中山市超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目补贴资金申请指引

（企业版）

为方便各企业了解住宅老旧电梯更新申请补贴的流程和材料，现将相关指引通知如下，过程中如遇到问题的，可向属地住房城乡建设主管部门咨询（咨询电话详见附件4）。

一、项目管理

（一）项目开工标准

取得年度超长期特别国债支持的住宅老旧电梯更新改造项目，应当在规定的期限内开工。2025年获批国债资金支持的项目必须在年内开工，所有项目在2026年底前完工。对镇街确定为“民生实事”任务的电梯要确保在本年年底前完工。项目符合下列条件之一的，视为已开工：

1.项目所需电梯的采购、更新改造合同已签订并按约定支付首期款项，项目所需的电梯已进入生产阶段（由生产企业出具书面证明）；

2.项目所需电梯的采购、更新改造合同已签订并按约定支付首期款项，且向当地市场监管部门办理了特种设备施工告知手续；

3.项目所需电梯的采购、更新改造合同已签订并按约定支付首期款项，且项目更新改造已实际开展（提供现场照片证明）。

（二）项目完工标准

取得超长期特别国债支持的住宅老旧电梯更新改造项目，应在规定的期限内完工，确定使用管理人、维护保养单位，通过电梯监督检验并取得《特种设备使用登记证》。具体的完工期限以国家及省关于年度国债资金申报管理的有关通知为准。

（三）项目管理

对于确定获批超长期特别国债资金支持的住宅老旧电梯更新项目，必须符合《市场监管总局办公厅关于进一步做好住宅老旧电梯更新有关工作的通知》（市监特设发〔2025〕52号）有关工作要求，各相关单位要按照法律法规规定做好安装告知、施工、验收等工作。

二、补助资金发放流程和材料清单

（一）资金申请。住宅老旧电梯更新改造项目完工（单个项目包含的所有电梯完工）并取得《特种设备使用登记证》后，由申报单位向属地住房城乡建设主管部门提出书面申请。递交《住宅老旧电梯更新项目国债补贴申请书》（详见附件1），确认资金拨付账号，并提供相关证明材料。申请材料清单如下：

1.住宅老旧电梯更新改造项目国债补贴申请书（详见附件1）；

2.（旧电梯）特种设备停用报废注销登记表；

3.（新电梯）监督检验报告、特种设备使用登记证；

4.广东省企业投资项目备案证（广东省投资项目在线审批监管平台（网址：https://tzxm.gd.gov.cn/）下载打印件）；

5.中山市2025年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更

新项目情况表（详见附件3）；

6.电梯更新设备及安装（施工）合同（复印件）；

7.更换前、后电梯图片；

8.相关发票复印件。

注：①本款第6点所指合同是指超长期特别国债的申报主体单位与使用单位（例如物业公司）或电梯制造单位签订的购销安装有关合同。

②本款所指“确认资金拨付账号”，在下一款“资金支付程序”里有详细说明。

（二）资金支付。企业提交申请资料后，经各镇街的住建部门、发改部门及市场监管部门联合验收确认后，由各镇街将经费拨付至申报单位指定账户，资金应拨付至实际出资单位账户。注意：物业企业等非实际出资企业作为申报单位的，必须提供实际出资单位账户作为国债资金收款账户，并提供相关发票或佐证材料。

附件：1.住宅老旧电梯更新项目国债补贴申请书（范例：两款，适用不同申报主体填写）

2.住宅老旧电梯更新改造项目申领国债补贴验收表

3.2025年申请超长期特别国债支持住宅老旧电梯更

新项目情况表（示例）

4.中山市各镇街住宅老旧电梯更新咨询电话

# 附件1

# 住宅老旧电梯更新项目国债补贴申请书

# （申报主体为电梯企业等实际出资单位）

xx镇人民政府/街道办事处：

由我公司（申报单位名称）负责组织申报超长期特别国债的XX街道（镇）XX老旧电梯更新改造项目（项目代码）已竣工验收，共完成更新X台老旧电梯，新电梯已取得《特种设备使用登记证》，现向你部门提出申请拨付国债补贴资金共XX万元，请及时审核提供的项目资料（见附件）并拨付相应的国债补贴资金至我公司指定账户：

|  |  |
| --- | --- |
| 户 名 |  |
| 开户行 |  |
| 账 号 |  |

我公司承诺对我单位所提供的文件、证件、有关材料及其复印件的真实性、合法性作保证，绝无弄虚作假，并为此承担全部法律责任和后果。我公司将严格按照规定使用该笔资金，确保专款专用，发挥其应有的效益。

