

工程名称：	xx中学配套工程建设项目		单方造价（元 /m2)	4138.82	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	食堂	工程地点	XX镇
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	清单计价	价格取定时间	2025年2月	竣工日期	/
建筑面积（m2)	2986.74	工程造价（元）	12361569.81	计税方式	增值税 （一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架	基础类型	灌注桩基础	楼层类型	低层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	一星级
质量标准	合格	内墙面积(m2)	7314.42	建筑物耐火等	二级
安全文明施工标	合格	建筑物基底面积	949.5	建筑高度	15米以下
地下深度	3米以内	地下建筑面积	/	地上建筑面积	2986.74
基坑支护面积	/	地下一层层高	/	地下二层层高	/
地下三层层高	/	人防面积（m2)	/	人防面积与建	
通风方式		地下层数（层）	/	地上层数	3
户数(户)	/	标准层层高（m)	/	首层层高（m)	4.8
顶层层高（m)	4.8	建筑物形状		体形系数	
建筑风格		外墙面积（m2)	2284.97	楼地面面积	2788.94
天棚面积	3623.09	防水面积	/	门面积	185.1
窗面积（m2)	399.44	窗地比		墙地比	
窗墙比		门墙比		吊顶地面比	
电梯（台）		变压器容量		充电桩（台）	
外立面	铝合金窗	装修类别	简装		
其它	/				
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	/			
	基础工程	旋挖桩成孔灌注桩，桩径D800，平均桩长50米			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋。混凝土主要强度：C20、C25、C30			
	屋面工程	屋面形式：平屋面。屋面保温材料：挤塑聚苯乙烯泡沫板			
	防水工程	地下室防水：/。屋面防水：卷材防水。			
单项专业装修工程	门窗工程	门：防火门、金属门。窗：铝合金窗			
	地面工程	防滑砖			
	内墙面	通体墙面砖			
	天棚工程	轻钢龙骨石膏板、铝扣板、木纹铝方通			
	外立面	外墙劈开砖			

单项专业安装工程	电气工程	电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：低烟无卤电缆。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。变配电：干式变压器SCB14-630，高压柜：3套，低压柜：9套。			
	电梯工程	/			
	建筑智能化及通信工程	弱电线缆：网线、电视光缆、信号线。桥架：钢制桥架。综合布线配管：镀锌电线管。监控系统：无。机柜、弱电插座等弱电设备：无			
	空调工程	/			
	通风工程	通风防排烟系统：风机、风阀、风口。			
	给排水工程	给水管：304不锈钢管、PPR管。中水管：无。污水管道：机制柔性排水铸铁管。雨水管道：机制柔性排水铸铁管。冷凝水管：PVC-U塑料排水管			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	水喷淋系统：无。消火栓系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器。消防泵房：一体式消防给水泵站。火灾自动报警系统：报警器具、配管、配线			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	xx中学配套工程建设项目	单项工程造价组成			
		总造价	12361569.81	4138.82	100%
		分部分项工程费	9566243.1	3202.9	77.39%
		单价措施费	1065648.58	356.79	8.62%
		总价措施费	546378.71	182.93	4.42%
		其他项目费	162619.35	54.45	1.32%
		税金	1020680.07	341.74	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	2254591.64	754.87	18.24%
		主要材料	5995016.16	2007.21	48.50%
		辅助材料	761687.31	255.02	6.16%
		机具费	529282.65	177.21	4.28%
		管理费	570752.88	191.10	4.62%
		利润	553867.89	185.44	4.48%
		直接输入条目费用	480217.61	160.78	3.88%
		其他费用	1234570.84	413.35	9.99%

单位工程	暖通工程	单位工程造价组成			
		总造价	377761.11	126.48	100%
		分部分项工程费	295155.64	98.82	78.13%
		单价措施费	0	0.00	0.00%
		总价措施费	40941.2	13.71	10.84%
		其他项目费	10472.99	3.51	2.77%
		税金	31191.28	10.44	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	95685.44	32.04	25.33%
		主材设备费	120466.7	40.33	31.89%
		材料费	25805.62	8.64	6.83%
		机具费	12523.79	4.19	3.32%
		管理费	29741.96	9.96	7.87%
		利润	20945.59	7.01	5.54%
		直接输入条目费用	37461.9	12.54	9.92%
		其他费用	35130.11	11.76	9.30%
	抗震支架	单位工程造价组成			
		总造价	13509.94	4.52	100%
		分部分项工程费	10849.26	3.63	80.31%
		单价措施费	0	0.00	0.00%
		总价措施费	1246.41	0.42	9.23%
		其他项目费	298.77	0.10	2.21%
		税金	1115.5	0.37	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	2716.78	0.91	20.11%
		主材设备费	6083.58	2.04	45.03%
		材料费	303.44	0.10	2.25%
		机具费	448.64	0.15	3.32%
		管理费	877	0.29	6.49%
		利润	597.52	0.20	4.42%
		直接输入条目费用	1068.71	0.36	7.91%
		其他费用	1414.27	0.47	10.47%

