附件6

**单位（子单位）竣工验收报告**

**GD-D1-613**

工程名称: 验收日期: 建设单位（盖章）:

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

**GD-D1-613/1**

## 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

**一、工程概况**

**GD-D1-613/2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | | |
| 工程地点 |  | 建筑面积 |  | 工程造价 |  |
| 结构类型 |  | 层数 | 地上： 层  地下： 层 | | |
|  |
| 施工许可  证号 |  | | | | |
| 开工日期 | 年 月 日 | 验收日期 |  | | |
| 监督单位 |  | 监督编号 |  | | |
| 建设单位 |  | | | | |
| 勘察单位 |  | | | | |
| 设计单位 |  | | | | |
| 施工单位 |  | | | | |
| 专业承包单位 |  | | | | |
| 专业承包单位 |  | | | | |
| 专业承包单位 |  | | | | |
| 监理单位 |  | | | | |
| 施工图  审查单位 |  | | | | |

**二、工程竣工验收实施情况**

**GD-D1-613/3**

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

|  |  |
| --- | --- |
| 组长 |  |
| 副组长 |  |
| 组员 |  |

1.验收组

2.专业组

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 专业组 | 组长 | 组员 |
| 建筑工程 |  |  |
| 建筑设备安装工程 |  |  |
| 工程质控资料 |  |  |

（二）验收程序

* 1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程质量。
  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

**GD-D1-613/4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 分部（系统、成套设备）工程 名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
| 地基与基础 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 主体结构 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 |  | 项，其中：  经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中：  资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 屋面 |  | 项，其中：  经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中：  资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项  经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项  实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 电梯 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项  经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项  实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
|  |  | 项，其中：  经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中：  资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
|  |  | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
|  |  | 项，其中： 经审查符合要求 项  经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项  实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |

**GD-D1-613/5**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 室外工程子单位工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
| 道路 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项  经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项  实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 边坡 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 附属建筑 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
| 室外环境 |  | 项，其中： 经审查符合要求 项经核定符合要求 项 | 共 项，其中： 资料核查符合要求 项实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：  评价为“好”的 项评价为“一般”的 项 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、验收人员签名：**

**GD-D1-613/6**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| 22 |  |  |  |  |  |
| 23 |  |  |  |  |  |
| 24 |  |  |  |  |  |
| 25 |  |  |  |  |  |
| 26 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**五、工程验收结论及备注**

**GD-D1-613/7**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

## 建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

（公章）

项目负责人：

总监理工程师：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

附表1

**建设工程竣工验收消防查验报告**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目编号** |  |
| **工程名称** |  |
| **工程地址** |  |
| **建设单位（盖章）** |  |
| **项目负责人（签字）** |  |
| **报告日期** | **年 月 日** |

**编 制 说 明**

1.本报告是建设单位实施消防查验的结果汇总，由建设单位负责编制，并作为工程竣工验收报告的附件，在申请消防验收或备案时向消防设计审查验收主管部门一并提交。

2.本报告是消防设计审查验收主管部门实施消防验收现场评定的重要依据，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、消防审验技术服务单位等应充分了解其法律后果。填写时要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.本报告中结论或意见应明确为“合格”或“不合格”。

4.本报告一式七份，建设单位、设计单位、总承包施工单位、工程监理单位、消防审验技术服务单位、工程质量监督机构、消防设计审查验收主管部门各持一份。

5.本报告中的所有表格，栏目或内容不够的可自行增加。

6.各责任主体单位均应在本报告上盖骑缝章。

一、项目基本信息

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 |  | | | | | | 项目编号 | |  | |
| 工程地址 |  | | | | | | 工程质量  监督编号 | |  | |
| 工程类别 | □新建 □扩建 □改建（□内部装修 □用途变更 □建筑保温 ） | | | | 使用性质 | | □民用建筑 □厂房 □仓库 □储罐或可燃材料堆场 □其他 | | | |
| 总建筑面积（㎡） |  | | | 建筑高度、层数 | | |  | | | |
| 单位类别 | 单位名称 | | | 资质 | | | 项目负责人 | | 联系电话 | |
| 建设单位 |  | | |  | | |  | |  | |
| 设计单位 |  | | |  | | |  | |  | |
| 总承包施工单位 |  | | |  | | |  | |  | |
| 施工单位（装饰装修） |  | | |  | | |  | |  | |
| 施工单位（消防设施） |  | | |  | | |  | |  | |
| 监理单位 |  | | |  | | |  | |  | |
| 消防查验技术  服务机构(如有) |  | | |  | | |  | |  | |
| 《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号 | | |  | | | | 审查合格日期 | |  | |
| 建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件编号（依法需办理的） | | |  | | | | 制证日期 | |  | |
| 建筑名称 | 结构类型 | 使用  性质 | 耐火等级 | 层数 | | | 高度  （m） | 占地  面积（㎡） | 建筑面积（㎡） | |
| 地上 | | 地下 | 地上 | 地下 |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| 🞎装饰装修 | 装修部位 | | 🞎顶棚 🞎墙面 🞎地面 🞎隔断 🞎固定家具 🞎装饰织物 🞎其他 | | | | | | | |
| 装修面积（㎡） | |  | | | | 装修所在层数 | |  | |
| 🞎改变用途 | 使用性质 | |  | | | | 原用途 | |  | |
| 🞎建筑保温 | 材料类别 | |  | | | | 保温所在层数 | |  | |
| 保温部位 | |  | | | | 保温材料 | |  | |

1. 消防查验内容情况

**工程名称： 项目编号：**

|  |
| --- |
| 完成经审查合格的消防设计文件和合同约定的各项消防施工内容情况： |
| 质量控制资料情况： |
| 分部工程有关消防安全和功能的检验报告情况（包括有关见证取样检验报告、实体检验记录、建筑消防设施性能、系统功能检测报告、城市轨道交通工程的热烟测试报告等）： |
| 工程涉及消防的各分部分项工程验收情况： |
| 施工总承包、设计、工程监理、技术服务等单位分别独立出具书面意见确认工程消防质量符合有关标准的情况（是否已向建设单位提供有关书面质量评价或检测报告，相关质量评价报告参考模板详见附表2、3、4）： |
| 实体检验，消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测情况： |
| 观感质量情况： |

1. 消防查验结论及意见

**工程名称： 项目编号：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **验收组人员签字** | **姓名** | **单位** | | **职务** | | **职业资格（职称）及证书编号** | | **签字** |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
| 消防查验综合结论： | | | | | | | | |
| 参  加  消防查验  单  位 | 建设单位消防查验  意见：  （公章） | | 监理单位消防查验  意见：  （公章） | | 施工单位消防查验  意见：  （公章） | | 设计单位消防查验  意见：  （公章） | |
|
| 单位（项目）负责人：  年 月 日 | | 总监理工程师：  年 月 日 | | 项目负责人：  年 月 日 | | 项目负责人：  年 月 日 | |
|

