19	kg	3810.640	639.809
	门、窗	39984.61	m2	128.270	21.537
	砌块	22547.35	千块	4.730	0.794
	外墙面瓷砖	21019.83	m2	825.280	138.565
	预拌砂浆	20438.41	m3	47.020	7.895
	防水卷材	13433.34	m2	374.190	62.827
	聚苯乙烯泡沫板	7895.49	m2	254.080	42.660
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	10685.69	元	10685.690	1794.135
	配电箱	3805.31	台	2.000	0.336
	灭火器	3517.30	个	14.000	2.351
	灯具、光源	2447.89	套	26.260	4.409
	电线	868.30	m	410.430	68.911
	镀锌钢管	758.12	m	164.550	27.628
	消火栓	508.16	套	4.000	0.672
	避雷带	362.98	m	94.280	15.830
	等电位联结端子板	351.99	台	8.000	1.343
	阀门	286.03	个	4.040	0.678
	抗震支架	265.50	个	5.000	0.840
室外给排水工程	人工	706.48	元	706.480	118.619
	石屑	2411.31	m3	19.930	3.346
	给排水塑料管	1866.65	m	29.290	4.918
	井盖	710.00	套	2.000	0.336
	砂	532.24	m3	4.400	0.739
	橡胶圈	79.81	个	5.970	1.002
	石子	53.89	m3	0.340	0.057