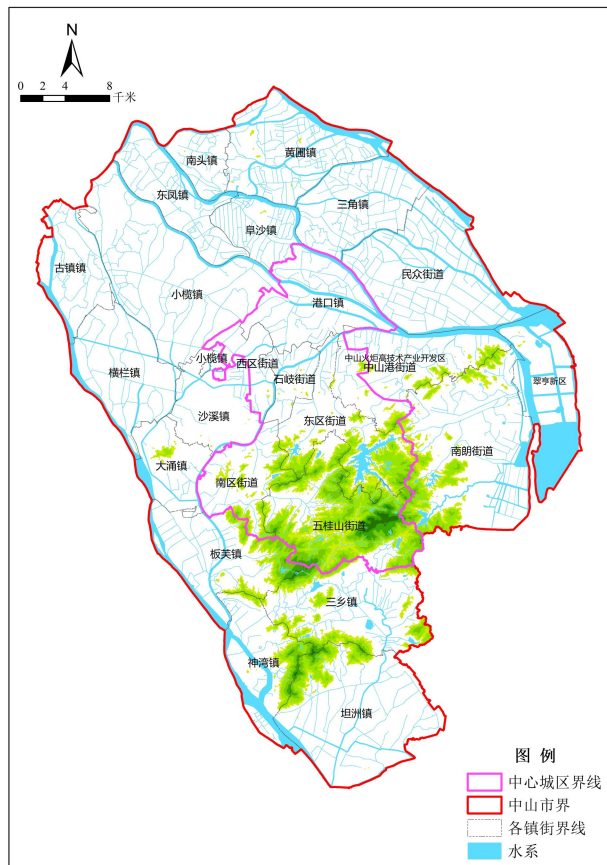


《中山市海绵城市建设专项规划(2022-2035年)》公示文件

一、规划编制范围

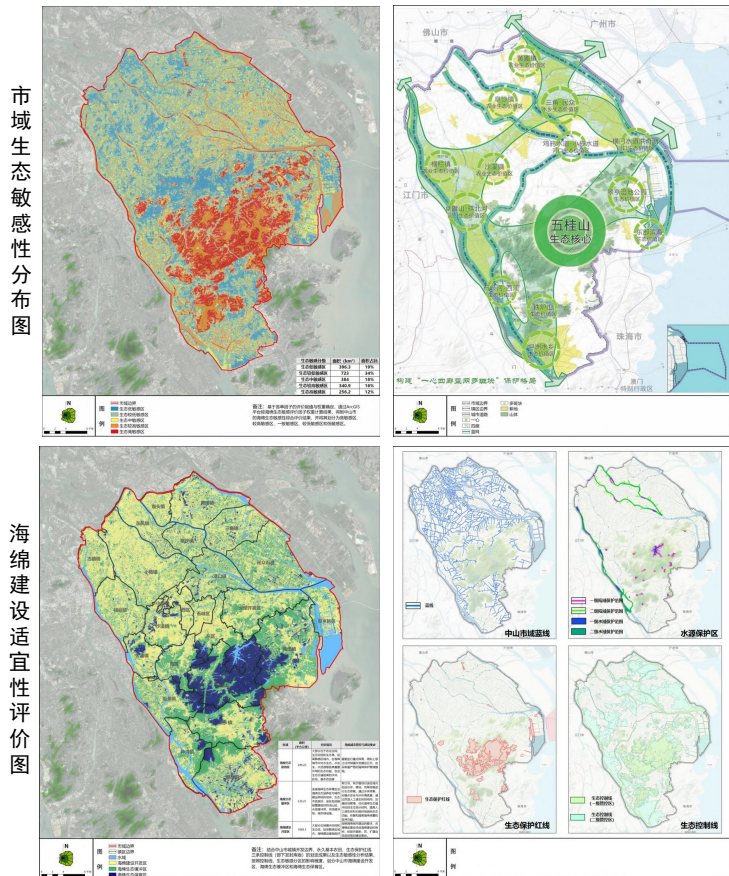
《中山市海绵城市建设专项规划（2022-2035年）》包括市域和中心城区两个规划空间层次。市域面积1781平方公里，市域规划重点统筹全域海绵要素规划管控、生态空间格局构建及开发保护、流域“涉水”系统的战略部署和总体布局。中心城区面积368.6平方公里，中心城区规划重点是针对中山市水安全、水环境、水生态、水资源等“涉水”问题提出解决路径、确定海绵城市近期建设的重点。



