

工程名称：	中山市XX初级中学扩建项目		单方造价（元/m2)	3347.13	
单项工程基本信息					
建设性质	扩建工程	工程类型	教学楼	工程地点	中山市
承包形式	/	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年5月	竣工日期	/
建筑面积（m2)	8452.21	工程造价（元）	28,290,607.59	计税方式	增值税（一般计税模式）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	桩基础	楼层类型	低层建筑
抗震等级	乙级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2)	1592.38	建筑高度	20.6	地下深度	/
地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	8452.21	基坑支护面积（m2)	/
地下一层层高（m)	/	地下二层层高（m)	/	地下三层层高（m)	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	自然通风
地下层数（层）	0	地上层数（层）	5	户数(户)	/
标准层层高（m)	3.9	首层层高（m)	5	顶层层高（m)	3.6
建筑物形状	矩形	体形系数	/	建筑风格	现代
外墙面积（m2)	8793.94	内墙面积(m2)	12953.09	楼地面面积(m2)	8202.91
天棚面积积(m2)	7111.23	防水面积(m2)	17065.25	窗面积（m2)	1911.75
门面积	364.00	窗地比	0.23	墙地比	1.58
窗墙比	0.22	门墙比	0.03	吊顶地面比	0.33
电梯（台）	/	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	外墙砖	装修类别	精装修		
其它					

单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	工程桩基础采用静压预应力管桩，桩径为500，承台地梁混凝土强度为C30			
	主体工程	钢筋工程：带E螺纹钢筋。混凝土主要强度：C20、C25、C30、C35			
	屋面工程	倒置式屋面；防水等级为Ⅰ级；			
	防水工程	屋面防水：防水卷材；聚合物水泥防水涂料			
单项专业装修工程	门窗工程	不锈钢烤漆单扇平开门、不锈钢烤漆双扇平开门、乙级双扇平开防火门、丙级双扇平开防火门、丙级单扇平开防火门、铝合金推拉窗、铝合金固定百叶窗			
	地面工程	600×600防滑地砖、600×1200防滑砖、全钢防静电架空地板			
	内墙面	刮腻子，刷涂料；300×600白色通体墙面砖；米白色哑光通体墙面1200×600墙面砖；橡木纹阻燃木质吸音板；浅色阻燃皮革吸音软包			
	天棚工程	木纹铝方通吊顶；石膏板吊顶；白色铝扣板吊顶；刮腻子，刷涂料			
	外立面	走廊墙面贴纸皮砖砖			
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、防应急照明灯；电气动力配管；镀锌电线管、刚性难燃管；电缆；普通电缆			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	校园办公网、智能设备网、广播系统等			
	空调工程	分体壁挂机、嵌入式吸顶机			
	通风工程	防排烟系统:风机、风阀、风口			
	给排水工程	冷水管:复合管。污水管道:塑料管。雨水管道:塑料管			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统:镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统:镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器防火门监控系统:防火门监控模块、配管、配线。火灾自动报警系统:报警器具、配管配线。			
	多选项测试	/			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	中山市XX初级中学扩建项目	单项工程造价组成			
		总造价	28290607.59	3347.13	100.00%
		分部分项工程费	22011782.25	2604.26	77.81%
		单价措施费	1709604.01	202.27	6.04%
		总价措施费	1871021.38	221.36	6.61%
		其他项目费	362278.23	42.86	1.28%
		税金	2335921.72	276.37	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	5530089.94	654.28	19.55%
		材料费	12834281.89	1518.45	45.37%
		主材设备费	2877048.83	340.39	10.17%
		机具费	710851.65	84.10	2.51%
		管理费	1239046.97	146.59	4.38%
		利润	1233161.09	145.90	4.36%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	3866127.22	457.41	13.67%

