

工程名称：	XX科技园办公楼工程		单方造价（元/m2)	2797.72	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	办公楼	工程地点	中山市
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年4月	竣工日期	/
建筑面积（m2)	9493.11	工程造价（元）	26,559,072.44	计税方式	增值税 （一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架-剪力墙结构	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	高层
抗震等级	剪力墙二级、框架三级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	基本级
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2)	960	建筑高度	50m以内	地下深度	/
地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	9493.11	基坑支护面积（m2)	/
地下一层层高（m)	/	地下二层层高（m)	/	地下三层层高（m)	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	自然通风
地下层数（层）	/	地上层数（层）	9层	户数(户）	/
标准层层高（m)	4.45	首层层高（m)	4.45+3.55	顶层层高（m)	4.4
建筑物形状	条形	体形系数	1.4	建筑风格	现代
外墙面积（m2)	5857.1221	内墙面积(m2)	12547.9173	楼地面面积(m2)	8501.1328
天棚面积(m2)	8918.9504	防水面积(m2)	521.456	窗面积（m2)	4845.6525
门面积	813.7825	窗地比	/	墙地比	/
窗墙比	0.62	门墙比	/	吊顶地面比	/
电梯（台）	3	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	铝合金门窗、玻璃幕墙、涂料	装修类别	精装修		
其它	本项目土建工程地下室部分主体及配套工程内容单独计算，不含地基工程；本项目不包含外立面铝板造型及玻璃雨篷工程；不包含电梯、建筑智能化及通信、空调、采暖、燃气工程。 主体采用现浇钢筋混凝土工艺，主要包括 柱、梁、板、剪力墙、楼梯等； 电气包括：强电工程、弱电预埋工程、防雷工程等； 给排水包括：生活给水系统、污废水系统、雨水系统、冷凝水系统，含卫生间洁具及五金配件、地漏等； 消防包括：消火栓系统、消防喷淋系统、消防报警系统、抗震支架。				

单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	/			
	主体工程	钢筋工程：抗震钢筋。混凝土主要强度等级：C20、C25、C30、C35、C40、C45、C55。			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：细石砼。			
	防水工程	屋面防水：卷材防水；卫生间涂膜防水。			
单项专业装修工程	门窗工程	门：铝合金门、防火门。窗：铝合金窗。			
	地面工程	面砖地面、石材地面、地毯楼地面、地胶楼地面、水泥砂浆地面。			
	内墙面	面砖墙面、无机涂料墙面、装饰板墙面、水泥砂浆墙面。			
	天棚工程	铝扣板天棚、无机涂料天棚、轻钢龙骨石膏板天棚、铝通格栅天棚。			
	外立面	无机涂料外墙面、玻璃幕墙			
单项专业安装工程	电气工程	成套配电箱、送配电装置系统。电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：钢管、JDG管、PVC管。电缆：铜芯电缆、矿物质电缆、绝缘电线。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	防排烟系统：风机设备、镀锌风管、风阀风口、挡烟垂壁			
	给排水工程	冷热水管：塑料管、复合管。污水管：塑料管。雨水管：塑料管。冷凝水管：塑料管			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	消火栓灭火系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器；消防水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头；消防报警系统：镀锌电线管、消防报警设备、消防模块、绝缘电线；抗震支架			
	多选项测试	/			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	办公楼工程	单项工程造价组成			
		总造价	26,559,072.44	2797.72	100%
		分部分项工程费	20,036,163.75	2110.60	75%
		单价措施费	2,137,464.46	225.16	8%
		总价措施费	1,929,920.69	203.30	7%
		其他项目费	262,572.60	27.66	1%
		税金	2,192,950.94	231.00	8%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	4,827,941.47	508.57	18%
		材料费	13,252,579.15	1396.02	50%
		主材设备费	2,502,398.16	263.60	9%
		机具费	540,092.58	56.89	2%
		管理费	1,109,329.80	116.86	4%
		利润	1,058,621.79	111.51	4%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0%
		其他费用	3,268,109.49	344.26	12%

