

工程名称：	XXX-生产厂房		单方造价（元/m2）	1573.66	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	厂房	工程地点	黄圃镇
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年1月	竣工日期	
建筑面积（m2）	13901.94	工程造价（元）	21876876.15	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	首层框架结构+二层钢结构	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	低层
抗震等级	三级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	基本级
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	6913.43	建筑高度	30米以下	地下深度	3米以内
地下建筑面积（m2）	/	地上建筑面积（m2）	13901.94	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	/	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	1.1以内	通风方式	自然通风
地下层数（层）	/	地上层数（层）	2	户数(户)	/
标准层层高（m）	9.0/8.2	首层层高（m）	9	顶层层高（m）	8.2
建筑物形状	方形	体形系数	1.1以内	建筑风格	现代
外墙面积（m2）	4584.48	内墙面积(m2)	6732.86	楼地面面积(m2)	13453.94
天棚面积	450.05	防水面积	426.92	窗面积（m2）	1414.716
门面积	538.92	窗地比	1.1以内	墙地比	1.1以内
窗墙比	1.1以内	门墙比	0.063408418	吊顶地面比	1.1以内
电梯（台）	3	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	铝合金窗	装修类别	毛坯		
其它	本项目不包含电梯、建筑智能化及通信、空调、采暖、燃气工程。 该楼座框架结构采用现浇式施工工艺，钢结构采用装配式施工工艺，主要包括钢柱、钢梁、系杆、撑杆、彩钢压型板等。				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	土石方工程：挖基坑土方、挖基槽土方；地基处理方式：/；基坑支护形式：/。			
	基础工程	承台基础、筏板基础。			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。钢结构工程：焊接H型钢、刚性系杆、冷弯薄壁Z檩条、拉条、撑杆。混凝土主要强度：C20、C30、C35。			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：彩钢压型板。			
	防水工程	地下防水：卷材防水。屋面防水：卷材防水。			
单项专业装修工程	门窗工程	门：塑钢门、防火门。窗：铝合金窗。			
	地面工程	水泥砂浆地面。			
	内墙面	腻子墙面。			
	天棚工程	毛坯或腻子天棚。			
	外立面	无机涂料或压型钢板墙体。			
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、普通照明、应急照明。电气动力配管：钢管、JDG管。电缆：普通电缆。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	防排烟系统。			
	给排水工程	冷水管：塑料管、复合管。雨水管：塑料管。			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	消火栓灭火系统。			
	多选项测试	多选项			

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	1#生产厂房	单项工程造价组成			
		总造价	21876876.15	1573.66	100%
		分部分项工程费	15588342.39	1121.31	71.25%
		单价措施费	3754804.61	270.09	17.16%
		总价措施费	538343.92	38.72	2.46%
		其他项目费	189037.66	13.60	0.86%
		税金	1806347.57	129.93	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	3739600.51	269.00	17.09%
		材料费	11967839.9	860.88	54.71%
		主材设备费	695410.32	50.02	3.18%
		机具费	953155.71	68.56	4.36%
		管理费	1053073.96	75.75	4.81%
		利润	936920.51	67.39	4.28%
		分部分项直输条目	5000	0.36	0.02%
		其他费用	2525875.24	181.69	11.55%
单位工程	1#生产厂房安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	1353301.04	97.35	100%
		分部分项工程费	1142812.66	82.21	84.45%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	78957.79	5.68	5.83%
		其他项目费	19790.14	1.42	1.46%
		税金	111740.45	8.04	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	194338.53	13.98	14.36%
		材料费	154169.30	11.09	11.39%
		主材设备费	695410.32	50.02	51.39%
		机具费	11731.35	0.84	0.87%
		管理费	55803.78	4.01	4.12%
		利润	39580.01	2.85	2.92%
		分部分项直输条目	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	202267.75	14.55	14.95%
	1#生产厂房土建及钢构工程	单位工程造价组成			
		总造价	20523575.11	1476.31	100%
		分部分项工程费	14445529.73	1039.10	70.39%
		单价措施费	3754804.61	270.09	18.30%
		总价措施费	459386.13	33.04	2.24%
		其他项目费	169247.52	12.17	0.82%
		税金	1694607.12	121.90	8.26%

单位工程	1#生产厂房土建及钢构工程	单位工程费用构成分析			
		人工费	3545261.98	255.02	17.27%
		材料费	11813670.60	849.79	57.56%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		机具费	941424.36	67.72	4.59%
		管理费	997270.18	71.74	4.86%
		利润	897340.50	64.55	4.37%
		分部分项直输条目	5000.00	0.36	0.02%
		其他费用	2323607.49	167.14	11.32%
主要工料消耗量指标					
专业名称	工料分类	金额（元）	单位	数量	每100㎡工料指标
土建工程	人工	3545261.98	元	3545261.980	25501.923
	商品混凝土	2533462.58	m3	5353.840	38.511
	钢筋	2506004.87	t	688.010	4.949
	预应力混凝土管桩	1371312.18	m	5885.460	42.336
	钢结构制作件	1329758.38	t	302.430	2.175
	门、窗	807711.79	m2	2008.570	14.448
	彩钢板	278146.23	m2	8692.070	62.524
	预拌砂浆	243500.50	m3	584.670	4.206
	金属油漆涂料	196674.41	kg	58721.811	422.400
	砌块	116514.51	千块	15.360	0.110
	楼承板	88789.77	m2	5339.960	38.412
	防水卷材	100325.30	m2	8289.220	59.626
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	194338.53	元	194338.530	1397.924
	电力电缆	304957.35	m	2187.540	15.736
	配电箱	62604.42	台	18.000	0.129
	焊接钢管	49780.85	m	730.200	5.253
	镀锌钢管	39452.37	m	4838.570	34.805
	电线	31898.23	m	10891.340	78.344
	抗震支架	30983.51	套	108.000	0.777
	灯具、光源	26859.98	套	424.200	3.051
	给排水塑料管	24247.93	m	663.900	4.776
	闸阀	18257.46	个	23.010	0.166
	消火栓	16200.00	套	36.000	0.259
	线槽	13079.26	m	381.850	2.747
	灭火器	7761.50	个	86.000	0.619
	钢管管件	6752.53	套	346.730	2.494
	电缆桥架	4263.75	m	177.410	1.276