1. 现场抽查记录

**工程名称： 项目编号：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设单位 |  | | 设计单位 |  | |
| 监理单位 |  | | 施工单位 |  | |
| 抽查单位 |  | | 现场抽查时间 | 年 月 日 至  年 月 日 | |
| **项目** | | **抽查结果** | **项目** | | **抽查结果** |
| □建筑类别与耐火等级 | |  | □总平面布局 | |  |
| □平面布置 | |  | □建筑外墙、屋面保温和建筑外墙装饰 | |  |
| □建筑内部装修防火 | |  | □防火防烟分隔 | |  |
| □防爆 | |  | □安全疏散 | |  |
| □消防电梯 | |  | □消火栓系统 | |  |
| □自动跟踪定位射流灭火系统 | |  | □固定消防炮系统 | |  |
| □大空间智能型主动喷水灭火系统 | |  | □泡沫灭火系统 | |  |
| □气体灭火系统 | |  | □火灾自动报警灭火系统 | |  |
| □防排烟系统 | |  | □应急照明和疏散指示系统 | |  |
| □防火门、防火窗和防火卷帘系统 | |  | □其他： | |  |
| 抽查结论： | | | | | |
| 抽查单位（盖章）:  抽查单位项目负责人（签字）：  年 月 日 | | | | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查结果”栏内划 “/” ；

3.抽查单位应为建设单位或其委托的具备从业条件的建设工程消防审验技术服务单位。接受委托的消防审验技术服务单

位依据有关规定和合同约定承担相应的责任和义务。

**（一）建筑类别与耐火等级抽查记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查项目 | 内容和方法 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | | 是否合格 |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 | 佐证材料 |
| 1.1 | 建筑类别 | 对照消防设计文件和建设工程规划许可证，核对建筑的规模（面积、高度、层数）和规划用途，以及建筑物的生产或储存物品的火灾危险性等 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 1.2 | 耐火等级 | 核对建筑耐火等级，查看建筑主要构件燃烧性能和耐火极限 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 1.3 | 采用木结构、钢结构时，核查防火保护措施的有关质量证明文件和检验报告 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | | 抽查日期： | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（二） 总平面布局抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 内容和方法 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 | 佐证材料 |
| 2.1 | 防火间距 | 测量并记录消防设计文件中有要求的防火间距 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.2 | 消防车道 | 查看设置位置、设置形式 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求，且严禁擅自改变用途或被占用，应便于使用 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.3 | 查看消防车道与建筑之间是否有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.4 | 测量净宽度、净高度、转弯半径、坡度 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.5 | 查看尽头式消防车道的回车道或回车场的设置情况，并测量回车场的尺寸和面积 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.6 | 查看环形消防车道与其他车道连通位置的数量 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.7 | 核查消防车道承受荷载能力 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.8 | 查看消防车道的沿途标志和标线标识 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.9 | 消防车  登高面 | 查看消防车登高操作场地范围内的裙房进深 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求，且严禁擅自改变用途或被占用，应便于使用 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.10 | 查看建筑物与消防车登高操作场地相对应范围内，是否设置直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.11 | 查看灭火救援窗的设置位置、设置形式和数量，测量净宽度、净高度 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.12 | 消防车登高操作场地 | 查看设置位置、设置形式 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求，且严禁擅自改变用途或被占用，应便于使用 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.13 | 测量长度、宽度、坡度 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.14 | 核查消防消防车登高操作场地承受荷载能力，不得铺设草坪、植草砖（格） |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.15 | 查看消防车登高操作场地与建筑物之间是否有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.16 | 查看消防车登高操作场地与消防车道的连通情况 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 2.17 | 测量消防车登高操作场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙的距离 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | | 抽查日期： | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（三） 平面布置抽查记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查项目 | 内容和方法 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | | 是否合格 |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 | 佐证材料 |
| 3.1 | 消防  控制室 | 查看设置位置、防火分隔、安全出口，测试应急照明 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 3.2 | 查看管道布置、防淹措施 | 无与消防设施无关的电气线路及管路穿越 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 3.3 | 消防  水泵房 | 查看设置位置、防火分隔、安全出口，测试应急照明 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 3.4 | 查看防淹措施 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 3.5 | 民用建筑中其他特殊场所 | 查看歌舞娱乐放映游艺场所，儿童活动场所，老年人活动场所，锅炉房，空调机房，厨房、手术室等设备用房设置位置、防火分隔 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 3.6 | 工业建筑中其他特殊场所 | 查看高火灾危险性部位、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所的设置位置、防火分隔 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | | 抽查日期： | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（四） 建筑外墙、屋面保温及建筑外墙装饰防火抽查记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查项目 | 内容和方法 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | | 是否合格 |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 | 佐证材料 |
| 4.1 | 建筑外墙和屋面保温 | 对照消防设计文件，核查外墙和屋面保温系统的设置位置、形式、安装尺寸、防护层厚度 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求，建筑材料燃烧性能检验报告符合要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 4.2 | 核查保温材料的燃烧性能见证取样检验报告 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 4.3 | 建筑外墙装饰 | 核查外墙装饰材料的燃烧性能见证取样检验报告 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | | 抽查日期： | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（五） 建筑内部装修防火抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 内容和方法 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 | 佐证材料 |
| 5.1 | 装修情况 | 对照消防设计文件和建设工程规划许可证，核对装修范围和使用功能 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求，建筑材料燃烧性能检验报告符合要求。 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 5.2 | 纺织织物 | 查阅消防设计文件对建筑内各个房间和公共部位顶棚、墙面、地面、隔断、固定家具、装饰织物（窗帘、帷幕）以及其他装饰装修材料燃烧性能等级的要求，核查相应装修材料的燃烧性能见证取样检验报告（A2、B1、B2级）和施工记录 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 5.3 | 木质材料 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 5.4 | 高分子合成材料 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 5.5 | 复合材料 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 5.6 | 其他材料 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 5.7 | 电工套管 | 核查塑料电工套管的燃烧性能见证取样检验报告 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 5.8 | 电气安装与装修 | 查看用电装置发热情况和周围材料的燃烧性能检验报告，以及防火隔热、散热措施 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 5.9 | 对消防设施影响 | 查看装修结果，严禁其影响各类消防设施的使用功能，重点查看对火灾探测器，以及对消火栓和自动灭火设施的影响 | 不应影响消防设施的使用功能 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 5.10 | 对疏散设施影响 | 查看安全出口、疏散出口、疏散走道的数量，测量可供人员疏散的净宽度 | 不应妨碍疏散走道的正常使用，不应减少安全出口、疏散出口或疏散走道的设计疏散所需净宽度和数量 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | | 抽查日期： | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；;