单位工程	中山市XX初级中学扩建项目-教学楼	单位工程造价组成			
		总造价	21868433.01	2587.30	100.00%
		分部分项工程费	16614851.20	1965.74	75.98%
		单价措施费	1365519.74	161.56	6.24%
		总价措施费	1820024.13	215.33	8.32%
		其他项目费	262387.51	31.04	1.20%
		税金	1805650.43	213.63	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	4485223.98	530.66	20.51%
		材料费	11852212.82	1402.26	54.20%
		机具费	623472.53	73.76	2.85%
		管理费	968459.35	114.58	4.43%
		利润	1021738.22	120.88	4.67%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	2917326.11	345.16	13.34%
	中山市XX初级中学扩建项目-园林铺装工程	单位工程造价组成			
		总造价	432501.95	51.17	100.00%
		分部分项工程费	381177.23	45.10	88.13%
		单价措施费	11982.49	1.42	2.77%
		总价措施费	0.00	0.00	0.00%
		其他项目费	3631.06	0.43	0.84%
		税金	35711.17	4.23	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	54860.75	6.49	12.68%
		材料费	239207.89	28.30	55.31%
		机具费	5656.89	0.67	1.31%
		主材设备费	65571.50	7.76	15.16%
		管理费	6874.77	0.81	1.59%
		利润	9077.61	1.07	2.10%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	51252.54	6.06	11.85%

单位工程	中山市XX初级中学扩建项目-园建工程	单位工程造价组成			
		总造价	406667.05	48.11	100.00%
		分部分项工程费	353349.38	41.81	86.89%
		单价措施费	12441.47	1.47	3.06%
		总价措施费	2784.65	0.33	0.68%
		其他项目费	4513.54	0.53	1.11%
		税金	33578.01	3.97	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	64466.95	7.63	15.85%
		材料费	264693.04	31.32	65.09%
		机具费	1517.20	0.18	0.37%
		主材设备费	25073.63	2.97	6.17%
		管理费	12496.31	1.48	3.07%
		利润	13166.71	1.56	3.24%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	25253.21	2.99	6.21%
	中山市XX初级中学扩建项目-绿化工程	单位工程造价组成			
		总造价	392893.41	46.48	100.00%
		分部分项工程费	342439.96	40.51	87.16%
		单价措施费	6742.31	0.80	1.72%
		总价措施费	7225.02	0.85	1.84%
		其他项目费	4045.38	0.48	1.03%
		税金	32440.74	3.84	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	59806.84	7.08	15.22%
		材料费	258966.30	30.64	65.91%
		机具费	9364.5	1.11	2.38%
		主材设备费	0.00	0.00	0.00%
		管理费	9089.73	1.08	2.31%
		利润	12450.89	1.47	3.17%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	43215.15	5.11	11.00%

单位工程	中山市XX初级中学扩建项目-海绵城市(土建)工程	单位工程造价组成			
		总造价	7528.27	0.89	100.00%
		分部分项工程费	6156.32	0.73	81.78%
		单价措施费	439.69	0.05	5.84%
		总价措施费	177.42	0.02	2.36%
		其他项目费	133.24	0.02	1.77%
		税金	621.60	0.07	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1994.08	0.24	26.49%
		材料费	2252.76	0.27	29.92%
		机具费	290.15	0.03	3.85%
		主材设备费	1073.64	0.13	14.26%
		管理费	385.79	0.05	5.12%
		利润	342.64	0.04	4.55%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	1189.21	0.14	15.80%
	中山市XX初级中学扩建项目-电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	2654517.08	314.06	100.00%
		分部分项工程费	2250139.35	266.22	84.77%
		单价措施费	130350.57	15.42	4.91%
		总价措施费	18405.54	2.18	0.69%
		其他项目费	36441.31	4.31	1.37%
		税金	219180.31	25.93	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	373568.65	44.20	14.07%
		材料费	66656.19	7.89	2.51%
		机具费	9249.99	1.09	0.35%
		主材设备费	1641528.11	194.21	61.84%
		管理费	104574.80	12.37	3.94%
		利润	72884.04	8.62	2.75%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	386055.3	45.68	14.54%

