

工程名称：	XXX-宿舍楼工程		单方造价（元/m2)	2715.6	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	厂房	工程地点	坦洲镇
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年1月	竣工日期	
建筑面积（m2)	5734.26	工程造价（元）	15571976.16	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	多层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	基本级
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2)	630.00	建筑高度	50米以下	地下深度	3米以内
地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	5734.26	基坑支护面积（m2)	/
地下一层层高（m)	/	地下二层层高（m)	/	地下三层层高（m)	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	1.1以内	通风方式	自然通风
地下层数（层）	/	地上层数（层）	9	户数(户)	114
标准层层高（m)	3.30	首层层高（m)	4.50	顶层层高（m)	3.30
建筑物形状	方形	体形系数	1.1以内	建筑风格	现代
外墙面积（m2)	5225.52	内墙面积(m2)	13199.035	楼地面面积(m2)	5240.356
天棚面积	5266.933	防水面积	671.016	窗面积（m2)	669.45
门面积	1011.073	窗地比	1.1以内	墙地比	1.1以内
窗墙比	1.1以内	门墙比	0.07	吊顶地面比	1.1以内
电梯（台）	3	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	铝合金窗	装修类别	简装		
其它	本项目不包含电梯、建筑智能化及通信、空调、采暖、燃气工程。 该楼座采用现浇钢筋混凝土施工工艺，主要包括承台、柱、梁、板、楼梯等。 电气包括配电箱、照明等，消防包括消防水等，给排水包括给水、热水、排水等。				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	土石方工程：挖基坑土方、挖基槽土方、挖一般土石方；地基处理方式：/；基坑支护形式：/。			
	基础工程	承台基础、筏板基础。			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。混凝土主要强度：C20、C25、C30、C35、C40。			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：其他。			
	防水工程	地下防水：卷材防水。屋面防水：卷材防水。			
单项专业装修工程	门窗工程	门：铝合金门、塑钢门、防火门。窗：铝合金窗。			
	地面工程	面砖地面、水泥砂浆地面。			
	内墙面	无机涂料墙面、面砖墙面、水泥砂浆墙面。			
	天棚工程	无机涂料天棚、毛坯天棚、铝扣板天棚、防霉涂料天棚。			
	外立面	面砖外墙、无机涂料外墙。			

单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、装饰灯具、应急照明。电气动力配管：钢管、JDG管。电缆：普通电缆。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	防排烟系统。			
	给排水工程	冷水管：塑料管、复合管。污水管：塑料管。雨水管：塑料管。			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	消防栓灭火系统、消防水喷淋系统。			
	多选项测试	多选项			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	宿舍楼工程	单项工程造价组成			
		总造价	15571976.16	2715.60	100%
		分部分项工程费	11872893.73	2070.52	76.25%
		单价措施费	1576591.07	274.94	10.12%
		总价措施费	624990.2	108.99	4.01%
		其他项目费	211741.66	36.93	1.36%
		税金	1285759.5	224.22	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	3304752.57	576.32	21.22%
		材料费	6710175.08	1170.19	43.09%
		主材设备费	1604299.64	279.77	10.30%
		机具费	357705.95	62.38	2.30%
		管理费	746024.37	130.10	4.79%
		利润	726504.74	126.70	4.67%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	2122513.81	370.15	13.63%

单位工程	宿舍楼工程土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	12422072.44	2166.29	100%
		分部分项工程费	9279671.68	1618.29	74.70%
		单价措施费	1546655.03	269.72	12.45%
		总价措施费	416589.63	72.65	3.35%
		其他项目费	153480.39	26.77	1.24%
		税金	1025675.71	178.87	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	2716941.86	473.81	21.87%
		材料费	6584688.28	1148.31	53.01%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	332967.89	58.07	2.68%
		管理费	581803.63	101.46	4.68%
		利润	609984.83	106.38	4.91%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	1595685.95	278.27	12.85%
	宿舍楼工程安装工程 (含电气、给排水、 通风、消防)	单位工程造价组成			
		总造价	3149903.72	549.31	100%
		分部分项工程费	2593222.05	452.23	82.33%
		单价措施费	29936.04	5.22	0.95%
		总价措施费	208400.57	36.34	6.62%
		其他项目费	58261.27	10.16	1.85%
		税金	260083.79	45.36	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	587810.71	102.51	18.66%
		材料费	125486.8	21.88	3.98%
		主材设备费	1604299.64	279.77	50.93%
		机具费	24738.06	4.31	0.79%
		管理费	164220.74	28.64	5.21%
		利润	116519.91	20.32	3.70%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	526827.86	91.87	16.73%

主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100m³工料指标
土建工程	人工	2716941.86	元	2716941.860	47380.863
	钢筋	1156041.00	t	320.160	5.583
	门、窗	956515.85	m2	1627.080	28.375
	商品混凝土	936233.76	m3	2037.870	35.539
	预应力混凝土管桩	491596.80	m	2457.980	42.865
	砌块	341517.89	千块	49.230	0.859
	预拌砂浆	275984.18	m3	647.280	11.288
	地面瓷砖	265482.82	m2	5400.940	94.187
	建筑涂料	216516.69	kg	24956.690	435.221
	玻璃	163030.15	m2	1138.340	19.852
	陶瓷内墙砖	88514.41	m2	2754.420	48.034
	外墙面瓷砖	67383.89	m2	2851.620	49.730
	防水卷材	48108.29	m2	1775.960	30.971
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	587810.71	元	587810.71	10250.856
	电力电缆	327830.65	m	907.110	15.819
	配电箱	210005.15	台	138.000	2.407
	电线	158103.31	m	48024.700	837.505
	减压阀	62118.00	个	204.000	3.558
	灯具、光源	57184.63	套	775.680	13.527
	水表	48479.32	个	232.000	4.046
	线槽	44309.53	m	913.660	15.933
	钢塑管	43948.58	m	1441.610	25.140
	淋浴器	40716.24	套	114.000	1.988
	电线管	36440.72	m	12928.060	225.453
	电源插座	36224.52	个	916.980	15.991
	焊接钢管	35571.85	m	768.990	13.410
	塑料管	35561.25	m	3716.690	64.816
	大便器	29628.50	个	345.420	6.024
	阀门	158785.62	个	1697.650	29.605
	抗震支架	22619.00	套	90.000	1.570
	网络配线架	22500.00	个	9.000	0.157