

2025年
中山市住房和城乡建设局_本级部门预算

目 录

第一部分 中山市住房和城乡建设局_本级概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2025年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）
- 七、一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）
- 八、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、部门预算基本支出预算表
- 十二、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2025年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 中山市住房和城乡建设局_本级概况

一、主要职责

中山市住房和城乡建设局是隶属于中山市人民政府的正处级机关单位。主要职责：

（一）研究拟订住房和城乡建设工作相关规范性文件、管理办法，编制相关建设规划、年度计划并组织实施，实行行业管理。

（二）参与编制、审查城市总体规划、分区规划、详细规划和专项规划。

（三）负责建立健全工程技术管理方面的规章制度。组织大中型建设工程初步设计审查和重大技术难题、重大工程质量问题的处理和方案优化工作。

（四）监督管理建筑市场，规范建筑市场各方主体行为。负责建设工程勘察、设计、施工图审查（含防雷）、招标投标、工程造价活动的监督管理工作。承担建设工程施工、监理、商品混凝土企业市场行为的监督管理工作。监督管理注册执业人员的执业行为。负责办理企业资质、建筑工程施工许可、人防许可、建设工程竣工验收备案等行政许可事项，承担服务事项的受理、审批工作。

（五）负责编制市政基础设施项目、政府投资公益性项目的新建和改扩建规划、年度投资计划并组织实施。负责协调项目建设单位和属地政府推进市政基础设施建设（含因市政基础设施建设导致电力设施迁改）项目的土地、房屋征收与补偿工作。按照

职责对市土地房屋征收管理办公室进行业务指导，办理相关报批手续。指导镇街的村镇建设工作。

（六）负责指导、监督检查全市房屋建筑工程和市政工程质量 and 安全生产工作，规范燃气、散装水泥和现场搅拌混凝土管理工作，指导全市房屋的安全监督管理和鉴定工作，开展房屋安全检查。组织或参与工程建设质量、安全事故的调查处理等。

（七）负责房地产开发行业的行政管理以及房地产开发企业的资质管理工作。负责房地产交易管理工作。负责房地产经纪活动、房屋租赁市场、房地产评估行业的监督管理工作。指导全市物业管理工 作，对住宅专项维修资金管理进行指导和监督。

（八）承担推进住房改革与发展以及保障城镇低收入家庭住房的责任。指导全市住房制度改革和住房保障管理工作。组织开展住房保障需求调查、房源筹集管理。负责审核住房保障准入资格。会同有关部门做好财政住房保障资金安排并监督组织实施。

（九）编制本行政区域的防震规划，管理本地区地震烈度区划，负责建设工程抗震设防和地震安全性评价工作的监督管理。开展地震监测，做好预报和地震信息服务工作。

（十）负责建设工程新技术、新工艺、新设备和新材料的推广应用工作。

（十一）牵头组织有关行业应急救援工作。协调处理住房和城乡建设、住房保障领域有关纠纷、投诉处理工作。

（十二）组织老旧小区改造相关法律法规及规范性文件的贯彻执行。拟订全市城镇老旧小区项目实施有关政策、标准及技术规范，统筹开展全市城镇老旧小区摸底工作，负责组织编制全市城镇老旧小区改造实施方案及年度计划。协助镇街编制老旧小区

改造实施方案并指导实施，统筹组织城镇老旧小区项目审核报备工作，负责全市城镇老旧小区项目统筹实施、监督和考评。

（十三）完成市委、市政府和上级业务主管部门交办的其他任务。

二、部门机构设置

中山市住房和城乡建设局根据单位的主要职能内设16个科室、6个纳入局本级编制范围的非独立核算下属事业单位以及5个独立编制核算的事业单位。16个科室包括：1、办公室，2、综合法规科，3、财务管理科，4、审批服务办公室，5、总工办公室，6、建筑市场监管科，7、城乡建设科，8、质量安全监督科，9、房地产管理科，10、物业管理科，11、住房保障科，12、人事科，13、消防科，14、招标科，15、燃气科，16、老旧小区改造科。6个纳入局本级编制范围的非独立核算下属事业单位包括：1、中山市工程建设技术事务中心，2、中山市住宅专项维修资金事务中心，3、中山市建设工程造价事务中心，4、中山市房屋管理事务中心，5、中山市房屋租赁事务中心，6、中山市地震监测事务中心。5个独立编制核算的事业单位包括1、中山市代建项目管理办公室，2、中山市建设工程质量事务中心，3、中山市建设工程安全事务中心，4、中山市住房保障事务中心，5、中山市房地产交易管理事务中心。