单位工程	智能化工程	单位工程造价组成			
		总造价	130867.2	43.82	100%
		分部分项工程费	101905.45	34.12	77.87%
		单价措施费	0	0.00	0.00%
		总价措施费	14397.2	4.82	11.00%
		其他项目费	3759	1.26	2.87%
		税金	10805.55	3.62	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	38031.54	12.73	29.06%
		主材设备费	38990.42	13.05	29.79%
		材料费	6888.19	2.31	5.26%
		机具费	509.72	0.17	0.39%
		管理费	10960.65	3.67	8.38%
		利润	7517.76	2.52	5.74%
		直接输入条目费用	13445.94	4.50	10.27%
		其他费用	14522.98	4.86	11.10%
	高低压配电工程	单位工程造价组成			
		总造价	1253059.16	419.54	100%
		分部分项工程费	1101987.41	368.96	87.94%
		单价措施费	1467.86	0.49	0.12%
		总价措施费	36245.99	12.14	2.89%
		其他项目费	9894.3	3.31	0.79%
		税金	103463.6	34.64	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	64176.89	21.49	5.12%
		主材设备费	937193.62	313.78	74.79%
		材料费	26306.65	8.81	2.10%
		机具费	36277.75	12.15	2.90%
		管理费	20525.3	6.87	1.64%
		利润	19807.12	6.63	1.58%
		直接输入条目费用	35391.9	11.85	2.82%
		其他费用	113379.93	37.96	9.05%

单位工程	消防水工程	单位工程造价组成			
		总造价	831386.45	278.36	100%
		分部分项工程费	753010.23	252.12	90.57%
		单价措施费	0	0	0.00%
		总价措施费	7800.92	2.61	0.94%
		其他项目费	1928.71	0.65	0.23%
		税金	68646.59	22.98	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	17845.74	5.97	2.15%
		主材设备费	722093.29	241.77	86.85%
		材料费	2258.75	0.76	0.27%
		机具费	2343.26	0.78	0.28%
		管理费	5513.03	1.85	0.66%
		利润	3857.48	1.29	0.46%
		直接输入条目费用	6898.98	2.31	0.83%
		其他费用	70575.92	23.63	8.49%
	消防电工程	单位工程造价组成			
		总造价	86483.54	28.96	100%
		分部分项工程费	69227.85	23.18	80.05%
		单价措施费	0	0	0.00%
		总价措施费	8088.07	2.71	9.35%
		其他项目费	2026.78	0.68	2.34%
		税金	7140.84	2.39	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	20878.99	6.99	24.14%
		主材设备费	34998.11	11.72	40.47%
		材料费	4146.64	1.39	4.79%
		机具费	227.06	0.08	0.26%
		管理费	5762	1.93	6.66%
		利润	4052.9	1.36	4.69%
		直接输入条目费用	7249.77	2.43	8.38%
		其他费用	9168.07	3.07	10.60%

单位工程	给排水工程	单位工程造价组成			
		总造价	275722.72	92.32	100%
		分部分项工程费	229386.6	76.8	83.19%
		单价措施费	0	0	0.00%
		总价措施费	18885.36	6.32	6.85%
		其他项目费	4684.66	1.57	1.70%
		税金	22766.1	7.62	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	42428.26	14.21	15.39%
		主材设备费	153433.65	51.37	55.65%
		材料费	6233.68	2.09	2.26%
		机具费	6546.64	2.19	2.37%
		管理费	13505.83	4.52	4.90%
		利润	9369.49	3.14	3.40%
		直接输入条目费用	16757.01	5.61	6.08%
		其他费用	27448.16	9.19	9.95%
	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	8644100.42	2894.16	100%
		分部分项工程费	6377124.66	2135.15	73.77%
		单价措施费	1064180.72	356.3	12.31%
		总价措施费	371442.79	124.36	4.30%
		其他项目费	117619.19	39.38	1.36%
		税金	713733.06	238.97	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1852685.72	620.30	21.43%
		辅助材料	664329.25	222.43	7.69%
		主要材料	3557118.13	1190.97	41.15%
		机具费	466559.13	156.21	5.40%
		管理费	449563.07	150.52	5.20%
		利润	463849.58	155.30	5.37%
		直接输入条目费用	319252.09	106.89	3.69%
		其他费用	870743.45	291.54	10.07%