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（六） 防火防烟分隔抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 内容和方法 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 | 佐证材料 |
| 6.1 | 防火分区 | 核对防火分区位置、形式及完整性 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.2 | 防火墙 | 查看防火墙设置位置及方式，查看防火封堵情况 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.3 | 查看防火隔墙、楼板、防火玻璃墙、防火分隔水幕等分隔设施的设置位置、设置方式，重点查看砌筑的完整性 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.4 | 查看自动扶梯、敞开楼梯等上、下层相连通的开口位置，中庭，有顶棚的步行街等重点部位的防火分隔设施的设置 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.5 | 查看管道、线槽穿越防火墙位置使用专用防火封堵材料对缝隙和洞口进行封堵的严密性 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.6 | 核查防火墙和防火隔墙的燃烧性能和耐火极限 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.7 | 防火卷帘 | 查看设置类型、位置和防火封堵严密性 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.8 | 抽查防火卷帘，并核对其证明文件 | 与消防产品市场准入证明文件一致 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.9 | 防火门、窗 | 查看设置位置、类型，核对设置数量 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.10 | 查看开启方式、开启方向 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.11 | 测试常闭防火门的自闭功能，常开防火门、窗的联动控制功能 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.12 | 抽查防火门、防火窗、闭门器、防火玻璃等，并核对其证明文件 | 与消防产品市场准入证明文件一致 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.13 | 竖向管道井 | 查看各类管道井设置位置 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设  计文件的要求  符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.14 | 核查管井上的检查门的设置位置、选型和数量 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.15 | 查看井壁的耐火极限 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.16 | 查看管道、线槽穿过井壁或者井内楼板位置防火封堵的严密性 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.17 | 其他有防火分隔要求的部位 | 查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等的设置、分隔设施和防火封堵 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.18 | 查看屋顶、闷顶和建筑变形缝的防火分隔 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.19 | 查看天桥、栈桥和管沟的防火分隔 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.20 | 核查防火玻璃墙的耐火极限 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.21 | 防烟分区 | 核对防烟分区设置位置、形式和完整性 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.22 | 防烟设施 | 核查防烟分隔材料燃烧性能 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 6.23 | 测试活动挡烟垂壁的下垂功能 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | | 抽查日期： | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（七）防爆抽查记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查项目 | 内容和方法 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | | 是否合格 |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 | 佐证材料 |
| 7.1 | 爆炸危险场所（部位） | 查看有爆炸危险的厂房、仓库的设置形式、建筑结构、设置位置 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 7.2 | 查看厂房、仓库内有爆炸危险场所或部位的设置位置、分隔设施 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 7.3 | 泄压设施 | 查看泄压设施的设置位置和设置形式 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 7.4 | 核对泄压口面积、泄压形式 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 7.5 | 电气防爆 | 对照消防设计文件，核对防爆区电气设备的类型、标牌和合格证明文件 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 7.6 | 防静电、防积聚、防流散等措施 | 查看地面面层材料的材质 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 7.7 | 对于散发可燃粉尘、纤维的厂房，查看其内表面的清洁程度 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 7.8 | 查看厂房内地沟防止可燃气体、粉尘、纤维积聚的措施，以及与相邻厂房连通处采用防火材料进行密封的情况 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 7.9 | 对于使用和生产甲、乙、丙类液体的厂房，查看其管、沟的设置，以及下水道的隔油设施 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | | 抽查日期： | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（八） 安全疏散抽查记录**

