

工程名称：	单项工程-XX外校综合楼项目		单方造价（元/m2)	4120.89	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	宿舍	工程地点	火炬开发区
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式		价格取定时间	2025-02-28	竣工日期	/
建筑面积（m2)	8941.43	工程造价（元）	36846618.06	计税方式	增值税 （一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	高层
抗震等级	一级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	一星级
质量标准	合格	内墙面积(m2)	18853.88	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积 （m2)	1490.7	建筑高度	50米以下	地下深度	3米以内
地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	8931.43	基坑支护面积（m2)	/
地下一层层高（m)	/	地下二层层高（m)	/	地下三层层高（m)	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积 比例	/	通风方式	/
地下层数（层）	/	地上层数（层）	/	户数(户)	/
标准层层高（m)	3.6	首层层高（m)	4.5	顶层层高（m)	3.6
建筑物形状	方形	体形系数	/	建筑风格	/
外墙面积（m2)	13239.94	楼地面面积(m2)	8677.37	天棚面积	9893.83
窗面积（m2)	1446.35	防水面积	1096.63	门面积	1096.63
窗地比	/	墙地比	/	窗墙比	/
门墙比	/	吊顶地面比	/	电梯（台）	人货梯：3台。传菜梯：2台
变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/	外立面	铝合金窗
装修类别	简装	/	/	/	/
其它	/				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	预制预应力管桩，桩径直径400（95），平均桩长24.5米			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。混凝土主要强度：C30、C35、C40、C45			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面保温材料：挤塑聚苯乙烯泡沫板			
	防水工程	屋面防水：卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	门：防火门、铝合金门、救援门。窗：铝合金窗			
	地面工程	防滑砖			
	内墙面	乳胶漆			
	天棚工程	乳胶漆			
	外立面	外墙饰面砖			

单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。 电缆：低烟无卤电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。			
	电梯工程	人货梯、传菜梯			
	建筑智能化及通信工程	弱电线缆：网线、电视光缆、信号线。桥架：钢制桥架。综合布线配管：镀锌电线管。 监控系统：摄像机。机柜、弱电插座等弱电设备：交换机等			
	空调工程	风机、风管、风阀、风口			
	通风工程	风机、风管、风阀、风口			
	给排水工程	给水管：不锈钢管、钢塑复合管、PPR管。污水管道：PVC-U排水管。雨水管道： PVC-U排水管。冷凝水管：PVC-U塑料排水管			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。 消防泵房：镀锌钢管、阀门、消防泵。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。			
	多选项测试	/			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用 构成	金额（元）	单位指标 （元/m²）	占比指标（%）
单项工程	单项工程-XX外校综合楼 项目	单项工程造价组成			
		总造价	36846618.06	4120.89	100%
		分部分项工程费	28723807.98	3212.44	77.95%
		单价措施费	3087768.16	345.33	8.38%
		总价措施费	1527651.74	170.85	4.15%
		其他项目费	465008.88	52.01	1.26%
		税金	3042381.3	340.26	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	7125130.04	796.87	19.34%
		主要材料	20924868.66	2340.22	56.79%
		辅助材料	1291663.19	144.46	3.51%
		机具费	828386.51	92.65	2.25%
		管理费	1651513.17	184.70	4.48%
		利润	1571608.61	175.77	4.27%
		直接输入条目费用	1391207.41	155.59	3.78%
		其他费用	2062240.47	230.64	5.60%

单位工程	暖通工程	单位工程造价组成			
		总造价	2732286.94	305.58	100%
		分部分项工程费	2365818.38	264.59	86.59%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	112874.74	12.62	4.13%
		其他项目费	27992.15	3.13	1.02%
		税金	225601.67	25.23	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	246989.48	27.62	9.04%
		主材设备费	1899848.7	212.48	69.53%
		材料费	52831.01	5.91	1.93%
		机具费	45678.83	5.11	1.67%
		管理费	77237.02	8.64	2.83%
		利润	55984.5	6.26	2.05%
		直接输入条目费用	100127.92	11.20	3.66%
		其他费用	253589.48	28.36	9.28%
	智能化工程	单位工程造价组成			
		总造价	1442144.8	161.29	100%
		分部分项工程费	1241210.2	138.82	86.07%
		单价措施费	28.53	0.00	0%
		总价措施费	65719.77	7.35	4.56%
		其他项目费	16110.12	1.8	1.12%
		税金	119076.18	13.32	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	150948.77	16.88	10.47%
		主材设备费	981188.11	109.74	68.04%
		材料费	21637.59	2.42	1.50%
		机具费	18256.17	2.04	1.27%
		管理费	45134.39	5.05	3.13%
		利润	32218.03	3.60	2.23%
		直接输入条目费用	57625.88	6.44	4.00%
		其他费用	135135.86	15.11	9.37%