单位工程	电气工程	单位工程造价组成			
		总造价	748679.27	250.67	100%
		分部分项工程费	627596.00	210.13	83.83%
		单价措施费	0.00	0.00	0.00%
		总价措施费	47330.77	15.85	6.32%
		其他项目费	11934.95	4.00	1.59%
		税金	61817.55	20.70	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	120142.28	40.23	16.05%
		主材设备费	424638.66	142.17	56.72%
		材料费	25415.09	8.51	3.39%
		机具费	3846.66	1.29	0.51%
		管理费	34304.04	11.49	4.58%
		利润	23870.45	7.99	3.19%
		直接输入条目费用	42691.31	14.29	5.70%
		其他费用	73770.78	24.70	9.85%

主要工料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	1852685.72	元	1852685.720	62030.365
	普通混凝土	1174195.14	m3	2596.08	86.920
	钢筋	888076.7	t	274.64	9.195
	门、窗、零配件	327073.13	m2	614.83	20.585
	陶瓷内墙砖	225275.71	m2	5541.85	185.548
	功能性涂料	193805.54	kg	22717.02	760.596
	格栅、格片、挂片	190826.36	m2	913.04	30.570
	陶瓷地砖	158549.88	m2	2941.13	98.473
	砌砖	152773.35	千块	158.52	5.307
	混合砂浆	92122	m3	185.54	6.212
	中空玻璃	61570.71	m2	391.46	13.107
	建筑涂料	57794.74	kg	7558.04	253.053
	胶合板	54113.07	m2	1263.73	42.311
	金属装饰板	51222.04	m2	715.49	23.956
	锯材	43571.14	m3	34.2	1.145
	胶粘剂	41929.35	kg	27051.2	905.710
	水泥砂浆	41015.21	m3	102.89	3.445
	其它砂浆	39208.05	kg	29703.06	994.498
	防水卷材	35605.2	m2	1454.46	48.697
	泡沫橡胶(塑料)及其制	34311.22	m2	1124.96	37.665
	其余周转材料	31428.66	kg	8100.17	271.204
给排水工程	人工	42428.26	元	42428.26	1420.554
	管卡、管箍	30606.02	套	844.66	28.280
	铸铁管	21116.91	m	392.6	13.145
	差压、流里仪表	15722.64	台	4	0.134
	不锈钢管	14166.67	m	200.93	6.727
	离心式水泵	11795.74	台	2	0.067
	过程分析仪表	8490.67	台	3	0.100
	隔膜式气压水罐	7256	台	1	0.033
	水箱	6704.94	台	1	0.033
	铸铁管件	6010.28	个	400.3	13.403
	灭菌消毒、加药装置	4067.71	台	1	0.033
	离心式耐腐蚀泵	3665.84	台	2	0.067
	楼宇小区自控及多表远	3520	个	1	0.033
	阀门	3263.95	个	11.13	0.373
	不锈钢管件	2185.43	个	149.77	5.014
	焊接钢管	2044.68	kg	469.58	15.722
	浮球阀	1842.69	个	3	0.100
	丝麻及其制品	1366.07	kg	158.84	5.318
	水表	1341.6	个	3	0.100
	大便器	1224.93	个	6.06	0.203
	钢板	1131.11	kg	238.13	7.973