| 序号 | 现场评定项目 | 内容和方法 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 | 佐证材料 |
| 8.1 | 安全出口 | 查看安全出口设置形式、位置和数量 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.2 | 测量安全出口可供人员疏散的净宽度 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.3 | 查看疏散楼梯间及前室的设置位置、形式、数量 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.4 | 测量疏散楼梯净宽度 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.5 | 测量楼梯间前室或合用前室的使用面积 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.6 | 查看疏散楼梯间、前室的防烟措施 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.7 | 查看管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置情况 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.8 | 查看地下室、半地下室与地上层共用楼梯的防火分隔 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.9 | 疏散门 | 查看疏散门的设置位置、形式、数量和开启方向 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.10 | 测量可供人员疏散的净宽度 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.11 | 测试逃生门锁装置 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.12 | 疏散走道 | 查看设置位置 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.13 | 查看疏散走道内排烟口等排烟设施的设置 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.14 | 测量可供人员疏散的净宽度、疏散距离 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.15 | 避难层（间）和避难走道 | 查看设置位置、形式 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.16 | 查看平面布置 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.17 | 查看防火分隔 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.18 | 测量有效避难面积 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.19 | 查看自然通风或正压送风等防烟设施的设置 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.20 | 查看疏散楼梯、消防电梯设置 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 8.21 | 查看建筑高度大于54m的住宅建筑户内用于避难的房间的设置位置，其内、外墙体及门、窗的耐火极限 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | | 抽查日期： | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（九） 消防电梯抽查记录**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 抽查项目 | 内容和方法 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | | 是否合格 |
| 抽查数量 | 抽查部位 | 抽查结果 | 佐证材料 |
| 9.1 | 消防电梯 | 查看设置位置、数量 | 符合国家工程建设消防技术标准强制性条文的规定和经消防设计审查合格的消防设计文件的要求 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 9.2 | 查看前室门的设置形式，测量前室的面积 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 9.3 | 查看井壁及机房的耐火性能和防火构造等，测试消防电梯的联动功能 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 9.4 | 查看消防电梯载重量、电梯井的防水排水，测试消防电梯的速度、专用对讲电话和专用的操作按钮 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 9.5 | 核查轿厢内装修材料燃烧性能 | 应为不燃材料 | 全数检查 |  |  | 🞎见附件  🞎无 | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | | 抽查日期： | | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十） 消火栓系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 10.1 | 消火栓栓口静压力 | 如果有分区供水，则每个分区的最有利点消火栓栓口处的静水压力不应大于1.0MPa。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 最不利点处消火栓的静水压力应满足下列要求：  (1)一类高层公共建筑，不应低于0.10MPa，但当建筑高度超过100m时，不应低于0.15MPa；  (2) 高层住宅、二类高层公共建筑、多层公共建筑，不应低于0.07MPa，多层住宅不宜低于0.07MPa；  (3)工业建筑不应低于0.10MPa，当建筑体积小于20000m³时，不宜低于0.07MPa；  (4)若系统设置了稳压泵，则应大于0.15MPa。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 10.2 | 消防水泵自动启动功能 | 试验消火栓动作时，消防水泵应在2min内自动启动。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 10.3 | 最不利点动压和充实水柱 | 试验消火栓动作时，其出流量、压力和充实水柱长度应符合设计要求和消防技术标准的规定。高层建筑、厂房、库房和室内净空高度超过8m的民用建筑等场所，消火栓栓口动压不应小于0.35MPa，且消防水枪充实水柱应按13m计算；其他场所，消火栓栓口动压不应小于0.25MPa，且消防水枪充实水柱应按10m计算。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | 抽查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十一）自动喷水灭火系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 11.1 | 湿式系统的联动试验 | (1)开启末端试水装置阀门放水后，水流指示器动作，应向消防联动控制器反馈信号；报警阀动作，水力警铃应鸣响；压力开关动作，启动消防水泵，并向消防联动控制器反馈相应信号；  (2)自放水开始至水泵启动时间不应超过5min。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 11.2 | 预作用系统的联动试验 | (1)应由同一报警区域内两只以上独立的感烟火灾探测器或一只感烟探测器与一只手动火灾报警按钮的报警信号作为预作用阀开启的触发信号，通过消防联动控制器控制预作用阀组开启；  (2)预作用阀组开启后，系统转换为湿式系统，开启末端试水装置阀门放水，水流指示器动作，应向消防联动控制器反馈信号；报警阀动作，水力警铃应鸣响；压力开关动作，启动消防水泵及与其联动的相关设备，并向消防联动控制器反馈相应信号；  (3)自放水开始至水泵启动时间不应超过5min。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 11.3 | 雨淋、水幕及水喷雾灭火系统的联动试验 | 开启传动管末端试水装置阀门后，雨淋阀打开，水利警铃警报，压力开关动作，消防水泵自动启动。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 模拟联动触发信号，应由消防联动控制器联动控制雨淋阀组（电磁阀）的开启，水力警铃报警，压力开关动作，消防水泵自动启动。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | 检查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十二） 固定消防炮系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 12.1 | 联动控制功能试验 | 按设计的联动控制单元进行逐个检查。接通系统电源，使待检联动控制单元的被控设备均处于自动状态：  (1) 按下对应的联动启动按钮，该单元应能按设计要求自动启动消防泵组，打开阀门等相关设备，直至消防炮喷射灭火剂 （或水幕保护系统出水）。该单元设备的动作与信号反馈应符合设计要求；  (2)对具有自动启动功能的联动单元，采用对联动单元的相关探测器输入模拟启动信号后，该单元应能按设计要求自动启动消防泵组，打开阀门等相关设备，直至消防炮喷射灭火剂（或水幕保护系统出水）。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 12.2 | 系统喷射功能试验 | (1)水炮、水幕、泡沫炮的实际工作压力不应小于相应的设计工作压力；  (2)水炮、泡沫炮、干粉炮的水平、俯仰回转角应符合设计要求，带直流喷雾转换功能的消防水炮的喷雾角应符合设计要求；  (3)保护水幕喷头的喷射高度应符合设计要求；  (4)泡沫炮系统的泡沫比例混合装置提供的混合液的混合比应符合设计要求；  (5)水炮系统和泡沫炮系统自启动至喷出水或泡沫的时间不应大于5min；干粉炮系统自启动至喷出干粉的时间不应大于2min。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | 抽查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十三）自动跟踪定位射流灭火系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 13.1 | 系统自动跟踪定位射流灭火试验 | 使系统处于自动控制状态，在该保护区内的任意位置上，放置1A级别火试模型，在火试模型预燃阶段使系统处于非跟踪定位状态。预燃结束，恢复系统的跟踪定位状态进行自动定位射流灭火。系统从自动射流开始，自动消防炮灭火系统、喷射型自动射流灭火系统应在5min内扑灭1A级别火灾，喷洒型自动射流灭火系统应在10min内扑灭1A级别火灾。系统灭灾完成后，应自动关闭自动控制阀，并采取人工手动停止消防水泵。火试模型、试验条件、试验步骤等应符合现行国家标准《手提式灭火器 第1部分：性能和结构要求》GB4351.1的规定。 | 每个保护区的试验应不少于1次 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 13.2 | 联动控制功能试验 | 在系统自动跟踪定位射流灭火试验中，当系统确认火灾后，声、光警报器应动作，火灾现场视频实时监控和记录应启动；系统动作后，控制主机上消防水泵、水流指示器、自动控制阀等的状态显示应正常；系统的火灾报警信息应传送给火灾自动报警系统，并应按设计要求完成有关消防联动功能。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： |  | | 抽查单位项目负责人： | | 抽查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十四） 泡沫灭火系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 14.1 | 低倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验 | 喷水试验完毕，将水放空后进行喷泡沫试验；当为自动灭火系统时，应以自动控制的方式进行；喷射泡沫的时间不宜小于1min；实测泡沫混合液的流量、发泡倍数及到达最远防护区或储罐的时间应符合设计要求，混合比不应低于所选泡沫液的混合比。 | 按系统，任选一个防护区进行一次试验 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 14.2 | 中倍数、高倍数泡沫灭火系统喷泡沫试验 | 喷水试验完毕，将水放空后进行喷泡沫试验；当为自动灭火系统时，应以自动控制的方式对防护区进行喷泡沫试验，喷射泡沫的时间不宜小于30s，实测泡沫供给速率及自接到火灾模拟信号至开始喷泡沫的时间应符合设计要求，混合比不应低于所选泡沫液的混合比。 | 按系统，任选一个防护区进行一次试验。 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 14.3 | 泡沫-水雨淋系统喷泡沫试验 | 喷水试验完毕，将水放空后，应以自动控制的方式对防护区进行喷泡沫试验，喷洒稳定后的喷泡沫时间不宜小于1min，实测泡沫混合液发泡倍数及自接到火灾模拟信号至开始喷泡沫的时间，应符合设计要求，混合比不应低于所选泡沫液的混合比。 | 按系统，选择最远防护区进行一次试验。 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 14.4 | 闭式泡沫-水喷淋系统喷泡沫试验 | 喷水试验完毕后，应以手动方式分别进行最大流量和8L/s流量的喷泡沫试验，喷洒稳定后的喷泡沫时间不宜小于1min，自系统手动启动至开始喷泡沫的时间应符合设计要求，混合比不应低于所选泡沫液的混合比。 | 按系统， 按最大流量和8L/s流量各进行一次试验，按8L/s流量进行试验时应选择最远端试水装置进行。 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 14.5 | 泡沫喷雾系统喷洒试验 | (1) 采用比例混合装置的泡沫喷雾系统，应以自动控制的方式对防护区进行一次喷泡沫试验。喷洒稳定后的喷泡沫时间不宜小于1min，自系统启动至开始喷泡沫的时间应符合设计要求，混合比不应低于所选泡沫液的混合比。对于保护变压器的泡沫喷雾系统，应观察喷头的喷雾锥是否喷洒到绝缘子升高座孔口；  (2)采用压缩氮气瓶组驱动的泡沫喷雾系统，应以手动和自动控制的方式分别对防护区各进行一次喷水试验。以自动控制的方式进行喷水试验时，随机启动两个动力瓶组，系统接到火灾模拟信号后应能准确开启对应防护区的阀门，系统自接到火灾模拟信号至开始喷水的时间应符合设计要求；以手动控制的方式进行喷水试验时，按设计瓶组数开启，系统自接到手动开启信号至开始喷水的时间、系统流量和连续喷射时间应符合设计要求。对于保护变压器的泡沫喷雾系统，应观察喷头的喷雾锥是否喷洒到绝缘子升高座孔口。 | 按系统，选择最远防护区进行试验 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | 抽查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十五）气体灭火系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 15.1 | 自动模拟启动试验 | (1)将灭火控制器的启动输出端与灭火系统相应防护区驱动装置连接。驱动装置应与阀门的动作机构脱离。也可以用一个启动电压、电流与驱动装置的启动电压、电流相同的负载代替；  (2)人工模拟火警使防护区内任意一个火灾探测器动作，观察单一火警信号输出后，相关报警设备动作是否正常（如警铃、蜂鸣器发出报警声等）；  (3)人工模拟火警使该防护区内另一个火灾探测器动作，观察复合火警信号输出后，相关动作信号及联动设备动作是否正常（如发出声、光报警，启动输出端的负载，关闭通风空调、防火阀等）；  (4)模拟启动试验结果应符合下列规定：      1）延迟时间与设定时间相符，响应时间满足要求；      2）有关声、光报警信号正确；      3）联动设备动作正确；      4）驱动装置动作可靠。 | 按防护区或保护对象总数（不足5个按5个计）的20%抽查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | 抽查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十六） 火灾自动报警系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 16.1 | 系统整体联动控制功能 | 应使报警区域内符合火灾警报、消防应急广播系统，防火卷帘系统，防火门监控系统，防烟排烟系统，消防应急照明和疏散指示系统，电梯和非消防电源等相关系统联动触发条件的火灾探测器、手动火灾报警按钮发出火灾报警信号。 | 每个防火分区任意触发2处火灾报警信号 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 消防联动控制器应发出控制火灾警报、消防应急广播系统，防火卷帘系统，防火门监控系统，防烟排烟系统，消防应急照明和疏散指示系统，电梯和非消防电源等相关系统动作的启动信号，点亮启动指示灯。 | 按防火分区，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 火灾警报和消防应急广播的联动控制功能应符合《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166-2019第4.12.5条的规定。 | 按防火分区，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 防火卷帘系统的联动控制功能应符合《火灾自动报警系统施工及验收标准 》GB 50166-2019第4.13.8条的规定。 | 按防火分区，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 防火门监控系统的联动控制功能应符合《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166-2019第4.14.9条的规定。 | 按防火分区，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 加压送风系统的联动控制功能应符合《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166-2019第4.18.5条的规定。 | 按防火分区，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 电动挡烟垂壁、排烟系统的联动控制功能应符合《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166-2019第4.18.8条的规定。 | 按防火分区，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 消防应急照明和疏散指示系统的联动控制功能应符合《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166-2019第4.19.1条的规定。 | 按防火分区，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 电梯、非消防电源等相关系统的联动控制功能应符合《火灾自动报警系统施工及验收标准》GB 50166-2019第4.20.2条的规定。 | 按防火分区，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | 抽查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十七） 防排烟系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 17.1 | 自然通风及自然排烟设施 | 封闭楼梯间、防烟楼梯间、前室及消防电梯前室可开启外窗的布置方式和面积应符合设计要求和技术标准的规定。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 避难层（间）可开启外窗或百叶窗的布置方式和面积应符合设计要求和技术标准的规定。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 设置自然排烟场所的可开启外窗、排烟窗、可熔性采光带（窗）的布置方式和面积应符合设计要求和技术标准的规定。 | 全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 17.2 | 防烟排烟系统设备的联动启动功能 | 送风口的开启和送风机的启动应符合联动设计要求。 | 按防烟、排烟风机，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 排烟阀（口）的开启和排烟风机的启动应符合联动设计要求。 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 活动挡烟垂壁开启到位的时间应符合联动设计要求。 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 动排烟窗开启完毕的时间应符合联动设计要求。 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 补风机的启动应符合联动设计要求。 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 各部件、设备动作状态信号应在消防控制室显示。 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 17.3 | 机械防烟系统性能 | (1) 选取送风系统末端所对应的送风最不利的3个连续楼层（当地上楼梯间为24m以下时为2个，地下楼梯间为1个），封闭避难层（间）仅需选取本层，测试楼梯间、前室及封闭避难层（间）的风压值及疏散门的门洞断面风速值，与设计要求的偏差不大于10%；  (2) 对楼梯间和前室的测试应单独分别进行，且互不影响；  (3)测试楼梯间和前室疏散门的门洞断面风速时，应同时开启3个楼层（当地上楼梯间为24m以下时为2个，地下楼梯间为1个）的疏散门。 | 按防烟风机，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 17.4 | 机械排烟系统性能 | (1) 开启任一防烟分区的全部排烟口，风机启动后测试排烟口处的风速，风速、风量应符合设计要求且偏差不大于设计值的10%；  (2)设有补风系统的场所，应测试补风口风速，风速、风量应符合设计要求且偏差不大于设计值的10%。 | 按排烟风机，全数检查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | 抽查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十八） 应急照明和疏散指示系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 18.1 | 火灾状态下的系统自动应急启动功能（集中控制型） | 使火灾报警控制器发出火灾报警输出信号，对系统的自动应急启动功能进行检查并记录，系统的自动应急启动功能应符合下列要求：    (1) 应急照明控制器应发出系统自动应急启动信号，显示启动时间；    (2)系统内所有的非持续型照明灯的光源应应急点亮、持续型灯具的光源应由节电点亮模式转入应急点亮模式，灯具光源应急点亮的响应时间应符合设计要求和现行国家标准《 [消防应急照明和疏散指示系统技术标准](https://gf.1190119.com/list-1021.htm) 》GB 51309的规定；    (3) B型集中电源应转入蓄电池电源输出、B型应急照明配电箱应切断主电源输出；     (4) A型集中电源、A型应急照明配电箱应保持主电源输出；切断集中电源的主电源，集中电源应自动转入蓄电池电源输出。 | 每个防火分区任意触发2处火灾报警信号 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 18.2 | 火灾状态下的系统自动应急启动功能（非集中控制型） | 使火灾报警控制器发出火灾报警输出信号，对系统的自动应急启动功能进行检查并记录，系统的自动应急启动功能应符合下列要求：      (1) 灯具采用集中电源供电时，集中电源应转入蓄电池电源输出，其所配接的所有非持续型照明灯的光源应应急点亮、持续型灯具的光源应由节电点亮模式转入应急点亮模式，灯具光源应急点亮的响应时间应符合设计要求和现行国家标准《 [消防应急照明和疏散指示系统技术标准](https://gf.1190119.com/list-1021.htm) 》GB 51309的规定；     (2)灯具采用自带蓄电池供电时，应急照明配电箱应切断主电源输出，其所配接的所有非持续型照明灯的光源应应急点亮、持续型灯具的光源应由节电点亮模式转入应急点亮模式，灯具光源应急点亮的响应时间应符合设计要求和现行国家标准《 [消防应急照明和疏散指示系统技术标准](https://gf.1190119.com/list-1021.htm) 》GB 51309的规定。 | 每个防火分区任意触发2处火灾报警信号 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 18.3 | 照度 | 照明灯设置部位地面水平最低照度应符合设计要求和现行国家标准《 [消防应急照明和疏散指示系统技术标准](https://gf.1190119.com/list-1021.htm) 》GB 51309的规定。 | 每个防火分区，任意抽查2处 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | 抽查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

