

工程名称：	XX初级中学旧教学楼改造工程	单方造价（元/m2)	426.34		
单项工程基本信息					
建设性质	改建	工程类型	教学楼	工程地点	黄圃镇
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	2013清单计价	价格取定时间	2024-09-30	竣工日期	/
建筑面积（m2)	3669.09	工程造价（元）	1564277.93	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	灌注桩基础	楼层类型	低层
抗震等级	三级	建设年限(年)	1	绿色建筑标准	基本级
质量标准	合格	内墙面积(m2)	/	建筑物耐火等级	/
安全文明施工标准	合格	建筑物基底面积（m2)	/	建筑高度	30米以下
地下深度	3米以内	地下建筑面积（m2)	/	地上建筑面积（m2)	/
基坑支护面积（m2)	/	地下一层层高（m)	/	地下二层层高（m)	/
地下三层层高（m)	/	人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面积比例	/
通风方式	自然通风	地下层数（层）	/	地上层数（层）	5
户数(户)	/	标准层层高（m)	4	首层层高（m)	4.2
顶层层高（m)	4	建筑物形状	方形	体形系数	/
建筑风格	现代	外墙面积（m2)	3669.09	楼地面面积(m2)	689.09
天棚面积	1348.59	门面积	/	窗面积（m2)	/
窗地比	/	墙地比	/	窗墙比	/
门墙比	/	吊顶地面比	/	电梯（台）	/
变压器容量（KVA)	/	充电桩（台）	/	外立面	喷漆
装修类别	简装	/	/	/	/
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	/			
	主体工程	/			
	屋面工程	/			
	防水工程	/			
单项专业装修工程	门窗工程	/			
	地面工程	防滑地砖			
	天棚工程	刮腻子一遍			
	外立面	真石漆涂料			

单项专业安装工程	电气工程	/			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	/			
	给排水工程	/			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	/			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	XX初级中学旧教学楼改造工程	单项工程造价组成			
		总造价	1564277.93	426.34	100%
		分部分项工程费	1167938.37	318.32	74.66%
		单价措施费	122955.13	33.51	7.86%
		总价措施费	110767.21	30.19	7.08%
		其他项目费	33456.66	9.12	2.14%
		税金	129160.56	35.2	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	575407.05	156.83	36.78%
		主要材料	474652.34	129.37	30.34%
		辅助材料	66373.07	18.09	4.24%
		机具费	14281.43	3.89	0.91%
		管理费	90864	24.76	5.81%
		利润	117937.92	32.14	7.54%
		直接输入条目费用	62133.79	16.93	3.97%
		其他费用	162628.33	44.32	10.40%

单位工程	XX初级中学旧教学楼改造工程	单位工程造价组成			
		总造价	1564277.93	426.34	100%
		分部分项工程费	1167938.37	318.32	74.66%
		单价措施费	122955.13	33.51	7.86%
		总价措施费	110767.21	30.19	7.08%
		其他项目费	33456.66	9.12	2.14%
		税金	129160.56	35.2	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	575407.05	156.83	36.78%
		辅助材料	66373.07	18.09	4.24%
		主要材料	474652.34	129.37	30.34%
		机具费	14281.43	3.89	0.91%
		管理费	90864	24.76	5.81%
		利润	117937.92	32.14	7.54%
		直接输入条目费用	62133.79	16.93	3.97%
		其他费用	162628.33	44.32	10.40%
主要工料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
装饰工程	人工	575407.05	元	575407.050	15682.555
	门、窗、零配件	166587.25	m2	193.9	5.28
	陶瓷内墙砖	91561.45	m2	3223.99	87.87
	混合砂浆	49155	kg	6724.35	183.27
		28474.28	m3	62.7	1.71
	陶瓷地砖	40077.92	m2	902.02	24.58
	建筑涂料	35361.09	kg	4406.31	120.09
	水泥砂浆	34521.93	m3	76.85	2.09
	化工剂类	26796.03	kg	4631.57	126.23
	胶粘剂	23069.85	kg	13570.5	369.86
	功能性涂料	22363.73	kg	1933.18	52.69
	砂	9555.44	m3	42.52	1.16
	水泥	9015.86	t	23.86	0.65
	脚手架及其配件	5959.17	kg	1742.45	47.49
	围护、运输类周转材料	3528.62	m2	415.13	11.31
	通用涂料	1771.33	kg	166.63	4.54
	油彩	582.66	kg	65.91	1.8
	砌砖	576.83	千块	1.55	0.04
	零星施工用料	515.11	kg	44.91	1.22
	锯材	389.83	m3	0.32	0.01
	五金配件	360.71	个	109.31	2.98