

# 中山市房屋租金参考价



中山市住房和城乡建设局

二〇二四年十二月制

## 中山市房屋租金参考价使用说明

为合理引导房屋租赁行为，培育和活跃房屋租赁市场，促进房地产市场健康、平稳和可持续发展，保护房屋租赁双方当事人的合法权益，引导房屋租赁双方公平合理地议定租金，根据《建设部关于加强房地产市场监测分析工作的通知》（建住房[2006]127号）和《商品房屋租赁管理办法》（住建部令第6号）文件精神，中山市住房和城乡建设局开展了房屋租金调查工作，制定房屋租金参考价，并定期向社会公布。

一、中山市房屋租金参考价仅作为本通知下发之日起，中山市房屋租赁双方协商议定租金的参考。租赁双方可参考本租金参考价并综合考虑其他因素，确定实际租金。

二、房屋租金参考价是指在正常市场条件下，按照住宅用房（包括人才房）、商业用房、办公用房、工业用房（包括工改项目）四种类别。对我市辖区范围内的房屋进行划分，依据地段相同、租金相似的原则划分均质区片，根据总楼层、所在楼层、建筑结构、设备、装修、朝向、景观、小区规模与物业管理、临街深度、临街宽度、容积率等设定标准，在此基础上以路段、住宅小区、楼宇或区片为单位，根据市场交易数据的分析结果，分别评估确定的某一估价基准日的平均租金。

三、本期公布的是石岐街道、火炬开发区(民众街道)、南头镇、黄圃镇、五桂山街道、三角镇、横栏镇、东风镇、阜沙镇、古镇镇、小榄镇、东区街道、西区街道、南区街道、港口镇、板芙镇、大涌镇、沙溪镇、三乡镇、坦洲镇、神湾镇、小榄镇(东升片区)、翠亨新



区(南朗街道)的房屋租金参考价。

四、房屋租金参考价的评估基准日是：2024 年 7 月 1 日。

五、房屋租金计算面积采用建筑面积。房屋租金表现形式有两种：一是路线价，即以道路沿线的房屋为单位测定的租金，二是区片价，即以区片内的房屋为单位测定的租金。区片是指以住宅小区、社区或单栋办公楼为单位测定的小范围租金区片，以及其他区域房屋的租金区片。

六、住宅用房分为国有土地上的住宅用房和集体土地上的住宅用房，其中国有土地上的住宅用房又分为楼梯房与电梯房。集体土地上的住宅用房不区分有无电梯。住宅用房租金参考价为普通装修状态下的租金。

七、商业路段的租金参考价是指临街的首层商铺租金，不考虑房屋装修而造成租金增值的部分。未提及路段，可参照四邻、南北相邻或东西相邻房屋租金参考价的平均值。

八、工业用房分为标准厂房和简易厂房。工改项目只包含标准厂房。标准厂房指具备基本生产条件，符合国家相关建筑标准（消防、配电、给排水）的厂房；简易厂房指建筑结构简单、使用年限比较短、相关条件一般的厂房。

九、租金参考价不含房屋租赁税费。

十、成果表和图中有的栏目显示“—”字样，表示该区片、道路或楼宇缺乏此类出租形式或交易数据。可参考该街镇中“其他区域”所对应的价格并综合考虑其他因素，确定实际租金。变化情况栏目中显示“▲”、“▽”、“—”字样，表示今年租金与上年对比，出现上升、下降或不变的情况。

十一、住宅用房租金与办公用房的租金适用顺序是优先适用楼宇租金，最后才适用区片租金；商业用房租金适用顺序是优先适用楼宇租金，其次适用商业路段租金，最后才适用区片租金；工业用房租金直接适用区片租金。

十二、为减低租金参考价篇幅，各类用房租金采用并行排列方式。即在查阅租金成果表时，请自上而下先阅读该区片左半部分信息，再以同样方式阅读该区片右半部分信息。

十三、2024 年中山市房屋租金参考价仅作为参考价公布之日起全市各镇（街）主要建成区的房屋租赁双方协商议定租金的参考，而非政府强制定价行为，中山市实际租金价格仍坚持租赁当事人双方协商一致的原则，各企事业单位（包括拆迁单位、房地产开发公司等）不能违反《中华人民共和国民法典》和房屋租赁合同的约定，单方强制性对承租户进行租金调整。租赁双方如需确定实际租金，则应结合租赁对象的具体情况和双方约定的相关费用承担范围，参考本年度房屋租金参考价和其他因素议定租金的收取范围、租金支付方式及有关费用承担责任。

十四、市民可通过访 <http://221.179.74.83:10003/#/home>，进入查询系统，通过文本查询或电子地图查询，了解我市房屋租金参考价的具体数据，如对房屋租金参考价有调整需求，请提供相应材料，联系查询系统下方的技术单位，对成果进行动态调整。





# 目录

## 住宅用房租金表

石岐区街道住宅用房租金..... (1-6)

石岐区街道住宅用房租金参考图..... (7-8)

东区街道住宅用房租金..... (9-13)

东区街道住宅用房租金参考图..... (14-17)

南区街道住宅用房租金..... (18-20)

南区街道住宅用房租金参考图..... (21-22)

西区街道住宅用房租金..... (23-27)

西区街道住宅用房租金参考图..... (28-30)

板芙镇住宅用房租金..... (31-32)

板芙镇住宅用房租金参考图..... (33)

大涌镇住宅用房租金..... (34-36)

大涌镇住宅用房租金参考图..... (37-38)

东风镇住宅用房租金..... (39-41)

东风镇住宅用房租金参考图..... (42)

阜沙镇住宅用房租金..... (43-44)

阜沙镇住宅用房租金参考图..... (45)

港口镇住宅用房租金..... (46-47)

港口镇住宅用房租金参考图..... (48)

古镇镇住宅用房租金..... (49-50)

古镇镇住宅用房租金参考图..... (51)

横栏镇住宅用房租金..... (52-53)

横栏镇住宅用房租金参考图..... (54)

黄圃镇住宅用房租金..... (55-56)

黄圃镇住宅用房租金参考图..... (57)

民众街道住宅用房租金..... (58-59)

民众街道住宅用房租金参考图..... (60)

南朗街道住宅用房租金..... (61-63)

南朗街道住宅用房租金参考图..... (64)

南头镇住宅用房租金..... (65-66)

南头镇住宅用房租金参考图..... (67-68)

三角镇住宅用房租金..... (69-70)

三角镇住宅用房租金参考图..... (71-72)

三乡镇住宅用房租金..... (73-76)

三乡镇住宅用房租金参考图..... (77-79)

沙溪镇住宅用房租金..... (80-82)

沙溪镇住宅用房租金参考图..... (83-85)

神湾镇住宅用房租金..... (86)

神湾镇住宅用房租金参考图..... (87)

坦洲镇住宅用房租金..... (88-90)

坦洲镇住宅用房租金参考图..... (91-95)

五桂山街道住宅用房租金..... (96-97)

五桂山街道住宅用房租金参考图..... (98)

小榄镇住宅用房租金..... (99-100)

小榄镇住宅用房租金参考图..... (101-102)

小榄镇-东升片区住宅用房租金 ..... (103-104)

小榄镇-东升片区住宅用房租金参考图 ..... (105-107)

火炬开发区住宅用房租金..... (108-112)

火炬开发区住宅用房租金参考图..... (113-117)

翠亨新区住宅用房租金..... (118)

翠亨新区住宅用房租金参考图..... (119)

商业用房租金表

石岐区街道商业用房租金..... (120-127)

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| 石岐区街道商业用房租金参考图····· | (128-130) |
| 东区街道商业用房租金·····     | (131-138) |
| 东区街道商业用房租金参考图·····  | (139-142) |
| 南区街道商业用房租金·····     | (143-146) |
| 南区街道商业用房租金参考图·····  | (147-148) |
| 西区街道商业用房租金·····     | (149-155) |
| 西区街道商业用房租金参考图·····  | (156-158) |
| 板芙镇商业用房租金·····      | (159-161) |
| 板芙镇商业用房租金参考图·····   | (162-163) |
| 大涌镇商业用房租金·····      | (164-166) |
| 大涌镇商业用房租金参考图·····   | (167-168) |
| 东凤镇商业用房租金·····      | (169-172) |
| 东凤镇商业用房租金参考图·····   | (173-176) |
| 阜沙镇商业用房租金·····      | (177-178) |
| 阜沙镇商业用房租金参考图·····   | (179)     |
| 港口镇商业用房租金·····      | (180-182) |
| 港口镇商业用房租金参考图·····   | (183-185) |
| 古镇镇商业用房租金·····      | (186-192) |
| 古镇镇商业用房租金参考图·····   | (193-195) |
| 横栏镇商业用房租金·····      | (196-198) |
| 横栏镇商业用房租金参考图·····   | (199)     |
| 黄圃镇商业用房租金·····      | (200-202) |
| 黄圃镇商业用房租金参考图·····   | (203-206) |
| 民众街道商业用房租金·····     | (207-209) |
| 民众街道商业用房租金参考图·····  | (210-211) |
| 南朗街道商业用房租金·····     | (212-214) |
| 南朗街道商业用房租金参考图·····  | (215)     |



南头镇商业用房租金..... (216-218)

南头镇商业用房租金参考图..... (219-220)

三角镇商业用房租金..... (221-223)

三角镇商业用房租金参考图..... (224-225)

三乡镇商业用房租金..... (226-231)

三乡镇商业用房租金参考图..... (232-234)

沙溪镇商业用房租金..... (235-239)

沙溪镇商业用房租金参考图..... (240-243)

神湾镇商业用房租金..... (244-245)

神湾镇商业用房租金参考图..... (246-247)

坦洲镇商业用房租金..... (248-252)

坦洲镇商业用房租金参考图..... (253-258)

五桂山街道商业用房租金..... (259-260)

五桂山街道商业用房租金参考图..... (261)

小榄镇商业用房租金..... (262-269)

小榄镇商业用房租金参考图..... (270-274)

小榄镇-东升片区商业用房租金 ..... (275-278)

小榄镇-东升片区商业用房租金参考图 ..... (279-281)

火炬开发区商业用房租金..... (282-286)

火炬开发区商业用房租金参考图..... (287-290)

翠亨新区商业用房租金..... (291)

翠亨新区商业用房租金参考图..... (292)

**办公用房租金表**

石岐区街道办公用房租金..... (293-294)

石岐区街道办公用房租金参考图..... (295-296)

东区街道办公用房租金..... (297-299)

东区街道办公用房租金参考图..... (300-302)

南区街道办公用房租金..... (303)

南区街道办公用房租金参考图..... (304)

西区街道办公用房租金..... (305-306)

西区街道办公用房租金参考图..... (307)

板芙镇办公用房租金..... (308)

大涌镇办公用房租金..... (309)

东凤镇办公用房租金..... (310)

阜沙镇办公用房租金..... (311)

港口镇办公用房租金..... (312)

古镇镇办公用房租金..... (313)

横栏镇办公用房租金..... (314)

黄圃镇办公用房租金..... (315)

民众街道办公用房租金..... (316)

南朗街道办公用房租金..... (317)

南头镇办公用房租金..... (318)

三角镇办公用房租金..... (319)

三乡镇办公用房租金..... (320)

沙溪镇办公用房租金..... (321)

神湾镇办公用房租金..... (322)

坦洲镇办公用房租金..... (323)

五桂山街道办公用房租金..... (324)

小榄镇办公用房租金..... (325)

小榄镇-东升片区办公用房租金 ..... (326)

火炬开发区办公用房租金..... (327)

翠亨新区办公用房租金..... (328)

工业用房租金表

石岐区街道工业用房租金..... (329)

石岐区街道工业用房租金参考图..... (330)

东区街道工业用房租金..... (331)

东区街道工业用房租金参考图..... (332)

南区街道工业用房租金..... (333)

南区街道工业用房租金参考图..... (334)

西区街道工业用房租金..... (335)

西区街道工业用房租金参考图..... (336)

板芙镇工业用房租金..... (337)

板芙镇工业用房租金参考图..... (338)

大涌镇工业用房租金..... (339-340)

大涌镇工业用房租金参考图..... (341)

东凤镇工业用房租金..... (342-343)

东凤镇工业用房租金参考图..... (344)

阜沙镇工业用房租金..... (345)

阜沙镇工业用房租金参考图..... (346)

港口镇工业用房租金..... (347-348)

港口镇工业用房租金参考图..... (349)

古镇镇工业用房租金..... (350-351)

古镇镇工业用房租金参考图..... (352)

横栏镇工业用房租金..... (353-354)

横栏镇工业用房租金参考图..... (355)

黄圃镇工业用房租金..... (356)

黄圃镇工业用房租金参考图..... (357)

民众街道工业用房租金..... (358)

民众街道工业用房租金参考图..... (359)

南朗街道工业用房租金..... (360-361)

南朗街道工业用房租金参考图..... (362)



南头镇工业用房租金..... (363)

南头镇工业用房租金参考图..... (364)

三角镇工业用房租金..... (365)

三角镇工业用房租金参考图..... (366)

三乡镇工业用房租金..... (367-368)

三乡镇工业用房租金参考图..... (369)

沙溪镇工业用房租金..... (370-371)

沙溪镇工业用房租金参考图..... (372)

神湾镇工业用房租金..... (373)

神湾镇工业用房租金参考图..... (374)

坦洲镇工业用房租金..... (375-376)

坦洲镇工业用房租金参考图..... (377)

五桂山街道工业用房租金..... (378)

五桂山街道工业用房租金参考图..... (379)

小榄镇工业用房租金..... (379-382)

小榄镇工业用房租金参考图..... (383)

小榄镇-东升片区工业用房租金 ..... (384-385)

小榄镇-东升片区工业用房租金参考图 ..... (386)

火炬开发区工业用房租金 ..... (387-388)

火炬开发区工业用房租金参考图..... (389)

翠亨新区工业用房租金..... (390)

翠亨新区工业用房租金参考图..... (391)

# 住宅用房租金表

(单位: 元/平方米·月)

## 石岐街道

### 安山大街区片

(东至: 悦来南路, 南至: 博爱二路, 西至: 岐江河, 北至: 中山二路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 君悦豪庭     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 大信御家园    | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 岐江苑      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 南江新村     | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 星汇湾      | —   | 25  |      | 电梯▽  | 欧雅豪庭     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 远洋新悦     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 悦银街小区    | 14  | —   |      | 楼梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |

### 白石路区片

(东至: 岐关西路, 南至: 白石路、广珠公路, 西至: 岐江河, 北至: 博爱二路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 豪逸御华庭    | —   | 24  |      | 电梯▽  | 富元利和豪庭   | —   | 30  |      | 电梯▽        |
| 居安苑      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 香滨水岸     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 南兴花园     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 碧桂园天玺湾   | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 中山第一城    | 14  | —   |      | 楼梯—  | 正和中州     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 悦来新村     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 13  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |

### 白水井区片

(东至: 华柏路, 南至: 中山二路, 西至: 岐江河, 北至: 泰安路、民族路、民族东路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 逢源公寓     | —   | 29  |      | 电梯▽  | 裕华花园     | —   | 22  |      | 电梯▽  |
| 逢源楼      | 15  | —   |      | 楼梯—  | 氮肥厂宿舍小区  | 13  | —   |      | 楼梯—  |
| 和兴阁      | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 豪苑大厦     | —   | 23  |      | 电梯▽  |
| 华力商住楼    | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 洪家基正街小区  | 13  | —   |      | 楼梯—  |
| 康乐苑      | 15  | —   |      | 楼梯—  | 县纺司宿舍    | 12  | —   |      | 楼梯—  |
| 康泰苑康怡阁   | 15  | —   |      | 楼梯—  | 岐江壹号     | —   | 40  |      | 电梯▽  |

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域         | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|------------------|-----|-----|------|------------|
| 康星顿商住楼   | —   | 25  |      | 电梯▽  | 柠檬社区             | —   | 23  |      | 新增         |
| 美心花园     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 永胜广场             | —   | 19  |      | 新增         |
| 星河华苑     | 16  | 23  |      | 电梯▽  | 泊寓（逢源店）<br>（保障房） | —   | 23  |      | 新增         |
|          |     |     |      |      | 其他区域             | 14  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |

### 北环区片

（东至：港口镇，南至：河涌、民盈西路，西至：港口河，北至：港口镇）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 东华路区片

（东至：起湾道，南至：康华路，西至：东华路，北至：东华路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 富逸臻园     | —   | 25  |      | 电梯▽  | 名雅豪庭一二期  | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 泓基泓景苑    | —   | 24  |      | 电梯▽  | 天明豪庭     | —   | 24  |      | 电梯▽        |
| 汇星豪庭     | —   | 25  |      | 电梯▽  | 悦享星醍     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |

### 东明北路区片

（东至：兴创路，南至：河涌，西至：兴港南路，北至：民盈西路、民科路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 大信海岸家园   | —   | 23  |      | 电梯▽  | 天水湖      | —   | 23  |      | 电梯▽  |
| 东港湾花园    | 15  | —   |      | 楼梯—  | 大信君汇湾    | —   | 23  |      | 电梯▽  |
| 碧海名苑     | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 路易豪庭     | —   | 22  |      | 电梯▽  |
| 长虹蓝湾半岛   | —   | 23  |      | 电梯▽  | 中海锦城     | —   | 23  |      | 电梯▽  |
| 长虹御江风景   | —   | 23  |      | 电梯▽  | 华盈爱琴湾    | —   | 23  |      | 电梯▽  |
| 中海龙湾国际   | —   | 23  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 13  | —   | —    | 楼梯—  |



## 东明路区片

（东至：起湾道，南至：康华路，西至：河涌，北至：东兴路）

| 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|-----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 东明花园      | 15  | —   |      | 楼梯—        | 阳光花地     | 16  | 25  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 东盛花园      | 15  | 24  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 华盈尚轩     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 东兴花园、教师新村 | 14  | —   |      | 楼梯—        | 紫华居      | 16  | —   |      | 楼梯▽        |
| 恒基大厦      | —   | 25  |      | 电梯▽        | 御滨名门     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 恒基花园一二期   | 16  | —   |      | 楼梯▽        | 时代云图     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 淘金豪庭      | —   | 25  |      | 电梯▽        | 映月居      | 16  | —   |      | 楼梯—        |
|           |     |     |      |            | 其他区域     | 13  | —   | —    | 楼梯—        |

## 方基涌区片

（东至：岐关西路，南至：博爱三路，西至：悦来南路，北至：中山二路）

| 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|-----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 豪逸华庭三期    | —   | 25  |      | 电梯▽  | 越秀星汇隽庭   | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 华陀新村、富荣花园 | 14  | —   |      | 楼梯—  | 平安苑      | —   | 15  |      | 电梯▽        |
| 汇景台       | —   | 25  |      | 电梯▽  | 方基涌新村    | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 迎阳居       | 15  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 13  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |
| 智创空间      | 36  | —   |      | 新增   |          |     |     |      |            |

## 富豪山庄区片

（东至：豪雅路，南至：孙文东路，西至：兴中道、富康路，北至：豪源街）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------------|-------------|-----|-----|------|------|
| 东逸豪园     | 16  | 25  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 颐和山庄颐嘉苑二、三栋 | —   | 23  |      | 电梯▽  |
| 富豪山庄东部   | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 颐和山庄颐嘉苑一栋   | —   | 23  |      | 电梯▽  |
| 富豪山庄西部多层 | 14  | —   |      | 楼梯—        | 颐和山庄颐臻苑     | —   | 25  |      | 电梯▽  |
| 半山翠苑     | 16  | 24  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 富华阁         | —   | 24  |      | 电梯▽  |
|          |     |     |      |            | 其他区域        | 16  | —   | —    | 楼梯—  |

## 富丽路区片

（东至：起湾道，南至：孙文东路、豪源街，西至：豪雅路、富康路，北至：康华路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|-----------|-----|-----|------|------------|
| 富豪山庄     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 燃气具集团公司宿舍 | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 富兴新村     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 顺景新一居     | 16  | 24  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 高云台      | —   | 22  |      | 电梯▽  | 永怡花园一、二期  | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 彩云居      | —   | 24  |      | 电梯▽  | 永怡简爱      | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 泓逸苑      | —   | 24  |      | 电梯▽  | 御景湾丽彩居    | 16  | —   |      | 楼梯▽        |
| 嘉盈苑      | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 中仪花园海伦堡   | —   | 25  |      | 电梯▽        |
| 岐乐花园第四期  | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 其他区域      | 13  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |

## 湖滨北路区片

（东至：大滘涌，南至：康华路，西至：康华路，北至：石岐河）

| 楼盘、路段、区域        | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|-----------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 湖景花园            | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 新城帝涛湾    | 15  | 24  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 清溪花园            | 16  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 13  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |
| 华炬珑玥公馆(人才房/保障房) | —   | 28  |      | 新增   |          |     |     |      |            |

## 湖滨路区片

（东至：莲塘路，南至：太平路、延龄路、光明路，西至：青溪路，北至：莲员东路、莲员西路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 富逸苑      | 16  | —   |      | 楼梯—  | 天湖新村     | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 碧湖居      | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 天门新村     | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 碧湖新村     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 紫来花园     | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 和顺苑      | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 华侨新村     | 13  | —   |      | 楼梯▽        |
| 湖东街住宅    | 14  | —   |      | 楼梯—  | 天湖上街住宅   | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 华景花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 水盈居      | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 乐陶苑      | 16  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 13  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |

## 湖滨中路区片

（东至：湖滨中路，南至：莲员西路，西至：青溪路，北至：康华路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 张溪豪苑     | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 远洋风景     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 宏基大厦     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 万科金域蓝湾   | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 金马公馆     | —   | 38  |      | 新增   | 其他区域     | 14  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |

## 莲塘北路区片

（东至：莲兴路，南至：莲塘东路、莲员东路，西至：湖滨中路，北至：康华路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域   | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|------------|-----|-----|------|------------|
| 大信新都花园   | 17  | —   |      | 楼梯—        | 天明花园A区     | 16  | —   |      | 楼梯▽        |
| 东华花园     | 15  | —   |      | 楼梯—        | 天明花园B、C、D区 | 16  | 23  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 城市花园宝兴阁  | 15  | —   |      | 楼梯—        | 天明苑        | 16  | —   |      | 楼梯▽        |
| 城市花园宝金阁  | 15  | 27  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 新城豪庭       | 17  | —   |      | 楼梯▽        |
| 城市花园宝怡阁  | 15  | —   |      | 楼梯—        | 盈富阁        | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 宏图九号公寓   | —   | 27  |      | 电梯▽        | 雍华园        | 16  | —   |      | 楼梯▽        |
| 华宇乐花园    | 13  | 23  |      | 楼梯—        | 悠然居        | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 建设花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 莲花阁        | 15  | 24  |      | 楼梯▽        |
| 聚贤阁      | 13  | —   |      | 楼梯▽        | 莲冠花园       | —   | 23  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |            | 其他区域       | 13  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 莲兴路区片

（东至：富康路，南至：莲兴路，西至：莲兴路，北至：康华路）

| 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|-------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 城市花园宝议阁、岐兴阁 | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 城市花园宝丽阁  | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 城市花园金曦阁     | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 康庭苑      | 16  | 23  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 城市花园莲兴阁     | —   | 25  |      | 电梯▽  | 莲兴大厦     | —   | 29  |      | 电梯▽        |
| 城市花园怡景阁     | 16  | 25  |      | 电梯▽  | 名雅居      | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 东悦苑         | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 岐乐花园一至三期 | 16  | —   |      | 楼梯▽        |
| 城市花园宝华阁     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 溢彩年华     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
|             |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 岐港路区片

（东至：岐港路，南至：石岐河，西至：金沙东路，北至：北外环路以北）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 日华坊      | 16  | 23  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 美林春天     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 润达幸福汇    | —   | 23  |      | 电梯▽        | 岐港小区     | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 大信时尚家园   | —   | 23  |      | 电梯▽        | 花海湾      | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 远洋香缇     | —   | 23  |      | 电梯▽        | 骏珑盛景     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 13  | —   | 12   | 楼梯—<br>集体— |

## 孙文东路区片

（东至：兴中道、莲兴路，南至：孙文东路，西至：莲塘路，北至：莲塘东路）

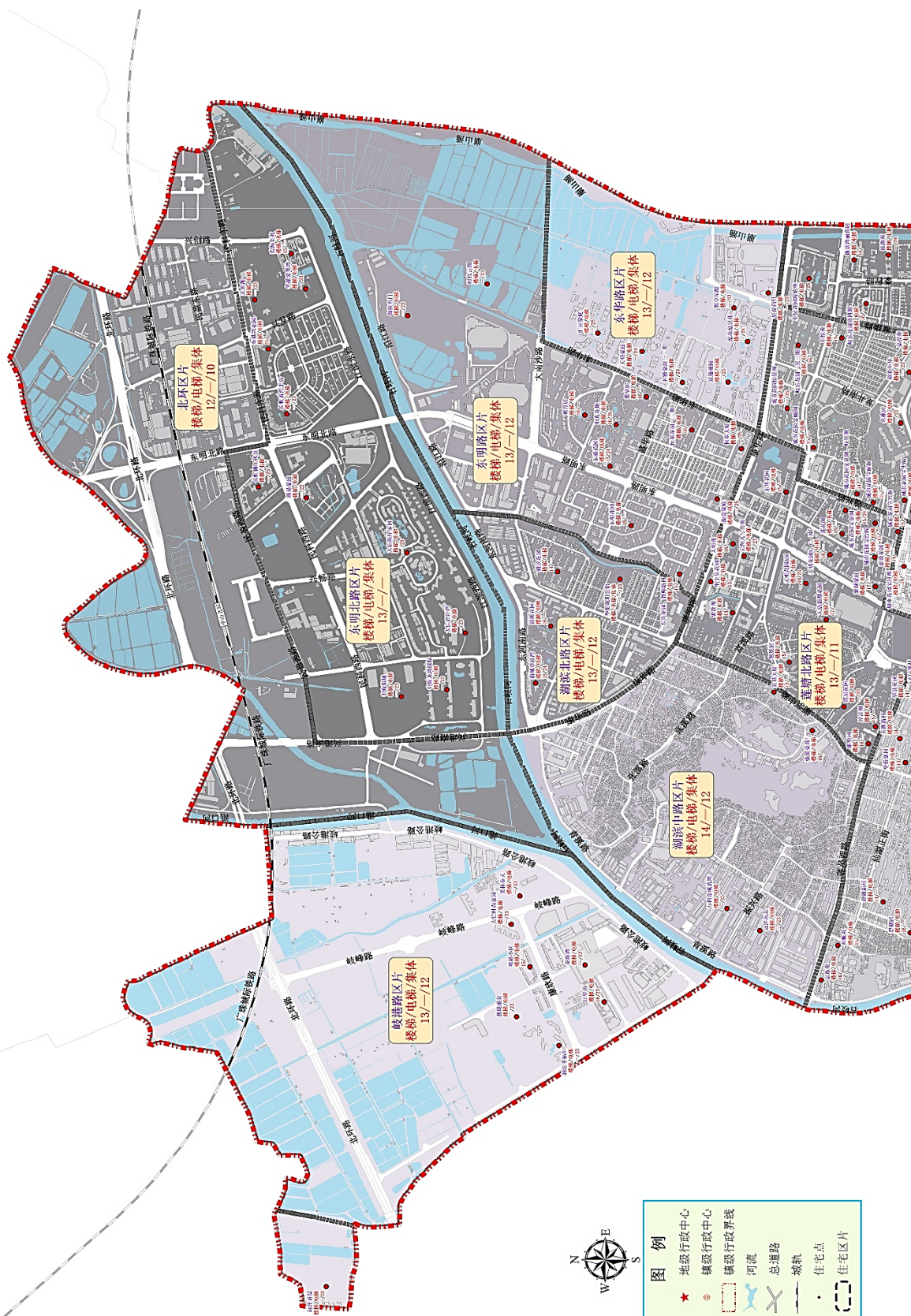
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 城市花园宝轩阁  | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 星际豪庭     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 城市花园宝富阁  | 16  | —   |      | 楼梯—  | 康平里      | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 莲柏新村     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 金鹰半山花园   | —   | 40  |      | 新增         |
| 莲峰新村     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 懿荟大厦     | —   | 48  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 19  | 12   | 楼—电—<br>集— |

## 孙文西路区片

（东至：华柏路、孙文东路，南至：泰安路、民族路、民族东路，西至：岐江河，北至：光明路、延龄路、太平路）

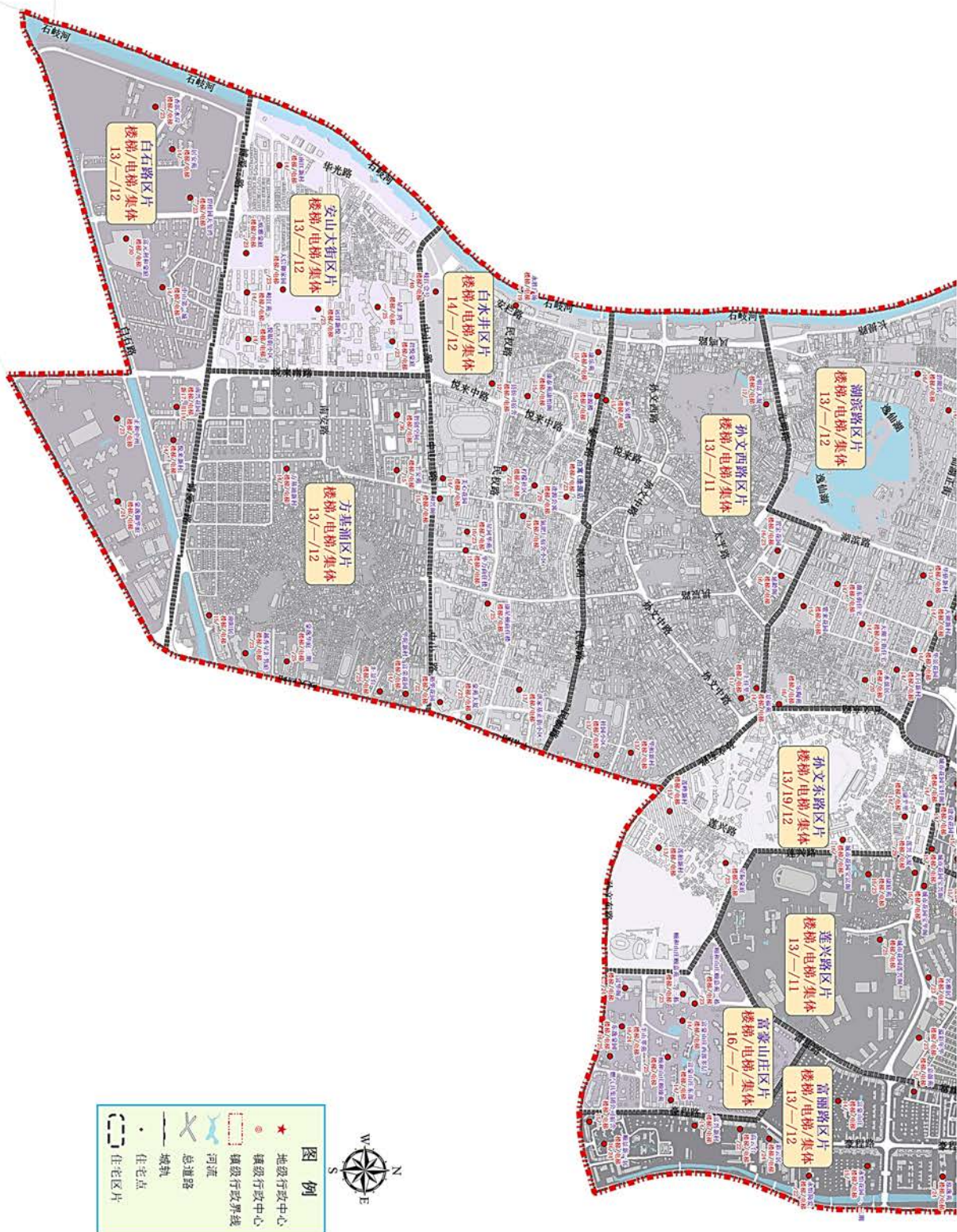
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 桂园小区     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 延龄阁      | 16  | —   |      | 楼梯—        |
| 华柏新村     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 置宏花园     | 16  | 23  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 景福苑      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 明富大厦     | 12  | —   |      | 楼梯—        |
| 泰安楼      | 15  | —   |      | 楼梯—  | 上佳里      | 11  | —   |      | 楼梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

# 石岐区街道住宅租金参考价图A





石岐区街道住宅租金参考价图B



## 东区街道

### 白沙湾区片

(东至:火炬开发区,南至:东祥路,西至:起湾道,北至:港口镇)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

### 槎桥路区片

(东至:沙石公路,南至:南环路,西至:南区街道,北至:广珠公路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 朗晴假日一期   | —   | 24  |      | 电梯▽  | 岭南印象     | —   | 25  |      | 电梯▽        |
| 星光礼寓     | —   | 27  |      | 电梯—  | 瀚华花园     | —   | 24  |      | 电梯▽        |
| 映翠豪庭北区   | —   | 24  |      | 电梯▽  | 恒大绿洲二期   | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 朗晴假日二三期  | —   | 25  |      | 电梯▽  | 幸福天地     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 14  | 20  | 12   | 楼—电<br>—集— |

### 公园路区片

(东至:城桂公路,南至:兴文路,西至:沙石公路,北至:博爱四路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 优雅翠园     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 13  | 20  | 12   | 楼—电<br>—集— |

### 金钟区片

(东至:五桂山街道,南至:金钟水库,西至:金钟山,北至:南外环路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 文华里      | —   | 26  |      | 电梯▽  | 所在区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

### 凯茵区片

(东至:火炬开发区,南至:怡景路,西至:长江路,北至:博爱六路)

| 楼盘、路段、区域   | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|------------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 凯茵豪园       | 16  | 21  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 万科金域中央   | —   | 24  |      | 电梯▽        |
| 星汇品峰       | —   | 21  |      | 电梯—        | 越秀星汇品峰四期 | —   | 28  |      | 新增         |
| 凯茵新城果岭国际公寓 | —   | 27  |      | 新增         | 其他区域     | 13  | 18  | 11   | 楼—电<br>—集— |

## 齐东区片

(东至:火炬开发区,南至:博爱路,西至:东文路、小鳌溪正街,北至:孙文东路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 嘉惠苑新村    | 15  | —   |      | 楼梯—  | 紫园       | —   | 22  |      | 电梯▽    |
| 嘉怡苑      | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 敏捷紫岭国际一期 | —   | 27  |      | 电梯▽    |
| 齐富花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 敏捷紫岭国际二期 | —   | 27  |      | 电梯▽    |
| 雅苑       | 17  | —   |      | 楼梯—  | 敏捷紫岭国际三期 | —   | 27  |      | 电梯▽    |
| 逸东苑      | 16  | —   |      | 楼梯—  | 天奕国际     | —   | 25  |      | 电梯▲    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

## 起湾区片

(东至:火炬开发区,南至:孙文东路,西至:起湾道,北至:康华路)

| 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|-----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|--------|
| 东尚新地大厦    | —   | 22  |      | 电梯▽        | 御景湾花园    | 16  | —   |      | 楼梯▽    |
| 富嘉苑       | 16  | —   |      | 楼梯—        | 绿韵花都     | —   | 23  |      | 电梯▽    |
| 富湾花园      | 15  | —   |      | 楼梯—        | 裕豪苑      | —   | 24  |      | 电梯▽    |
| 富顺阁       | 16  | —   |      | 楼梯▽        | 紫茵庭园     | —   | 23  |      | 电梯▽    |
| 比华利山庄     | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 富湾新村     | 14  | —   |      | 楼梯—    |
| 华鸿水云轩     | 18  | 25  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 东城美域     | —   | 24  |      | 电梯▽    |
| 康逸豪园      | 16  | —   |      | 楼梯—        | 威力公司宿舍   | 13  | —   |      | 楼梯—    |
| 顺景蔷薇山庄    | 16  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 顺府江南     | —   | 22  |      | 电梯▽    |
| 银领时代园     | —   | 23  |      | 电梯▽        | 文思·朝阳阁   | —   | 20  |      | 电梯—    |
| 月湾小区(保障房) | 14  | —   |      | 新增         | 其他区域     | 12  | 17  | 11   | 楼—电—集— |

## 三溪路区片

(东至:长江路,南至:老扬山工业路,西至:三溪正街南巷,北至:博爱路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 远洋城天骄    | —   | 23  | —    | 电梯▽  | 万代公馆     | —   | 25  |      | 电梯▽  |
| 远洋城万象花园  | —   | 25  | —    | 电梯▽  | 远洋城天曜北区  | —   | 25  |      | 电梯▽  |



| 楼盘、路段、区域   | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 远洋城天祺      | —   | 25  | —    | 电梯▽  | 时代云来     | —   | 33  |      | 电梯▽    |
| 御峰臻品       | —   | 25  | —    | 电梯▽  | 其他区域     | 13  | 18  | 12   | 楼—电—集— |
| 裕龙皓泽苑(人才房) | —   | 25  | —    | 新增   |          |     |     |      |        |

### 远洋城区片

(东至:三溪正街南巷,南至:城桂公路,西至:城桂公路,北至:博爱五路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|-------------|-----|-----|------|------------|
| 帝璟东方     | —   | 26  |      | 电梯▽  | 雍逸廷         | 17  | 23  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 城东名门     | —   | 24  |      | 电梯▽  | 雍逸廷汇星台      | —   | 24  |      | 电梯▽        |
| 和景花园     | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 远洋城领域、荣域、尊域 | —   | 25  |      | 电梯▽        |
| 和平居      | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 远洋城美域       | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 朗晴轩      | —   | 22  |      | 电梯▽  | 名人汇         | —   | 26  |      | 电梯—        |
| 万科朗润园    | —   | 25  |      | 电梯▽  | 珑悦轩         | —   | 27  |      | 电梯▽        |
| 雅居乐·熹玥   | —   | 26  |      | 电梯▽  | 其他区域        | 13  | 18  | 11   | 楼梯—<br>电梯— |

### 长湾路区片

(东至:火炬开发区,南至:康华路,西至:起湾道,北至:东祥路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 华鸿馨园     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 御华苑      | 16  | —   |      | 楼梯▽    |
| 领御名苑     | —   | 22  |      | 电梯▽  | 上品花园     | —   | 22  |      | 电梯—    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 18  | 11   | 楼—电—集— |

### 竹苑区片

(东至:起湾道,南至:博爱四路、博爱五路,西至:歧关西路,北至:孙文东路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------|
| 翠闲庭      | 17  | 24  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 顺景花园(西)  | 15  | —   |      | 楼梯▽  |
| 翡翠花园     | 16  | 23  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 顺景花园四期   | 16  | —   |      | 楼梯▽  |

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 公路局宿舍    | 14  | —   |      | 楼梯—        | 松苑新村     | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 豪逸华庭     | —   | 25  |      | 电梯▽        | 威力邨      | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 柏苑新村龙凤坊  | 15  | —   |      | 楼梯—        | 维景湾      | —   | 24  |      | 电梯▽        |
| 财通花园     | 14  | —   |      | 楼梯—        | 夏洋新村     | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 亨达花园     | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 新世界花园    | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 恒辉花园     | 16  | —   |      | 楼梯▽        | 新兴花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 恒信花园A区   | 17  | —   |      | 楼梯▽        | 星月居      | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 恒信花园B区   | 17  | —   |      | 楼梯▽        | 怡东苑      | 17  | —   |      | 楼梯▽        |
| 恒信花园D区   | 17  | —   |      | 楼梯▽        | 怡华苑      | 16  | —   |      | 楼梯—        |
| 花园新村     | 15  | —   |      | 楼梯—        | 雍景园      | —   | 26  |      | 电梯▽        |
| 华凯花园     | 17  | —   |      | 楼梯▽        | 竹苑新村西区   | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 库充教师小区   | 14  | —   |      | 楼梯—        | 柏苑新村     | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 聚景园      | —   | 25  |      | 电梯▽        | 盛景尚峰     | —   | 27  |      | 电梯▽        |
| 俊轩庭      | —   | 25  |      | 电梯▽        | 公安小区     | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 骏景花园     | 16  | 24  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 和风居      | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 康乐新村     | 15  | —   |      | 楼梯—        | 万丽豪庭     | —   | 27  |      | 电梯▽        |
| 昆仑堡      | —   | 21  |      | 电梯▽        | 祥运通小区    | 16  | —   |      | 楼梯▽        |
| 蓝钻星座楼    | —   | 32  |      | 电梯▽        | 雍景园国际公寓  | —   | 35  |      | 电梯▽        |
| 利和国际公馆   | —   | 38  |      | 电梯▽        | 裕华楼小区    | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 龙井小区     | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 五矿公司宿舍   | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 龙珠坊小区    | 14  | —   |      | 楼梯—        | 世纪豪庭     | —   | 26  |      | 电梯▽        |
| 南辉花园     | 16  | —   |      | 楼梯▽        | 华夏小区     | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 南盛花园     | 17  | —   |      | 楼梯▽        | 上海城      | 13  | —   |      | 新增         |
| 盛景园      | 16  | —   |      | 楼梯▽        | 其他区域     | 12  | 17  | 11   | 楼—电<br>—集— |
| 顺景飞扬居    | 15  | —   |      | 楼梯▽        |          |     |     |      |            |

## 紫马岭区片

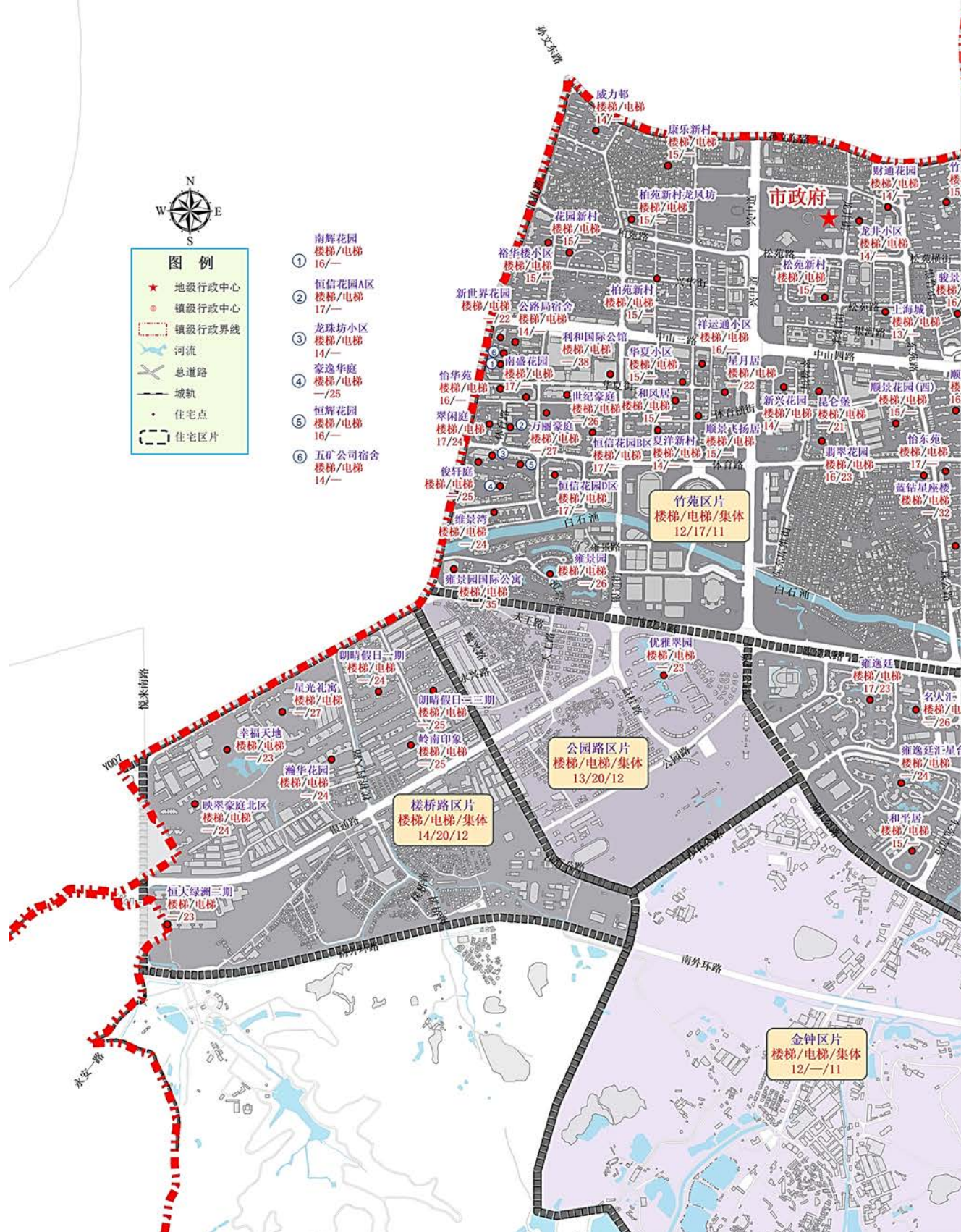
(东至:东文路、小鳌溪正街,南至:博爱五路,西至:起湾道,北至:孙文东路)

| 楼盘、路段、区域   | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        |
|------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|-------------|
| 嘉路华花园      | —   | 24  |      | 电梯▽  | 奕翠园      | —   | 24  |      | 电梯—         |
| 嘉年华小区      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 中关苑      | —   | 22  |      | 电梯▽         |
| 景富新村       | 15  | —   |      | 楼梯—  | 竹苑新村东区   | 15  | —   |      | 楼梯—         |
| 理想明岸       | —   | 23  |      | 电梯▽  | 宝利大厦     | —   | 23  |      | 电梯▽         |
| 翠逸居        | 17  | —   |      | 楼梯▽  | 紫马天赋     | —   | 40  |      | 电梯▽         |
| 顺景朝阳活力坊    | —   | 22  |      | 电梯▽  | 中荣大厦     | —   | 21  |      | 电梯▽         |
| 新港花园       | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 东璟廷      | 17  | 24  |      | 楼—电—        |
| 裕龙雍翰府(人才房) | —   | 23  | —    | 新增   | 其他区域     | 13  | 17  | 11   | 楼—电—<br>—集— |

[illegible]

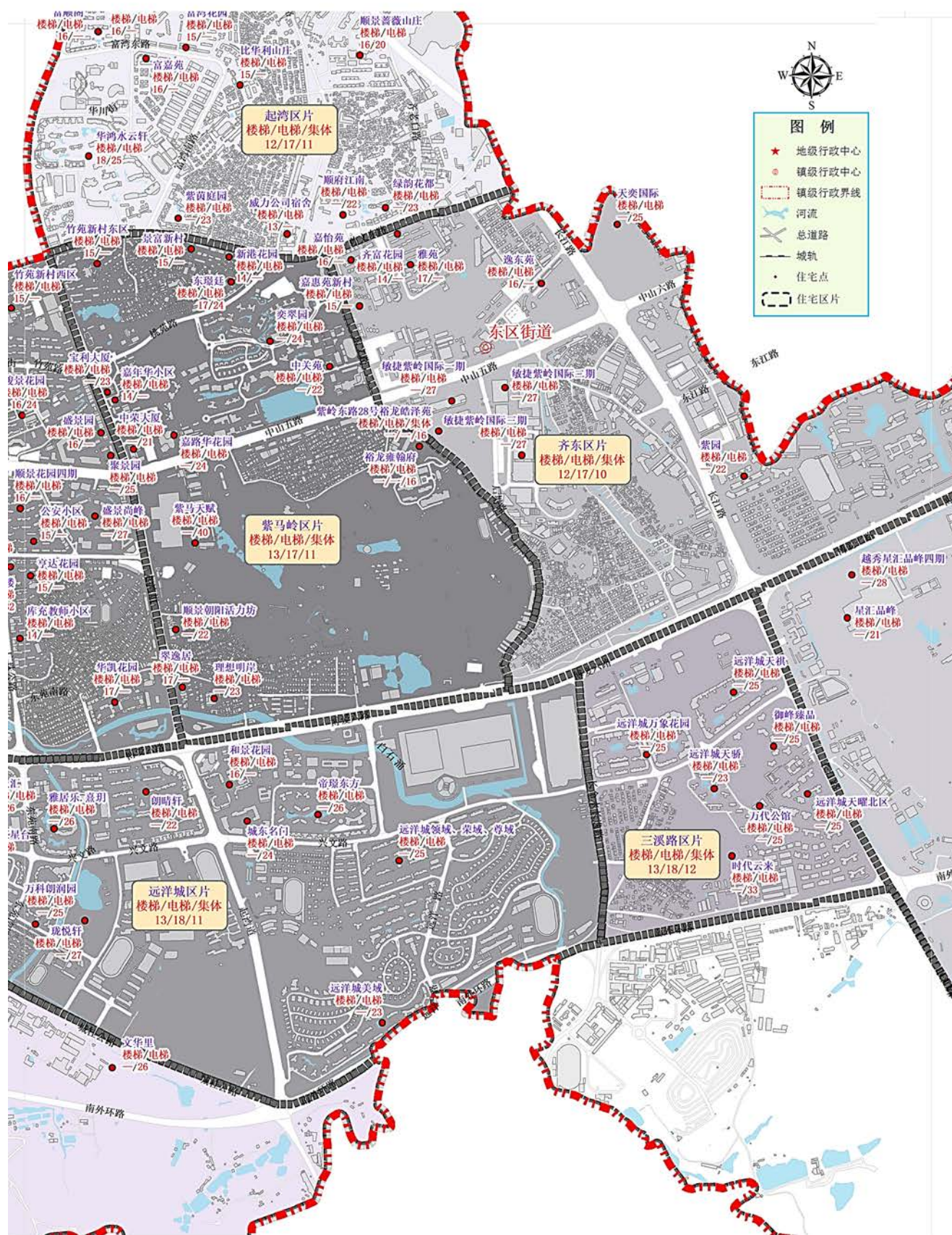


# 东区街道住宅租金参考价图B



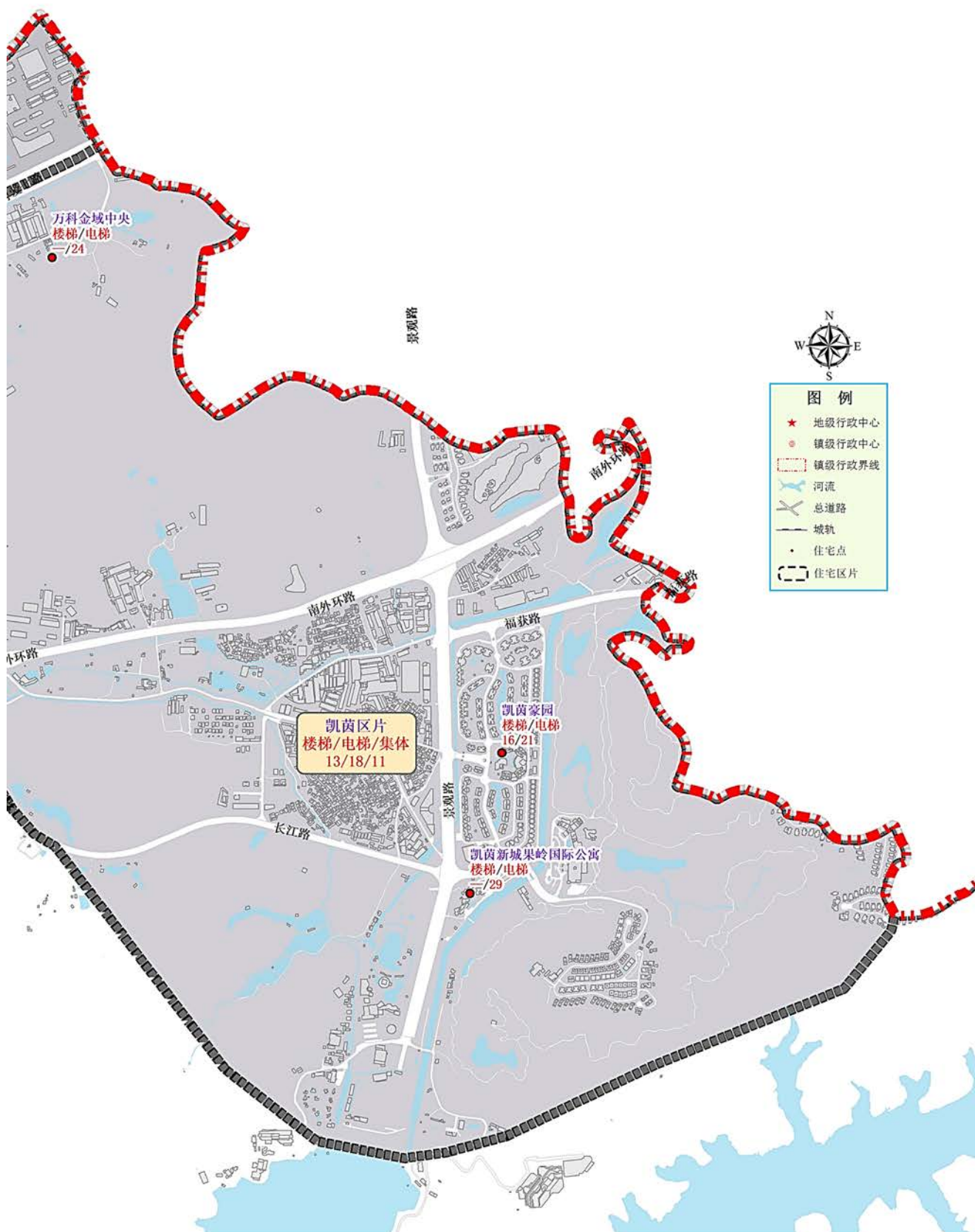


### 东区街道住宅租金参考价图C





# 东区街道住宅租金参考价图D



## 南区街道

### 板桥区片

(东至:马岭水库, 南至:北台涌, 西至:城南四路, 北至:先施二路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 新光天地     | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 碧桂园柏坦尼雅  | —   | 30  |      | 电梯▽        |
| 上苑花园     | 15  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 香山天地     | —   | 21  |      | 新增         |
|          |     |     |      | 新增         | 其他区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

### 北台村区片

(东至:城南五路西环八路, 南至:城南六路, 西至:北台村, 北至:山地)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

### 碧堤湾畔区片

(东至:恒海路, 南至:金水湾南面河涌, 西至:石岐河, 北至:广珠公路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 碧堤湾畔     |     | 21  | —    | 电梯▽  | 金水湾      | —   | 21  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 19  | —    | 楼梯—<br>电梯— |

### 曹边村区片

(东至:北台村, 南至:板芙镇, 西至:圣都路, 北至:曹边工业大道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

### 渡头区片

(东至:城南三路, 南至:先施路, 西至:先施路, 北至:岐江河)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 新力翡翠湾    | —   | 18  |      | 电梯▽  | 长征厂区宿舍   | 10  | —   |      | 楼梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 10  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |



## 恒美区片

(东至:永安二路,南至:先施二路,西至:渡头村,北至:北大街)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 锦秀蓝山     | —   | 21  |      | 电梯▽  | 碧桂园星钻    | —   | 21  |      | 电梯▽  |
| 华俊翠苑     | —   | 22  |      | 电梯—  | 合生帝景城    | —   | 20  |      | 电梯▽  |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | —   | —   | 12   | 集体—  |

## 金叶新村区片

(东至:城南一路,南至:城南路,西至:岐江河,北至:南环路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 金叶新村     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 珠光御景雅苑   | —   | 21  |      | 电梯—        |
| 华颢豪庭     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 米兰恒大区片

(东至:东区街道,南至:南环路,西至:岐江河,北至:悦来花园)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 恒大绿洲     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 中澳滨河湾7期  | —   | 32  |      | 新增         |
| 天域米兰阳光园  | —   | 22  |      | 电梯▽  | 鸿福翰城     | —   | 22  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 19  | —    | 楼梯—<br>电梯— |

## 祈安苑区片

(东至:东区街道,南至:南环路,西至:米兰阳光二期,北至:银通路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域          | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|-------------------|-----|-----|------|------------|
| 祈安苑      | 13  |     |      | 楼梯—  | 香寓城南时光公寓<br>(保障房) | —   | 24  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |      | 所在区域              | 12  | 16  | 10   | 楼—电—<br>集— |

## 西环路区片

(东至:凤凰山西面山脚,南至:石岐河,西至:石岐河,北至:石岐河)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

## 万科区片

(东至:永安路,南至:日华路,西至:城南一路,北至:广珠公路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 翠茵庭      | 16  | —   |      | 楼梯▽        | 永安新城     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 万科城市风景   | 16  | 23  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 悦盈新城     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 越秀星汇云锦   | —   | 21  |      | 电梯▽        | 其他区域     | 14  | 19  | —    | 楼梯—<br>电梯— |

## 银潭花园区片

(东至:星汇云锦,南至:北大街,西至:城南二路,北至:日华路)

