

|              |  |   |               |             |                 |
|--------------|--|---|---------------|-------------|-----------------|
| 工程名称:        | XX小学综合及行政楼工程   |   | 单方造价 (元/m2)   | 2431.05     |                 |
| 单项工程基本信息     |  |   |               |             |                 |
| 建设性质         | 新建   | 工程类型                                      | 教学楼           | 工程地点        | 中山市             |
| 承包形式         | 施工承包   | 造价阶段                                      | 预算            | 开工日期        |                 |
| 计价方式         | 清单计价   | 价格取定时间                                    | 2025年4月       | 竣工日期        |                 |
| 建筑面积 (m2)    | 6070.39  | 工程造价 (元)                                  | 14,757,435.26 | 计税方式        | 增值税<br>(一般计税方法) |
| 单项工程特征       |  |   |               |             |                 |
| 结构类型         | 框架结构   | 基础类型                                      | 预制管桩基础        | 楼层类型        | 多层              |
| 抗震等级         | 二级   | 建设年限(年)                                   | 50            | 绿色建筑标准      | 基本级             |
| 质量标准         | 合格   | 建筑物耐火等级                                   | 二级            | 安全文明施工标准    | 合格              |
| 建筑物基底面积 (m2) | 1454.3   | 建筑高度                                      | 17.9          | 地下深度        | /               |
| 地下建筑面积 (m2)  | /  | 地上建筑面积 (m2)                               | 6070.39       | 基坑支护面积 (m2) | /               |
| 地下一层层高 (m)   | /  | 地下二层层高 (m)                                | /             | 地下三层层高 (m)  | /               |
| 人防面积 (m2)    | /  | 人防面积与建筑面积比<br>例                           | /             | 通风方式        | 自然通风            |
| 地下层数 (层)     | /  | 地上层数 (层)                                  | 5             | 户数(户)       | /               |
| 标准层层高 (m)    | 3.6  | 首层层高 (m)                                  | 3.8           | 顶层层高 (m)    | 3.3             |
| 建筑物形状        | /  | 体形系数                                      | /             | 建筑风格        | /               |
| 外墙面积 (m2)    | 5264.03  | 内墙面积(m2)                                  | 3137.4        | 楼地面面积(m2)   | 5604.13         |
| 天棚面积(m2)     | 8372.7   | 防水面积(m2)                                  | 1806.94       | 窗面积 (m2)    | 1129.84         |
| 门面积          | 366.7  | 窗地比                                       | 0.185         | 墙地比         | /               |
| 窗墙比          | 0.24   | 门墙比                                       | /             | 吊顶地面比       | /               |
| 电梯 (台)       | 1  | 变压器容量 (KVA)                               |               | 充电桩 (台)     |                 |
| 外立面          | 铝合金门窗、涂料   | 装修类别                                      | 简装            |             |                 |
| 其它           | 本项目地基采用预制管桩基础；主体采用现浇钢筋混凝土工艺，主要包括 柱、梁、板、剪力墙、楼梯等；不包含电梯、建筑智能化及通信、空调、采暖、燃气工程。<br>电气包括：强电工程、弱电预埋工程、防雷工程等；<br>给排水包括：生活给排水系统，不含卫生间的洁具、五金配件和地漏等；<br>消防包括：消火栓系统、消防喷淋系统、消防报警系统、抗震支架。 |   |               |             |                 |
| 单项工程专业信息     |  |   |               |             |                 |
| 单项专业建筑工程     | 地基处理及土护降工程   | /   |               |             |                 |
|              | 基础工程   | 预制管桩基础。                                   |               |             |                 |
|              | 主体工程   | 钢筋工程：普通钢筋、抗震钢筋。混凝土主要强度等级：C15、C20、C25、C30。 |               |             |                 |
|              | 屋面工程   | 屋面形式：平屋面。屋面材料：CFC四合一隔热板。                  |               |             |                 |