附件:1.特种设备使用登记证、电梯监督检验报告（新电梯）

2.特种设备停用报废注销登记表（旧电梯）

3.广东省企业投资项目备案证（网站下载打印件）

4.中山市2025年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目情况表（附件3）

5.电梯更新设备及安装（施工）合同

6.更换前、后电梯图片

7.相关发票复印件

申报单位（盖章）

202X年X月X日

# 住宅老旧电梯更新项目国债补贴申请书

# （申报主体为物业企业等非实际出资单位）

xx镇人民政府/街道办事处：

由我公司（申报单位名称）负责组织申报超长期特别国债的XX镇（街道）XX老旧电梯更新改造项目（项目代码）已竣工验收，共完成更新X台老旧电梯，新电梯已取得《特种设备使用登记证》，现向你部门提出申请拨付国债补贴资金共XX万元。完成更新的老旧电梯实际由xxx公司（统一社会信用代码：xxxxxx）负责出资实施，请及时审核提供的项目资料（见附件）并拨付相应的国债补贴资金至xxx公司指定账户：

|  |  |
| --- | --- |
| 户 名 |  |
| 开户行 |  |
| 账 号 |  |

我公司承诺对我单位所提供的文件、证件、有关材料及其复印件的真实性、合法性作保证，绝无弄虚作假，并为此承担全部法律责任和后果。

附件: 1.特种设备使用登记证、电梯监督检验报告（新电梯）

2.特种设备停用报废注销登记表（旧电梯）

3.广东省企业投资项目备案证（网站下载打印件）

4.中山市2025年超长期特别国债支持住宅老旧电梯

更新项目情况表

5.电梯更新设备及安装（施工）合同

6.更换前、后电梯图片

7.相关发票复印件

申报单位（盖章）

202X年X月X日

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件2 |  | |  |  |
| 住宅老旧电梯更新改造项目申领国债补贴验收表 | | | | |
| 填表日期： 年 月 日 | | | | |
| 项目名称 |  | | 项目代码 |  |
| 项目地址 | （示例）中山市xx镇（街道办事处）xx路xx号xx小区xx栋1#、xx栋2#、xx栋2# | | | |
| 申请主体 |  | | 项目负责人及联系方式 |  |
| 开工时间 |  | | 完工时间 |  |
| 更新台数 |  | | 项目总投资 | 人民币xx万元整（¥x0,000） |
| 申请补贴金额 | 人民币xx万元整（¥x0,000） | | | |
| 材料提交情况 | □住宅老旧电梯更新改造项目国债补贴申请书 □（新电梯）特种设备使用登记证、电梯监督检验报告 □（旧电梯）特种设备停用报废注销登记表 □广东省企业投资项目备案证 □中山市2025年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目情况表 □电梯更新（改造）设备及安装（施工）合同 □更换前、后电梯图片 □相关发票复印件 | | | |
| 镇政府（区管委会、街道办事处）部门意见 | 住房城乡建设部门  （盖章）  签字:  日期： 年 月 日 | 发展改革部门  （盖章）  签字： 日期： 年 月 日 | | 市场监督管理部门  （盖章）  签字： 日期： 年 月 日 |
| 镇政府（区管委会、街道办事处）意见 | 该项目经镇（区管委会、街道）住房城乡建设、发展改革和市场监管部门联合验收，符合要求，同意发放补贴。  签字: 单位（盖章） 日期： 年 月 日 | | | |
| 备注：本验收表如跨页必须双面打印。本验收表应与“附件2”的《中山市2025年超长期特别国债支持住宅老旧电梯更新项目情况表》配套使用。 | | | | |

附件4

中山市各镇街住宅老旧电梯更新咨询电话

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工作单位 | 咨询电话 |
| 1 | 火炬开发区住建局 | 88293370 |
| 2 | 翠亨新区城建局 | 85598832 |
| 3 | 石岐街道城建局 | 23328082 |
| 4 | 东区街道城建局 | 88317104 |
| 5 | 西区街道城建局 | 88662603 |
| 6 | 南区街道城建局 | 88893926 |
| 7 | 五桂山街道城建局 | 23378163 |
| 8 | 小榄镇城建局 | 22226618 |
| 9 | 古镇镇城建局 | 88750820 |
| 10 | 东凤镇城建局 | 22773202 |
| 11 | 黄圃镇城建局 | 23303398 |
| 12 | 南头镇城建局 | 23380099 |
| 13 | 阜沙镇城建局 | 23450928 |
| 14 | 三角镇城建局 | 22811032 |
| 15 | 港口镇城建局 | 88416789 |
| 16 | 横栏镇城建局 | 87557225 |
| 17 | 沙溪镇城建局 | 86229932 |
| 18 | 大涌镇城建局 | 87720901 |
| 19 | 板芙镇城建局 | 86519328 |
| 20 | 三乡镇城建局 | 86688733 |
| 21 | 神湾城建局 | 86605323 |
| 22 | 坦洲城建局 | 86780393 |