单位工程	室外排水	单位工程造价组成			
		总造价	284640.82	31.83	100%
		分部分项工程费	231989.67	25.95	81.5%
		单价措施费	12559.28	1.40	4.41%
		总价措施费	12731.42	1.42	4.47%
		其他项目费	3858	0.43	1.35%
		税金	23502.45	2.63	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	51877.95	5.80	18.23%
		主材设备费	51374.92	5.75	18.05%
		材料费	100456.03	11.23	35.29%
		机具费	18437.34	2.06	6.48%
		管理费	11844.84	1.32	4.16%
		利润	10547.29	1.18	3.71%
		直接输入条目费用	12731.42	1.42	4.47%
		其他费用	27371.03	3.06	9.62%
	消防工程	单位工程造价组成			
		总造价	2481967.82	277.58	100%
		分部分项工程费	2105770.37	235.51	0.8484
		单价措施费	0.00	0.00	0
		总价措施费	137601.55	15.39	0.0554
		其他项目费	33662.78	3.76	0.0136
		税金	204933.12	22.92	0.0826
		单位工程费用构成分析			
		人工费	319210.48	35.70	12.86%
		主材设备费	1524454.5	170.49	61.42%
		材料费	87422.22	9.78	3.52%
		机具费	34607.09	3.87	1.39%
		管理费	89961.27	10.06	3.62%
		利润	67319.54	7.53	2.71%
		直接输入条目费用	120411.76	13.47	4.85%
		其他费用	238580.96	26.68	9.61%

单位工程	给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	4530274.36	506.66	100%
		分部分项工程费	3951945.18	441.98	87.23%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	164772.88	18.43	3.64%
		其他项目费	39496.95	4.42	0.87%
		税金	374059.35	41.83	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	384126.94	42.96	8.48%
		主材设备费	3243217.65	362.72	71.59%
		材料费	153315.11	17.15	3.38%
		机具费	34334.85	3.84	0.76%
		管理费	108165.09	12.10	2.39%
		利润	78993.86	8.83	1.74%
		直接输入条目费用	141280.59	15.80	3.12%
		其他费用	386840.27	43.26	8.54%
	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	22075129.84	2468.86	100%
		分部分项工程费	15951999.64	1784.05	72.26%
		单价措施费	3074778.25	343.88	13.93%
		总价措施费	911439.6	101.93	4.13%
		其他项目费	314195.21	35.14	1.42%
		税金	1822717.14	203.85	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	5563785.99	622.25	25.20%
		辅助材料	793344.76	88.73	3.59%
		主要材料	11068827.74	1237.93	50.14%
		机具费	649226.98	72.61	2.94%
		管理费	1186105.75	132.65	5.37%
		利润	1242599.27	138.97	5.63%
		直接输入条目费用	852815.57	95.38	3.86%
		其他费用	718423.78	80.35	3.25%

单位工程	电梯工程	单位工程造价组成			
		总造价	699324.39	78.21	100%
		分部分项工程费	641582.01	71.75	91.74%
		单价措施费	0.00	0.00	0%
		总价措施费	0	0	0%
		其他项目费	0	0	0%
		税金	57742.38	6.46	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	106338.95	11.89	15.21%
		主材设备费	433628.33	48.50	62.01%
		材料费	11869.1	1.33	1.70%
		机具费	16321.25	1.83	2.33%
		管理费	48892.35	5.47	6.99%
		利润	24532.03	2.74	3.51%
		直接输入条目费用	0	0.00	0.00%
		其他费用	57742.38	6.46	8.26%
	电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	2600849.09	290.88	100%
		分部分项工程费	2233492.53	249.79	85.88%
		单价措施费	402.1	0.04	0.01%
		总价措施费	122511.78	13.7	4.71%
		其他项目费	29693.67	3.32	1.14%
		税金	214749.01	24.02	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	301851.48	33.76	11.61%
		主材设备费	1722328.71	192.62	66.22%
		材料费	70787.37	7.92	2.72%
		机具费	11524	1.29	0.44%
		管理费	84172.46	9.41	3.24%
		利润	59414.09	6.64	2.28%
		直接输入条目费用	106214.27	11.88	4.08%
		其他费用	244556.71	27.35	9.40%