|              | 防水工程   | 屋面防水：涂料防水、卷材防水；卫生间：涂料防水。                  |               |             |                 |
| 单项专业装修工程     | 门窗工程   | 门：木门、铝合金门、防火门。窗：铝合金窗。                     |               |             |                 |
|              | 地面工程   | 面砖地面。                                     |               |             |                 |
|              | 内墙面  | 面砖墙面、无机涂料墙面、块料踢脚线。                        |               |             |                 |
|              | 天棚工程   | 无机涂料天棚、轻钢龙骨石膏板天棚。                         |               |             |                 |
|              | 外立面  | 涂料。                                       |               |             |                 |

|               |            |  |               |            |         |
|---------------|------------|--|---------------|------------|---------|
| 单项专业安装工程      | 电气工程       | 电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：普通电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。 |               |            |         |
|               | 电梯工程       | /  |               |            |         |
|               | 建筑智能化及通信工程 | /  |               |            |         |
|               | 空调工程       | /  |               |            |         |
|               | 通风工程       | /  |               |            |         |
|               | 给排水工程      | 冷水管：塑料管。污水管：塑料管。雨水管：塑料管。   |               |            |         |
|               | 采暖工程       | /  |               |            |         |
|               | 燃气工程       | /  |               |            |         |
|               | 消防工程       | 水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头；消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器<br>火灾自动报警系统：消防设备主机、报警器具、配管、配线。  |               |            |         |
|               | 多选项测试      | /  |               |            |         |
| 工程造价组成及费用构成分析 |            |  |               |            |         |
| 项目类型          | 项目名称       | 造价组成及费用构成  | 金额（元）         | 单位指标（元/m²） | 占比指标（%） |
| 单项工程          | 教学楼工程      | 单项工程造价组成   |               |            |         |
|               |            | 总造价  | 14,757,435.26 | 2431.05    | 100%    |
|               |            | 分部分项工程费  | 10,993,154.33 | 1810.95    | 74%     |
|               |            | 单价措施费  | 1,349,759.26  | 222.35     | 9%      |
|               |            | 总价措施费  | 1,016,604.00  | 167.47     | 7%      |
|               |            | 其他项目费  | 179,413.84    | 29.56      | 1%      |
|               |            | 税金   | 1,218,503.83  | 200.73     | 8%      |
|               |            | 单项工程费用构成分析   |               |            |         |
|               |            | 人工费  | 2,958,282.53  | 487.33     | 20%     |
|               |            | 材料费  | 6,784,950.32  | 1117.71    | 46%     |
|               |            | 主材设备费  | 1,390,291.60  | 229.03     | 9%      |
|               |            | 机具费  | 539,903.38    | 88.94      | 4%      |
|               |            | 管理费  | 715,909.59    | 117.93     | 5%      |
|               |            | 利润   | 697,209.44    | 114.85     | 5%      |
|               |            | 直接输入条目费用   | 0.00          | 0.00       | 0%      |
|               |            | 其他费用   | 1,670,888.40  | 275.25     | 11%     |

|      |           |            |               |         |        |
