

工程名称：	XXX-公共厕所工程		单方造价（元/m2）	7698.67	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	公共厕所	工程地点	小榄镇
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年1月	竣工日期	
建筑面积（m2）	42	工程造价（元）	323344.12	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	条形基础	楼层类型	低层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	一星级
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	42	建筑高度	15米以下	地下深度	3米以内
地下建筑面积（m2）	/	地上建筑面积（m2）	42	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	/	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	1.1以内	通风方式	自然通风
地下层数（层）	/	地上层数（层）	1	户数(户)	/
标准层层高（m）	4.7	首层层高（m）	4.7	顶层层高（m）	/
建筑物形状	方形	体形系数	1.1以内	建筑风格	现代
外墙面积（m2）	138.17	内墙面积(m2)	201.64	楼地面面积(m2)	34.49
天棚面积	105.8	防水面积	85.97	窗面积（m2）	13.2
门面积	11.13	窗地比	1.4以内	墙地比	1.4以内
窗墙比	1.2以内	门墙比	/	吊顶地面比	1.3以内
电梯（台）	/	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	喷漆	装修类别	简装		
其它	/				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	松木桩+粗砂褥垫层，独立基础			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋；混凝土主要等级:C20、C25、C30			
	屋面工程	屋面形式：平屋面，屋面材料：混凝土屋面			
	防水工程	屋面防水：卷材防水			

单项专业装修工程	门窗工程	门：深灰色无障碍专用平开门、卫生间平开门；窗：铝合金框白玻上悬窗			
	地面工程	块料楼地面			
	内墙面	涂料			
	天棚工程	双飞粉防潮天花			
	外立面	涂料			
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具，电气动力配管：镀锌钢管			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	/			
	给排水工程	冷水管：塑料管；中水管：塑料管、；污水管道：塑料管			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	/			
	多选项测试	多选项			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	公共厕所工程	单项工程造价组成			
		总造价	323344.12	7698.67	100%
		分部分项工程费	249830.9	5948.35	77.26%
		单价措施费	25487.64	606.85	7.88%
		总价措施费	15885.14	378.22	4.91%
		其他项目费	5442.3	129.58	1.68%
		税金	26698.14	635.67	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	70920.09	1688.57	21.93%
		材料费	136182.36	3242.44	42.12%
		主材设备费	18986.85	452.07	5.87%
		机具费	15241.55	362.89	4.71%
		管理费	16861.82	401.47	5.21%
		利润	17151.77	408.38	5.30%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	47999.68	1142.85	14.84%

单位工程	安装工程（含电气、弱电、给排水、室外排水）	单位工程造价组成			
		总造价	55144.51	1312.96	100%
		分部分项工程费	44422.18	1057.67	80.56%
		单价措施费	402.79	9.59	0.73%
		总价措施费	4506.87	107.31	8.17%
		其他项目费	1259.45	29.99	2.28%
		税金	4553.22	108.41	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	11903.35	283.41	21.59%
		材料费	7141.05	170.03	12.95%
		主材设备费	18986.85	452.07	34.43%
		机具费	1093.94	26.05	1.98%
		管理费	3201.43	76.22	5.81%
		利润	2518.88	59.97	4.57%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	10299.01	245.21	18.68%
	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	268199.61	6385.71	100%
		分部分项工程费	205408.72	4890.68	76.59%
		单价措施费	25084.85	597.26	9.35%
		总价措施费	11378.27	270.91	4.24%
		其他项目费	4182.85	99.59	1.56%
		税金	22144.92	527.26	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	59016.74	1405.16	22.00%
		材料费	129041.31	3072.41	48.11%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	14147.61	336.85	5.28%
		管理费	13660.39	325.25	5.09%
		利润	14632.89	348.40	5.46%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	37700.67	897.64	14.06%

主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100m³工料指标
土建工程	人工	59016.74	元	59016.740	140516.048
	松木桩	27058.03	m3	32.220	76.714
	普通混凝土	23924.50	m3	52.940	126.048
	钢筋	12580.51	t	3.720	8.857
	功能性涂料	11092.41	kg	852.050	2028.690
	门、窗	9082.62	m2	24.330	57.929
	保温砂浆	7494.59	m3	5.820	13.857
	砌块	6490.37	千块	0.760	1.810
	预拌砂浆	5599.94	m3	12.680	30.190
	防水卷材	1737.31	m2	65.020	154.810
	建筑涂料	1342.60	kg	456.670	1087.310
	陶瓷内墙砖	1273.04	m2	35.350	84.167
	聚苯乙烯泡沫板	807.60	m2	52.510	125.024
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	11903.35	元	11903.350	28341.310
	塑料管	5463.60	m	186.200	443.333
	大便器	2208.56	个	26.260	62.524
	塑料管件	1419.95	个	170.410	405.738
	井盖井座	1153.11	套	3.000	7.143
	灯具、光源	945.36	套	9.090	21.643
	砂	901.65	m3	4.060	9.667
	小便器	900.97	个	3.030	7.214
	监控显示器材	700.00	台	1.000	2.381
	电线	510.20	m	226.490	539.262
	USP备用电源	500.00	台	1.000	2.381
	拖布池	479.93	套	2.020	4.810
	洗脸盆、洗手盆	366.02	套	3.030	7.214
	配电箱	350.00	台	1.000	2.381