**（十九） 防火门、防火窗和防火卷帘系统功能联调联试抽查记录**

| 序号 | 抽查项目 | 要 求 | 抽查数量 | 抽查情况 | | 是否合格 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 抽查部位（编号） | 抽查结果 |
| 19.1 | 常开防火门联动试验 | 常开防火门，其任意一侧的火灾探测器报警后，应自动关闭，并应将关闭信号反馈至消防控制室。 | 全数抽查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 19.2 | 活动式防火窗联动试验 | 活动式防火窗，其任意一侧的火灾探测器报警后，应自动关闭，并应将关闭信号反馈至消防控制室。 | 全数抽查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 19.3 | 疏散通道上防火卷帘联动试验 | 安装在疏散通道上的防火卷帘，应在一个相关探测器报警后下降至距地面1.8m处停止；另一个相关探测器报警后，卷帘应继续下降至地面，并向火灾报警控制器反馈信号。 | 全数抽查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 19.4 | 非疏散通道上防火卷帘联动试验 | 仅用于防火分隔的防火卷帘，火灾报警后，应直接下降至地面，并向火灾报警控制器反馈信号。 | 全数抽查 |  |  | 🞎合格  🞎不合格 |
| 抽查人： | | | 抽查单位项目负责人： | | 抽查日期： | |

注：1.建设单位应当按照有关技术标准规定，结合项目实际，对上表中没有包含的项目进行增补；

2.对不涉及的项目，在对应的“抽查情况”“是否合格”栏内划 “/” 。

附表2

**报告编号：SGZS(XXXX)【施工单位简称】-20XX【年份】-0001~XXXX【序号】（自行编撰）**

**建设工程消防施工竣工报告**

## （参考模板）

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： | XXXX建设项目工程 |
| 消防查验日期： | XXXX年XX月XX日 |
| 项目负责人： |  |
| 单位技术负责人： |  |
| 施工单位（盖章）： | XXXX房地产开发有限公司 |

**建设工程消防施工竣工报告**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一、工程概况** | | | | |
| 工程名称 | | XXXX建设项目工程 | | |
| 建设单位 | | XXXX房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 设计单位 | | XXXX设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 总包单位 | | XXXX第X工程局有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （土建） | | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （装修） | | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （消防设施） | | XXXXX消防工程集团有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 监理单位 | | XXXX建设项目管理有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 技术服务单位 | 施工中消防设施检测（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 竣工验收消防查验（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 消防设计技术审查合格书编号 | |  | 消防设计审查（备案）文号 | XX消审【20XX】第XXXX号 |
| 工程质量监督单位 | |  | 监督编号 |  |
| 工程概况 | | 示例：地下三层、地上二十八层。负3层7310.02㎡，负2层 7310.02㎡，负1层7536.02㎡（其中商业2942.95㎡，车库4593.09㎡），第1层商业面积3978.78㎡，第2-5层商业3176.84㎡，第6层商业1392.69㎡、公寓596.23㎡，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10㎡，公寓塔楼7-28层，每层898.13㎡，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。 | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **工程内容** | □建筑防火、□室内装修、□消防电梯、□室内消火栓系统、□室外消火栓系统、□自动喷水灭火系统、□火灾自动报警系统、□疏散及应急照明系统、□防火门及防火卷帘系统、□通风防排烟系统、□气体灭火系统、□其他。 | | |
| **施工及验收依据** | 应根据工程实际和设计文件调整和增加  □1.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）  □2.《建筑设计防火规范》（GB50016）  □3.《[人民防空工程设计防火规范》（GB50098](http://gf.1190119.com/list-112.htm)）  □4.《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067）  □5.《[电动汽车分散充电设施工程技术标准](https://gf.1190119.com/list-1049.htm)》（GB/T51313）  □6.《防火卷帘防火门防火窗施工及验收规范》（GB50877）  □7.《建筑钢结构防火技术规范》（ GB51249）  □8.《[建筑内部装修设计防火规范](https://gf.1190119.com/list-985.htm" \t "_blank) 》（GB50222）  □9.《建筑内部装修防火施工及验收规范》（ GB50354）  □10.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974）  □11.《室内消火栓安装》（99S202）  □12.《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084）  □13.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261）  □14.《[气体灭火系统设计规范](http://gf.1190119.com/list-80.htm)》（GB50370）  □15.《气体灭火系统施工及验收规范 》（GB50263）  □16.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251）  □17.《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116）  □18.《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166）  □19.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309）  □20.《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140）  □21.《[电梯工程施工质量验收规范》（GB50310](https://gf.1190119.com/list-345.htm)）  □22.建筑安装工程施工图集（第二版）消防  □23.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、设计变更文件；  □24.建设工程施工合同。 | | |
| **质量控制** | 1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。 2. 分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系。 3. 工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。 | | |
| **质量保证资料自查内容** | **内容** | **份数** | **是否合格** |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料 | X份 | 合格 |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——装修材料 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管DN150/DN125/DN100/DN80等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——阀门 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——报警阀 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防风机 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等 |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜 |  |  |
| **工程质量记录自查内容** | **内容** | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录 |  |  |
| □钢结构防火板保护检验批质量验收记录 |  |  |
| □钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录 |  |  |
| □钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录 |  |  |
| □建筑内部装修工程防火施工过程检查记录 |  |  |
| □建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录 |  |  |
| □室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表 |  |  |
| □室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统水压试验记录 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统管网冲洗记录 |  |  |
| □室内消火栓系统严密性试验记录 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统联动试验记录 |  |  |
| □消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表 |  |  |
| □自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表 |  |  |
| □自动喷水灭火系统水压试验记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统管网冲洗记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统严密性试验记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统联动试验记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录 |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 |  |  |
| □气体灭火系统隐蔽工程验收记录 |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 |  |  |
| □气体灭火系统工程质量控制资料核查记录 |  |  |
| □防排烟系统工程进场检验检查记录 |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 |  |  |
| □防排烟系统工程质量控制资料检查记录 |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录 |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录 |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统调试、工程检测、工程验收记录 |  |  |
| □火灾自动报警系统施工过程检查记录 |  |  |
| □火灾自动报警系统施工过程检查记录 |  |  |
| □火灾自动报警系统施工过程检查记录 |  |  |
| □火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录 |  |  |
| □火灾报警系统隐蔽工程检查记录表 |  |  |
| □电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录 |  |  |
| □电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表 |  |  |
| □电气绝缘电阻测试记录 |  |  |
| □电气接地电阻测试记录 |  |  |
| □施工组织设计 |  |  |
| □工程开工报告 |  |  |
| **分部分项工程验收情况** | **内容** | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火保护分项工程质量验收记录 |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录 |  |  |
| □（消防）电梯分项工程质量验收记录表 |  |  |
| □建筑内部装修分部工程防火验收记录 |  |  |
| □建筑内外保温分项工程防火验收记录 |  |  |
| □消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录 |  |  |
| □自动喷水灭火系统分项工程自验收记录 |  |  |
| □气体灭火系统子分部工程质量验收记 |  |  |
| □防排烟系统子分部工程验收记录 |  |  |
| □ 火灾自动报警系统分项工程验收记录 |  |  |
| **综合评定结论** | 1. 按照设计文件和国家工程建设消防技术标准施工，工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定； 2. 质保资料基本齐全；工程观感质量良好； 3. 施工企业自评验收意见：满足验收规范要求，通过验收，敬请监理单位核定、设计单位认可、建设单位验收，政府部门予以备案。   土建或总承包施工单位盖章 项目负责人：张三 年 月 日 | | |
| 备注 | 1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。3.表格栏目不够的可自行增加。 | | |

