

工程名称：	XX工业产品制造厂房工程		单方造价（元/m2)	5099.61	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	厂房	工程地点	民众镇
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	清单计价	价格取定时间	2024年9月	竣工日期	
建筑面积（m2)	30896.81	工程造价（元）	157561586.60	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	多层
抗震等级	三级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	基本
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2)	23292.35	建筑高度	30米以下	地下深度	/
地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	27468.17	基坑支护面积（m2)	/
地下一层层高（m)	/	地下二层层高（m)	/	地下三层层高（m)	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	
地下层数（层）	0	地上层数（层）	2	户数(户)	/
标准层层高（m)	7	首层层高（m)	9.4	顶层层高（m)	7
建筑物形状	方形	体形系数	/	建筑风格	现代
外墙面积（m2)	26736.78	内墙面积(m2)	69327.27	楼地面面积(m2)	24721.23
天棚面积积(m2)	26416.29	防水面积积(m2)	18115.87	窗面积（m2)	1186.6
门面积	1926.97	窗地比		墙地比	
窗墙比	0.043	门墙比		吊顶地面比	
电梯（台）	/	变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/
外立面	瓷砖	装修类别	简装		
其它					

单项工程专业信息

单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/
	基础工程	预制钢筋混凝土管桩
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋、抗震钢筋；混凝土主要强度：C40、C35、C35P8
	屋面工程	屋面形式：平屋面，屋面材料：混凝土屋面、钢结构屋面
	防水工程	屋面防水：卷材防水
单项专业装修工程	门窗工程	门：钢质防火门、卷帘门、防腐门、库板门、电动推拉门；窗：铝合金窗、泄爆窗、防火窗、防腐窗
	地面工程	自流平耐磨环氧楼面、金刚砂耐磨渗透剂楼面、防静电自流平环氧楼面、防滑地砖楼面、实木地板楼面等
	内墙面	刮腻子+涂料墙面、水泥砂浆墙面等
	天棚工程	吊顶天棚
	外立面	外墙砖
单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：铜芯电缆、绝缘导线。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。
	电梯工程	/
	建筑智能化及通信工程	/
	空调工程	/
	通风工程	防排烟系统。
	给排水工程	冷水管：塑料管、复合管。污水水管：塑料管、镀锌钢管(压力排水)。雨水管：塑料管。
	采暖工程	/
	燃气工程	/
	消防工程	消火栓灭火系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器；消防水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头；消防报警系统：镀锌电线管、消防报警设备、消防模块、绝缘电线
	多选项测试	/

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m³）	占比指标（%）
单项工程	厂房工程	单项工程造价组成			
		总造价	157561586.60	5099.61	100%
		分部分项工程费	124346623.49	4024.58	79%
		单价措施费	9888807.98	320.06	6%
		总价措施费	8563092.62	277.15	5%
		其他项目费	1753390.21	56.75	1%
		税金	13009672.30	421.07	8%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	26494778.38	857.52	17%
		材料费	69558694.42	2251.32	44%
		主材设备费	23051136.15	746.07	15%
		机具费	2680925.12	86.77	2%
		管理费	6527589.83	211.27	4%
		利润	5818756.57	188.33	4%
		直接输入条目费用	0	0.00	0%
		其他费用	9887746.5	320.02	6%
单位工程	桩基工程	单位工程造价组成			
		总造价	13541959.63	438.30	11%
		分部分项工程费	11847818.91	383.46	10%
		单价措施费	90904.17	2.94	0%
		总价措施费	354491.1	11.47	0%
		其他项目费	130601.99	4.23	0%
		税金	1118143.46	36.19	1%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	637199.29	20.62	1%
		材料费	9285987.92	300.55	8%
		主材设备费	1303123.74	42.18	1%
		机具费	0	0.00	0%
		管理费	324262.82	10.50	0%
		利润	388066.38	12.56	0%
		直接输入条目费用	0	0.00	0%
		其他费用	1603319.48	51.89	1%

单位工程	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	119246785.9	3859.52	100%
		分部分项工程费	91651479.64	2966.37	77%
		单价措施费	9797903.81	317.12	8%
		总价措施费	6701352.97	216.89	6%
		其他项目费	1249984.55	40.46	1%
		税金	9846064.89	318.68	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	22768541.75	736.92	19%
		材料费	68927090.11	2230.88	58%
		主材设备费	8353430.94	270.37	7%
		机具费	2520694.6	81.58	2%
		管理费	5483588.99	177.48	5%
		利润	5057844.57	163.70	4%
		直接输入条目费用	0	0.00	0%
		其他费用	6135594.9	198.58	5%
	安装工程（含电气、给排水、防排烟、消防报警）	单位工程造价组成			
		总造价	24772841.11	801.79	100%
		分部分项工程费	20847324.94	674.74	84%
		总价措施费	1507248.55	48.78	6%
		其他项目费	372803.67	12.07	2%
		税金	2045463.95	66.20	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	3726236.63	120.60	15%
		材料费	631604.31	20.44	3%
		主材设备费	14697705.21	475.70	59%
		机具费	160230.52	5.19	1%
		管理费	1044000.84	33.79	4%
		利润	760912.00	24.63	3%
		直接输入条目费用	0	0.00	0%
		其他费用	3752151.6	121.44	15%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	不含税金额（元）	单位	数量	百平方含量
桩工程	人工	1073627.79	元	1073627.79	3474.88
	商品混凝土	20370.46	m3	43.34	65.93
	预应力混凝土管桩	9066204.24	m	62025.69	29343.50
土建工程	人工	23803979.71	元	23803979.71	77043.49
	商品混凝土	16337195.27	m3	34570.34	52876.64
	钢筋	13956395.57	t	5345.94	45170.99
	砌体	1018108.58	千块	328.48	3295.19
	砂浆	2515638.32	m3	2469.62	8142.06
	防水卷材	1491636.89	m2	62378.00	4827.80
	防水涂料	1400052.99	kg	145533.77	4531.38
	钢材	6352515.98	t	1277.95	20560.43
	外墙砖	403051.94	m2	16634.42	1304.51
	地面瓷砖	105873.46	m2	1791.13	342.67
	木地板	117704.60	m2	2033.65	380.96
	门、窗	1570132.58	m2	3113.57	5081.86
	水泥	658406.52	t	652.87	2130.99
	防火涂料	1322374.16	kg	371714.88	4279.97
	钢绞线	247708.55	t	51.18	801.73
安装工程（含电气、给排水、防排烟、消防）	人工	3604770.03	元	3567965.587	11667.13
	配电箱	317575.6	台	74	1027.86
	电力电缆	6744980.46	m	33681.17	21830.67
	电线	798712.41	m	221265.83	2585.10
	电线管	69446.94	m	234708.9	224.77
	塑料管	67555.54	m	3444.69	218.65
	不锈钢管	267395.92	m	957.57	865.45
	钢塑管	48288.52	m	1420.07	156.29
	镀锌钢管	1223142.68	m	23926.13	3958.80
	阀门	307.19	个	329887.01	0.99
	金属桥架	1170588.93	m	7763.43	3788.70
	防排烟风机	146736.97	台	27	474.93
	风口、风阀	138152.63	个	252	447.14
	管件、法兰、卡箍	700912.59	个	23493.96	2268.56
	灯具、开关、插座	241329.08	套/个	4650	781.08
	消防报警器具	1730	个	187438.31	5.60
	型钢、圆钢、角钢	130608.79	kg	40292.83	422.73
	镀锌钢板 δ=0.75~1.5mm	354472.31	m2	8879.51	1147.28