规划范围示意图

二、市域海绵生态空间格局构建

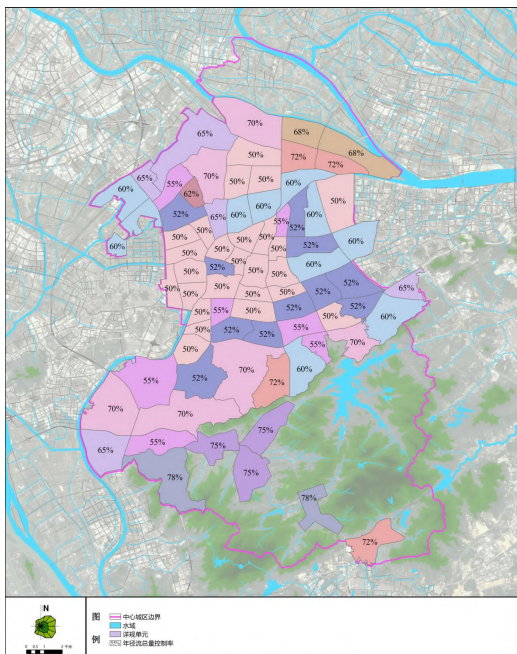
自然生态空间格局的构建与管控主要目的是对城市原有的“海绵体”进行有效的保护。规划首先摸底全市山、水、林、田、湖、草等自然资源，识别生态敏感因子，进行海绵生态敏感性分析，针对不同生态敏感区的特点，提出相应的保护策略和指引。构建全市的自然生态空间格局，划定生态保护区域，明确海绵适宜建设区域，结合中山市生态控制线划定情况，制定相关建设引导措施。



《中山市海绵城市建设专项规划(2022-2035年)》公示文件

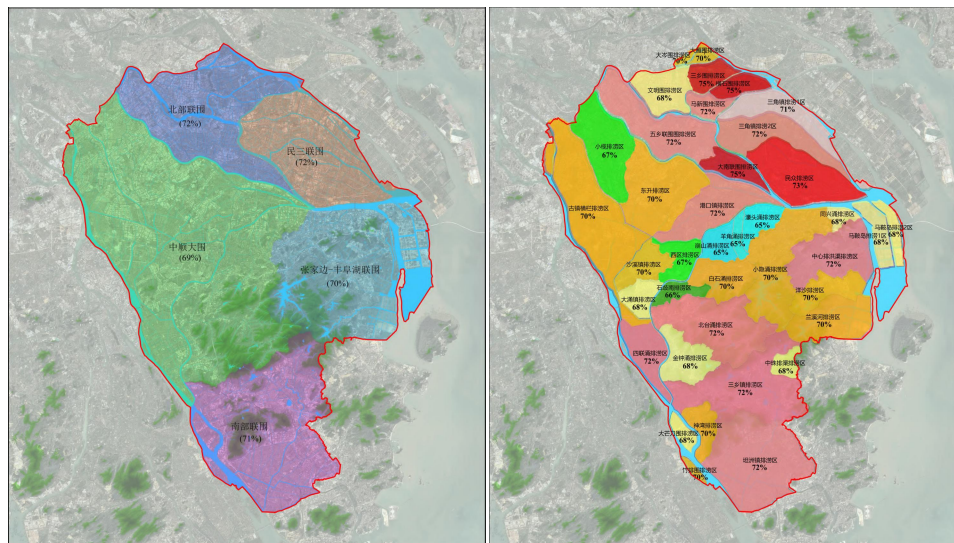
三、海绵城市建设分区管控

海绵城市建设管控的目的主要是明确各级管控单元的海绵城市管控指标目标,从而指导控制性详细规划、修建性详细规划等法定规划的编制实施,并为规划行政管理部门提供管控依据。本次规划将全市划分为五大联围作为一级流域分区,在流域分区基础上细化39个二级排涝分区,在中心城区范围内将管控单元划分至三级排水分区。年径流总量控制率是海绵城市建设的核心指标,能够综合反映水系统问题,中山市年径流总量控制率目标为70%,结合实际情况,继而对三级管控单元分区进行目标分解,为更好落实海绵城市建设控制指标,还对各镇街行政单元和控制性详细规划编制单元进行了目标分解。