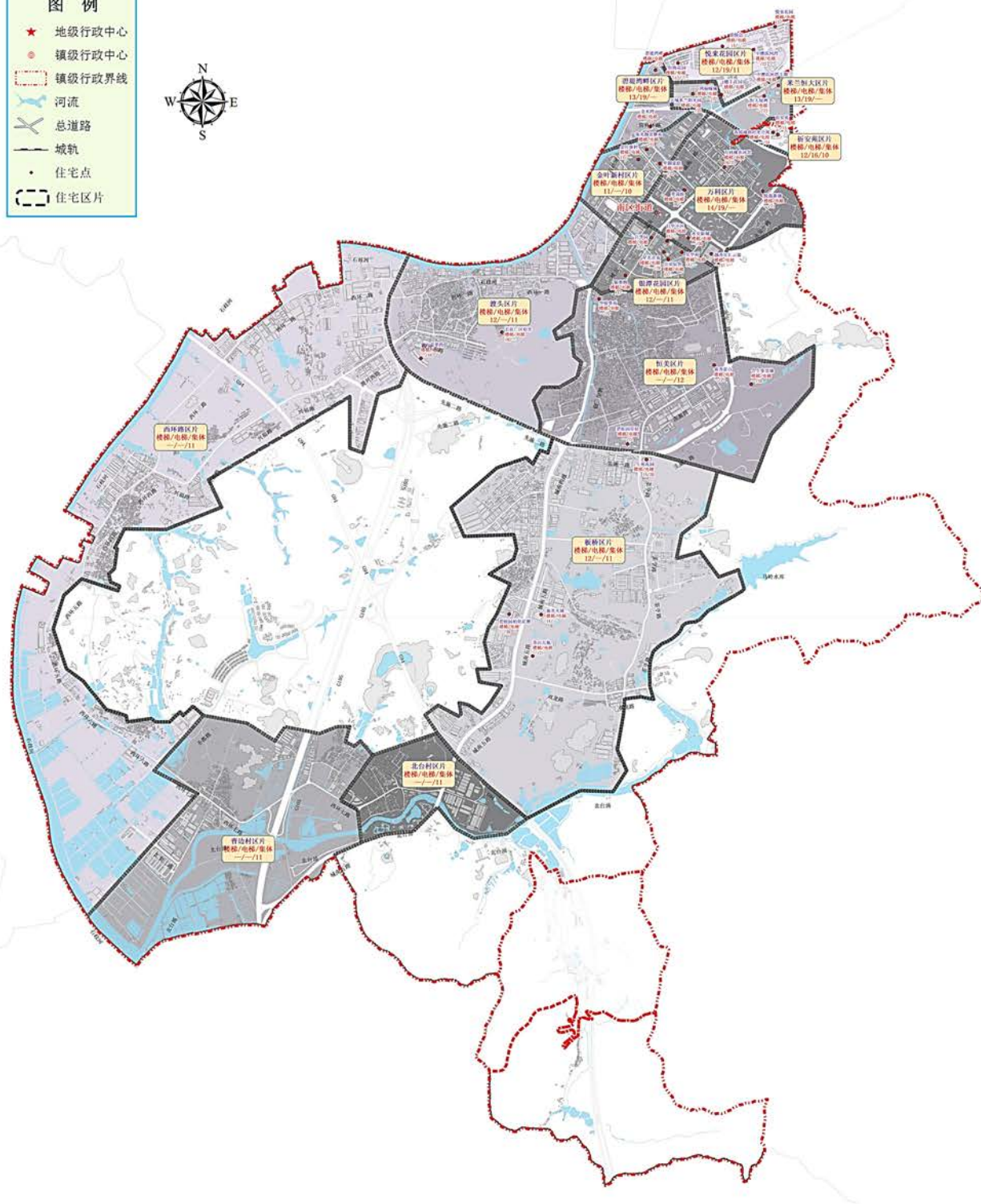
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 星华苑      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 日华小区     | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 银鑫阁      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 公安宿舍     | 12  | —   |      | 楼梯—        |
| 月华园      | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 星光喜寓     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 悦来花园区片

(东至:悦来南路,南至:广珠公路,西至:恒海街,北至:白石路)

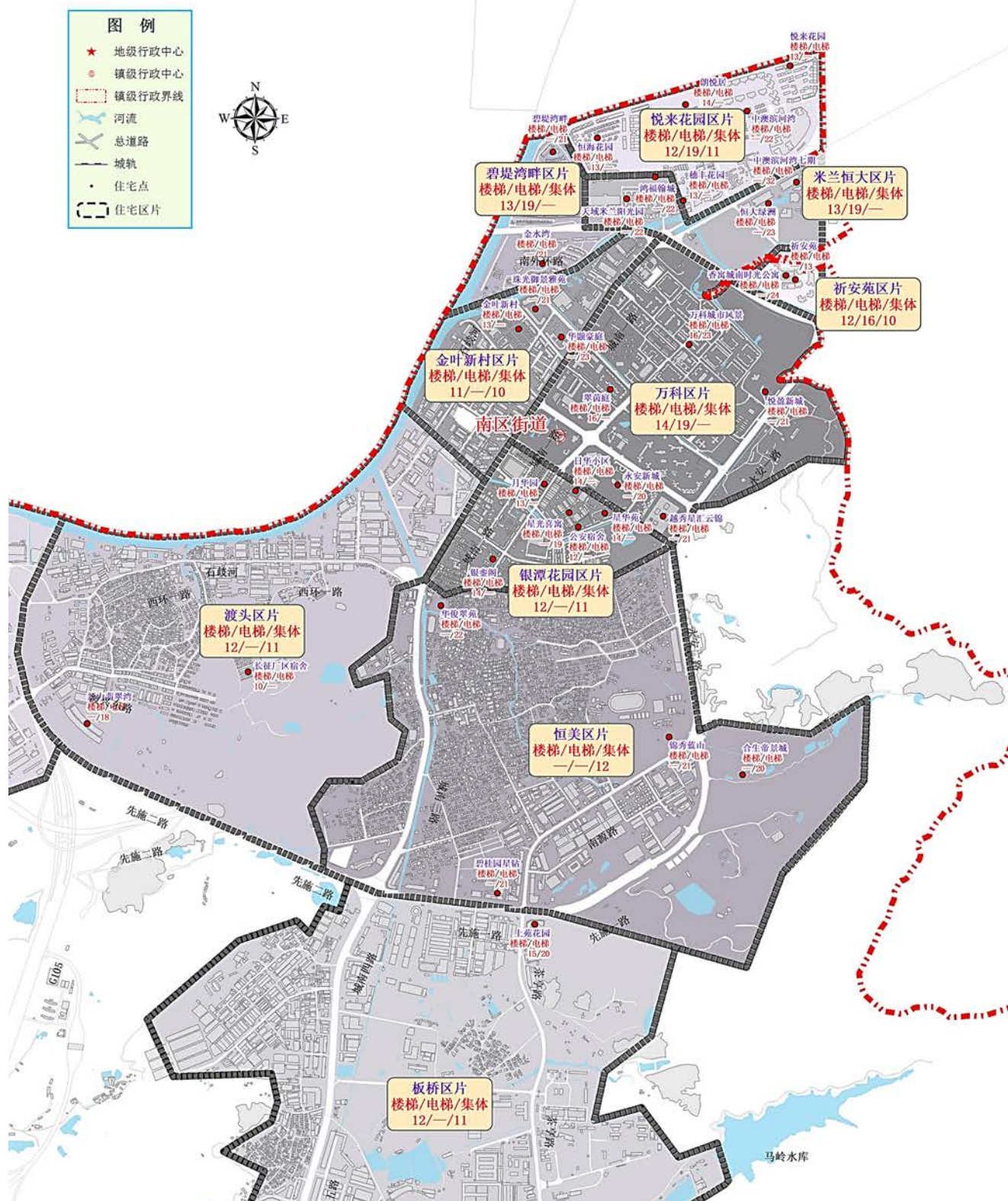
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|-----------|-----|-----|------|------------|
| 恒海花园     | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 中澳滨河湾1-3期 | —   | 22  |      | 电梯—        |
| 穗丰花园     | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 朗悦居       | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 中澳滨河湾4期  | —   | 24  |      | 新增   | 中澳滨河湾5-6期 | —   | 24  |      | 新增         |
| 悦来花园     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域      | 12  | 19  | 11   | 楼梯—<br>集体— |

# 南区街道住宅租金参考价图（总）





# 南区街道住宅租金参考价图



## 西区街道

### 彩虹大道区片

(东至:石歧河、石岐街道,南至:狮滘河、狮滘口桥,西至:新涌,北至:北环路)

| 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|-----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 大信新家园     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 远洋一方     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 碧翠华庭      | —   | 23  |      | 电梯▽        | 滨江一号     | —   | 21  |      | 电梯—        |
| 彩虹花园      | 16  | —   |      | 楼梯▽        | 合景招商映月台  | —   | 21  |      | 电梯—        |
| 尚湖轩       | —   | 24  |      | 电梯—        | 博达外滩     | —   | 24  |      | 电梯—        |
| 星晨广场      | 16  | 23  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 嘉华国际中心   | —   | 32  |      | 新增         |
| 景商岭峰(人才房) |     | 22  |      | 新增         | 其他区域     | 13  | 18  | —    | 楼梯—<br>电梯— |

### 翠景道区片

(东至:北围南边之涌、新涌,南至:狮滘河,西至:彩虹大道,北至:北外环路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 翠景豪苑     | —   | 22  |      | 电梯—  | 天誉虹悦1925 | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 棕榈彩虹     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 城市空间     | —   | 28  |      | 电梯—        |
| 御水湾      | —   | 23  |      | 电梯▽  | 喜汇名苑     | —   | 22  |      | 电梯—        |
| 优格国际     | —   | 24  |      | 电梯▽  | 龙光水悦馨园   | —   | 24  |      | 楼梯—<br>电梯▲ |
| 水悦熙园     | —   | 22  |      | 电梯▽  | 越秀天樾湾    | —   | 24  |      | 电梯▽        |
| 臻汇公馆     | —   | 29  |      | 电梯▽  | 懿峯公馆     | —   | 25  |      | 电梯▽        |
| 星月彩虹花苑   | —   | 20  |      | 电梯—  | 其他区域     | 12  | 19  | —    | 楼梯—<br>电梯— |

### 翠景路区片

(东至:翠景道、新居路、居安街,南至:城区客运站、富华道,西至:广珠公路、富港路,北至:狮滘河)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|-----------|-----|-----|------|------------|
| 柏景苑      | —   | 23  |      | 电梯▽  | 翠景湾       | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 新居路商品房   | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 翠景花园翠宝路小区 | 17  | 24  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 华庭苑      | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 君御世家      | —   | 20  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域      | 12  | 19  | 11   | 楼—电—<br>集— |

## 富华道区片

(东至:中山一路,南至:富华道、西河东路、香山大街,西至:升华路、翠景道,北至:翠宝路、翠洲路、长安巷、后山大街、码头街)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 翠景花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 星汇国际公寓   | —   | 30  |      | 电梯▽        |
| 德顺苑      | —   | 25  |      | 电梯—  | 天悦城悦园    | —   | 24  |      | 电梯▽        |
| 长乐新村     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 明珠楼      | 16  | —   |      | 楼梯—        |
| 景裕新村     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 富荣阁      | —   | 26  |      | 电梯▽        |
| 凯旋时代公寓   | —   | 33  |      | 电梯—  | 白朗峰      | —   | 30  |      | 电梯—        |
| 名仕公寓     | —   | 24  |      | 电梯▽  | 富华阁      | —   | 25  |      | 电梯▽        |
| 世家花园     | —   | 26  |      | 电梯▽  | 亚洲广场     | —   | 17  |      | 新增         |
| 西苑广场富贵阁  | —   | 25  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 13  | 20  | —    | 楼梯—<br>电梯— |
| 西苑新村     | 15  | —   |      | 楼梯—  |          |     |     |      |            |

## 港隆南路区片

(东至:广丰公路东面河道,南至:石特涌,西至:广珠公路,北至:嘉富路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|-------------|
| 翠朗华苑     | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 幸福新村     | 13  | —   |      | 楼梯—         |
| 广浩华庭     | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 粤海庄园     | 14  | —   |      | 楼梯—         |
| 金宝小区     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 粤华花园     | 14  | —   |      | 楼梯—         |
| 金港楼一期    | 15  | —   |      | 楼梯—  | 建委宿舍     | 14  | —   |      | 楼梯—         |
| 金沙新城     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 顺心居      | —   | 20  |      | 电梯—         |
| 金叶豪苑     | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 金港楼二期    | 15  | —   |      | 楼梯▽         |
| 星湖华苑     | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 时代美宸     | —   | 20  |      | 电梯—         |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 16  | 12   | 楼—电—<br>—集— |

## 建业路区片

(东至:石特涌,南至:沙溪镇,西至:四冲村、沙溪镇,北至:东升片)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 中庄翠庭     | —   | 18  | —    | 电梯▽  | 其他区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

## 江湾路区片

(东至:岐江河、升华路,南至:沙溪镇,西至:翠景道,北至:西河东路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 蓝波湾      | 17  | 24  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 骏珑汇景湾    | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 升华花园     | 14  | —   |      | 楼梯—        | 万好美域     | —   | 26  |      | 电梯▽        |
| 雅居乐世纪新城  | —   | 23  |      | 电梯▽        | 颐安熙园     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 13  | 18  | —    | 楼梯—<br>电梯— |

## 金港路区片

(东至:东南至沙朗涌,南至:广丰,西至:西南至嘉富路,北至:石特涌、港口镇)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 广丰苑      | 15  | —   |      | 楼梯—        | 美林假日     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 金朗华庭     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 中泰上境     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 朗城家园     | 16  | 21  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 朗丰居      | 13  | —   |      | 楼梯—        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 13  | 18  | 11   | 楼—电—<br>集— |

## 隆平路区片

(东至:东南至石特涌,南至:悦记围、东南至沙朗涌,西至:沙溪镇、东升片,北至:东升片)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

## 岐沙路区片

(东至:翠景道,南至:博爱一路,西至:105国道由岐沙路西端、沙溪镇,北至:城区客运站、富华道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 创兴广场     | 17  | —   |      | 楼梯▲  | 旗山花园     | 15  | —   |      | 楼梯—  |
| 创兴广场二期   | 17  | —   |      | 楼梯▲  | 日升华庭     | 16  | —   |      | 楼梯▽  |
| 富华新天地    | 16  | —   |      | 楼梯▽  | 穗苑新村     | 14  | —   |      | 楼梯▽  |
| 柏景台      | —   | 21  |      | 电梯▽  | 天海城      | 15  | —   |      | 楼梯▽  |
| 骏华庭      | —   | 23  |      | 电梯▽  | 时尚京都     | —   | 23  |      | 电梯▽  |
| 明景坊      | 16  | —   |      | 楼梯—  | 雅居乐剑桥郡   | —   | 21  |      | 电梯▽  |
| 旗山花园     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 海伦时光     | —   | 25  |      | 电梯▽  |

## 顺通路区片

(东至:升华路,南至:西河东路,西至:翠景道,北至:富华道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 豪景花园     | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 愉翠雅园     | —   | 19  |      | 电梯—        |
| 丽景花园     | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 顺兴大厦     | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 瑞安花园     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 13  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 狮山公园区片

(东至:岐江河,南至:翠洲路、长安巷、后山大街、码头街,西至:翠景道、新居路、居安街,北至:狮滘河)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 博达汇峰     | —   | 21  | —    | 电梯▽  | 怡安阁      | 13  | —   | —    | 楼梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 下闸路区片

(东至:中山一路,南至:石岐河,西至:升华路,北至:西河东路、香山大街)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 叠翠家园     | 15  | —   | —    | 楼梯▽  | 下闸新村     | 15  | —   | —    | 楼梯—        |
| 江畔新村     | 15  | —   | —    | 楼梯—  | 中超花园     | 14  | —   | —    | 楼梯—        |
| 蓝波水岸华庭   | —   | 25  | —    | 电梯—  | 其他区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 悦和路区片

(东至:红棉路和新涌一线,南至:北外环路,西至:彩虹大道,北至:沙朗涌)

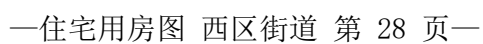
| 楼盘、路段、区域          | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        |
|-------------------|-----|-----|------|------------|-------------|-----|-----|------|-------------|
| 帝景豪园              | 16  | —   |      | 楼梯—        | 怡康阁、海棠阁、玉山阁 | 14  | —   |      | 楼梯—         |
| 金怡苑               | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 怡星花园        | 16  | —   |      | 楼梯▽         |
| 金怡苑B区(二期<br>馨馨家园) | 16  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 月明楼         | 12  | —   |      | 楼梯—         |
| 第一居               | 14  | —   |      | 楼梯—        | 恒兴大厦        | 12  | —   |      | 楼梯—         |
| 沙朗悦和路教师宿舍楼        | 13  | —   |      | 楼梯—        | 其他区域        | 12  | 18  | 11   | 楼—电—<br>—集— |



中山奥园区片

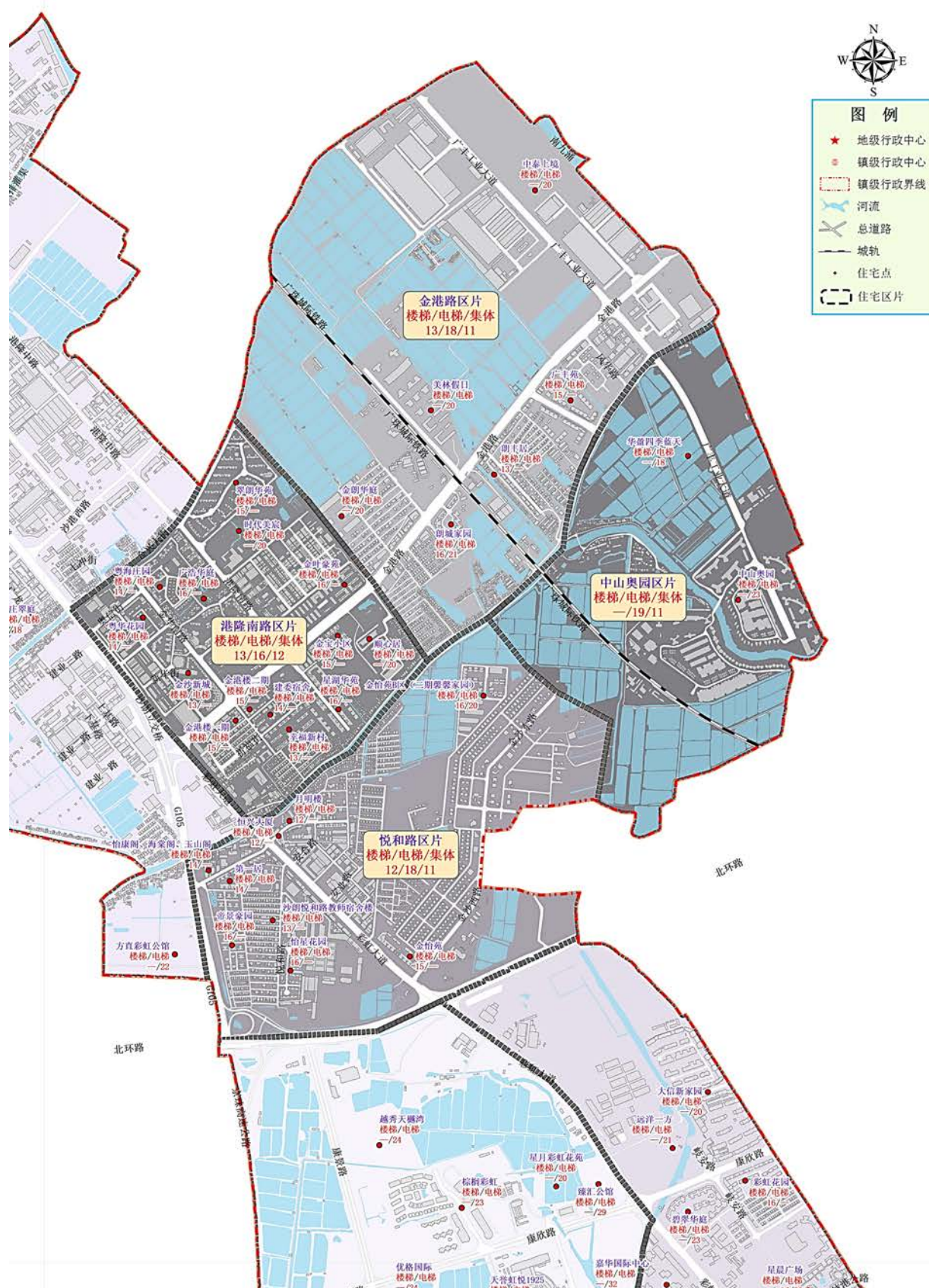
(东至:港口镇, 南至:北外环路以北, 西至:红棉路和新涌一线, 北至:广丰东路东面合涌)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 中山奥园     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 华盈四季蓝天   | —   | 18  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | —   | 19  | 11   | 电梯—<br>集体— |



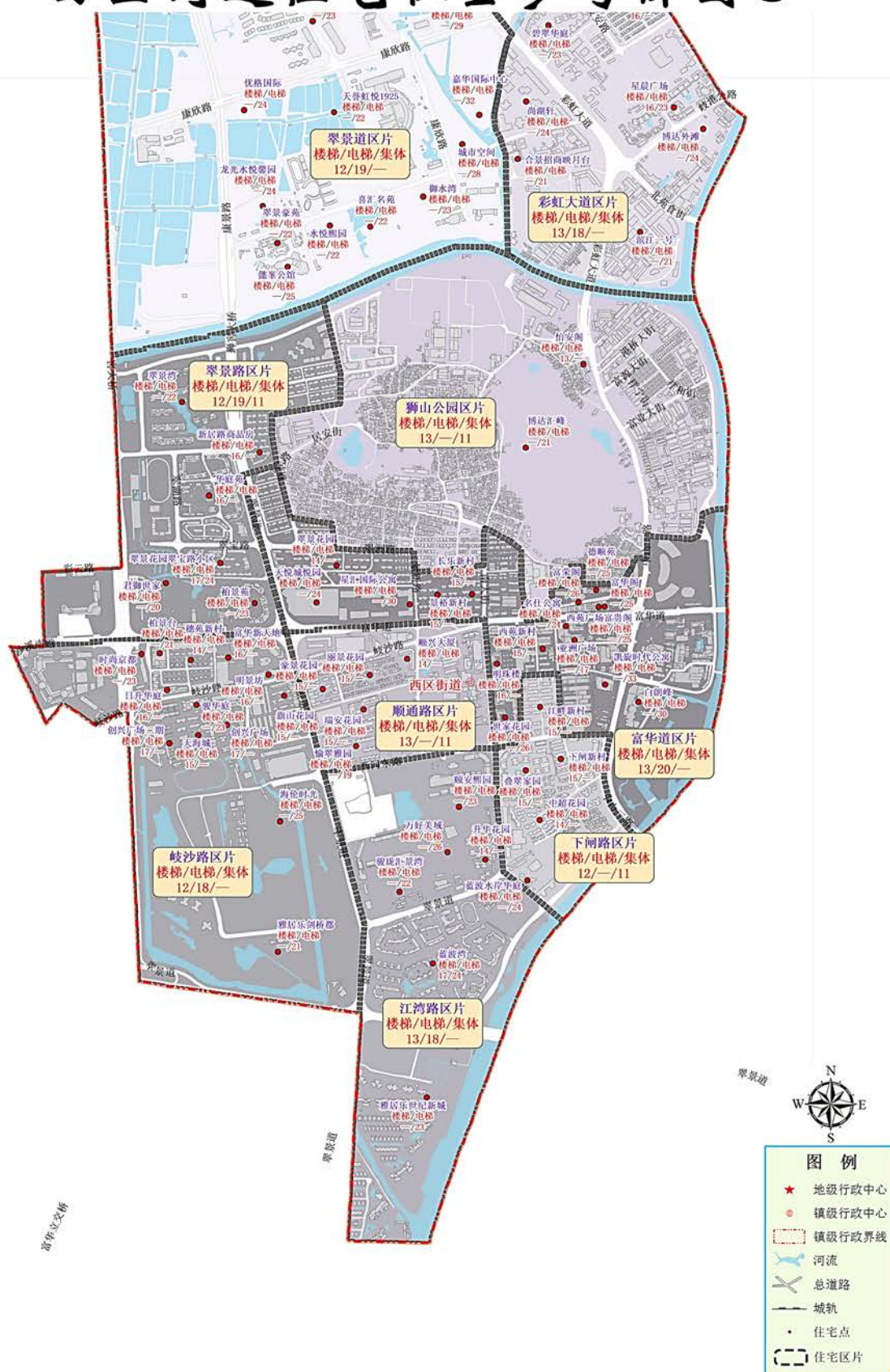


### 西区街道住宅租金参考价图B





# 西区街道住宅租金参考价图C



## 板芙镇

### 白溪区片

（东至:南区街道、五桂山街道，南至:三乡镇，西至:G105国道沿线，北至:南区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

### 芙蓉大道区片

（东至:G105国道，南至:兴业路，西至:石岐河，北至:南区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 翡翠园      | 11  | —   |      | 楼梯—        | 新兴花园     | 11  | —   |      | 楼梯—        |
| 步步高花园    | 11  | —   |      | 楼梯—        | 雅芳湖庭     | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 和苑       | 13  | —   |      | 楼梯—        | 公安宿舍     | 12  | —   |      | 楼梯—        |
| 湖洲豪庭     | 14  | —   |      | 楼梯—        | 星光花园     | 11  | —   |      | 楼梯—        |
| 金芙花园     | 13  | —   |      | 楼梯—        | 聚福花园     | 10  | —   |      | 楼梯—        |
| 联城花园     | 12  | —   |      | 楼梯—        | 祥畔华庭     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 尚美居      | 14  | 19  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 其他区域     | 12  | 18  | 10   | 楼—电<br>—集— |

### 芙蓉园区片

（东至:石岐河，南至:芙蓉西街以南的耕地，西至:庙窖村耕地，北至:芙蓉路周边耕地）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 芙蓉新村     | 10  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 工业大道区片

（东至:G105国道，南至:金钟涌沿线，西至:石岐河，北至:兴业路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 金澳华庭     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 纯水岸花园    | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 银华花园     | —   | 19  |      | 电梯—  | 盈悦豪庭     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 盈悦豪庭     | —   | 20  |      | 电梯—  | 盈悦森境     | —   | 19  | —    | 电梯—        |
| 盈悦森境     | —   | 19  |      | 电梯—  | 香山御府     | —   | 19  | —    | 新增         |
| 融创溪湾首府   | —   | 18  |      | 电梯—  | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电<br>—集— |

古神公路区片

(东至:石岐河, 南至:磨刀门水道, 西至:磨刀门水道, 北至:大涌镇)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

里溪村区片

(东至:G105国道, 南至:神湾镇, 西至:石岐河, 北至:金钟涌沿线)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

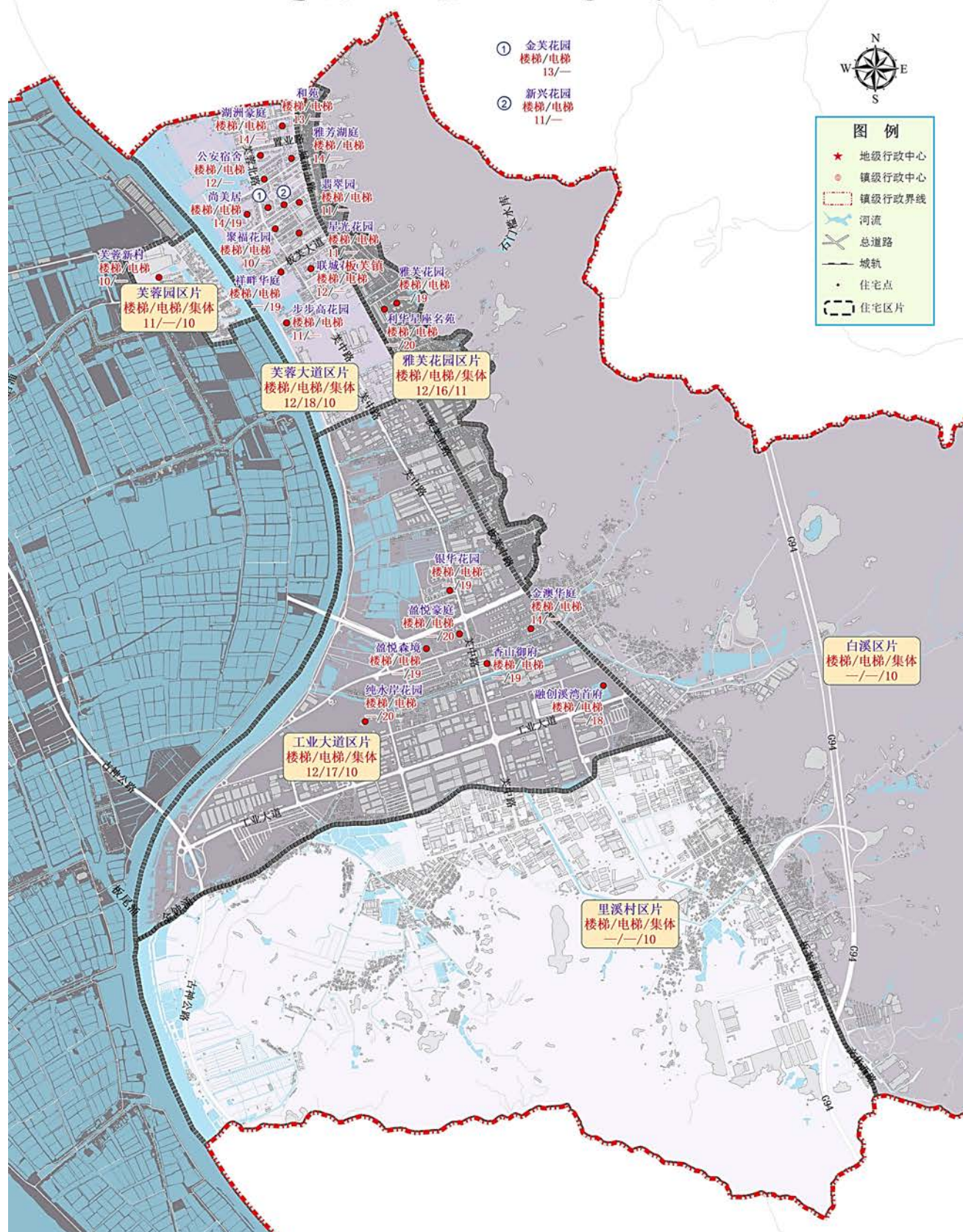
雅芙花园区片

(东至:沙沟村, 虾角村山坡, 南至:迎宾大道与G105国道交界路口, 西至:G105国道, 北至:南区街道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 利华星座名苑   | —   | 20  |      | 电梯—  | 雅芙花园     | —   | 19  |      | 电梯▽    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 16  | 11   | 楼—电—集— |



# 板芙镇住宅租金参考价图



## 大涌镇

### 安堂区片

(东至:旗峰路, 南至:环镇路, 西至:翠华路, 北至:太兴路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 汇景楼      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 锦豪华苑     | —   | 19  |      | 电梯—    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 15  | 11   | 楼—电—集— |

### 德政路区片

(东至:南区街道, 南至:石岐河内河涌, 西至:石岐河内河涌, 北至:德政路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况  |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|-------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—集— |

### 叠石区片

(东至:兴华路周边, 南至:环镇路, 西至:磨刀门水道, 北至:横栏镇)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 集体—  |

### 岚田区片

(东至:学府道, 南至:大业工业区, 西至:新开涌, 北至:卓旗山)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 岚山翠苑     | —   | 20  |      | 电梯—  | 盈晖雅苑     | 14  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯— |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集—     |

### 马坑区片

(东至:沙溪镇, 南至:石岐河, 西至:旗峰路, 德政路, 北至:沙溪镇)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

### 青岗区片

(东至:仁和下街, 南至:卓旗山, 西至:环镇路, 北至:起凤环村)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 集体—  |



## 南文区片

(东至:新平路,南至:德政路,西至:南兴商业街,北至:兴涌西路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 敦煌花园     | 12  | —   |      | 楼梯—        | 新世纪花园    | 14  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯— |
| 富城花园     | 14  | —   |      | 楼梯—        | 雅居乐豪园    | 14  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯— |
| 洪兴花园     | 13  | —   |      | 楼梯—        | 兆安园      | 12  | —   |      | 楼梯—        |
| 汇泰都城     | 15  | 21  |      | 电梯—        | 汇泰领寓     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 胜景花园     | 13  | —   |      | 楼梯—        | 南兴商业街住宅楼 | 13  | —   |      | 楼梯—        |
| 胜景新庭苑    | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 丽豪苑      | 13  | —   |      | 楼梯—        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 12  | 18  | 11   | 楼—电—<br>集— |

## 上木围区片

(东至:南区街道,南至:板芙镇,西至:西部排灌渠,北至:环镇路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 集体—  |

## 小洋区片

(东至:南兴商业街,南至:安堂村,西至:翠华路,北至:兴涌西路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 豪晴苑      | —   | 21  |      | 电梯▽  | 顺景苑      | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 南兴家园     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 祥晖楼      | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 泰康邨      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 兆华苑      | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 兆洋苑      | 13  | —   |      | 楼梯—  | 金钻豪庭     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 长亨花园     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 富卓华庭     | —   | 17  |      | 电梯—        |
| 怡景公寓     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 13  | 18  | 11   | 楼—电—<br>集— |

## 兴华路区片

(东至:沙溪镇,南至:兴华路,西至:卓旗山,北至:青岗大道)

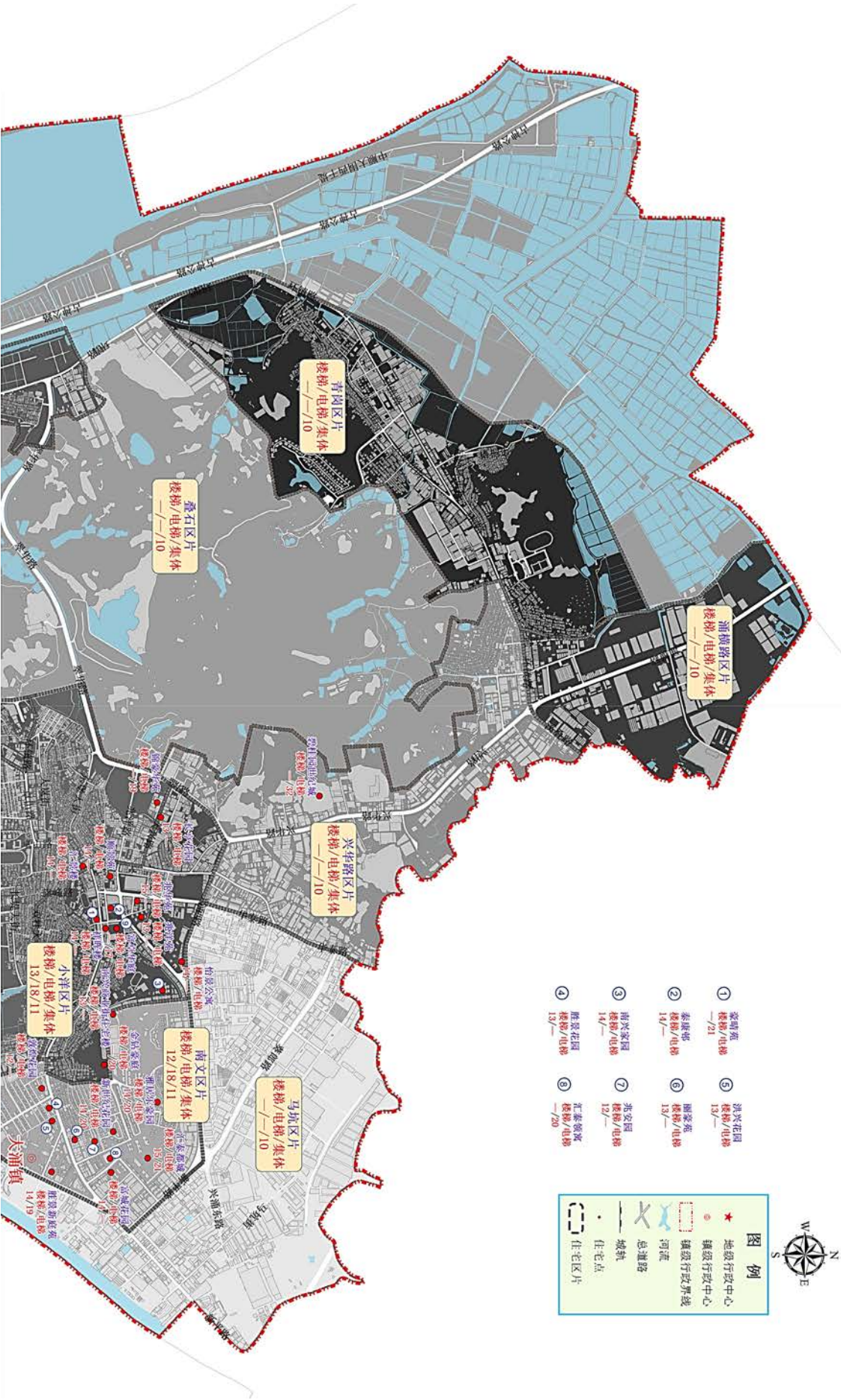
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 碧桂园世纪城   | —   | 32  |      | 电梯▲  | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼—集—<br>体— |

涌横路区片

(东至:沙溪镇,南至:青岗大道,西至:青岗村西堡,北至:横栏镇)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 集体—  |

大涌镇住宅租金参考价图A







东风镇

同安区片

（东至：鸡鸦水道，南至：同乐二街、同安涌、福胜街，西至：容桂水道，北至：容桂水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

民乐区片

（东至：鸡鸦水道，南至：万兴东路，西至：大坳南路、105国道、佑丰街、大坳北路，北至：同乙路、105国道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 天乙华庭     | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 汇君豪庭     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 天乙海岸名都   | 15  | 21  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 天乙铂金尊汇公寓 | —   | 21  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 13  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

永丰区片

（东至：105国道、万兴东路，南至：东海西路、东海一路，西至：小榄水道，北至：福胜街）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

安乐区片

（东至：东海路、伯公路，南至：广中路，西至：小榄水道，北至：同乐二路、东海西路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

沿江路区片

（东至：108国道，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：广中路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 世宝广场     | —   | 21  |      | 电梯▽  | 海伦湾      | —   | 19  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 九江区片

（东至：万寿街，南至：兴华中路，西至：105国道，北至：伯公路）

| 楼盘、路段、区域         | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|------------------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 东御世家             | 14  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 金爵豪庭     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 万科金色家园           | —   | 21  |      | 电梯▽        | 海伦春天     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 丽景花园             | 14  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 凯盛缤纷     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 东御世家荣峰           | —   | 21  |      | 电梯▽        | 名扬世纪广场   | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 友好公馆             | —   | 21  |      | 电梯▽        | 大益尚悦广场   | —   | 21  |      | 电梯—        |
| 东方镇洛亚智寓<br>（保障房） | —   | 19  |      | 新增         | 其他区域     | 12  | 18  | 11   | 楼—电<br>—集— |

## 小沥区片

（东至：东和路，南至：广龙一街，西至：105国道、小榄水道，北至：兴华中路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 佛奥阳光花园   | —   | 20  |      | 电梯▽        | 南洲潮汇湾    | —   | 20  | —    | 电梯—        |
| 逸湖半岛     | 15  | 19  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 其他区域     | 12  | 18  | 11   | 楼—电<br>—集— |

## 和泰区片

（东至：鸡鸦水道，南至：穗成路、木棉下街，西至：东和路、万寿街，北至：万兴东路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 唯美嘉园     | —   | 19  |      | 电梯—  | 龙光玖龙郡    | —   | 19  | —    | 电梯▽        |
| 唯美中山国际公寓 | —   | 25  |      | 电梯▽  | 东尚峰景     | —   | 20  | —    | 电梯—        |
| 远洋锦上     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 永益区片

（东至：东和路，南至：齐南路，西至：小榄水道，北至：广龙一街）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |



东阜路区片

（东至：阜沙镇，南至：胜利西街，西至：东和路、西罟大道，北至：永和路、迎阳路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 穗茵庭      | 14  | 18  | —    | 楼梯—<br>电梯▽ | 其他区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

吉昌围区片

（东至：阜沙镇，南至：永和路、迎阳路，西至：穗成路，北至：鸡鸦水道）

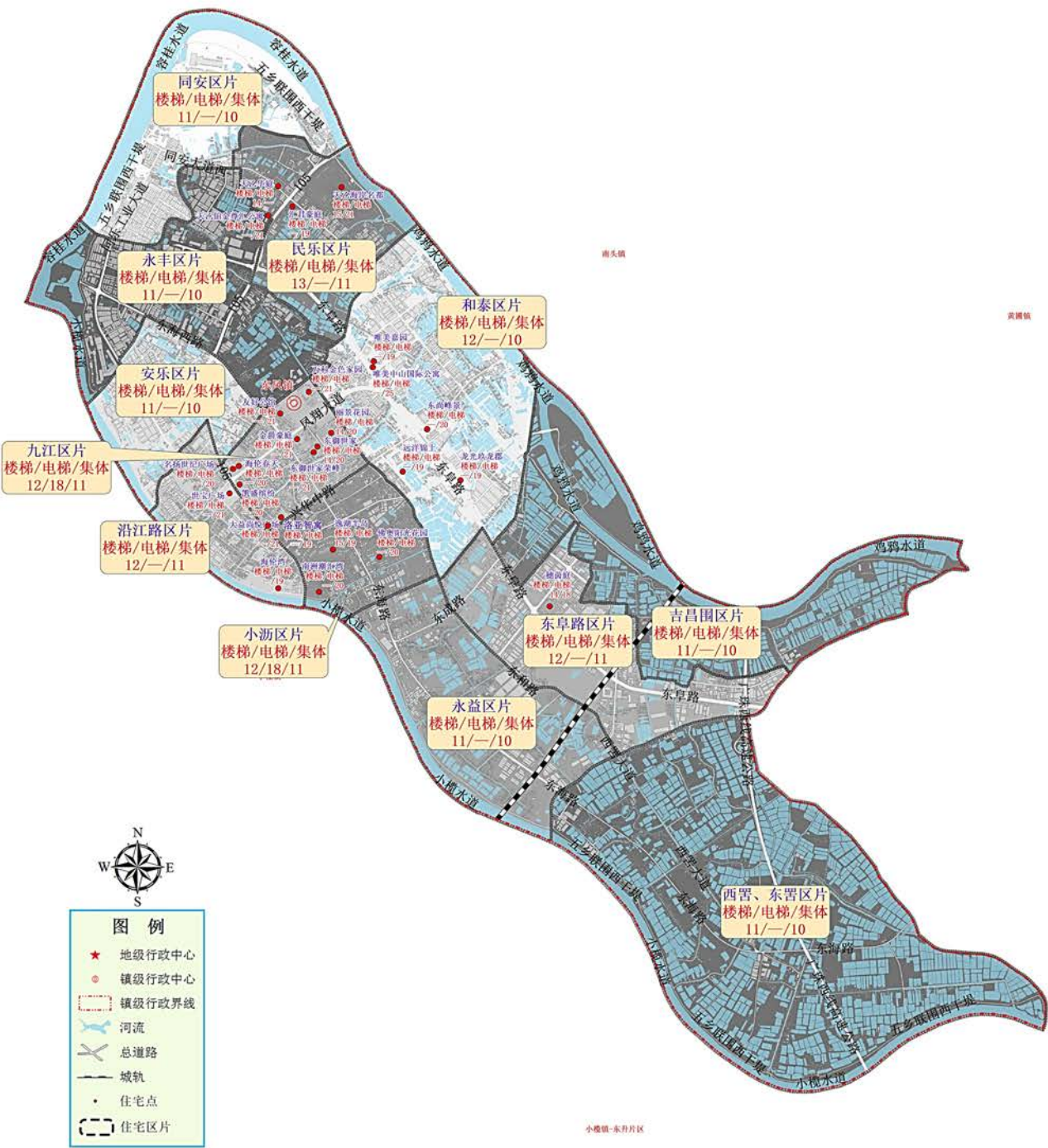
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

西罟、东罟区片

（东至：阜沙镇，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：胜利西街、齐南路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

# 东风镇住宅租金参考价图



## 阜沙镇

### 卫民区片

（东至：牛角村，南至：婆龙涌，西至：东风镇，北至：东和路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 恒大御景     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 万通豪庭     | —   | 18  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

### 牛角区片

（东至：阜东村，南至：新开涌，西至：卫民村，北至：牛角涌）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 阜东区片

（东至：阜沙村，南至：新开涌，西至：牛角村，北至：罗松村）

| 楼盘、路段、区域     | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|--------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 澳华花园         | —   | 18  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |
| 东阜公路18号（人才房） | —   | 18  |      | 新增   |          |     |     |      |            |

### 罗松区片

（东至：阜圩垄，南至：阜沙村，西至：颈涌，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 阜丰豪庭     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 赢天阁      | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 华炬珑玥壹号   | —   | 18  |      | 新增   | 其他区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 阜圩区片

（东至：大有村，南至：阜沙村，西至：罗松村，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 天盛花园二期   | 14  | 18  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 天盛花园三期   | 14  | 18  |      | 电梯▽        |
| 天盛花园一期   | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 上苑       | —   | 17  |      | 电梯▽        |
| 迎月居      | 15  | —   |      | 楼梯—        | 悦享诚品     | —   | 18  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 上南区片

（东至：民众街道，南至：小榄水道，西至：阜东村，北至：阜圩、罗松片区）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 和美居      | 14  | —   | —    | 楼梯—  | 其他区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

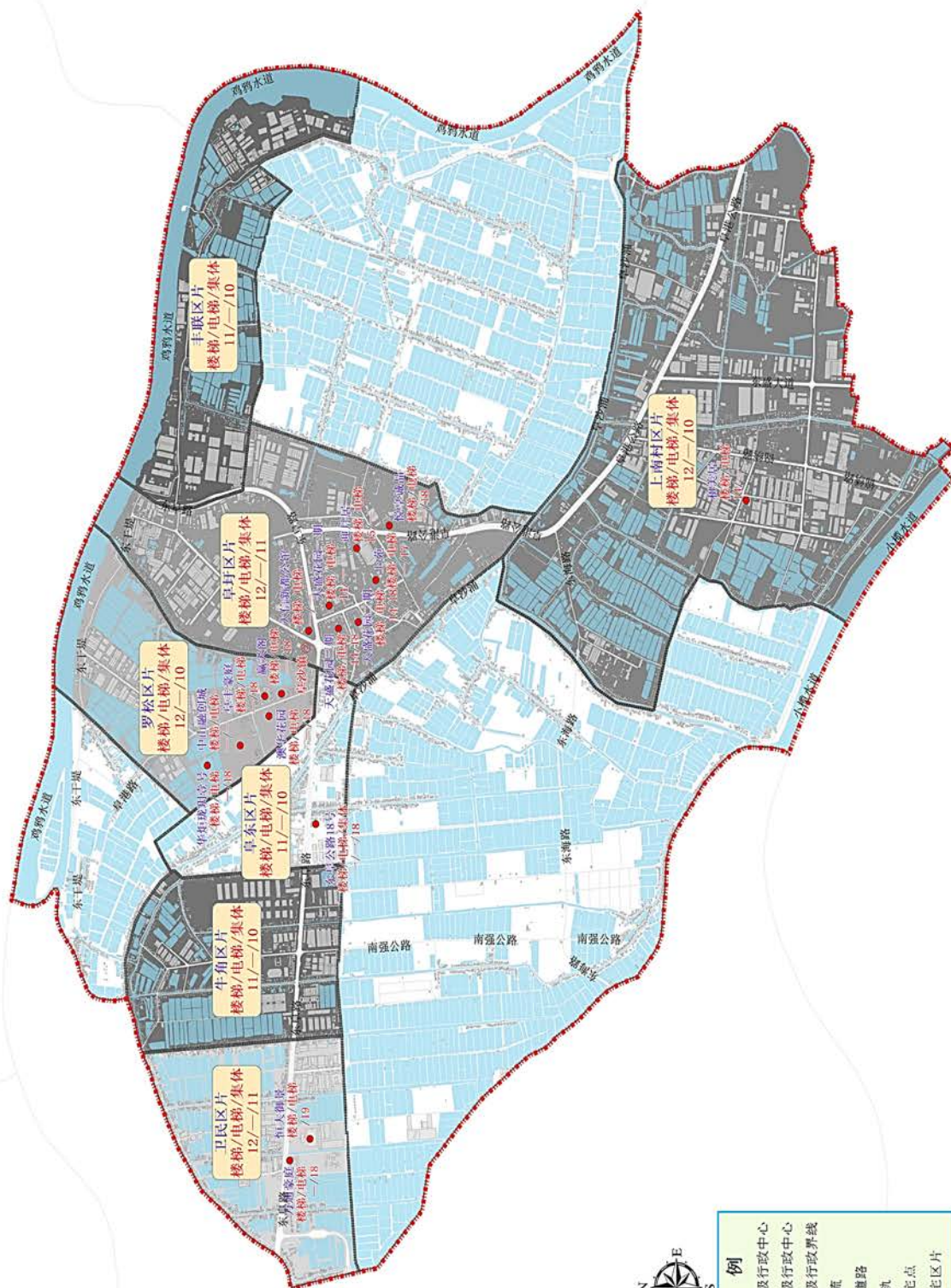
## 丰联区片

（东至：三角镇，南至：大有村、联丰村，西至：阜圩，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |



# 阜沙镇住宅租金参考价图



# 港口镇

## 翠港路区片

(东至:兴港中路,南至:美景西路,西至:港口河,北至:浅水湖)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|-------------|-----|-----|------|------------|
| 翠映居      | 16  | —   |      | 楼梯—  | 兴港花园        | 12  | —   |      | 楼梯▽        |
| 港穗商业大厦3期 | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 港穗商业大厦(人才房) | 12  | 0   |      | 楼梯▽        |
| 建华花园     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域        | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 美景路区片

(东至:崩涌滘,南至:木河迳、美景西路,西至:港口河、兴港中路,北至:世纪大道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        | 楼盘、路段、区域   | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|-------------|------------|-----|-----|------|------------|
| 海逸华庭     | —   | 18  |      | 电梯▽         | 中信康城       | 15  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 丽园盛景     | —   | 20  |      | 电梯▽         | 中信凯旋公馆     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 丽江花园     | 13  | 16  |      | 楼梯▽<br>电梯新增 | 中信凯旋蓝岸     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 美景花园     | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽  | 星港城市名都     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 美景港城花园   | 14  | 18  |      | 楼梯▽<br>电梯▽  | 裕港理想城      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 星港湾      | 15  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽  | 中海世纪荟(人才房) | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 星港湾城市绿洲  | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽  | 中信德方斯花园    | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 幸福豪庭     | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽  | 丽雅花园       | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 裕港豪庭     | —   | 20  |      | 电梯▽         | 港汇城        | —   | 30  |      | 新增         |
|          |     |     |      |             | 其他区域       | 12  | 18  | —    | 楼梯—<br>电梯— |

## 群众新村一街区片

(东至:崩涌滘,南至:世纪大道,西至:兴港中路,北至:浅水湖)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|-----------|-----|-----|------|------|
| 保利国际广场   | —   | 21  |      | 电梯▽  | 敏捷领航公馆    | —   | 27  |      | 电梯▽  |
| 水禾园三期    | —   | 21  |      | 电梯▽  | 保利怡方都汇大厦  | —   | 22  |      | 新增   |
| 富元港景峰    | —   | 21  |      | 电梯▽  | 保利中央公园    | —   | 18  |      | 新增   |
| 上乘世纪公园   | —   | 21  |      | 电梯▽  | 碧桂园卓越协信天际 | —   | 21  |      | 新增   |
| 港兴港大厦    | 12  | —   |      | 新增   | 所在区域      | —   | —   | 10   | 集体—  |



## 木河迳西路区片

(东至:港口大道,南至:石岐街道,西至:港口河,北至:木河迳)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 大信芊翠家园   | —   | 20  |      | 电梯▽  | 海德东方骏园   | —   | 20  |      | 电梯▽    |
| 水禾园      | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 奥园领尚     | —   | 18  |      | 电梯▽    |
| 天明御华庭    | —   | 18  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

## 木河迳东路区片

(东至:石岐河与浅水湖交汇处,南至:东区街道,西至:港口大道、河涌,北至:浅水湖)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 海伦堡玖悦府   | —   | 19  |      | 新增   | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

## 沙港西路区片

(东至:石特涌,南至:西区街道,西至:西区街道,北至:浅水湖)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

## 西街路区片

(东至:港口河,南至:星辰路,西至:石特涌,北至:浅水湖)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

## 星辰路区片

(东至:港口河,南至:石岐街道,西至:石岐、西区街道,北至:星辰路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 星辰花园     | 14  | —   | —    | 楼梯▽  | 其他区域     | 13  | 17  | 11   | 楼—电—集— |

## 兴港北路区片

(东至:东河口水闸,南至:浅水湖,西至:东升片,北至:中顺大围东干堤)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

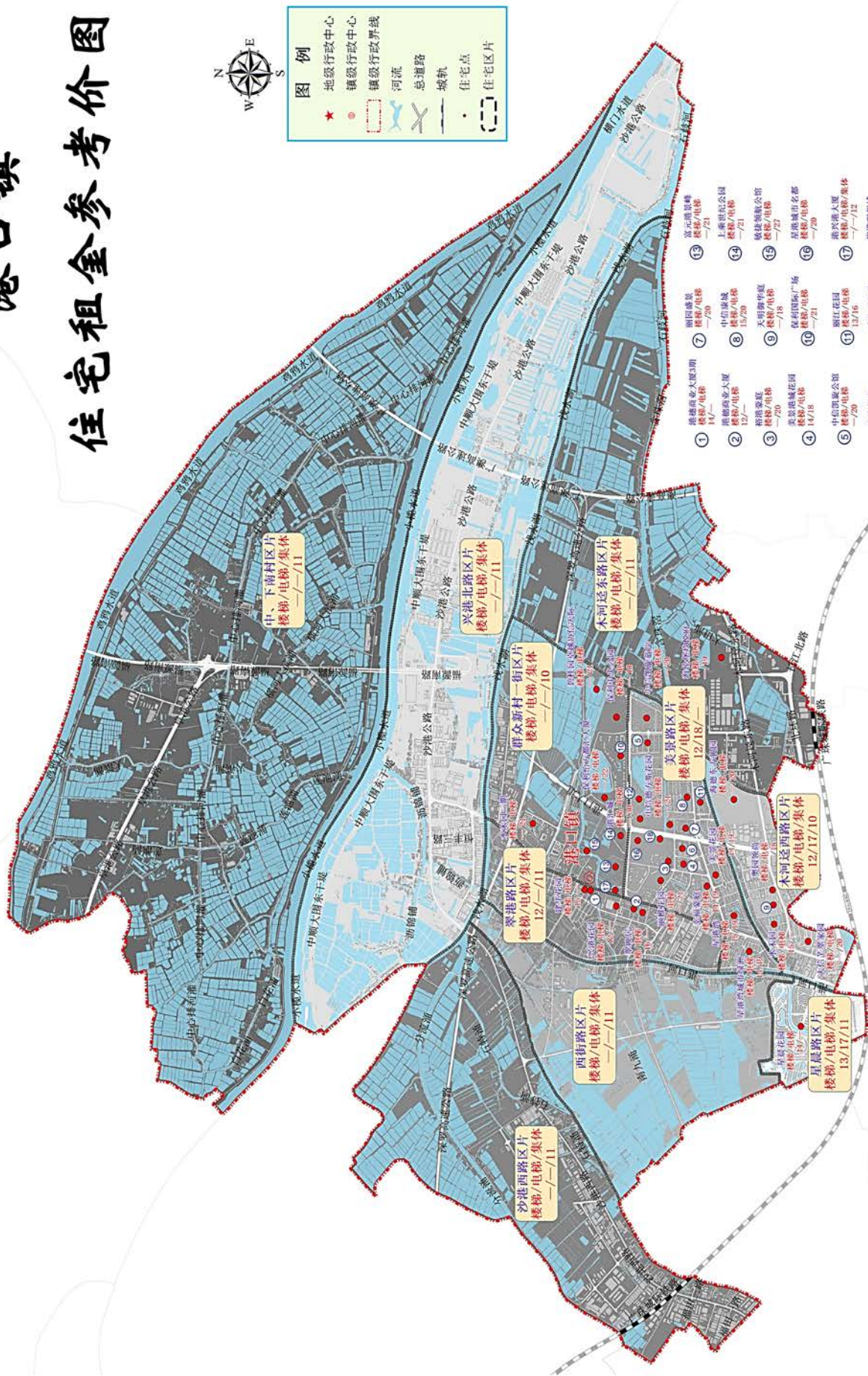
## 中、下南村区片

(东至:鸡鸦水道,南至:小榄水道,西至:阜沙镇,北至:鸡鸦水道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

# 港口镇

## 住宅租金参考价图



# 古镇镇

## 海兴路片区

（东至：小榄镇，南至：东岸西路、横琴海，西至：古镇水道、江门市荷塘镇，北至：佛山顺德区）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 书香苑      | 12  | —   | —    | 楼梯—  | 海都广场     | —   | 25  | —    | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 东岸北路片区

（东至：横琴海，南至：曹步涌、东裕路、新兴大道，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 盛世嘉元花园   | —   | 23  | —    | 电梯▽  | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 顺成一路片区

（东至：古镇涌、永安东路路尾，南至：古镇涌、新兴大道中、新兴大道东，西至：古镇水道，北至：浔河、东裕路）

| 楼盘、路段、区域      | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|---------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 古一新兴商住楼       | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 顺康园      | 13  | —   |      | 楼梯▽        |
| 绿茵豪庭(人才房/保障房) | 23  | —   |      | 电梯—  | 其他区域     | 13  | 17  | 11   | 楼—电—<br>集— |

## 曹兴中路片区

（东至：横琴海，南至：曹步涌至拱北支流、曹兴中路，西至：中兴大道中、华廷路，北至：新兴大道中、新兴大道东）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域      | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|---------------|-----|-----|------|------------|
| 富都花园     | —   | 21  | —    | 电梯▽  | 绿茵豪庭(人才房/保障房) | —   | 23  | —    | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域          | 12  | 18  | 10   | 楼—电—<br>集— |

## 东兴西路片区

（东至：新兴大道中、顺成一路，南至：新兴大道西，西至：西江，北至：古镇涌）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 江南海岸花园   | —   | 22  |      | 电梯▽  | 汇盈大厦     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 南兴花园     | 12  | —   |      | 楼梯—  | 泰安公寓     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 18  | 11   | 楼—电—<br>集— |

### 同兴路区片

（东至：拱北河，南至：横栏镇、岐江公路，西至：华廷路，北至：古镇镇第四围南部河涌）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 幸福华庭     | —   | 24  |      | 电梯—  | 金丰公寓     | —   | 34  |      | 新增     |
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 12  | 16  | 10   | 楼—电—集— |

### 中兴大道中区片

（东至：华廷路，南至：岐江路，西至：新兴大道中，北至：曹兴西路、曹兴中路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 怡廷豪园     | —   | 22  |      | 电梯▽  | 翠盈明珠     | —   | 24  |      | 电梯—    |
| 六坊花园     | —   | 21  |      | 电梯▽  | 灯都华廷     | —   | 23  |      | 电梯▽    |
| 金豪轩      | —   | 22  |      | 电梯▽  | 东方明珠家园   | —   | 23  |      | 电梯▽    |
| 金碧轩      | —   | 22  |      | 电梯—  | 乐丰花园     | —   | 23  |      | 电梯▽    |
| 万科中央公园   | —   | 34  |      | 新增   | 其他区域     | 13  | 18  | 11   | 楼—电—集— |

### 中兴大道南区片

（东至：岐江路，南至：横栏镇合六围，西至：西江，北至：新兴大道西）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 舒泊湾公寓    | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 其他区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—集体— |

