

工程名称：	xx工业园项目厂房地下室工程		单方造价（元/m2)	4708.69	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	厂房	工程地点	中山市
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	清单计价	价格取定时间	2024年6月	竣工日期	/
建筑面积（m2)	4174.08	工程造价（元)	19654438.2	计税方式	增值税（一般计税方法)
单项工程特征					
结构类型	框架	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	低层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	基本级
质量标准	合格	建筑物耐火等级	一级	内墙面积(m2)	4520.1
安全文明施工标	合格	建筑物基底面积	3734.40	建筑高度	
地下深度	5米以内	地下建筑面积	4174.08	地上建筑面积	/
基坑支护面积	/	地下一层层高	4.9	地下二层层高	/
地下三层层高	/	人防面积（m2)	/	人防面积与建筑	
通风方式		地下层数（层)	1	地上层数（层)	/
户数(户)	/	标准层层高（m)	/	首层层高（m)	/
顶层层高（m)	/	建筑物形状		体形系数	
建筑风格		外墙面积（m2)	/	楼地面面积	4157.83
天棚面积	728.68	门面积	74.68	防水面积	/
窗面积（m2)	/	窗地比		墙地比	
窗墙比		门墙比		吊顶地面比	
电梯（台)	/	变压器容量	/	充电桩（台)	/
外立面		装修类别	毛坯		
其它	本项目不含基坑支护				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	预应力混凝土管桩，桩径500AB，壁厚125mm。平均桩长32m。			
	主体工程	钢筋：普通钢筋。混凝土主要强度：C20、C30、C35、C45			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：细石混凝土			
	防水工程	地下防水：结构自防水，涂膜防水。屋面防水：卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	门：防火门，卷帘门。窗：/			
	地面工程	细石混凝土面，局部防滑砖，水泥砂浆面			
	内墙面	抹灰，外墙腻子，局部面砖墙面			
	天棚工程	混凝土面清理干净，局部无机涂料			
	外立面	/			

单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。电缆：低烟无卤电缆、低烟无卤耐火电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	通风防排烟系统：风机、风阀、风口、镀锌风管。			
	给排水工程	给水管：不锈钢生活水箱、成套加压供水设备、内涂PE钢塑复合管、不锈钢管。排水管道：涂塑热镀锌钢管、镀锌钢管。			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统：喷淋泵、镀锌钢管、阀门、喷头。消火栓系统：消火栓泵、镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。应急照明：应急照明配电箱、应急照明灯具。			
	多选项测试				
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	xx工业园项目厂房地下室	单项工程造价组成			
		总造价	19654438.2	4708.69	100%
		分部分项工程费	15572896.37	3730.86	79.23%
		单价措施费	1400897.05	335.62	7.13%
		总价措施费	826543.15	198.02	4.21%
		其他项目费	231258.11	55.4	1.18%
		税金	1622843.52	388.79	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	2947924.19	706.25	15.00%
		主要材料	10929424.67	2618.40	55.61%
		辅助材料	497285.07	119.14	2.53%
		机具费	1117728.67	267.78	5.69%
		管理费	848583.39	203.30	4.32%
		利润	774135.85	185.46	3.94%
		直接输入条目费用	691159.78	165.58	3.52%
		其他费用	1848196.58	442.78	9.40%

单位工程	地下室土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	16793101.56	4023.19	100%
		分部分项工程费	13305415.27	3187.63	79.23%
		单价措施费	1400897.05	335.62	8.34%
		总价措施费	515221.72	123.43	3.07%
		其他项目费	184981.15	44.32	1.10%
		税金	1386586.37	332.19	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	2377594.92	569.61	14.16%
		辅助材料	420015.04	100.62	2.50%
		主要材料	9423304.09	2257.58	56.11%
		机具费	1079499.57	258.62	6.43%
		管理费	719826.15	172.45	4.29%
		利润	681583.66	163.29	4.06%
		直接输入条目费用	525627.08	125.93	3.13%
		其他费用	1565651.05	375.09	9.32%
	地下室安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	2861336.64	685.5	100%
		分部分项工程费	2267481.1	543.23	79.25%
		单价措施费	0	0	0.00%
		总价措施费	311321.43	74.58	10.88%
		其他项目费	46276.96	11.09	1.62%
		税金	236257.15	56.6	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	570329.27	136.64	19.93%
		主材设备费	1506120.58	360.83	52.64%
		材料费	77270.03	18.51	2.70%
		机具费	38229.1	9.16	1.34%
		管理费	128757.24	30.85	4.50%
		利润	92552.19	22.17	3.23%
		直接输入条目费用	165532.7	39.66	5.79%
		其他费用	282545.53	67.69	9.87%

主要工料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	2377594.92	元	2377594.920	56960.933
	普通混凝土	3300326.73	m3	6811.35	163.182
	钢筋	2675505.35	t	740.73	17.746
	钢筋混凝土预制件	2453227.14	m	13718.21	328.652
	功能性涂料	370028.86	kg	45143.45	1081.519
	防水卷材	133622.12	m2	5286.37	126.648
	混合砂浆	101824.2	m3	223.84	5.363
	钢板	88823.88	t	24.67	0.591
	水泥砂浆	80807.52	m3	176.4	4.226
	胶合板	65925.55	m2	1997.74	47.861
	砌块	56556.32	千块	8.16	0.195
	其余周转材料	52020.27	kg	13407.29	321.203
	锯材	47664.19	m3	34	0.815
	砌砖	43850.95	千块	132.14	3.166
	门、窗、零配件	28636.2	m2	74.68	1.789
	化纤及其制品	27785.04	m2	11488.92	275.244
	陶瓷地砖	25389.71	m2	756.95	18.135
	泡沫橡胶(塑料)及其制品	23837.41	m2	1986.45	47.590
	棉毛及其制品	20001.66	m2	9616.18	230.378
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	570329.27	元	570329.270	13663.592
	电力电缆	299969.33	m	1863.86	44.653
	焊接钢管	173351.54	kg	43997.79	1054.072
	离心式耐腐蚀泵	127194.93	台	9	0.216
	阀门	94214.41	个	89.46	2.143
	配电箱	94199.6	台	20	0.479
	钢板	58351.3	kg	16208.7	388.318
	电气装备用电线电缆	54948.24	m	16867.64	404.104
	镀锌钢管	52623.85	m	2085.81	49.971
	供水设备	44289.01	套	1	0.024
	通风机	37822.14	台	13	0.311
	其它阀门及阀门部件	35948	个	10	0.240
	其他泵	33971.64	台	20	0.479
	水箱	31807.96	台	1	0.024
	泡沫发生器、比例混合	31423.45	台	2	0.048
	线槽及其连接件	28445.13	m	1025.7	24.573
	衬里管	24896.15	m	580.34	13.903
	玻璃棉及其制品	24132.88	m2	1170.09	28.032
	角钢	22803.1	kg	6316.65	151.330
	钢管管件	20715.08	套	666.05	15.957
	补偿器及软接头	18902	个	54	1.294