

工程名称：	XX装备生产线改造项目 1#厂房		单方造价（元/m2)	1794.97	
单项工程基本信息					
建设性质	新建工程	工程类型	大型工业建筑	工程地点	中山
承包形式	/	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年3月	竣工日期	/
建筑面积（m2)	33157.19	工程造价（元）	59516279.98	计税方式	（增值税）一般计税方法
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	桩基础	楼层类型	多层建筑
抗震等级	乙级	建设年限(年)	25	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	一级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2)	4573.12	建筑高度（m）	39.05	地下深度	/
地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	33157.19	基坑支护面积（m2)	/
地下一层层高（m）	/	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	自然通风
地下层数（层）	0	地上层数（层）	7	户数(户）	/
标准层层高（m）	5	首层层高（m）	7.9	顶层层高（m）	4.65
建筑物形状	矩形	体形系数	/	建筑风格	现代
外墙面积（m2)	6063.4	内墙面积(m2)	4004.94	楼地面面积(m2)	29027.84
天棚面积积(m2)	25610.21	防水面积积(m2)	4696.21	窗面积（m2)	4686.5
门面积	5461.00	窗地比	0.16	墙地比	0.14
窗墙比	0.77	门墙比	0.90	吊顶地面比	/
电梯（台）	/	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	块料面	装修类别	全包		
其它					

单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	采用预应力混凝土管桩 AB型PHC十字桩封口；桩尺寸500×125，桩长27-29m			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。混凝土主要强度：C50、C45、C40、C35、C30、C25、C20			
	屋面工程	屋面形式：平屋面；屋面材料：细石混凝土			
	防水工程	地下防水：/；屋面防水:卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	甲级防火门（自动关闭）、乙级防火门（自动关闭）、不锈钢平开门、玻璃门、丙级防火门、成品卷帘门、深灰铝浅蓝玻上悬窗、深灰铝浅蓝玻平开窗、深灰铝浅蓝玻上悬窗+平开窗、铝合金百叶窗等			
	地面工程	水泥砂浆地面、抛光砖地面、固化剂地面			
	内墙面	乳胶漆墙面、腻子墙面、瓷砖墙面			
	天棚工程	腻子顶棚、无机涂料顶棚、防水顶棚			
	外立面	水包砂外墙涂料			
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。电缆：普通电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	自然通风			
	给排水工程	生活给水系统：钢塑复合管（衬PE）、PP-R冷水管、铜闸阀、水表、自动排气阀等；排水系统：排水塑料管、地漏等			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。消防泵房：水泵、镀锌钢管、阀门。防火门监控系统：防火门监控模块、配管、配线。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。			
	多选项测试	/			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	1#厂房	单项工程造价组成			
		总造价	59516279.98	1794.97	100%
		分部分项工程费	41568320.46	1253.67	69.84%
		单价措施费	8550819.43	257.89	14.37%
		总价措施费	3838633	115.77	6.45%
		其他项目费	644318.84	19.43	1.08%
		税金	4914188.25	148.21	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	10693088.42	322.50	17.97%
		材料费	27209475.41	820.62	45.72%
		主材设备费	397246.48	11.98	0.67%
		机具费	2284092.52	68.89	3.84%
		管理费	2736825.38	82.54	4.60%
		利润	2595431.92	78.28	4.36%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	13600119.85	410.17	22.85%

单位工程	1#厂房土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	51756030.88	1560.93	100%
		分部分项工程费	35194511.33	1061.44	68%
		单价措施费	8458734.28	255.11	16%
		总价措施费	3327833.72	100.37	6%
		其他项目费	501517.81	15.13	1%
		税金	4273433.74	128.88	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	10693088.42	322.50	20.66%
		材料费	2237562.39	67.48	4.32%
		机具费	25988.85	0.78	0.05%
		管理费	97201.55	2.93	0.19%
		利润	67642.41	2.04	0.13%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	38634547.26	1165.19	74.65%
	1#厂房电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	3180886.32	95.93	100%
		分部分项工程费	2741901.25	82.69	86%
		单价措施费	120979.07	3.65	4%
		总价措施费	21542.63	0.65	1%
		其他项目费	33821.38	1.02	1%
		税金	262641.99	7.92	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	333767.55	10.07	10.49%
		材料费	2237562.39	67.48	70.34%
		机具费	25988.85	0.78	0.82%
		管理费	97201.55	2.93	3.06%
		利润	67642.41	2.04	2.13%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	418723.57	12.63	13.16%

单位工程	1#厂房消防电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	876258.83	26.43	100%
		分部分项工程费	678717.07	20.47	77%
		单价措施费	84957.93	2.56	10%
		总价措施费	16481.01	0.50	2%
		其他项目费	23751.17	0.72	3%
		税金	72351.65	2.18	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	252573.13	7.62	28.82%
		材料费	53017.15	1.60	6.05%
		主材设备费	273306.67	8.24	31.19%
		机具费	1419.56	0.04	0.16%
		管理费	67637.51	2.04	7.72%
		利润	47418.01	1.43	5.41%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	180886.8	5.46	20.64%
	1#厂房给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	604803.32	18.24	100%
		分部分项工程费	491727.66	14.83	81.30%
		单价措施费	43270.51	1.31	7.15%
		总价措施费	7770.39	0.23	1.28%
		其他项目费	12096.87	0.36	2.00%
		税金	49937.89	1.51	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	119602.88	3.61	19.78%
		材料费	50620.06	1.53	8.37%
		主材设备费	262983.1	7.93	43.48%
		机具费	9136.23	0.28	1.51%
		管理费	32969.06	0.99	5.45%
		利润	24193.97	0.73	4.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	105298.02	3.18	17.41%