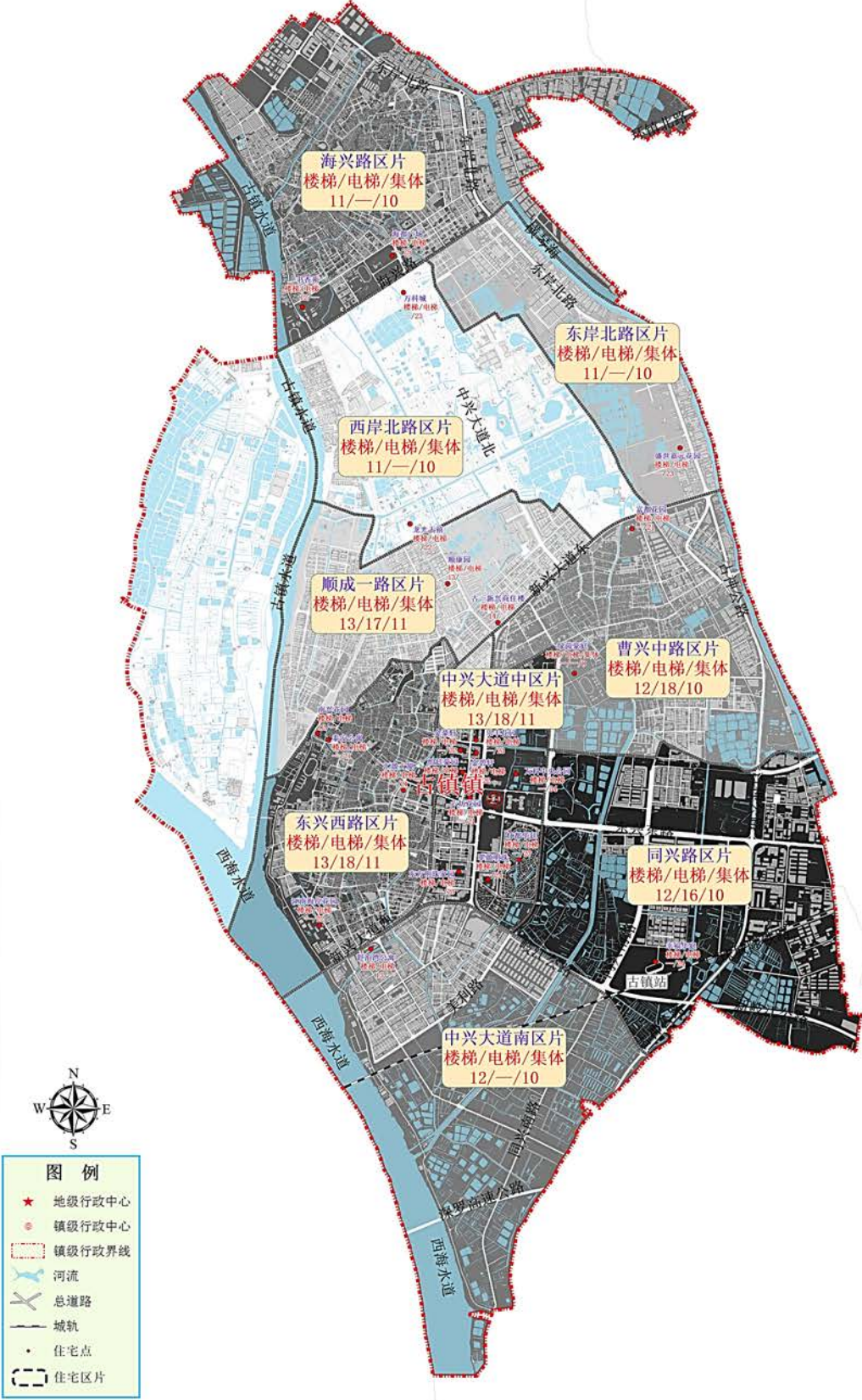
### 西岸北路区片

（东至：横琴海，南至：曹步涌、东裕路、新兴大道，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 龙光天禧     | —   | 22  |      | 电梯▽  | 万科城      | —   | 23  |      | 电梯▽    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—集体— |



# 古镇镇住宅租金参考价图



## 横栏镇

### 利华路区片

（东至：庆丰路、拱北河、小榄镇，南至：长安北路、庆丰路，西至：古镇镇，北至：古镇镇）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 格林美域     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

### 三沙牌坊路区片

（东至：长安北路，南至：中江高速，泰昌路沿线，西至：古神公路，北至：古镇镇）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 远洋启宸     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

### 新茂路区片

（东至：裕祥东大街、新丰东路西侧河涌，南至：进洪河，西至：长安北路、长安南路，北至：庆丰路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 胜球阳光花园   | —   | 18  |      | 电梯▽  | 芒果郡      | —   | 19  |      | 电梯▽    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 17  | 11   | 楼—电—集— |

### 裕祥路区片

（东至：拱北河，南至：进洪河，西至：裕祥东大街、新丰东路西侧河涌，北至：拱北河）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—集体— |

### 乐丰四路区片

（东至：长安北路、长安南路，南至：进洪河，西至：古神公路，北至：中江高速）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 13  | —   | 11   | 楼梯—集体— |

### 顺兴北路区片

（东至：沙溪镇，南至：西冲东路、西路中路，西至：长安南路东侧河涌，北至：新河路、进洪河、中部排灌渠）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 大大的家     | —   | 20  |      | 新增   | 所在区域     | 12  | —   | 9    | 楼梯—集体— |



## 顺兴南路区片

（东至：沙溪镇，南至：大涌镇，西至：拱北河，北至：西冲东路、西路中路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|-----------|-----|-----|------|------------|
| 金月湾      | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 锦江尚苑      | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 君兰豪庭     | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 碧桂园天誉     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 丽港花园     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 碧桂园佳诚城央首府 | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 鹿茵华庭     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 时代城       | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 品湖居      | —   | 18  |      | 电梯▽        | 德晋豪庭      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 尚水华庭     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 富元君澳豪庭    | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 幸福年华     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 星恒园       | —   | 18  |      | 新增         |
|          |     |     |      |            | 其他区域      | 12  | 16  | 10   | 楼—电—<br>集— |

## 富横西路区片

（东至：长安南路东侧河涌，南至：中港路（花蓝沥），西至：计沙滘河，北至：新河路（至河涌））

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 朗晴盛荟     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 富逸骏园     | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 利信花园     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 碧桂园佳诚新仕界 | —   | 19  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 中横大道区片

（东至：拱北河，南至：中顺大堤，西至：同裕街、九顷街，北至：中港路（花蓝沥））

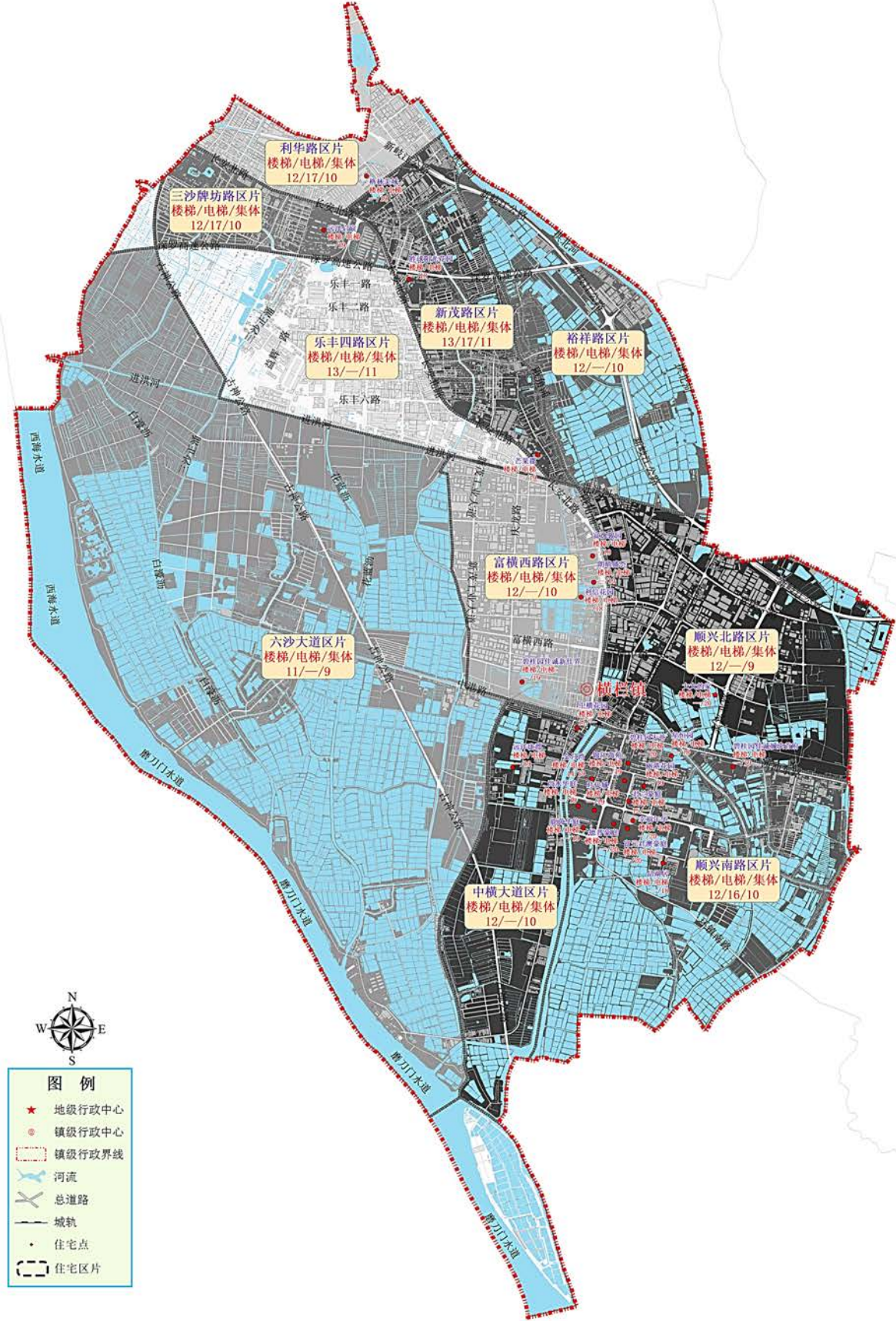
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 远洋珑郡     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 中横花园     | 11  | —   |      | 楼梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 六沙大道区片

（东至：三沙庆丰街、计沙滘河、同裕街、九顷街，南至：鲫鱼沙、磨刀门水道，西至：磨刀门水道，北至：中江高速、进洪河、中港路（花蓝沥））

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

# 横栏镇住宅租金参考价图



# 黄圃镇

## 横石区片

（东至：洪奇沥水道，南至：黄沙水道，西至：黄圃水道，北至：洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 岭栏北部区片

（东至：洪奇沥水道，南至：大魁河，西至：桂洲水道，北至：洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 岭栏南部区片

（东至：洪奇沥水道，南至：黄圃水道，西至：环山路，北至：大魁河）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 永安北部区片

（东至：洪奇沥水道，南至：黄圃水道，西至：环山路，北至：大魁河）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 翡翠半岛     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 星豪花园     | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 康怡居      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 御品泰景     | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 蓝天金地     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 顺景半山豪苑   | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 明悦豪庭     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 汇凯嘉园     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 顺景状元居    | 14  | —   |      | 楼梯—  | 力高澜湖峰景   | —   | 19  |      | 电梯—        |
| 中山恒大御府   | —   | 18  |      | 电梯—  | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—<br>集— |

## 永安南部区片

（东至：黄圃水道，南至：鸡鸭水道，西至：南头镇，北至：兴圃大道西）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|-------------|
| 安居楼      | 12  | —   |      | 楼梯—  | 水木清华园    | —   | 19  |      | 电梯▽         |
| 荔园新天地    | —   | 19  |      | 电梯▽  | 阳光假日花园   | 15  | 18  |      | 楼梯—<br>电梯新增 |

| 楼盘、路段、区域     | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        |
|--------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|-------------|
| 金禧水岸         | —   | 18  |      | 电梯▽  | 樱雪蓝悦湾    | —   | 18  |      | 电梯▽         |
| 新地大道70号（人才房） | 10  | —   |      | 新增   | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—<br>—集— |

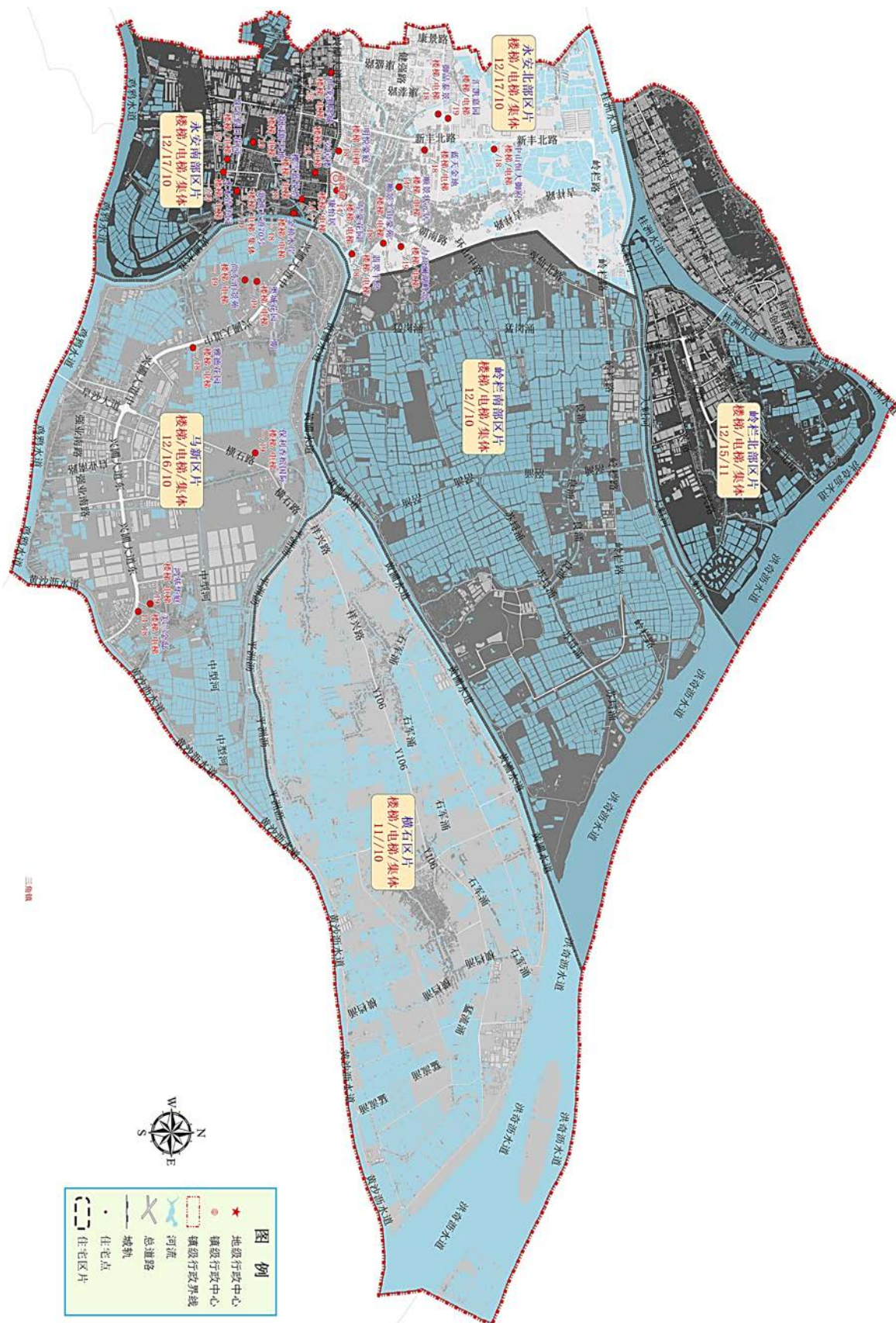
### 马新区片

（东至：黄沙沥水道，南至：鸡鸭水道，西至：黄圃水道，北至：黄圃水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|-------------|
| 奥城花园一二期  | —   | 19  |      | 电梯▽        | 尚东泊景苑    | —   | 19  |      | 电梯▽         |
| 鸿基华庭     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 雅德花园     | —   | 18  |      | 电梯▽         |
| 美兰金邸     | 14  | 18  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 保利香槟国际   | —   | 19  |      | 电梯—         |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 12  | 16  | 10   | 楼—电—<br>—集— |



# 黄圃镇住宅租金参考价图





## 民众街道

### 孖宝路区片

（东至：民众沥与三宝沥交汇处，南至：民众沥沿线，西至：三墩涌及三墩村耕地，北至：三宝沥）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 丽逸花园     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 所在区域     | 10  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

### 浪网大道区片

（东至：马口涌，南至：隆丰涌，西至：京珠高速公路，北至：民众沥）

| 楼盘、路段、区域     | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|--------------|-----|-----|------|------|-------------|-----|-----|------|------------|
| 万科城市之光（万熙花园） | —   | 22  |      | 新增   | 融创深悦府（建成花园） | —   | 20  |      | 新增         |
| 聚德花园         | —   | 19  |      | 电梯—  | 皓玥花园        | —   | 19  |      | 电梯—        |
|              |     |     |      |      | 所在区域        | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 新平区片

（东至：五围涌、广丰涌，南至：三宝沥，西至：三角镇，北至：洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

### 锦丰路区片

（东至：岐三公路，南至：鸡鸦水道，西至：鸭尾滘、接源村耕地、鸡鸦水道，北至：民众沥）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 多宝花园     | 12  | —   |      | 楼梯—        | 泰丰凤凰源    | —   | 17  |      | 电梯▽        |
| 丽豪花园一、二期 | 13  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 晟和园      | —   | 18  |      | 电梯—        |
| 绿洲华庭     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 旭日品萃园    | —   | 19  |      | 电梯—        |
| 信业尚悦湾    | —   | 20  |      | 电梯▽        | 水韵花园     | —   | 19  |      | 电梯—        |
| 远洋山水     | —   | 20  |      | 新增         | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 义仓路区片

（东至：横门口，南至：横门水道，西至：岐三公路、民标街、广丰涌、五围涌等沿线，北至：洪奇沥水道支流）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 10  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

民众大道区片

（东至：民标街沿线，南至：景观路，西至：闲庭路，北至：民众沥）

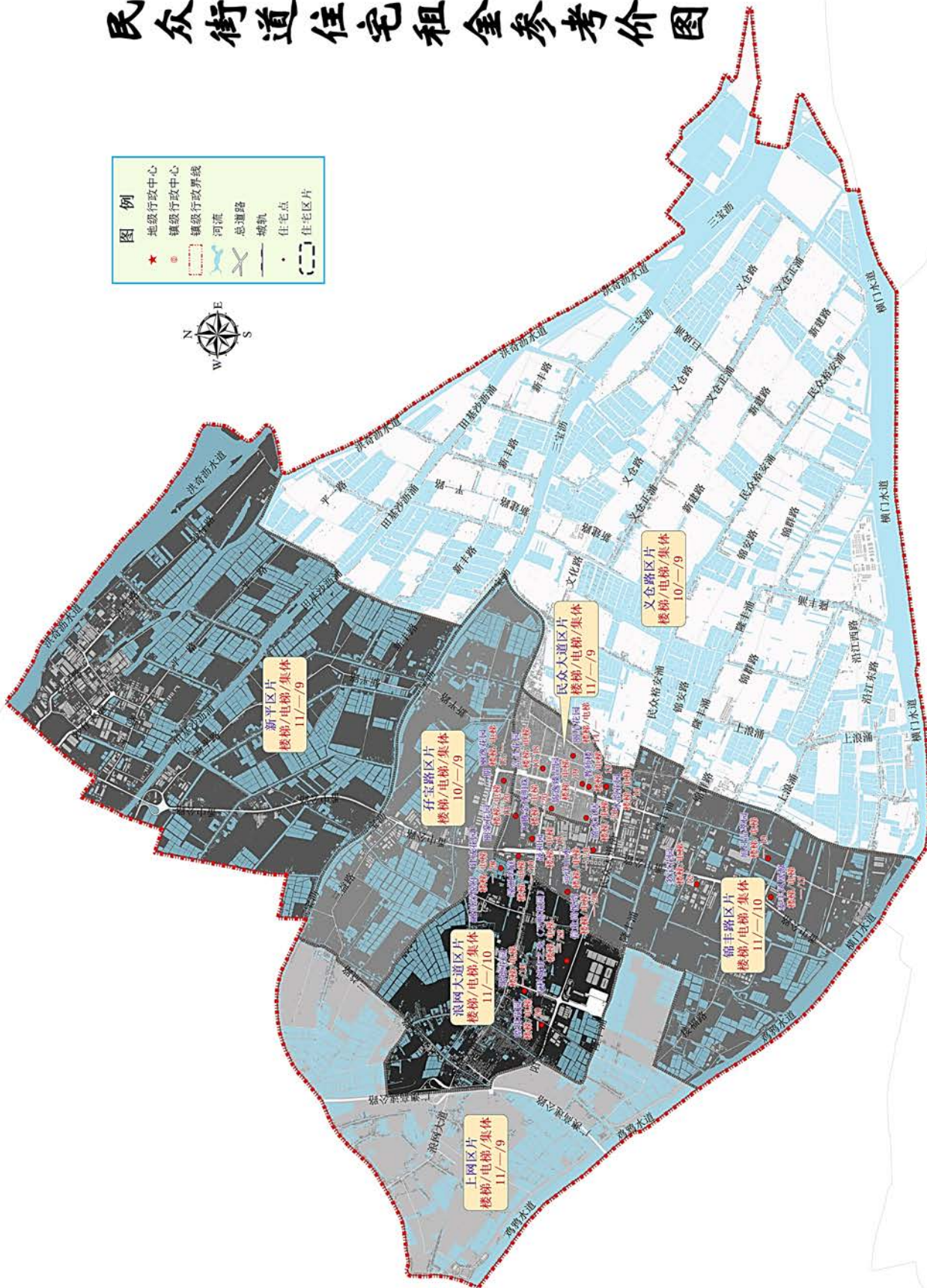
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 富昌花园     | 13  | 18  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 万腾金域明珠   | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 教师楼      | 13  | —   |      | 楼梯—        | 锦逸臻品园    | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 丽星花园     | 14  | —   |      | 楼梯         | 盈水宜居     | —   | 20  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 11  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

上网区片

（东至：上欧龙涌、京珠高速公路、鸭尾濠沿线，南至：鸡鸦水道，西至：鸡鸦水道，北至：三角镇）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

# 民众街道住宅租金参考价图



## 南朗街道

### 白企区片

(东至:京珠高速,南至:牛角坑,西至:东区街道,北至:南岐北路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

### 槟榔山区片

(东至:半潮礁,南至:珠海市,西至:石排山,北至:明珠路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 锦绣海湾城    | —   | 18  |      | 电梯▽  | 卓越海畔山    | —   | 16  |      | 电梯▽    |
| 名爵观园     | —   | 19  | —    | 电梯—  | 所在区域     | 11  | 16  | 10   | 楼—电—集— |

### 南岐路区片

(东至:龙穴村,南至:崖口村,西至:南起北路,北至:横门工业旧道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域   | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|------------|-----|-----|------|--------|
| 东都明珠     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 美景花园       | 13  | —   |      | 楼梯—    |
| 东海岸花园    | —   | 19  |      | 电梯▽  | 教育路商住楼     | 13  | —   |      | 楼梯—    |
| 富景花园     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 美景大道52号住宅楼 | 13  | —   |      | 楼梯▽    |
| 锦盛新城     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 锦盛恒富得      | —   | 19  |      | 电梯▽    |
| 锦盛花园     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 汇晖名苑       | —   | 20  |      | 电梯▽    |
| 岭南名居     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 朗晴居公寓      | —   | 24  |      | 电梯▽    |
| 南苑新村     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 上品雅园       | —   | 21  |      | 电梯▽    |
| 盛东豪庭     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 岭南豪庭       | —   | 21  |      | 电梯▽    |
| 在水一方     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 悦盈尚寓       | —   | 26  |      | 电梯—    |
|          |     |     |      |      | 其他区域       | 12  | 18  | 10   | 楼—电—集— |

### 蒂峰区片

(东至:南塘村,南至:南岐北路,西至:火炬开发区,北至:火炬开发区)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 富湾汇景乐观   | —   | 18  |      | 新增   | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

## 西村区片

(东至:南岐南路, 南至:龙起路, 西至:京珠高速, 北至:南岐北路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 盈彩美地     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 西村苑      | 14  | —   |      | 楼梯▽    |
| 云衢花园     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 明珠花园     | —   | 18  |      | 电梯▽    |
| 顺枫华庭     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 信泓领上花园   | —   | 21  |      | 电梯—    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 16  | 11   | 楼—电—集— |

## 横门区片

(东至:中山市围垦公司, 南至:横门工业旧道, 西至:林溪村, 北至:火炬开发区)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 兴业西路商住楼  | 10  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 将军石区片

(东至:伶仃洋, 南至:伶仃洋, 西至:崖口, 北至:泮沙)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 碧桂园保利天启  | —   | 18  |      | 电梯▽  | 敏捷温泉海岸   | —   | 18  |      | 电梯—  |
| 保利碧桂园领秀海 | —   | 18  |      | 电梯▽  | 所在区域     | —   | —   | 9    | 集体—  |

## 金竹山区片

(东至:石门村, 南至:五桂山街道, 西至:五桂山街道, 北至:牛角坑)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 9    | 集体—  |

## 南塘区片

(东至:麻西村, 南至:横门工业旧道, 西至:大车村, 北至:火炬开发区)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 龙宝豪庭     | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 其他区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |



## 左步区片

(东至:中山市围垦公司、伶仃洋, 南至:泮沙, 西至:龙穴村, 北至:横门工业旧道)

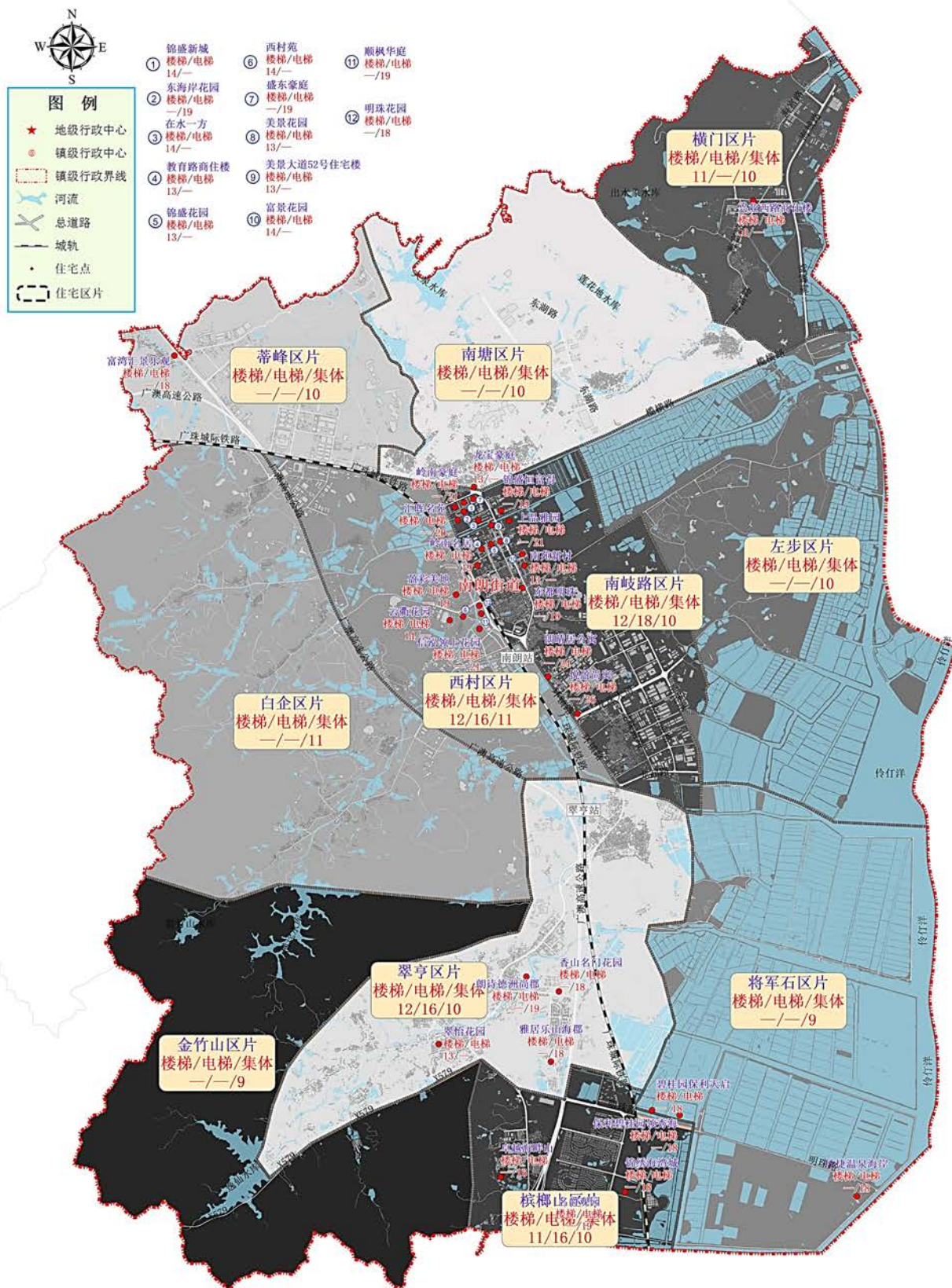
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

## 翠亨区片

(东至:将军石, 南至:x579公路、明珠路, 西至:杨四妹山, 北至:南岐南路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|-------------|
| 翠怡花园     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 香山名门花园   | —   | 18  |      | 电梯—         |
| 雅居乐山海郡   | —   | 18  |      | 电梯▽  | 朗诗德洲尚郡   | —   | 19  |      | 电梯—         |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 16  | 10   | 楼—电—<br>—集— |

# 南朗街道住宅租金参考价图



## 南头镇

### 孖沙区片

东至：黄圃镇，南至：鸡鸭水道，西至：升辉南路，北至：南头大道东

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 东桂园二期    | 14  | —   |      | 楼梯—  | 香悦名门花园   | 16  | 19  |      | 楼梯—<br>电梯▽ |
| 花样年华     | 15  | —   |      | 楼梯▲  | 阳光雅筑     | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 金桃园      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 幸福里8号    | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 锦绣东方家园   | —   | 19  |      | 电梯▽  | 中荟城      | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 时光樾      | —   | 19  |      | 新增   | 所在区域     | 11  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

### 华光区片

(东至：升辉南路，南至：鸡鸭水道，西至：光明南路，北至：南头大道中)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 东桂园一期    | 14  | —   |      | 楼梯—        | 远洋翡翠郡    | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 华光小区     | 13  | —   |      | 楼梯—        | 招商大名府    | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 南桂园江临世家  | 15  | 21  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 品江一号     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 同乐雅苑     | 14  | —   |      | 楼梯—        | 御景名都     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 新豪苑      | —   | 19  |      | 电梯▽        | 颐安陶然阁    | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 新豪苑公寓    | —   | 24  |      | 楼梯—<br>电梯— | 中山星河盛世   | —   | 23  |      | 新增         |
|          |     |     |      |            | 所在区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 将军区片

(东至：黄圃镇，南至：南头大道东，西至：升辉北路，北至：桂洲水道)

| 楼盘、路段、区域       | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 东丽豪庭           | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 尚景天峰     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 明日豪庭           | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 华翠苑      | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 四季阳光花园         | —   | 19  |      | 电梯▽        | 海雅君悦花园   | —   | 17  |      | 电梯▽        |
| 友恒轩酒店式公寓       | —   | 22  |      | 电梯▽        | 海雅缤纷城    | —   | 26  |      | 电梯▽        |
| 世纪华悦府(人才房/保障房) | —   | 18  |      | 新增         | 所在区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 民安片区

(东至：光明北路，南至：南头大道西，西至：桂洲水道，北至：桂洲水道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 金桂小区     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

## 联丰片区

(东至：光明南路，南至：鸡鸭水道，西至：鸡鸭水道，北至：南头大道西)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 金湾广场     | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 其他区域     | 12  | 16  | 11   | 楼—电<br>—集— |

## 低沙片区

(东至：升辉北路，南至：南头大道中，西至：光明北路，北至：桂洲水道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 银座名居     | —   | 21  |      | 电梯▽  | 瀚康首府     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 同樾里      | —   | 19  |      | 电梯▽  | 所在区域     | 12  | 16  | 10   | 楼—电<br>—集— |



南头镇住宅租金参考价图A





# 南头镇住宅租金参考价图B



## 三角镇

### 高平大道东侧区片

（东至：洪奇沥水道、S111公路、头围涌，南至：三宝沥，西至：生生涌、福龙涌，北至：洪奇沥水）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

### 高平大道区片

（东至：生生涌、福龙涌，南至：德生大涌，西至：三角新涌、石基河，北至：洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 高盛花园     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 万领蓝珊郡    | —   | 17  |      | 电梯▽        |
| 宝成雅居     | —   | 17  |      | 电梯▽  | 富美家园     | 13  | —   |      | 楼梯—        |
| 嘉怡华庭     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 银马茵宝花园   | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 君怡花园     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 金映时代     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 康域园      | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 万景豪庭     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 保成五巷住宅楼  | 12  | —   |      | 楼梯—  | 悦蓉花园     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 世代雅轩     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 凤凰美域     | —   | 19  |      | 电梯—        |
| 旭日荟萃     | —   | 20  |      | 新增   | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 金三大道中区片

（东至：三角新涌，南至：三角白鲤涌，西至：石涌路，北至：三角乌沙涌、南洋路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 东润华庭     | 13  | 17  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 世代豪苑     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 东润领寓     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 旭日御华庭    | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 经典名雅园    | —   | 18  |      | 电梯▽        | 幸福时代公寓   | 13  | —   |      | 楼梯▽        |
| 旭日华庭     | 14  | 18  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 天际阳光花园   | —   | 21  |      | 电梯—        |
| 旭日领御园    | —   | 18  |      | 电梯▽        | 漾日晴居     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 教师村      | 12  | —   |      | 楼梯▽        | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 福源路区片

（东至：头口涌，南至：鸡鸦水道、三宝沥，西至：鸡鸦水道，洪联路沿线，北至：三角白鲤涌）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 国宇豪庭     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 江南红合美家园  | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 东方玫瑰园    | —   | 19  |      | 电梯▽  | 融创月湾首府   | —   | 17  |      | 新增         |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 金三大道西区片

（东至：石涌路，南至：三角白鲤涌，西至：鸡鸦水道，北至：黄沙沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 兴鲤苑      | 11  | —   |      | 楼梯—  | 盈凯名邸     | —   | 18  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 11  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

### 防汛路区片

（东至：石基河，南至：南坑街、东线路，西至：黄沙沥水道，北至：黄沙沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 10  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

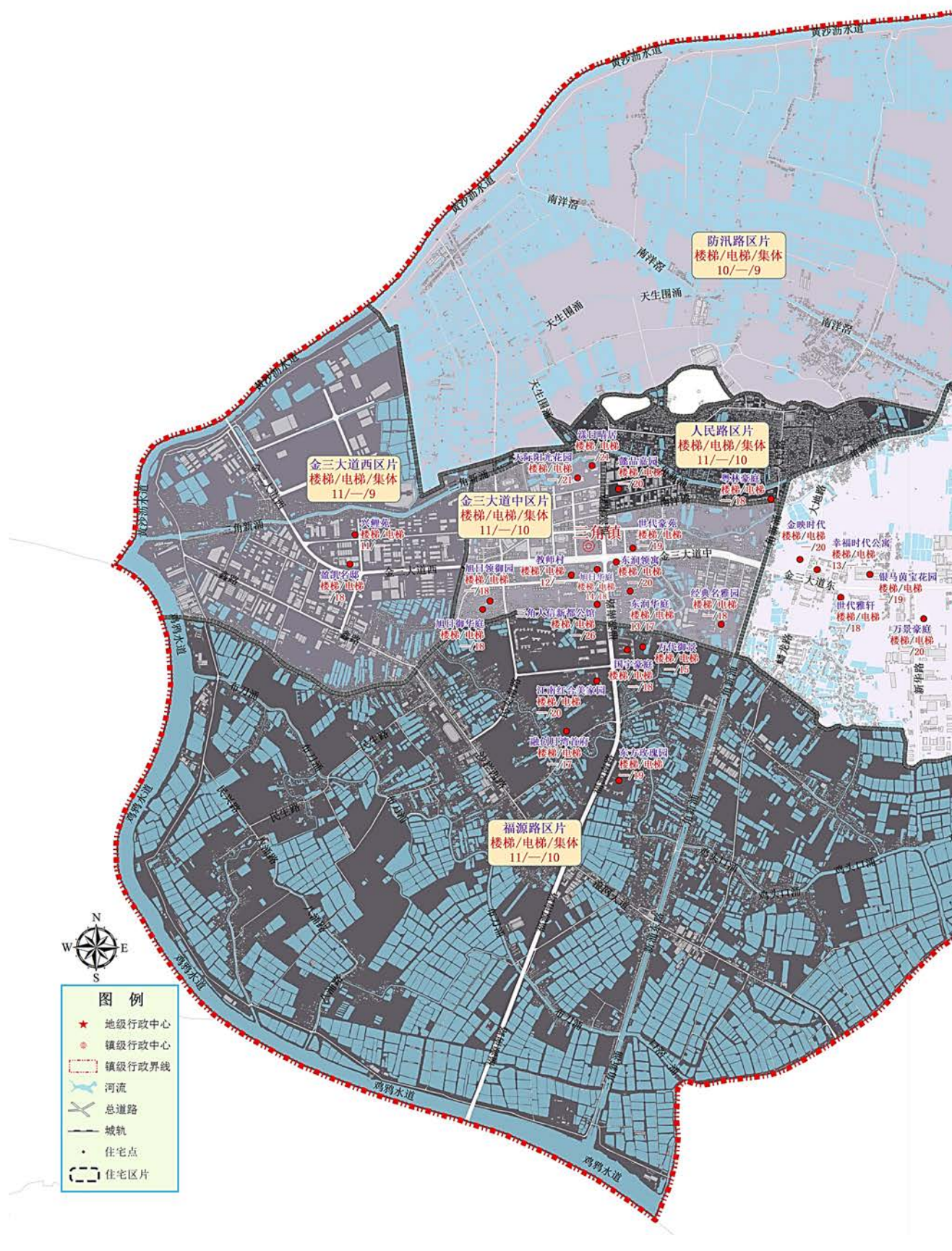
### 人民路区片

（东至：三角乌沙涌，南至：三角乌沙涌、南洋路，西至：福源北路、民安北路，北至：南坑街、东线路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 粤林豪庭     | —   | 18  |      | 电梯▽  | 懿品嘉园     | —   | 20  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

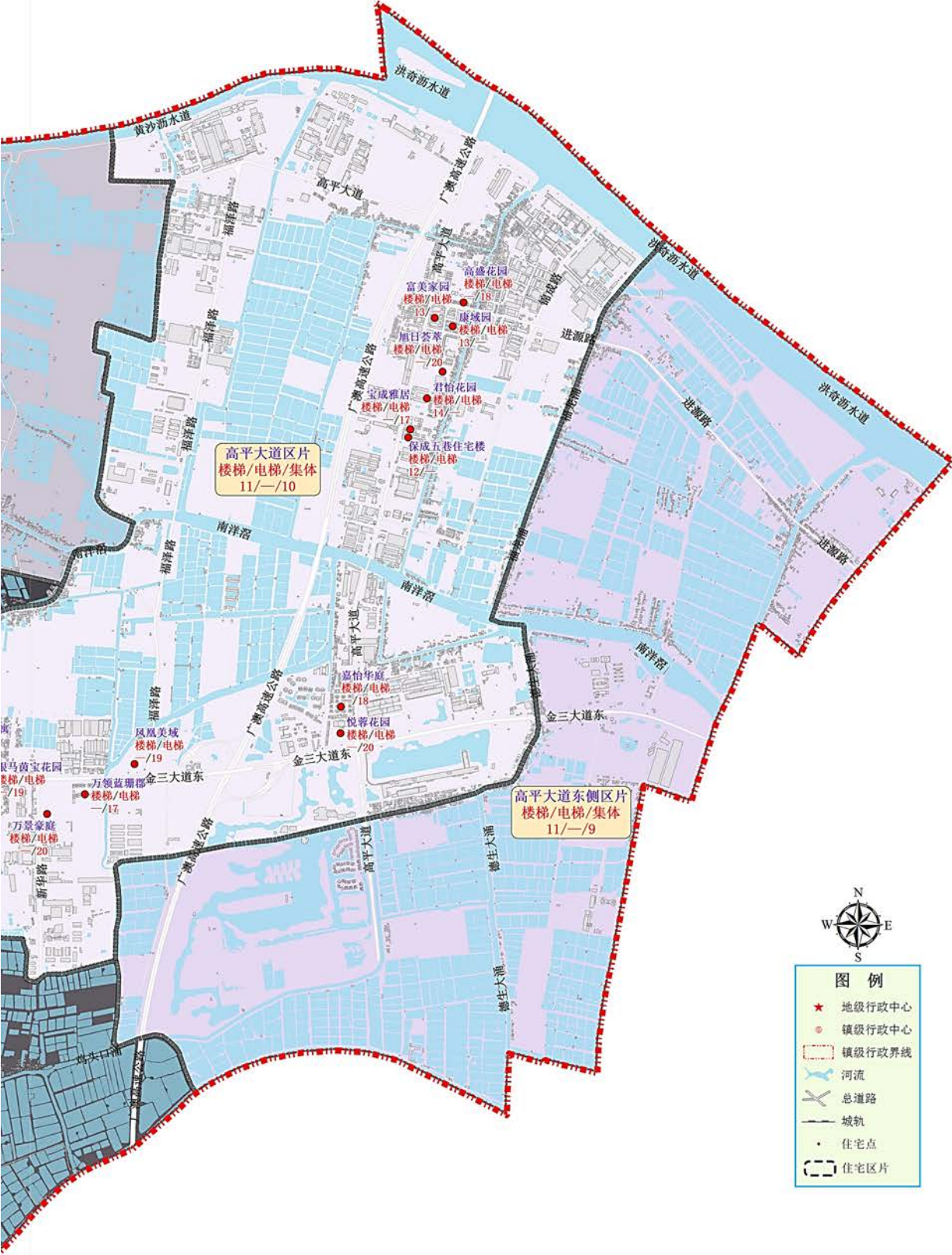


# 三角镇住宅租金参考价图A





# 三角镇住宅租金参考价图B





## 三乡镇

### G105国道区片

(东至:大尖岭西侧山脚,南至:坦洲镇,西至:五指山东侧山脚,北至:古鹤第一工业区,茅湾大桥,盛业路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 仙景山庄     | 12  | —   |      | 楼梯—  | 海棠郡      | —   | 19  |      | 电梯▽    |
| 金涌美地     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 德瑞花园     | —   | 19  |      | 电梯—    |
| 宝丰大楼     | 12  | —   |      | 楼梯—  | 金湾商贸城    | 13  | —   |      | 楼梯▽    |
| 茵悦立方     | —   | 22  |      | 新增   | 其他区域     | 12  | 16  | 11   | 楼—电—集— |

### 白石环区片

(东至:文昌西路与谷都大道交接处西侧农田,南至:竹高山北侧山脚,西至:神湾镇,北至:加林山南侧山脚,竹溪村南侧山地)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域          | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------------|-------------------|-----|-----|------|--------|
| 吉雅花园     | 13  | —   |      | 楼梯▽        | 石龙湾商住区            | 11  | —   | —    | 楼梯—    |
| 君怡花园     | 13  | —   |      | 楼梯▽        | 碧桂园珑悦府            | —   | 19  | —    | 电梯▽    |
| 君林水岸     | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 云山汇景(人才房/<br>保障房) | —   | 19  | —    | 电梯▽    |
|          |     |     |      |            | 其他区域              | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

### 文昌西路区片

(东至:上下李路,东兴路,南至:谷都大道沿线,西至:文昌西路与谷都大道交接处西侧农田,北至:小琅环路与平兴路交接处)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 翠雨居      | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 凯悦名门花园   | 15  | 20  |      | 电梯▽        |
| 东城花园     | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 康乐新村     | 12  | —   |      | 楼梯—        |
| 东骏华庭     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 绿茵庭      | 14  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 东一居      | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 新盛世花园    | 13  | 19  |      | 楼梯—<br>电梯▽ |
| 丰润豪庭     | 14  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 雅豪苑      | 14  | 18  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 富乐居      | 13  | —   |      | 楼梯—        | 怡福阳光花园   | 14  | 20  |      | 电梯▽        |
| 富丽苑      | 13  | —   |      | 楼梯—        | 东城艺墅     | —   | 20  |      | 电梯▽        |

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 宝龙花园     | 13  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 宝龙大厦     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 华丰花园     | 13  | —   |      | 楼梯▽        | 雅苑新城     | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 皇冠花园     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 上洋新村     | 13  | —   |      | 楼梯—        |
| 吉雅苑      | 13  | —   |      | 楼梯—        | 三鑫花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 嘉园       | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 民兴楼      | 12  | —   |      | 楼梯—        |
| 嘉园商住小区   | 14  | —   |      | 楼梯—        | 嘉豪山庄     | 13  | —   |      | 楼梯▽        |
| 金乡居      | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 新城金樾岚庭   | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 金棕榈花园    | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 凯柏荣域     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—<br>集— |

### 宝元鞋厂区片

(东至:城桂公路, 文昌东路, 南至:文昌东路与小琅环路交接处, 西至:小琅环路, 北至:平湖路, 新湖路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 宝之园      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 绿榕居      | 13  | —   |      | 楼梯—        |
| 加益居      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 小桃园      | 13  | —   |      | 楼梯▽        |
| 景阳居及朗晴居  | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 薪愿居      | 14  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 丽景城市广场   | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 幸福湾      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 丽景花园     | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 秀乐公馆     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 大翼龙苑     | —   | 16  |      | 新增   | 其他区域     | 13  | 17  | 11   | 楼—电—<br>集— |

### 前陇村、西山村区片

(东至:珠海市, 南至:大尖岭西侧山脚, 西至:奉贤路, 何家围及鸦岗渡头东侧农田, 北至:S268省道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 侨兴花园     | 13  | —   |      | 楼梯—        | 爱琴半岛     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 嘉美苑      | —   | 18  |      | 楼梯▽<br>电梯— | 山林语      | —   | 20  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 12  | 15  | 11   | 楼—电—<br>集— |

## 谷都大道区片

(东至:S268省道, 南至:将军地、竹高山北侧山脚, 西至:担水剑南侧山脚, 北至:上下李路, 谷都大道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 水一居      | 13  | —   |      | 楼梯—  | 美的澜山     | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 金邑林居     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 东峻芭堤花岸   | 14  | 18  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 碧桂园天悦府   | —   | 19  |      | 电梯▽  | 奥园香山美景   | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 钰海山悦城    | —   | 19  |      | 电梯▽  | 钰海绿洲名苑   | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 雅居乐森岚    | —   | 18  |      | 电梯▽  | 鸿建翡翠郡    | —   | 22  |      | 新增         |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 15  | 10   | 楼—电—<br>集— |

## 泉眼村区片

(东至:古鹤第二工业区, 南至:盛业路, 茅湾大桥, 西至:金涌大道, 振华路, 北至:岚晴湾畔南侧河涌)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 金红云花园    | —   | 19  |      | 电梯▽  | 世光创建东城天樾 | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 悦景园      | —   | 19  |      | 电梯▽  | 冠星金牛座    | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 雅居乐新城岭峰  | —   | 21  |      | 电梯▽  | 雅居乐国宾道   | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 海尚绿洲     | —   | 20  |      | 电梯▽  | 雅居乐万象郡   | —   | 19  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 17  | 11   | 楼—电—<br>集— |

## 温泉路区片

(东至:珠海市, 南至:S268省道, 西至:城桂公路, 北至:五桂山街道, 罗三妹山南侧山脚)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 家庆居      | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 泰兴楼      | 12  | —   |      | 楼梯—        |
| 东城畔山     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 雅居乐锦城    | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 雍泉度假山庄   | —   | 19  |      | 电梯▽  | 畔山中心城    | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 富荣大厦     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 12  | 16  | 10   | 楼—电—<br>集— |

## 大布平埔区片

(东至:城桂公路, 南至:平湖路, 新湖路, 西至:平兴路, 北至:山地)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 鸿都花园     | —   | 18  |      | 楼梯—<br>电梯— | 华兴居      | 12  | —   |      | 楼梯—        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 12  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

## 中心区片区

(东至:奉贤路, S268省道, 南至:金涌大道, 西至:文昌东路与金涌大道交接处, 北至:S268省道)

| 楼盘、路段、区域        | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域     | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|-----------------|-----|-----|------|------------|--------------|-----|-----|------|------------|
| 东安金域名苑          | —   | 19  |      | 电梯▽        | 雅居乐新城幸福时光    | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 东安居             | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 雅居乐新城英伦花园    | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 富和名都花园          | —   | 18  |      | 电梯▽        | 雅居乐花园中心城     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 景观一品            | —   | 19  |      | 电梯▽        | 海晖园          | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 新乐苑二期           | —   | 20  |      | 电梯▽        | 雅居乐花园景湖居     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 新乐苑一期           | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 雅居乐花园漾逸居     | 15  | 21  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 雅居乐新城璟峰         | —   | 19  |      | 电梯▽        | 雅居乐花园第四、五、六期 | 14  | 21  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 雅居乐花园逸湖居        | 15  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 雅居乐新城岚晴湾畔    | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 雅居乐花园顺景阁        | —   | 20  |      | 电梯▽        | 雅居乐新城城家      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 雅居乐花园五期         | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 幸运阁          | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 雅居乐花园一期         | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 雅居乐双子星       | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 雅居乐新城           | 15  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 鼎威花园         | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 雅居乐新城(一、三、六期A区) | 15  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 雅居乐珑玥        | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 雅居乐新城新城都荟       | —   | 21  |      | 电梯▽        | 金凯乐          | —   | 22  |      | 电梯—        |
| 雅居乐新城塞纳湖        | —   | 21  |      | 电梯▽        | 俪宝龙马花园       | —   | 22  |      | 电梯—        |
| 雅居乐新城都汇城        | —   | 21  |      | 电梯▽        | 润颐居          | —   | 16  |      | 新增         |
| 东城温泉里           | —   | 16  |      | 新增         | 其他区域         | 12  | 17  | 11   | 楼—电—<br>集— |

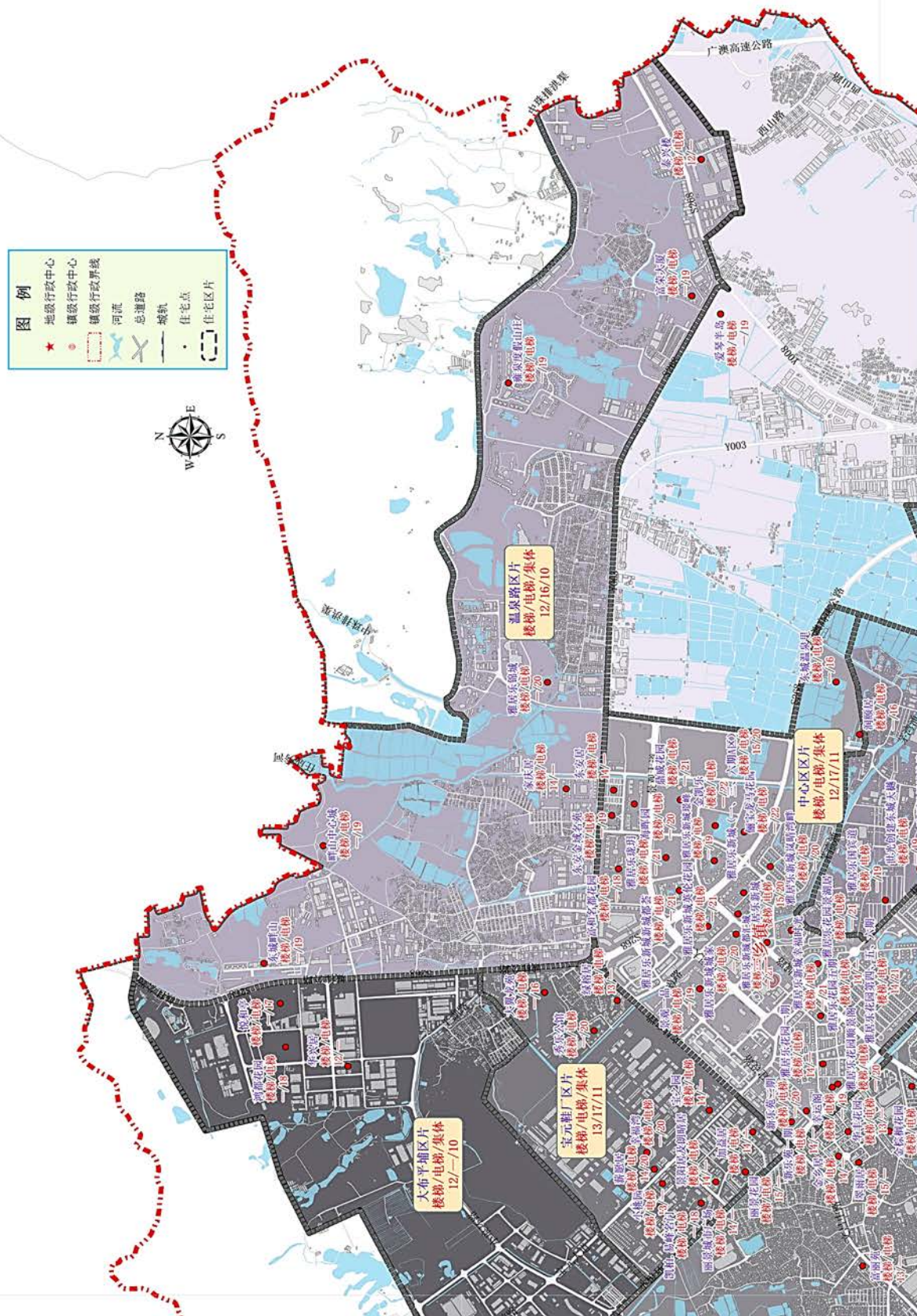


文华西路  
G94



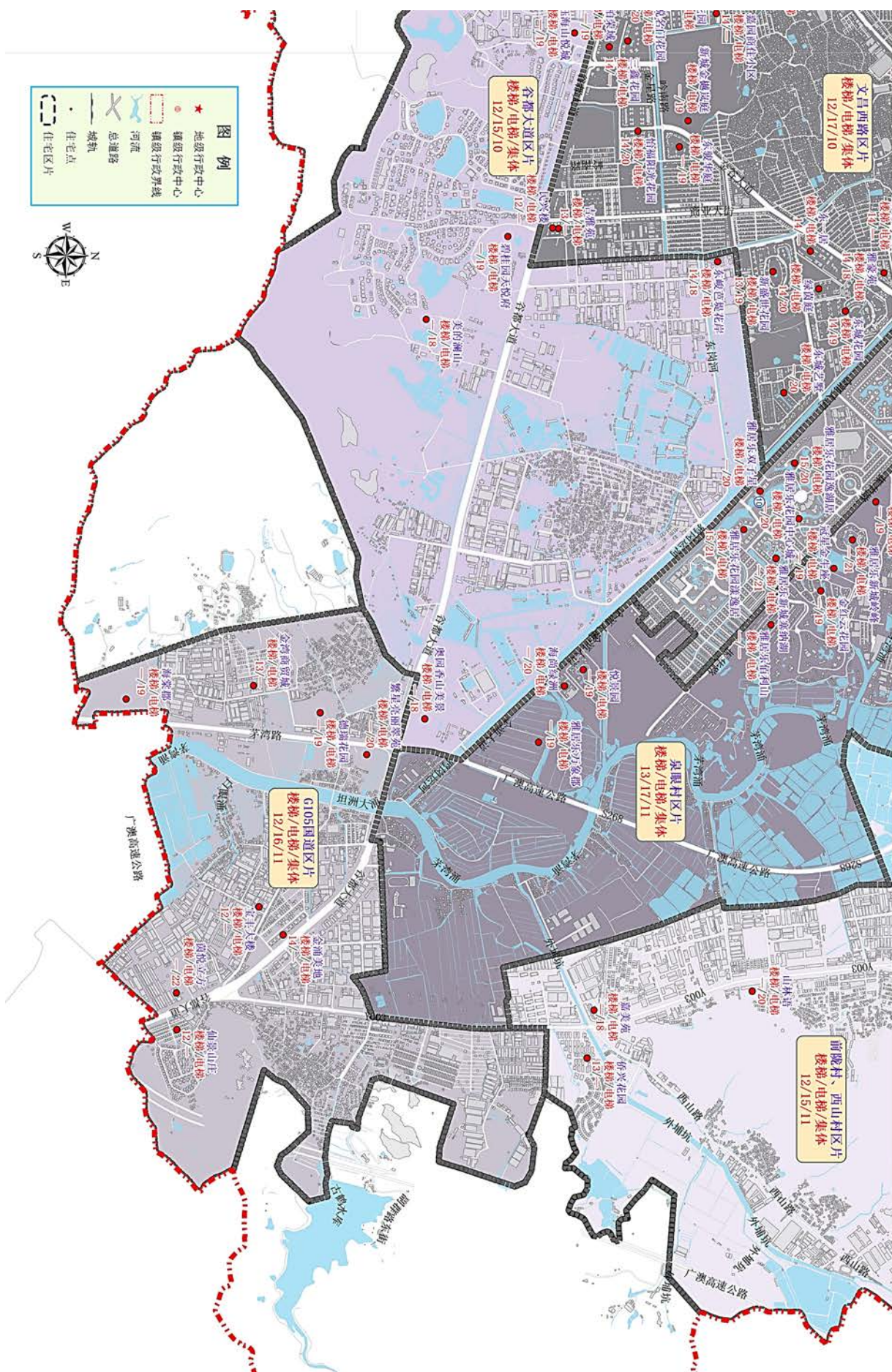


# 三乡镇住宅租金参考价图B





# 三乡镇住宅租金参考价图C



## 沙溪镇

### 博爱路区片

(东至:西区街道,南至:翠景道左侧农田,西至:新濠路,北至:富华立交桥)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 宝嘉上筑     | —   | 22  |      | 电梯▽  | 誉峰苑      | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 金逸豪庭     | —   | 20  |      | 电梯▽  | 时代倾城     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 世纪新城3期   | —   | 21  |      | 电梯▽  | 中信左岸     | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 蔚蓝卡萨苑    | —   | 21  |      | 电梯—  | 其他区域     | 13  | 19  | —    | 楼梯—<br>电梯— |

### 红木街区片

(东至:沙溪镇,南至:南区街道,西至:马坑口街周边,北至:隆兴路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