三、部门预算构成

本部门预算为汇总预算，包括：局本级预算，以及6个纳入编制范围的非独立核算下属单位预算，具体包括：1、中山市工程建设技术事务中心，2、中山市住宅专项维修资金事务中心，3、中

山市建设工程造价事务中心，4、中山市房屋管理事务中心，5、中山市房屋租赁事务中心，6、中山市地震监测事务中心。除上述纳入汇总预算的单位外，还有5个单位独立编制预算，经本级财政单独批复、独立公开预算，并在主管部门（中山市住房和城乡建设局）公开专栏公开。这5个独立核算单位分别是：1、中山市代建项目管理办公室，2、中山市建设工程质量事务中心，3、中山市建设工程安全事务中心，4、中山市住房保障事务中心，5、中山市房地产交易管理事务中心。

第二部分 2025年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、预算拨款	58,924.61	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	2,539.11
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	15,120.00
		十一、城乡社区支出	12,523.71
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	10.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	28,722.03
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	9.76

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	58,924.61	本年支出合计	58,924.61
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	58,924.61	支出总计	58,924.61

注：财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。
本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入总体情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
	合计	58,924.61	58,924.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2,539.11	2,539.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,539.11	2,539.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,390.97	1,390.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	489.14	489.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	439.56	439.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	219.44	219.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	15,120.00	15,120.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	14,940.00	14,940.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	14,940.00	14,940.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	12,523.71	12,523.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	7,610.95	7,610.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,905.53	3,905.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	173.65	173.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	9.50	9.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	210.21	210.21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,450.65	1,450.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,861.41	1,861.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21202	城乡社区规划与管理	1,077.18	1,077.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	1,077.18	1,077.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	3,800.00	3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3,800.00	3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	35.58	35.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	35.58	35.58	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	28,722.03	28,722.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	28,201.20	28,201.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	11.20	11.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	21,155.00	21,155.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	7,035.00	7,035.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	520.83	520.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	520.83	520.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	9.76	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22405	地震事务	9.76	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2240504	地震监测	9.76	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

支出总体情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	58,924.61	8,826.89	50,097.72	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	2,539.11	2,539.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	2,539.11	2,539.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	1,390.97	1,390.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	489.14	489.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	439.56	439.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	219.44	219.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
211	节能环保支出	15,120.00	0.00	15,120.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21103	污染防治	14,940.00	0.00	14,940.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2110399	其他污染防治支出	14,940.00	0.00	14,940.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21110	能源节约利用	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2111001	能源节约利用	180.00	0.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	12,523.71	5,766.95	6,756.76	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	7,610.95	5,766.95	1,844.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120101	行政运行	3,905.53	3,905.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	173.65	0.00	173.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	9.50	0.00	9.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2120106	工程建设管理	210.21	0.00	210.21	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	1,450.65	0.00	1,450.65	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	1,861.41	1,861.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
21202	城乡社区规划与管理	1,077.18	0.00	1,077.18	0.00	0.00	0.00	0.00
2120201	城乡社区规划与管理	1,077.18	0.00	1,077.18	0.00	0.00	0.00	0.00
21203	城乡社区公共设施	3,800.00	0.00	3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120399	其他城乡社区公共设施支出	3,800.00	0.00	3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21206	建设市场管理与监督	35.58	0.00	35.58	0.00	0.00	0.00	0.00
2120601	建设市场管理与监督	35.58	0.00	35.58	0.00	0.00	0.00	0.00
215	资源勘探工业信息等支出	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21503	建筑业	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2150399	其他建筑业支出	10.00	0.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	28,722.03	520.83	28,201.20	0.00	0.00	0.00	0.00
22101	保障性安居工程支出	28,201.20	0.00	28,201.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2210105	农村危房改造	11.20	0.00	11.20	0.00	0.00	0.00	0.00
2210108	老旧小区改造	21,155.00	0.00	21,155.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210199	其他保障性安居工程支出	7,035.00	0.00	7,035.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	520.83	520.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	520.83	520.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
224	灾害防治及应急管理支出	9.76	0.00	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00
22405	地震事务	9.76	0.00	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00
2240504	地震监测	9.76	0.00	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00

