

中山市农房设计通用图集

编制单位：中山市住房和城乡建设局

主编单位：中山市工程勘察设计行业协会

2025年9月

前言

为贯彻落实《中共广东省委关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”促进城乡区域协调发展的决定》及中山市政府有关部署要求，推动城镇高质量发展，推进新时期农房建设，提升农房设计品质与居住舒适度，助力乡村风貌提升和乡村振兴战略实施，我局组织中山市工程勘察设计行业协会主编了《中山市农房设计通用图集》（以下简称《图集》），供建房人免费选用。

《图集》贯彻落实“适用、经济、绿色、美观”新时期建筑方针，坚持“功能现代、成本经济、结构安全、绿色环保、风貌协调”的农房设计理念，立足中山农村实际需求与地域文化特色，结合现代居住理念，共设计有16套通用户型。按建筑基底面积分为60m²、80m²、100m²、120m²四大类，每类包含4套户型（2种平面布局与现代简约、现代岭南2类立面风格）。每套户型对应一套分册，每套分册包含建筑、结构、水、电四个专业的施工图，并附有主材造价清单作为参考。《图集》中各户型设计注重空间的实用性与灵活性：首层客厅与餐厅多采用连通式布局，可分可合，增强空间开阔感；卧室多沿前后两端布置，保障通风采光效果；二层及三层普遍设置阳台，提升日常生活便利性。部分户型创新性引入内天井设计，既改善通风条件，也为后期加装电梯预留可能，兼顾当下需求与未来发展，满足不同家庭规模的居住需求。

本《图集》可配套《中山市住房和城乡建设局关于进一步明确农民自建低层住宅开工报备及竣工验收相关工作的通知》（中建通〔2024〕128号）使用，建房人可根据农房建设实际需要，按通知要求使用《图集》。使用《图集》时，建筑退让应满足《中山市国土空间规划技术标准与准则》（最新版）的管理要求，建筑间距应满足《建筑防火通用规范》（最新版）的相关要求，所选户型的施工图应与《图集》中的各专业设计说明结合使用。《图集》不含建筑基础设计，建房人确定选用的户型后，应委托有资质的设计公司出具相应的基础设计图纸，或委托注册建筑师、注册结构工程师、具有中级及以上建筑设计专业技术职称（建筑学、建筑结构设计）的专业技术人员出具相应基础设计图纸（专业技术人员名录可在中山市住房和城乡建设局政务网上查询《中山市乡村建筑设计师名录》获取）。

使用本《图集》设计、施工时，除特别注明外，均应严格执行国家有关设计与施工规范，确保结构安全性。当图集依据的标准规范进行修订或有新的标准规范出版实施时，本图集中与现行工程建设标准不符的内容、限制或淘汰的技术或产品，视为无效。

新农房建设鼓励采用新材料、新工艺，本《图集》中附有一套绿建新材料方案指引图册供建房人参考。

使用本《图集》时，如有意见或建议，可联系中山市住房和城乡建设局及中山市工程勘察设计行业协会。（联系方式：中山市住房和城乡建设局 0760-88337746，中山市工程勘察设计行业协会 0760-88883421）

编制单位：中山市住房和城乡建设局

主编单位：中山市工程勘察设计行业协会

参编单位：广东中山建筑设计院股份有限公司

中山市规划设计院有限公司

中山市第二建筑设计院有限公司

江苏浩森建筑设计有限公司中山分公司

中山市小榄镇建筑设计院

广东南粤建筑设计有限公司

天汇建筑工程设计（广州）有限公司中山分公司

建盟设计集团有限公司广东分公司

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

中慧长源工程设计集团有限公司

广东明阳薄膜科技有限公司

中山市捷高建设工程事务所有限公司

深圳市普利工程咨询有限公司中山分公司

中山市建筑工程施工图设计文件审查中心有限公司

中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司

广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司

参编人员：

项目统筹组：张家华、吴少坤、蒋华、王滔

设计组：方雄武、许文浩、关忠运、廖浩深、曾海峰、武廉、孙勤涛、李志豪、刘卫刚、曹平、徐贤杰、周睿琦、郭威杭、胡婉华、李亚春、张智光、余宁、黄李丽、李源、苏振宇、胡嘉棋、林炳毅、冯清悠、郝璐、叶宇平、米玉平、杨映辉、丁丽嫦、王鹏伟、罗健、黄浩文、袁莹、朱航、陈俊杰、龚超、陈秋连、黄水才、黄宝莹、陈健富、杨煜生、梁雄仪、梁锦鸿、郭名龙、陈吕朋、林焕琳、赵铭亮、杨紫程、宋登盛