单位工程	中山市XX初级中学扩建项目-室外电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	197607.27	23.38	100.00%
		分部分项工程费	163028.79	19.29	82.50%
		单价措施费	13973.07	1.65	7.07%
		总价措施费	382.84	0.05	0.19%
		其他项目费	3906.37	0.46	1.98%
		税金	16316.20	1.93	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	35775.95	4.23	18.10%
		材料费	11047.23	1.31	5.59%
		机具费	3409.15	0.40	1.73%
		主材设备费	96135.21	11.37	48.65%
		管理费	9328.97	1.10	4.72%
		利润	7708.10	0.91	3.90%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	34202.66	4.05	17.31%
	中山市XX初级中学扩建项目-智能化工程	单位工程造价组成			
		总造价	381754.22	45.17	100.00%
		分部分项工程费	294810.97	34.88	77.23%
		单价措施费	38768.89	4.59	10.16%
		总价措施费	5814.99	0.69	1.52%
		其他项目费	10838.38	1.28	2.84%
		税金	31520.99	3.73	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	112442.17	13.30	29.45%
		材料费	17124.58	2.03	4.49%
		机具费	1756.64	0.21	0.46%
		主材设备费	116083.33	13.73	30.41%
		管理费	10838.38	1.28	2.84%
		利润	21675.89	2.56	5.68%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	101833.23	12.05	26.68%

单位工程	中山市XX初级中学扩建项目-消防电工程	单位工程造价组成			
		总造价	238207.83	28.18	100.00%
		分部分项工程费	185726.34	21.97	77.97%
		单价措施费	22621.05	2.68	9.50%
		总价措施费	3867.87	0.46	1.62%
		其他项目费	6324.03	0.75	2.65%
		税金	19668.54	2.33	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	65291.40	7.72	27.41%
		材料费	10040.93	1.19	4.22%
		机具费	1816.75	0.21	0.76%
		主材设备费	81917.02	9.69	34.39%
		管理费	17876.48	2.12	7.50%
		利润	12646.99	1.50	5.31%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	48618.26	5.75	20.41%
	中山市XX初级中学扩建项目-室外给水工程	单位工程造价组成			
		总造价	127245.29	15.05	100.00%
		分部分项工程费	105244.41	12.45	82.71%
		单价措施费	8983.05	1.06	7.06%
		总价措施费	0.00	0.00	0.00%
		其他项目费	2511.34	0.30	1.97%
		税金	10506.49	1.24	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	16887.75	2.00	13.27%
		材料费	17234.33	2.04	13.54%
		机具费	8225.62	0.97	6.46%
		主材设备费	52800.58	6.25	41.50%
		管理费	5089.58	0.60	4.00%
		利润	5022.50	0.59	3.95%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	21984.93	2.60	17.28%

单位工程	中山市XX初级中学扩建项目-室外排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	294366.15	34.83	100.00%
		分部分项工程费	258409.29	30.57	87.78%
		单价措施费	8941.77	1.06	3.04%
		总价措施费	0.00	0.00	0.00%
		其他项目费	2709.63	0.32	0.92%
		税金	24305.46	2.88	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	33542.72	3.97	11.39%
		材料费	26842.65	3.18	9.12%
		机具费	11617.71	1.37	3.95%
		主材设备费	173215.11	20.49	58.84%
		管理费	6433.21	0.76	2.19%
		利润	6774.16	0.80	2.30%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	35940.59	4.25	12.21%
	中山市XX初级中学扩建项目-室外消防水工程	单位工程造价组成			
		总造价	228616.70	27.05	100.00%
		分部分项工程费	189023.91	22.36	82.68%
		单价措施费	16190.03	1.92	7.08%
		总价措施费	0.00	0.00	0.00%
		其他项目费	4526.15	0.54	1.98%
		税金	18876.61	2.23	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	30234.17	3.58	13.22%
		材料费	32269.47	3.82	14.12%
		机具费	15027.31	1.78	6.57%
		主材设备费	93184.43	11.02	40.76%
		管理费	9270.04	1.10	4.05%
		利润	9052.48	1.07	3.96%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	39578.8	4.68	17.31%