附表3

**报告编号：SJZS(XXXX)【设计单位简称】-20XX【年份】-0001~XXXX【序号】（自行编撰）**

**建设工程竣工验收消防设计**

**质量检查报告**

## （参考模板）

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： | XXXX建设项目工程 |
| 消防查验日期： | XXXX年XX月XX日 |
| 设计单位（盖章）： | XXXX设计研究院有限公司 |

建设工程竣工验收消防设计质量检查报告

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | | XXXX建设项目 | | 工程地址 | | XX市XX社区 |
| 建筑面积 | | 82032.35㎡ | | 结构类型 | | 框剪结构 |
| 建筑高度 | | 95.9m | | 层 数 | | 地下3层、地上28层 |
| 施工图审号 | | XXXXXXX | | 图审机构名称 | | XXXXXXX |
| 设计单位名称 | | XX设计研究院有限公司 | | 资质等级 | | 甲级 |
| 资质编号 | | AXXXXXXXXXX |
| 应根据工程实际和设计文件调整和增加  设计依据：  □1.《建筑设计防火规范》（GB50016）；  □2.《[人民防空工程设计防火规范》（GB50098](http://gf.1190119.com/list-112.htm)）；  □3.《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067）；  □4.《[电动汽车分散充电设施工程技术标准](https://gf.1190119.com/list-1049.htm)》（GB/T51313）；  □5.《[建筑内部装修设计防火规范》）（ GB50222）](https://gf.1190119.com/list-985.htm" \t "_blank)；  □6.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974）；  □7.《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084）；  □8.《[气体灭火系统设计规范](http://gf.1190119.com/list-80.htm)》（GB50370）；  □9.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251）；  □10.《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116）；  □11.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309）；  □12.《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140）；  □13.工程建设标准强制性条文、其它相关的国家；  □14.地方性规范标准和相关质量管理办法、规定。 | | | | | | |
| 验  收  意  见 | 示例：1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计，执行了有关部门批文及规范标准；  2.在施工过程中，设计单位签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）符合国家规范、强制性标准要求，实物质量与设计文件相符；  3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容。  4.通过现场全面检查，施工满足设计文件及规范要求，未发现施工缺陷和其它问题，认可施工单位的自评意见；  符合设计文件和相关技术标准要求，验收合格。  项目负责人（签名）：王五  设计单位技术负责人（签名）：张三 设计单位（盖章）  年 月 日 | | | | | |
| 项目负责人身份证号码： | | 441888888888 | | 技术负责人身份证号码： | 441888888888 |
| 备注：1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。表格栏目不够的可自行增加。 2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。 | | | | | | |

