

工程名称：	XXX人防地下室工程项目		单方造价（元/m2）	4375.86	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	人防工程	工程地点	南区
承包形式	施工承包	造价阶段	概算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年1月份	竣工日期	
建筑面积（m2）	13974.69	工程造价（元）	61151334.36	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	筏板基础	楼层类型	/
抗震等级	三级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	一级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	13974.69	建筑高度	/	地下深度	4.6
地下建筑面积（m2）	13974.69	地上建筑面积（m2）	/	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	4.6	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	16:33	人防面积与建筑面积比例	1:01	通风方式	/
地下层数（层）	1月1日	地上层数（层）	/	户数(户)	/
标准层层高（m）	/	首层层高（m）	/	顶层层高（m）	/
建筑物形状	矩形	体形系数	/	建筑风格	/
外墙面积（m2）	/	内墙面积(m2)	/	楼地面面积(m2)	/
天棚面积	/	防水面积	/	窗面积（m2）	/
门面积	/	窗地比	/	墙地比	/
窗墙比	/	门墙比	/	吊顶地面比	/
电梯（台）	/	变压器容量（KVA）	/	充电桩（台）	/
外立面	铝合金窗	装修类别	简装，部分精装		
其它	/				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	锚杆，DN200			
	基础工程	本工程不含桩基础			
	主体工程	钢筋工程：螺纹钢钢筋。混凝土主要强度：C25、C35			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：细石混凝土			
	防水工程	地下防水：结构自防水，卷材防水。屋面防水：卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	门：防护密闭门、防火门、卷帘门。窗：铝合金窗			
	地面工程	毛胚，自流平地面，水泥砂浆面，局部地砖地面			
	内墙面	抹灰，涂料，部分面砖墙面、石材墙面			
	天棚工程	抹灰，涂料			
	外立面	/			
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：普通电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	多联机空调系统：多联机空调、铜管			
	通风工程	防排烟系统：风机、风阀、风口。			
	给排水工程	热水管：无。冷水管：复合管。中水管：无。污水管道：无。雨水管道：无。压力排水：镀锌钢管、潜水泵、阀门			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。防火门监控系统：防火门监控模块、配管、配线。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。电气火			
	多选项测试	/			

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	XXX人防地下室工程项目	单项工程造价组成			
		总造价	61151334.36	4375.86	100%
		分部分项工程费	47418964.8	3393.20	77.54%
		单价措施费	4825905.21	345.33	7.17%
		总价措施费	1810894.96	129.58	3.69%
		其他项目费	2046376.64	146.43	3.35%
		税金	5049192.75	361.31	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	9779485.61	699.80	15.99%
		材料费	29948812.97	2143.08	48.97%
		主材设备费	6068249.54	434.23	9.92%
		机具费	1367763.70	97.87	2.24%
		管理费	2453983.48	175.60	4.01%
		利润	2152519.29	154.03	3.52%
		分部分项直输条目	474368.00	33.94	0.78%
		其他费用	8906151.77	637.31	14.56%
单位工程	地下室分区二人防安装工程	单位工程造价组成			
		总造价	1889846.4	194.11	100%
		分部分项工程费	1537235.22	157.89	81.34%
		单价措施费	52407.29	5.38	0%
		总价措施费	76623.35	7.87	6.83%
		其他项目费	67538.18	6.94	3.57%
		税金	156042.36	16.03	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	254444.98	26.13	13.46%
		材料费	63703.65	6.54	3.37%
		主材设备费	1156341.49	118.77	61.19%
		机具费	12173.53	1.25	0.64%
		管理费	60143.68	6.18	3.18%
		利润	42842.13	4.40	2.27%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	300196.94	30.83	15.88%