注：无。

财政拨款收支总体情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
一、一般公共预算	58,924.61	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	2,539.11
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	15,120.00
		十一、城乡社区支出	12,523.71
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	10.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	28,722.03
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	9.76
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	58,924.61	本年支出合计	58,924.61

收入		支出	
项目	预算	项目	预算
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	58,924.61	支出总计	58,924.61

注：表中功能分类科目，根据部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合计	58,924.61	8,826.89	50,097.72
[208]社会保障和就业支出	2,539.11	2,539.11	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	2,539.11	2,539.11	0.00
[2080501]行政单位离退休	1,390.97	1,390.97	0.00
[2080502]事业单位离退休	489.14	489.14	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	439.56	439.56	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	219.44	219.44	0.00
[211]节能环保支出	15,120.00	0.00	15,120.00
[21103]污染防治	14,940.00	0.00	14,940.00
[2110399]其他污染防治支出	14,940.00	0.00	14,940.00
[21110]能源节约利用	180.00	0.00	180.00
[2111001]能源节约利用	180.00	0.00	180.00
[212]城乡社区支出	12,523.71	5,766.95	6,756.76
[21201]城乡社区管理事务	7,610.95	5,766.95	1,844.00
[2120101]行政运行	3,905.53	3,905.53	0.00
[2120102]一般行政管理事务	173.65	0.00	173.65
[2120105]工程建设标准规范编制与监管	9.50	0.00	9.50
[2120106]工程建设管理	210.21	0.00	210.21
[2120109]住宅建设与房地产市场监管	1,450.65	0.00	1,450.65
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	1,861.41	1,861.41	0.00
[21202]城乡社区规划与管理	1,077.18	0.00	1,077.18
[2120201]城乡社区规划与管理	1,077.18	0.00	1,077.18
[21203]城乡社区公共设施	3,800.00	0.00	3,800.00
[2120399]其他城乡社区公共设施支出	3,800.00	0.00	3,800.00

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[21206]建设市场管理与监督	35.58	0.00	35.58
[2120601]建设市场管理与监督	35.58	0.00	35.58
[215]资源勘探工业信息等支出	10.00	0.00	10.00
[21503]建筑业	10.00	0.00	10.00
[2150399]其他建筑业支出	10.00	0.00	10.00
[221]住房保障支出	28,722.03	520.83	28,201.20
[22101]保障性安居工程支出	28,201.20	0.00	28,201.20
[2210105]农村危房改造	11.20	0.00	11.20
[2210108]老旧小区改造	21,155.00	0.00	21,155.00
[2210199]其他保障性安居工程支出	7,035.00	0.00	7,035.00
[22102]住房改革支出	520.83	520.83	0.00
[2210201]住房公积金	520.83	520.83	0.00
[224]灾害防治及应急管理支出	9.76	0.00	9.76
[22405]地震事务	9.76	0.00	9.76
[2240504]地震监测	9.76	0.00	9.76

注：无。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	8,826.89
[301]工资福利支出	5,982.03
[30101]基本工资	673.99
[30102]津贴补贴	2,298.93
[30103]奖金	498.83
[30106]伙食补助费	3.00
[30107]绩效工资	871.88
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	439.56
[30109]职业年金缴费	219.44
[30110]职工基本医疗保险缴费	142.92
[30111]公务员医疗补助缴费	25.80
[30112]其他社会保障缴费	15.87
[30113]住房公积金	520.83
[30199]其他工资福利支出	270.98
[302]商品和服务支出	1,016.44
[30201]办公费	102.10
[30202]印刷费	15.00
[30204]手续费	0.05
[30205]水费	3.20
[30206]电费	42.00
[30207]邮电费	30.00
[30209]物业管理费	105.60
[30211]差旅费	35.00
[30212]因公出国（境）费用	1.00
[30213]维修（护）费	36.00