图审组：卢锦辉、刘一帆、黄锦宁、王贤楷、张娟、廖肇辉

工程造价组：邓捷、李文浩、岑志聪、贺健涛、葛辉、逢芙樱、覃金群、陈建文

绿建新材组：唐习龙、张文桥、张玲、李寒竹、廖强、曹斌剑、胡华毅、关少磊、李剑波、何泳强、叶浩荣

项目审查组：李凯、梁坚源、杨立文、郑文刚、李保明、陆均华、李曦、吴少茹、吴高峰、胡安旒

2025年9月

第一册 60-1户型（现代简约立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	5.0（开间）X13.0（进深）	
建筑基底面积	65平方米	
总建筑面积	232.90平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	四房四卫	

第三册 60-3户型（现代简约立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	6.0（开间）X11.6（进深）	
建筑基底面积	69.60平方米	
总建筑面积	244.11平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	四房四卫	

第二册 60-2户型（现代岭南立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	5.0（开间）X13.0（进深）	
建筑基底面积	65平方米	
总建筑面积	232.90平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	四房四卫	

第四册 60-4户型（现代岭南立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	6.0（开间）X11.6（进深）	
建筑基底面积	69.60平方米	
总建筑面积	245.38平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	四房四卫	

第五册 80-1户型（现代简约立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	8.0（开间）X10.9（进深）	
建筑基底面积	87.2平方米	
总建筑面积	299.51平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	五房四卫	

第七册 80-3户型（现代简约立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	6.7（开间）X13.7（进深）	
建筑基底面积	85.04平方米	
总建筑面积	282.45平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	六房四卫	

第六册 80-2户型（现代岭南立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	8.0（开间）X10.9（进深）	
建筑基底面积	87.2平方米	
总建筑面积	302.60平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	五房四卫	

第八册 80-4户型（现代岭南立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	6.7（开间）X13.7（进深）	
建筑基底面积	85.04平方米	
总建筑面积	290.28平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	六房四卫	

第九册 100-1户型（现代简约立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	8.5（开间）X12.6（进深）	
建筑基底面积	100.10平方米	
总建筑面积	349.65平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	七房六卫	

第十一册 100-3户型（现代简约立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	9.0（开间）X12.9（进深）	
建筑基底面积	103.50平方米	
总建筑面积	346.31平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	七房六卫	

第十册 100-2户型（现代岭南立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	8.5（开间）X12.6（进深）	
建筑基底面积	100.10平方米	
总建筑面积	344.02平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	七房六卫	

第十二册 100-4户型（现代岭南立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	9.0（开间）X12.9（进深）	
建筑基底面积	103.50平方米	
总建筑面积	346.40平方米	
建筑层数	3.5层	
房型	七房六卫	

第十三册 120-1户型（现代简约立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	9.5（开间）X12.6（进深）	
建筑基底面积	119.7平方米	
总建筑面积	349.78平方米	
建筑层数	3层	
房型	五房六卫	

第十五册 120-3户型（现代简约立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	10.8（开间）X11（进深）	
建筑基底面积	117.34平方米	
总建筑面积	346.59平方米	
建筑层数	3层	
房型	六房七卫	

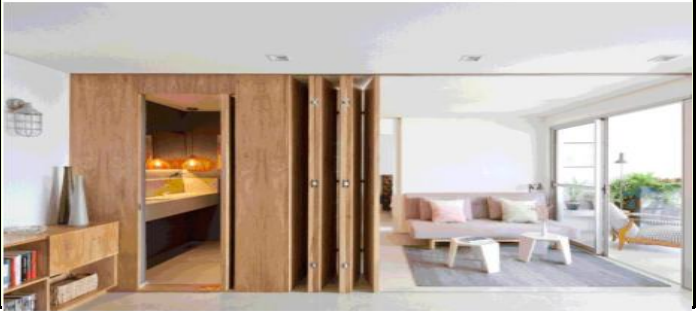
第十四册 120-2户型（现代岭南立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	9.5（开间）X12.6（进深）	
建筑基底面积	119.7平方米	
总建筑面积	349.78平方米	
建筑层数	3层	
房型	五房六卫	

第十六册 120-4户型（现代岭南立面风格）

户型指标		户型效果图
建筑基底尺寸	10.8（开间）X11（进深）	
建筑基底面积	117.34平方米	
总建筑面积	349.89平方米	
建筑层数	3层	
房型	六房七卫	

第十七册 绿建新材与装配式建筑专篇

目录		示意图
第一章	光伏方案	
第二章	节能、遮阳隔热方案	
第三章	室内装修材料	

目录		示意图
第四章	装配式方案	
第五章	智慧舒适愿景	