附表4

**报告编号：JLZS(XXXX)【监理单位简称】-20XX【年份】-0001~XXXX【序号】（自行编撰）**

**建设工程竣工验收消防施工质量监理**

**评估报告**

## （参考模板）

|  |  |
| --- | --- |
| 工程名称： | XXXX建设项目工程 |
| 消防查验日期： | XXXX年XX月XX日 |
| 消防专业监理工程师 |  |
| 总监理工程师 |  |
| 监理单位技术负责人 |  |
| 监理单位（盖章）： | XXXX建设项目管理有限公司 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称 | | XXXX建设项目工程 | | |
| 建设单位 | | XXXX房地产开发有限公司 | 项目负责人 | 张三丰（注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 设计单位 | | XXXX设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 总包单位 | | XXXX第X工程局有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （土建） | | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （装修） | | XXXX建设工程有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 承建单位  （消防设施） | | XXXXX消防工程集团有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 监理单位 | | XXXX建设项目管理有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 技术服务单位 | 施工中消防设施检测（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 竣工验收消防查验（如有） | XXX消防安全检测有限公司 | 项目负责人 | 张三丰 （注册消防工程师职业资格证书编号：20159XXXXXXXXXXXX） |
| 消防设计技术审查合格书编号 | |  | 消防设计审查（备案）文号 | XX消审【20XX】第XXXX号 |
| 工程质量监督单位 | |  | 监督编号 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **基本情况** | 示例：地下三层、地上二十八层。负3层7310.02㎡，负2层 7310.02㎡，负1层7536.02㎡（其中商业2942.95㎡，车库4593.09㎡），第1层商业面积3978.78㎡，第2-5层商业3176.84㎡，第6层商业1392.69㎡、公寓596.23㎡，第7层以上为2个塔楼，住宅塔楼7-28层，每层938.10㎡，公寓塔楼7-28层，每层898.13㎡，建筑高度95.8m，为一类高层建筑。 | | | | |
| **工程内容** | □建筑防火、□室内装修、□消防电梯、□室内消火栓系统、□室外消火栓系统、□自动喷水灭火系统、□火灾自动报警系统、□疏散及应急照明系统、□防火门及防火卷帘系统、□通风防排烟系统、□气体灭火系统、□其他。 | | | | |
| **施工及验收依据** | 应根据工程实际和设计文件调整和增加  □1.《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300）  □2.《建筑设计防火规范》（GB50016）  □3.《[人民防空工程设计防火规范》（GB50098](http://gf.1190119.com/list-112.htm)）  □4.《汽车库修车库停车场设计防火规范》（GB50067）  □5.《[电动汽车分散充电设施工程技术标准](https://gf.1190119.com/list-1049.htm)》（GB/T51313）  □6.《防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范》（GB50877）  □7.《建筑钢结构防火技术规范 》（GB51249）  □8.《[建筑内部装修设计防火规范](https://gf.1190119.com/list-985.htm" \t "_blank) 》（GB50222）  □9.《建筑内部装修防火施工及验收规范 》（GB50354）  □10.《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974）  □11.《室内消火栓安装》（99S202）  □12.《自动喷水灭火系统设计规范》（GB50084）  □13.《自动喷水灭火系统施工及验收规范》（GB50261）  □14.《[气体灭火系统设计规范](http://gf.1190119.com/list-80.htm)》（GB50370）  □15.《气体灭火系统施工及验收规范》（ GB50263）  □16.《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251）  □17.《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116）  □18.《火灾自动报警系统施工及验收规范》（GB50166）  □19.《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》（GB51309）  □20.《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140）  □21.《[电梯工程施工质量验收规范》（GB50310](https://gf.1190119.com/list-345.htm)）  □22.建筑安装工程施工图集（第二版）消防  □23.设计文件、施工图：设计说明和设计指定的标准图集；设计交底会议纪要、设计变更文件；  □24.建设工程施工合同。 | | | | |
| **质量控制** | 1. 材料、成品的合格证、检验批报告等各项质量保证资料基本齐全；对于所进场的建筑材料，指定了专人负责，进行了严格管理；并对进场材料及时取样，送检测单位检验合格后方予使用，严格把关。 2. 分项、分部工程的施工，能严格按图纸及要求组织实施，有自检、互检制度和专职质量监督员负责各项检查工作；有较完善的质量管理体系 3. 工程资料与施工进度同步，隐蔽验收均有图片资料佐证。 | | | | |
| **质量保证资料自查内容** | **内容** | | | **份数** | **是否合格** |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火涂料等防火保护材料 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——防火卷帘、防火门、防火窗 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防电梯 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——保温及空调系统保温材料 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——装修材料 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——热镀锌钢管DN150/DN125/DN100/DN80等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——阀门 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防水泵、稳压水泵等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——报警阀 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓箱、消火栓等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——自动灭火喷头 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防风机 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——无管网灭火装置 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——火灾自动报警控制器、联动控制器等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消火栓按钮、感烟探测器、手动报警按钮等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——信号电缆、电源电缆等 | | |  |  |
| □材料/构配件/设备进场报验表——消防设备电源控制柜 | | |  |  |
|  | | |  |  |
|  | | |  |  |
| **工程质量记录自查内容** | **内容** | | | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火涂料保护检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □钢结构防火板保护检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □钢结构柔性毡状材料保护检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □钢结构混凝土（砂浆或砌体）保护检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗安装过程检查记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗隐蔽工程质量验收记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗调试过程检查记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗工程质量控制资料核查记录 | | |  |  |
| □建筑内部装修工程防火施工过程检查记录 | | |  |  |
| □建筑内外保温分项工程施工过程质量检查记录 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统施工过程质量检查记录 | | |  |  |
| □室内外消火栓系统安装工程检验批质量验收记录表 | | |  |  |
| □室内外消火栓系统隐蔽工程检查记录表 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统水压试验记录 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统管网冲洗记录 | | |  |  |
| □室内消火栓系统严密性试验记录 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统联动试验记录 | | |  |  |
| □消防给水及消火栓系统工程质量控制资料检查记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统施工过程质量检查记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统安装工程检验批质量验收记录表 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统隐蔽工程检查记录表 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统水压试验记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统管网冲洗记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统严密性试验记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统联动试验记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统工程质量控制资料检查记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统隐蔽工程验收记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统工程施工过程检查记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统工程质量控制资料核查记录 | | |  |  |
| □防排烟系统工程进场检验检查记录 | | |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □防排烟系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □防排烟系统工程质量控制资料检查记录 | | |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统材料和设备进场检查、系统线路设计检查和安装质量检查记录 | | |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统部件现场设置情况、应急照明控制器联动控制编程记录 | | |  |  |
| □[消防应急照明和疏散指示系统](http://gf.1190119.com/list-1021.htm)系统调试、工程检测、工程验收记录 | | |  |  |
| □火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □ 火灾自动报警系统施工过程检查记录 | | |  |  |
| □火灾自动报警系统工程质量控制资料核查记录 | | |  |  |
| □火灾报警系统隐蔽工程检查记录表 | | |  |  |
| □电线导管、电缆导管和线槽敷设检验批质量验收记录 | | |  |  |
| □电线、电缆穿管和线槽敷线检验批质量验收记录表 | | |  |  |
| □电气绝缘电阻测试记录 | | |  |  |
| □电气接地电阻测试记录 | | |  |  |
| □施工组织设计 | | |  |  |
| □工程开工报告 | | |  |  |
|  | | |  |  |
|  | | |  |  |
| **分部分项工程验收情况** | **内容** | | | **份数** | **是否合格** |
| □钢结构防火保护分项工程质量验收记录 | | |  |  |
| □防火卷帘、防火门、防火窗分项工程质量验收记录 | | |  |  |
| □（消防）电梯分项工程质量验收记录表 | | |  |  |
| □建筑内部装修分部工程防火验收记录 | | |  |  |
| □建筑内外保温分项工程防火验收记录 | | |  |  |
| □消防给水系统及消火栓系统分项工程验收记录 | | |  |  |
| □自动喷水灭火系统分项工程自验收记录 | | |  |  |
| □气体灭火系统子分部工程质量验收记 | | |  |  |
| □防排烟系统子分部工程验收记录 | | |  |  |
| □火灾自动报警系统分项工程验收记录 | | |  |  |
|  | | |  |  |
| **消防系统检测** | | | 经XXXX消防安全检测有限公司对该工程进行检测，确认该系统质量符合相关规程要求。 | | |
| **综合评定结论** | | 1. 消防工程所有工程内容已全部施工完毕，所含各分项质量经检查验收，全部合格。 2. 质量控制资料完整。 3. 涉及安全和使用功能的各项检测实验报告均符合要求。 4. 观感质量一般。   监理单位盖章 项目负责人：张三 年 月 日 | | | |
| 备注 | 1.表格设定的栏目，应逐项填写；不需填写的，应划“\”。2.表格中的“□”，表示可供选择，在选中内容前的“□”内画√。3.表格栏目不够的可自行增加。 | | | | |