部门预算支出经济科目	预算
[30214]租赁费	2.00
[30215]会议费	5.00
[30216]培训费	45.00
[30217]公务接待费	2.90
[30226]劳务费	70.00
[30227]委托业务费	200.00
[30228]工会经费	30.00
[30229]福利费	35.00
[30231]公务用车运行维护费	12.60
[30239]其他交通费用	105.05
[30299]其他商品和服务支出	138.94
[303]对个人和家庭的补助	1,821.17
[30301]离休费	77.10
[30302]退休费	1,700.96
[30307]医疗费补助	43.11
[310]资本性支出	7.24
[31002]办公设备购置	7.24

注：无。

一般公共预算项目支出情况表（按经济分类科目）

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

部门预算支出经济科目	预算
合计	50,097.72
[302]商品和服务支出	50,049.72
[30201]办公费	0.32
[30202]印刷费	0.50
[30213]维修（护）费	4.56
[30214]租赁费	31.34
[30227]委托业务费	1,440.35
[30239]其他交通费用	0.60
[30299]其他商品和服务支出	48,572.05
[310]资本性支出	38.00
[31003]专用设备购置	38.00
[312]对企业补助	10.00
[31299]其他对企业补助	10.00

注：无。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

项目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	703.13	703.13	0.00	0.00
“三公”经费	16.50	16.50	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	1.00	1.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	12.60	12.60	0.00	0.00
1. 公务用车购置费	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	12.60	12.60	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	2.90	2.90	0.00	0.00

注：无。

政府性基金预算支出情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合计	0.00	0.00	0.00

注：本表本年无发生额。

部门预算基本支出预算表

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款			财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算		
合计	8,826.89	8,826.89	8,826.89	0.00	0.00	0.00
中山市住房和城乡建设局	8,826.89	8,826.89	8,826.89	0.00	0.00	0.00
工资和福利支出	5,982.03	5,982.03	5,982.03	0.00	0.00	0.00
商品和服务支出	1,016.44	1,016.44	1,016.44	0.00	0.00	0.00
对个人和家庭的补助	1,821.17	1,821.17	1,821.17	0.00	0.00	0.00
其他资本性等支出	7.24	7.24	7.24	0.00	0.00	0.00