单位工程	中山市XX初级中学扩建项目-给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	641730.72	75.92	100.00%
		分部分项工程费	524560.10	62.06	81.74%
		单价措施费	43987.90	5.20	6.85%
		总价措施费	7898.35	0.93	1.23%
		其他项目费	12297.43	1.45	1.92%
		税金	52986.94	6.27	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	119846.41	14.18	18.68%
		材料费	20107.5	2.38	3.13%
		机具费	11026.21	1.30	1.72%
		主材设备费	322849.57	38.20	50.31%
		管理费	34041.70	4.03	5.30%
		利润	24595.75	2.91	3.83%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	109263.58	12.93	17.03%
	中山市XX初级中学扩建项目-消防工程	单位工程造价组成			
		总造价	189720.68	22.45	100.00%
		分部分项工程费	159753.65	18.90	84.20%
		单价措施费	9787.42	1.16	5.16%
		总价措施费	1778.39	0.21	0.94%
		其他项目费	2736.21	0.32	1.44%
		税金	15665.01	1.85	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	26087.68	3.09	13.75%
		材料费	2729.77	0.32	1.44%
		机具费	3052.80	0.36	1.61%
		主材设备费	116285.27	13.76	61.29%
		管理费	7903.46	0.94	4.17%
		利润	5472.63	0.65	2.88%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	28189.07	3.34	14.86%

单位工程	中山市XX初级中学扩建项目-暖通工程	单位工程造价组成			
		总造价	219121.42	25.92	100.00%
		分部分项工程费	175390.71	20.75	80.04%
		单价措施费	18062.53	2.14	8.24%
		总价措施费	2525.96	0.30	1.15%
		其他项目费	5049.63	0.60	2.30%
		税金	18092.59	2.14	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	47878.29	5.66	21.85%
		材料费	12678.93	1.50	5.79%
		机具费	5043.98	0.60	2.30%
		主材设备费	87218.53	10.32	39.80%
		管理费	14898.87	1.76	6.80%
		利润	10098.59	1.19	4.61%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	41304.23	4.89	18.85%
	中山市XX初级中学扩建项目-抗震支架	单位工程造价组成			
		总造价	18592.45	2.20	100.00%
		分部分项工程费	7720.64	0.91	41.53%
		单价措施费	812.03	0.10	4.37%
		总价措施费	136.22	0.02	0.73%
		其他项目费	227.02	0.03	1.22%
		税金	9696.54	1.15	52.15%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	2082.15	0.25	11.20%
		材料费	217.50	0.03	1.17%
		机具费	324.22	0.04	1.74%
		主材设备费	4112.90	0.49	22.12%
		管理费	666.20	0.08	3.58%
		利润	453.89	0.05	2.44%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	10735.59	1.27	57.74%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	4627407.14	元	4627407.14	5.474790
	C30微膨胀泵送混凝土	14075.37	m³	28.44	0.000034
	商品普通混凝土	273634.29	m³	835.117	0.000988
	透水商品混凝土	21503.07	m³	66.17	0.000078
	C30泵送混凝土	967089.51	m³	2844.38	0.003365
	无砂大孔混凝土C30	9787.38	t	28.79	0.000034
	聚合物防水砂浆	197863.65	kg	79145.46	0.093639
	湿混地面砂浆M15	9880.82	m³	23.70	0.000028
	1:4干硬性隔音水泥砂浆	72523.79	m³	104.73	0.000124
	门、窗	634351.76	m²	2275.75	0.002692
	玻璃	189528.24	m²	1008.40	0.001193
	墙面砖	658030.49	m²	5852.61	0.006924
	地面砖	658161.64	m²	9438.19	0.011167
	全钢防静电架空地板	69217.59	m²	203.10	0.000240
	月光米黄大理石	6009.65	m²	28.01	0.000033
	湿拌砌筑砂浆	109352.29	m³	375.46	0.000444
	普通钢筋	1085367.81	t	294.94	0.000349
	带E螺纹钢筋	856471.76	t	240.66	0.000285
安装工程	人工	821573.44	元	821573.44	0.972022
	热浸镀锌钢管	18580.75	m	369.82	0.000438
	镀锌电线管	327.81	m	57.27	0.000068
	镀锌钢管	393.98	m	103.14	0.000122
	304不锈钢钢管	30203.62	m	499.61	0.000591
	机制柔性排水铸铁管	63175.79	m	1417.45	0.001677
	绝缘电线	383318.39	m	94846.03	0.112214
	轴流风机	20.00	台	14722.09	0.017418
	离心风机	1.00	台	7522.12	0.008900
	18寸吸顶扇	53138.00	台	326	0.000386
	稳压泵	5805.30	台	2.00	0.000002
	潜污泵	7331.68	台	4.00	0.000005
	成套配电箱	58569.77	台	57.00	0.000067
	照明灯具	273325.76	套	1826.8800	0.002161