### 隆兴区片

(东至:大同村农田与居住区交界处,南至:大涌镇,西至:广珠西线高速沙溪入口处沿线,北至:宝珠西路,宝珠中路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 丰盛园      | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 奕豪园      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 广联时代公寓   | —   | 21  |      | 电梯▽  | 御隆廷      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 骏逸名苑     | —   | 20  |      | 电梯▽  | 中铭宝翠园    | —   | 22  |      | 新增         |
| 乐怡居      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—<br>集— |

### 沙溪老城区区片

(东至:隆兴路,隆兴中路沿线,南至:涌江大街,宝珠路,宝珠中路沿线,西至:康乐中路,康乐北路沿线,北至:狮潄河)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 骏隆轩      | —   | 20  |      | 电梯▽  | 阳光家园     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 隆盛花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 汇豪领逸     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 文苑山庄     | 10  | —   |      | 楼梯—  | 葡萄园      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 蓝溪苑      | —   | 20  |      | 电梯▽  | 汇豪领峰     | —   | 22  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |



## 圣狮区片

(东至:西区街道、沙溪镇,南至:西冲东路,岐江公路,西至:横栏镇,北至:西区街道、东升片)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

## 新濠区片

(东至:南区街道,南至:新濠南路,秀山路,西至:隆兴路,北至:宝珠东路,沙溪大道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 豪吐村公安宿舍  | 11  | —   |      | 楼梯—  | 中海翠林兰溪园  | 14  | —   |      | 楼梯▽    |
| 平湖秋月     | —   | 21  |      | 电梯—  | 苏荷雅居     | —   | 19  |      | 电梯▽    |
| 陶欣华阁     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 尚清园      | —   | 20  |      | 电梯▽    |
| 伟成新村     | 12  | —   |      | 楼梯—  | 广联蓝爵     | —   | 20  |      | 电梯▽    |
| 誉花园      | —   | 20  |      | 电梯▽  | 华发四季     | —   | 23  |      | 电梯—    |
| 中海翠林华府   | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 其他区域     | 12  | 17  | 11   | 楼—电—集— |

## 星宝区片

(东至:G105国道,南至:岐江公路,西至:康桥活力城小区支路,北至:狮潯河)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 富丽苑      | 16  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 星宝明珠一期   | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 汉基花园     | 15  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 阳光半岛     | 15  | 21  |      | 电梯▽        |
| 宝兴花园     | 15  | —   |      | 楼梯—        | 月畔湾      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 会都苑      | —   | 20  |      | 电梯▽        | 金都华庭     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 金茂华庭     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 紫晴苑      | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 锦绣沙溪     | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 星宝明珠     | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 星都苑      | 17  | —   |      | 楼梯▲        | 星宝时代广场   | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 康桥翠苑     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 星宝名座     | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 康桥活力城    | —   | 20  |      | 电梯▽        | 泓晴苑      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 明月苑      | 14  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 奥园金域     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 水岸花都     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 高雅花园     | —   | 22  |      | 电梯—        |
| 星宝明珠二期   | —   | 22  |      | 电梯▽        | 其他区域     | 13  | 18  | —    | 楼梯—<br>电梯— |

## 涌叠区片

(东至:康乐南路, 康乐中路, 南至:大涌镇, 西至:大涌镇、沙溪镇, 北至:西冲东路, 岐江公路)

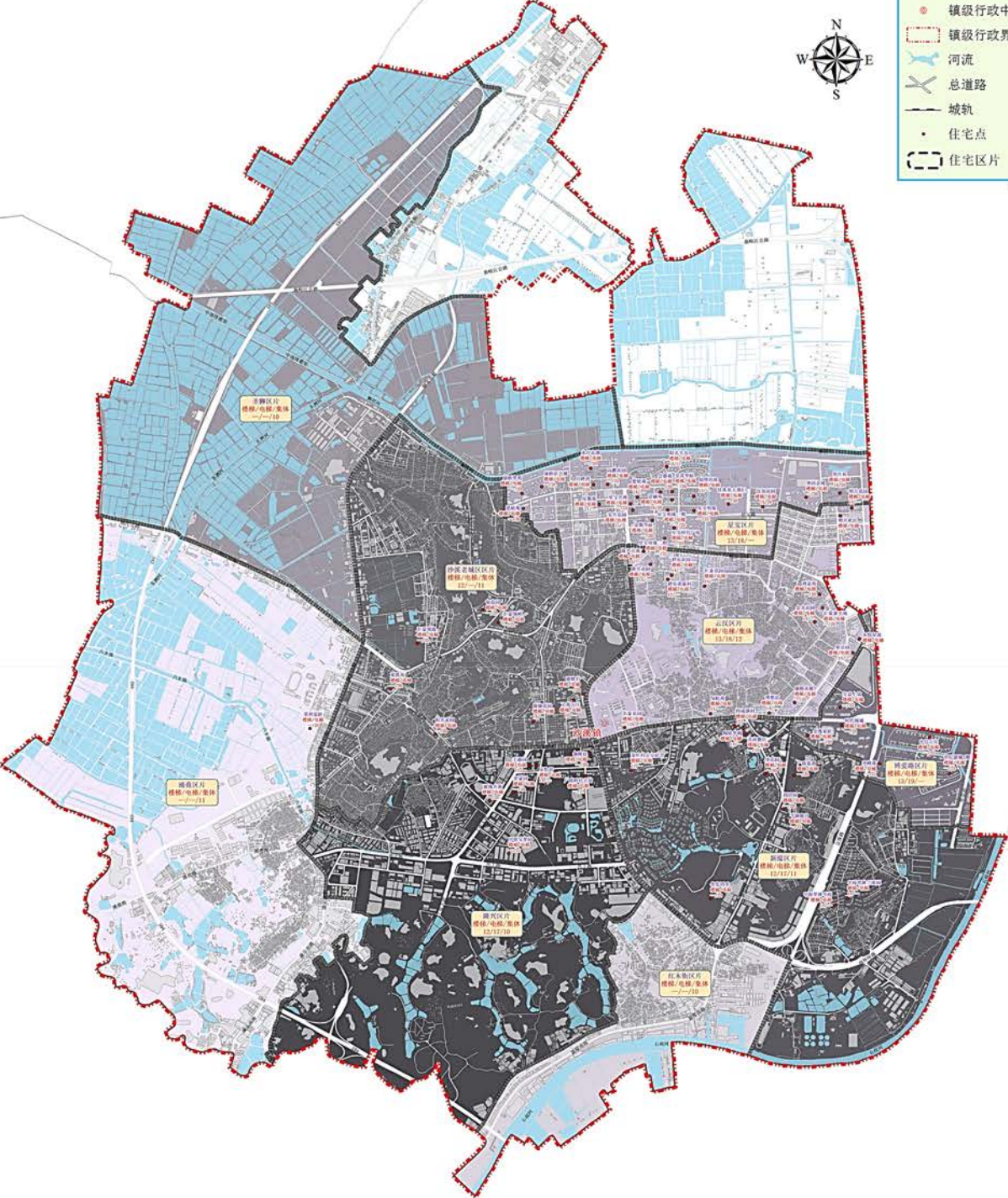
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 荣利豪庭     | —   | 20  |      | 电梯▽  | 其他区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

## 云汉区片

(东至:西区街道, 南至:宝珠东路, 沙溪大道, 西至:隆兴路, 隆兴中路沿线, 北至:岐江公路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 东悦星寓     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 明月花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽    |
| 汇豪花园     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 群乐苑新村    | 12  | —   |      | 楼梯—    |
| 汇豪新天地    | —   | 20  |      | 电梯▽  | 裕景园      | 14  | —   |      | 楼梯▽    |
| 金龙花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 群乐花园     | 14  | —   |      | 楼梯—    |
| 康桥花地     | —   | 20  |      | 电梯▽  | 隆兴公寓     | 15  | —   |      | 楼梯▽    |
| 理想居      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 名豪花园     | —   | 20  |      | 电梯▽    |
| 利嘉苑      | —   | 20  |      | 电梯▽  | 明月租房     | 14  | —   |      | 楼梯▽    |
| 隆兴花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 绿庭苑      | 14  | —   |      | 楼梯—    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 18  | 12   | 楼—电—集— |

# 沙溪镇住宅租金参考价图（总）

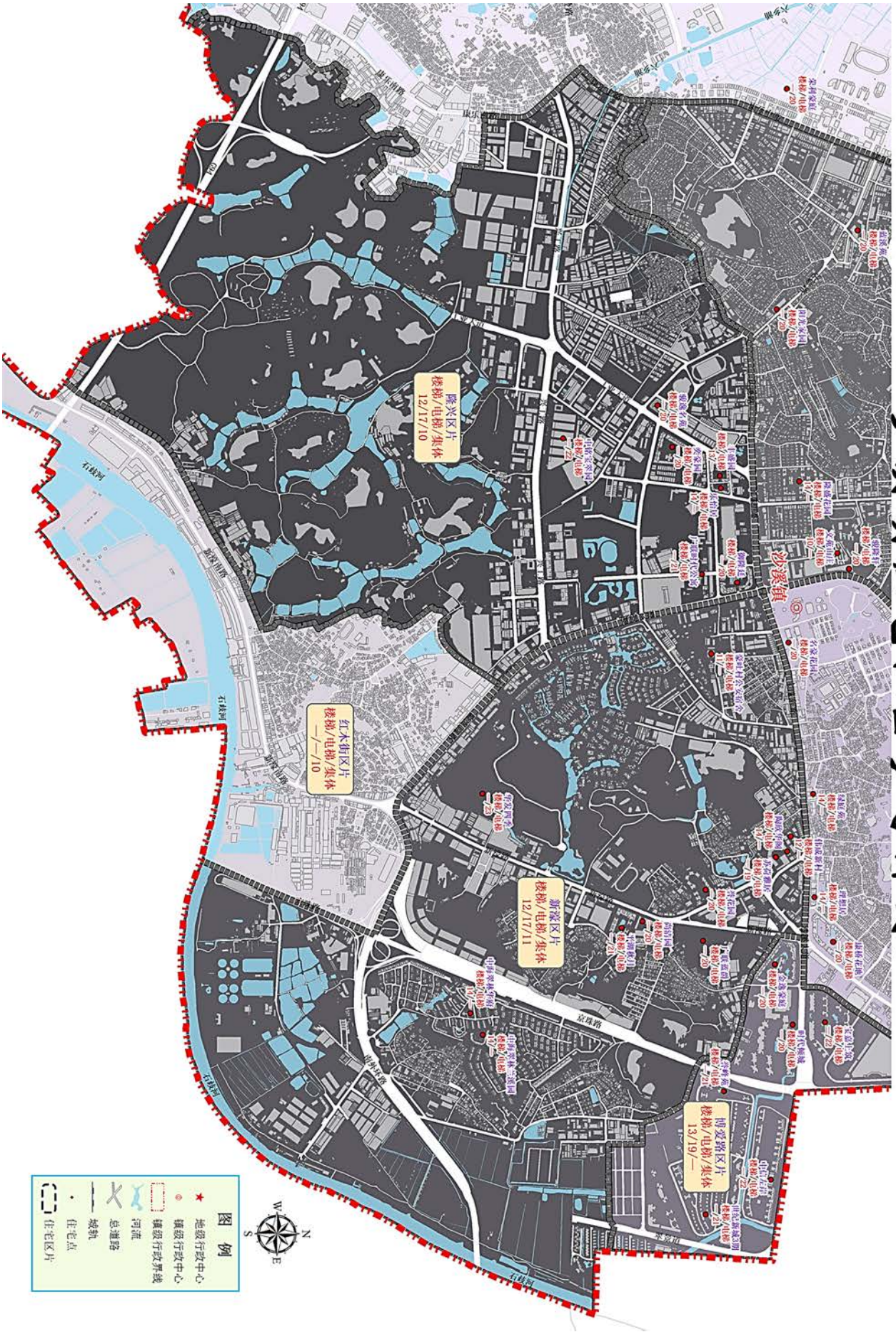








沙溪镇住宅租金参考价图B



## 神湾镇

### 海港片区

(东至:磨刀海,南至:磨刀海,西至:磨刀门水道,北至:磨刀海)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 金港湾花园    | —   | 14  |      | 电梯▽  | 其他区域     | —   | 14  | 10   | 电梯—<br>集体— |

### 神湾大道北两侧区片

(东至:三乡镇,南至:古南大街,西至:板芙镇,北至:板芙镇)

| 楼盘、路段、区域      | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|---------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 乐陶居           | 12  | —   |      | 楼梯—  | 外沙商业中心   | 12  | —   |      | 楼梯—        |
| 南湾豪庭          | —   | 18  |      | 电梯▽  | 远洋繁花里    | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 神洲湾畔          | 14  | 18  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |
| 南湾豪庭(人才房/保障房) | —   | 18  |      | 新增   |          |     |     |      |            |

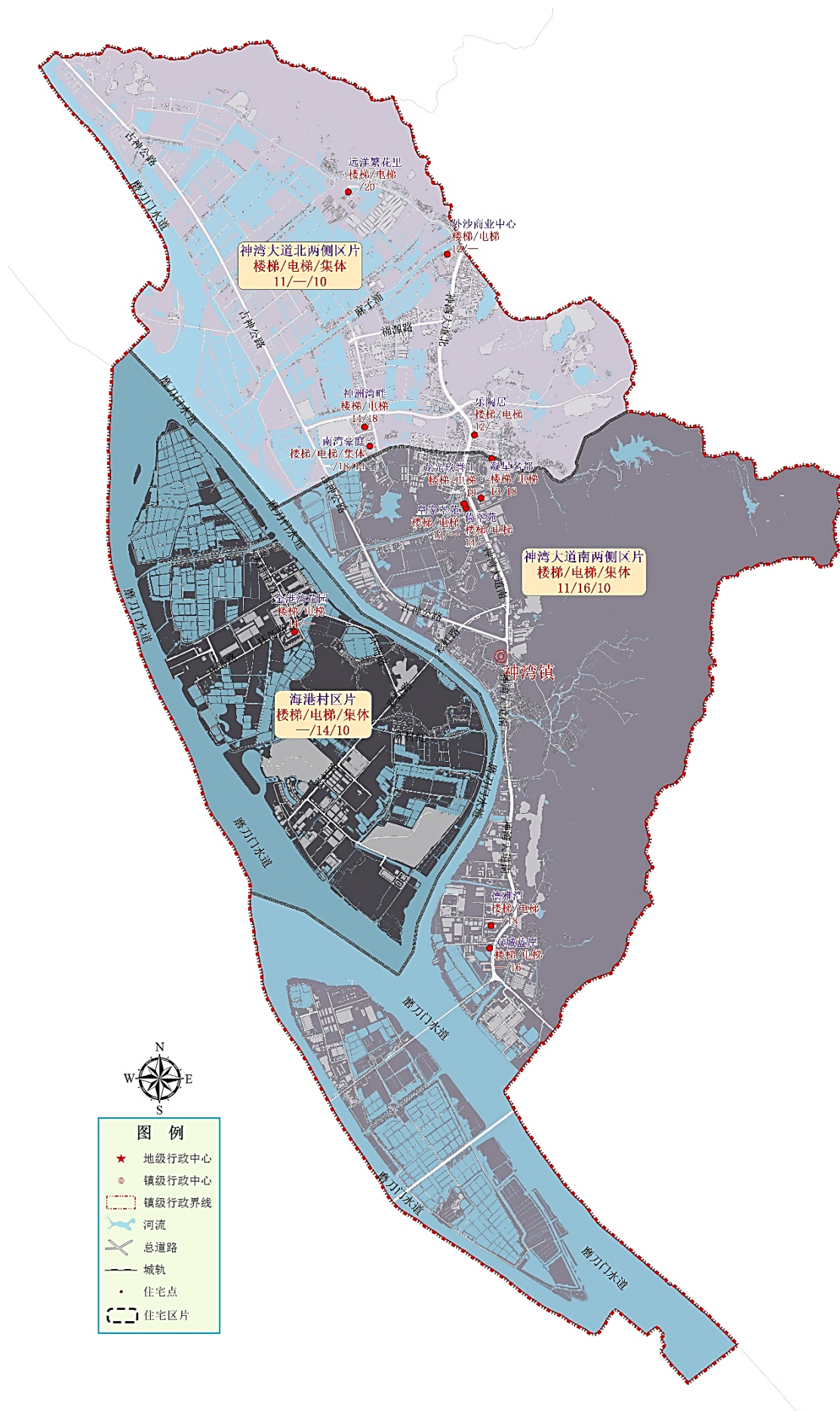
### 神湾大道南两侧区片

(东至:坦洲镇,南至:磨刀门水道,西至:磨刀海,北至:古南大街)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 皇家翠苑     | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 德雅湾      | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 凝星名都     | 13  | 18  |      | 电梯▽  | 龙光玖誉山    | —   | 19  |      | 新增         |
| 倚翠苑      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 11  | 16  | 10   | 楼—电—<br>集— |



# 神湾镇住宅租金参考价图



# 坦洲镇

## 工业大道区片

(东至:坦神南路与坦神北路沿线,南至:鹅咀路口,稔胜街,西至:坦洲涌,北至:坦洲中桥)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 富盈居      | —   | 20  |      | 电梯—        | 添乐居      | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 碧涛花园     | 13  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 芳邻雅居     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 碧涛花园金斗湾畔 | 15  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 雅怡居      | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 朝日豪苑     | 14  | —   |      | 楼梯—        | 村田苑      | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 宏景园      | 14  | —   |      | 楼梯—        | 嘉德花园     | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 绿华居      | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 熙悦       | —   | 21  |      | 电梯▽        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 13  | 17  | 12   | 楼—电—<br>集— |

## 界狮南路区片

(东至:珠海市,南至:珠海市,西至:鹅咀路口,坦神南路,北至:神农路沿线)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|-------------|-----|-----|------|------------|
| 海悦城邦花园   | —   | 21  |      | 电梯▽        | 中澳春城        | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 豪庭半岛花园   | —   | 21  |      | 电梯—        | 金源庭         | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 百花小镇     | 15  | 20  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 钰海绿洲        | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 绿杨居      | —   | 24  |      | 楼梯—<br>电梯▲ | 臻熹园         | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 名苑       | 15  | —   |      | 楼梯—        | 俊和闲庭        | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 志洪嘉园     | 14  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 中凯华庭        | —   | 26  |      | 电梯—        |
| 中澳世纪城    | —   | 21  |      | 电梯▽        | 逸骏星园        | —   | 26  |      | 电梯—        |
| 好景雅苑     | 14  | —   |      | 楼梯—        | 誉峯名门        | —   | 26  |      | 电梯—        |
| 兰亭叙      | —   | 22  |      | 电梯▽        | 龙光海悦熙园      | —   | 22  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 汇乔金色名都   | —   | 21  |      | 电梯▽        | 海伦国际/金色凤凰花园 | —   | 21  |      | 电梯—        |
| 丽珠花园     | —   | 21  |      | 电梯—        | 海悦华庭        | —   | 22  |      | 电梯—        |
| 海伦印象     | —   | 22  |      | 电梯▽        | 御城金湾        | —   | 22  |      | 电梯—        |
| 隽园       | —   | 21  |      | 电梯—        | 锦绣明珠        | —   | 20  |      | 电梯—        |



| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 阳光里      | —   | 21  |      | 电梯—  | 逸骏半岛     | —   | 23  |      | 电梯—    |
| 优越香格里拉   | —   | 21  |      | 电梯—  | 其他区域     | 14  | 18  | 12   | 楼—电—集— |

### 金花山区片

(东至:三乡镇、五指山西侧,南至:坦洲排灌河,京珠高速沿线,西至:神湾镇,北至:神湾镇、三乡镇)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

### 南坦路区片

(东至:珠海市,南至:神农路沿线,西至:坦神南路与坦神北路沿线,北至:坦洲涌)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|--------|----------|-----|-----|------|--------|
| 富丽达花园    | 13  | —   |      | 楼梯▽    | 汇翠山庄     | 15  | 20  |      | 楼梯—电梯▽ |
| 中颐海伦堡    | 15  | 21  |      | 楼梯▽电梯— | 中澳新城     | —   | 22  |      | 电梯▽    |
| 佳境康城     | —   | 21  |      | 电梯—    | 海伦春天     | —   | 21  |      | 电梯—    |
| 金筑美居     | —   | 21  |      | 电梯▽    | 翠香雅舍     | —   | 20  |      | 电梯—    |
| 乐苑       | 14  | —   |      | 楼梯—    | 御湖居      | 16  | 20  |      | 楼梯—电梯▽ |
| 七星奥林园    | —   | 20  |      | 电梯▽    | 中澳翠湖居    | 15  | 20  |      | 楼梯▽电梯▽ |
| 神州华府     | —   | 20  |      | 电梯▽    | 金帝世纪城    | —   | 21  |      | 电梯▽    |
| 欣铝雅苑     | —   | 20  |      | 电梯▽    | 神州水岸轩    | —   | 21  |      | 电梯▽    |
| 州际新天     | 14  | 21  |      | 楼梯▽电梯▽ | 世汇蓝天     | —   | 21  |      | 电梯▽    |
| 金山城      | 16  | —   |      | 楼梯▲    | 环豪雅居     | —   | 22  |      | 电梯—    |
| 东城四季     | —   | 20  |      | 电梯▽    | 富璟公馆     | —   | 36  |      | 电梯—    |
| 安南丽苑     | —   | 20  |      | 电梯▽    | 其他区域     | 14  | 18  | 12   | 楼—电—集— |

### 群联村区片

(东至:茅湾涌,南至:珠海市南屏镇,西至:磨刀门水道,北至:坦洲排灌河)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

## 申堂、前进村区片

(东至:茅湾涌,南至:坦洲排灌河,西至:西部沿海高速,北至:京珠高速)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 11   | 集体—  |

## 坦神北路区片

(东至:界狮北路沿线,南至:坦洲涌,西至:联中路农田,北至:茅湾涌)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 汇乔花园     | —   | 20  |      | 电梯—        | 星洲花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 金悦华庭     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 中环星座     | —   | 22  |      | 电梯—        |
| 锦绣丹枫苑    | —   | 20  |      | 电梯▽        | 骏景雅苑     | —   | 22  |      | 电梯—        |
| 锦绣国际花城   | —   | 24  |      | 电梯▲        | 锦绣广场     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 锦绣雅苑     | 14  | 18  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 祥圣华苑     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 锦绣阳光花园   | 15  | 19  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 景民路教师楼   | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 骏逸华庭     | —   | 18  |      | 电梯▽        | 祥圣富地     | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 美丽花园     | 14  | 20  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 恒大名都     | —   | 23  |      | 电梯—        |
| 水木清晖园    | —   | 20  |      | 电梯▽        | 其他区域     | 13  | 18  | 11   | 楼—电—<br>集— |

## 坦神南路区片

(东至:珠海市,南至:珠海市,西至:三合涌,北至:稔胜街)

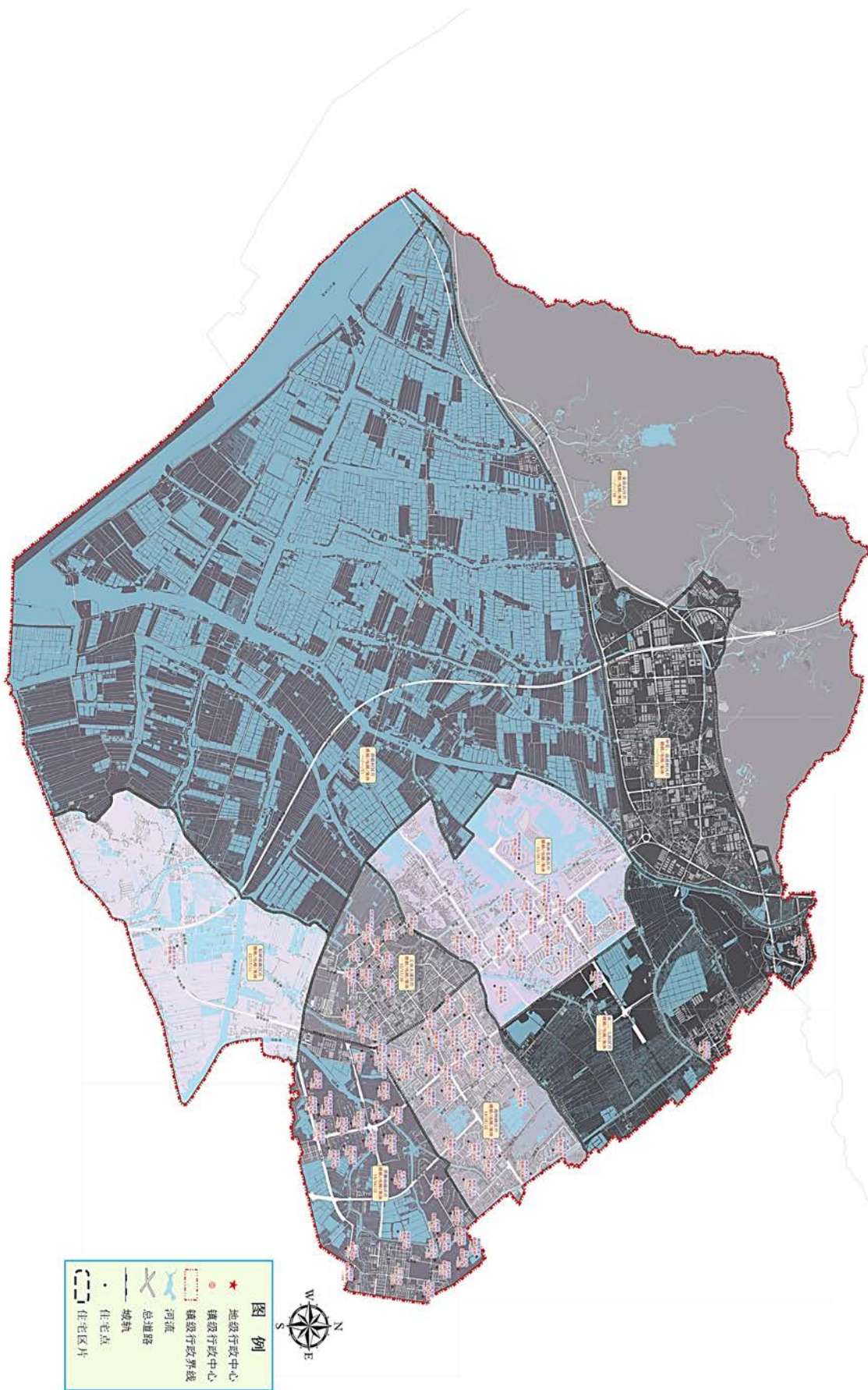
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 雅居乐约克郡   | —   | 21  |      | 电梯—  | 其他区域     | —   | 17  | 11   | 电梯—<br>集体— |

## 永二、七村区片

(东至:珠海市,南至:坦洲涌,西至:茅湾涌,北至:三乡镇)

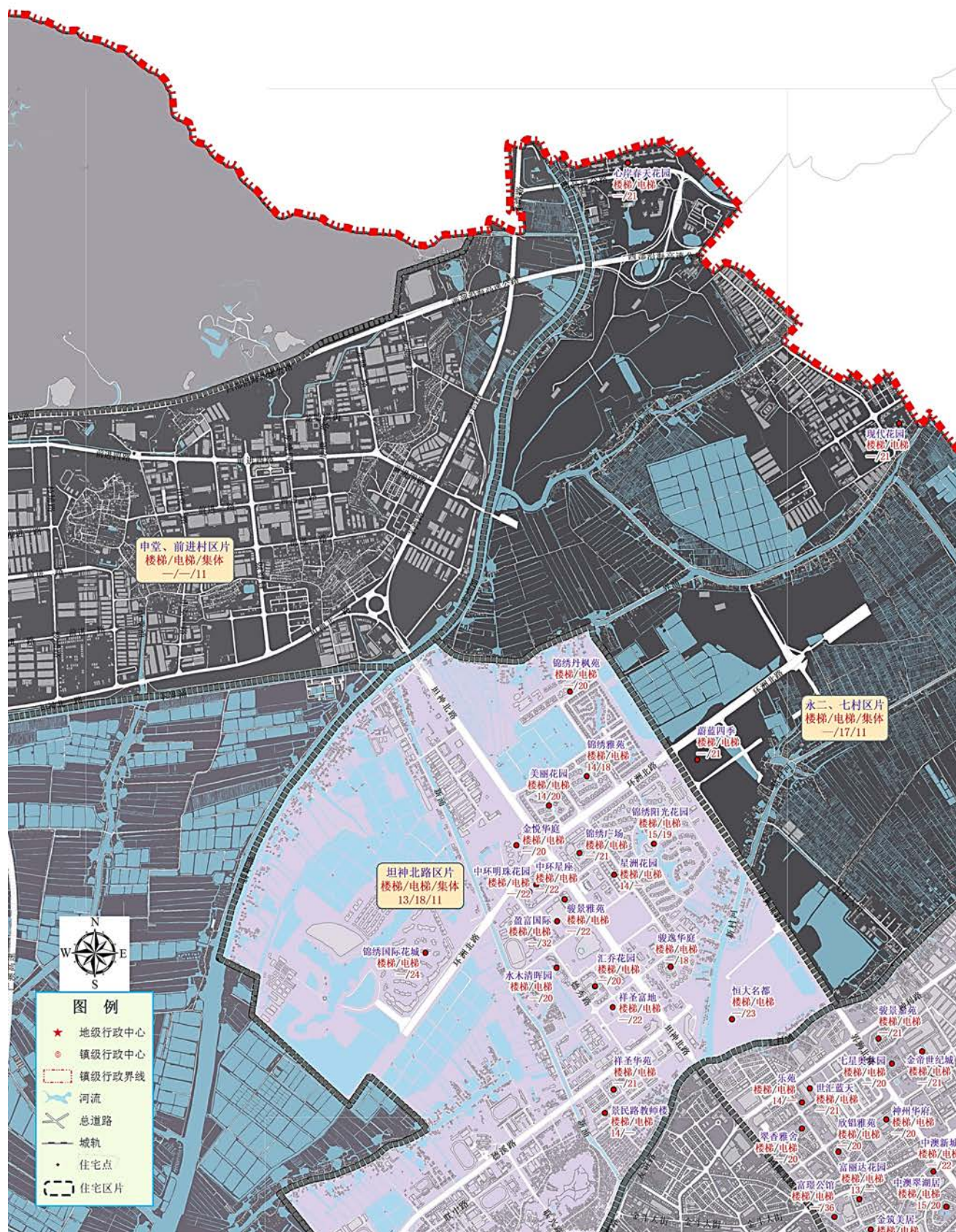
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 现代花园     | —   | 21  |      | 电梯—  | 蔚蓝四季     | —   | 21  |      | 电梯—        |
| 心岸春天花园   | —   | 21  |      | 电梯—  | 其他区域     | 12  | 17  | 11   | 楼—电—<br>集— |

# 坦洲镇住宅租金参考价图（总）



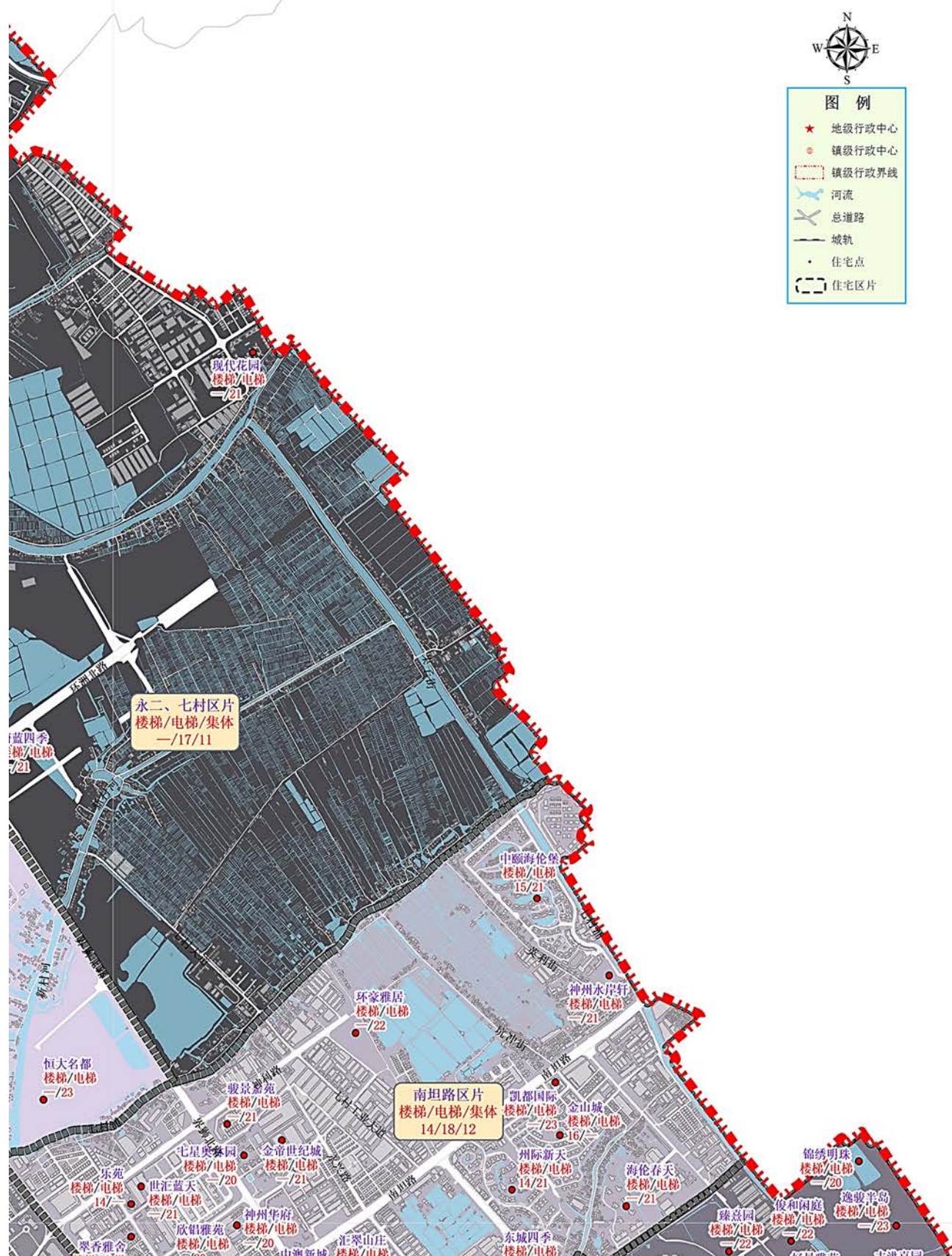


# 坦洲镇住宅租金参考价图A



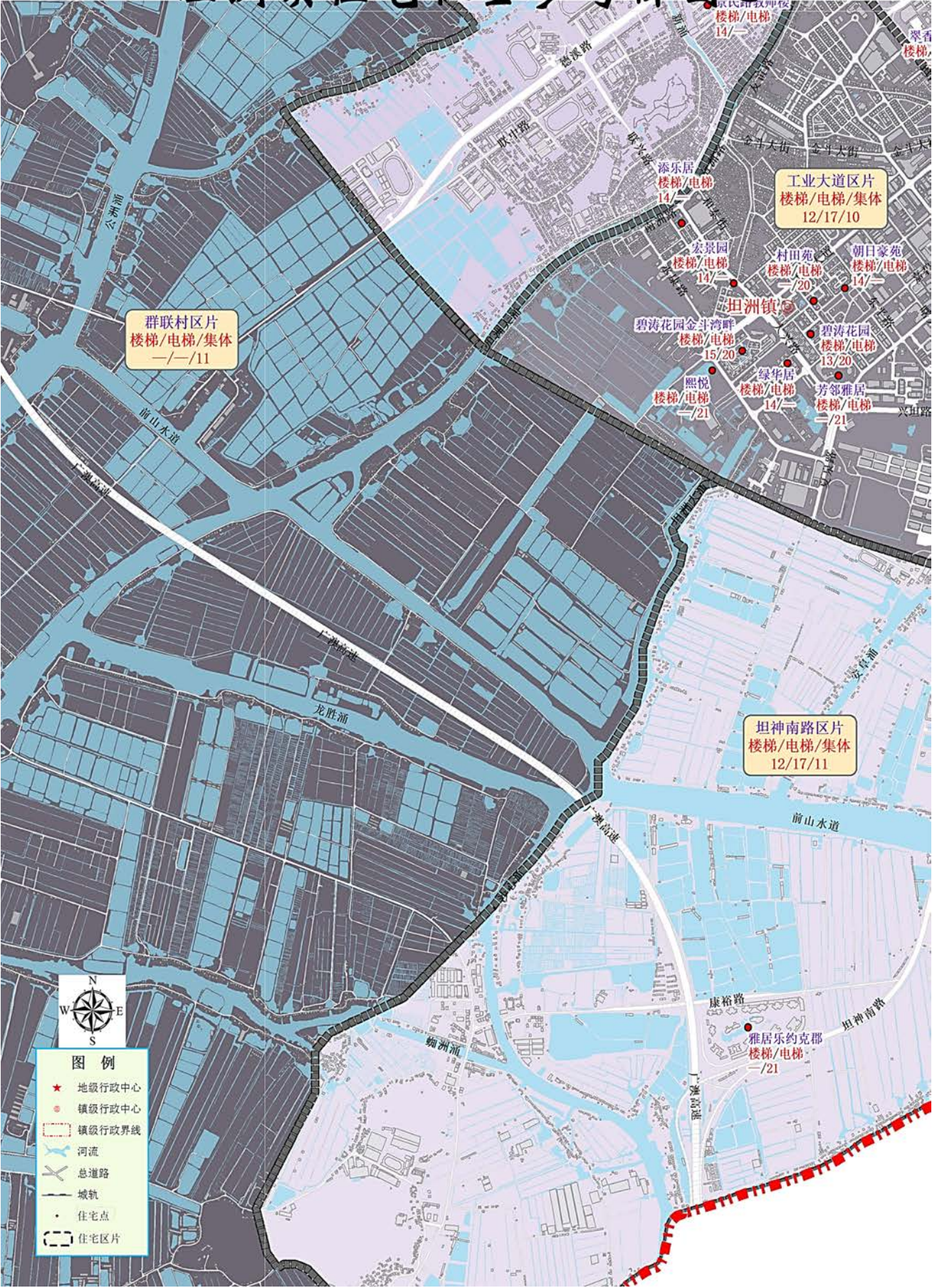


# 坦洲镇住宅租金参考价图B



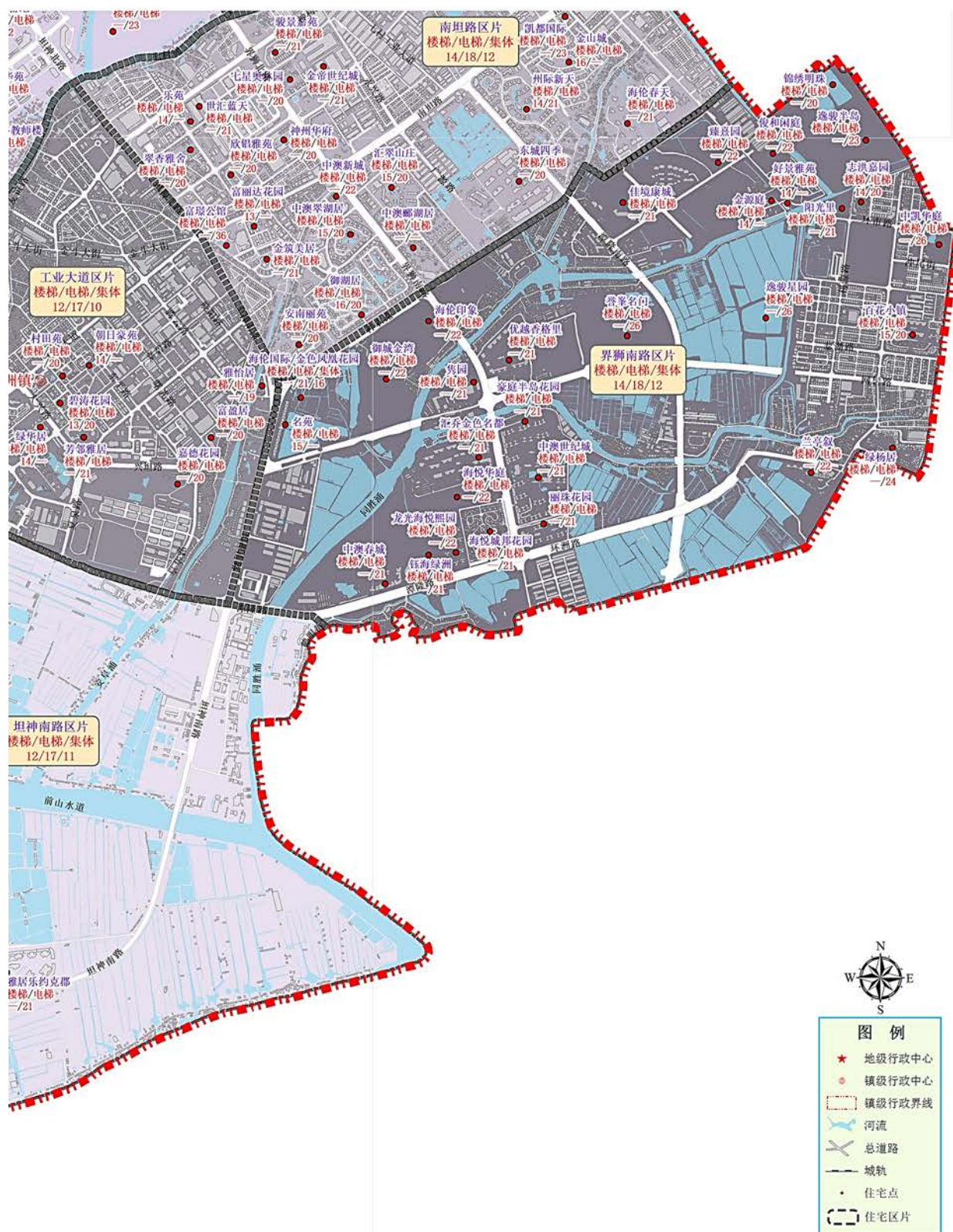


# 坦洲镇住宅租金参考价图C





# 坦洲镇住宅租金参考价图D



## 五桂山街道

### 药学院区片

（东至：狮头山，南至：牛牯石，西至：秀丽湖，北至：长命水长逸路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

### 长逸路区片

（东至：东区街道，南至：长命长逸路，西至：白兰桥正街，北至：东区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
| 翠山雅筑     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 海伦堡青云台   | —   | 21  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | —   | 15  | 10   | 电梯—<br>集体— |

### 怡和路区片

（东至：桂南村，南至：三乡镇，西至：城桂公路，北至：黄泥洞）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 9    | 集体—  |

### 龙塘区片

（东至：石排顶，南至：南台山，西至：南区街道，北至：大尖山）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 9    | 集体—  |

### 槟榔山区片

（东至：王屋村，南至：北边山，西至：广东理工学院，北至：槟榔山）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 10  | —   | 9    | 楼梯—<br>集体— |

### 城桂路区片

（东至：竹子排顶，南至：南台山，西至：石排顶，北至：牛牯石）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 桂祥苑小区    | 12  | —   |      | 楼梯—  | 万科四季花城   | —   | 20  |      | 新增   |
| 商业街48号公寓 | 15  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 10  | —   | —    | 楼梯—  |



秀丽湖区片

（东至：白兰桥正街，南至：大尖山，西至：古香林，北至：东区街道）

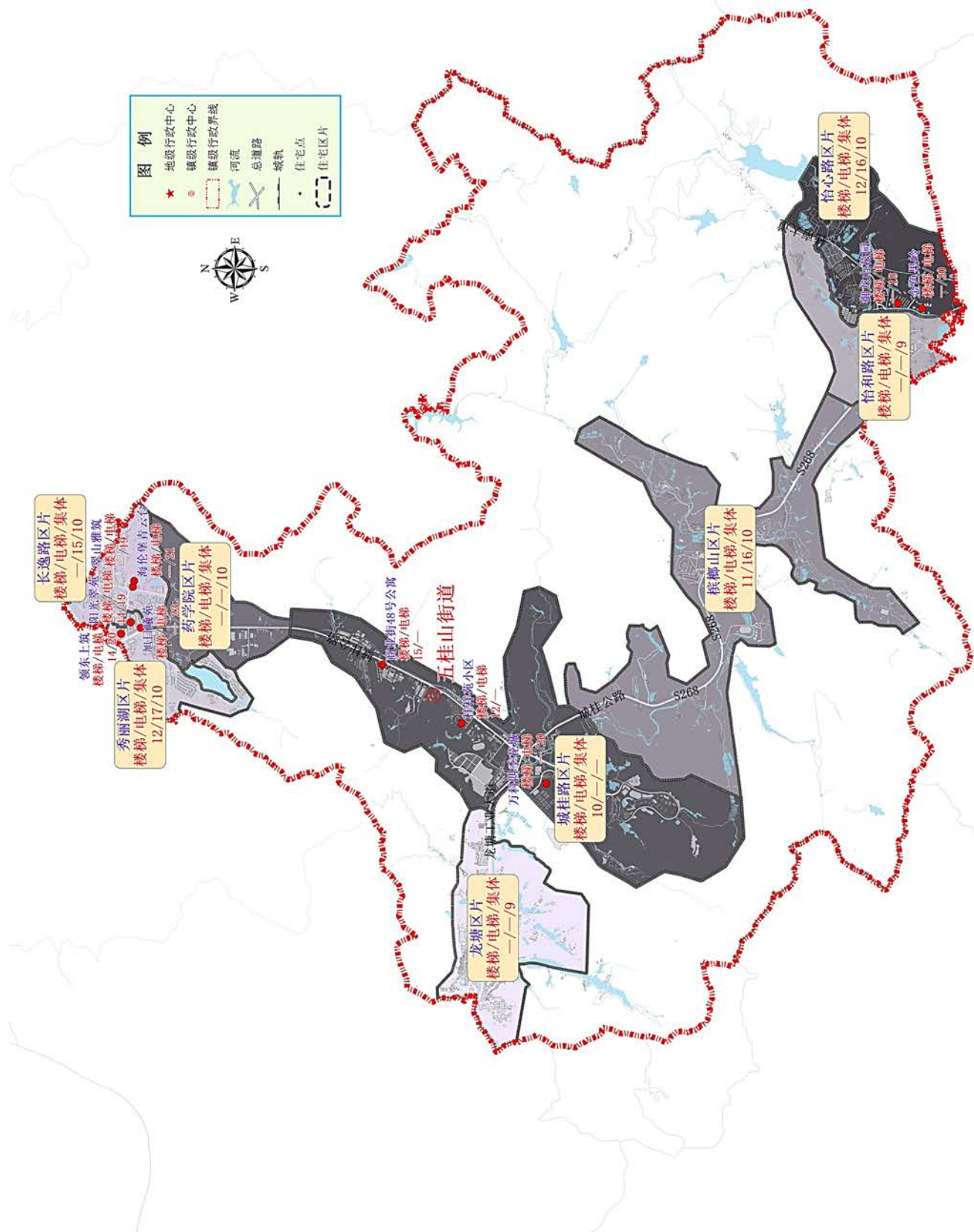
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 领东上筑     | 14  | 20  |      | 电梯▽  | 阳光翠苑     | 14  | 19  |      | 电梯▽    |
| 旭日曦苑     | —   | 23  |      | 新增   | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

怡心路区片

（东至：担水坑，南至：三乡镇，西至：王屋村，北至：旗溪）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 御龙山花园    | —   | 18  |      | 电梯▽  | 金色果岭     | —   | 20  |      | 电梯▽    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 16  | 10   | 楼—电—集— |

# 五桂山街道住宅租金参考价图



## 小榄镇

### 镇南区片

（东至：东升片，南至：东升片，西至：横栏镇，北至：广海路，泰昌路沿线）

| 楼盘、路段、区域         | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|------------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 广合花园             | 14  | —   |      | 楼梯—  | 逸丰华庭     | —   | 23  |      | 电梯—    |
| 小榄镇叮叮公寓(人才房/保障房) | 14  | —   |      | 新增   | 其他区域     | 11  | 15  | 10   | 楼—电—集— |

### 埗西区片

（东至：九洲大道，南至：广海路，泰昌路沿线，西至：拱北河，北至：兴宁路，广福路）

| 楼盘、路段、区域        | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|-----------------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 九洲花园            | —   | 21  |      | 电梯▲  | 兴宁苑      | 12  | —   |      | 楼梯—    |
| 广成路368号广利楼(人才房) | 6   | —   |      | 新增   | 其他区域     | 12  | 16  | 10   | 楼—电—集— |

### 西就区片

（东至：洪联路，教育路沿线，南至：兴宁路，广福路，西至：古镇镇、佛山市顺德区，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | 11  | 15  | 9    | 楼—电—集— |

### 沙口区片

（东至：小榄水道，南至：小榄立交桥，菊城大道，西至：东堤路，北至：小榄水道、春晖巷）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
| 翠苑花园     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 榕苑花园     | 13  | —   |      | 楼梯—  |
| 东华居      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 茶薇花园     | 14  | —   |      | 楼梯—  |
| 广源居      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 维港湾      | —   | 23  |      | 电梯▽  |
| 北苑新村     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 新榕居      | 13  | —   |      | 楼梯—  |
| 华兴楼      | 13  | —   |      | 楼梯—  | 银菊花园     | 14  | —   |      | 楼梯—  |
| 金菊花园     | 14  | —   |      | 楼梯—  | 灏景苑      | —   | 22  |      | 电梯▽  |
| 升平阁      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 迎龙居      | 14  | —   |      | 楼梯▽  |
| 龙山华府     | —   | 24  |      | 电梯▲  | 紫荆阁      | 14  | —   |      | 楼梯▽  |
| 民安广场     | —   | 23  |      | 电梯▽  | 沙口商住楼    | 14  | —   |      | 楼梯—  |
| 民安居      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 聚源大厦     | —   | 21  |      | 电梯▽  |

| 楼盘、路段、区域      | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域      | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|---------------|-----|-----|------|------|---------------|-----|-----|------|--------|
| 小榄大道北27号（人才房） | 11  | —   |      | 新增   | 渔洲大街5号宿舍（人才房） | 11  | —   |      | 新增     |
| 接凤南街34号（人才房）  | 4   | —   |      | 新增   | 其他区域          | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

### 绩西区片

（东至：横海涌，南至：泰昌路，西至：九洲大道，北至：小榄立交桥，菊城大道）

| 楼盘、路段、区域       | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域     | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------------|-----|-----|------|------|--------------|-----|-----|------|--------|
| 家居花园           | —   | 23  | —    | 电梯—  | 联祥花园         | —   | 22  | —    | 电梯▽    |
| 锦园花园           | —   | 21  | —    | 电梯▽  | 庆丰花园         | 14  | —   | —    | 楼梯—    |
| 菊中花园           | 14  | —   | —    | 楼梯—  | 小榄大道中9号（人才房） | 9   | —   |      | 新增     |
| 小榄大道中3-5号（人才房） | 10  | —   |      | 新增   | 其他区域         | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

### 绩东区片

（东至：东升片，南至：泰昌路，西至：横海涌，北至：小榄水道）

| 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|-------------|-----|-----|------|------|-------------|-----|-----|------|--------|
| 阳光美加花园      | —   | 20  |      | 电梯▽  | 阳光美加花园三期金桐湾 | —   | 20  |      | 电梯▽    |
| 阳光美加花园二期翠湖居 | —   | 20  |      | 电梯▽  | 菊苑居（人才房）    | 13  | —   |      | 新增     |
| 龙光玖龙湾       | —   | 24  |      | 新增   | 其他区域        | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

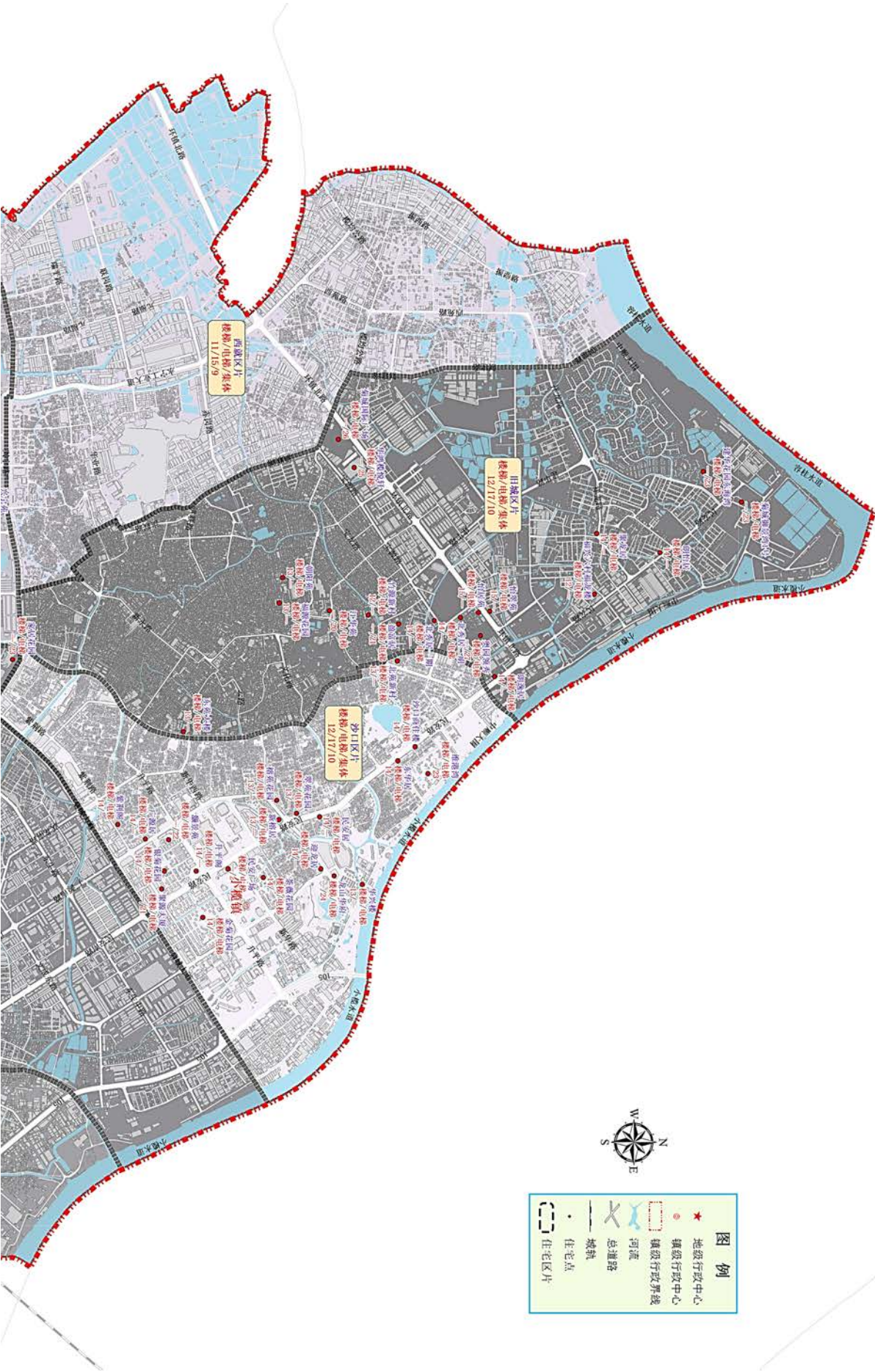
### 旧城区片

（东至：小榄水道，东堤路沿线，南至：兴宁路，西至：永上街，教育路，洪联路沿线，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 福源花园     | 13  | —   |      | 楼梯—  | 盈富居      | —   | 21  |      | 电梯—    |
| 北秀居二期    | 14  | —   |      | 楼梯—  | 竹源新村     | 12  | —   |      | 楼梯—    |
| 北秀居一期    | 14  | —   |      | 楼梯—  | 东苑大楼     | 13  | —   |      | 楼梯—    |
| 朝阳苑      | 13  | —   |      | 楼梯—  | 福兴六村福龙楼  | 12  | —   |      | 楼梯—    |
| 建华花园东海湾  | —   | 23  |      | 电梯▽  | 菊城御景湾1号  | —   | 23  |      | 电梯▽    |
| 江华苑      | —   | 20  |      | 电梯▽  | 奥园领秀     | —   | 27  |      | 电梯—    |
| 聚龙居      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 华鸿榄悦轩    | —   | 25  |      | 电梯—    |
| 朗怡居      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 菊城国际广场   | —   | 26  |      | 电梯▲    |
| 朗逸居      | 14  | —   |      | 楼梯—  | 怡居苑      | 15  | —   | —    | 楼梯—    |
| 怡翠苑      | 15  | —   |      | 楼梯—  | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

