

工程名称：	中山市XX股份合作经济联合社1#厂房		单方造价（元/m2)	2204.17	
单项工程基本信息					
建设性质	新建工程	工程类型	中型民用建筑	工程地点	中山市
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	清单计价	价格取定时间	2024年11月	竣工日期	/
建筑面积（m2)	12501.29	工程造价（元）	27554981.52	计税方式	增值税（一般计税模式）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	桩基础	楼层类型	多层建筑
抗震等级	丙级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2)	2078.08	建筑高度	38.65	地下深度	/
地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	/	基坑支护面积（m2)	/
地下一层层高（m)	/	地下二层层高（m)	/	地下三层层高（m)	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	自然通风
地下层数（层）	0	地上层数（层）	6	户数(户）	/
标准层层高（m)	6	首层层高（m)	8	顶层层高（m)	6
建筑物形状	矩形	体形系数	10.84	建筑风格	现代
外墙面积（m2)	6718.595	内墙面积(m2)	13376.526	楼地面面积(m2)	11735.079
天棚面积积(m2)	135.827	防水面积积(m2)	1939.165	窗面积（m2)	2624.53
门面积	249.3	窗地比	10.53	墙地比	1.14
窗墙比	0.39	门墙比	0.02	吊顶地面比	/
电梯（台）	/	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	面砖	装修类别	全包		
其它					

单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	桩基础，管径500*125，桩静长约为22~29m，持力层为强风化花岗岩，采用锤击法施工			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。混凝土主要强度：C20、C25、C30、C35、C40			
	屋面工程	屋面形式：平屋面；屋面材料：混凝土屋面			
	防水工程	建筑物屋面防水、室内防水、外墙防水、室外防水、地下室防水均为一级			
单项专业装修工程	门窗工程	乙级防火门、丙级防火门、铝合金卷帘门（100型）、豪华不锈钢门、实木门、咖啡色铝合金玻璃门联窗、咖啡色铝合金框透明玻璃窗			
	地面工程	金刚砂楼面、水泥砂浆楼面、梯级砖楼面（楼梯间）			
	内墙面	水泥砂浆墙面、防潮墙面（卫生间米以上）、釉面砖防水墙面（卫生间高2.0m以下）			
	天棚工程	石灰砂浆顶棚、防潮顶棚（卫生间）、块材饰面板顶棚（首层卫生间）			
	外立面	面砖外墙面			
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具；普通灯具、防应急照明灯；电气动力配管；镀锌电线管、刚性难燃管；电缆；普通电缆			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	封闭楼梯间采用自然通风方式；一至六层车间均采用自然排烟系统，和自然补风系统			
	给排水工程	1-3层由市政给水管网直接供水，4-6层采用加压供水；室内生活污水和生活废水采用合流制，污水经化粪池后排至市政污水管。			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	集中报警控制系统、室内消火栓系统、自动喷淋系统、灭火器			
	多选项测试	/			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	中山市XX股份合作经济联社1#厂房	单项工程造价组成			
		总造价	27554981.52	2204.17	100%
		分部分项工程费	18688260.65	1494.91	67.82%
		单价措施费	2000407.43	160.02	7.26%
		总价措施费	4318010.23	345.41	15.67%
		其他项目费	273121.25	21.85	0.99%
		税金	2275181.96	182.00	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	5683501.80	454.63	20.63%
		材料费	13871617.08	1109.61	50.34%
		主材设备费	820088.47	65.60	2.98%
		机具费	983821.70	78.70	3.57%
		管理费	1455475.64	116.43	5.28%
		利润	1328400.14	106.26	4.82%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	3412076.69	272.94	12.38%

单位工程	1#厂房土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	24527585.37	1962.00	100%
		分部分项工程费	16166085.05	1293.15	65.91%
		单价措施费	1822618.50	145.79	7.43%
		总价措施费	4292708.96	343.38	17.50%
		其他项目费	220959.39	17.67	0.90%
		税金	2025213.47	162.00	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	5131552.87	410.48	20.92%
		材料费	12967753.99	1037.31	52.87%
		机具费	945164.46	75.61	3.85%
		管理费	1301980.05	104.15	5.31%
		利润	1215341.41	97.22	4.95%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	2965792.59	237.24	12.09%

单位工程	1#安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	3027396.15	242.17	100%
		分部分项工程费	2522175.60	201.75	83.31%
		单价措施费	177788.93	14.22	5.87%
		总价措施费	25301.27	2.02	0.84%
		其他项目费	52161.86	4.17	1.72%
		税金	249968.49	20.00	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	551948.93	44.15	18.23%
		材料费	903863.09	72.30	29.86%
		主材设备费	820088.47	65.60	27.09%
		机具费	38657.24	3.09	1.28%
		管理费	153495.59	12.28	5.07%
		利润	113058.73	9.04	3.73%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
其他费用	446284.1	35.70	14.74%		

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	型钢 综合	3.34	kg	218.387	0.000175
	热轧圆盘条 φ10以内	3421.00	t	16.464	0.000013
	螺纹钢 筋 φ12~14	3439.00	t	75.430	0.000060
	螺纹钢 筋 φ16~25	3375.00	t	631.870	0.000505
	冷拉热轧圆盘条 φ4	3421.00	t	3.938	0.000003
	螺纹钢 筋 φ10以内	3487.00	t	329.434	0.000264
	镀锌低碳钢丝 φ4.0	5.75	kg	6453.692	0.005162
	镀锌低碳钢丝	5.45	kg	5376.004	0.004300
	钢丝绳 φ14.1~15	3.66	kg	0.941	0.000001
	圆钢 φ10以内	3421.00	t	11.522	0.000009
	圆钢 φ10以内	3.42	kg	303.910	0.000243
	圆钢 φ12~25	3317.00	t	6.150	0.000005
	钢板 6~7	3550.00	t	4.324	0.000003
	镀锌钢板 0.75	30.00	m2	51.512	0.000041
	花纹钢板 5~8	3139.88	t	0.011	0.000000
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	加厚镀锌钢管DN150	117.27	m	704.960	0.000564
	加厚镀锌钢管DN100	73.26	m	285.246	0.000228
	加厚镀锌钢管 DN50	35.94	m	2117.379	0.001694
	加厚镀锌钢管 DN32	19.69	m	1468.376	0.001175
	加厚镀锌钢管 DN25	14.67	m	1650.906	0.001321
	塑料排水管PVC-U	26.38	m	556.949	0.000446
	室内镀锌钢管管件 DN50	11	个	1702.331	0.001362
	法兰闸阀	899.96	个	17.000	0.000014
	室内消火栓	880	套	18.000	0.000014
	室内减压稳压消火栓	1184	套	36.000	0.000029
	湿式报警装阀组DN150	4688.05	套	2.000	0.000002
	绝缘电线ZR-RVS-2*1.5	3	m	3832.4447	0.003066
	绝缘电线NH-RVSP-2*2.5	5.75	m	2903.8705	0.002323
	绝缘电线ZN-RVS-2*2.5	5.18	m	5018.8103	0.004015
	铜芯电缆ZR-YJV22-4*95+1*50	341.88	m	383.2031	0.000307
	铜芯电缆ZR-YJV22-4*120+1*70	432.5	m	86.5247	0.000069
	铜芯电缆ZR-YJV22-4*240+1*120	842.99	m	591.2368	0.000473
	矿物绝缘电缆BBTRZ-5*16	62.69	m	341.2400	0.000273
	镀锌电线管JDG-20	3.15	m	10408.7350	0.008326