单位工程	办公楼土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	21,642,972.11	2279.86	100%
		分部分项工程费	16,006,995.48	1686.17	73.96%
		单价措施费	2,137,464.46	225.16	9.88%
		总价措施费	1,531,804.56	161.36	7.08%
		其他项目费	179,673.21	18.93	0.83%
		税金	1,787,034.40	188.25	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	3,872,311.23	407.91	17.89%
		材料费	13,046,659.41	1374.33	60.28%
		主材设备费	64,258.47	6.77	0.30%
		机具费	496,186.69	52.27	2.29%
		管理费	846,114.20	89.13	3.91%
		利润	873,630.96	92.03	4.04%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	2,443,811.15	257.43	11.29%
	办公楼安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	4,916,100.33	517.86	100%
		分部分项工程费	4,029,168.27	424.43	81.96%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	398,116.13	41.94	8.10%
		其他项目费	82,899.39	8.73	1.69%
		税金	405,916.54	42.76	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	955,630.24	100.67	19.44%
		材料费	205,919.74	21.69	4.19%
		主材设备费	2,438,139.69	256.83	49.59%
		机具费	43,905.89	4.63	0.89%
		管理费	263,215.60	27.73	5.35%
		利润	184,990.83	19.49	3.76%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	824,298.34	86.83	3.81%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	不含税金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	3,872,311.23	元	3872311.23	40790.75
	钢筋	2,260,398.68	t	409.52	4.31
	门、窗、百叶	3,594,634.35	m2	4783.48	50.39
	商品混凝土	1,480,291.12	m3	3279.39	34.54
	砌块	312,862.95	千块	55.56	0.59
	预拌砂浆	329,741.08	m3	794.41	8.37
	装饰石材	169,061.04	m2	459.66	4.84
	地面瓷砖	413,831.67	m2	6008.30	63.29
	墙面瓷砖	70,278.65	m2	1189.33	12.53
	墙饰面装饰板	242,464.48	m2	1081.11	11.39
	建筑涂料	103,471.73	kg	5543.55	58.40
	外墙面涂料	91,735.19	kg	3630.20	38.24
	防水涂料	81,557.57	kg	5917.81	62.34
	防水卷材	30,086.71	m2	1257.28	13.24
	防水胶合板（模板）	123,193.02	m2	3296.58	34.73
	铝合金型材	295,030.34	kg	15131.67	159.40
	石膏板	109,200.72	m2	9773.47	102.95
	玻璃	372,712.71	m2	2117.69	22.31
安装工程（含电气、给排水、通风）	人工	664,786.52	元	664786.52	7002.83
	电力电缆	853,218.23	m	4575.97	48.20
	配电箱	141,161.64	台	73.00	0.77
	电线	222,324.67	m	56626.35	596.50
	线槽	45,041.79	m	1011.69	10.66
	电线管	98,624.68	m	28449.28	299.68
	灯具、光源	218,009.26	套	3717.67	39.16
	淋浴器	1,221.24	套	2.00	0.02
	钢丝网骨架塑料复合管	1,785.22	m	66.64	0.70
	塑料管	24,871.37	m	2116.92	22.30

安装工程（含电气、给排水、通风）	塑料管件	18,424.48	个	2030.87	21.39
	角阀、地漏及地面扫除口、雨水斗	3,060.97	个	165.58	1.74
	水表	2,370.74	个	11.00	0.12
	阀门	6,967.63	个	57.43	0.60
	洗手盆、水槽	7,077.12	套	32.32	0.34
	蹲式大便器(含水箱)	7,046.84	套	27.27	0.29
	坐式大便器	35,093.43	套	26.26	0.28
	壁挂小便器(含冲洗阀)	21,236.77	套	22.22	0.23
	拖布池	970.67	套	2.02	0.02
	风管薄钢板	61,053.41	m2	1569.43	16.53
	风管风口	11,871.41	个	107.00	1.13
	防排烟风阀	17,964.59	个	48.00	0.51
	风机	86,644.27	台	28.00	0.29
消防工程	人工	290,843.72	元	290843.72	3063.73
	电线	54,083.04	m	15451.51	162.77
	电线管	34,562.54	m	4481.75	47.21
	线槽	6,303.90	m	118.18	1.24
	消防电模块	5,328.55	个	181.00	1.91
	入侵报警设备	30,984.59	套	664.00	6.99
	消火栓	23,923.00	套	41.00	0.43
	灭火器	5,061.76	个	88.00	0.93
	喷头	10,438.35	个	1338.25	14.10
	镀锌钢管	114,097.46	m	4869.56	51.30
	钢管管件及卡箍	51,194.53	个	3575.41	37.66
	阀门	20,888.83	个	36.15	0.38
	抗震支架	21,290.00	套	112.00	1.18