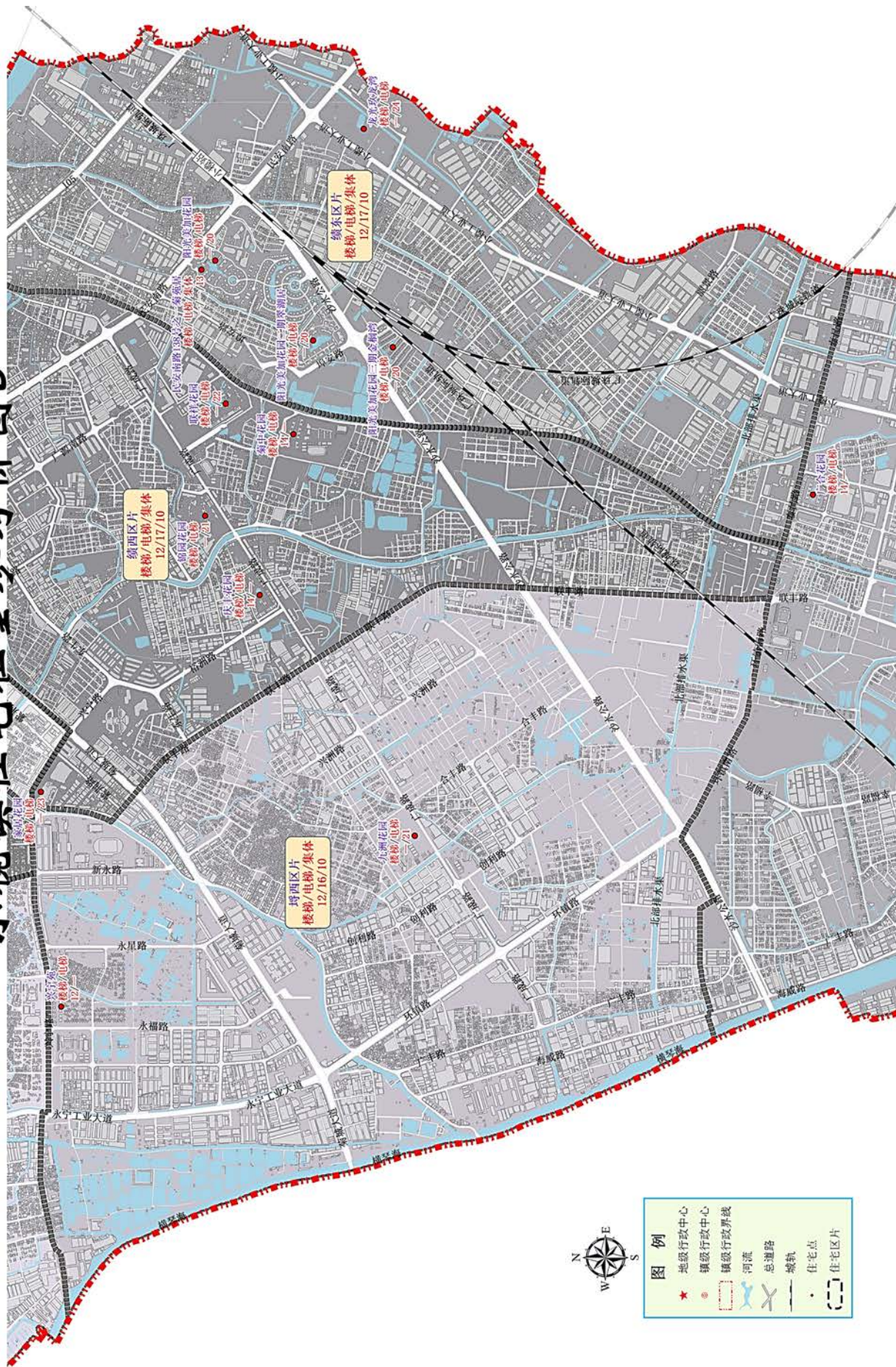


小榄镇住宅租金参考价图A





# 小榄镇住宅租金参考价图B



## 小榄镇-东升片区

### 东港大道区片

(东至:东角路, 南至:小榄水道支流, 西至:东升明珠路, 北至:民安路)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域  | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|-----------|-----|-----|------|------------|
| 嘉宏世纪豪庭   | —   | 21  |      | 电梯▽        | 丽苑花园      | 12  | —   |      | 楼梯—        |
| 丽城花园     | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 远洋君域      | —   | 21  |      | 电梯▲        |
| 金冠花园     | 13  | —   |      | 楼梯—        | 丽景花园(东升镇) | —   | 16  |      | 新增         |
|          |     |     |      |            | 其他区域      | 12  | 17  | 11   | 楼—电—<br>集— |

### 东锐区片

(东至:新沙涌, 南至:北部排灌渠, 西至:葵兴大道, 北至:鸡笼路、小榄水道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 怡安苑      | 13  | 18  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 誉东名苑     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 纯棉时代     | —   | 20  |      | 电梯—        | 其他区域     | 12  | —   | 11   | 楼梯—<br>集体— |

### 高沙区片

(东至:G105国道沿线, 南至:北部排灌渠, 西至:小榄镇, 北至:G105国道沿线)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域       | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------------|-----|-----|------|------------|
| 东方景翠居    | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 锦绣龙湾           | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 东方旭日豪庭   | —   | 21  |      | 电梯—        | 丽景领誉嘉园         | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 朝阳花地广场   | —   | 20  |      | 电梯▽        | 森美假日花园         | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 朝阳花地     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 君汇尚品           | —   | 21  |      | 电梯▲        |
| 丽城乐意居    | 14  | 18  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 星河湾畔           | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 丽景名筑     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 尚誉名筑           | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 森美时代花园   | —   | 19  |      | 电梯▽        | 佳兆业香山熙园        | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 旭景花园     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 裕民大道69号宿舍(人才房) | 9   | —   |      | 新增         |
| 富湾国际     | —   | 19  |      | 新增         | 其他区域           | 12  | 18  | 11   | 楼—电—<br>集— |

## 广丰围区片

(东至:小榄水道及小榄水道支流, 南至:G105国道, 西至:小榄镇, 北至:小榄水道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

## 太平区片

(东至:沙溪镇, 南至:沙溪镇、横栏镇, 西至:拱北河, 北至:延河西路与西祥路延线)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

## 坦背区片

(东至:东部排灌渠沿线, 南至:西区, 西至:白鲤涌沿线, 北至:白鲤涌与东部排灌渠交界)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|-------------|
| 朗晴名门     | —   | 18  |      | 电梯▽        | 尚华花园     | —   | 20  |      | 电梯—         |
| 名都华庭     | 15  | 19  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 越秀可逸豪苑   | —   | 20  |      | 电梯—         |
| 茵华花园     | —   | 18  |      | 电梯▽        | 枫璟美地     | —   | 20  |      | 电梯—         |
| 银信花园     | —   | 18  |      | 电梯▽        | 博盈曦园     | —   | 18  |      | 电梯—         |
| 京珠花园     | —   | 18  |      | 电梯▽        | 美誉名座     | —   | 20  |      | 电梯—         |
| 时代御京新城   | —   | 15  |      | 新增         | 鸿禧家园     | —   | 18  |      | 新增          |
| 其他区域     |     |     |      |            |          | 13  | 18  | 11   | 楼—电—<br>—集— |

## 为民永昌区片

(东至:港口镇, 南至:分流涌与东部排灌渠交界处, 西至:G105国道, 北至:小榄水道)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |

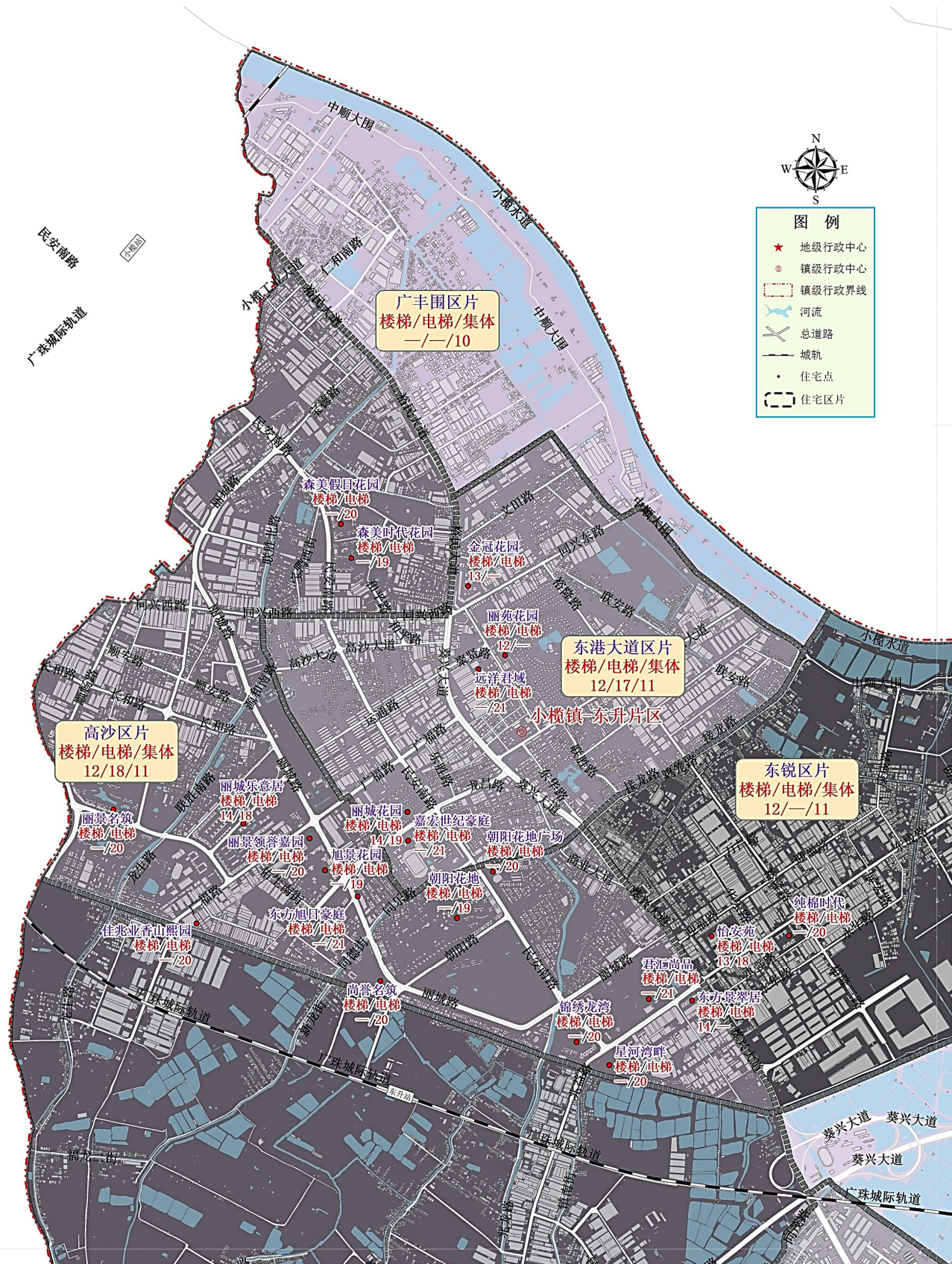
## 镇南区片

(东至:白鲤涌, 南至:西祥路沿线, 西至:小榄镇, 北至:北部排灌渠)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|------|
|          |     |     |      |      | 所在区域     | —   | —   | 10   | 集体—  |



### 小榄镇-东升片住宅租金参考价图A





### 小榄镇-东升片住宅租金参考价图B

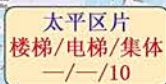
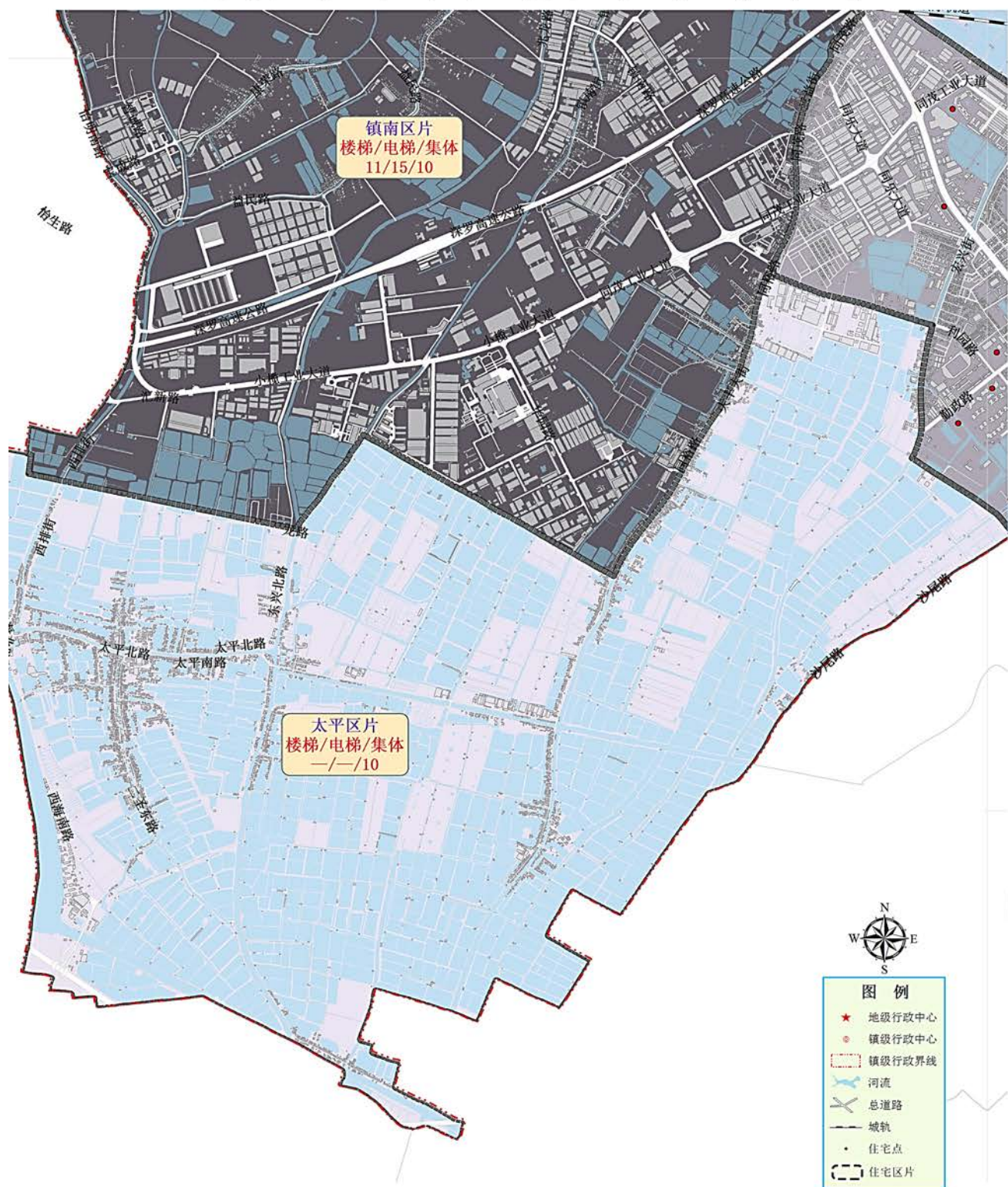
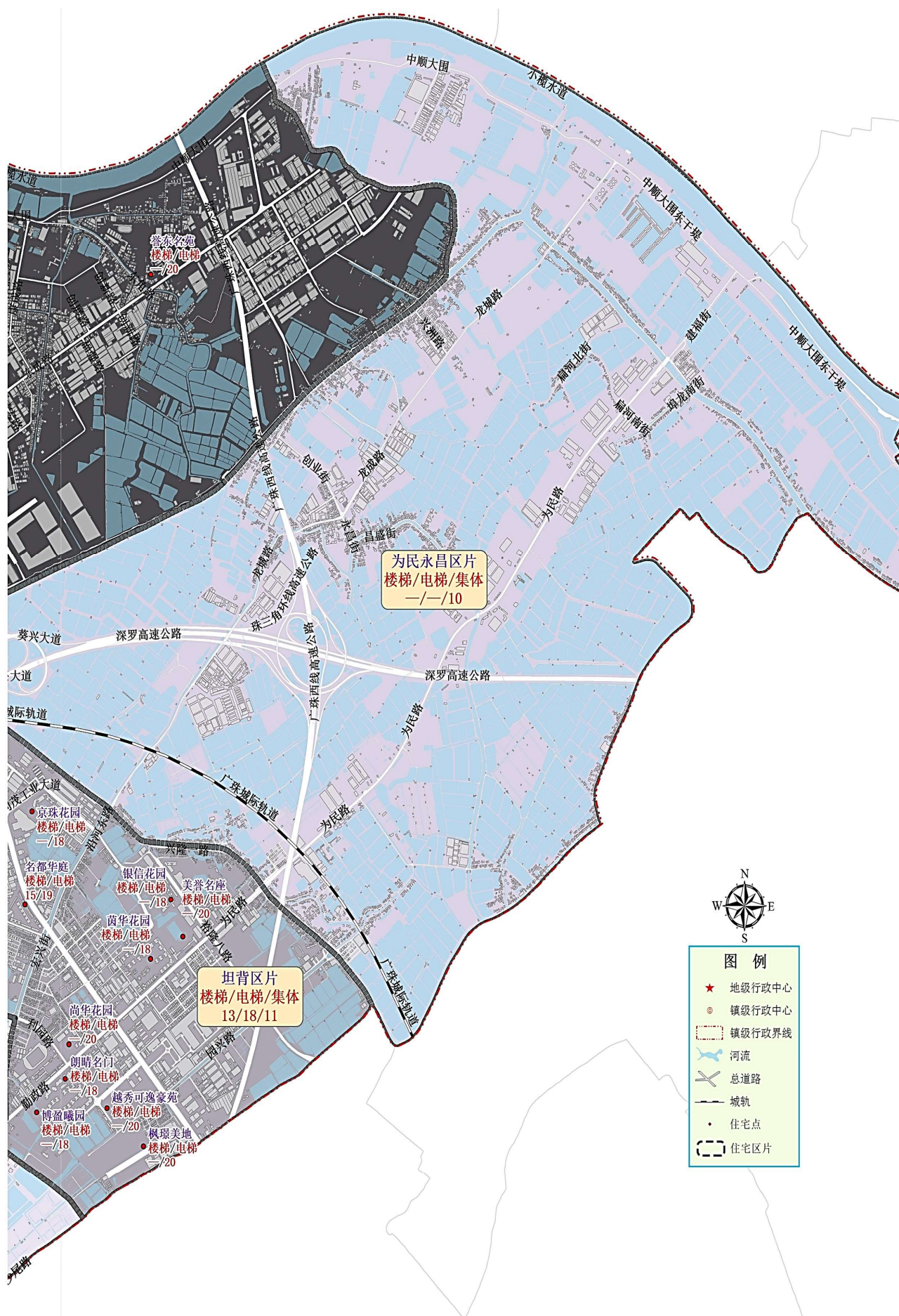


图 例

-  地级行政中心  
 镇级行政中心  
 镇级行政界线  
 河流  
 总道路  
 城轨  
 住宅点  
 住宅区片



# 小榄镇-东升片住宅租金参考价图C



## 火炬开发区

### 福荫大道区片

（东至：横门口，南至：南朗街道，西至：环茂三路、逸仙路，北至：横门水道）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 君华新城     | 15  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 泮溪花园     | —   | 17  |      | 电梯▽        |
| 浩昌悦景湾    | —   | 20  |      | 楼梯—<br>电梯▲ | 其他区域     | 11  | 16  | 9    | 楼—电—<br>集— |

### 沿江东二路区片

（东至：环茂三路，南至：环茂二路，西至：东阳南路、东阳北路、岐民北路，北至：沿江东一路至沿江东三路临江边）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 臻华花园     | —   | 19  |      | 新增         | 方直香山墅    | —   | 22  |      | 电梯▽        |
| 广裕花园     | 15  | 19  |      | 楼梯—<br>电梯— | 钱隆华府     | —   | 18  |      | 电梯▽        |
| 天紫兴业园    | 13  | —   |      | 楼梯—        | 泰瑞居      | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 裕龙君汇     | —   | 20  |      | 电梯—        | 其他区域     | 11  | —   | 10   | 楼梯—<br>集体— |

### 孙文东路区片

（东至：京珠高速，南至：中山六路，西至：东区街道，北至：濠江西路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 东庭濠园     | 14  | —   |      | 楼梯—        | 尚城花园     | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 峰景花园     | 16  | —   |      | 楼梯—        | 盛桃苑      | 14  | —   |      | 楼梯—        |
| 濠东花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 悦华居      | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 濠东小区     | 14  | —   |      | 楼梯—        | 御豪花园     | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 濠景小区     | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 贝迪豪庭一期   | —   | 20  |      | 电梯▽        |
| 濠头商住小区   | 12  | —   |      | 楼梯—        | 富逸城臻誉    | —   | 23  |      | 电梯▽        |
| 丽港城      | 13  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 君悦豪园     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 荣华居      | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 豪雅苑      | 15  | —   |      | 楼梯—        |
| 丽港城凯德公馆  | —   | 19  |      | 新增         | 濠头雅苑     | —   | 24  |      | 新增         |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 13  | 17  | 11   | 楼—电—<br>集— |



## 沙边路区片

（东至：中山港大道、沿江东一路、张家边涌，南至：沙边路、井兴街、新爱街、濠江西路，西至：东区街道，北至：沿江西路临江边）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 江南嘉园     | 12  | —   |      | 楼梯—        | 碧桂园盛世名门  | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 龙城花园     | 13  | —   |      | 楼梯▽        | 中铭新达城    | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 水秀花园     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 幸福天禧     | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 桃源明居     | 14  | 18  |      | 楼梯—<br>电梯▽ | 融创东城首府   | —   | 21  |      | 电梯▽        |
| 美的悦府     | —   | 19  |      | 电梯▽        | 港航华庭     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 万科金色梦想   | —   | 20  |      | 电梯—        | 钱隆湾畔     | —   | 20  |      | 电梯—        |
| 日出康晨     | —   | 20  |      | 新增         | 汇景东方雁鸣居  | —   | 24  |      | 新增         |
| 幸福码头     | —   | 21  |      | 新增         | 海伦堡千江阅   | —   | 20  |      | 电梯—        |
|          |     |     |      |            | 其他区域     | 12  | 17  | 10   | 楼—电—<br>集— |

## 世纪一路区片

（东至：东阳南路、东阳北路，南至：环茂一路，西至：康乐大道，北至：沿江东一路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域    | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|----------|-----|-----|------|------|-------------|-----|-----|------|------|
| 港裕轩      | 13  | —   |      | 楼梯—  | 润和花园        | —   | 19  |      | 电梯▽  |
| 华景花园     | 12  | —   |      | 楼梯▽  | 祥和居         | 14  | —   |      | 楼梯—  |
| 汇雅花园     | —   | 18  |      | 楼梯▽  | 新港花园        | 14  | —   |      | 楼梯—  |
| 嘉和苑      | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 兴港花园        | 14  | —   |      | 楼梯▽  |
| 嘉和苑二期    | —   | 19  |      | 电梯▽  | 逸骏华庭        | —   | 18  |      | 电梯▽  |
| 嘉汇园      | 11  | —   |      | 楼梯—  | 汇美豪庭        | —   | 20  |      | 电梯—  |
| 健康花城一期   | —   | 18  |      | 电梯▽  | 星耀花园        | —   | 17  |      | 电梯▽  |
| 健康花城二期   | —   | 19  |      | 新增   | 越秀建发玺樾（阳光里） | —   | 19  |      | 新增   |
| 健康花城三期   | —   | 19  |      | 新增   | 旭日翠澜园       | —   | 17  |      | 电梯▽  |
| 康丽花园     | 15  | —   |      | 楼梯—  | 裕龙君悦        | —   | 21  |      | 电梯—  |
| 名汇苑      | —   | 19  |      | 电梯▽  | 招商禹洲云鼎府     | —   | 22  |      | 电梯▽  |
| 人才楼      | —   | 18  |      | 电梯▽  | 城果润和花园（人才房） |     | 20  |      | 新增   |

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域      | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|---------------|-----|-----|------|--------|
| 群英华庭     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 人才公寓（人才房/保障房） |     | 21  |      | 新增     |
|          |     |     |      |      | 其他区域          | 12  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

### 长江路区片

（东至：京珠高速，南至：博爱七路，西至：东区街道，北至：中山六路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 实地璟湖城    | —   | 19  |      | 电梯▽  | 德宝怡高     | —   | 22  |      | 电梯▽    |
| 合生帝景苑    | —   | 20  |      | 电梯—  | 熹时代雅苑    | —   | 19  |      | 电梯▽    |
| 东方名都     | —   | 21  |      | 电梯—  | 金色年华     | —   | 19  |      | 电梯▽    |
| 水木年华花园   | —   | 21  |      | 电梯▽  | 尚东新天地    | —   | 19  |      | 电梯▽    |
| 傲峰花园     | —   | 19  |      | 新增   | 博爱里      | —   | 19  |      | 新增     |
| 广联博爵     | —   | 21  |      | 电梯▽  | 其他区域     | 13  | 18  | 10   | 楼—电—集— |

### 东镇大道区片

（东至：康乐大道，南至：江陵路、环茂一路，西至：京珠高速、中山港大道，北至：沿江东一路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       |
|----------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------------|
| 东骏豪庭     | 16  | —   |      | 楼梯—        | 尚高新地雅庭   | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 东镇广场     | 15  | —   |      | 楼梯—        | 盛华园      | 15  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 富港园      | 13  | —   |      | 楼梯—        | 天紫华庭     | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 港城花园     | 15  | —   |      | 楼梯—        | 天紫雅庭     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 国祥花园     | 15  | —   |      | 楼梯—        | 香晖晴园     | 14  | 19  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ |
| 豪园小区     | 14  | —   |      | 楼梯▽        | 香晖园      | 14  | 19  |      | 楼梯—<br>电梯▽ |
| 安居花园     | 13  | —   |      | 楼梯—        | 兴盛楼      | 11  | —   |      | 楼梯—        |
| 碧雅居      | —   | 19  |      | 电梯▽        | 怡景花园     | 13  | —   |      | 楼梯—        |
| 嘉悦苑      | 16  | —   |      | 楼梯▽        | 颐景新城     | —   | 19  |      | 电梯▽        |
| 江湾苑      | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 颐景苑      | 15  | —   |      | 楼梯▽        |
| 金海岸花园    | 15  | —   |      | 楼梯▽        | 逸翠华庭一期   | 16  | —   |      | 楼梯▽        |
| 金华花园     | —   | 20  |      | 电梯▽        | 逸翠华庭二期   | 15  | 19  |      | 楼梯—<br>电梯▽ |
| 金汇豪庭     | 16  | 21  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 逸港花园     | 14  | —   |      | 楼梯▽        |
| 金怡大厦     | —   | 24  |      | 电梯▽        | 盈翠花园     | 15  | —   |      | 楼梯▽        |

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 聚豪庭      | —   | 20  |      | 电梯—  | 永富阁      | 14  | —   |      | 楼梯▽    |
| 康乐园      | 13  | —   |      | 楼梯—  | 至尊豪苑     | —   | 21  |      | 电梯▽    |
| 康怡苑      | 15  | —   |      | 楼梯—  | 宝盛阳光家园   | —   | 20  |      | 电梯—    |
| 隆港丽轩     | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 新鸿俊园     | —   | 30  |      | 电梯▲    |
| 名嘉花园     | 13  | —   |      | 楼梯▽  | 誉港湾花园    | —   | 19  |      | 电梯▽    |
| 明珠苑      | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 华悦楼      | 16  | —   |      | 楼梯—    |
| 南祥苑      | 15  | —   |      | 楼梯▽  | 澜溪泮岛     | —   | 22  |      | 电梯▽    |
| 华盈阁      | 15  |     |      | 楼梯▽  | 其他区域     | 12  | 18  | 11   | 楼—电—集— |

### 窈窕大街区片

（东至：中山港大道，南至：中山港大道，西至：京珠高速公路，北至：沙边路、井兴街、新爱街、濠江西路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 五星美居苑    | 13  | —   |      | 楼梯—  | 雅居乐铂爵山   | —   | 21  |      | 电梯—    |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 17  | 10   | 楼—电—集— |

### 岐关东路区片

（东至：逸仙路，南至：京珠高速，西至：京珠高速，北至：江陵西路、江陵东路）

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况   |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|--------|
| 翠名居      | 13  | —   |      | 楼梯—  | 领汇名轩     | —   | 19  |      | 电梯▽    |
| 和泰家园     | 14  | —   |      | 楼梯▽  | 江峰翠苑     | —   | 20  |      | 新增     |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 12  | 17  | 9    | 楼—电—集— |

### 景观路区片

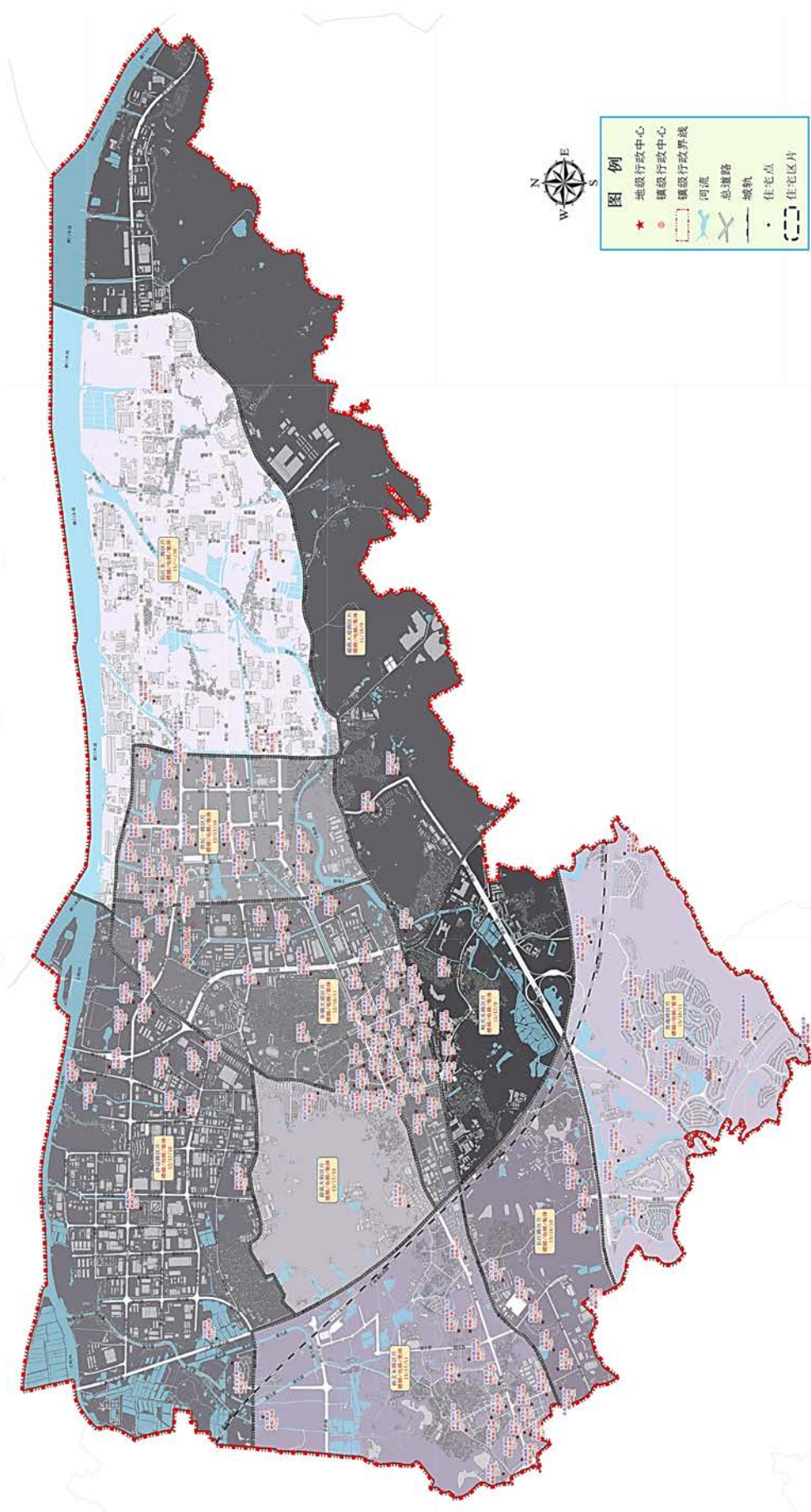
（东至：南朗街道，南至：南朗街道，西至：东区街道，北至：博爱七路、京珠高速）

| 楼盘、路段、区域   | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况       | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 |
|------------|-----|-----|------|------------|----------|-----|-----|------|------|
| 凯茵新城叠翠园    | —   | 19  |      | 电梯▽        | 凯茵新城雅豪坊  | —   | 20  |      | 电梯▽  |
| 凯茵新城雅湖居    | —   | 21  |      | 电梯▽        | 保利春天里    | —   | 20  |      | 电梯—  |
| 凯茵新城岭峰挪威森林 | —   | 21  |      | 电梯▽        | 凯茵又一城    | —   | 21  |      | 电梯▽  |
| 凯茵新城雅湖半岛   | —   | 19  |      | 电梯▽        | 凯茵新城梵登   | —   | 20  |      | 电梯▽  |
| 永怡聚豪园      | —   | 18  |      | 电梯▽        | 万科柏悦湾    | —   | 20  |      | 电梯—  |
| 凯茵新城岭峰18   | 15  | 22  |      | 楼梯▽<br>电梯▽ | 凯茵新城日出康城 | —   | 20  |      | 电梯▽  |



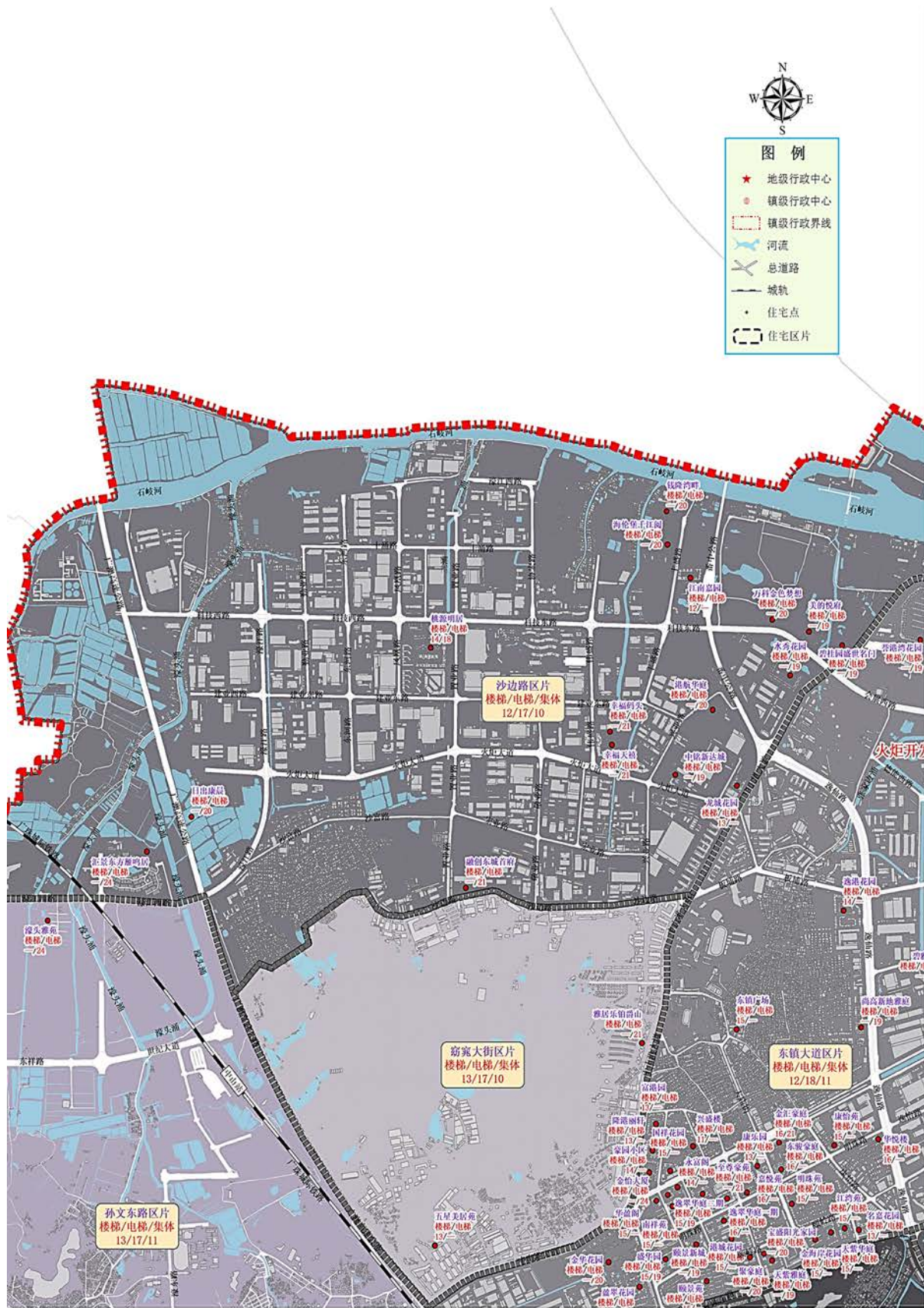
| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况        |
|----------|-----|-----|------|------|----------|-----|-----|------|-------------|
| 保利林语     | —   | 19  |      | 电梯▽  | 凯茵新城南畔山  | —   | 20  |      | 电梯▽         |
| 华鸿璟悦轩    | —   | 21  |      | 新增   | 凯茵新城天誉   | —   | 18  |      | 新增          |
|          |     |     |      |      | 其他区域     | 13  | 18  | 11   | 楼—电—<br>—集— |

## 火炬开发区住宅租金参考价图



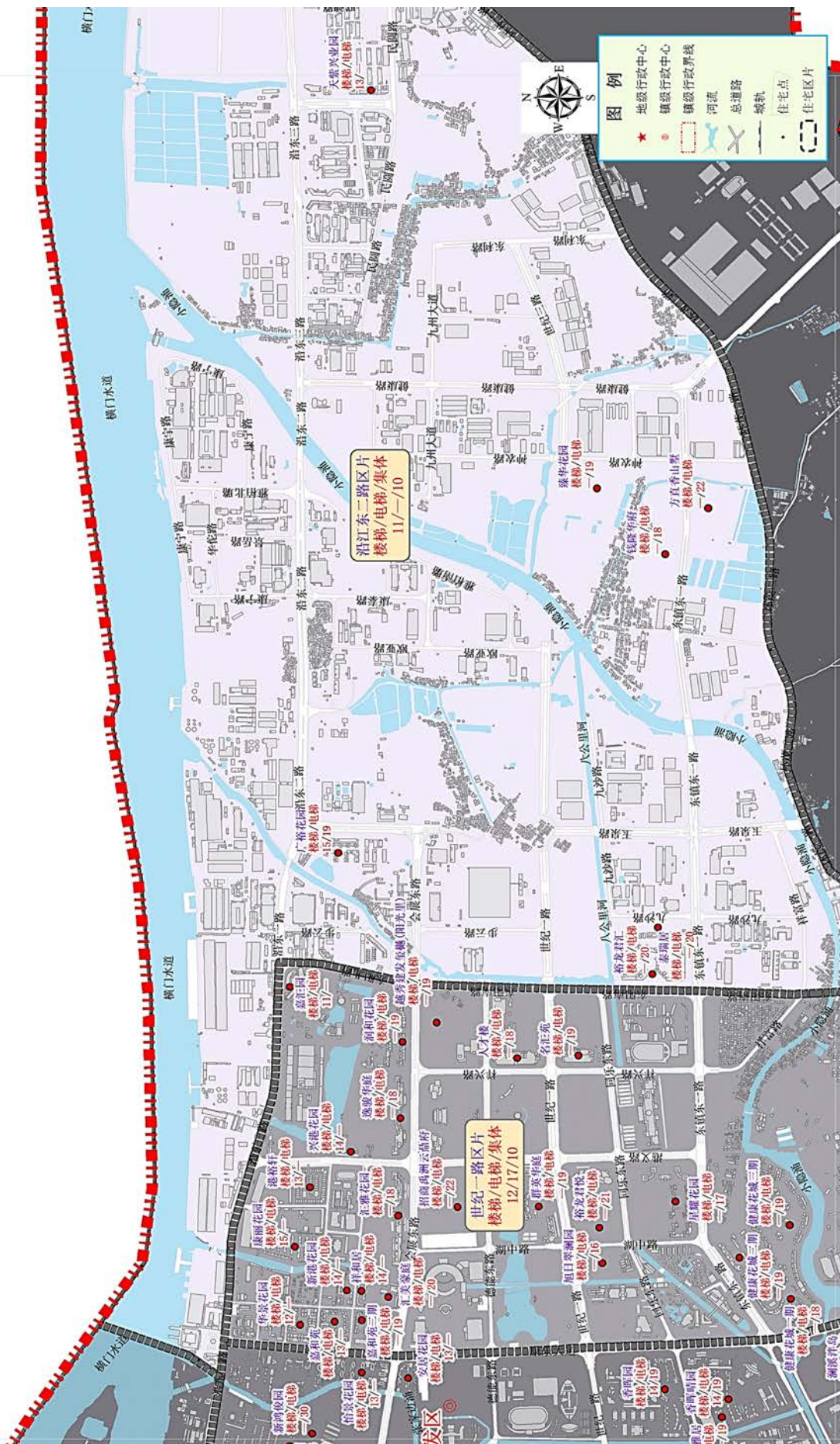


## 火炬开发区住宅租金参考价图A





# 火炬开发区住宅租金参考价图B











# 翠亨新区

## 翠亨新区区片

(东至:广新海事重工公司, 南至:横门水道, 西至:横门水道, 北至:临海工业园)

| 楼盘、路段、区域 | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域           | 楼梯楼 | 电梯楼 | 集体住宅 | 变化情况            |
|----------|-----|-----|------|------|--------------------|-----|-----|------|-----------------|
| 金晖苑      | 12  | 19  |      | 电梯—  | 悦珑湾                | —   | 20  |      | 新增              |
| 万科中天西湾汇  | —   | 31  |      | 电梯▽  | 天汇左岸               | —   | 22  |      | 新增              |
| 招商臻湾府    | —   | 23  |      | 新增   | 万科中天西湾汇<br>(电梯人才房) | —   | 30  |      | 新增              |
|          |     |     |      |      | 其他区域               | 10  | 17  | 9    | 楼—电<br>—集体<br>— |

**图例**

- ★ 地级行政中心
- 镇级行政中心
- 镇级行政界线
- 河流
- 总道路
- 城轨
- 住宅点
- 住宅区片

# 商业用房租金表

(单位：元/平方米·月)

## 石岐街道

### 安山大街区片

(东至：悦来南路，南至：博爱二路，西至：华光路，北至：中山二路)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 安山大街（南至：博爱二路；北至：南安路）  | 53 | ▽    | 悦来南路A段（南至：博爱二路；北至：中山二路） | 48 | ▽    |
| 华光路（南至：博爱二路；北至：中山二路）  | 42 | ▽    | 悦泰街（南至：博爱二路；北至：南安路）     | 43 | ▽    |
| 南安路（东至：方基涌大街；西至：华光路）  | 43 | ▽    | 悦银街（南至：博爱二路；北至：南安路）     | 43 | ▽    |
| 南江路A段（东至：悦来南路；西至：华光路） | 47 | ▽    | 安山市场                    | 80 | —    |
|                       |    |      | 其他区域                    | 26 | —    |

### 白石路区片

(东至：岐关西路，南至：白石路、广珠公路，西至：岐江河，北至：博爱二路)

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 白石路（东至：博爱三路；西至：悦丽路）    | 38 | ▽    | 建华路（南至：广场路；北至：博爱二路）    | 33 | —    |
| 博爱二路（东至：悦来南路；西至：石岐河）   | 42 | ▽    | 悦凯路（东至：悦秀街；西至：华光路）     | 45 | —    |
| 博爱三路（东至：南江街；西至：悦来南路）   | 35 | —    | 悦来南路B段（南至：白石路；北至：博爱二路） | 50 | —    |
| 第一城步行街（东至：悦来南路；西至：广场路） | 50 | ▲    | 悦秀街B段（南至：白石南路；北至：博爱二路） | 60 | —    |
|                        |    |      | 其他区域                   | 22 | —    |



## 大信新都汇区片

（东至：莲塘北路，南至：大信南路，西至：大信新都汇商业街，北至：宏基路）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金  | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金  | 变化情况 |
|---------------------------|-----|------|----------|-----|------|
| 大信北路（东至：莲塘北路；西至：大信新都汇商业街） | 112 | ▽    | 大信新都汇餐饮  | 100 | ▽    |
| 莲塘北路B段（南至：莲塘东路；北至：宏基路）    | 96  | —    | 大信新都汇零售  | 150 | ▽    |
| 大信新都汇商业街（南至：大信南路；北至：宏基路）  | 140 | ▽    | 大信新都汇配套  | 110 | ▽    |
| 大信南路（东至：莲塘北路；西至：大信新都汇商业街） | 96  | ▽    | 其他区域     | 80  | —    |

## 东明北路区片

（东至：兴创路，南至：江滨路，西至：岐港路，北至：民盈西路）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 东明北路（南至：东明大桥；北至：木河迳东路） | 35 | —    | 兴创路（南至：江滨东路；北至：北环路）     | 30 | —    |
| 江滨东路（东至：兴创路；西至：东明桥脚）   | 40 | —    | 兴利路（南至：江滨西路；北至：民盈西路）    | 55 | —    |
| 民富路（东至：东明北路；西至：兴利路）    | 48 | ▽    | 岐港公路石岐段（南至：星辰路；北至：兴港南路） | 18 | —    |
| 民科东路（东至：兴创路；西至：东明北路）   | 36 | ▽    | 兴盛路（南至：江滨西路；北至：民科西路）    | 48 | ▽    |
| 民科西路（东至：东明北路；西至：兴利路）   | 45 | ▲    | 煜烽市场                    | 73 | ▽    |
|                        |    |      | 其他区域                    | 20 | —    |

## 东明路区片

（东至：起湾道，南至：康华路，西至：河涌，北至：东华路）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域           | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|--------------------|----|------|
| 德泰路（南至：康华路；北至：盛华路）     | 43 | ▽    | 东盛街（东至：东华路；西至：东明路） | 54 | ▽    |
| 德政路（南至：广卫路；北至：盛华路）     | 23 | —    | 广悦路（南至：东华路；北至：盛华路） | 32 | ▽    |
| 东华路A段（南至：宏基路；北至：大沙南路）  | 73 | ▽    | 盛华路（东至：东华路；西至：东明路） | 52 | ▽    |
| 东华路B段（南至：大沙南路；北至：御滨名门） | 36 | 新增   | 恒基大厦首层             | 70 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域         | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|------------------|----|------|
| 东明路A段（南至：盛华路；北至：东明大桥） | 40 | —    | 恒基大厦其它           | 30 | ▽    |
| 东明路B段（南至：康华路；北至：盛华路）  | 45 | ▲    | 东盛市场             | 90 | —    |
| 盛兴路（东至：东华路；西至：东明路）    | 43 | —    | 勤学路（西至东明路，东至东华路） | 36 | 新增   |
|                       |    |      | 其他区域             | 28 | —    |

### 富丽路区片

（东至：起湾道，南至：富丽路，西至：莲兴路，北至：康华路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 豪程路B段（南至：富丽路；北至：宏基路）  | 52 | ▽    | 龙井北路（南至：宏基路；北至：康华路）  | 43 | —    |
| 宏基路C段（东至：富康路；西至：莲兴路）  | 55 | —    | 龙井南路（南至：龙凤街；北至：宏基路）  | 46 | —    |
| 宏基路D段（东至：起湾道；西至：富康路）  | 52 | ▽    | 岐兴大街（东至：富康路；西至：龙井南路） | 33 | ▽    |
| 康华路B段（东至：起湾路；西至：湖滨北路） | 50 | —    | 涌边街（东至：龙井南路；西至：厚兴市场） | 28 | —    |
| 龙凤街（东至：富康路；西至：龙井南路）   | 47 | ▽    | 其他区域                 | 28 | —    |

### 光明路区片

（东至：湖滨路，南至：太平路、延龄路、光明路，西至：石岐河，北至：莲员路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 碧湖东街（南至：碧湖西街；北至：碧湖正街） | 28 | —    | 天湖上街（东至：裕华大街；西至：湖滨路） | 40 | —    |
| 碧湖西街（南至：步云里；北至：莲员西路）  | 36 | ▽    | 仙湖正街（东至：湖滨路；西至：碧湖正街） | 43 | —    |
| 碧湖正街（东至：仙湖正街；西至：永全街）  | 42 | ▽    | 延龄路（东至：太平路；西至：湖滨路）   | 53 | ▽    |
| 光明街（南至：碧湖正街；北至：莲员西路）  | 40 | —    | 长堤路（南至：孙文西路；北至：员峰桥）  | 35 | —    |
| 光明路（东至：湖滨路；西至：凤鸣路）    | 68 | ▽    | 紫来大街（南至：延龄路；北至：莲员东路） | 40 | ▽    |
| 湖滨路A段（南至：光明路；北至：莲员东路） | 64 | ▽    | 延龄市场                 | 80 | —    |
| 湖东街（东至：裕华大街；西至：湖滨路）   | 46 | ▽    | 团结市场                 | 60 | —    |
|                       |    |      | 其他区域                 | 23 | —    |

## 宏基路区片

（东至：莲兴路，南至：莲塘东路、莲员东路，西至：湖滨中路，北至：康华路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金  | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------|-----|------|
| 富溪路（东至：宏基路；西至：湖滨中路）   | 42 | ▽    | 宏基路A段（东至：富溪路；西至：湖滨中路） | 48  | —    |
| 宏业大街（南至：宏基路；北至：康华路）   | 35 | —    | 中兴大街（东至：莲塘北路；西至：宏华大街） | 40  | —    |
| 湖滨中路（南至：莲员西路；北至：富溪路）  | 55 | —    | 天明新都荟（首层）             | 100 | 新增   |
| 莲塘北路A段（南至：宏基路；北至：康华路） | 76 | ▽    | 天明新都荟（其它）             | 30  | 新增   |
| 莲员东路（东至：莲塘路；西至：湖滨路）   | 60 | —    | 其他区域                  | 28  | —    |

## 莲塘北路区片

（东至：东华路、莲兴路，南至：莲塘东路，西至：莲塘北路，北至：康华路）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金  | 变化情况 |
|----------------------|----|------|-----------------------|-----|------|
| 宏基路B段（东至：莲兴路；西至：富溪路） | 63 | ▽    | 莲兴路A段（南至：莲塘东路；北至：宏基路） | 65  | —    |
| 华茂街（南至：宏基路；北至：康华路）   | 23 | —    | 天鸿路（南至：莲塘东路；北至：宏基路）   | 56  | ▽    |
| 华盛街（南至：宏基路；北至：康华路）   | 33 | —    | 厚兴市场                  | 105 | ▽    |
| 莲塘东路（东至：莲兴路；西至：莲塘北路） | 72 | ▽    | 峰华28广场                | 80  | ▽    |
|                      |    |      | 其他区域                  | 27  | —    |

## 南江街路区片

（东至：岐关西路，南至：博爱三路，西至：悦来南路，北至：中山二路）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 方基涌大街A段（南至：南安路；北至：中山二路） | 40 | —    | 南洲街（东至：麻州街；西至：南下码头街） | 27 | ▽    |
| 方基涌大街B段（南至：和平新街；北至：南安路） | 35 | —    | 三级石（南至：麻洲街；北至：中山二路）  | 37 | ▽    |
| 麻洲街（南至：南江街；北至：三级石）      | 32 | ▽    | 悦兴街（南至：博爱三路；北至：南安路）  | 30 | —    |
| 南边二街（东至：南江路；西至：方基涌大街）   | 25 | —    | 中山二路（东至：华柏路；西至：中山大桥） | 56 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金  | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|----------|-----|------|
| 南江街A段（东至：南江街南段；西至：南江路）    | 23 | —    | 南下新市场    | 115 | ▽    |
| 南江街B段（东至：岐关西路；西至：博爱三路）    | 38 | ▽    | 新时代广场    | 38  | ▽    |
| 南江路B段（东至：南边大街31号；西至：悦来南路） | 35 | ▽    | 南下新码头    | 85  | ▽    |
| 南涌大街（东至：方基冲大街；西至：悦来南路）    | 42 | ▽    | 其他区域     | 20  | —    |

### 孙文学院区片

（东至：起湾道，南至：孙文东路，西至：莲塘路，北至：莲塘东路、富丽路）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金  | 变化情况 |
|------------------------|----|------|---------------------|-----|------|
| 富康路（南至：兴中道；北至：康华路）     | 52 | ▽    | 孙文东路（东至：起湾道；西至：莲塘路） | 60  | —    |
| 富丽路（东至：起湾道；西至：富康路）     | 66 | ▽    | 兴业街（东至：莲兴路；西至：莲塘北路） | 36  | ▽    |
| 豪程路A段（南至：孙文东路；北至：富丽路）  | 43 | ▽    | 雅居街（南至：孙文东路；北至：豪程路） | 36  | ▽    |
| 厚兴直街（东至：莲兴路；西至：路尾）     | 27 | ▽    | 假日广场                | 145 | ▽    |
| 莲塘路（南至：孙文中路；北至：莲塘东路）   | 60 | —    | 活力十八大厦              | 65  | —    |
| 莲兴路B段（南至：孙文东路；北至：莲塘东路） | 48 | —    | 万象汇                 | 190 | ▽    |
| 龙腾路（东至：富康路；西至：莲兴路）     | 55 | —    | 其他区域                | 25  | —    |

### 悦来路区片

（东至：华柏路，南至：中山二路，西至：岐江河，北至：光明路、延龄路、太平路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 安栏路A段（南至：中悬百货；北至：南基路） | 62 | ▽    | 拱辰路（南至：孙文中路；北至：太平路）  | 47 | ▽    |
| 安栏路B段（南至：民权路；北至：中悬百货） | 42 | ▽    | 桂园路（东至：华柏路；西至：河伯大街）  | 48 | ▽    |
| 白水井大街（东至：华柏路；西至：民生路）  | 60 | ▽    | 和平正街（南至：和平新街；北至：泰安路） | 25 | —    |
| 逢源商业街A段（西起亭子下街，东至民生路） | 95 | ▽    | 河口正街（南至：泰安路；北至：街尾）   | 33 | —    |

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金  | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|-------------------------|-----|------|
| 凤鸣路（南至：孙文西路；北至：光明路）      | 72 | ▽    | 河泊大街（东至：孙文中路；西至：孙文东路）   | 43  | ▽    |
| 阜丰庙前街（南至：山凤街；北至：光明路）     | 27 | ▽    | 洪家基正街（南至：白水井大街；北至：民族东路） | 42  | ▽    |
| 逢源商业街B段（西起悦来中路，东至亭子下街）   | 40 | 新增   | 孙文西路B段（东至：悦来中路；西至：南基路）  | 146 | ▽    |
| 湖滨路B段（南至：太平路；北至：光明路）     | 50 | ▽    | 孙文中路（东至：莲塘路；西至：龙母庙街口）   | 60  | —    |
| 华力路（南至：中山二路；北至：民权路）      | 63 | ▽    | 太平路A段（南至：孙文中路；北至：工人文化宫） | 64  | ▽    |
| 民安街（南至：泥墩上街；北至：白水井大街）    | 30 | —    | 太平路B段（东至：莲塘路；西至：工人文化宫）  | 50  | —    |
| 民权路A段（东至：悦来中路；西至：安栏路）    | 48 | —    | 泰安路（东至：悦来中路；西至：南基路）     | 72  | ▽    |
| 民权路B段（东至：民生路；西至：悦来中路）    | 72 | ▽    | 亭子下大街A段（南至：民权路；北至：民族路）  | 56  | ▽    |
| 民生路A段（南至：民族路；北至：孙文中路）    | 64 | ▽    | 亭子下大街B段（南至：中山二路；北至：民权路） | 48  | —    |
| 民生路B段（南至：民权路；北至：民族路）     | 52 | ▽    | 悦来路（南至：和平新街；北至：中山百货路口）  | 95  | —    |
| 民生路C段（南至：中山二路；北至：民权路）    | 40 | —    | 泰安市场                    | 95  | ▽    |
| 民族东路（东至：华柏路；西至：民生路）      | 58 | ▽    | 中山百货大厦                  | 135 | ▽    |
| 民族路（东至：民生路；西至：孙文中路）      | 55 | —    | 民族东市场                   | 85  | —    |
| 南基路（南至：安栏路；北至：凤鸣路）       | 83 | ▽    | 华发商都餐饮                  | 220 | 新增   |
| 山凤街（东至：阜丰庙前街；西至：凤鸣路）     | 27 | ▽    | 华发商都零售                  | 250 | 新增   |
| 狮子街（南至：东南门市场南；北至：孙文中路）   | 48 | ▽    | 华发商都配套                  | 120 | 新增   |
| 置宏街（东至：太平路；西至：湖滨路）       | 53 | ▽    | 兴中广场首层                  | 130 | —    |
| 孙文西路A段（东至：龙母庙街口；西至：悦来中路） | 66 | ▽    | 兴中广场二、三层                | 70  | —    |
| 悦来中路（南至：中山二路；北至：和平新街）    | 48 | ▽    | 兴中广场其它                  | 35  | —    |
|                          |    |      | 其他区域                    | 25  | —    |

## 张溪路区片

（东至：湖滨中路、河涌，南至：莲员西路，西至：河涌，北至：青溪路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 海景路（东至：东明路；西至：湖滨北路）   | 25 | —    | 莲员西路A段（东至：永全街；西至：青溪路）  | 76 | ▽    |
| 湖滨北路（南至：富溪路；北至：海景路）   | 40 | —    | 莲员西路B段（东至：湖滨中路；西至：永全街） | 58 | ▽    |
| 康华路A段（南至：湖滨北路；北至：清溪路） | 42 | ▽    | 青溪路B段（东至：湖滨北路；西至：沿江路）  | 42 | ▽    |
| 西二大街（东至：湖滨北路；西至：怡东街）  | 36 | ▽    | 张溪路（东至：湖滨中路；西至：青溪路）    | 42 | ▽    |
| 沿江路（东至：东兴路；西至：康华路）    | 25 | —    | 员峰市场                   | 60 | ▽    |
| 怡东街（南至：康华路；北至：青溪路）    | 32 | ▽    | 张溪市场                   | 95 | ▽    |
| 员峰路（南至：莲员西路；北至：员峰振兴路） | 38 | ▽    | 富逸装饰广场                 | 80 | ▽    |
|                       |    |      | 其他区域                   | 20 | —    |

## 民科东、民科西路区片

（东至：岐江河，南至：岐江河，西至：兴港南路，北至：港口镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 日升广场     | 50 | —    | 其他区域     | 30 | —    |