单位工程	地下室分区一给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	463784.29	109.41	100%
		分部分项工程费	371912.77	87.74	80.19%
		单价措施费	15400.62	3.63	0%
		总价措施费	21116.10	4.98	7.87%
		其他项目费	17060.68	4.02	3.68%
		税金	38294.12	9.03	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	67138.96	15.84	14.48%
		材料费	7258.23	1.71	1.57%
		主材设备费	276892.48	65.32	59.70%
		机具费	7294.66	1.72	1.57%
		管理费	16924.06	3.99	3.65%
		利润	11806.75	2.79	2.55%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	76469.15	18.04	16.49%
	地下室分区一消防工程	单位工程造价组成			
		总造价	1583357.95	373.54	100%
		分部分项工程费	1213726.4	286.33	76.66%
		单价措施费	81034.95	19.12	0%
		总价措施费	94914.24	22.39	11.11%
		其他项目费	62946.38	14.85	3.98%
		税金	130735.98	30.84	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	323993.23	76.43	20.46%
		材料费	42471.53	10.02	2.68%
		主材设备费	749345.98	176.78	47.33%
		机具费	22387.64	5.28	1.41%
		管理费	73499.28	17.34	4.64%
		利润	53068.94	12.52	3.35%
		分部分项直输条目	30000.00	7.08	1.89%
		其他费用	288591.35	68.08	18.23%

单位工程	地下室分区二地基工程	单位工程造价组成			
		总造价	1030994.20	105.90	100%
		分部分项工程费	830919.01	85.35	80.59%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	65783.60	6.76	6.38%
		其他项目费	49163.63	5.05	4.77%
		税金	85127.96	8.74	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	169284.85	17.39	16.42%
		材料费	350142.38	35.96	33.96%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	176944.61	18.17	17.16%
		管理费	65288.95	6.71	6.33%
		利润	69246.42	7.11	6.72%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	200086.99	20.55	19.41%
	地下室分区二给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	827672.31	85.01	100%
		分部分项工程费	669848.69	68.80	80.93%
		单价措施费	25758.49	2.65	3.11%
		总价措施费	34097.36	3.50	4.12%
		其他项目费	29627.85	3.04	3.58%
		税金	68339.92	7.02	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	109155.74	11.21	13.19%
		材料费	14366.25	1.48	1.74%
		主材设备费	513343.01	52.73	62.02%
		机具费	11926.66	1.23	1.44%
		管理费	27750.68	2.85	3.35%
		利润	19065.10	1.96	2.30%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	132064.87	13.56	15.96%

单位工程	地下室分区一土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	12697698.17	2995.56	100%
		分部分项工程费	9676968.12	2282.93	76.21%
		单价措施费	1326175.62	312.86	10.44%
		总价措施费	260016.17	61.34	2.05%
		其他项目费	386104.47	91.09	3.04%
		税金	1048433.79	247.34	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1787517.95	421.70	14.08%
		材料费	7964254.3	1878.88	62.72%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	326493.19	77.02	2.57%
		管理费	502100.26	118.45	3.95%
		利润	422803.72	99.75	3.33%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	1694528.75	399.76	13.35%
	地下室分区二消防工程	单位工程造价组成			
		总造价	2264728.29	232.62	100%
		分部分项工程费	1682140.48	172.78	74.28%
		单价措施费	141715.10	14.56	6.26%
		总价措施费	158970.25	16.33	7.02%
		其他项目费	94906.55	9.75	4.19%
		税金	186995.91	19.21	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	558223.22	57.34	24.65%
		材料费	76091.66	7.82	3.36%
		主材设备费	869768.95	89.34	38.41%
		机具费	27915.27	2.87	1.23%
		管理费	122962.68	12.63	5.43%
		利润	88883.84	9.13	3.92%
		分部分项直输条目	80000.00	8.22	3.53%
		其他费用	440882.67	45.28	19.47%

单位工程	地下室分区一装饰工程	单位工程造价组成			
		总造价	1874439.68	442.21	100%
		分部分项工程费	1527634.7	360.39	81.50%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	106842.62	25.21	5.70%
		其他项目费	85192.11	20.10	4.54%
		税金	154770.25	36.51	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	557914.02	131.62	29.76%
		材料费	673987.84	159.00	35.96%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	4415.57	1.04	0.24%
		管理费	91603.87	21.61	4.89%
		利润	112465.81	26.53	6.00%
		分部分项直输条目	87289.50	20.59	4.66%
		其他费用	346763.07	81.81	18.50%
	地下室分区一地基工程	单位工程造价组成			
		总造价	383409	90.45	100%
		分部分项工程费	309171.21	72.94	80.64%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	24338.29	5.74	6.35%
		其他项目费	18241.88	4.30	4.76%
		税金	31657.62	7.47	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	63385.08	14.95	16.53%
		材料费	131350.39	30.99	34.26%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	64711.17	15.27	16.88%
		管理费	24099.44	5.69	6.29%
		利润	25619.43	6.04	6.68%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	74243.49	17.52	19.36%