|------|-----------|------------|---------------|---------|--------|
| 单位工程 | 教学楼-土建工程  | 单位工程造价组成   |               |         |        |
|      |           | 总造价        | 12,771,063.84 | 2103.83 | 100%   |
|      |           | 分部分项工程费    | 9,328,839.30  | 1536.78 | 73.05% |
|      |           | 单价措施费      | 1,349,759.26  | 222.35  | 10.57% |
|      |           | 总价措施费      | 888,218.54    | 146.32  | 6.95%  |
|      |           | 其他项目费      | 149,755.23    | 24.67   | 1.17%  |
|      |           | 税金         | 1,054,491.51  | 173.71  | 8.26%  |
|      |           | 单位工程费用构成分析 |               |         |        |
|      |           | 人工费        | 2,641,268.12  | 435.11  | 20.68% |
|      |           | 材料费        | 6,735,041.35  | 1109.49 | 52.74% |
|      |           | 主材设备费      | 247,395.89    | 40.75   | 1.94%  |
|      |           | 机具费        | 519,984.67    | 85.66   | 4.07%  |
|      |           | 管理费        | 631,744.17    | 104.07  | 4.95%  |
|      |           | 利润         | 632,249.47    | 104.15  | 4.95%  |
|      |           | 直接输入条目费用   | 0.00          | 0.00    | 0.00%  |
|      |           | 其他费用       | 1,363,380.17  | 224.60  | 10.68% |
|      | 教学楼-给排水工程 | 单位工程造价组成   |               |         |        |
|      |           | 总造价        | 118,841.36    | 19.58   | 100%   |
|      |           | 分部分项工程费    | 90,410.15     | 14.89   | 76%    |
|      |           | 总价措施费      | 14,991.27     | 2.47    | 13%    |
|      |           | 其他项目费      | 3,627.35      | 0.60    | 3%     |
|      |           | 税金         | 9,812.59      | 1.62    | 8%     |
|      |           | 单位工程费用构成分析 |               |         |        |
|      |           | 人工费        | 36,483.81     | 6.01    | 30.70% |
|      |           | 材料费        | 8,066.00      | 1.33    | 6.79%  |
|      |           | 主材设备费      | 29,043.36     | 4.78    | 24.44% |
|      |           | 机具费        | 1,469.90      | 0.24    | 1.24%  |
|      |           | 管理费        | 9,768.94      | 1.61    | 8.22%  |
|      |           | 利润         | 7,591.13      | 1.25    | 6.39%  |
|      |           | 直接输入条目费用   | 0.00          | 0.00    | 0.00%  |
|      |           | 其他费用       | 26,418.22     | 4.35    | 22.23% |

|      |            |            |              |        |      |
|------|------------|------------|--------------|--------|------|
| 单位工程 | 教学楼-电气工程   | 单位工程造价组成   |              |        |      |
|      |            | 总造价        | 1,720,659.66 | 283.45 | 100% |
|      |            | 分部分项工程费    | 1,454,446.85 | 239.60 | 85%  |
|      |            | 总价措施费      | 99,422.77    | 16.38  | 6%   |
|      |            | 其他项目费      | 24,717.22    | 4.07   | 1%   |
|      |            | 税金         | 142,072.82   | 23.40  | 8%   |
|      |            | 单位工程费用构成分析 |              |        |      |
|      |            | 人工费        | 245,120.67   | 40.38  | 14%  |
|      |            | 材料费        | 37,341.57    | 6.15   | 2%   |
|      |            | 主材设备费      | 1,050,209.29 | 173.01 | 61%  |
|      |            | 机具费        | 11,225.94    | 1.85   | 1%   |
|      |            | 管理费        | 70,230.99    | 11.57  | 4%   |
|      |            | 利润         | 51,270.28    | 8.45   | 3%   |
|      |            | 直接输入条目费用   | 0.00         | 0.00   | 0%   |
|      |            | 其他费用       | 255,260.92   | 42.05  | 15%  |
|      | 教学楼-消防电气工程 | 单位工程造价组成   |              |        |      |
|      |            | 总造价        | 146,870.40   | 24.19  | 100% |
