

工程名称:	XX学校舍扩建工程（二期）		单方造价 (元/m2)	2877.78	
单项工程基本信息					
建设性质	扩建工程	工程类型	教学楼	工程地点	中山市
承包形式	/	造价阶段	结算	开工日期	/
计价方式	清单计价	价格取定时间	2023年10月	竣工日期	/
建筑面积（m2）	4560.54	工程造价（元）	13124251.30	计税方式	增值税（一般计税模式）
单项工程特征					
结构类型	框架	基础类型	桩基础	楼层类型	多层建筑
抗震等级	乙级	建设年限(年)	50.00	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	1279.56	建筑高度	22.60	地下深度	/
地下建筑面积（m2）	/	地上建筑面积（m2）	4341.91	基坑支护面积（m2）	/
地下一层层高（m）	/	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	自然通风
地下层数（层）	0	地上层数（层）	4.00	户数(户)	/
标准层层高（m）	3.8	首层层高（m）	4.20	顶层层高（m）	3.8
建筑物形状	矩形	体形系数	0.75	建筑风格	现代
外墙面积（m2）	5191.45	内墙面积(m2)	4502.86	楼地面面积(m2)	4202.01
天棚面积积(m2)	5494.62	防水面积(m2)	1380.46	窗面积（m2）	994.15
门面积	0.19	窗地比	0.24	墙地比	1.07
窗墙比	0.19	门墙比	0.00	吊顶地面比	/
电梯（台）	1	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	外墙砖	装修类别	全包		
其它					

单项工程专业信息		
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	地基基础设计等级为一级
	基础工程	工程桩基础采用静压式PHC-AB型混凝土管桩，桩径为400，承台地梁混凝土强度为 C30
	主体工程	建筑层数地上主体4层，建筑高度15.9米，主要结构形势框架结构
	屋面工程	屋面形式：平屋面；建筑物的屋面防水等级为（ I ）级；
	防水工程	外墙防水材料采用聚合物水泥砂浆；屋面防水采用改性沥青防水卷材及聚氨酯防水涂料
单项专业装修工程	门窗工程	铝合金门窗、钢门窗
	地面工程	做法：抛光砖楼面、梯级砖楼面、防滑耐磨砖楼面、防滑砖楼面（带防水涂料层）
	内墙面	做法：无机涂料墙面、釉面砖墙面
	天棚工程	做法：无机涂料顶棚
	外立面	做法：浅色瓷质砖外墙
单项专业安装工程	电气工程	380/280V配电系统；弱电系统；建筑物防雷 接地系统及安全措施等系统
	电梯工程	1.5t 货运电梯 按设计规范要求
	建筑智能化及通信工程	/
	空调工程	空调管道等金属管道 条件许可的建筑物金属构件等导电等设备进线总管进行连接总等电位联结线采用BV-1*25mm2pc32，总等电位联结均采用电子卡子
	通风工程	铝通百叶不少于90% 为自然通风
	给排水工程	室内给水管：支管、入户管采用：PP-R管，电熔连接；S5系列管材、立管及干管采用给水钢塑复合压力管，扩口式管件连接。室外给水消防流量为30l/s由市政管网直供
	采暖工程	/
	燃气工程	/
	消防工程	消防建筑高度为15.90m 室外给水消防流量为30l/s 室内给水消防流量为15l/s
	多选项测试	/

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	XX学校舍扩建工程（二期）	单项工程造价组成			
		总造价	13124251.30	2877.78	100%
		分部分项工程费	10054948.42	2204.77	76.61%
		单价措施费	977633.79	214.37	7.45%
		总价措施费	981546.19	215.23	7.48%
		其他项目费	26469.12	5.80	0.20%
		税金	1083653.78	237.62	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	2965786.84	650.31	22.60%
		材料费	6470226.93	1418.74	49.30%
		主材设备费	1123214.15	246.29	8.56%
		机具费	378136.75	82.91	2.88%
		管理费	380635.39	83.46	2.90%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	1806251.24	396.06	13.76%
单位工程	XX中学校舍扩建工程（二期）—教学楼土建部分	单位工程造价组成			
		总造价	9591255.40	2208.99	100%
		分部分项工程费	7213911.56	1661.46	75.21%
		单价措施费	726680.36	167.36	7.58%
		总价措施费	858724.96	197.78	8.95%
		其他项目费	0.00	0.00	0.00%
		税金	791938.52	182.39	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	2246693.34	517.44	23.42%
		材料费	5509094.69	1268.82	57.44%
		机具费	305164.05	70.28	3.18%
		管理费	284027.47	65.42	2.96%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	1246275.85	287.03	12.99%

