

工程名称：	xx工业园项目xx栋厂房		单方造价（元/m2)	1914.88	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	厂房	工程地点	中山市
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	清单计价	价格取定时间	2024年6月	竣工日期	/
建筑面积（m2)	24342.96	工程造价（元）	46613834.66	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架	基础类型	预制管桩基础	楼层类型	高层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	基本级
质量标准	合格	建筑物耐火等级	一级	安全文明施工标	合格
建筑物基底面积	3734.4	建筑高度	50米以下	地下深度	3米以内
地下建筑面积	/	地上建筑面积	24342.96	基坑支护面积	/
地下一层层高	/	地下二层层高（m)	/	地下三层层高	/
人防面积（m2)	/	人防面积与建筑面		通风方式	
地下层数（层）	/	地上层数（层）	7	户数(户)	/
标准层层高（m)	/	首层层高（m)	10	顶层层高（m)	5
建筑物形状		体形系数		建筑风格	
外墙面积（m2)	12364.68	楼地面面积(m2)	1651.69	天棚面积	1999.89
防水面积	/	窗面积（m2)	3471.63	窗地比	
墙地比		窗墙比		门墙比	
吊顶地面比		电梯（台）	/	变压器容量	/
充电桩（台）	/	外立面	铝合金窗	装修类别	毛坯
其它	本项目不含电梯				
单项工程专业信息					
单项专业 建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	预应力混凝土管桩，桩径500AB，平均桩长约36m			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。混凝土主要强度：C30、C35、C40			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面材料：细石混凝土。			
	防水工程	地下防水：/。屋面防水：卷材防水。			
单项专业 装修工程	门窗工程	门：防火门、不锈钢电动卷闸门。窗：铝合金窗。			
	地面工程	混凝土楼板清理干净，局部水泥砂浆、防滑砖面。			
	内墙面	抹灰，局部内墙面砖、腻子。			
	天棚工程	混凝土面清理干净，局部腻子。			
	外立面	外墙面砖			

单项专业 安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。电缆：矿物电缆、低烟无卤电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	/			
	空调工程	/			
	通风工程	风机：边墙式通风机。挡烟垂壁：固定挡烟垂壁。			
	给排水工程	给水管：内涂PE钢塑复合管、PPR管。污水管道：实壁普通UPVC排水管。雨水管道：实壁普通UPVC排水管。洁具：蹲式大便器、洗手盆、小便器。			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线。			
	多选项测试				
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	xx工业园项目 xx栋厂房	单项工程造价组成			
		总造价	46613834.66	1914.88	100%
		分部分项工程费	31315506.18	1286.43	67.18%
		单价措施费	9457544.45	388.51	20.29%
		总价措施费	1511572.61	62.09	3.24%
		其他项目费	480362.69	19.73	1.03%
		税金	3848848.73	158.11	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	10198790.9	418.96	21.88%
		主要材料	23170387.3	951.83	49.71%
		辅助材料	703943.38	28.92	1.51%
		机具费	1806016.58	74.19	3.87%
		管理费	2662059.83	109.36	5.71%
		利润	2388392.64	98.11	5.12%
		直接输入条目费用	1374695.71	56.47	2.95%
		其他费用	4482126.55	184.12	9.62%

单位工程	安装工程（含 电气、给排水 、通风、消 防）	单位工程造价组成			
		总造价	4409505.85	181.14	100%
		分部分项工程费	3606609.26	148.16	81.79%
		单价措施费	0	0	0.00%
		总价措施费	356679.63	14.65	8.09%
		其他项目费	82129.32	3.37	1.86%
		税金	364087.64	14.96	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	825127.46	33.90	18.71%
		主材设备费	2287135.96	93.95	51.87%
		材料费	110316.85	4.53	2.50%
		机具费	59068.79	2.43	1.34%
		管理费	223709.59	9.19	5.07%
		利润	164254.12	6.75	3.73%
		直接输入条目费用	293776.57	12.07	6.66%
		其他费用	446116.51	18.33	10.12%
	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	42204328.81	1733.74	100%
		分部分项工程费	27708896.92	1138.27	65.65%
		单价措施费	9457544.45	388.51	22.41%
		总价措施费	1154892.98	47.44	2.74%
		其他项目费	398233.37	16.36	0.94%
		税金	3484761.09	143.15	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	9373663.44	385.07	22.21%
		辅助材料	593626.53	24.39	1.41%
		主要材料	20883251.34	857.88	49.48%
		机具费	1746947.79	71.76	4.14%
		管理费	2438350.24	100.17	5.78%
		利润	2224138.52	91.37	5.27%
		直接输入条目费用	1198201.17	49.22	2.84%
		其他费用	3746149.78	153.89	8.88%

主要工料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	9373663.44	元	9373663.440	38506.671
	普通混凝土	6409053.57	m3	13387.82	54.997
	钢筋	6208518.83	t	1719.86	7.065
	钢筋混凝土预制件	2312151.73	m	12929.33	53.113
	门、窗、零配件	1785084.16	m2	4259.69	17.499
	砌砖	639960.04	千块	1014.71	4.168
	其余周转材料	463423.33	kg	119439	490.651
	混合砂浆	426641.13	m3	955.82	3.926
	胶合板	389057.05	m2	11789.61	48.431
	锯材	332631.27	m3	237.31	0.975
	陶瓷马赛克	269761.49	m2	12845.79	52.770
	功能性涂料	249273.01	kg	28191.44	115.809
	脚手架及其配件	192587.63	kg	56312.17	231.328
	防水卷材	187137.19	m2	9596.78	39.423
	水泥砂浆	116363.01	m3	252.95	1.039
	化工剂类	110931.09	kg	18709.23	76.857
	铝合金门窗	90572.12	m2	215.65	0.886
	钢丝	86965.26	kg	20706.01	85.060
	水泥	83038.15	t	229.25	0.942
	钢板	76415.16	t	21.23	0.087
	圆钢	71666.82	t	19.9	0.082

主要工料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
安装工程（含 电气、给排水、 通风、消防）	人工	825127.46	元	825127.460	3389.594
	电力电缆	932389.87	m	1945.07	7.990
	其它绝热材料	177206.4	m2	984.48	4.044
	镀锌钢管	176436.37	m	8342.89	34.272
	焊接钢管	175843.9	kg	44630.29	183.340
	电气装备用电线 电缆	133461.59	m	44350.93	182.192
	配电箱	119576.5	台	33	0.136
	钢管管件	61769.85	个	10858.59	44.607
	塑料管	48966.71	m	3362.96	13.815
	电线、电缆套管 及其管件	48251.76	m	20829.71	85.568
	消防喷头	43000.37	个	2788.61	11.456
	线槽及其连接件	31522.02	m	771.5	3.169
	消火栓	30998.47	套	65.24	0.268
	阀门	27723.51	个	33.69	0.138
	特种电缆	25523.48	m	415.89	1.708
	大便器	24895.45	个	129.28	0.531
	灯具、光源	22937.53	套	784.77	3.224
	探测器	21816.28	个(对)	499	2.050
	黑色及有色金熏	21626.63	kg	6007.4	24.678
	水箱	20195.11	台	1	0.004
	排气扇、换气扇	17657.48	台	29	0.119