主要工料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	5563785.99	元	5563785.99	62224.79
	钢筋	2080735.7	t	638.88	7.15
	水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品	1337738.54	m3	2972.75	33.25
	铝合金门窗	1219361.96	m2	2281.02	25.51
	功能性涂料	900999.27	kg	87365.35	977.08
	普通混凝土	641856.19	m3	1418.38	15.86
	钢筋混凝土预制件	590320.64	m	4540.93	50.79
	混合砂浆	417993.91	m3	994.97	11.13
	砌块	404447.15	千块	78.58	0.88
	陶瓷内墙砖	372811.83	m2	13748.89	153.77
	陶瓷地砖	260896.22	m2	7606.1	85.07
	其它砂浆	227629.9	kg	119177.96	1332.87
	胶合板	162361.55	m2	3791.72	42.41
	锯材	160179.91	m3	125.42	1.4
	陶瓷马赛克	148967.72	m2	5791.9	64.78
	五金配件	110687.37	m2	18002.91	201.34
	特种门	95959.05	m2	200.08	2.24
	防水卷材	95552.79	m2	3899.36	43.61
	其余周转材料	85703.21	kg	22088.46	247.03
	水泥砂浆	84408.07	m3	210.97	2.36
	砌砖	82515.9	千块	226.54	2.53
给排水工程	人工	384126.94	元	384126.94	4296.03
	阀门	729608.45	个	537.14	6.01
	水箱	404174.32	台	3	0.03
	冷热水机组	351504.42	组	3	0.03
	闸阀	189607.7	个	286.75	3.21
	离心式水泵	188752.82	台	12	0.13
	减压阀	180961.44	个	116	1.3
	配电箱	125491.45	台	3	0.03
	不锈钢管	101553.76	m	1033.45	11.56
	补偿器及软接头	91113.02	个	151.16	1.69
	淋浴器	83807.74	套	239	2.67
	浮球阀	72728.6	个	4	0.04
	止回阀	71119.17	个	12	0.13
	塑料管	70853.21	m	6743.35	75.42
	不锈钢管件	68994.35	个	666.5	7.45
	钢制法兰	60754.9	副	173.5	1.94
	大便器	51625.48	个	534.29	5.98
	塑料管件	46155	个	6878.51	76.93
	过滤器	39447	个	9	0.1
	铸铁管	38506.27	m	363.27	4.06
	衬里管	35822.15	m	1116.41	12.49

主要工料消耗量指标					
电气工程	人工	301851.48	元	301851.48	3375.87
	电力电缆	832521.35	m	3360.56	37.58
	配电箱	419762.91	台	61	0.68
	客货两用电梯	345132.75	部	3	0.03
	电气装备用电线电缆	165965.21	m	55848.89	624.61
	特种电缆	133264.99	m	1919.94	21.47
	杂物电梯	88495.58	台	2	0.02
	灯具、光源	80180.17	套	1126.15	12.59
	电线、电缆套管及其管件	40582.81	m	15839.42	177.15
		3173.85	个	9433.58	105.5
	线槽及其连接件	29324.56	m	954.27	10.67
	紧固件	12240.82	十套	4400.87	49.22
	砂	7367.69	m3	67.35	0.75
	普通混凝土	6343.6	m3	14.88	0.17
	低值易耗品	5061.7	kg	340.36	3.81
	锯材	4626.04	m3	2.89	0.03
	镀锌钢管	4564.47	m	332.14	3.71
	接线端子	4259.9	个	1945.27	21.76
	配电箱	4242.4	个	1919.64	21.47
	普通面板开关	3840.04	个	348.84	3.9
	燃料油	2876.21	kg	371.91	4.16
消防工程	人工	319210.48	元	319210.48	3570.02
	水箱	306149.27	台	1	0.01
	闸阀	168638.83	个	86.08	0.96
	阀门	135460.25	个	56.71	0.63
	电气装备用电线电缆	103144.15	m	19586.98	219.06
	焊接钢管	98591.31	m	1420.51	15.89
	复合管	92065.48	m	734.29	8.21
	离心式耐腐蚀泵	84315.04	台	10	0.11
	钢管管件	80243.03	套	1311.53	14.67
	消火栓	47637.31	套	75	0.84
	安全阀	44545.14	个	6	0.07
	隔膜式气压水罐	30040.7	台	2	0.02
	镀锌钢管	29529.03	m	1872.87	20.95
	普通混凝土	29228.55	m3	68.84	0.77
	火灾报警、灭火控制品	25658.86	台	4	0.04
	线槽及其连接件	22788.13	m	238.05	2.66
	探测器	20350.14	个(对)	402	4.5
	电力电缆	20328.75	m	1407.77	15.74
	电线、电缆套管及其管件	19831.54	m	5204.69	58.21
	其它阀门及阀门部件	19359.88	个	2	0.02
	钢制法兰	18515.47	副	163.5	1.83



