

工程名称：	XX家具厂厂房		单方造价（元/m2）	2342. 93	
单项工程基本信息					
建设性质	土建工程	工程类型	多层工业厂房	工程地点	港口镇
承包形式	/	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	24清单	价格取定时间	2024年5月	竣工日期	/
建筑面积（m2）	84692. 4	工程造价（元）	198428101. 49	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架结构	基础类型	桩基础	楼层类型	多层
抗震设防烈度	7度	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	/
质量标准	合格	建筑物耐火等级	厂房A二级/厂房B一级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	10695. 26	建筑高度	厂房A 21. 4m/厂房B 49. 4m	地下深度	4. 4m
地下建筑面积（m2）	12195. 47	地上建筑面积（m2）	72496. 9	基坑支护面积（m2）	6810. 16
地下一层层高（m）	4. 4	地下二层层高（m）	/	地下三层层高（m）	/
人防面积（m2）	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数（层）	1	地上层数（层）	厂房A 3/厂房B 8	户数(户)	/
标准层层高（m）	6	首层层高（m）	7. 3	顶层层高（m）	厂房A 6/厂房B 5. 7
建筑物形状	长方形	体形系数	/	建筑风格	现代
外墙面积（m2）	36368. 39	内墙面积(m2)	55216. 19	楼地面面积(m2)	17228. 74
天棚面积(m2)	109324. 22	防水面积(m2)	34139. 50	窗面积（m2）	8387. 59
门面积	3189. 20	窗地比	0. 49	墙地比	0. 76
窗墙比	0. 23	门墙比	0. 09	吊顶地面比	/
电梯（台）	19	变压器容量（KVA）	/	充电桩（台）	/
外立面	釉面砖	装修类别	/		
其它					

单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	基坑支护：水泥搅拌桩、管桩、喷射混凝土			
	基础工程	φ 600PCH管桩， φ 500PCH管桩			
	主体工程	混凝土：地上C30~C50 砼，地下室C35 P8 砼；Ⅲ 螺纹钢钢筋			
	屋面及防水工程	细石混凝土上人屋面：40厚C25细石混凝土保护层，50厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材+1.5厚聚氨酯防水涂料（Ⅰ级防水）			
单项专业装修工程	门窗工程	钢制防火门，铝合金玻璃乙级防火门联窗，平开不锈钢门，平开百叶门，铝合金玻璃门联窗，成品电动卷闸门，铝合金上悬窗，铝合金推拉窗，铝合金平开窗，铝合金防雨百叶窗			
	地面工程	水泥砂浆楼地面：20厚WS M20预拌砂浆找平，素水泥浆结合层一道； 防水楼地面：15厚WS M15预拌砂浆保护层，1.5厚聚合物水泥（JS）防水涂料+5厚聚合物水泥防水涂料，15厚WS M15预拌砂浆找平层；			
	内墙面	腻子内墙砖面：15厚WP M5预拌砂浆打底扫毛，5厚WP M20预拌砂浆抹面，满刮A级腻子二道； 防水内墙面内墙面：15~20厚WP M15预拌砂浆找平层（掺适量杜拉纤维），5厚聚合物水泥防水涂料； 水泥砂浆墙面：15厚WP M5预拌砂浆打底，5厚WP M20预拌砂浆抹面			
	天棚工程	腻子面顶棚：满刮腻子二道； 防水砂浆顶棚：满刮腻子二道，2厚纸筋灰罩面，5mm聚合物水泥防水砂浆，10厚 WP M10预拌砂浆打底			
	外立面	防水外墙面（贴釉面砖）：45x95釉面砖，陶瓷外墙砖胶剂剂粘贴，8mm聚合物水泥防水砂浆，12mm厚DW M20防水砂浆（掺5%防水剂）			
单项专业安装工程	电气工程	LED荧光灯、电井壁灯、LED吸顶灯、刚性难燃管、电力电缆、绝缘电线、普通桥架			
	给排水工程	水表、自动排气阀、PPR给水管、衬塑钢管、UPVC排水管、雨水斗、塑料地漏			
	消防工程	消防电梯配电箱、消防线槽			
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/㎡）	占比指标（%）
单项工程	中山市美盈家具有限公司 年产35万件家具厂房项目	单项工程造价组成			
		总造价	198428101.49	2342.93	100.00%
		分部分项工程费	159144714.80	1879.09	80.20%
		项目措施费	22899415.02	270.38	11.54%
		其他项目费	0	0.00	0.00%
		税金	16383971.67	193.45	8.26%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	38707803.51	457.04	19.51%
		材料费	93748634.98	1106.93	47.25%
		主材设备费	7568896.71	89.37	3.81%
		机具费	10917921.08	128.91	5.50%
		管理费	10403281.89	122.84	5.24%
		利润	9529261.31	112.52	4.80%
		直接输入条目费用	0	0.00	0.00%
		其他费用	27552302.01	325.32	13.89%