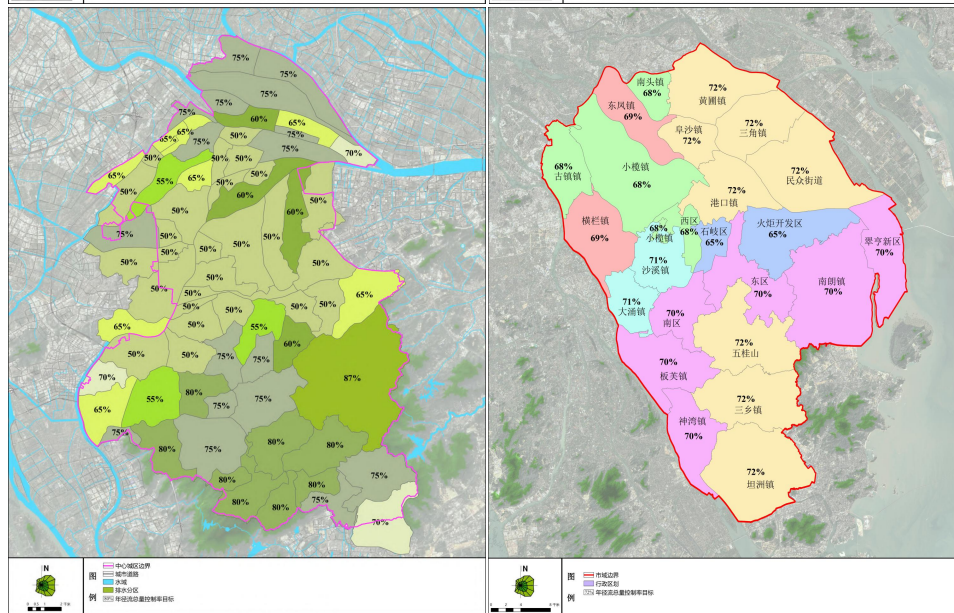
中心城区详规单元年径流总量控制率目标图

一级流域(联围大围)分区年径流总量控制率目标图



二级排涝分区年径流总量控制率目标图

三级中心城区排水分区年径流总量控制率目标图



各镇街行政单元年径流总量控制率目标图

《中山市海绵城市建设专项规划(2022-2035年)》公示文件

四、海绵城市系统规划方案

通过构建中山市“流域—城市—社区”三个层级海绵城市系统，层层衔接、环环相扣，全域统筹推进海绵城市建设。以提升城市基础设施建设的整体性和系统性为核心，优化国土空间开发保护格局、统筹底线划定与管控、补齐基础设施建设短板、推动生态空间治理、修复城市生态系统，建成粤港澳大湾区绿色发展标杆城市、城市文明示范区、和谐善治幸福城。流域层级聚焦防洪排涝、环境保护、水生态、水资源利用等方面突出短板，以建设集水灾害防控、水资源调配、水生态保护功能一体化的中山水网为核心。城市建成区充分落实海绵城市建设理念，构建城市大海绵系统。在社区和设施层面，中山市以河湖湿地分流和调蓄操纵为重点、以源头下渗为保障、以管网末端速排为辅助，优化城市排涝体系，提升雨水渗蓄和净化能力。

各等级城市道路用地（1207）海绵城市建设指标

道路等级	绿化带宽度 ¹	年径流总量控制率（%）
支路	无绿化带	无硬性要求 ²
	小于2米	55
	大于等于2米	65
次干路	无绿化带	无硬性要求 ²
	小于2米	50
	大于等于2米	65
主干路	小于2米	45
	大于等于2米	60
快速路	—	60