主要工料消耗量指标					
供暖_通风与空调工程	人工	246989.48	元	246989.48	2762.30
	空调器	1538907.5	台	77	0.86
	通风机	109834.74	台	21	0.23
	钢板	101182.28	m2	1657.5	18.54
	铜管、铜合金管	42761.59	m	1141.13	12.76
	排气扇、换气扇	33490	台	125	1.4
	调节阀	24070.67	个	52	0.58
	绝热(保温)、耐火材料	15538.56	m2	403.81	4.52
		4709.02	m	1554.91	17.39
	角钢	13735.6	kg	3869.18	43.27
	低值易耗品	9766.77	kg	420.52	4.7
	风口	9299.05	个	76	0.85
	空调配件	8307.66	个	110	1.23
	黑色及有色金熏	5301.02	kg	1573	17.59
	化工气体	4570	m3	467.76	5.23
	紧固件	3987.58	十套	978.46	10.94
	胶粘制品	3514.88	卷	1179.49	13.19
		2106.83	m	1053.41	11.78
	消声器	3318.6	只	6	0.07
	建筑涂料	1771.74	kg	130.77	1.46
	其它通风器材	1654.78	个	11	0.12
智能化工程	人工	150948.77	元	150948.77	1688.19
	其它弱电及信息类器材	182800.83	台	17	0.19
	监控显示器材	114958.27	台	149	1.67
	出入口控制设备	114632.31	套	30	0.34
	电气装备用电线电缆	62001.97	m	20493.06	229.19
	楼宇对讲系统	52797	台	25	0.28
	停车场管理系统器材	48705.91	套	11	0.12
	消防通讯广播器材	43954.55	台	8	0.09
	线槽及其连接件	40531.41	m	734.97	8.22
	信息插座插头光纤器材	36676.15	个	87.87	0.98
	计算机网络设备	30422.05	台(套)	5	0.06
	电话会议设备	28038.93	台	4	0.04
	蓄电池及附件	27952.8	组件	48	0.54
	电气屏类	26718.58	台	1	0.01
	扩声、音乐背景器材	20412.85	台	63	0.7
	广播线路、移动通信器材	19987.26	台	17	0.19
	箱	15194.86	个	260.1	2.91
	视频会议设备	13694.49	台	1	0.01
	配电箱	13348.4	台	14	0.16
	电线、电缆套管及其管件	13241.75	m	282.34	3.16
	有线电视、卫星电视系统	12485.74	个	10	0.11

主要工料消耗量指标					
室外给排水工程	人工	51877.95	元	51877.95	580.20
	普通混凝土	49196.08	m3	114.59	1.28
	钢筋	29373.2	t	9.09	0.1
	塑料管	18632.99	m	357.5	4
	道路管井、沟、槽等构件	18582.12	套	65	0.73
		7730.25	m	1	0.01
		1071.19	块	6.06	0.07
	砂	8956.55	m3	81.11	0.91
	其余周转材料	3478.75	t	0.91	0.01
		698.06	kg	179.91	2.01
	水泥、砖瓦灰砂石及混凝土制品	2603.34	套	27	0.3
		1246.79	块	6.06	0.07
	水泥砂浆	1657.75	m3	3.31	0.04
	胶合板	1431.54	m2	33.43	0.37
	橡胶圈	1248.38	个	67.1	0.75
	砌砖	1110.72	千块	3.08	0.03
	钢丝	894.41	kg	166.25	1.86
	紧固件	626.87	kg	118.01	1.32
	水、电、煤炭、木柴	612.05	m3	156.94	1.76
	低值易耗品	433.23	kg	91.98	1.03
	锯材	323.5	m3	0.25	0