单位工程	地下室分区二装饰工程	单位工程造价组成			
		总造价	5483358.20	563.21	100%
		分部分项工程费	4471922.29	459.33	81.55%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	310229.00	31.86	5.66%
		其他项目费	248452.56	25.52	4.53%
		税金	452754.35	46.50	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1622610.70	166.66	29.59%
		材料费	1972575.00	202.61	35.97%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	10173.50	1.04	0.19%
		管理费	263130.29	27.03	4.80%
		利润	326556.90	33.54	5.96%
		分部分项直输条目	277078.50	28.46	5.05%
		其他费用	1011233.31	103.87	18.44%
	地下室分区二空调工程	单位工程造价组成			
		总造价	332395.01	34.14	100%
		分部分项工程费	289306.5	29.72	87.04%
		单价措施费	2714.06	0.28	0.82%
		总价措施费	3321.28	0.34	1.00%
		其他项目费	9607.71	0.99	2.89%
		税金	27445.46	2.82	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	10892.14	1.12	3.28%
		材料费	1955.95	0.20	0.59%
		主材设备费	273684.74	28.11	82.34%
		机具费	1107.03	0.11	0.33%
		管理费	2522.28	0.26	0.76%
		利润	1856.91	0.19	0.56%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	40375.96	4.15	12.15%

单位工程	地下室分区二土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	29100602.6	2989.02	100%
		分部分项工程费	22157636.74	2275.88	76.14%
		单价措施费	3115051.18	319.96	10.70%
		总价措施费	555664.89	57.07	1.91%
		其他项目费	869447.74	89.30	2.99%
		税金	2402802.05	246.80	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	3924272.75	403.07	13.49%
		材料费	18612431.69	1911.74	63.96%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	690518.74	70.93	2.37%
		管理费	1122585.93	115.30	3.86%
		利润	922962.28	94.80	3.17%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	3827831.21	393.17	13.15%
	地下室分区一电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	643255.98	151.75	100%
		分部分项工程费	526389.4	124.18	81.83%
		单价措施费	17266.82	4.07	2.68%
		总价措施费	23988.8	5.66	3.73%
		其他项目费	22498.08	5.31	3.50%
		税金	53112.88	12.53	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	81358.63	19.19	12.65%
		材料费	10066.50	2.37	1.56%
		主材设备费	416561.04	98.27	64.76%
		机具费	2972.22	0.70	0.46%
		管理费	19266.74	4.55	3.00%
		利润	13412.75	3.16	2.09%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	99618.10	23.50	15.49%

单位工程	地下室分区二电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	2575792.28	264.57	100%
		分部分项工程费	2154153.27	221.26	83.63%
		单价措施费	48381.08	4.97	1.88%
		总价措施费	74989.01	7.70	2.91%
		其他项目费	85588.82	8.79	3.32%
		税金	212680.1	21.85	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	249293.36	25.61	9.68%
		材料费	28157.60	2.89	1.09%
		主材设备费	1812311.85	186.15	70.36%
		机具费	8729.91	0.90	0.34%
		管理费	62105.34	6.38	2.41%
		利润	41928.31	4.31	1.63%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	373265.91	38.34	14.49%