## 香山古城区域

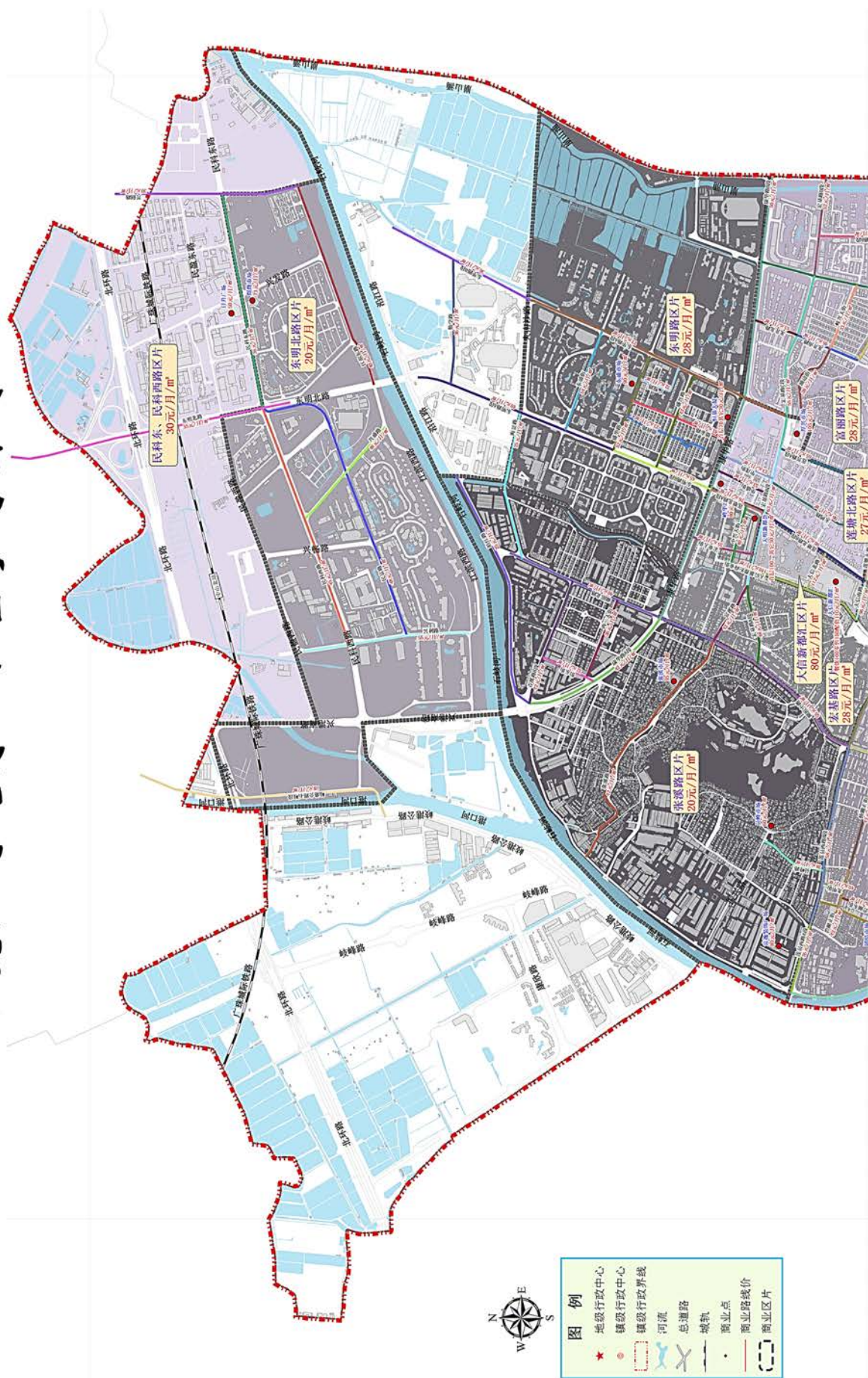
（东至：石岐河西边界，南至：永安坊三横巷，西至：白水井大街，北至：逸仙湖公园界）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金  | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|-----|------|------------------------|----|------|
| 孙文西路A段（东至：龙母庙街口；西至：悦来中路） | 66  | ▽    | 孙文中路（东至：莲塘路；西至：龙母庙街口）  | 60 | —    |
| 孙文西路B段（东至：悦来中路；西至：南基路）   | 146 | ▽    | 拱辰路（南至：孙文中路；北至：太平路）    | 47 | ▽    |
| 光明路（东至：湖滨路；西至：凤鸣路）       | 68  | ▽    | 狮子街（南至：东南门市场南；北至：孙文中路） | 48 | ▽    |
| 凤鸣路（南至：孙文西路；北至：光明路）      | 72  | ▽    | 河泊大街（东至：孙文中路；西至：孙文东路）  | 43 | ▽    |
| 置宏街（东至：太平路；西至：湖滨路）       | 53  | ▽    | 民族东路（东至：华柏路；西至：民生路）    | 58 | ▽    |
| 长堤路（南至：孙文西路；北至：员峰桥）      | 35  | —    | 民族路（东至：民生路；西至：孙文中路）    | 55 | —    |



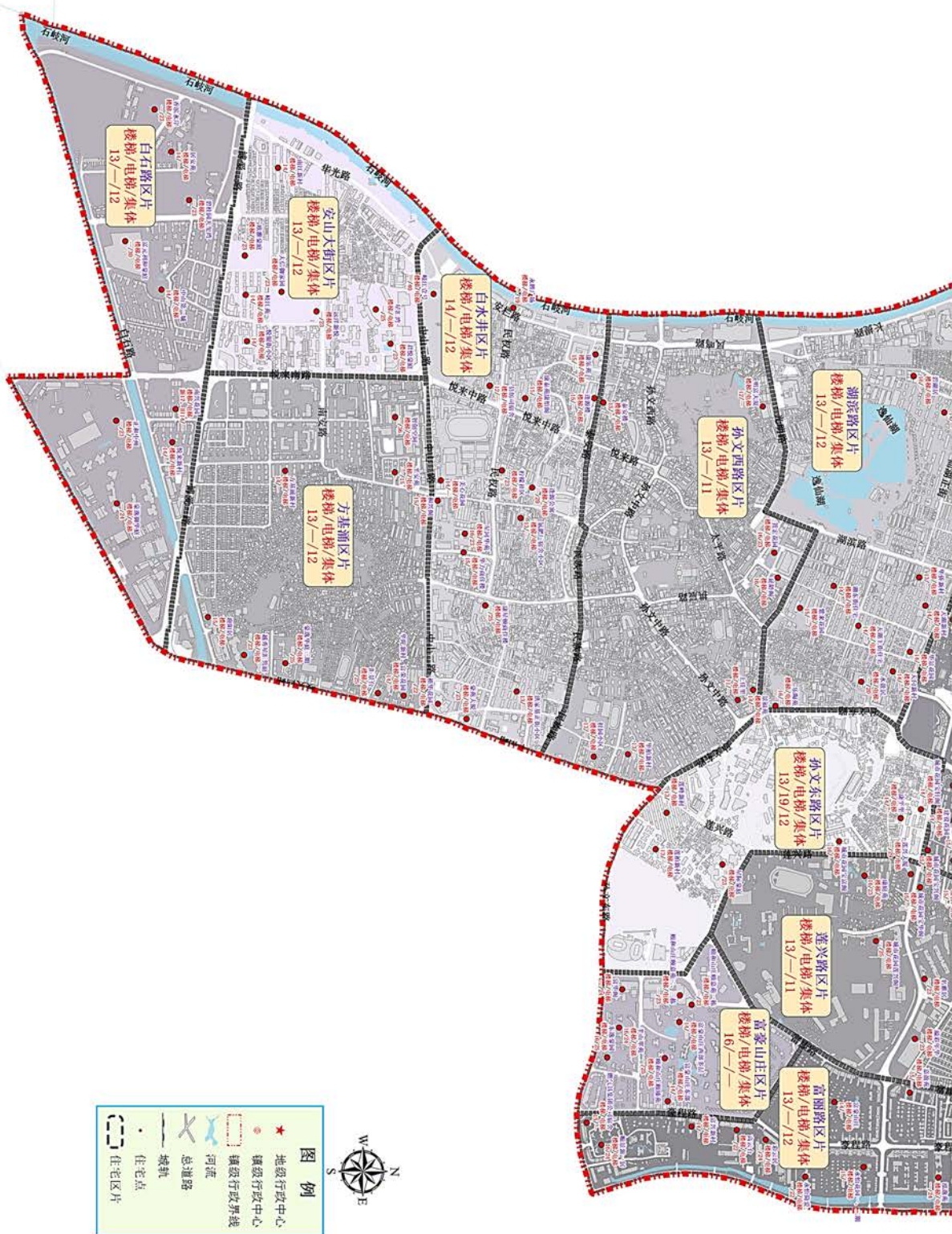
| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金  | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-----------------------|-----|------|
| 湖滨路A段（南至：光明路；北至：莲员东路）   | 64 | ▽    | 民生路A段（南至：民族路；北至：孙文中路） | 64  | ▽    |
| 湖滨路B段（南至：太平路；北至：光明路）    | 50 | ▽    | 民生路B段（南至：民权路；北至：民族路）  | 52  | ▽    |
| 太平路A段（南至：孙文中路；北至：工人文化宫） | 64 | ▽    | 民生路C段（南至：中山二路；北至：民权路） | 40  | —    |
| 太平路B段（东至：莲塘路；西至：工人文化宫）  | 50 | —    | 民权路A段（东至：悦来中路；西至：安栏路） | 48  | —    |
| 南基路（南至：安栏路；北至：凤鸣路）      | 83 | ▽    | 民权路B段（东至：民生路；西至：悦来中路） | 72  | ▽    |
| 阜丰庙前街（南至：山凤街；北至：光明路）    | 27 | ▽    | 民安街（南至：泥墩上街；北至：白水井大街） | 30  | —    |
| 山凤街（东至：阜丰庙前街；西至：凤鸣路）    | 27 | ▽    | 三级石（南至：麻洲街；北至：中山二路）   | 37  | ▽    |
| 安栏路A段（南至：中悬百货；北至：南基路）   | 62 | ▽    | 麻洲街（南至：南江街；北至：三级石）    | 32  | ▽    |
| 安栏路B段（南至：民权路；北至：中悬百货）   | 42 | ▽    | 白水井大街（东至：华柏路；西至：民生路）  | 60  | ▽    |
| 和平正街（南至：和平新街；北至：泰安路）    | 25 | —    | 华光路（南至：博爱二路；北至：中山二路）  | 42  | ▽    |
| 河口正街（南至：泰安路；北至：街尾）      | 33 | —    | 泰安市场                  | 95  | ▽    |
| 泰安路（东至：悦来中路；西至：南基路）     | 72 | ▽    | 中山百货大厦                | 135 | ▽    |
| 悦来路（南至：和平新街；北至：中山百货路口）  | 95 | —    | 民族东市场                 | 85  | —    |
| 亭子下大街A段（南至：民权路；北至：民族路）  | 56 | ▽    | 兴中广场首层                | 130 | —    |
| 中山二路（东至：华柏路；西至：中山大桥）    | 56 | ▽    | 兴中广场二、三层              | 70  | —    |
| 逢源商业街A段（西起亭子下街，东至民生路）   | 95 | ▽    | 兴中广场其它                | 35  | —    |
| 逢源商业街B段（西起悦来中路，东至亭子下街）  | 40 | 新增   |                       |     |      |

## 石岐区街道商业租金参考价图A

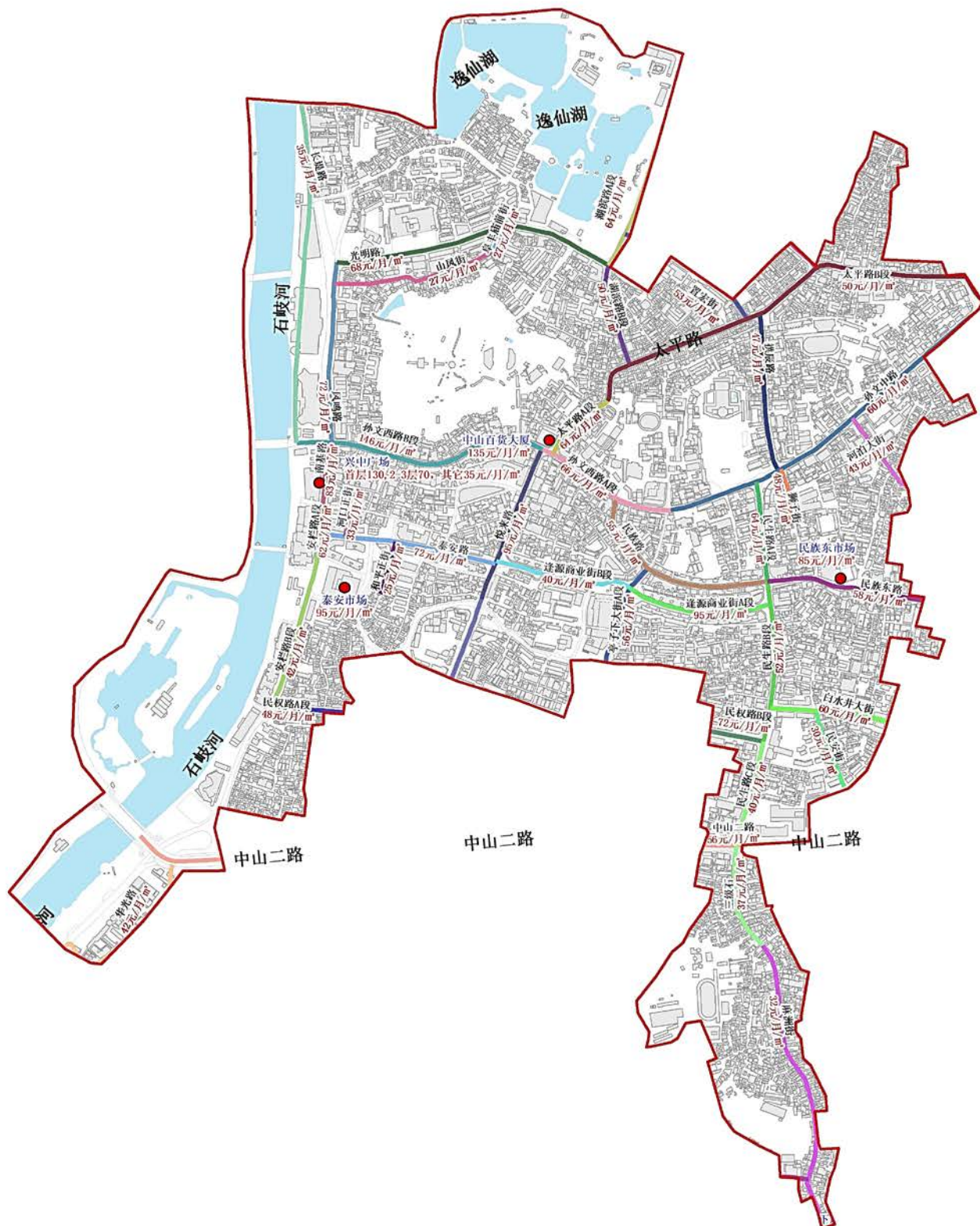




# 石岐区街道住宅租金参考价图B



# 香山古城区域





## 东区街道

### 柏苑路区片

(东至:兴中道,南至:中山三路,西至:华柏路,北至:孙文东路)

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 柏华横街(东至:康乐街;西至:柏华街)    | 30 | —    | 建设街(南至:中山三路;北至:柏苑路)   | 60 | ▽    |
| 柏苑路(东至:兴中道;西至:华柏路)     | 77 | ▽    | 康乐大街(南至:兴华路;北至:孙文东路)  | 56 | ▽    |
| 大柏山正街(东至:康乐大街;西至:0)    | 49 | ▽    | 康乐横街(东至:兴中道;西至:康乐大街)  | 37 | ▽    |
| 桂园路(东至:华苑大街;西至:华柏路)    | 47 | ▽    | 山际尾下街(东至:华苑大街;西至:柏苑路) | 30 | —    |
| 华柏路(南至:中山三路;北至:孙文东路)   | 61 | ▽    | 山际尾正街(东至:华苑大街;西至:华柏路) | 30 | —    |
| 华苑大街A段(南至:柏苑路;北至:桂园路)  | 66 | ▽    | 兴华街(东至:兴中道;西至:华柏路)    | 56 | ▽    |
| 华苑大街B段(南至:中山三路;北至:柏苑路) | 75 | ▽    | 秀丽街(东至:康乐大街;西至:华苑大街)  | 35 | —    |
|                        |    |      | 其他区域                  | 27 | —    |

### 槎桥路区片

(东至:沙石公路,南至:南环路,西至:东区界址,北至:广珠公路)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 槎南路(东至:兰桂路;西至:银通路)    | 37 | ▽    | 槎桥市场     | 60 | —    |
| 槎桥路(南至:南外环路;北至:银通路)   | 44 | ▽    | 朗晴假日二三期  | 72 | ▽    |
| 槎桥下街(南至:槎桥市场;北至:旱坑大街) | 44 | ▽    | 岭南印象     | 65 | —    |
| 槎桥正街(南至:龙拱街;北至:槎桥路)   | 30 | —    | 星光礼寓     | 90 | ▽    |
| 广珠公路(东至:沙石公路;西至:悦来南路) | 43 | ▽    | 溢盈商厦     | 40 | —    |
| 沙石公路(东至:兴文路;西至:广珠公路)  | 56 | ▽    | 其他区域     | 27 | —    |

## 崇文路区片

(东至:起湾道,南至:城桂公路,西至:城桂公路,北至:博爱五路)

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 博爱五路(东至:起湾道;西至:兴中道)    | 43 | ▽    | 兴文路A段(东至:起湾道;西至:城桂公路) | 78 | ▽    |
| 东苑南路B段(南至:崇文路;北至:博爱五路) | 59 | ▽    | 熹玥                    | 70 | ▽    |
| 文韵街(东至:博爱五路;西至:城桂公路)   | 70 | ▽    | 其他区域                  | 38 | —    |

## 大鳌溪区片

(东至:火炬开发区,南至:博爱六路,西至:起湾道,北至:中山路)

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 春花敦正街(南至:博爱路六路;北至:永丰街)   | 30 | —    | 紫马岭正街(东至:紫新东街;西至:紫马岭三横街) | 40 | —    |
| 后塘路(南至:米机街;北至:中山五路)      | 38 | ▽    | 新村市场                     | 56 | ▽    |
| 起湾道C段(南至:金字山隧道;北至:中山四路)  | 60 | —    | 紫马岭综合市场                  | 60 | ▽    |
| 新村大街(东至:新华街;西至:起湾道)      | 40 | —    | 小鳌溪市场                    | 60 | ▽    |
| 永丰街(东至:长江路;西至:连丰街)       | 23 | —    | 翠逸居                      | 55 | ▽    |
| 中山五路(东至:后塘路;西至:起湾道)      | 42 | ▽    | 星汇品峰                     | 60 | —    |
| 紫马岭下街(东至:紫马岭三横街;西至:紫新西街) | 50 | ▽    | 紫园                       | 55 | —    |
|                          |    |      | 其他区域                     | 23 | —    |

## 东祥路以北区片

(东至:火炬开发区,南至:东祥路,西至:起湾道,北至:东祥路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 25 | —    |

## 东裕路区片

(东至:起湾道,南至:博爱五路,西至:兴中道,北至:中山路)

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金  | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|---------------------|-----|------|
| 翠兴街(东至:东苑路;西至:兴中道)      | 60 | —    | 万安街(东至:南盛街;西至:东苑南路) | 35  | —    |
| 翠盈街(南至:东裕路;北至:中山四路)     | 58 | ▽    | 中山四路(东至:起湾道;西至:兴中道) | 48  | —    |
| 东裕路(东至:起湾道;西至:兴中道)      | 68 | ▽    | 库充市场                | 160 | ▽    |
| 东苑南路A段(南至:博爱五路;北至:中山四路) | 57 | ▽    | 翡翠花园                | 48  | —    |
| 亨尾大街(南至:中山团益学校;北至:中山四路) | 50 | —    | 亨达花园                | 60  | ▽    |
| 库充大街A段(南至:东裕路;北至:中山四路)  | 64 | ▽    | 蓝钻星座楼               | 60  | ▽    |
| 库充大街B段(南至:仁寿街;北至:东裕路)   | 45 | —    | 顺景花园(西)             | 56  | ▽    |
| 库充库维街(南至:库充库溪街;北至:东裕路)  | 50 | —    | 顺景花园四期              | 56  | ▽    |
| 南盛街(南至:博爱路;北至:万安街)      | 45 | —    | 其他区域                | 30  | —    |

## 东苑路区片

(东至:起湾道,南至:中山四路,西至:岐关西路,北至:孙文东路)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域           | 租金  | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|--------------------|-----|------|
| 彩虹街(南至:中山四路;北至:松苑路)   | 56 | ▽    | 兴龙街(东至:东苑路;西至:兴中道) | 48  | ▽    |
| 东苑路(南至:中山四路;北至:孙文东路)  | 55 | ▽    | 银河街(东至:东苑路;西至:市建委) | 38  | ▲    |
| 金龙横街(东至:东苑路;西至:金龙西街)  | 46 | ▽    | 银竹街(西至:东苑路;北至:竹苑路) | 52  | ▽    |
| 金龙西街(南至:金龙横街;北至:松苑路)  | 43 | —    | 竹苑路(东至:起湾道;西至:东苑路) | 72  | ▽    |
| 龙井街(南至:松苑路;北至:孙文东路)   | 51 | ▽    | 竹苑市场               | 115 | ▽    |
| 松苑路(东至:东苑路;西至:兴中道)    | 68 | ▽    | 聚景园                | 65  | ▽    |
| 孙文东路B段(东至:起湾道;西至:华柏路) | 58 | ▽    | 盛景园                | 60  | ▽    |
|                       |    |      | 其他区域               | 27  | —    |



## 富湾区片

(东至:富湾南路、球场街、银湾北路,南至:孙文东路,西至:起湾道,北至:康华路)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 富嘉路(南至:富湾南路;北至:富湾东路)  | 48 | ▽    | 御湾街(东至:东城美域;西至:起湾道)  | 53 | ▽    |
| 富湾北路(南至:富湾东路;北至:银湾东路) | 50 | ▽    | 月湾路(东至:文昌南街;西至:起湾道)  | 41 | ▽    |
| 富湾东路(东至:比华利山庄;西至:起湾道) | 48 | ▽    | 月湾三街(南至:月湾路;北至:银湾东路) | 35 | —    |
| 富湾南路(南至:孙文东路;北至:富湾东路) | 58 | ▽    | 起湾新市场                | 80 | ▽    |
| 华川街(东至:富嘉路;西至:起湾道)    | 58 | ▽    | 沙岗墟综合市场              | 40 | —    |
| 金湾路(东至:路尾;西至:起湾道)     | 35 | —    | 永怡商城                 | 50 | ▽    |
| 康华东路(东至:长江北路;西至:起湾道)  | 33 | —    | 东城美域                 | 40 | —    |
| 起湾道A段(南至:孙文东路;北至:康华路) | 42 | ▽    | 沙岗墟市场                | 75 | ▽    |
| 银湾北路(南至:银湾东路;北至:康华路)  | 45 | —    | 康逸豪园商铺               | 55 | ▽    |
| 银湾东路(东至:银湾北路;西至:起湾道)  | 50 | ▽    | 其他区域                 | 35 | —    |

## 丽湾街区片

(东至:火炬开发区,南至:康华路,西至:长江北路,北至:东祥路)

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 白沙湾大街(东至:路尾;西至:长江路)      | 30 | —    | 银曦街(东至:南塘路;西至:涌下直街)  | 25 | —    |
| 大龙井街(南至:涌下直街二巷;北至:中湾街)   | 25 | —    | 涌下横街(东至:南塘路;西至:长江北路) | 35 | —    |
| 东祥路(东至:东祥路二桥;西至:起湾道)     | 30 | —    | 涌下直街(南至:涌下横街;北至:东祥路) | 37 | —    |
| 康湾路(南至:康华路;北至:东祥路)       | 35 | —    | 中湾街(东至:南塘路;西至:长江北路)  | 40 | —    |
| 老富头富丰街(东至:长江北路;西至:老富头大街) | 26 | —    | 白沙湾市场                | 65 | —    |
| 老富头正街(东至:规划用地;西至:东湾路)    | 25 | —    | 领御名苑                 | 60 | —    |

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 丽湾街（南至：长涌路；北至：中湾街）   | 35 | —    | 华鸿馨园     | 60 | —    |
| 南塘路（南至：南塘中路；北至：银曦中街） | 26 | —    | 其他区域     | 25 | —    |

### 起湾区片

（东至：火炬开发区，南至：孙文东路，西至：富湾南路、球场街、银湾北路，北至：康华路）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 初日街（东至：起湾大街；西至：富湾南路）     | 35 | —    | 蔷薇路（东至：齐老白路；西至：银湾南路）  | 38 | ▽    |
| 东湾路（南至：长江路；北至：白沙湾大街）     | 30 | —    | 银湾南路（南至：孙文东路；北至：银湾东路） | 30 | —    |
| 齐东正街（南至：孙文东路；北至：塘基路）     | 30 | —    | 富嘉苑                   | 45 | —    |
| 齐老白路（南至：孙文东路；北至：长江路）     | 25 | —    | 绿韵花都                  | 56 | ▽    |
| 起湾大街（南至：孙文东路；北至：月湾路）     | 43 | ▽    | 银领时代园                 | 50 | —    |
| 起湾商业街A段（南至：孙文东路；北至：银湾南路） | 45 | —    | 御景湾花园                 | 55 | —    |
| 起湾商业街B段（南至：孙文东路；北至：银湾南路） | 35 | —    | 紫茵庭园                  | 60 | —    |
|                          |    |      | 其他区域                  | 25 | —    |

### 孙文公园区片

（东至：城桂公路，南至：公园路，西至：沙石公路，北至：博爱四路）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金  | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------------------|-----|------|
| 博爱四路（东至：兴中道；西至：南江街）  | 45 | —    | 天王路（南至：沙石公路；北至：博爱四路） | 30  | —    |
| 兰桂路（南至：公园路；北至：博爱四路）  | 35 | —    | 万谷广场                 | 65  | —    |
| 沙岗正街（南至：银通路；北至：博爱三路） | 30 | —    | 东区中心市场               | 150 | ▽    |
|                      |    |      | 其他区域                 | 28  | —    |

## 桃苑区片

(东至:火炬开发区,南至:中山路,西至:起湾道,北至:孙文东路)

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域       | 租金  | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------------|-----|------|
| 东文路(南至:中山五路;北至:孙文东路)   | 58 | ▽    | 齐富花园           | 50  | ▽    |
| 富竹街(南至:土瓜岭村;北至:孙文东路)   | 35 | ▽    | 富元中润广场首层       | 50  | ▽    |
| 逸东路(南至:中山五路;北至:长江路)    | 30 | —    | 富元中润广场其它       | 30  |      |
| 齐东新村西街(南至:逸东路;北至:孙文东路) | 30 | —    | 雅苑             | 52  | —    |
| 齐乐路(南至:路尾;北至:孙文东路)     | 52 | ▽    | 逸东苑            | 35  | —    |
| 起湾道B段(南至:中山四路;北至:孙文东路) | 45 | ▲    | 竹苑新村           | 50  | —    |
| 孙文东路C段(东至:齐老白路;西至:起湾道) | 48 | —    | 天奕国际CoCocity首层 | 100 | 新增   |
| 桃苑路(东至:孙文东路;西至:起湾道)    | 50 | ▽    | 天奕国际CoCocity其它 | 50  | 新增   |
| 土瓜岭大街(南至:锦新街;北至:孙文东路)  | 33 | —    | 东璟廷商铺          | 56  | ▽    |
|                        |    |      | 其他区域           | 30  | —    |

## 体育路区片

(东至:兴中道,南至:博爱四路,西至:岐关西路,北至:中山三路)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 恒宝街(东至:恒贝街;西至:岐关西路)   | 60 | ▽    | 银通街B段(南至:博爱四路;北至:白石涌桥) | 65 | ▽    |
| 恒贝街(南至:恒宝街;北至:体育路)    | 70 | ▽    | 雍景园商业街(东至:银通街;西至:岐关西路) | 75 | ▽    |
| 恒信街(东至:怡华街;西至:岐关西路)   | 75 | ▽    | 翠闲庭                    | 50 | ▽    |
| 恒怡街(南至:体育路;北至:恒信街)    | 80 | —    | 豪逸华庭                   | 70 | —    |
| 华夏街A段(东至:银通街;西至:岐关西路) | 95 | ▽    | 恒信花园A区                 | 65 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域              | 租金  | 变化情况 | 楼盘、路段、区域  | 租金  | 变化情况 |
|-----------------------|-----|------|-----------|-----|------|
| 华夏街B段（东至：体育横街；西至：银通街） | 56  | ▽    | 恒信花园B区    | 63  | ▽    |
| 岐关西路（南至：博爱四路；北至：中山三路） | 70  | ▽    | 恒信花园D区    | 72  | ▽    |
| 岐豪路（东至：恒贝街；西至：岐关西路）   | 65  | —    | 利和广场首层    | 230 | —    |
| 南辉花园                  | 70  | ▽    | 利和广场二层    | 190 | —    |
| 岐景街（东至：恒贝街；西至：岐关西路）   | 72  | ▽    | 利和广场三、四层  | 150 | —    |
| 维景湾                   | 70  | ▽    | 利和广场五层    | 120 | —    |
| 体育横街（南至：体育街；北至：中山三路）  | 45  | —    | 夏洋新村      | 35  | —    |
| 体育街（南至：体育路；北至：中山三路）   | 55  | ▽    | 星月居       | 40  | —    |
| 体育路（东至：兴中道；西至：岐关西路）   | 80  | ▽    | 怡华苑       | 73  | ▽    |
| 夏洋街（南至：体育路；北至：华夏街）    | 40  | ▽    | 益华大厦      | 145 | ▽    |
| 怡华街（南至：恒信街；北至：中山三路）   | 115 | —    | 德普置地广场首层  | 70  | ▽    |
| 益恒街（东至：银通街；西至：怡华街）    | 135 | ▽    | 德普置地广场其它  | 30  | —    |
| 银通街A段（南至：体育路；北至：中山三路） | 68  | ▲    | 雍景园商业街（内） | 60  | ▽    |
| 中山三路（东至：兴中道；西至：华柏路）   | 56  | ▽    | 雍景园商业街（外） | 90  | ▽    |
|                       |     |      | 其他区域      | 35  | —    |

## 远洋城区片

（东至：长江路，南至：南环路，西至：起湾道，北至：博爱路）

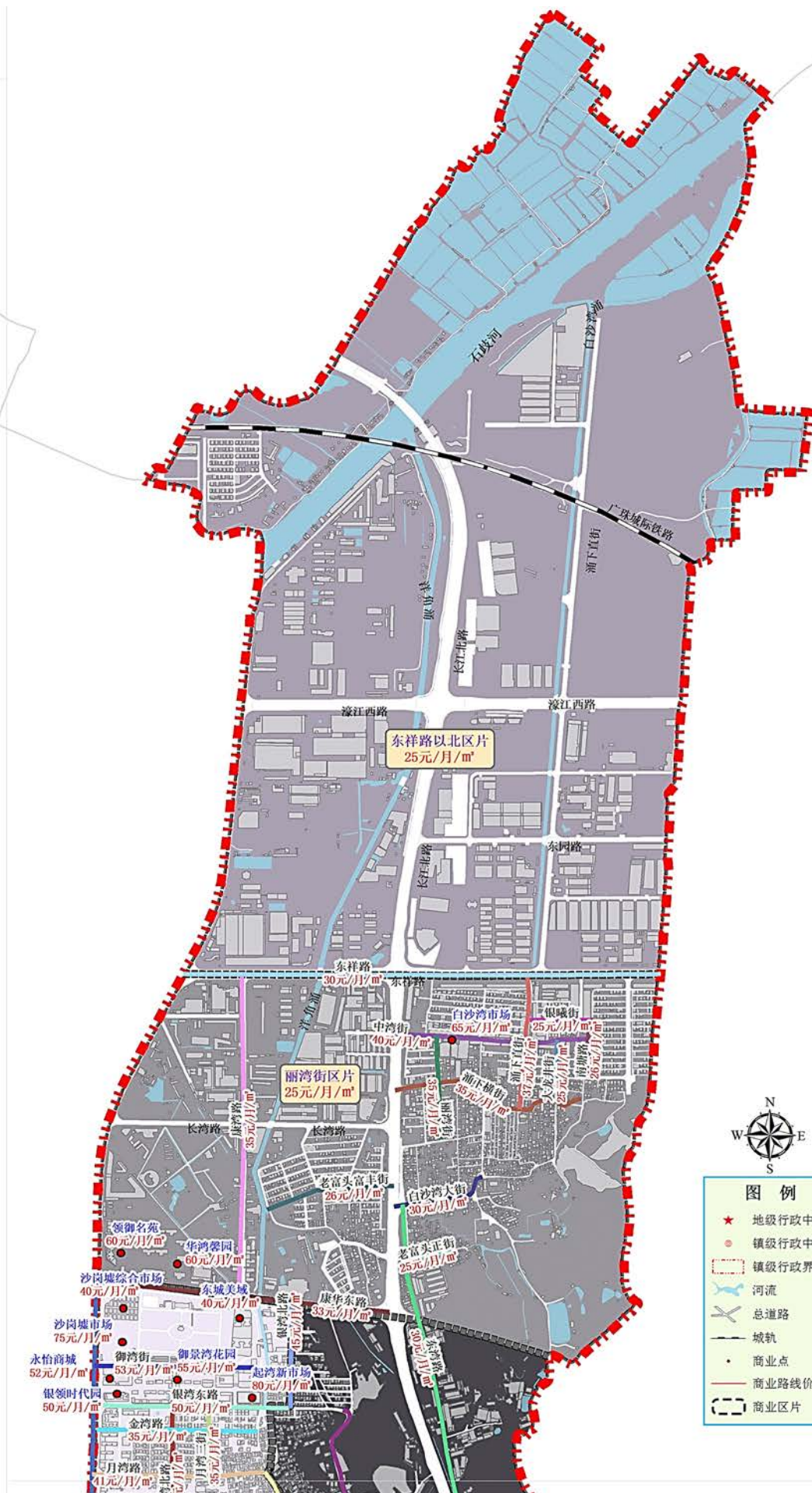
| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 恒逸路（东至：长江路；西至：长命水长逸路） | 62 | ▽    | 万科朗润园    | 70 | ▽    |
| 三溪路（东至：长江路；西至：兴文路）    | 45 | —    | 远洋城天祺    | 68 | ▽    |
| 兴文路B段（东至：长江路；西至：起湾道）  | 68 | ▲    | 远洋城      | 75 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域             | 租金  | 变化情况 | 楼盘、路段、区域   | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|-----|------|------------|----|------|
| 逸兴路（南至：三溪路；北至：恒逸路）   | 60  | ▽    | 远洋大信新都汇餐饮  | 50 | —    |
| 远洋一路（南至：南外环路；北至：兴文路） | 60  | ▽    | 远洋大信新都汇饮零售 | 60 | —    |
| 万象花园                 | 80  | ▽    | 远洋大信新都汇配套  | 30 | —    |
| 三溪市场                 | 115 | —    | 远洋广场内      | 40 | —    |
| 城东名门                 | 77  | ▽    | 远洋广场外      | 70 | —    |
| 帝璟东方                 | 83  | ▽    | 其他区域       | 30 | —    |
| 朗晴轩                  | 70  | —    |            |    |      |

### 长江区片

（东至：火炬开发区，南至：怡景路，西至：长江路，北至：南外环路）

| 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|---------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 鳌长公路（东至：景观路；西至：大寮路） | 25 | —    | 长业街（南至：鳌长公路；北至：大寮路） | 25 | ▽    |
| 大寮路（东至：景观路；西至：鳌长公路） | 25 | ▽    | 长江市场                | 75 | ▽    |
| 景观路（南至：鳌长公路；北至：大寮路） | 68 | ▽    | 其他区域                | 25 | —    |

[illegible]

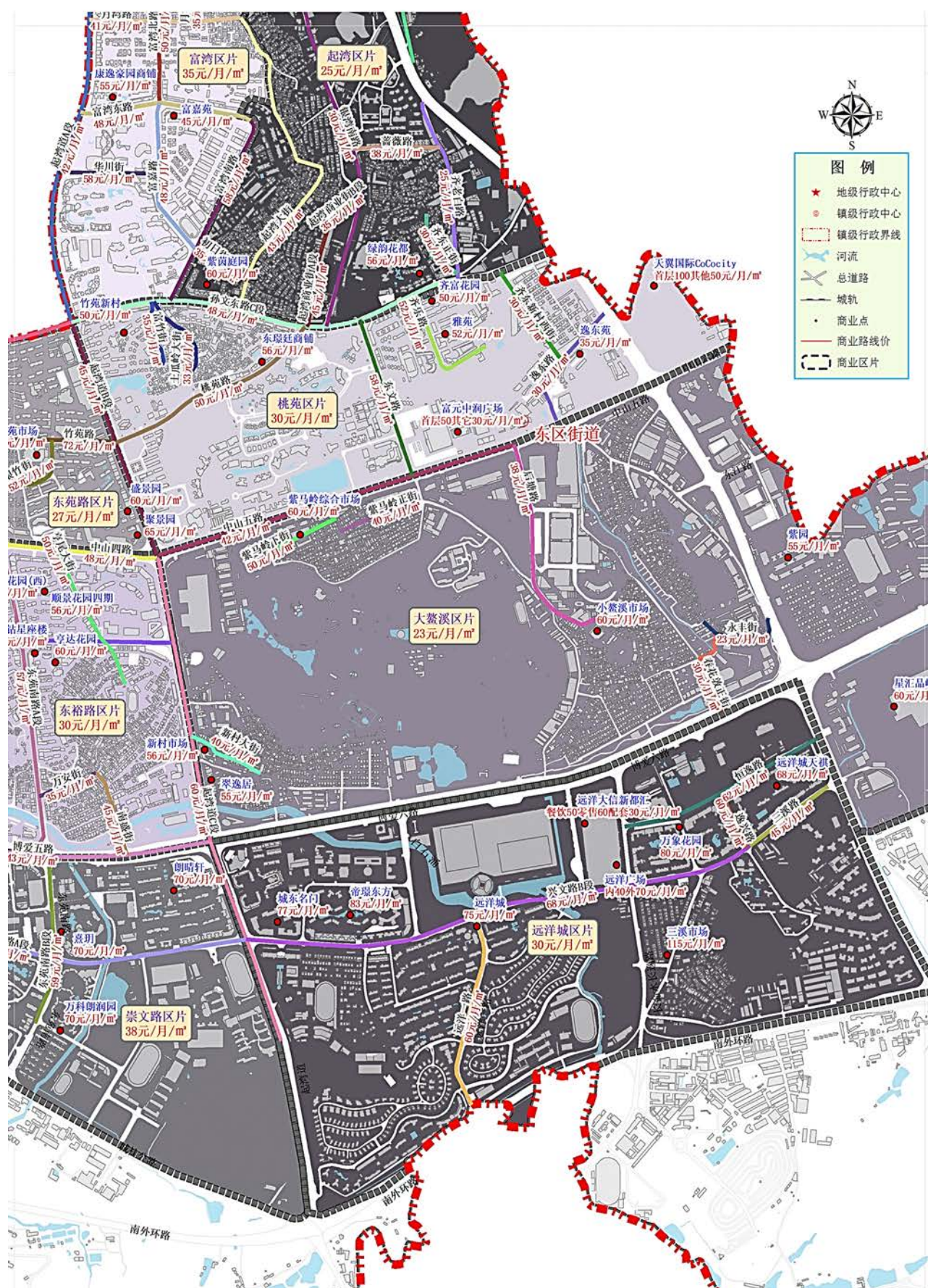


## 东区街道商业租金参考价图B



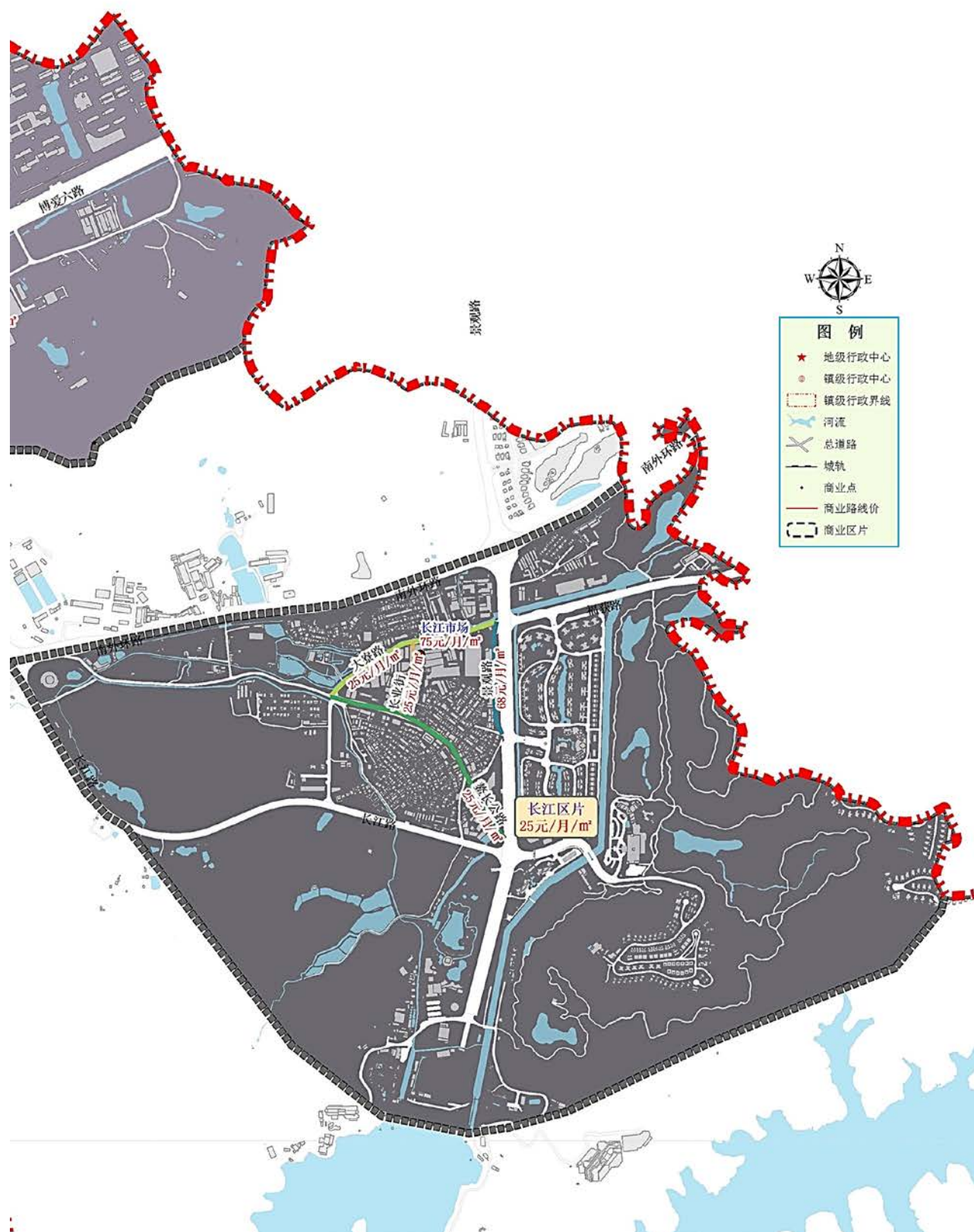


### 东区街道商业租金参考价图C





### 东区街道商业租金参考价图D



## 南区街道

### 北台片区

（东至：城南六路，南至：城南六路，西至：树涌市场，北至：山地）

| 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|---------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 北溪路（东至：城南路；西至：西环八路） | 28 | —    | 西环八路（南至：城南六路；北至：曹边工业大道） | 22 | ▽    |
| 寮云路（东至：厂房；西至：城南五路）  | 22 | ▽    | 北溪市场                    | 30 | —    |
|                     |    |      | 其他区域                    | 22 | —    |

### 城南二路片区

（东至：永安路，南至：北大街，西至：石岐河，北至：兴南路）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 昌明路（东至：文明路；西至：石岐河）   | 24 | ▽    | 兴园路（东至：北大街；西至：银潭中路）  | 27 | ▽    |
| 昌盛路（南至：立业路；北至：成业路）   | 27 | ▽    | 银泉街（东至：银潭一路；西至：城南二路） | 22 | ▽    |
| 城南二路（南至：西环一路；北至：兴南路） | 48 | ▽    | 银潭一路（南至：北大街；北至：月华路）  | 36 | ▽    |
| 环兴巷（东至：商业街；西至：城南二路）  | 60 | ▽    | 银潭中路（东至：月华路；西至：城南二路） | 32 | ▽    |
| 立业路（东至：城南一路；西至：石岐河）  | 32 | ▽    | 银潭二路（南至：银潭中路；北至：月华路） | 47 | ▽    |
| 日华路（东至：永安路；西至：城南二路）  | 50 | —    | 月华路（南至：北大街；北至：城南二路）  | 47 | ▽    |
| 商业街（南至：月华路；北至：日华路）   | 60 | ▽    | 竹园北街（南至：北大街；北至：银潭二路） | 23 | —    |
| 盛安街（南至：月华路；北至：日华路）   | 57 | ▽    | 环城中心市场               | 90 | ▽    |
| 文华街（南至：月华路；北至：日华路）   | 39 | ▽    | 月华园（内）               | 30 | —    |
| 文明路（南至：立业路；北至：成业路）   | 27 | ▽    | 月华园（外）               | 60 | —    |
| 星汇坊                  | 60 | ▽    | 大信新都汇星汇店餐饮           | 60 | ▽    |
| 大信新都汇星汇店配套           | 30 | ▽    | 大信新都汇星汇店零售           | 80 | ▽    |
| 星华苑                  | 40 | —    | 其他区域                 | 28 | —    |

## 城南三路区片

（东至:永安二路，南至:先施路，西至:城南三路西侧山地，北至:北大街）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------------|----|------|
| 北大街（东至：日华路；西至：城南二路）   | 33 | ▽    | 永安二路（南至：南源路；北至：兴南路）         | 28 | —    |
| 城南三路（南至：先施二路；北至：西环一路） | 39 | ▽    | 跃进路（东至：南宝大街；西至：城南三路）        | 36 | ▽    |
| 东和街（东至：永安二路；西至：南大街）   | 34 | ▽    | 中心大街（东至：竹园东路；西至：竹秀园中心大街52号） | 20 | —    |
| 恒美大街（东至：南宝大街；西至：城南三路） | 24 | ▽    | 竹园东路（南至：东和街；北至：北大街）         | 20 | —    |
| 恒洋路（东至：民宅；西至：城南三路）    | 33 | ▽    | 恒美市场                        | 58 | ▽    |
| 龙地新街（南至：龙竹路；北至：南源路）   | 34 | ▽    | 锦秀蓝山                        | 45 | —    |
| 南宝大街（南至：南源路；北至：恒美大街）  | 34 | ▽    | 华俊翠苑商铺                      | 43 | ▽    |
| 南源路（南至：先施路；北至：南宝大街）   | 33 | ▽    | 其他区域                        | 20 | —    |

## 城南四路区片

（东至:茶亭路，南至:双龙路，西至:福兴工业区，北至:先施路）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------|----|------|
| 城南四路（南至：城南五路；北至：城南三路）  | 39 | ▽    | 华通行茶叶市场  | 38 | ▽    |
| 城南五路（南至：广珠西线高速；北至：马石路） | 35 | —    | 茶香街茶叶市场  | 38 | ▽    |
| 双龙路（东至：龙塘工业大道；西至：城南五路） | 29 | ▽    | 新光天地     | 50 | —    |
|                        |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

## 城南一路区片

（东至:永安路，南至:兴南路，西至:石岐河，北至:广珠公路）

| 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|---------------------|----|------|----------|----|------|
| 城南一路（南至：兴南路；北至：南环路） | 43 | ▽    | 万科城市风景   | 50 | —    |
| 华业路（南至：城南一路；北至：金水湾） | 32 | ▽    | 金水湾      | 48 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 康南路（南至：日华路；北至：情景路）   | 39 | ▽    | 金叶新村     | 30 | —    |
| 情景路（东至：永安一路；西至：城南一路） | 45 | ▽    | 星汇云锦商铺   | 53 | ▽    |
| 悦盈广场                 | 65 | ▽    | 其他区域     | 30 | —    |

### 渡头村片区

（东至：山地，南至：渡兴路，西至：月环路，北至：石岐河）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 渡兴东路（东至：旧村坑路；西至：先施二路）   | 40 | ▽    | 西环一路（东至：城南三路；西至：西环二路） | 24 | ▽    |
| 渡兴东路北街（东至：环村南路；西至：环村西路） | 34 | ▽    | 兴业路（东至：环村东路；西至：西环一路）  | 37 | ▽    |
| 渡兴东路南街（东至：旧村坑路；西至：渡兴东路） | 32 | ▽    | 渡头市场                  | 48 | ▽    |
| 渡兴西路（东至：先施二路；西至：兴福路）    | 38 | ▽    | 三桥五金机电市场              | 25 | —    |
| 环村东路（东至：西环一路；西至：环村南路）   | 34 | ▽    | 其他区域                  | 23 | —    |

### 广珠悦秀片区

（东至：悦来南路，南至：广珠公路，西至：石岐河，北至：白石路）

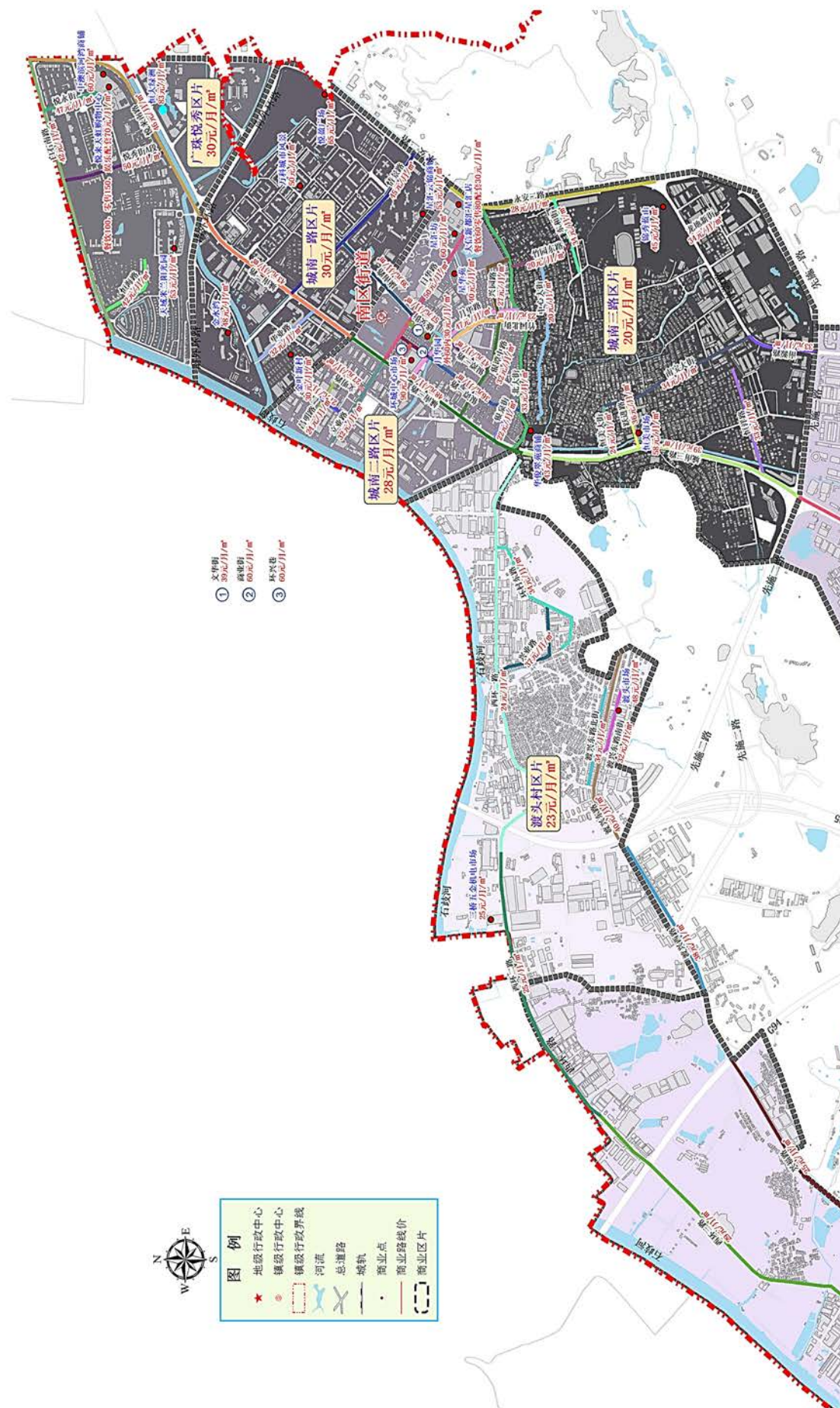
| 楼盘、路段、区域               | 租金  | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|-----|------|----------------------|----|------|
| 白石南路（东至：悦来南路；西至：华光路）   | 42  | ▽    | 悦永街（南至：十字路口；北至：白石南路） | 47 | ▽    |
| 恒海路（南至：规划用地；北至：白石南路）   | 42  | ▽    | 天域米兰阳光园              | 53 | ▽    |
| 悦来南路（南至：城南一路；北至：白石南路）  | 46  | ▽    | 恒大绿洲                 | 83 | ▽    |
| 悦秀街A段（南至：悦来南路；北至：白石南街） | 50  | ▽    | 中澳滨河湾商铺              | 60 | —    |
| 悦来天虹购物中心餐饮             | 100 | 新增   | 悦来天虹购物中心娱乐配套         | 70 | 新增   |
| 悦来天虹购物中心零售             | 150 | 新增   | 其他区域                 | 30 | —    |

## 西环路区片

（东至:月环路、兴福路、树涌村东侧，南至:板芙镇，西至:石岐河，北至:渡头村）

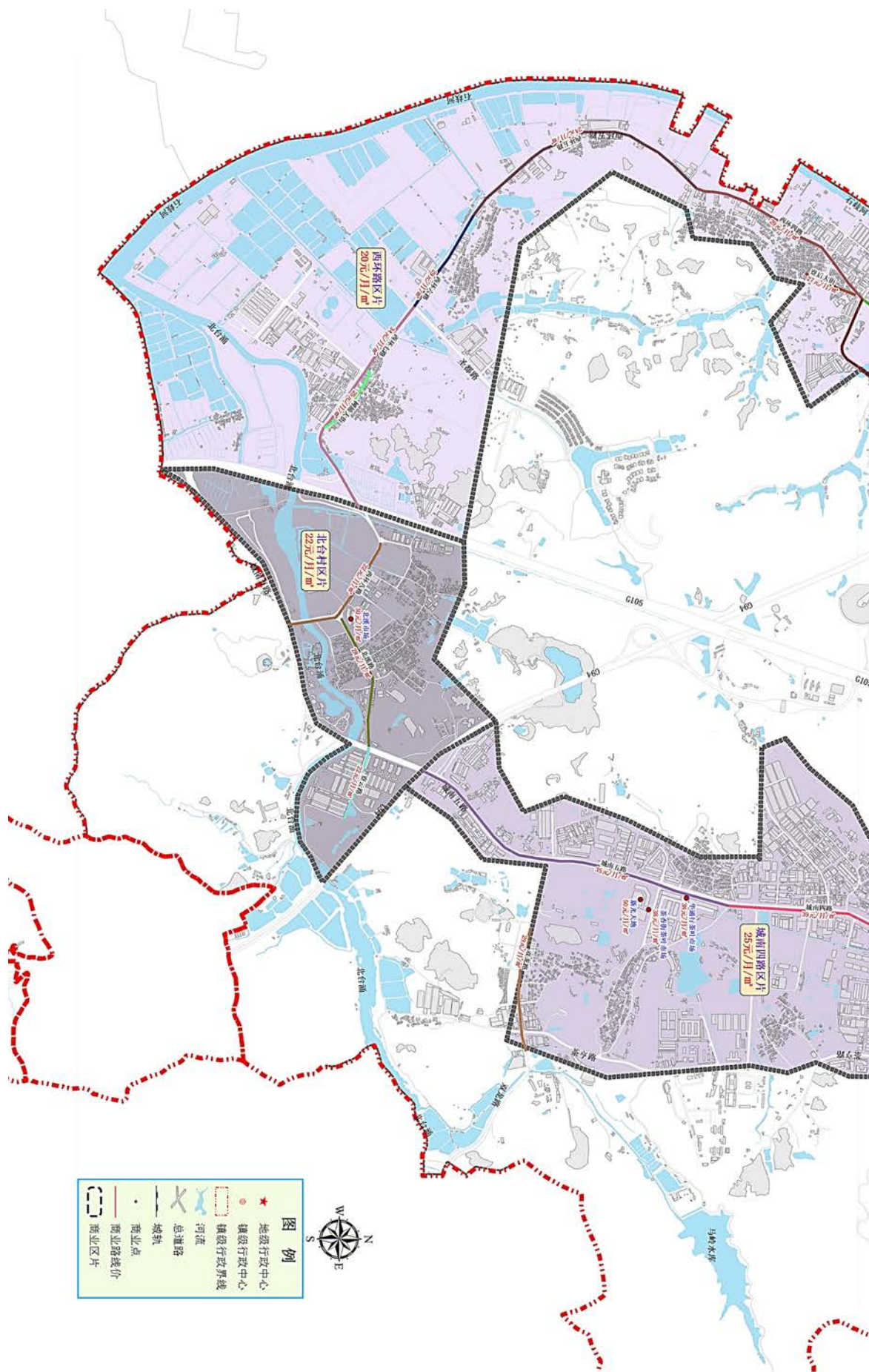
| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 寮后大街（南至：民宅；北至：兴福路）    | 27 | ▽    | 西环三路（南至：西环四路；北至：西环二路） | 29 | ▽    |
| 树涌大街（南至：西环七路；北至：建南二路） | 25 | —    | 西环四路（南至：西环五路；北至：西环三路） | 29 | ▽    |
| 西环二路（东至：西环一路；西至：西环三路） | 25 | —    | 西环五路（南至：西环六路；北至：西环四路） | 24 | ▽    |
| 西环六路（南至：西环七路；北至：西环五路） | 29 | ▽    | 兴福路（东至：渡兴西路；西至：西环四路）  | 25 | —    |
| 西环七路（东至：曹边大桥；西至：西环六路） | 34 | ▽    | 其他区域                  | 20 | —    |

# 南区街道商业租金参考价图A





# 南区街道商业租金参考价图B



## 西区街道

### 翠景路区片

（东至:新居路，南至:翠安街、翠洲路，西至:105国道，北至:狮窖河）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域  | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|-----------|----|------|
| 翠宝路（东至：翠景道；西至：翠湖路）        | 47 | ▽    | 翠景湾       | 45 | —    |
| 翠华街（东至：翠景道；西至：京珠线）        | 50 | ▽    | 新居路商品房    | 40 | —    |
| 翠景道B段（南至：富华道；北至：狮窖河）      | 41 | ▽    | 翠景花园翠宝路小区 | 45 | —    |
| 新居路（南至：翠洲路；北至：中山市图书馆长洲分馆） | 47 | ▽    | 其他区域      | 35 | —    |

### 帝景豪园区片

（东至:敬业街，南至:北外环路、金沙西路，西至:105国道，北至:卫康街北边之涌）

| 楼盘、路段、区域                   | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金  | 变化情况 |
|----------------------------|----|------|-----------------------|-----|------|
| 安合路（南至：彩虹大道；北至：兴朗街）        | 25 | —    | 悦和路（南至：沙朗香蕉园；北至：彩虹大道） | 38  | ▽    |
| 安业路（东至：敬安街；西至：彩虹大道）        | 25 | —    | 穗兴市场                  | 65  | ▲    |
| 彩虹大道C段（南至：金沙西路；北至：卫康街北边之涌） | 42 | ▽    | 中山市农产品批发市场            | 75  | ▽    |
| 帝景街（南至：北外环路；北至：彩虹公园）       | 42 | ▽    | 第一居                   | 48  | —    |
| 金沙柏丽路（东至：敬业街；西至：彩虹大道）      | 35 | —    | 金怡苑                   | 40  | —    |
| 敬业街（东至：彩虹大道；西至：安合村）        | 25 | —    | 怡星花园                  | 40  | ▽    |
| 南业路（南至：广南街；北至：安合路）         | 20 | —    | 怡康阁、海棠阁、玉山阁           | 42  | —    |
| 泰康路（东至：彩虹大道；西至：105国道）      | 56 | ▽    | 新光明市场                 | 185 | ▽    |
|                            |    |      | 其他区域                  | 25  | —    |