|      |            | 分部分项工程费    | 119,458.03   | 19.68  | 81%  |
|      |            | 总价措施费      | 13,971.42    | 2.30   | 10%  |
|      |            | 其他项目费      | 1,314.04     | 0.22   | 1%   |
|      |            | 税金         | 12,126.91    | 2.00   | 8%   |
|      |            | 单位工程费用构成分析 |              |        |      |
|      |            | 人工费        | 35,409.93    | 5.83   | 24%  |
|      |            | 材料费        | 4,501.40     | 0.74   | 3%   |
|      |            | 主材设备费      | 63,643.06    | 10.48  | 43%  |
|      |            | 机具费        | 7,222.87     | 1.19   | 5%   |
|      |            | 管理费        | 4,165.49     | 0.69   | 3%   |
|      |            | 利润         | 6,098.56     | 1.00   | 4%   |
|      |            | 直接输入条目费用   | 0.00         | 0.00   | 0%   |
|      |            | 其他费用       | 25,829.09    | 4.25   | 18%  |

主要材料消耗量指标

| 专业名称  | 材料分类         | 不含税金额（元）     | 单位 | 数量         | 百平方含量    |
|-------|--------------|--------------|----|------------|----------|
| 土建工程  | 人工           | 2,641,268.12 | 元  | 2641268.12 | 43510.68 |
|       | 钢筋           | 1,252,258.43 | t  | 389.58     | 6.42     |
|       | 门、窗          | 680,338.61   | m2 | 1529.70    | 25.20    |
|       | 预制管桩         | 591,846.84   | m  | 4587.96    | 75.58    |
|       | 商品混凝土        | 1,166,411.34 | m3 | 2635.48    | 43.42    |
|       | 烧结页岩多孔砖      | 280,475.21   | 千块 | 302.49     | 4.98     |
|       | 预拌砂浆         | 494,223.40   | t  | 1326.18    | 21.85    |
|       | 地面瓷砖         | 194,375.97   | m2 | 5069.64    | 83.51    |
|       | 建筑涂料         | 71,862.20    | kg | 3139.70    | 51.72    |
|       | 陶瓷内墙砖        | 109,700.23   | m2 | 3478.31    | 57.30    |
|       | 外墙面涂料        | 98,540.46    | kg | 11978.12   | 197.32   |
|       | 防水涂料         | 289,490.59   | kg | 24328.79   | 400.78   |
|       | 防水卷材         | 59,952.55    | m2 | 2019.28    | 33.26    |
|       | 防水胶合板        | 96,212.00    | m2 | 2278.29    | 37.53    |
|       | 腻子粉          | 37,930.01    | kg | 35908.74   | 591.54   |
| 给排水工程 | 人工           | 36,483.81    | 元  | 36483.81   | 601.01   |
|       | 给排水塑料管       | 17,788.15    | m  | 1341.53    | 22.10    |
|       | 塑料管管件        | 7,862.08     | 个  | 872.17     | 14.37    |
|       | 焊接钢管         | 920.23       | kg | 233.56     | 3.85     |
|       | 地漏及地面扫除口、雨水斗 | 1,632.43     | 个  | 71.54      | 1.18     |
|       | 阀门           | 1,157.53     | 个  | 20.17      | 0.33     |
| 电气工程  | 人工           | 235,945.13   | 元  | 235945.13  | 3886.82  |
|       | 电力电缆         | 484,859.41   | m  | 1522.11    | 25.07    |
|       | 配电箱          | 167,316.23   | 台  | 70.00      | 1.15     |
|       | 电线           | 169,415.22   | m  | 41152.61   | 677.92   |
|       | 电线管          | 21,428.17    | m  | 10098.46   | 166.36   |
|       | 灯具、光源        | 67,070.04    | 套  | 871.63     | 14.36    |
|       | 接线箱及接线盒      | 3,285.83     | 个  | 1856.40    | 30.58    |
|       | 线槽           | 53,725.57    | m  | 782.57     | 12.89    |
| 消防工程  | 人工           | 32,495.51    | 元  | 298.12     | 4.91     |
|       | 电线           | 14,193.20    | m  | 4204.79    | 69.27    |
|       | 电线管          | 5,924.88     | m  | 1641.24    | 27.04    |
|       | 探测器          | 6,897.31     | 个  | 127.00     | 2.09     |
|       | 消防设备主机       | 18,560.73    | 台  | 2.00       | 0.03     |
|       | 线槽           | 1,070.69     | m  | 36.76      | 0.61     |