单位工程	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	179808926.53	2123.08	100.00%
		分部分项工程费	144404636.68	1705.05	80.31%
		项目措施费	20557681.24	242.73	11.43%
		其他项目费	0.00	0.00	0.00%
		税金	14846608.61	175.30	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	34421460.44	406.43	19.14%
		材料费	92780349.88	1095.50	51.60%
		机具费	10572448.61	124.83	5.88%
		管理费	9292342.51	109.72	5.17%
		利润	8689283.32	102.60	4.83%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	24053041.77	284.00	13.38%
	安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	16547250.51	195.38	100.00%
		分部分项工程费	13003057.95	153.53	78.58%
		项目措施费	2177905.83	25.72	13.16%
		其他项目费	0.00	0.00	0.00%
		税金	1366286.73	16.13	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	4025745.75	47.53	24.33%
		材料费	644552.08	7.61	3.90%
		主材设备费	6630978.12	78.29	40.07%
		机具费	251002.70	2.96	1.52%
		管理费	1051240.10	12.41	6.35%
		利润	779379.32	9.20	4.71%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	3164352.44	37.36	19.12%
	室外安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	2071924.45	24.46	100.00%
		分部分项工程费	1737020.17	20.51	83.84%
		项目措施费	163827.95	1.93	7.91%
		其他项目费	0.00	0.00	0.00%
		税金	171076.33	2.02	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	260597.32	3.08	12.58%
		材料费	323733.02	3.82	15.62%
		主材设备费	937918.59	11.07	45.27%
		机具费	94469.77	1.12	4.56%
		管理费	59699.28	0.70	2.88%
		利润	60598.67	0.72	2.92%
		直接输入条目费用	0.00	0.00	0.00%
		其他费用	334907.80	3.95	16.16%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	32571614.17	元	32571614.17	38458.72
	钢筋	23882392.25	t	6396.25	7.55
	商品混凝土	22428964.58	m3	42734.32	50.46
	预应力混凝土管桩	12248483.04	m	47621.36	56.23
	钢板	280097.98	t	71.74	0.08
	水泥	2552242.26	t	6417.16	7.58
	钢梁	6641025.33	t	1155.50	1.36
	砂浆	1501721.08	m3	3294.29	3.89
	砌体	2527070.27	千块	1929.40	2.28
	门、窗	4794286.02	m2	11674.90	13.79
	釉面砖	958616.07	m2	34236.29	40.42
	松杂板枋材	913607.38	m3	651.79	0.77
	玻璃	471645.13	m2	7016.58	8.28
	腻子粉	692840.90	kg	221562.16	261.61
	防水涂料	556285.06	kg	44983.62	53.11
	防水卷材	1671098.68	m2	58681.50	69.29
	栏杆	424304.98	m	1178.21	1.39
	土工布	298984.85	m2	92985.74	109.79
	防水胶合板 模板用	1422184.57	m2	29335.49	34.64
	粉状型建筑胶粘剂	276362.76	kg	146223.68	172.65
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工	3906350.22	元	3906350.22	4612.40
	电缆	915170.48	m	10998.15	12.99
	电线	530152.18	m	119434.86	141.02
	桥架、线槽	150134.37	m	4408.43	5.21
	配电箱	293998.43	台	81.00	0.10
	潜水泵、稳压泵	83300.95	台	53.00	0.06
	灯具	141851.65	套	2650.24	3.13
	抗震支架	150828.13	套	948.00	1.12
	发电机出线柜、控制柜、变频柜	77812.38	台	8.00	0.01
	水管	1714824.69	m	106042.77	125.21
	挡烟垂壁	344373.68	m2	4591.65	5.42
	消防探测器（烟感、温感）	192308.60	个	3029.00	3.58
	水管阀门	264314.19	个	765.63	0.90
	风管风阀	198830.01	个	401.28	0.47
	喷头	84853.57	个	9114.24	10.76
	风机	146765.33	台	32.00	0.04
室外给排水工程	排水管	78170.05	m	1682.84	1.99
	给水管	165671.13	m	1701.58	2.01
	回填砂	59090.66	m3	476.54	0.56
	中砂	46134.03	m3	358.96	0.42
	混凝土	82555.8	m3	172.83	0.20
	阀门	52644.76	个	25.99	0.03
	井筒	547190.38	块	101.00	0.12
	排水井盖	57718.08	套	118.00	0.14
	预制混凝土化粪池	41019	个	5.00	0.01