单位工程	XX中学校舍扩建工程 (二期)一连廊土建部分	单位工程造价组成			
		总造价	705386.48	3226.39	100%
		分部分项工程费	510674.14	2335.79	72.40%
		单价措施费	56552.85	258.67	8.02%
		总价措施费	69961.50	320.00	9.92%
		其他项目费	9955.07	45.53	1.41%
		税金	58242.92	266.40	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	172148.17	37.75	24.40%
		材料费	378459.10	82.99	53.65%
		机具费	30679.48	6.73	4.35%
		管理费	23377.05	5.13	3.31%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	100722.68	22.09	14.28%
	XX中学校舍扩建工程 (二期)一市政排水部分	单位工程造价组成			
		总造价	292985.54	64.24	100%
		分部分项工程费	215493.30	47.25	73.55%
		单价措施费	10616.80	2.33	3.62%
		总价措施费	39660.14	8.70	13.54%
		其他项目费	3023.83	0.66	1.03%
		税金	24191.47	5.30	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	60202.66	13.20	20.55%
		材料费	125064.02	27.42	42.69%
		机具费	15222.47	3.34	5.20%
		管理费	7699.21	1.69	2.63%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	84797.18	18.59	28.94%

单位工程	XX中学校舍扩建工程 （二期）一道路部分	单位工程造价组成			
		总造价	419403.41	91.96	100%
		分部分项工程费	369451.57	81.01	88.09%
		单价措施费	11419.22	2.50	2.72%
		总价措施费	0.00	0.00	0.00%
		其他项目费	3903.01	0.86	0.93%
		税金	34629.61	7.59	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	56076.98	12.30	13.37%
		材料费	176453.80	38.69	42.07%
		机具费	8973.25	1.97	2.14%
		管理费	7425.51	1.63	1.77%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	170473.87	37.38	40.65%
	XX中学校舍扩建工程 （二期）一绿化部分	单位工程造价组成			
		总造价	358436.83	78.60	100%
		分部分项工程费	313190.29	68.67	87.38%
		单价措施费	9246.92	2.03	2.58%
		总价措施费	1188.80	0.26	0.33%
		其他项目费	5215.12	1.14	1.45%
		税金	29595.70	6.49	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	81609.87	17.89	22.77%
		材料费	221665.77	48.61	61.84%
		机具费	5438.31	1.19	1.52%
		管理费	5658.15	1.24	1.58%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	44064.73	9.66	12.29%

单位工程	XX中学校舍扩建工程 (二期)一教学楼安 装部分	单位工程造价组成			
		总造价	1657089.37	381.65	100%
		分部分项工程费	1348959.20	310.68	81.41%
		单价措施费	156506.52	36.05	9.44%
		总价措施费	11564.88	2.66	0.70%
		其他项目费	3234.88	0.75	0.20%
		税金	136823.89	31.51	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	325001.24	74.85	19.61%
		材料费	46137.29	10.63	2.78%
		主材设备费	919988.09	211.89	55.52%
		机具费	10051.84	2.32	0.61%
		管理费	47256.08	10.88	2.85%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	308654.83	71.09	18.63%
	XX中学校舍扩建工程 (二期)一连廊安装 部分	单位工程造价组成			
		总造价	23853.87	289.07	100.00%
		分部分项工程费	17851.97	216.34	74.84%
		单价措施费	2972.39	36.02	12.46%
		总价措施费	278.88	3.38	1.17%
		其他项目费	781.04	9.46	3.27%
		税金	1969.59	23.87	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	7323.08	88.74	30.70%
		材料费	481.82	5.84	2.02%
		主材设备费	5761.88	69.82	24.15%
		机具费	766.17	9.28	3.21%
		管理费	2235.41	27.09	9.37%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	7285.51	88.29	30.54%

