

工程名称：	XXX幼儿园改建项目工程		单方造价（元/m2）	3755.03	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	幼儿园/托儿所	工程地点	黄圃镇
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年1月份	竣工日期	
建筑面积（m2）	1793.91	工程造价（元）	6736189.72	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	/	楼层类型	低层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	439.76	建筑高度	18.8	地下深度	3.5
地下建筑面积（m2）	187.16	地上建筑面积（m2）	1606.75	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	3.5	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数（层）	1	地上层数（层）	（3/4）	户数(户）	/
标准层层高（m）	3.8	首层层高（m）	3.8	顶层层高（m）	3.8
建筑物形状	矩形	体形系数	/	建筑风格	/
外墙面积（m2）	/	内墙面积(m2)	/	楼地面面积(m2)	/
天棚面积	/	防水面积	/	窗面积（m2）	/
门面积	/	窗地比	/	墙地比	/
窗墙比	/	门墙比	/	吊顶地面比	/
电梯（台）	/	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	铝合金窗	装修类别	毛坯,简装		
其它	/				

单项工程专业信息		
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/
	基础工程	预制混凝土管桩基础，桩径为D300
	主体工程	钢筋工程：螺纹钢筋。混凝土主要强度：C20、C25、C30
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：聚苯乙烯泡沫塑料板
	防水工程	地下防水：卷材防水。屋面防水：卷材防水
单项专业装修工程	门窗工程	门：夹板门、防火门、不锈钢门。窗：铝合金窗、铝合金组合窗
	地面工程	水泥砂浆面，局部地砖地面
	内墙面	抹灰，涂料
	天棚工程	抹灰，涂料
	外立面	涂料
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：普通电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。
	电梯工程	/
	建筑智能化及通信工程	/
	空调工程	/
	通风工程	防排烟系统：风机、风阀、风口、挡烟垂壁。
	给排水工程	热水管：复合管，热源泵。冷水管：复合管。中水管：无。污水管道：塑料管。雨水管道：塑料管
	采暖工程	/
	燃气工程	/
	消防工程	水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。防火门监控系统：防火门监控模块、配管、配线。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。
	多选项测试	/

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	单项工程-XXX幼儿园改建项目工程	单项工程造价组成			
		总造价	6736189.72	3755.03	100%
		分部分项工程费	4848454.01	2702.73	71.98%
		单价措施费	799798.34	445.84	11.87%
		总价措施费	270316.51	150.69	4.01%
		其他项目费	261421.71	145.73	3.88%
		税金	556199.15	310.05	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	1364502.82	760.63	20.26%
		材料费	2419784.15	1348.89	35.92%
		主材设备费	1015183.29	565.91	15.07%
		机具费	208837.63	116.41	3.10%
		管理费	328791.74	183.28	4.88%
		利润	308811.21	172.14	4.58%
		分部分项直输条目	2448.00	1.36	0.04%
		其他费用	1087830.88	606.40	16.15%
单位工程	安装工程（含电气、给排水、消防、室外排水）	单位工程造价组成			
		总造价	1987080.08	1107.68	100%
		分部分项工程费	1601237.17	892.60	80.58%
		单价措施费	27832.75	15.52	1.40%
		总价措施费	112927.65	62.95	5.68%
		其他项目费	81011.68	45.16	4.08%
		税金	164070.83	91.46	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	289731.85	161.51	14.58%
		材料费	135885.66	75.75	6.84%
		主材设备费	1015183.29	565.91	51.09%
		机具费	44941.69	25.05	2.26%
		管理费	82039.19	45.73	4.13%
		利润	61284.81	34.16	3.08%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	358013.59	199.57	18.02%

单位工程	教学楼一土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	2959134.74	2699.47	100%
		分部分项工程费	2044051.81	1864.69	69.08%
		单价措施费	460887.29	420.44	15.58%
		总价措施费	97022.29	88.51	3.28%
		其他项目费	112841.12	102.94	3.81%
		税金	244332.23	222.89	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	650637.73	593.54	21.99%
		材料费	1444773.95	1318.00	48.82%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	105449.15	96.20	3.56%
		管理费	151589.24	138.29	5.12%
		利润	151009.90	137.76	5.10%
		分部分项直输条目	1574.40	1.44	0.05%
		其他费用	454100.37	414.25	15.35%
	教学楼二土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	1789974.90	2565.46	100%
		分部分项工程费	1203165.03	1724.42	67.22%
		单价措施费	311078.30	445.85	17.38%
		总价措施费	60366.57	86.52	3.37%
		其他项目费	67568.91	96.84	3.77%
		税金	147796.09	211.83	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	424133.24	607.88	23.69%
		材料费	839124.54	1202.67	46.88%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	58446.79	83.77	3.27%
		管理费	95163.31	136.39	5.32%
		利润	96516.50	138.33	5.39%
		分部分项直输条目	873.60	1.25	0.05%
		其他费用	275716.92	395.17	15.40%

主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100㎡工料指标
土建工程	人工	1074770.97	元	1074770.970	59912.201
	商品混凝土	477701.17	m3	1048.37	58.441
	钢筋	423929.59	t	125.64	7.004
	预应力混凝土管桩	167844.60	m	1998.15	111.385
	建筑涂料	202251.04	kg	22466.560	1252.379
	门、窗、零配件	140060.57	m2	332.85	18.554
	砌块	88638.59	千块	64.39	3.589
	预拌砂浆	132306.12	m3	293.760	16.375
	地面瓷砖	69378.82	m2	1530.03	85.290
	脚手架及其配件	42513.53	kg	12430.86	692.948
	胶合板	36973.49	m2	863.46	48.133
	不锈钢管	27951.35	m	1173.78	65.431
	防水卷材	27193.72	m2	640.73	35.717
	保温砂浆	26372.80	m3	31.09	1.733
	墙面瓷砖	26141.76	m2	479.58	26.734
	扶手	24501.49	m	381.8	21.283
	砂	20921.28	m3	94.24	5.253
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	289731.85	元	289731.850	16150.858
	电力电缆	93803.37	m	1231.760	68.663
	焊接钢管	46170.72	m	757.570	42.230
	配电柜	45722.00	台	3.000	0.167
	水泵	44914.00	台	4.000	0.223
	石屑	43325.28	m3	364.080	20.295
	给排水塑料管	41679.45	m	1086.380	60.559
	消防高位水箱	41600.00	台	1.000	0.056
	电线	34930.08	m	9287.220	517.708
	阀门	133385.76	个	133.450	7.439
	塑料复合管	28628.68	m	234.230	13.057
	沟槽式管件	26496.32	套	613.000	34.171
	法兰	21549.64	副	242.500	13.518
	灯具、光源	20879.07	套	216.140	12.049
	消火栓	20482.23	套	21.000	1.171
	砂	19686.04	m3	172.680	9.626
	隔膜式气压水罐	16756.90	台	2.000	0.111
	电线管	16570.85	m	3525.520	196.527