电气工程	人工	184319.17	元	184319.170	6171.249
	电力电缆	429916.34	m	1627.65	54.496
	成套配电装置	290638.04	台	12	0.402
	变压器	200766.96	台	2	0.067
	母线槽其及连接件	83824.39	台	7	0.234
		30972	m	12	0.402
	配电箱	74761.84	台	26	0.871
	灯具、光源	62862.4	套	626.47	20.975
	电气装备用电线电缆	54980.42	m	17243.56	577.337
	管材	36431.26	m	445.92	14.930
	电缆桥架	15573.91	m	247.9	8.300
	电线、电缆套管及其管	14617.54	m	4872.58	163.140
	台扇、落地扇	13993	台	70	2.344
	特种电缆	13679.75	m	261.8	8.765
	道路管井、沟、槽等构	5972.37	套	25.25	0.845
	箱)	5084.61	个	759.78	25.438
	射灯	5057.52	套	95.95	3.213
	灰浆、水泥浆	5018.7	kg	125.47	4.201
	监控显示器材	4828.32	台	4	0.134
	塑料管	4755.77	m	137.36	4.599
	普通混凝土	4745.93	m3	11.31	0.379
消防工程	人工	38724.73	元	38724.730	1296.555
	水箱	642208.79	台	1	0.033
	离心式耐腐蚀泵	26950.55	台	4	0.134
	电气装备用电线电缆	23464.15	m	5089.23	170.394
	消火栓	19551.42	套	18	0.603
	焊接钢管	15412.79	m	322.28	10.790
	阀门	6200.74	个	14	0.469
	电线、电缆套管及其管	4437.66	m	1427.97	47.810
	灭火器	3293.24	个	68	2.277
	铸铁管件	3138.61	个	215	7.198
	钢管管件	2899.21	套	91.45	3.062
	电力电缆	1576.42	m	231.83	7.762
	探测器	1449.57	个(对)	73	2.444
	安防及建筑智能化设备	1380.53	台	1	0.033
	现场模块	1173.41	个	22	0.737
	橡胶板	948.15	kg	87.04	2.914
	镀锌钢管	860.96	m	62.43	2.090
	钢制法兰	844.86	副	15	0.502
	消防箱、柜	765.6	个	16	0.536
	低值易耗品	553.76	kg	23.66	0.792
	其它报警器材	527.49	个	25	0.837

供暖_通风与空调工程	人工	95685.44	元	95685.44	3203.675
	通风机	44110.64	台	11	0.368
	钢板	29654.24	m2	791.3	26.494
	静压箱	9393.64	个	11	0.368
	角钢	7828.01	kg	2386.59	79.906
	消声器	7089.5	只	14	0.469
	调节阀	6048.84	个	59	1.975
	风口	5987.56	个	48	1.607
	出入口控制设备	5498.47	套	67	2.243
	减振器	2803.68	个	44	1.473
	低值易耗品	2520.16	kg	129.2	4.326
	紧固件	1918.6	十套	1195.74	40.035
	塑料管	1403.44	m	406.83	13.621
	排气扇、换气扇	1367.28	台	9	0.301
	玻璃棉及其制品	1301.64	m3	6.39	0.214
	黑色及有色金熏	1268.19	kg	384.3	12.867
	化工气体	1201.32	m3	128.68	4.308
	电线、电缆套管及其管	1041.61	m	269.15	9.011
	扁钢	946.07	kg	288.44	9.657
	胶粘剂	885.09	kg	64.81	2.170
	散流器	773.28	个	20	0.670
抗震支架	人工	2716.78	元	2716.78	90.961
	管道支架、吊架	6083.58	套	44	1.473
	紧固件	245.4	kg	32.46	1.087
智能化工程	人工	38031.54	元	38031.540	1273.346
	电气装备用电线电缆	17744.85	m	7795.84	261.015
	电线、电缆套管及其管 件	8076.53	m	2424.31	81.169
		725.5	个	1281.3	42.900
	线槽及其连接件	7073.75	m	161.13	5.395
	电力电缆	7036	m	2581.75	86.440
	低值易耗品	1158.65	片	90.03	3.014
		25.36	条	58.98	1.975
	线路金具	802.75	套	1939.45	64.935
	砂	648.19	m3	3	0.100
	信号电缆	568.87	m	270.89	9.070
	紧固件	321.17	十套	155.27	5.199
	角钢	307.87	kg	93.86	3.143
	水泥	304.38	t	0.86	0.029
	铅材	247.99	kg	9.39	0.314
	通用涂料	117.6	kg	8.53	0.286
	扁钢	90.31	kg	27.53	0.922
	钢丝	68.65	kg	12.76	0.427
	燃料油	60.39	kg	6.9	0.231
	溶剂油、绝缘油	33.11	kg	8.4	0.281