单位工程	XX中学校舍扩建工程 (二期)一室外安装 预埋部分	单位工程造价组成			
		总造价	10312.63	2.26	100.00%
		分部分项工程费	8547.47	1.87	82.88%
		单价措施费	723.55	0.16	7.02%
		总价措施费	0.00	0.00	0.00%
		其他项目费	190.11	0.04	1.84%
		税金	851.50	0.19	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1579.79	0.35	15.32%
		材料费	106.90	0.02	1.04%
		主材设备费	5752.23	1.26	55.78%
		机具费	321.29	0.07	3.12%
		管理费	408.49	0.09	3.96%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	2143.93	0.47	20.79%
单位工程	XX中学校舍扩建工程 (二期)一室外景观 水电部分	单位工程造价组成			
		总造价	65527.74	14.37	100.00%
		分部分项工程费	56868.92	12.47	86.79%
		单价措施费	2915.18	0.64	4.45%
		总价措施费	167.03	0.04	0.25%
		其他项目费	166.06	0.04	0.25%
		税金	5410.55	1.19	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	15151.71	3.32	23.12%
		材料费	12763.54	2.80	19.48%
		主材设备费	25050.77	5.49	38.23%
		机具费	1519.89	0.33	2.32%
		管理费	2548.02	0.56	3.89%
		利润	0.00	0.00	0.00%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	8493.81	1.86	12.96%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	3196681.75	元	3196681.75	7.009437
	普通预拌混凝土 C30	565.29	m3	1314.39	0.002882
	热轧圆盘条 φ10以内	3632.69	t	56.68	0.000124
	Ⅲ 螺纹钢 φ12~14	3644.78	t	47.04	0.000103
	Ⅲ 螺纹钢 φ16~25	3609.64	t	116.87	0.000256
	圆钢 Φ10以内	3632.69	t	40.89	0.000090
	中砂	211.35	m3	55.04	0.000121
	烧结页岩多孔砖	1817.72	千块	160.90	0.000353
	CFC四合一隔热板	9886.29	千块	12.04	0.000026
	预应力混凝土管桩	151.93	m	3149.68	0.006906
	松杂板枋材	1186.64	m3	63.36	0.000139
	防水胶合板 模板用 18mm	49.60	m2	1803.02	0.003954
	瓷质砖	25.84	m2	5365.04	0.011764
	防滑耐磨砖 600×600	49.46	m2	2758.09	0.006048
	CFC四合一隔热板	58.98	m2	2664.92	0.005843
	干混抹灰砂浆 M10	676.33	m3	142.29	0.000312
	普通预拌混凝土 C35	574.46	m3	250.20	0.000549
	普通预拌混凝土 C20	511.24	m3	162.72	0.000357
	铝合金推拉窗	300.90	m2	823.00	0.001805
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	349055.82	元	349055.82	0.765383
	监控线 ZR-BV-2.5	1.29	m	14510.89	0.031818
	绝缘电线	4.69	m	16028.30	0.035146
	镀锌电线管	4.45	m	2239.69	0.004911
	广播线 BV-2.5	1.22	m	6238.96	0.013680
	绝缘电线	2.11	m	7732.18	0.016955
	超六类网络线	2.59	m	9634.42	0.021126

室外给排水工程	人工	60202.66	元	60202.66	0.132008
	橡胶圈 DN200	20.31	个	19.16	0.000042
	橡胶圈 DN300	30.03	个	20.19	0.000044
	HDPE 双壁波纹管 DN200	69.51	m	93.93	0.000206
	HDPE 双壁波纹管 DN300	123.99	m	98.98	0.000217
	Ⅱ级钢筋混凝土承插 管D300	39.81	m	39.38	0.000086
	Ⅱ级钢筋混凝土承插 管D400	61.63	m	112.67	0.000247
	井环盖、井座	307.65	套	15.00	0.000033
	双层加锁井盖及井座	307.65	套	4.00	0.000009
	铸铁平篦 加强型	196.74	套	58.00	0.000127
	PVC-U橡胶圈 D300	15.97	个	17.78	0.000039