新建类项目的海绵城市建设指标

用地类型		约束性目标		引导性目标			
		年径流总量控制率（%）	可渗透地面面积比例 ¹ （%）	绿地下沉比例 ² （%）	绿色屋顶比例 ³ （%）	透水铺装比例 ⁴ （%）	不透水下垫面径流控制比例 ⁵ （%）
居住用地	070101	75	70	60	—	80	70
	070102	70	60	60	—	80	70
公共管理与公共服务用地	0804	75	70	50	50	70	70
	0801、0802、0803、0805、0807	65	60	50	50	70	70
商业服务用地	0903	65	55	50	—	60	55
	0901、0902、0904	60	50	50	—	60	55
工业与仓储用地	100100	65	55	50	—	60	55
	100101、100102	50	20	35	—	25	40
	110101、110102	50	20	35	—	25	40
广场用地	1403、120803	70	—	90	—	90	90
公园绿地	1401	85	—	30	—	80	100

改建（扩建）类项目的海绵城市建设指标

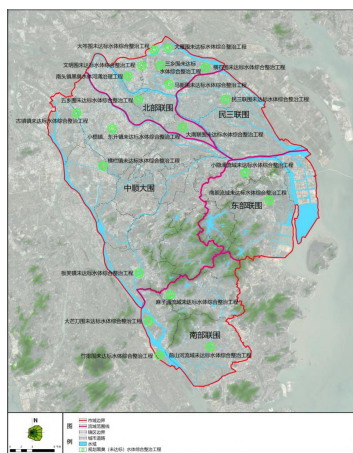
用地类型		约束性目标		引导性目标			
		年径流总量控制率（%）	可渗透地面面积比例 ¹ （%）	绿地下沉比例 ² （%）	绿色屋顶比例 ³ （%）	透水铺装比例 ⁴ （%）	不透水下垫面径流控制比例 ⁵ （%）
居住用地	070101	70	60	40	—	65	60
	070102	55	50	40	—	65	60
公共管理与公共服务用地	0804	65	60	40	30	50	55
	0801、0802、0803、0805、0807	55	50	40	30	50	55
商业服务用地	0903	55	45	35	—	45	45
	0901、0902、0904	50	30	35	—	45	45
工业与仓储用地	100100	55	50	40	30	50	55
	100101、100102	45	15	30	—	25	30
	110101、110102	45	15	30	—	25	30
广场用地	1403、120803	65	—	70	—	70	75
公园绿地	1401	75	—	30	—	70	85



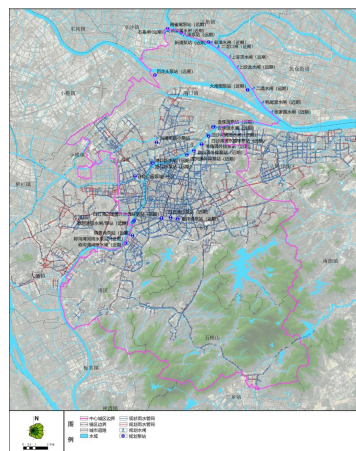
流域水安全系统方案图



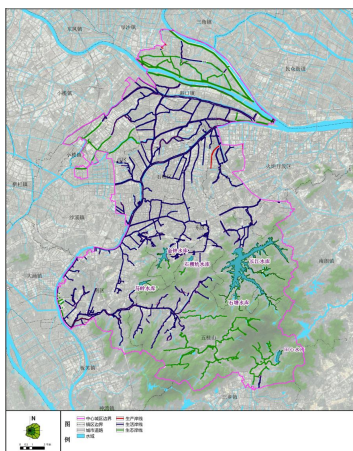
流域水生态系统方案图



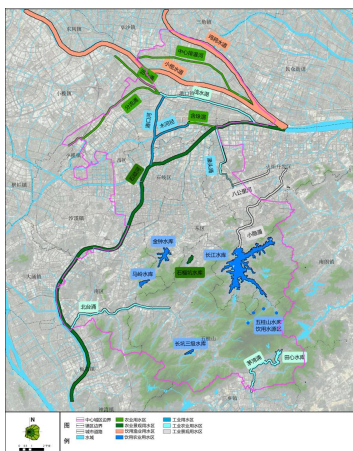
流域水环境系统方案图



中心城区水安全系统方案图



中心城区水生态系统方案图



中心城区水环境系统方案图