富华道富洲酒店区片

（东至:下闸路、中山一路，南至:西河东路，西至:景新路、顺通路，北至:长安巷、后山大街）

| 楼盘、路段、区域             | 租金  | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|-----|------|----------|----|------|
| 富华道C段（东至：下闸路；西至：顺通路） | 85  | ▽    | 明珠楼      | 40 | —    |
| 升华路（南至：江湾道；北至：富华道）   | 60  | —    | 景裕新村     | 35 | —    |
| 下闸路（南至：大桥横街；北至：富华道）  | 53  | ▽    | 长乐新村     | 35 | —    |
| 香山大街（东至：中山一路；西至：升华道） | 42  | ▽    | 江畔新村     | 30 | —    |
| 长洲路（南至：富华道；北至：南大街）   | 47  | ▽    | 西苑新村商铺   | 40 | —    |
| 凯旋时代公寓               | 65  | ▽    | 世家花园     | 50 | —    |
| 烟洲市场（内）              | 50  | —    | 其他区域     | 35 | —    |
| 烟洲市场（外）              | 100 | —    |          |    |      |

富华道利高广场区片

（东至:狮滔河，南至:香山大街，西至:下闸路，北至:后山大街）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金  | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------|-----|------|
| 富华道D段（东至：岐江桥；西至：下闸路）   | 75 | ▽    | 名仕天地     | 90  | ▽    |
| 西堤路（南至：岐江公园；北至：木围仓街）   | 40 | —    | 中山数码广场   | 140 | ▽    |
| 中山一路B段（南至：香山大街；北至：富华道） | 61 | ▽    | 其他区域     | 40  | —    |

富华道明景坊区片

（东至:景新路、顺通路，南至:西河东路，西至:翠景道，北至:翠洲路）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 翠洲路（东至：景新路；西至：翠景路）   | 42 | ▽    | 景新路（南至：富华道；北至：翠洲路）   | 47 | ▽    |
| 富华道B段（东至：顺通路；西至：翠景路） | 70 | ▽    | 岐沙路B段（东至：富华道；西至：翠景路） | 62 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金  | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|-----|------|
| 翠景花园     | 48 | ▽    | 瑞安花园     | 35  | —    |
| 愉翠雅园     | 35 | —    | 天悦城首层    | 120 | ▲    |
| 丽景花园     | 56 | ▽    | 天悦城其它    | 50  | ▽    |
| 豪景花园（内）  | 30 | ▽    | 豪景花园（外）  | 50  | ▽    |
|          |    |      | 其他区域     | 40  | —    |

### 富华立交区片

（东至:翠景道，南至:创兴广场南面250米，西至:富港路、沙溪南路，北至:彩云路、翠安街）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 富华道A段（东至：翠景道；西至：岐江公路A段） | 42 | ▽    | 柏景台                 | 48 | ▽    |
| 岐沙路A段（东至：环市路；西至：105国道）  | 70 | ▽    | 柏景苑                 | 48 | ▽    |
| 穗苑大街（南至：富华道；北至：岐沙路）     | 66 | ▽    | 天海城                 | 35 | —    |
| 水牛城一中南服饰（内部位置）          | 55 | —    | 时尚京都                | 48 | ▽    |
| 创兴广场二期(临街)              | 66 | ▽    | 富宏街市                | 75 | ▽    |
| 创兴广场一期(临街)              | 66 | ▽    | 旗山花园                | 55 | ▽    |
| 富华新天地                   | 48 | ▽    | 日升华庭                | 65 | ▽    |
| 骏华庭                     | 75 | ▽    | 明景坊                 | 75 | ▽    |
| 西郊小商品市场（内）              | 25 | ▽    | 水牛城商业广场（按套内面积算内）    | 40 | ▽    |
| 西郊小商品市场（外）              | 50 | ▽    | 水牛城商业广场（按套内面积算外）    | 65 | ▽    |
| 中南服饰网络批发市场（按套内面积算内）     | 40 | ▽    | 中南服饰网络批发市场（按套内面积算外） | 63 | ▽    |
|                         |    |      | 其他区域                | 40 | —    |



### 港隆路区片

（东至:港口镇，南至:合兴大街，西至:西南石特涌，北至:东升片）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 彩虹大道A段（南至：隆平路口；北至：悦生路口）   | 45 | —    | 金华中路（南至：石特涌；北至：十六顷排灌渠）  | 33 | ▽    |
| 昌观路（南至：沙溪海旁路对岸；北至：彩虹大道路口） | 28 | ▽    | 隆平路（东至：广珠公路；西至：路尾）      | 38 | ▽    |
| 崇章路（东至：港隆中路；西至：广珠公路）      | 23 | ▲    | 沙港西路（东至：福田一路；西至：港隆中路）   | 29 | ▽    |
| 广龙二街（南至：永福路；北至：宏基路）       | 28 | ▽    | 兴业街（南至：十六顷排灌渠；北至：金昌工业路） | 25 | —    |
| 广龙一街（南至：永富街；北至：宏基路）       | 20 | —    | 永富街（东至：广珠公路；西至：隆平路）     | 28 | ▽    |
| 金昌工业路（东至：金沙码头；西至：广珠公路）    | 32 | —    | 其他区域                    | 20 | —    |

### 广丰工业区片

（东至:港口镇，南至:南六涌，西至:广学路，北至:港口镇）

| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|----------|----|------|
| 丰恒路（东至：河涌；西至：金港路）           | 29 | ▽    | 中山奥园     | 58 | ▽    |
| 广恩路（南至：广鸿街；北至：金港路）          | 29 | ▽    | 美林假日     | 58 | ▽    |
| 广丰工业大道（南至：中山奥园；北至：中山大洋电机公司） | 29 | ▽    | 朗城家园     | 40 | —    |
| 金港路B段（南至：金叶豪苑；北至：广丰）        | 38 | ▽    | 广丰苑      | 30 | —    |
|                             |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

### 广浩华庭区片

（东至:港隆南路，南至:沙朗涌，西至:下基路，北至:沙港西路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 彩虹大道B段（南至：悦和路；北至：隆平路） | 50 | —    | 金港路A段（南至：彩虹大道；北至：金叶广场前） | 50 | —    |
| 港隆南路（南至：金港路；北至：石特涌）   | 42 | ▽    | 金华南路（南至：金港路；北至：合兴大街）    | 38 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 恒苑路（东至：港隆南路；西至：彩虹大道） | 42 | ▽    | 金沙路（南至：金港路；北至：华富路）   | 55 | —    |
| 建业路（东至：彩虹大道；西至：规划用地） | 25 | —    | 金业路（东至：金华南路；西至：彩虹大道） | 42 | ▽    |
| 祈福街（南至：恒苑路；北至：金港路）   | 27 | ▽    | 沙朗中心市场               | 80 | ▽    |
| 上基路（南至：建业一路；北至：建业三路） | 25 | —    | 广浩华庭                 | 50 | —    |
| 泰安街（东至：永乐路；西至：彩虹大道）  | 38 | ▽    | 金沙新城                 | 53 | ▽    |
| 新中街（东至：隆熙街；西至：彩虹大道）  | 28 | ▽    | 金港楼                  | 40 | —    |
| 永乐路（南至：隆熙街；北至：金华南路）  | 42 | ▽    | 粤海庄园                 | 40 | —    |
| 幸福新村                 | 35 | —    | 沙朗汽车用品商城             | 35 | —    |
|                      |    |      | 其他区域                 | 22 | —    |

### 金叶广场区片

（东至：广学路，南至：沙朗涌，西至：港隆南路，北至：沙港西路）

| 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|---------------------|----|------|----------|----|------|
| 金叶路（东至：嘉富路；西至：港隆南路） | 57 | ▽    | 星湖华苑     | 53 | ▽    |
| 金叶广场                | 45 | ▽    | 金宝小区     | 45 | —    |
| 翠朗华苑                | 50 | —    | 金朗华庭     | 35 | —    |
| 金叶豪苑                | 40 | ▽    | 其他区域     | 35 | —    |

### 蓝波湾区片

（东至：岐江河，南至：博爱一路，西至：105国道，北至：西河东路）

| 楼盘、路段、区域                   | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|----------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 博爱一路（东至：岐江河；西至：105国道）      | 37 | ▽    | 中山一路C段（南至：中山大桥；北至：香山大街） | 61 | ▽    |
| 翠景道C段（南至：雅居乐世纪新城南侧；北至：富华道） | 38 | ▽    | 蓝波水岸华庭                  | 65 | —    |
| 西河东路（东至：下闸路；西至：路尾）         | 38 | ▽    | 其他区域                    | 30 | —    |

### 狮山公园区片

（东至:岐江河，南至:翠洲路、长安巷、后山大街、码头街，西至:新居路、西大街，北至:狮窖河）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------|----|------|
| 中山一路A段（南至：富华道；北至：狮窖口桥） | 38 | ▽    | 富业广场     | 65 | ▽    |
|                        |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

### 隆平区片

（东至:下基路、G105国道，南至:沙溪镇，西至:沙溪镇、东升片，北至:东升片、西区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 25 | —    |

### 星晨广场区片

（东至:岐江河、岐峰路，南至:狮窖河，西至:康欣路，北至:翠沙路）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------|----|------|
| 北苑食街（东至：岐江河；西至：岐港路）      | 39 | ▽    | 尚湖轩      | 55 | —    |
| 翠虹路B段（东至：彩虹大道；西至：康欣路）    | 46 | ▽    | 彩虹花园     | 53 | ▽    |
| 杰祥北街（东至：岐安路；西至：彩虹大道）     | 47 | ▽    | 碧翠华庭     | 50 | —    |
| 岐安路（南至：岐港公路西区段；北至：翠沙路）   | 47 | ▽    | 星晨广场     | 45 | ▽    |
| 岐港公路西区段（南至：北苑食街；北至：西区区界） | 28 | ▽    | 富元彩虹装饰城  | 55 | —    |
| 恒祥路（东至：岐环路；西至：岐安路）       | 60 | —    | 名城大楼     | 60 | —    |
| 彩虹市场                     | 80 | ▽    | 其他区域     | 35 | —    |

## 中山奥园区片

（东至:沙朗涌，南至:北外环路以北，西至:敬业街东250米、金沙西路，北至:沙朗涌）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 35 | —    |

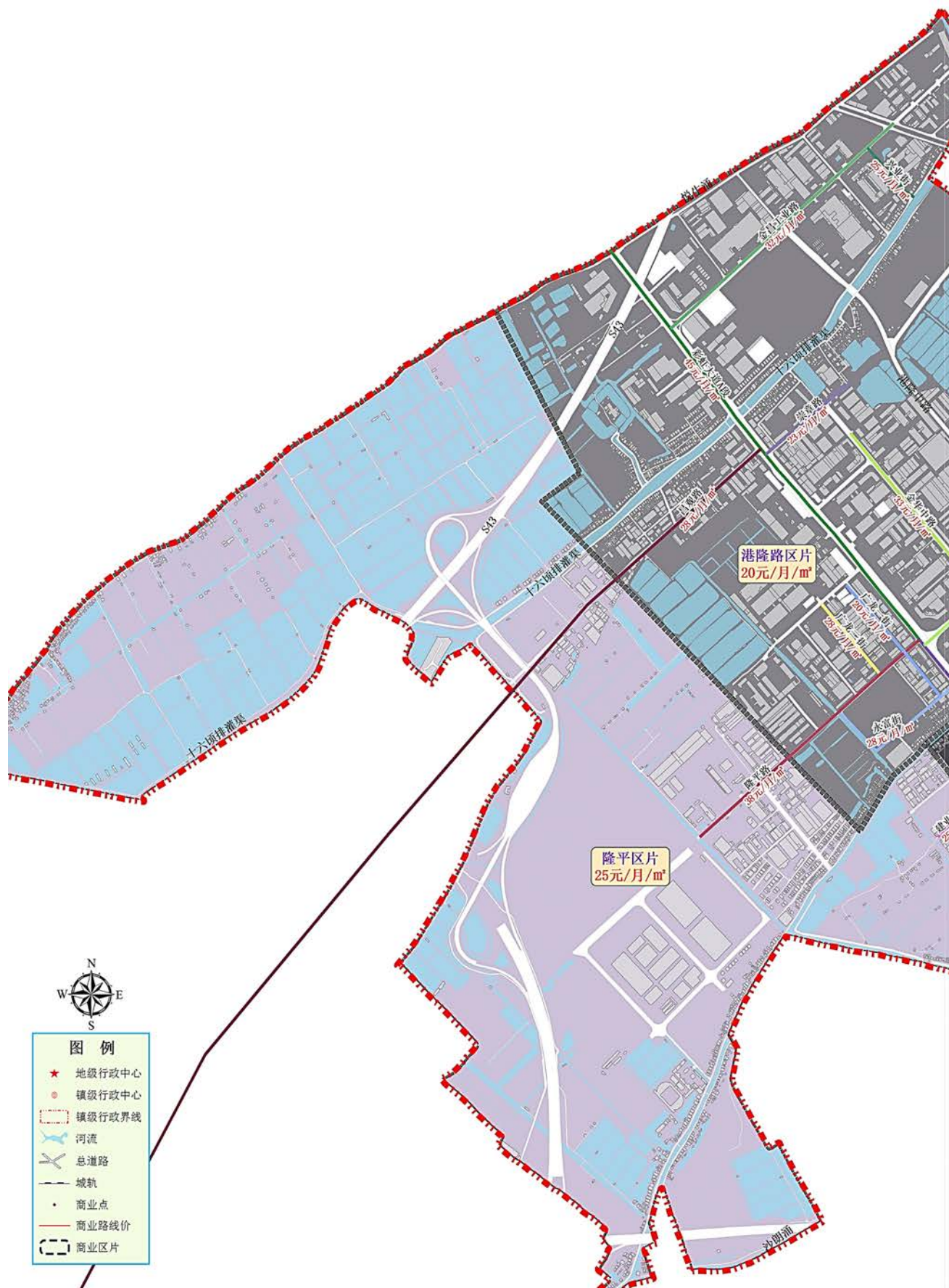
## 棕榈彩虹区片

（东至:康欣路、翠沙路，南至:狮窖河，西至:105国道，北至:北外环路）

| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 彩虹大道D段（南至：岐港公路路口；北至：金沙西路路口） | 42 | ▽    | 康兆街（南至：翠虹路A段；北至：翠沙路） | 65 | —    |
| 翠虹路A段（东至：康欣路；西至：翠景道）        | 46 | ▽    | 大信新家园                | 53 | ▽    |
| 翠景道A段（南至：狮窖河；北至：北外环路）       | 46 | ▽    | 优格国际商铺               | 53 | ▽    |
| 翠沙路（东至：岐港公路；西至：翠景道）         | 56 | ▽    | 御水湾商铺                | 53 | ▽    |
| 翠学街（东至：康兆街；西至：翠景道A段）        | 65 | —    | 水悦熙园                 | 53 | ▽    |
| 康瑞路（南至：翠虹路A段；北至：翠沙路）        | 65 | —    | 其他区域                 | 35 | —    |

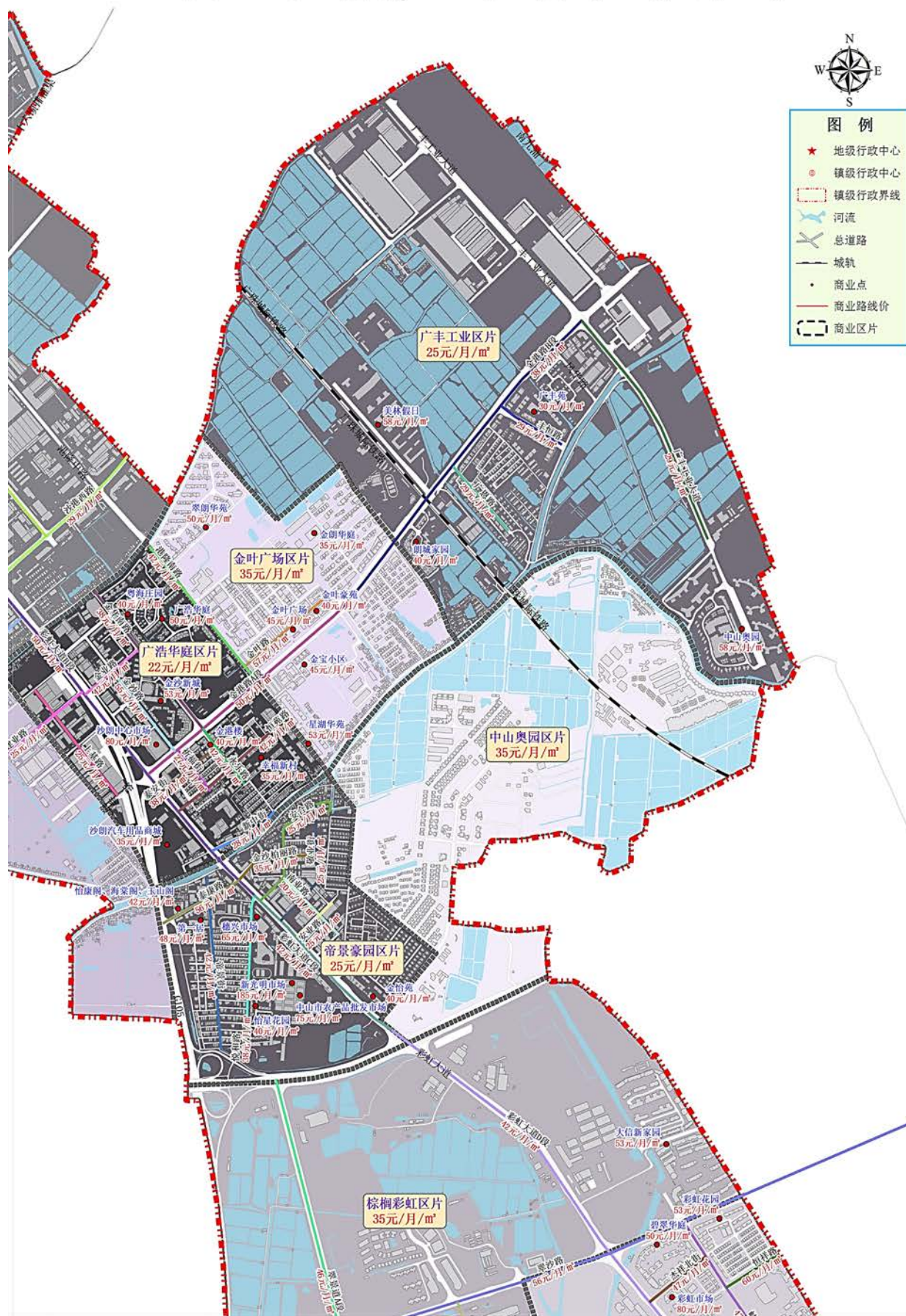


# 西区街道商业租金参考价图A



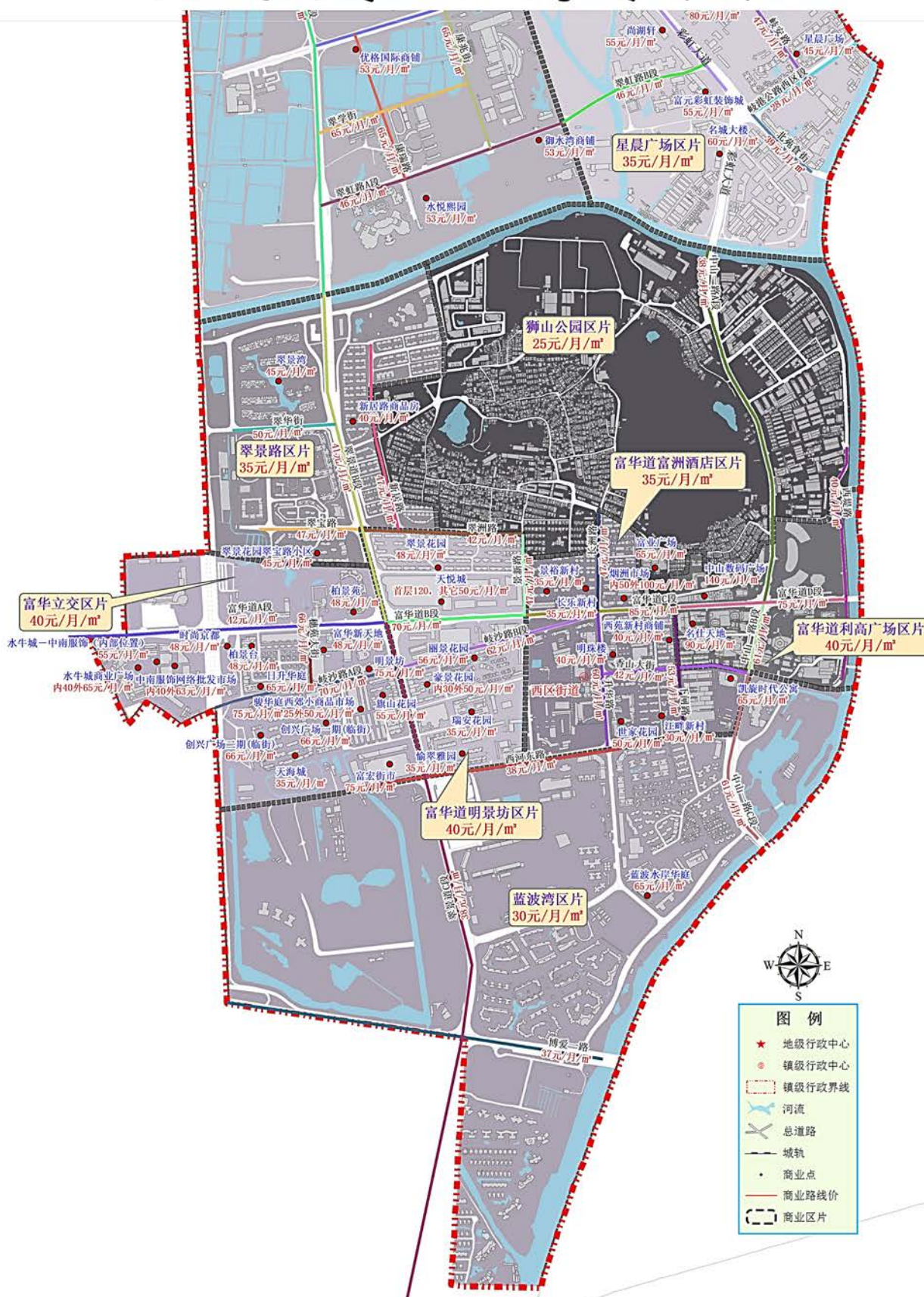


# 西区街道商业租金参考价图B





# 西区街道商业租金参考价图C



# 板芙镇

## 芙蓉大道商业区片

(东至:G105国道,南至:石岐河支流、滨江二路,西至:石岐河,北至:南区街道)

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                      | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-------------------------------|----|------|
| 板芙北路A段(南至:新兴大道;北至:民溪街)  | 25 | —    | 聚福南街(东至:板芙北路;西至:芙中一路)         | 40 | ▽    |
| 板芙北路B段(南至:芙城路;北至:新兴大道)  | 35 | —    | 联城路(南至:芙城路;北至:芙中一横路)          | 23 | —    |
| 板芙大道(东至:板芙北路;西至:板芙大桥)   | 54 | ▽    | 民安路(东至:板芙北路;西至:芙中一路)          | 28 | —    |
| 创兴街(南至:新兴大道;北至:创业路)     | 37 | ▽    | 四海商业街(东至:东起广珠公路板芙路段北段;西至:芙中路) | 53 | ▽    |
| 创业路(东至:板芙北路;西至:芙中一路)    | 37 | ▽    | 新兴大道(东至:广珠公路;西至:石岐河)          | 40 | —    |
| 芙城路(东至:湖洲新街;西至:滨江二路)    | 32 | ▽    | 新兴二街(南至:富豪南街;北至:新兴大道)         | 54 | ▽    |
| 芙中北路A段(南至:创业路;北至:民安路)   | 25 | —    | 新兴三街(南至:富豪南街;北至:新兴大道)         | 40 | ▽    |
| 芙中北路B段(南至:芙中一横路;北至:创业路) | 41 | ▽    | 置业路(东至:板芙北路;西至:芙中一路)          | 25 | —    |
| 芙中路A段(南至:芙城路;北至:芙中一横路)  | 37 | ▽    | 里溪农贸市场                        | 40 | ▽    |
| 芙中一横路(东至:联城路;西至:芙中路)    | 54 | ▽    | 深湾市场                          | 62 | ▽    |
| 富豪北街(东至:板芙北路;西至:芙中一路)   | 46 | ▽    | 盈悦豪庭商铺                        | 52 | —    |
| 富豪南街(东至:板芙北路;西至:芙中一路)   | 42 | ▽    | 万益广场内                         | 50 | —    |
| 金芙街(南至:新兴大道;北至:金芙花园)    | 32 | ▽    | 金澳商业街                         | 52 | —    |
| 聚福北街(东至:板芙北路;西至:芙中一路)   | 45 | ▽    | 金钟市场                          | 35 | —    |
| 万益广场外                   | 65 | —    | 其他区域                          | 20 | —    |



古神公路商业区片

（东至:石岐河，南至:磨刀门水道，西至:磨刀门水道，北至:大涌镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |

河西东路商业区片

（东至:石岐河，南至:芙蓉西街以南的耕地，西至:庙窖耕地，北至:芙蓉路周边耕地）

| 楼盘、路段、区域                   | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|----------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 芙蓉路（南至：庙南巷；北至：四海家具厂区）      | 35 | —    | 河西东路B段（东至：芙蓉路；西至：芙蓉西街） | 32 | ▽    |
| 河西东路A段（东至：芙蓉西街；西至：板芙镇中心农路） | 35 | —    | 芙蓉市场                   | 35 | —    |
|                            |    |      | 其他区域                   | 25 | —    |

虎爪正街商业区片

（东至:G105国道沿线，南至:三乡镇，西至:G105国道，北至:南区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 白溪市场     | 46 | ▽    | 其他区域     | 25 | —    |

里溪大道商业区片

（东至:G105国道沿线，南至:三乡镇，西至:石岐河，北至:石岐河支流、滨江二路）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                   | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------------------------|----|------|
| 板芙南路（南至：边冲街；北至：太平环街）    | 27 | ▽    | 启发南路A段（东至：深湾幼儿园；西至：宏景二路）   | 30 | —    |
| 板芙中路（南至：太平环街；北至：芙城路）    | 33 | ▽    | 启发南路B段（东至：广珠公路；西至：深湾幼儿园）   | 44 | ▽    |
| 芙中路B段（南至：白坦涌路；北至：芙城路）   | 32 | ▽    | 深南街（东至：路尾；西至：街下新街一巷）       | 50 | ▽    |
| 工业大道（东至：板芙中路；西至：好景路）    | 26 | ▽    | 兴业路（东至：板芙中路；西至：滨江二路）       | 25 | —    |
| 好景路（南至：里溪大道A段；北至：锦绣路）   | 32 | —    | 迎宾大道（东至：广珠公路板芙路段中段；西至：沿江路） | 32 | ▽    |
| 街下新街一巷（南至：启发南路；北至：启发北路） | 43 | ▽    | 孖龙新街（南至：启发南路；北至：启发北路同方医院段） | 25 | —    |
| 金钟大道（东至：板芙中路；西至：芙中路）    | 41 | ▽    | 里溪农贸市场                     | 40 | —    |
| 万益广场（内）                 | 50 | —    | 万益广场（外）                    | 65 | —    |

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------|----|------|
| 金钟上巷（南至：金钟市场；北至：工业大道）    | 25 | —    | 深湾市场     | 62 | ▽    |
| 锦绣路（东至：芙中路；西至：好景路）       | 30 | ▽    | 金澳商业街    | 52 | ▽    |
| 里溪大道A段（东至：广珠公路；西至：里溪管理区） | 37 | ▽    | 金钟市场     | 35 | —    |
| 里溪大道B段（东至：广珠公路；西至：洪景一路）  | 35 | —    | 盈悦豪庭商铺   | 52 | ▽    |
| 启发北路（东至：芙蓉南路；西至：牛心街）     | 25 | —    | 其他区域     | 25 | —    |

### 雅芙花园商业区片

（东至：沙沟村，虾角村山坡，南至：迎宾大道与G105国道交界路口，西至：G105国道沿线，北至：南区街道）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 湖洲四街（东至：大环村；西至：板芙中路） | 27 | ▽    | 雅芙花园商铺   | 43 | ▽    |
| 沙沟三街（东至：沙沟村；西至：广珠公路） | 25 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

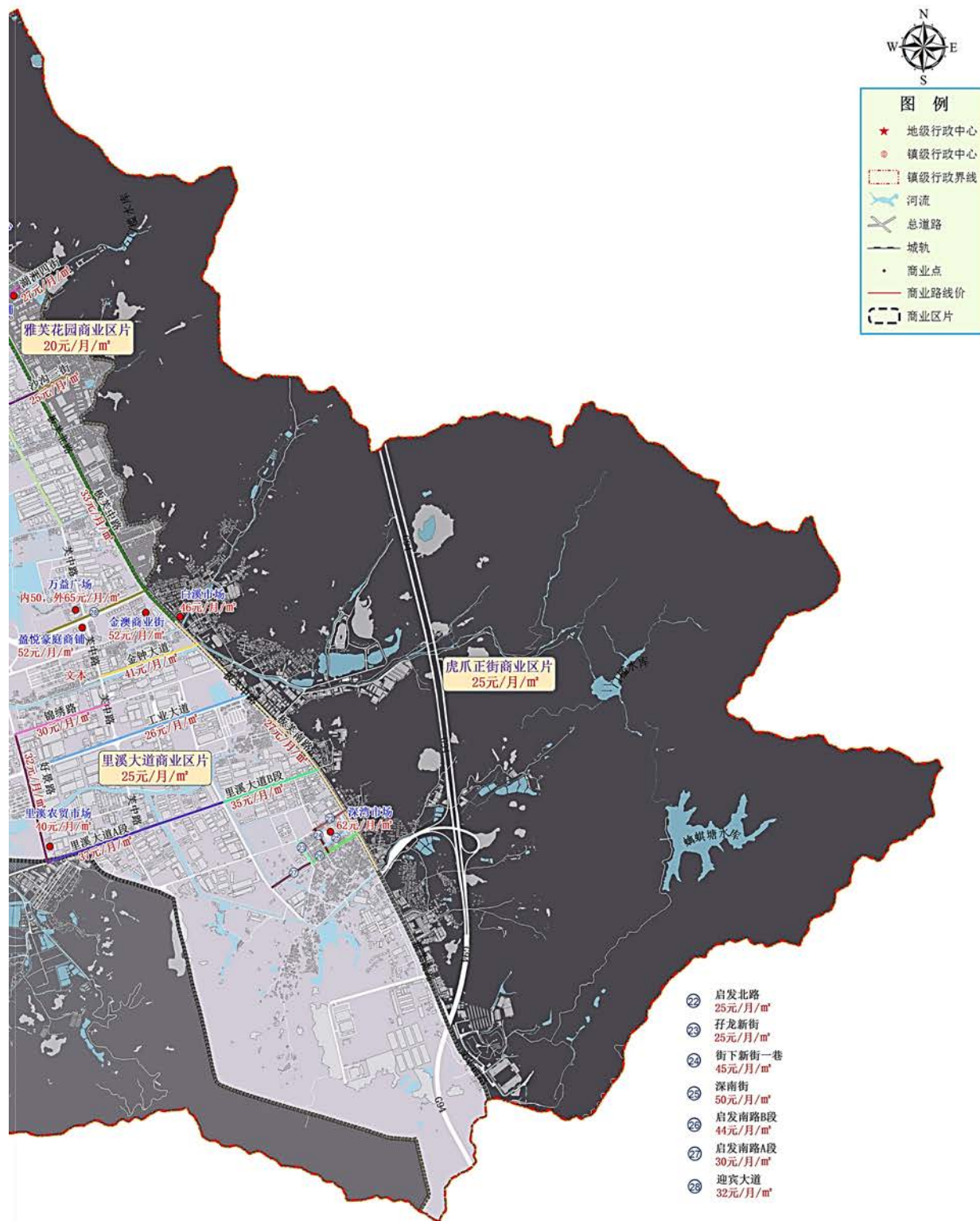
**图例**

- ★ 地级行政中心
- 镇级行政中心
- ▭ 镇级行政界线
- 河流
- 总道路
- 城轨
- 商业点
- 商业路线价
- ▭ 商业区片

|                     |                    |                     |
|---------------------|--------------------|---------------------|
| ① 美中北路A段<br>25元/月/㎡ | ⑧ 新兴三街<br>40元/月/㎡  | ⑮ 美中路A段<br>37元/月/㎡  |
| ② 置业路<br>25元/月/㎡    | ⑨ 新兴二街<br>54元/月/㎡  | ⑯ 美中一横路<br>54元/月/㎡  |
| ③ 创业路<br>37元/月/㎡    | ⑩ 聚福南街<br>40元/月/㎡  | ⑰ 联城路<br>23元/月/㎡    |
| ④ 美中北路B段<br>41元/月/㎡ | ⑪ 富豪北街<br>46元/月/㎡  | ⑱ 板美北路B段<br>35元/月/㎡ |
| ⑤ 金美街<br>32元/月/㎡    | ⑫ 富豪南街<br>42元/月/㎡  | ⑲ 板美北路A段<br>25元/月/㎡ |
| ⑥ 创兴街<br>37元/月/㎡    | ⑬ 四海商业街<br>53元/月/㎡ | ⑳ 民安路<br>28元/月/㎡    |
| ⑦ 聚福北街<br>45元/月/㎡   | ⑭ 板美大道<br>54元/月/㎡  | ㉑ 新兴大道<br>40元/月/㎡   |



# 板芙镇商业租金参考价图B





# 大涌镇

## 翠华路区片

(东至:旗峰路,南至:安堂长堤,西至:卓旗山,北至:兴华路)

| 楼盘、路段、区域           | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------|----|------|----------|----|------|
| 大兴路（东至：旗峰路；西至：翠华路） | 38 | —    | 其他区域     | 28 | —    |

## 古神公路区片

(东至:青岗村,卓旗山,南至:磨刀门水道,西至:磨刀门水道,北至:横栏镇)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |

## 环镇路区片

(东至:学府道,南至:华星污水处理站,西至:新开涌,北至:卓旗山)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 华星南路（南至：中新路；北至：见龙东街）  | 38 | ▽    | 南村市场     | 66 | ▽    |
| 见龙南街（东至：见龙东街；西至：环镇路）  | 28 | ▽    | 全禄市场     | 25 | —    |
| 新堡路东一街（南至：中新路；北至：路尾）  | 43 | ▽    | 文田布业城    | 46 | —    |
| 环镇路全禄段（东至：卓山路；北至：翠华路） | 32 | —    | 其他区域     | 26 | —    |

## 葵朗路区片

(东至:沙溪镇,南至:兴涌路,西至:青岗村,卓旗山,北至:青岗大道、沙溪镇)

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 葵朗路（南至：新下路；北至：旗峰路）      | 43 | ▽    | 兴华路（南至：兴涌西路；北至：青岗大道） | 35 | —    |
| 马坑口街（南至：岐涌路；北至：兴涌东路）    | 35 | —    | 兴涌西路（东至：兆洋路；西至：兴华路）  | 42 | ▽    |
| 旗峰路（南至：卓山路；北至：沙溪镇水溪管理区） | 42 | —    | 马坑市场                 | 45 | —    |
| 尚仁路（东至：新平路；西至：马坑口街）     | 35 | —    | 其他区域                 | 25 | —    |

## 木围区片

(东至:石岐河,南至:板芙镇,西至:磨刀门水道,北至:环镇路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |

## 旗山路区片

(东至:岐涌路,南至:安堂村,德政路,西至:旗峰路,北至:兴涌路)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 宝隆街(南至:旗山路;北至:新中路)    | 42 | ▽    | 文康街(南至:旗山路;北至:兆洋路)    | 42 | ▽    |
| 敦煌路(南至:德政路;北至:旗山路)    | 46 | ▽    | 新平路(东至:岐涌路;西至:兴涌东路)   | 48 | ▽    |
| 古榕街(东至:华泰路;西至:旗峰路)    | 48 | ▽    | 新中路(东至:新平路;西至:祈安路)    | 42 | —    |
| 华泰路(南至:旗山路;北至:旗峰路)    | 52 | —    | 兴涌东路(东至:新平路;西至:兴涌西路)  | 40 | —    |
| 汇泉街(南至:兆洋路;北至:古榕街)    | 55 | ▽    | 殷诚街(东至:华泰路;西至:汇泉街)    | 50 | ▽    |
| 汇源街(东至:旗山路;西至:汇泉街)    | 42 | ▽    | 兆洋路A段(东至:文康街;西至:岚田村)  | 42 | ▽    |
| 励志路(东至:石岐河;西至:旗山路)    | 28 | —    | 兆洋路B段(南至:文康街;北至:兴涌西路) | 39 | ▽    |
| 南兴北路(南至:旗山路;北至:兴涌路)   | 45 | ▽    | 大涌中心市场                | 90 | ▽    |
| 南兴东路(东至:祈安路;西至:南兴商业街) | 45 | ▽    | 汇成市场                  | 40 | —    |
| 岐涌路(南至:德政路;北至:新平路)    | 53 | ▽    | 南文市场                  | 83 | ▽    |
| 祈安路(南至:旗山路;北至:南兴东路)   | 40 | —    | 金钻豪庭商铺                | 56 | ▽    |
| 旗山路A段(东至:文康街;西至:旗峰路)  | 50 | ▽    | 南兴家园商铺                | 52 | ▽    |
| 旗山路B段(东至:岐涌路;西至:文康街)  | 47 | ▽    | 豪晴苑商铺                 | 55 | ▽    |
| 清平大街(南至:德政路;北至:旗山路)   | 32 | ▽    | 丽豪苑商铺                 | 48 | —    |
|                       |    |      | 其他区域                  | 35 | —    |

## 青岗大道

（东至:仁和下街，南至:卓旗山，西至:环镇路，北至:起凤环村以北）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------|----|------|
| 环镇路叠石段（东至：兴华路；西至：环镇路全禄段） | 35 | —    | 叠石市场     | 30 | —    |
| 青岗大道（东至：兴华路；西至：环镇路）      | 40 | —    | 其他区域     | 25 | —    |

## 涌横路区片

（东至:沙溪镇，南至:青岗大道，西至:青岗村西堡，北至:横栏镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 青岗农贸市场   | 35 | —    | 所在区域     | 20 | —    |

## 中新路区片

（东至:石岐河、南区街道，南至:石岐河内河涌，西至:环镇路，北至:安堂村）

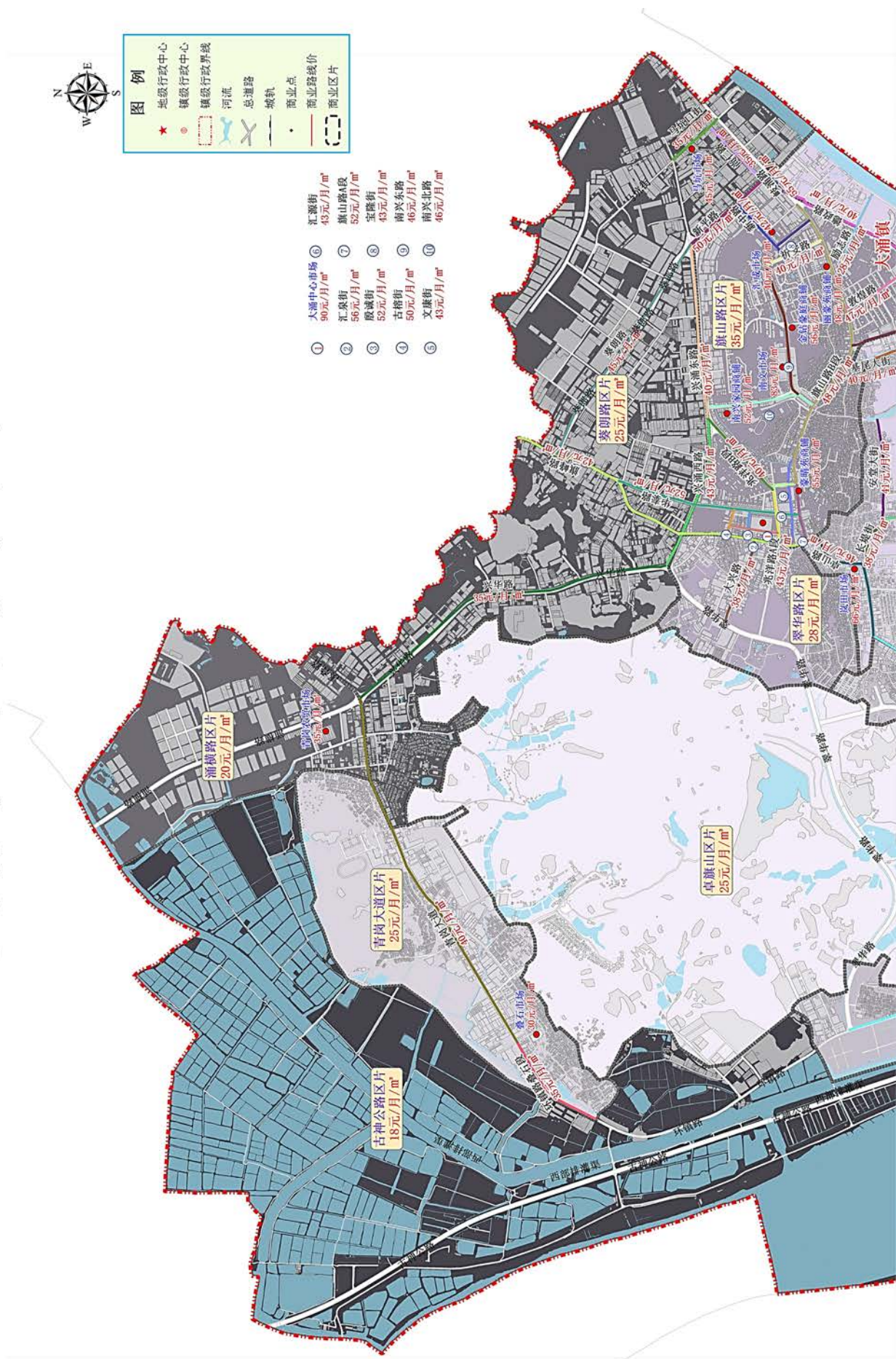
| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 安堂大街（东至：路尾；西至：埗头大街）  | 40 | ▽    | 中新路（东至：基头大街；西至：凤阳街） | 32 | ▽    |
| 埗头大街（南至：中新路；北至：长堤街）  | 27 | ▽    | 卓山路（南至：环镇路；北至：旗峰路）  | 45 | ▽    |
| 德政路（南至：基头大街；北至：岐涌路）  | 40 | —    | 安堂市场                | 51 | ▽    |
| 基头大街（南至：大涌村；北至：德政路）  | 30 | —    | 岚田市场                | 66 | ▽    |
| 基尾大街（南至：中新路；北至：三岔路口） | 40 | —    | 清平市场                | 68 | ▽    |
| 长堤街（东至：埗头大街；西至：卓山路）  | 37 | ▽    | 其他区域                | 25 | —    |

## 卓旗山区片

（东至:翠华路，南至:岚田村，西至:环镇路，北至:青岗村）

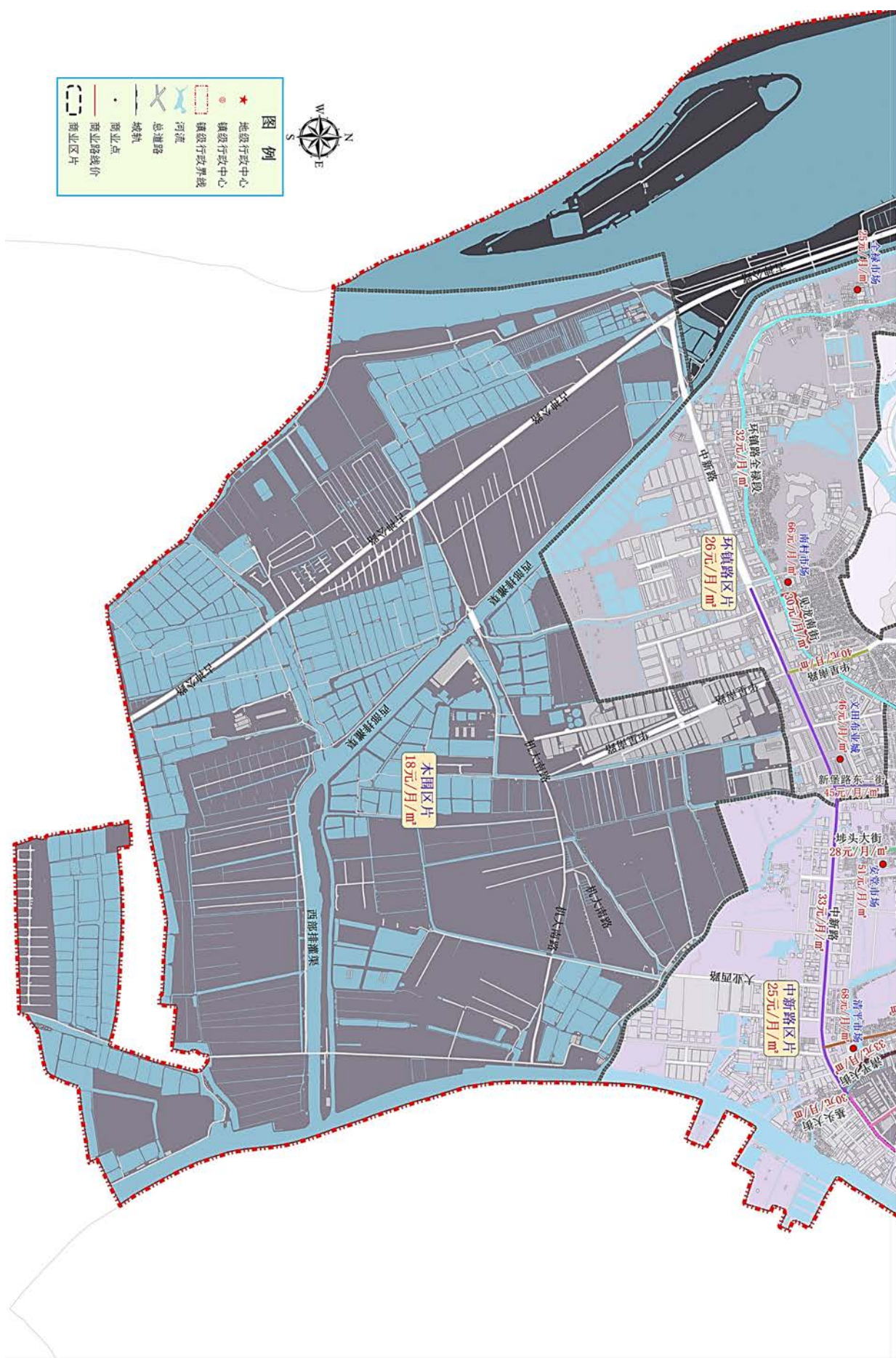
| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 25 | —    |

# 大涌镇商业租金参考价图A





大涌镇商业租金参考价图B



# 东风镇

## 大坵北路区片

（东至鸡鸦水道；南至：同安大道东、安乐北路，西至：容桂水道，北至容桂水道）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 同安大道东（东至：大圣街；西至：105国道）    | 35 | —    | 怡安北路（东至：新市北街；西至：G105国道） | 40 | —    |
| 同安大道西（东至：G105国道；西至：东风沿江路） | 35 | —    | 同安市场                    | 60 | ▽    |
| 同乐工业大道（南至：东海西路；北至：同安大道西）  | 35 | —    | 同安大坵市场                  | 40 | —    |
|                           |    |      | 其他区域                    | 25 | —    |

## 东海西路区片

（东至：万兴东路，南至：广中路，西至：小榄水道，北至：安乐中二路）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------|----|------|
| 安乐中一路（东至：105国道；北至：东海西路） | 35 | —    | 天润物流市场   | 50 | —    |
| 东海西路（东至：105国道；西至：东风沿江路） | 33 | ▽    | 同乐市场     | 35 | —    |
| 玉峰路（南至：广中路；北至：东海西路）     | 30 | —    | 安乐市场     | 65 | —    |
| 东风电子电器商贸城（内）            | 30 | —    | 其他区域     | 25 | —    |
| 东风电子电器商贸城（外）            | 45 | —    |          |    |      |

## 金怡南路区片

（东至：105国道，南至：兴华西路，西至：小榄水道，北至广中路）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 东风大道北（南至：东阜一路；北至：广中路）  | 25 | —    | 南安路（东至：东风大道南；西至：永安路）     | 32 | ▽    |
| 东风大道南A段（南至：万寿街；北至：升平路） | 27 | ▽    | 升平路（东至：东风大道南；西至：东风沿江路）   | 37 | ▽    |
| 东风大道南B段（南至：东富路；北至：万寿街） | 32 | ▽    | 兴东路（东至：东风大道北；西至：金怡北路）    | 37 | ▽    |
| 金怡北路（南至：升平路；北至：广中路）    | 33 | ▽    | 兴华西路A段（东至：金怡南路；西至：东风沿江路） | 38 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 金怡南路（南至：兴华西路；北至：升平路）  | 52 | ▽    | 兴华西路B段（东至：东风大道南；西至：金怡南路） | 55 | ▽    |
| 兴宁路（南至：金怡南路；北至：东风大道南） | 42 | ▽    | 镇安北路（南至：兴华西路；北至：高雅线圈厂）   | 25 | ▽    |
| 永安路（南至：兴华西路；北至：升平路）   | 32 | ▽    | 金怡市场                     | 63 | —    |
|                       |    |      | 其他区域                     | 25 | —    |

## 兴华中路区片

（东至：东和路，南至：建业路，西至：105国道，北至：伯公路）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 北河路（南至：兴华中路；北至：四埭涌路）     | 35 | —    | 四埭涌路（东至：东和路；西至：东风大道南）    | 42 | ▽    |
| 东海二路（南至：兴华中路；北至：凤翔大道）    | 48 | ▽    | 泗和路东（南至：兴华中路；北至：四埭涌路）    | 44 | ▽    |
| 丰裕路（东至：四埭涌路；西至：东风大道南）    | 37 | ▽    | 兴华中路A段（东至：东海二路；西至：东风大道南） | 60 | ▽    |
| 凤翔大道A段（东至：东海一路；西至：东风大道北） | 38 | ▽    | 兴华中路B段（东至：东和路；西至：东海二路）   | 43 | ▽    |
| 凤翔大道B段（东至：东阜路；西至：东海一路）   | 36 | ▽    | 永兴街（南至：四埭涌路；北至：凤翔大道）     | 44 | ▽    |
| 富华路东（南至：兴华中路；北至：万寿街）     | 37 | ▽    | 裕安街（南至：四埭涌路；北至：凤翔大道）     | 25 | ▽    |
| 仁和路东（东至：东海东和路；西至：兴华中路二街） | 35 | —    | 大信新都汇餐饮                  | 60 | ▽    |
| 仁和路西（东至：富华路东；西至：东风大道南）   | 37 | ▽    | 大信新都汇服装                  | 70 | ▽    |
| 仁兴街（南至：兴华中路；北至：万寿街）      | 37 | ▽    | 大信新都汇配套                  | 30 | ▽    |
|                          |    |      | 其他区域                     | 30 | —    |

## 东海路区片

（东至：东和路，南至：三河路，西至：小榄水道，北至：兴华西路、建业路）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|---------------------------|----|------|
| 东风大道南C段（南至：沙口大桥；北至：东富路） | 32 | ▽    | 建业路（东至：泗河路南；西至：东风大道南）     | 27 | ▽    |
| 东富路（东至：东和路；西至：永乐路）      | 35 | —    | 仁安街（南至：东富路；北至：兴华中路）       | 25 | —    |
| 东海东和路（南至：小沥大河；北至：四埗涌路）  | 29 | ▽    | 泗和路南（南至：东富路；北至：兴华中路）      | 45 | ▽    |
| 东海三路（南至：东富路；北至：兴华中路）    | 50 | ▽    | 小沥路（南至：东风沿江路；北至：东海四路）     | 29 | ▽    |
| 东海四路（南至：小沥路；北至：东富路）     | 48 | ▽    | 永乐路（东至：小沥路；西至：兴华西路）       | 33 | ▽    |
| 东海五路北段（南至：益隆一街；北至：小沥路）  | 42 | ▽    | 镇安南路（南至：浙南南路一巷；北至：兴华西路A段） | 25 | ▽    |
| 富华路南（南至：东富路；北至：兴华中路）    | 38 | ▽    | 小沥市场                      | 53 | —    |
|                         |    |      | 其他区域                      | 30 | —    |

## 兴华东路区片

（东至：同和南街，南至：木棉上街，西至：东和路，北至：万兴东路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 感恩路（东至：置业路；西至：东阜公路）   | 34 | ▽    | 兴华东路B段（东至：穗成路；西至：东阜路） | 30 | —    |
| 厚德路（南至：东富路；北至：兴华东路）   | 47 | ▽    | 民乐市场                  | 56 | ▽    |
| 兴华东路A段（东至：东阜路；西至：东和路） | 41 | ▽    | 其他区域                  | 27 | —    |

## 穗成路区片

（东至：鸡鸦水道，南至：穗成路，西至：同和南接，北至：万兴东路）

| 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|---------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 穗成路（南至：东阜公路；北至：同吉路） | 32 | ▽    | 置业路（南至：兴华东路；北至：感恩路） | 25 | ▽    |
|                     |    |      | 其他区域                | 25 | —    |



### 东和路区片

（东至：和平大道，南至：横沥涌，西至：小榄水道，北至：三河路、木棉上街、穗成路）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域           | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|--------------------|----|------|
| 东海五路南段（南至：永益路；北至：益隆一街） | 36 | ▽    | 永中路（南至：永齐路；北至：东成路） | 29 | ▽    |
| 和平大道南段（南至：东和路；北至：东阜公路） | 37 | ▽    | 穗成市场               | 45 | —    |
| 和穗二路（东至：同吉路；西至：东阜公路）   | 38 | ▽    | 永益市场               | 45 | —    |
| 和穗工业大道（东至：穗鸣路；西至：东和路）  | 25 | —    | 其他区域               | 25 | —    |

### 吉昌路区片

（东至：同吉路，南至：胜利西街，西至：和平大道、穗成路，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 东阜四路（东至：吉昌南街；西至：和平大道）    | 30 | —    | 兴昌西路（东至：S43高速公路；西至：吉昌南街） | 29 | ▽    |
| 和平大道北段（东至：广珠城际轻轨；西至：永和路） | 30 | —    | 横沥市场                     | 40 | —    |
| 兴昌东路（东至：吉昌路；西至：S43高速公路）  | 29 | ▽    | 其他区域                     | 20 | —    |

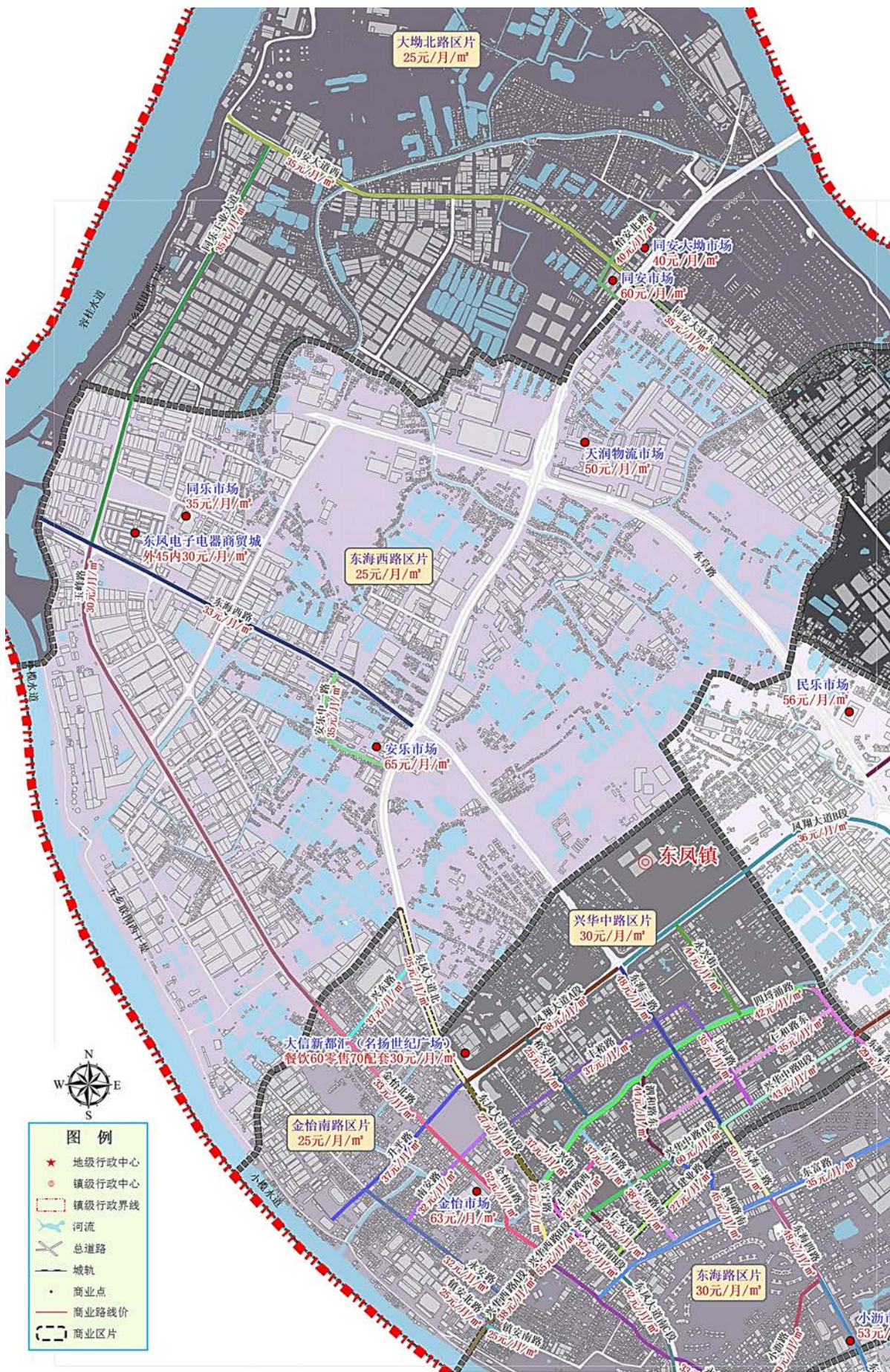
### 西罟大道区片

（东至：阜沙镇，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：胜利西街）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 东罟大道（东至：东罟一街；西至：东吉路）    | 25 | ▽    | 西罟大道（南至：一楼街；北至：西罟横河） | 29 | ▽    |
| 东罟一街（南至：东罟步村委会；北至：东罟大道） | 29 | ▽    | 西罟街市                 | 30 | —    |
| 东和路（南至：壳涌街；北至：和平大道）     | 28 | ▽    | 其他区域                 | 18 | —    |