注：无。

部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：中山市住房和城乡建设局_本级

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
合计	50,097.72	50,097.72	50,097.72	0.00	0.00	0.00	0.00	
部门预算项目(含待分配)小计	50,097.72	50,097.72	50,097.72	0.00	0.00	0.00	0.00	
转移支付项目小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
中山市住房和城乡建设局	50,097.72	50,097.72	50,097.72	0.00	0.00	0.00	0.00	
行政事业单位办公用房租金	30.77	30.77	30.77	0.00	0.00	0.00	0.00	民族东路1号办公大楼为我局下属单位市房地产交易管理事务中心办公点，每年支付租金，满足单位的办公需求。
消防现场综合评定经费	16.07	16.07	16.07	0.00	0.00	0.00	0.00	完成消防现场综合评定的工程数量不少于20项，并保持工程竣工验收时消防设施均合格并运作正常。
办案费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	开展有奖举报活动（房屋市政工程安全隐患、自建房隐患、黑气）
大中型建设工程项目初步设计审查经费	47.50	47.50	47.50	0.00	0.00	0.00	0.00	组织有关专家和职能部门对符合送审要求的大中型建设工程项目进行审查，确保项目安全、可靠。
绿色建筑和建筑节能项目经费	15.00	15.00	15.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过完成能耗统计300栋、能源审计20栋、能耗监测建筑建设6栋及绿色建筑项目标识认定或预评价，探索开展超低能耗建筑建设工作，稳步推进全市建筑双碳工作。
商品混凝土、预拌砂浆抽检工作经费	7.65	7.65	7.65	0.00	0.00	0.00	0.00	对全市已备案搅拌站企业进行全覆盖检查，管理好建筑用砂和预拌混凝土质量。
建设工程勘察设计质量检查经费	13.80	13.80	13.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过勘察设计质量检查，提高我市建设工程勘察设计质量，保障建设工作质量。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
宣传经费	14.00	14.00	14.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过报纸、电视台等对外宣传新闻媒体，加强对我市住房城乡建设领域有关政策、办事指引等进行宣传，对“百千万工程”，公园、道路、学校、医院等民生工程项目建设进度进行报道，让市民全方位了解住房城乡建设领域有关政策以及民生项目工程进度。
法律服务经费	16.00	16.00	16.00	0.00	0.00	0.00	0.00	充分发挥法律顾问提供专业法律意见，年度预算执行率达80%以上。
行政审批服务工作经费	23.65	23.65	23.65	0.00	0.00	0.00	0.00	持续深化工程建设审批制度各环节改革，进一步优化营商环境，服务全市经济高质量发展。
购房消费券活动经费	800.00	800.00	800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	适应房地产市场发展新阶段和供求关系新变化，进一步促进我市房地产市场平稳健康发展。
房屋安全治本攻坚专项经费	3.80	3.80	3.80	0.00	0.00	0.00	0.00	通过购买第三方社会专家服务参与排查整治、加大日常既有房屋安全宣传，进而加快自建房、玻璃幕墙排查和整治速度，推进其他房屋安全管理工作，提高社会公众的参与度和配合度，从而确保完成自建房安全专项整治工作，防范化解各类安全风险，坚决遏制较大及以上事故发生，按要求、按照时间节点完成我市既有房屋建筑安全治本攻坚三年行动。
老旧小区改造工作经费	13.00	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过雨污分流、三线整治、楼道清理、消防设施及照明设施改造等，不断提升城市形象和改善人居环境。
小微建筑企业高质量发展资金	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	加快推动小微建筑企业转型升级为“四上”企业，提升我市建筑企业整体水平和综合竞争力。
既有住宅加装电梯专项补助资金	600.00	600.00	600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	每完成加装一台电梯补助10万元，低保或低收入困难家庭电梯加装费用全额给予补助的实施细则，鼓励人民群众旧楼加装电梯。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
“百千万工程”典型镇培育资金	3,800.00	3,800.00	3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	通过对入选广东省“百千万工程”典型镇以及确认为我市“百千万工程”典型镇梯度培育对象给予资金支持方式落实省委关于“百千万工程”“1310”具体部署和市委强镇兴村“1388”行动要求，镇域综合实力明显增强。
待结算合同款-建设工程勘察设计质量检查经费	19.57	19.57	19.57	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-绿色建筑和建筑节能项目经费	38.00	38.00	38.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-房地产平稳发展工作经费	33.85	33.85	33.85	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-老旧小区改造工作经费	75.00	75.00	75.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-商品混凝土、预拌砂浆抽检费	19.13	19.13	19.13	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-消防现场综合评定	25.28	25.28	25.28	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-地震监测工作经费	9.76	9.76	9.76	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-建设工程造价管理工作经费	9.50	9.50	9.50	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-城乡规划项目工作经费	11.97	11.97	11.97	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-中心四区城市地下市政基础设施普查经费	495.86	495.86	495.86	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-城市体检工作经费	60.00	60.00	60.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
待结算合同款-自建房安全专项整治工作经费	21.00	21.00	21.00	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-海绵城市建设工作经费	151.86	151.86	151.86	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-运维类	74.23	74.23	74.23	0.00	0.00	0.00	0.00	无
待结算合同款-房屋租金参考价调查经费	16.80	16.80	16.80	0.00	0.00	0.00	0.00	无
2025年中央财政农村危房改造补助资金	11.20	11.20	11.20	0.00	0.00	0.00	0.00	支持农村低收入群体等重点对象实施危房改造和家房抗震改造，保障其基本住房安全。
城市管网及污水处理补助资金（中山市海绵城市建设示范）	14,940.00	14,940.00	14,940.00	0.00	0.00	0.00	0.00	以海绵城市建设为统领，全面消除城市内涝积水问题，补齐设施短板，基本形成较为完善的防洪排涝体系。水环境及污水提质增效治理效果显著，雨水资源化利用处千较合理的水平。形成完善的制度及法规保障体系，全面保障海绵城市落地实施及建设效果，构建健康的城市水循环系统。加强宣传培训，确保人民群众对海绵城市有较高的认识和认可度，提高城市的承载力宜居性包容度、人民群众获得感幸福感。
2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）	21,155.00	21,155.00	21,155.00	0.00	0.00	0.00	0.00	开工改造城镇老旧小区不少于110个，涉及19527户。
2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金（住房保障方向）	5,185.00	5,185.00	5,185.00	0.00	0.00	0.00	0.00	合理确定2025年保障性租赁住房、公租房、配售型保障性住房建设筹集和租赁补贴发放计划，保障符合条件的住房困难家庭的基本居住需求，改善其居住条件。
2025年省级保障性安居工程补助资金-住房保障	1,850.00	1,850.00	1,850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	贯彻落实省委“1310”具体部署和省《政府工作报告》要求，真抓实干办好民生实事，确保完成2025年住房保障和城市危旧房改造年度计划，优化保障性住房设施配套，提升保障性住房品质。
2025年城乡建设绿色发展专项资金	180.00	180.00	180.00	0.00	0.00	0.00	0.00	完成2个既有建筑节能改造项目。