主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100㎡工料指标
土建工程	人工	6198905.61	元	6198905.610	44358.090
	商品混凝土	9797356.42	m3	20577.460	147.248
	钢筋	9450101.37	t	2815.770	20.149
	特种门	1936583.00	樘	136.000	0.973
	防水卷材	1737726.24	m2	42790.970	306.203
	双面自粘胶带	487688.88	m	13933.970	99.709
	功能性涂料	830698.66	kg	58682.250	419.918
	胶合板	304944.11	m2	7121.530	50.960
	门、窗、零配件	301736.44	m2	674.950	4.830
	钢板	202756.68	t	57.960	0.415
	水泥	201914.53	t	513.780	3.677
	预拌砂浆	131390.38	m3	312.210	2.234
	砌块	98043.03	千块	31.000	0.222
装饰工程	人工	2180524.72	元	2180524.720	15603.385
	花岗石	536917.40	m2	3564.390	25.506
	建筑涂料	969619.53	kg	81557.080	583.606
	商品混凝土	262007.16	m3	588.120	4.208
	预拌砂浆	235761.72	m3	547.280	3.916
	地面瓷砖	133578.26	m2	1177.940	8.429
	钢筋	122001.99	t	36.050	0.258
	硅酸钙装饰板	80512.23	m2	2570.630	18.395
	墙面瓷砖	49061.73	m2	923.200	6.606
	五金配件	24493.99	m2	4150.620	29.701
	轻钢龙骨	22446.42	m	5888.630	42.138
	沥青	20862.14	kg	5002.910	35.800
	钢板	13644.11	m2	143.360	1.026
	水泥	11907.15	t	29.980	0.215
	门、窗、零配件	11602.50	m2	17.850	0.128
给排水工程	人工	176294.70	元	176294.700	1261.529
	水泵	439078.00	台	107.000	0.766
	涂塑镀锌钢管	82766.92	m	1153.050	8.251
	焊接钢管	3604.37	kg	780.170	5.583
	钢塑管	67645.92	m	1065.240	7.623
	法兰	16461.88	副	328.000	2.347
	阀门	103708.29	个	343.710	2.460
	供水设备	59500.00	套	7.000	0.050
	地漏及地面扫除口	41062.56	个	63.630	0.455
	压力仪表	3640.00	台	104.000	0.744
	钢板	2533.31	kg	723.800	5.179
	角钢	2517.74	kg	747.100	5.346
	水表	2120.00	个	3.000	0.021

电气工程	人工	330651.99	元	330651.990	2366.077
	电力电缆	1227573.69	m	9019.000	64.538
	配电箱	767038.54	台	266.000	1.903
	电线	192468.15	m	40635.420	290.779
	线槽	71323.48	m	1053.880	7.541
	灯具、光源	50647.46	套	741.340	5.305
	电线管	31663.22	m	9685.650	69.309
	电缆桥架	27281.66	m	588.010	4.208
	钢板	22406.08	m2	682.800	4.886
	角钢	14514.55	kg	4306.990	30.820
消防工程	人工	882216.45	元	882216.450	6312.959
	镀锌钢管	479247.53	m	23373.240	167.254
	沟槽式管件	102134.04	套	1974.990	14.133
	通风机	159165.75	台	26.000	0.186
	电线	112189.33	m	37137.610	265.749
	水泵	111380.08	台	7.000	0.050
	钢板	98682.46	m2	2356.040	16.859
	探测器	75366.00	个(对)	961.000	6.877
	阀门	66002.28	个	90.090	0.645
	泡沫发生器、比例混合器	59978.00	台	4.000	0.029
	角钢	42923.26	kg	12736.870	91.142
	电动密闭阀	37174.03	台	46.000	0.329
	防排烟风阀	68926.49	个	130.000	0.930
	消火栓	39661.52	套	52.000	0.372
	供水设备	36045.30	套	6.000	0.043
	风口	29746.00	个	181.000	1.295
	模块	28164.00	个	238.000	1.703
	隔膜式气压水罐	21266.73	台	3.000	0.021
	消防喷头	18740.38	个	2012.930	14.404
供暖_通风与空调工程	人工	334885.37	元	334885.370	2396.371
	空调器	372914.00	台	21.000	0.150
	风口过滤器、过滤网（人防）	51153.54	台	77.000	0.551
	净化过滤设备（人防）	229904.00	台	16.000	0.114
	新风机系统	84591.84	台	16.000	0.114
	铜管、铜合金管	33668.80	m	506.160	3.622
	绝热(保温)材料	2266.59	m	503.690	3.604
	角钢	513.79	kg	152.460	1.091