单位工程	1#厂房消防水工程	单位工程造价组成			
		总造价	2409617.15	72.67	100%
		分部分项工程费	1890809.9	57.03	78.47%
		单价措施费	216381.41	6.53	8.98%
		总价措施费	42974.2	1.30	1.78%
		其他项目费	60492.43011	1.82	2.51%
		税金	198959.21	6.00	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	564506.78	17.03	23%
		材料费	66958.6	2.02	2.78%
		主材设备费	932134.92	28.11	38.68%
		机具费	83391.7	2.52	3.46%
		管理费	165774.23	5.00	6.88%
		利润	120981.42	3.65	5.02%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	475869.5001	14.35	19.75%
	1#厂房通风工程	单位工程造价组成			
		总造价	688683.48	20.77	100%
		分部分项工程费	570653.25	17.21	82.86%
		单价措施费	45210.36	1.36	6.56%
		总价措施费	3316.92	0.10	0.48%
		其他项目费	12639.18	0.38	1.84%
		税金	56863.77	1.71	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	126020.77	3.80	18%
		材料费	389354.26	11.74	56.54%
		主材设备费	12804.3	0.39	1.86%
		机具费	3687.99	0.11	0.54%
		管理费	29647.54	0.89	4.30%
		利润	25276.95	0.76	3.67%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	101891.67	3.07	14.80%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	螺纹钢 $\phi 12 \sim 14$	3452.00	t	381.179	0.000115
	螺纹钢 $\phi 16 \sim 25$	3392.00	t	923.427	0.000278
	螺纹钢 $\phi 10$ 以内	3497.00	t	643.259	0.000194
	烧结页岩空心砖 240 \times 200 \times 90	1467.72	千块	310.216	0.000094
	预应力混凝土管桩	202.00	m	13559.896	0.004090
	防滑花岗岩	265.79	m2	1472.998	0.000444
	深灰铝浅蓝色玻璃窗 70系列	537.58	m2	3094.660	0.000933
	深灰铝浅蓝色玻璃窗 70系列	567.58	m2	466.560	0.000141
	深灰铝浅蓝色 LOW-E玻璃窗 70系列	755.23	m2	610.750	0.000184
	腻子粉 成品(一般型)	3.03	kg	104243.322	0.031439
	SBS 聚酯胎改性沥青卷材 3mm厚 I型	26.56	m2	12034.706	0.003630
	固化剂	59.51	kg	5643.208	0.001702
	干混抹灰砂浆 M15	397.00	t	642.837	0.000194
	商品混凝土 C30	475.00	m3	8607.302	0.002596
	商品混凝土 C30 P8	490.00	m3	2832.591	0.000854
	商品泵送混凝土 C50	540.00	m3	560.219	0.000169
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	热浸镀锌钢管 DN100	54.47	m	1064.6477	0.000321
	热浸镀锌钢管 DN150	87.97	m	1288.9812	0.000389
	热浸镀锌钢管 DN25	11.30	m	4168.6717	0.001257
	热浸镀锌钢管 DN32	15.48	m	2731.5709	0.000824
	热浸镀锌钢管 DN50	25.32	m	3330.0162	0.001004
	减压稳压型消防栓 SG24A65 -J型, 200 \times 250 \times 640	635.66	套	69.0000	0.000021
	绝缘电线 NH-RVSP-2 \times 2.5	5.75	m	8322.8267	0.002510
	绝缘电线 WDZBN-RYS- 2 \times 1.5	3.45	m	12687.6586	0.003827
	电力电缆 ZR-YJV- 4 \times 120+1 \times 70	435.56	m	452.6456	0.000137
	电力电缆 ZR-YJV- 4 \times 240+1 \times 120	859.55	m	610.9833	0.000184
	电力电缆 ZR-YJV- 4 \times 25+1 \times 16	95.12	m	502.5013	0.000152
	矿物电缆 BTLY- 3 \times 50+2 \times 25	165.58	m	430.3520	0.000130
	矿物电缆 BTLY- 4 \times 120+1 \times 70	421.41	m	154.7420	0.000047
	镀锌电线管 JDG20	3.21	m	12540.7990	0.003782
	排烟窗手动开启装置 一拖四	233.27	套	201.0000	0.000061
室外给排水工程	固定挡烟垂壁	159.29	m2	1404.6650	0.000424
	防水超细玻璃棉毡 厚 100mm64kg/m3	54.00	m2	150.9970	0.000046
	钢塑复合管压力管 -DN100	76.68	m	70.2778	0.000021
	给水钢塑复合管压力管 - DN65	47.40	m	199.4971	0.000060
	PVC-U排水管 DN100	13.56	m	414.8365	0.000125
	PVC-U排水管 DN250	72.32	m	405.6853	0.000122
	PVC-U排水管 DN200	44.57	m	239.9887	0.000072
	室内塑料雨水管件(粘接) DN250	44.24	个	179.0670	0.000054
	室内塑料排水管件 DN100	13.23	个	504.7905	0.000152
	减压阀 DN40	537.00	个	17.1700	0.000005