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款				财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算			
中山市系统化全域推进海绵城市建设示范城市片区精细化模型构建及达标片区建设成效评估工作经费	298.50	298.50	298.50	0.00	0.00	0.00	0.00	构建海绵城市建设达标片区精细化模型，科学验证建成区达标面积指标；开展达标片区海绵城市建设成效评估。凝练片区建设特色亮点；开展海绵城市典型项目建设成效评估，深入总结项目全过程建设关键经验，推动城市海绵建设在常态化和长效化方面方面的提升，为其他地区的海绵城市建设提供可推广和复制的成功经验。

注：无。

第三部分 2025年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2025年本部门收入预算58,924.61万元，比上年增加9,354.36万元，增长18.9%，主要原因是中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）增加；支出预算58,924.61万元，比上年增加9,354.36万元，增长18.9%，主要原因是中央财政城镇保障性安居工程补助资金（城镇老旧小区改造）增加。

二、“三公”经费安排情况

2025年本部门财政拨款安排“三公”经费16.5万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化。其中：因公出国（境）费1万元，比上年增加0万元，增长0%，主要原因是与上年持平，无增减变化；公务用车购置及运行维护费12.6万元（公务用车购置费0万元，比上年增加0万元；公务用车运行维护费12.6万元，比上年增加5.6万元。）比上年增加5.6万元，增长80%，主要原因是下属单位划入车辆一台以及随着车辆使用时间的增长，车辆逐渐老化，需要维护和保养；公务接待费2.9万元，比上年减少5.6万元，下降65.9%，主要原因是厉行节约，减少支出。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料

费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2025年，本部门机关运行经费安排703.13万元，比上年减少209.5万元，下降23%，主要原因是厉行节约，压实机关运行经费。

四、政府采购情况

2025年本部门政府采购安排1,149.21万元，其中：货物类采购预算12.24万元，工程类采购预算30万元，服务类采购预算1,106.97万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2025年1月31日，本部门固定资产金额5,764.29万元，分布构成情况为：房屋11,940.43平方米，车辆4辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产12.24万元，主要是拟购置智慧屏和办公家具等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2025年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数（单位：万元）	绩效目标
无		

注：本年度无重点项目。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、用事业基金弥补收支差额：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费

用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：“三公”经费指部门（单位）使用财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费用反映公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置费反映公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费），公务用车运行维护费反映按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。