

工程名称：	XX小学大楼内部装修改造工程		单方造价（元/m2)	422.60	
单项工程基本信息					
建设性质	装修工程	工程类型	教学楼	工程地点	中山市
承包形式	/	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年5月	竣工日期	/
建筑面积（m2)	2144.36	工程造价（元）	906,208.99	计税方式	增值税（一般计税模式）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	/	楼层类型	低层建筑
抗震等级	乙级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2)	494.66	建筑高度	13.5	地下深度	/
地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	2144.36	基坑支护面积（m2)	/
地下一层层高（m）	/	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	自然通风
地下层数（层）	0	地上层数（层）	4	户数(户）	/
标准层层高（m)	3.8	首层层高（m）	3.4	顶层层高（m）	3.4
建筑物形状	矩形	体形系数	/	建筑风格	现代
外墙面积（m2)	/	内墙面积(m2)	1766.53	楼地面面积(m2)	/
天棚面积积(m2)	1852.49	防水面积积(m2)	292.197	窗面积（m2)	/
门面积	93.8	窗地比	/	墙地比	/
窗墙比	/	门墙比	0.05	吊顶地面比	/
电梯（台）	/	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	/	装修类别	全包		
其它					
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	/			
	主体工程	/			
	屋面工程	屋面形式：平屋面；屋面材料：细石混凝土			
	防水工程	屋面防水：防水卷材			
单项专业装修工程	门窗工程	实木门			
	地面工程	/			
	内墙面	刮腻子，刷涂料；镶贴纸皮砖墙裙			
	天棚工程	刮腻子，刷涂料			
	外立面	走廊墙面贴纸皮砖砖			
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具；普通灯具、防应急照明灯；电气动力配管；镀锌电线管、刚性难燃管；电缆；普通电缆			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	自然通风			
	给排水工程	/			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	/			
	多选项测试	/			

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	XX小学大楼内部装修改造工程	单项工程造价组成			
		总造价	906208.99	422.60	100.00%
		分部分项工程费	701254.4	327.02	77.38%
		单价措施费	72635.12	33.87	8.02%
		总价措施费	33162.2	15.46	3.66%
		其他项目费	24332.67	11.35	2.69%
		税金	74824.6	34.89	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	337621.25	157.45	37.26%
		材料费	204348.33	95.30	22.55%
		主材设备费	53565.61	24.98	5.91%
		机具费	13813.39	6.44	1.52%
		管理费	63312.30	29.53	6.99%
		利润	65838.60	30.70	7.27%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	167709.51	78.21	18.51%
单位工程	XX小学大楼内部装修改造工程-装修部分	单位工程造价组成			
		总造价	686637.01	320.21	100.00%
		分部分项工程费	533301.89	248.70	77.67%
		单价措施费	46462.40	21.67	6.77%
		总价措施费	33162.2	15.46	4.83%
		其他项目费	17015.72	7.94	2.48%
		税金	56694.80	26.44	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	265010.39	123.58	38.60%
		材料费	198942.44	92.77	28.97%
		机具费	13254.78	6.18	1.93%
		管理费	42131.00	19.65	6.14%
		利润	51203.21	23.88	7.46%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	116095.19	54.14	16.91%
		单位工程造价组成			
		总造价	219571.98	102.40	100.00%
		分部分项工程费	167952.51	78.32	76.49%
		单价措施费	26172.72	12.21	11.92%
		总价措施费	0.00	0.00	0.00%
		其他项目费	7316.95	3.41	3.33%
		税金	18129.80	8.45	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	72160.86	33.65	32.86%
		材料费	5405.89	2.52	2.46%
		机具费	558.61	0.26	0.25%
		主材设备费	53565.61	24.98	24.40%
		管理费	21181.30	9.88	9.65%
		利润	14635.39	6.83	6.67%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	52064.32	24.28	23.71%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
装修工程	人工	264986.75	元	264986.75	1.235738
	热轧圆盘条 φ10以内	625.57	t	0.176	0.000001
	冷拉热轧圆盘条 φ4	1212.03	t	0.295	0.000001
	复合普通硅酸盐水泥 P.C 32.5	3396.78	t	8.07	0.000038
	中砂	1208.55	m3	6.20	0.000029
	生石灰	495.71	t	1.43	0.000007
	蒸压加气混凝土砌块 600×100×200	3414.69	千块	1.26	0.000006
	天棚底层夹板 9mm	427.44	m ²	8.82	0.000041
	抛光砖 300×200	46106.75	m ²	801.02	0.003735
	瓷质锦砖 粒径45×95	666.77	m ²	24.24	0.000113
	粉色外墙砖 粒径95×95	4246.82	m ²	154.37	0.000720
	硅酸钙板 6mm	335.48	m ²	8.82	0.000041
	SBS聚酯胎改性沥青卷材 3mm厚 I型	11097.16	m ²	369.04	0.001721
	聚苯乙烯泡沫板 δ 30	3874.53	m ²	298.04	0.001390
	成品装饰双开木门及门套 1m×2.68m(实木)	44011.80	m ²	93.80	0.000437
	20厚DW M20地面水泥砂浆	526.00	m ³	0.31	0.000001
	抹灰砂浆M20	6714.92	m ³	12.77	0.000060
	地面砂浆 DS M15	3762.83	m ³	7.39	0.000034
	抹灰砂浆M15	16153.75	m ³	31.06	0.000145
安装工程	人工	72610.82	元	72610.82	0.338613
	护眼灯伸缩吊杆	3003.34	套	169.68	0.000791
	单相安全型二孔三孔插座 10A250V 带保护门	1942.61	个	240.72	0.001123
	壁挂空调三孔插座 10A250V 带保护门、防溅	252.76	个	14.28	0.000067
	柜式空调三孔插座 16A250V 带保护门、防溅	190.00	个	7.14	0.000033
	电线WDZ-BYJ-2.5	13788.04	m	5968.85	0.027835
	配线WDZ-BYJ-4.0	5799.30	m	1580.1912	0.007369
	网络线CAT6e UTP	16404.15	m	5126.2956	0.023906
	铜芯聚氯乙烯绝缘导线 BV-2.5mm ²	1050.13	m	946.0664	0.004412
	成套配电箱 16位	7106.40	台	21.0000	0.000098