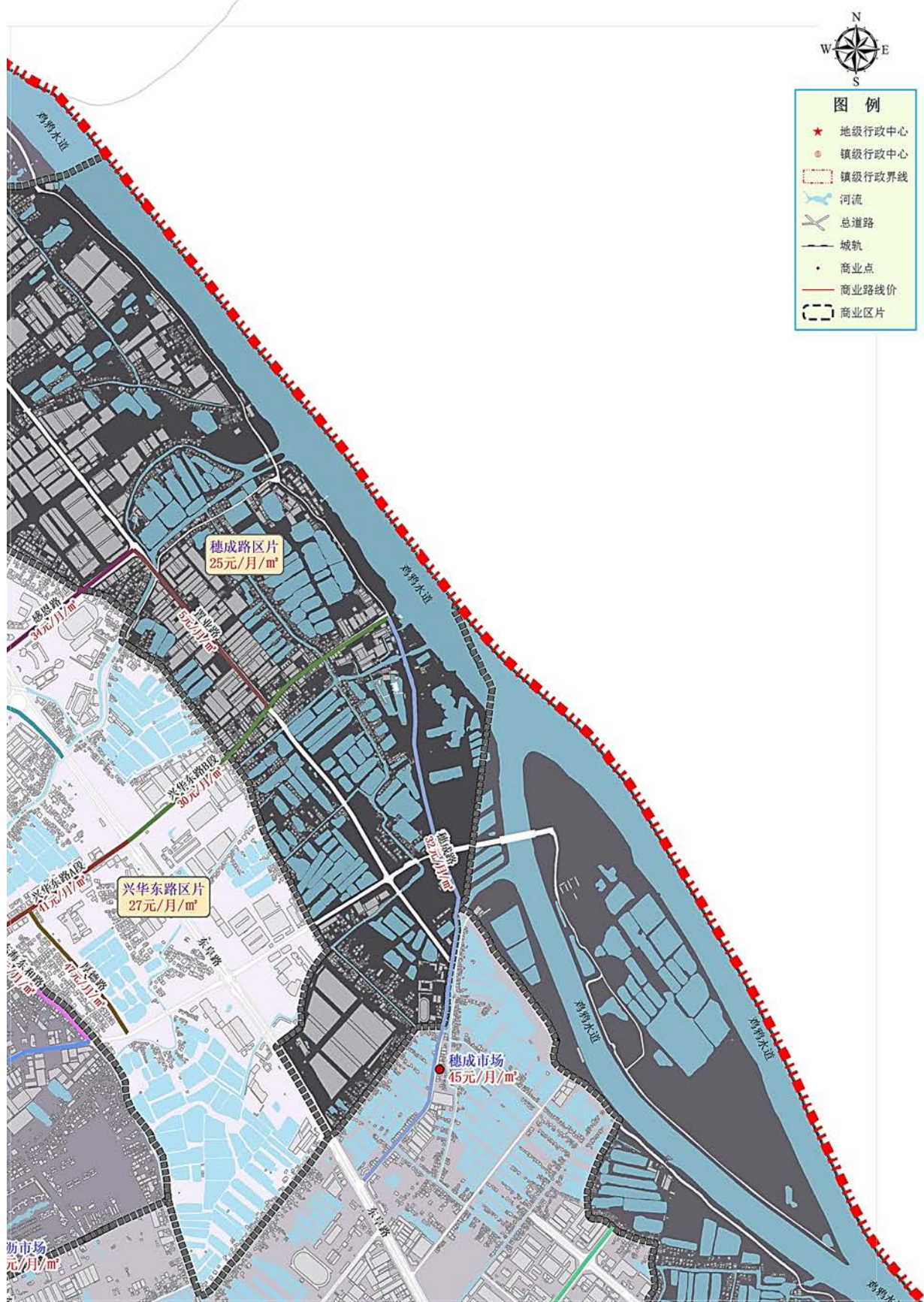


## 东风镇商业租金参考价图

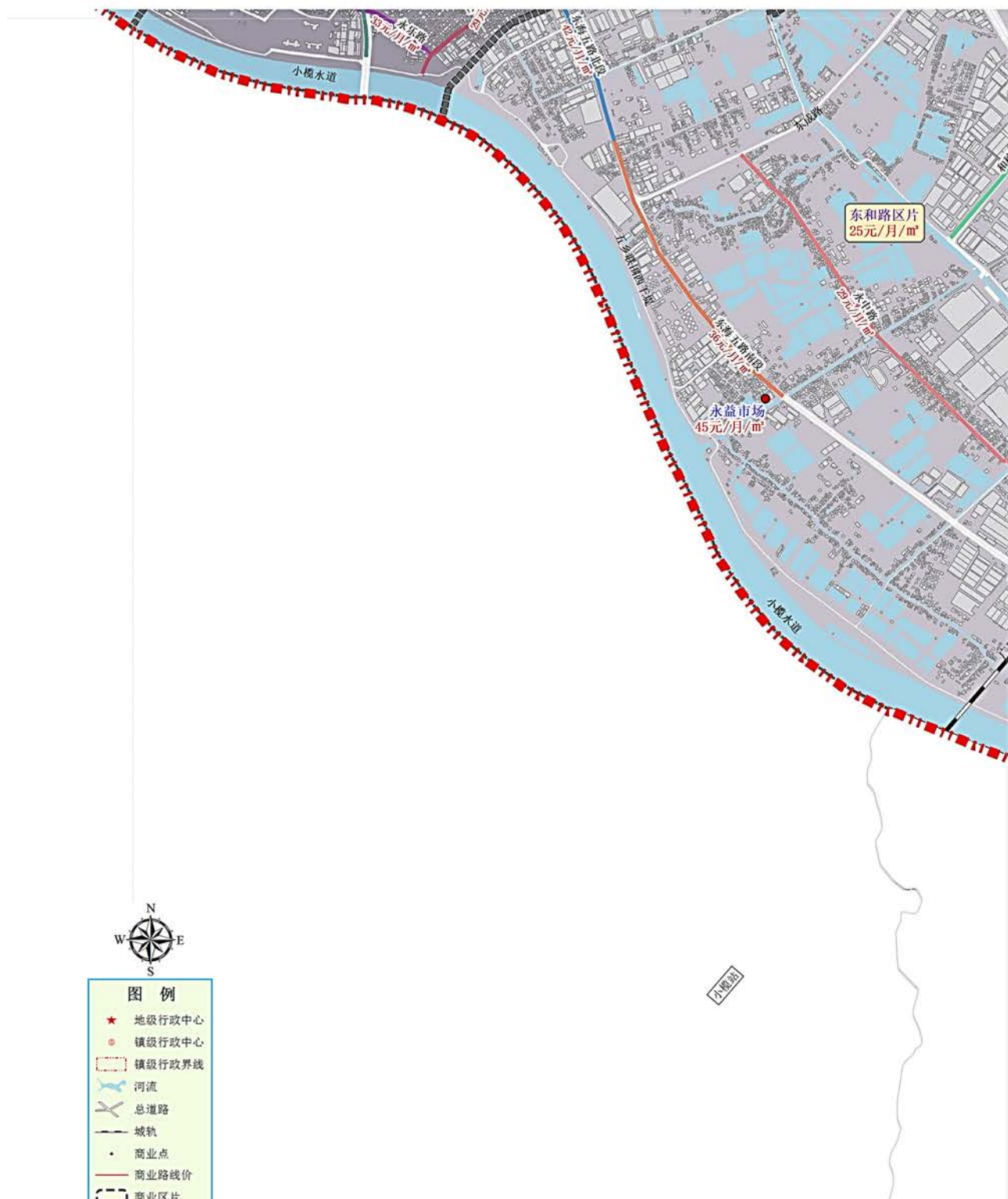




## 东风镇商业租金参考价图B

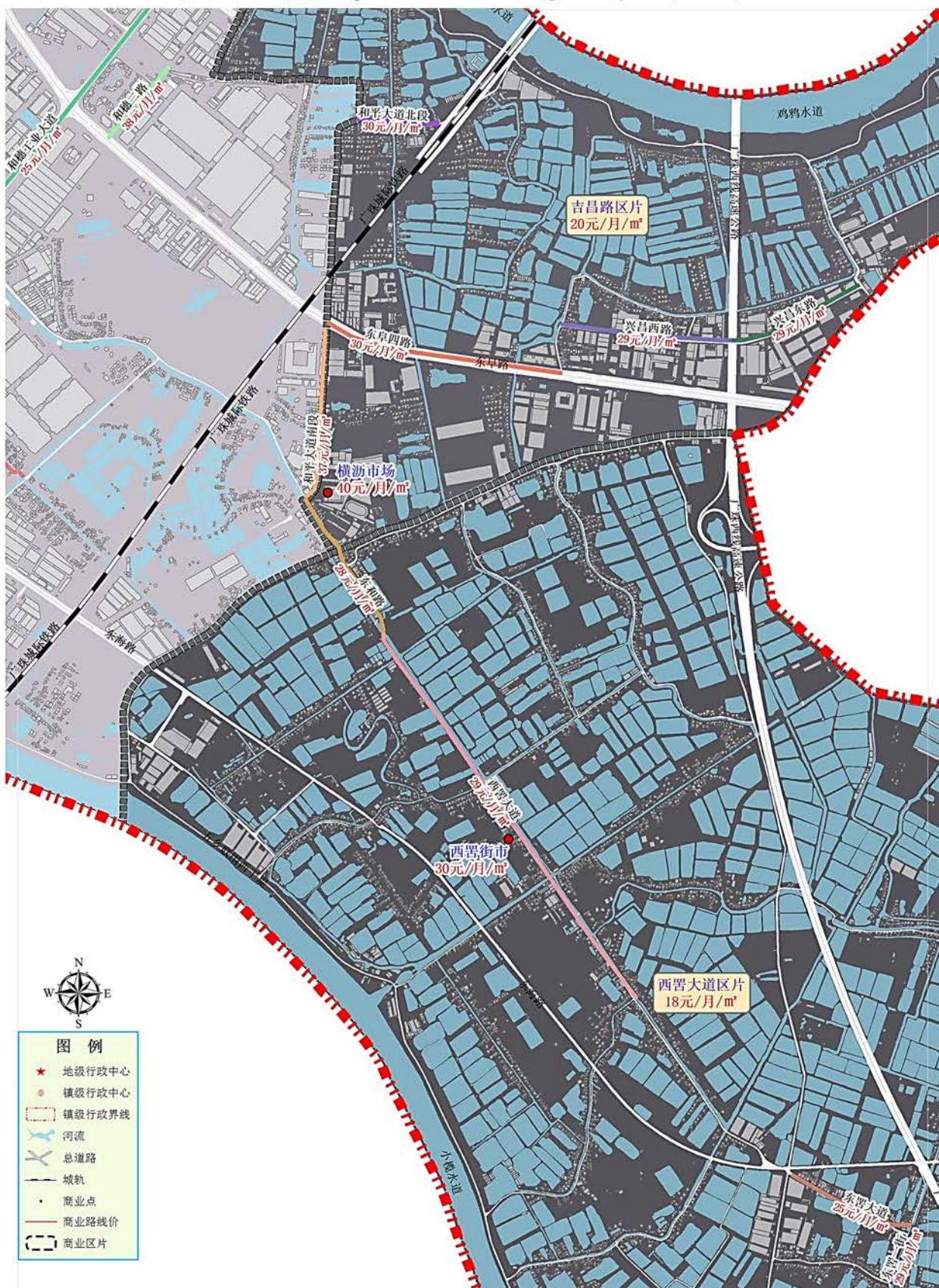


## 东风镇商业租金参考价图C





### 东风镇商业租金参考价图D



# 阜沙镇

## 东阜路区片

（东至：庆聚西下街、掘尾河沿线，南至：新横河，西至：新开涌，北至：东和路）

| 楼盘、路段、区域                      | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------------|----|------|----------|----|------|
| 东阜路（东至：育才路、南强路沿线；西至：广珠西线高速入口） | 29 | ▽    | 牛角市场     | 40 | ▽    |
| 牛角街（东至：东和路；西至：万阜一街）           | 29 | ▽    | 卫民市场     | 35 | —    |
| 育才路（南至：东阜路；北至：牛角街）            | 32 | ▽    | 万通豪庭商铺   | 40 | —    |
|                               |    |      | 其他区域     | 28 | —    |

## 阜沙大道两侧区片

（东至：阜沙大道C段，南至：阜沙大道B段、新横河沿线，西至：庆聚西下街、掘尾河沿线，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 埠港东路（南至：阜沙大道；北至：阜沙简易码头）  | 35 | —    | 阜沙大道C段（南至：如意路；北至：东阜大桥） | 26 | —    |
| 阜沙大道A段（东至：阜港东路；西至：阜东加油站） | 30 | ▽    | 阜丰豪庭商铺                 | 35 | —    |
| 阜沙大道B段（东至：如意路；西至：阜港东路）   | 36 | ▽    | 大信新都汇                  | 35 | —    |
|                          |    |      | 其他区域                   | 23 | —    |

## 阜沙中心区片

（东至：大有涌，南至：阜沙涌，西至：阜沙大道，北至：大有河）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 阜城东路（南至：永红街；北至：阜城西路）  | 40 | ▽    | 阜南大道A段（南至：永红街；北至：阜沙大道）  | 34 | ▽    |
| 阜城路（南至：永红街；北至：阜沙大道）   | 42 | ▽    | 阜南大道B段（南至：阜沙涌；北至：永红街）   | 33 | ▽    |
| 阜城西路（东至：阜城东路；西至：万阜三街） | 37 | ▽    | 隆发路（东至：阜南大道；西至：生发路）     | 47 | —    |
| 阜建路（南至：长安街；北至：阜沙大道）   | 40 | ▽    | 生发路（南至：阜沙镇职业学校；北至：阜沙大道） | 60 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------|----|------|
| 兴阜三街（东至：阜城东路；西至：阜沙涌）    | 28 | ▽    | 阜沙镇商业广场  | 47 | ▽    |
| 兴宏路（东至：阜南大道；西至：生发路）     | 48 | —    | 阜沙中心市场   | 60 | ▽    |
| 意发路（南至：阜沙镇职业中学；北至：阜沙大道） | 47 | —    | 天盛花园一二三期 | 42 | ▽    |
|                         |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

### 上南区片

（东至：石基涌，南至：小榄水道、下河沿线，西至：横河、三沙沿线，北至：阜沙涌）

| 楼盘、路段、区域                   | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------------|----|------|----------|----|------|
| 阜南大道南（东至：X571阜港公路；西至：阜南大道） | 30 | —    | 惠泰商业广场   | 45 | ▽    |
| 锦绣路（南至：同乐街；北至：阜港公路）        | 35 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

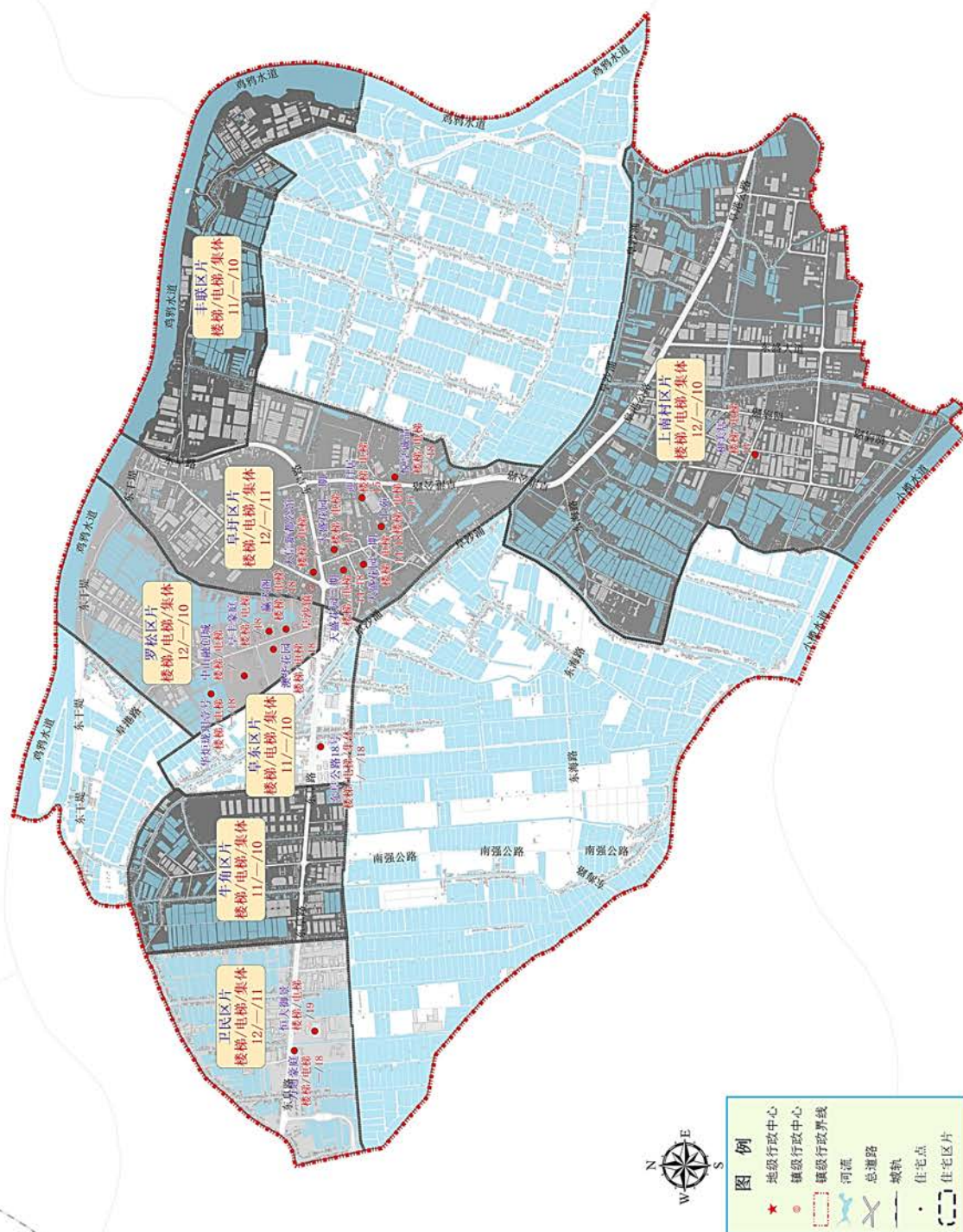
### 丰联区片

（东至：鸡鸦水道，南至：大有河，西至：阜沙大道，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |



# 阜沙镇住宅租金参考价图



## 港口镇

### 翠港路区片

(东至:兴港中路,南至:美景西路,西至:港口河,北至:二马路)

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 翠港路A段(南至:明德下街;北至:二马路)  | 50 | —    | 明德下街(东至:兴港南路;西至:翠映路)  | 29 | —    |
| 翠港路B段(南至:民新路;北至:明德下街)  | 60 | ▽    | 文德街(东至:兴港南路;西至:长安街)   | 52 | ▽    |
| 翠园路(东至:兴港南路;西至:翠园西街)   | 52 | ▽    | 西大街A段(南至:美景西路;北至:民新路) | 25 | ▽    |
| 东长堤大道B段(南至:民主桥;北至:二马路) | 27 | ▽    | 兴港中路(南至:民新路;北至:浅水湖桥)  | 46 | —    |
| 二马路(东至:兴港南路;西至:西大街)    | 41 | ▽    | 长安街(东至:翠港路;西至:文德街)    | 35 | —    |
| 工业大道(南至:民新路;北至:东长堤大道)  | 31 | ▽    | 港口市场                  | 85 | —    |
| 民新路(东至:兴港中路;西至:西大街)    | 38 | ▽    | 明强装饰材料城               | 35 | —    |
|                        |    |      | 其他区域                  | 25 | —    |

### 大南区片

(东至:鸡鸦水道,南至:小榄水道、含珠濠,西至:东升片、河涌,北至:阜沙镇、鸡鸦水道)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 二榕树街(东至:莲池口街;西至:中南小学) | 30 | —    | 大南市场     | 45 | —    |
| 莲池口街(南至:河堤;北至:三岔路口)   | 27 | —    | 其他区域     | 25 | —    |

### 茂生路区片

(东至:兴港中路,南至:二马路,西至:港口河,北至:河涌)

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 东大街(南至:朝阳街;北至:东长堤大道)    | 27 | ▽    | 茂生路(南至:太平街;北至:中江高速S26) | 27 | ▽    |
| 东长堤大道A段(南至:二马路;北至:中江高速) | 26 | ▽    | 太平街(东至:兴港中路;西至:东长堤大道)  | 27 | ▽    |
| 富丽新村大街南(东至:兴港中路;西至:太平街) | 39 | ▽    | 群众新市场                  | 45 | —    |
|                         |    |      | 其他区域                   | 25 | —    |

## 美景路区片

(东至:木河迳、河涌,南至:木河迳,西至:港口河、兴港中路,北至:美景西路、世纪大道)

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域   | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|------------|----|------|
| 港福路(南至:美景西路;北至:民昌路)      | 43 | ▽    | 海逸市场(海逸广场) | 55 | ▽    |
| 港口大道(南至:木河迳;北至:大破浪涌)     | 25 | —    | 中信凯旋蓝岸商业街  | 50 | ▽    |
| 美景东路(东至:木河迳;西至:港口大道)     | 42 | ▽    | 丽园盛景商铺     | 45 | —    |
| 美景西路A段(东至:兴港中路;西至:西大街)   | 28 | ▽    | 丽江花园商铺     | 45 | —    |
| 美景西路B段(东至:港口大道;西至:兴港南路)  | 52 | ▽    | 美景花园商铺     | 45 | ▽    |
| 民昌路(东至:港口大道;西至:兴港中路)     | 42 | ▽    | 美景港城花园商铺   | 45 | —    |
| 世纪东路(东至:河道;西至:港口大道)      | 59 | ▽    | 星港湾商铺      | 53 | ▽    |
| 世纪西路(东至:世纪东路;西至:港口大道)    | 63 | ▽    | 星港湾城市绿洲商铺  | 35 | —    |
| 世纪东路3号(北至河道,南至世纪东路)      | 50 | 新增   | 幸福豪庭商铺     | 50 | —    |
| 港福路B段(北至湿地公园路,南至港福路A段)   | 60 | 新增   | 裕港豪庭商铺     | 48 | ▽    |
| 岐港路(北至美景西路A段,南至石歧河)      | 30 | 新增   | 中信康城商铺     | 48 | ▽    |
| 银库路(东至:美景花园小区竖街;西至:民新北路) | 45 | —    | 万民汇        | 40 | 新增   |
|                          |    |      | 其他区域       | 30 | —    |

## 木河迳西路区片

(东至:火炬开发区,南至:石岐街道、东区街道,西至:岐港路,北至:木河迳)

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 木河迳东路(东至:横涌;西至:港口大道)   | 28 | ▽    | 兴港南路A段(南至:木河迳;北至:民新路) | 32 | ▽    |
| 木河迳街(东至:港口大道;西至:兴港南路)  | 30 | —    | 兴港南路B段(南至:北环路;北至:木河迳) | 32 | ▽    |
| 木河迳西路(东至:港口大道;西至:兴港南路) | 32 | ▽    | 大信芊翠家园商铺              | 48 | —    |
| 新围街(南至:木河迳东路;北至:新胜六街)  | 34 | ▽    | 其他区域                  | 30 | —    |



## 群众新村一街区片

（东至:十号涌，南至:世纪大道，西至:兴港中路，北至:浅水湖）

| 楼盘、路段、区域                      | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------------|----|------|----------|----|------|
| 群富工业村路（东至：大平围尾；西至：兴港中路浅水湖桥南岸） | 32 | ▽    | 保利国际广场首层 | 45 | ▽    |
| 群众新村一街（东至：河涌；西至：兴港中路）         | 28 | —    | 保利国际广场其它 | 30 | —    |
|                               |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

## 沙港西路区片

（东至:跨区分界线、石特涌、沙港西路，南至:西区街道、港口镇，西至:西区街道，北至:中江高速）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 沙港西路（东至：罗港中路；西至：港隆中路） | 28 | —    | 穗安市场     | 56 | ▽    |
|                       |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

## 西街路区片

（东至:港口河，南至:石岐街道，西至:石特涌，北至:浅水湖）

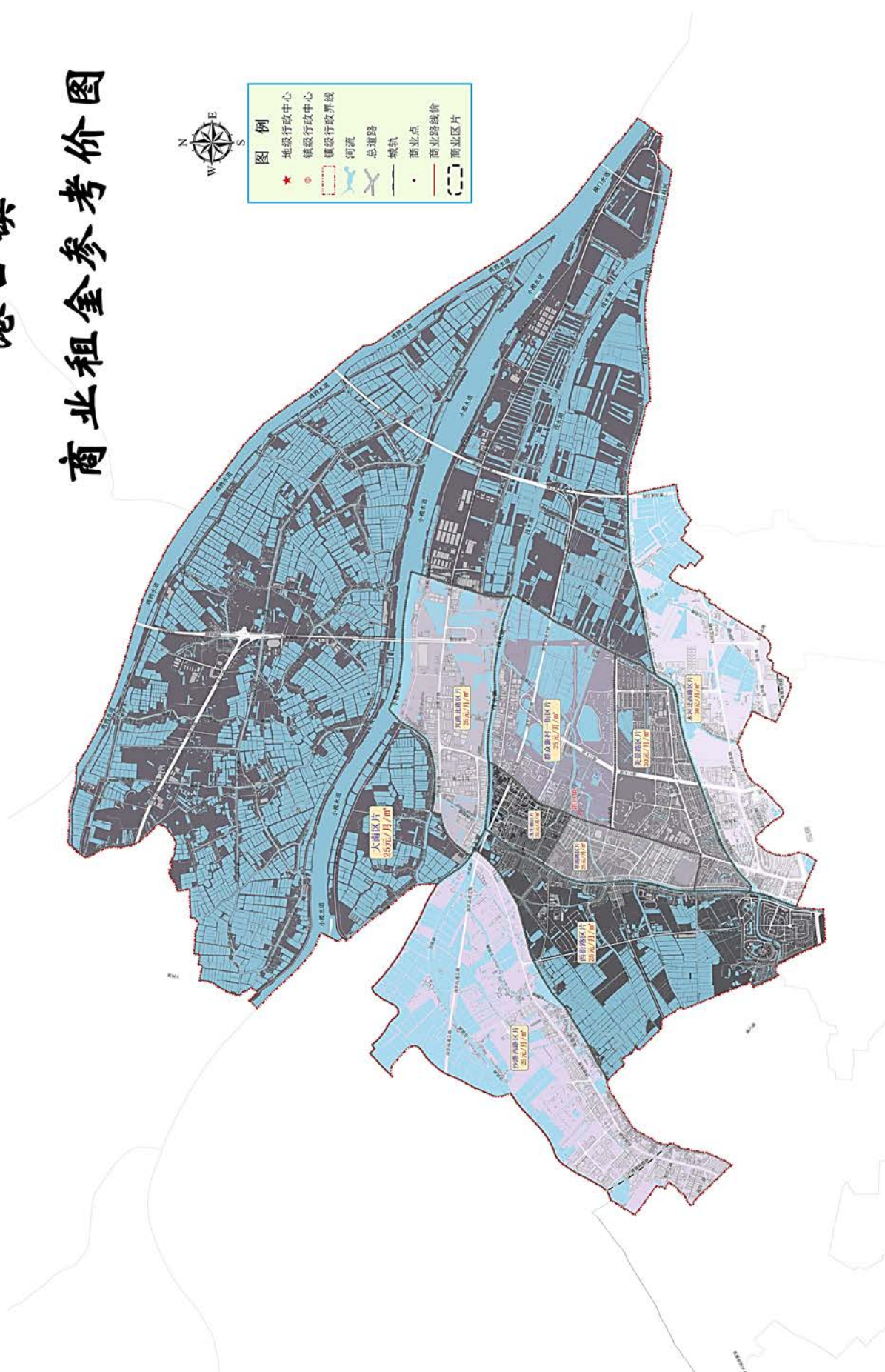
| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|---------------------------|----|------|
| 南九大街（南至：南八涌；北至：西大街）    | 26 | ▽    | 星晨路（南至：北环路；北至：星晨花园趣涛轩W7座） | 34 | ▽    |
| 南九小区大街（东至：南九大街；西至：街尾）  | 32 | ▽    | 南九市场                      | 40 | —    |
| 西大街B段（南至：南九大街；北至：大口冲街） | 25 | —    | 西街市场                      | 45 | —    |
| 西街路（东至：西大街；西至：石特涌）     | 32 | ▽    | 其他区域                      | 25 | —    |

## 兴港北路区片

（东至:河涌，南至:浅水湖，西至:沙港中路、铺锦沥，北至:中顺大围东干堤）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 达美路（东至：兴港北路；西至：沙港中路） | 25 | —    | 兴港北路（南至：浅水湖桥；北至：沙港中路） | 35 | —    |
| 沙塾街（东至：河涌；西至：兴港北路）   | 30 | —    | 沙塾市场                  | 43 | ▽    |
|                      |    |      | 其他区域                  | 25 | —    |

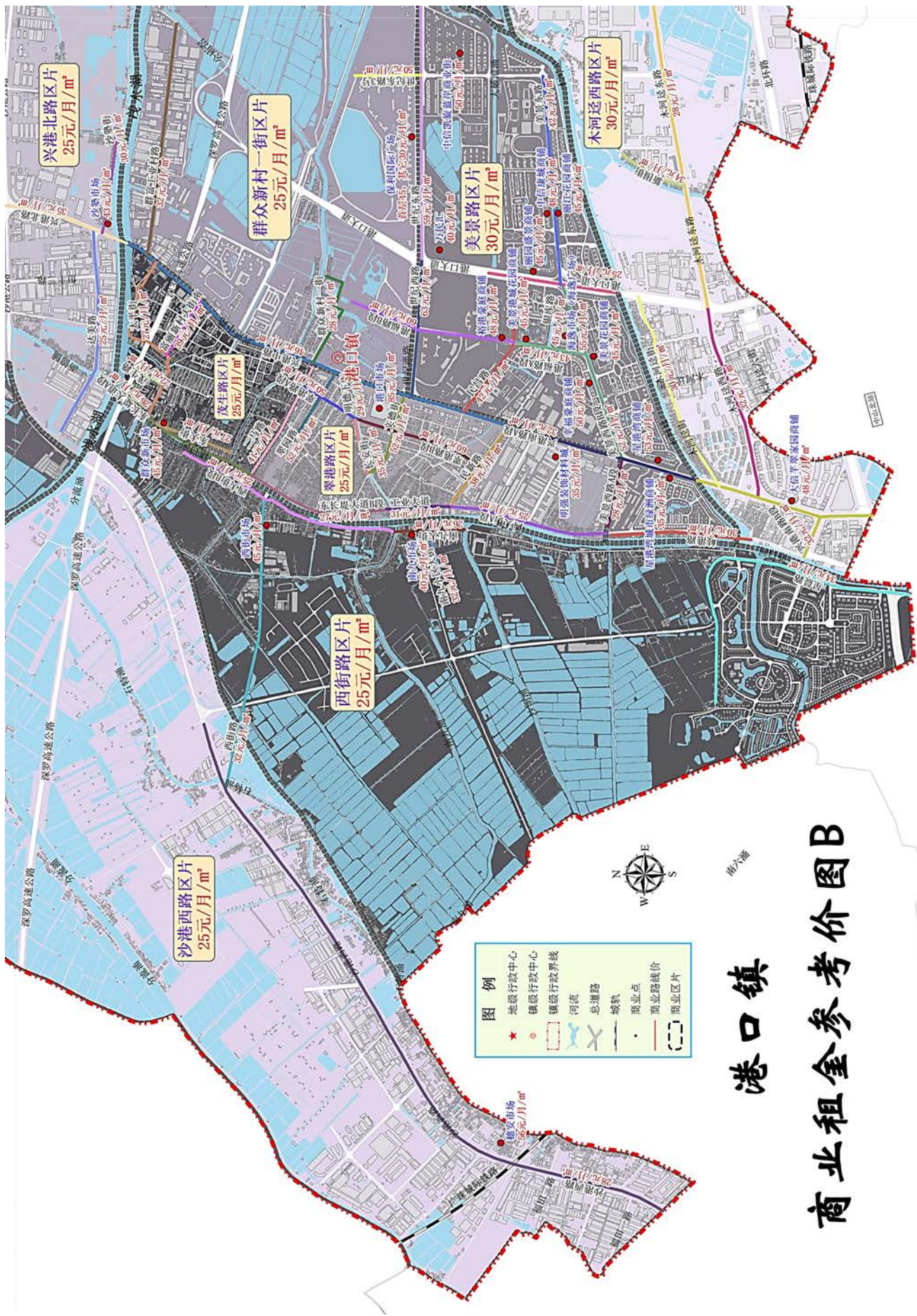
# 港口镇 商业租金参考价图











# 古镇镇

## 海兴路区片

（东至：横琴海，南至：东岸西路，西至：海洲河，北至：海洲迳）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 北大街（东至：迎龙大街；西至：迎丰南路）      | 27 | ▽    | 胜利二路（南至：海兴路；北至：红庙路）    | 36 | ▽    |
| 东岸西路（东至：东岸北路；西至：西岸北路）     | 35 | —    | 兴红二路（南至：海兴路；北至：兴红路）    | 52 | ▽    |
| 海兴路A段（东至：民康路；西至：西岸北路）     | 40 | ▽    | 兴红路（东至：常兴路；西至：雷山路）     | 37 | ▽    |
| 海兴路B段（东至：海洲市场侧河涌；西至：民康路）  | 50 | ▽    | 兴红三路（南至：海兴路；北至：路尾）     | 42 | ▽    |
| 海兴路C段（东至：胜利二路；西至：海洲市场侧河涌） | 70 | —    | 兴红一路（南至：海兴路；北至：兴红路）    | 36 | ▽    |
| 海兴路D段（东至：东岸北路；西至：胜利二路）    | 50 | ▽    | 迎丰路（南至：昆山大道；北至：东岸北路B段） | 33 | ▽    |
| 华昌路（南至：东岸西路；北至：海兴路）       | 56 | ▽    | 振兴路（南至：海兴路；北至：路尾）      | 62 | ▽    |
| 华光路（东至：东岸北路B段；西至：土地涌）     | 35 | —    | 海洲汇海美食街                | 66 | ▽    |
| 华光西路（东至：华福路；西至：）          | 38 | ▽    | 海洲市场                   | 70 | ▽    |
| 昆山大道（南至：海洲公园；北至：雷山路）      | 38 | ▽    | 教昌市场                   | 40 | —    |
|                           |    |      | 其他区域                   | 23 | —    |

## 教昌大道区片

（东至：顺德市、海洲迳，南至：海洲迳，西至：江门、古镇水道，北至：顺德市）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------|----|------|
| 教昌大道（南至：昆山大道；北至：工业大道二路） | 38 | ▽    | 其他区域     | 23 | —    |

## 螺沙工业大道区片

（东至：小榄镇，南至：小榄镇，西至：横琴海，北至：顺德市、小榄镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

## 东岸北路区片

（东至：横琴海，南至：东裕路、新兴大道东至横琴桥，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 东岸北路A段（南至：新兴大道东；北至：东岸西路） | 30 | —    | 东岸北路B段（南至：东岸西路；北至：迎丰路） | 27 | ▽    |
|                          |    |      | 其他区域                   | 25 | —    |

## 古三村工业大道东区片

（东至：西岸北路、葵林中路、古镇涌，南至：海洲河、古镇涌，西至：海洲河，北至：河涌）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 工业大道东（东至：西岸北路；西至：沿江路）  | 35 | —    | 江头濠大街（东至：西岸中路；西至：古三村河边路） | 25 | —    |
| 古三学校大道（东至：西岸中路；西至：沿江路） | 35 | —    | 其他区域                     | 23 | —    |

## 东方路区片

（东至：新兴大道中、新兴大道东，南至：东兴中路、东兴西路，西至：西岸北路、葵林中路，北至：东裕路）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 曹一工业大道（东至：新兴大道东；西至：安乐路） | 42 | ▽    | 顺成一路（南至：车站南路；北至：东方路）  | 57 | ▽    |
| 车站东路（南至：新兴大道中；北至：新窖河边路） | 46 | ▽    | 顺康大道（南至：新兴大道中；北至：东裕路） | 55 | ▽    |
| 车站南路（南至：新兴大道中；北至：车站东路）  | 62 | ▽    | 泰昌西路（东至：沿河一路；西至：西环路）  | 25 | ▽    |
| 大街坊南街（东至：津边大街；西至：正大街）   | 30 | —    | 泰来路（东至：德胜路；西至：西岸北路）   | 42 | ▽    |
| 德胜路（南至：顺成一路；北至：东风路）     | 37 | ▽    | 泰源路（东至：沿河一路；西至：西岸北路）  | 25 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金  | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|--------------------------|-----|------|
| 东安北路（东至：新兴大道中；西至：中北路）       | 75 | ▽    | 祥丰一路（东至：公园路；西至：曹步涌）      | 30  | ▽    |
| 东安路（东至：新兴大道中；西至：祥和三路）       | 37 | ▽    | 祥兴路（东至：公园路；西至：祥兴西路）      | 35  | —    |
| 东方路（东至：顺成一路；西至：西岸北路）        | 46 | ▽    | 祥兴西路（东至：祥兴路；西至：东兴东路）     | 35  | —    |
| 东兴西路A段（东至：公园路；西至：祥兴西路）      | 78 | —    | 祥兴中路（南至：东兴西路；北至：河涌）      | 35  | —    |
| 东兴西路B段（东至：祥兴西路；西至：南兴路）      | 61 | ▽    | 新兴大道中A段（南至：浦兴路；北至：新兴大道东） | 95  | ▽    |
| 东兴西路C段（东至：东兴西路；西至：葵林中路）     | 35 | —    | 新兴大道中B段（南至：东兴中路；北至：浦兴路）  | 153 | ▽    |
| 东兴中路A段（东至：新兴大道中；西至：公园路）     | 66 | ▽    | 永安路（东至：中兴大道北；西至：安乐路）     | 36  | ▽    |
| 公园路（南至：东兴中路；北至：新兴大道中）       | 55 | ▽    | 永昌西街（南至：直涌街；北至：顺成大街）     | 30  | —    |
| 古三大街（东至：市边大街；西至：西岸中路）       | 25 | ▽    | 长尾涌中心路（东至：顺成一路；西至：德胜路）   | 48  | ▽    |
| 古一中心大街（东至：新兴大道中；西至：古一村津边大街） | 40 | ▽    | 正大街（东至：大街坊西街；西至：接龙直街）    | 25  | —    |
| 基南路（南至：古一中心大街；北至：中北路）       | 35 | —    | 中兴大道北（南至：新兴大道东；北至：永安西路）  | 42  | ▽    |
| 建安直街（南至：正大街；北至：直涌街）         | 23 | ▽    | 古二市场                     | 40  | —    |
| 津边大街（南至：鳌鱼塘二街四巷；北至：古一中心大街）  | 34 | ▽    | 古一灯配城                    | 75  | ▽    |
| 老桔基路（东至：新兴大道中；西至：路尾）        | 62 | ▽    | 古一旧市场                    | 40  | —    |
| 老桔基三街六巷（南至：基北路；北至：吉祥桥）      | 27 | ▽    | 庆丰LEF商贸广场                | 82  | ▽    |
| 绿榕里大街（东至：榄豉街；西至：古三村大街）      | 35 | —    | 顺成农贸批发市场                 | 40  | —    |
| 民泰里大街（东至：直龙直街；西至：古三村大街）     | 25 | —    | 天宏物流城                    | 45  | —    |
| 南安街（南至：东兴西路；北至：正大街）         | 25 | —    | 长尾涌市场                    | 65  | ▽    |
| 三公坊上街（南至：东兴西路；北至：大街坊西街）     | 30 | —    | 其他区域                     | 28  | —    |

## 永兴路区片

（东至：新兴大道中，南至：新兴大道西，西至：西江，北至：东兴中路、东兴西路、古镇涌）

| 楼盘、路段、区域                        | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                    | 租金  | 变化情况 |
|---------------------------------|----|------|-----------------------------|-----|------|
| 北头里学校大街（东至：镇兴路；西至：半沙市大街）        | 45 | —    | 天祖塘新村大街（东至：宝康里大街；西至：南兴路B段）  | 42  | ▽    |
| 北头里镇兴路七坊（南至：松桑围大街A段；北至：北头里学校大街） | 36 | ▽    | 文阁路（南至：新兴大道西；北至：中心路东五巷）     | 34  | ▽    |
| 祠里前大街（南至：广厚里；北至：夏园路边街）          | 33 | ▽    | 西洲围大街（东至：新兴大道中；西至：镇兴路）      | 47  | ▽    |
| 大塘新村北大街（东至：鸿福二路；西至：深涌桥）         | 27 | ▽    | 夏园路边街（南至：中心路；北至：南阳大街五巷5号）   | 25  | —    |
| 邓林大街（南至：官巷大街；北至：东兴西路）           | 33 | —    | 校园路（东至：南兴路；西至：校园北街）         | 25  | —    |
| 东源大街（东至：大力桥右一巷；西至：广厚里河边巷）       | 27 | ▽    | 新兴大道中C段（南至：松兴中路；北至：东兴中路）    | 115 | ▽    |
| 冈连里大街（东至：大力桥；西至：古庙前大街）          | 30 | —    | 新兴大道中D段（南至：岐江公路；北至：西洲围大街）   | 86  | ▽    |
| 古庙前街（东至：岗连里大街；西至：半沙市大街）         | 35 | —    | 新兴西路（东至：岐江公路；西至：外海大桥）       | 47  | ▽    |
| 官巷大街（东至：邓林大街；西至：宝康里大街）          | 42 | ▽    | 宣康里大街（南至：六坊正大街；北至：和平里大街）    | 25  | —    |
| 广厚里（东至：东源大街；西至：祠前里大街）           | 33 | ▽    | 盐埠涌大街（南至：泮沙市大街；北至：官巷大街）     | 30  | —    |
| 鸿福二路（南至：鸿福二路八巷；北至：东兴西路）         | 35 | —    | 永兴路（东至：富兴路；西至：镇兴路）          | 75  | ▽    |
| 鸿福横路（东至：镇兴路；西至：鸿福二路）            | 52 | ▽    | 裕豪新村三大街（东至：巷尾；西至：松桑围大街B段）   | 32  | ▽    |
| 鸿福南路（东至：大塘新村东大街；西至：邓林大街）        | 38 | ▽    | 裕豪新村西路（南至：新兴大道西；北至：裕豪新村四大街） | 32  | ▽    |
| 鸿福一路（南至：鸿福南路；北至：东兴西路）           | 46 | ▽    | 镇兴路（南至：新兴大道西；北至：东兴中路）       | 56  | ▽    |
| 晋南路（南至：新兴大道西；北至：炮台南路）           | 42 | ▽    | 中心路A段（南至：新兴大道西；北至：中心路东五巷）   | 45  | —    |
| 里榕围中心大道（东至：南兴路；西至：西岸中路）         | 35 | —    | 中心路B段（南至：中心路东五巷；北至：深涌）      | 35  | —    |
| 南兴路A段（西至：西岸中路；北至：里榕围中心大道）       | 26 | ▽    | 中心路东五巷（东至：文阁路；西至：中心路）       | 25  | —    |

| 楼盘、路段、区域                       | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------------|----|------|----------|----|------|
| 南兴路B段（南至：里榕围中心大道；北至：东兴西路C段）    | 47 | ▽    | 冈东市场     | 65 | ▽    |
| 仁和里（南至：校园街；北至：南兴路）             | 20 | —    | 冈南市场     | 62 | ▽    |
| 松桑围大街A段（东至：新兴大道中；西至：镇兴路）       | 38 | ▽    | 古四市场     | 60 | ▽    |
| 松桑围大街B段（南至：裕蒙新村四大街；北至：松桑围大街A段） | 32 | ▽    | 七坊半沙市场   | 58 | —    |
|                                |    |      | 其他区域     | 30 | —    |

### 中兴大道南区片

（东至：岐江路，南至：美利路南侧，西至：西江，北至：新兴大道西、岐江路）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 工业大道（南至：美利路；北至：新兴大道西）    | 42 | ▽    | 中兴大道南（东至：文兴大道；西至：西岸南路）   | 42 | ▽    |
| 美利路A段（南至：大丰街；北至：岐江公路）    | 56 | ▽    | 中兴大道中B段（南至：文兴大道；北至：岐江公路） | 50 | ▽    |
| 美利路B段（南至：葵林南路；北至：大丰街）    | 43 | ▽    | 冈南农贸中心市场                 | 60 | —    |
| 文兴南四路（南至：中兴大道南；北至：新兴大道西） | 38 | ▽    | 开元灯配城                    | 82 | ▽    |
| 古镇华艺广场                   | 50 | 新增   | 其他区域                     | 30 | —    |

### 中兴大道中区片

（东至：华廷路，南至：岐江路，西至：新兴大道中，北至：曹兴西路、曹兴中路）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                  | 租金  | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|---------------------------|-----|------|
| 东兴中路B段（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中） | 96 | ▽    | 岐江公路A段（东至：美利路；西至：中兴大道中）   | 57  | ▽    |
| 富兴路（南至：华兴路；北至：东兴中路）       | 75 | ▽    | 岐江公路B段（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中） | 103 | ▽    |
| 富兴南路（南至：岐江公路；北至：华兴路）      | 52 | ▽    | 松兴中路（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中）   | 62  | ▽    |
| 和兴路（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中）    | 75 | ▽    | 体育路（南至：岐江公路；北至：东兴东路）      | 76  | ▽    |



| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|---------------------------|----|------|
| 华兴路（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中） | 76 | ▽    | 中兴大道中A段（南至：岐江公路；北至：新兴大道东） | 70 | ▽    |
| 联兴路（东至：中兴大道中；西至：西洲围大街） | 58 | ▽    | 瑞丰国际LED灯配城                | 90 | ▽    |
| 龙庭街（东至：中兴大道；西至：新兴大道中）  | 56 | ▽    | 星光联盟                      | 50 | —    |
| 浦兴路（东至：中兴大道中；西至：新兴大道中） | 70 | ▽    | 其他区域                      | 45 | —    |

### 曹兴路区片

（东至：横琴海，南至：东兴东路、曹兴西路，西至：华廷路，北至：新兴大道中、新兴大道东）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|---------------------------|----|------|
| 曹安南路（南至：古神公路；北至：曹兴东路）    | 36 | ▽    | 乐丰大道（南至：曹兴中路；北至：新兴大道东）    | 37 | ▽    |
| 曹三大街（南至：东兴中路；北至：曹兴中路）    | 33 | ▽    | 乐言路（南至：曹兴西路；北至：新兴大道东）     | 36 | ▽    |
| 曹三工业大道（南至：河涌；北至：曹兴中路）    | 33 | —    | 同兴路（南至：东兴东路；北至：曹三工业大道中）   | 42 | ▽    |
| 曹兴东路（东至：东岸南路；西至：曹三工业大道北） | 48 | ▽    | 新兴大道东A段（东至：曹一大道；西至：新兴大道中） | 70 | ▽    |
| 曹兴西路（东至：乐言路；西至：新兴大道中）    | 65 | ▽    | 新兴大道东B段（东至：东岸北路；西至：曹一大道）  | 42 | ▽    |
| 曹兴中路（东至：曹三工业大道北；西至：乐言路）  | 57 | ▽    | 长安路（南至：曹兴中路；北至：新兴大道东B段）   | 47 | ▽    |
| 曹一大道（南至：曹兴中路；北至：新兴大道东）   | 56 | ▽    | 中东路（南至：中沙河；北至：曹兴东路）       | 25 | —    |
| 东岸中路（南至：文昌路；北至：新兴大道东）    | 26 | ▽    | 中南路（东至：河涌；西至：曹三工业大道北）     | 25 | —    |
| 东平路（南至：东厢环街；北至：新兴大道东）    | 33 | —    | 曹步综合市场                    | 66 | ▽    |
| 观音大街（东至：曹三工业大道；西至：曹三大街）  | 35 | —    | 曹三市场                      | 40 | —    |
| 乐昌西路（东至：乐丰大道；西至：乐言路）     | 39 | ▽    | 曹三五金灯配城                   | 45 | —    |
| 乐昌中路（东至：曹一大道；西至：乐丰大道）    | 48 | —    | 长安灯配电子城                   | 55 | —    |
|                          |    |      | 其他区域                      | 28 | —    |

## 同兴路区片

（东至：小榄镇、横栏镇，南至：岐江公路、横栏镇，西至：华廷路，北至：东兴东路）

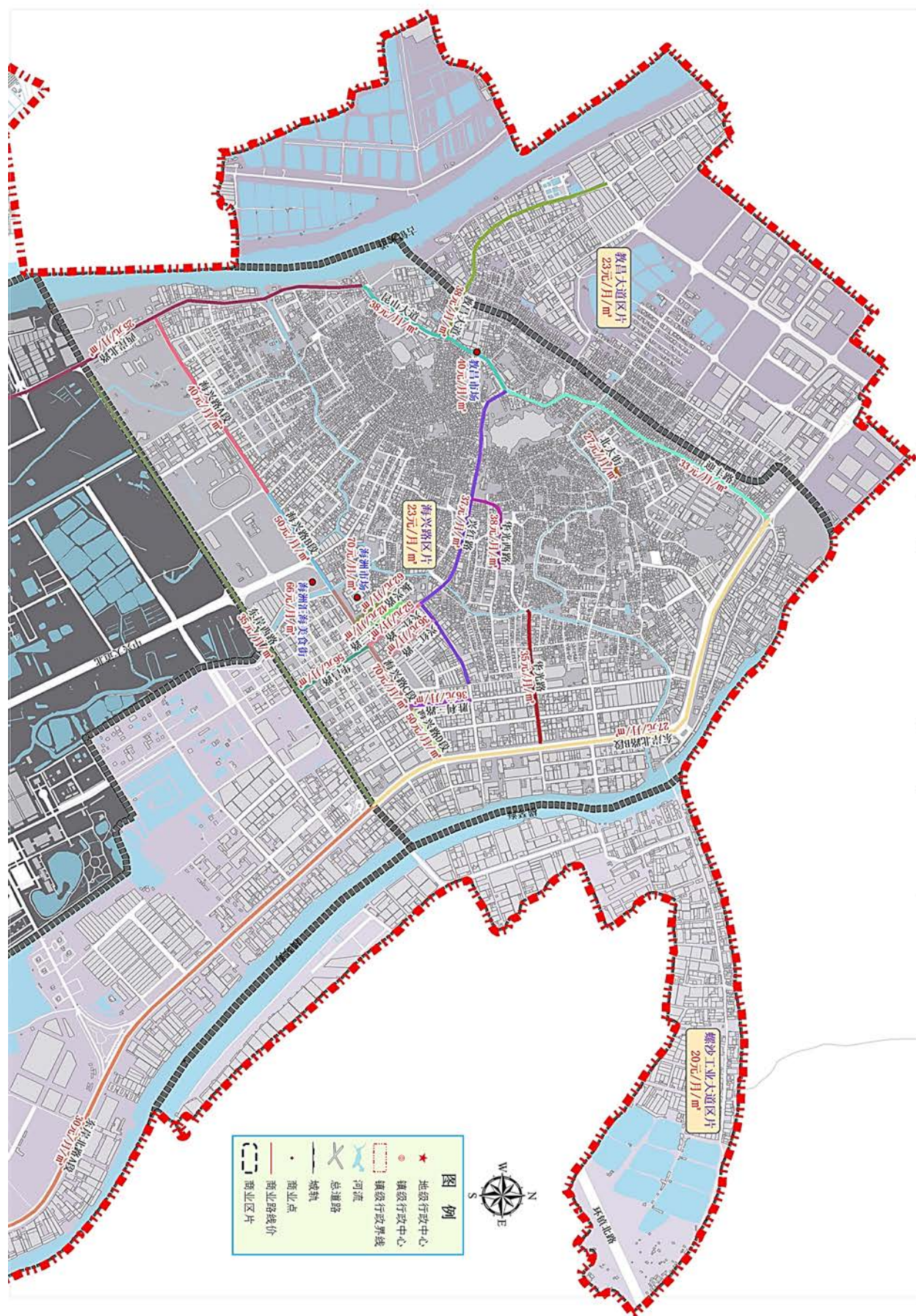
| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 东兴东路（东至：横琴海；西至：中兴大道中） | 42 | ▽    | 同福北路（南至：同福南路；北至：东兴东路） | 42 | ▽    |
| 古镇利和广场                | 47 | 新增   | 其他区域                  | 25 | —    |

## 西岸北路区片

（东至：横琴海，南至：东裕路、新兴大道东至横琴桥，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------|----|------|
| 西岸北路（南至：古三村学校大道；北至：昆山大道） | 25 | —    | 其他区域     | 23 | —    |

## A 图 参考租金商业镇古镇











# 横栏镇

## 新茂路区片

（东至：拱北河，南至：新河路，西至：长安南路，北至：庆丰路）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 德龙路（南至：长安北路；北至：新茂路）    | 33 | ▽    | 新茂路B段（东至：裕祥西路；西至：新兴北路） | 43 | ▽    |
| 利源路B段（南至：横河北西路；北至：庆丰路） | 30 | —    | 四沙市场                   | 75 | ▽    |
| 西边路（南至：长安北路；北至：横河南西路）  | 43 | ▽    | 贴边市场                   | 70 | ▽    |
| 新茂路A段（东至：新兴北路；西至：长安北路） | 36 | ▽    | 其他区域                   | 30 | —    |

## 三沙牌坊路区片

（东至：小榄镇、拱北河、庆丰路、长安北路，南至：中江高速，西至：古镇镇，北至：古镇镇）

| 楼盘、路段、区域                   | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|----------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 利群路（南至：长安南路；北至：庆福路）        | 33 | ▽    | 商富路（东至：乐丰路；西至：三沙牌坊路）  | 52 | ▽    |
| 利源路A段（南至：庆丰路；北至：庆安路）       | 36 | ▽    | 胜裕南路（南至：乐丰二街；北至：长安南路） | 35 | —    |
| 庆丰路（东至：利吉路；西至：岐江公路）        | 30 | —    | 新隆路（东至：庆安路；西至：利华路）    | 22 | ▽    |
| 三沙牌坊路A段（南至：三沙市场路；北至：长安北路）  | 50 | ▽    | 布拉格商业广场               | 47 | ▽    |
| 三沙牌坊路B段（南至：牌坊路一街；北至：三沙市场路） | 45 | ▽    | 三沙市场                  | 50 | —    |
| 三沙牌坊路C段（南至：乐丰二街；北至：牌坊路一街）  | 43 | ▽    | 祥安综合市场                | 65 | —    |
| 三沙市场路（东至：三沙牌坊路；西至：路尾）      | 52 | ▽    | 其他区域                  | 28 | —    |

## 长安南路区片

（东至：长安南路东侧河涌，南至：兴裕街，西至：计沙滘河，北至：新河路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域           | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|--------------------|----|------|
| 富横北路（东至：顺兴北路；西至：长安南路） | 34 | ▽    | 兴裕街（东至：中港路；西至：天宝街） | 34 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 富横西路（东至：长安南路；西至：新茂工业大道）  | 33 | ▽    | 兴政街（东至：长安南路；西至：兴横街六巷） | 28 | ▽    |
| 康龙三路（东至：庆龙路；西至：新茂工业大道）   | 30 | —    | 长安南路（南至：兴裕街；北至：进洪河）   | 37 | ▽    |
| 庆龙大道（南至：康龙北路；北至：康龙六路）    | 33 | ▽    | 茂辉农贸批发市场              | 50 | —    |
| 新茂工业大道（南至：富横西路；北至：长安南路）  | 32 | ▽    | 新丰综合市场                | 48 | ▽    |
| 兴横街（东至：长安南路；西至：兴横街七巷西边街） | 30 | —    | 华茂市场                  | 35 | —    |
|                          |    |      | 其他区域                  | 25 | —    |

### 西冲中路区片

（东至：沙溪镇，南至：涌横路，西至：长安南路东侧河涌、拱北河，北至：新河路）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|---------------------------|----|------|
| 富庆二路（东至：永兴北路；西至：顺兴北路）     | 32 | ▽    | 西冲东路（东至：赤洲河；西至：五村街）       | 30 | —    |
| 观江路（东至：顺兴南路；西至：拱北河）       | 32 | ▽    | 西冲中路A段（东至：顺兴北路；西至：长安南路）   | 45 | ▽    |
| 横东大道（南至：二村街；北至：岐江公路）      | 30 | —    | 西冲中路B段（东至：西冲市场东街；西至：顺兴北路） | 43 | ▽    |
| 横东市场街（东至：学园路；西至：二村街）      | 33 | ▽    | 西冲中路C段（东至：五村街；西至：西冲市场东街）  | 35 | —    |
| 环镇北路（东至：顺兴北路；西至：长安南路）     | 32 | ▽    | 永丰路（南至：环镇北路；北至：进洪河）       | 25 | —    |
| 市场东街（南至：西冲市场南边农田；北至：岐江公路） | 45 | ▽    | 友谊四路（南至：聚兴电梯出租房；北至：富庆二路南） | 25 | —    |
| 市场西街（南至：西冲市场南边农田；北至：岐江公路） | 45 | ▽    | 横东市场                      | 45 | ▽    |
| 顺兴北路（南至：西冲中路；北至：环镇北路）     | 32 | ▽    | 横业广场                      | 70 | ▽    |
| 顺兴南路（南至：鹿茵华庭；北至：沿江路）      | 48 | ▽    | 西冲市场                      | 70 | ▲    |
|                           |    |      | 其他区域                      | 23 | —    |

### 六沙大道区片

（东至：三沙庆丰街、计沙浔河、拱北河，南至：磨刀门水道，西至：跨区分界线、西江、磨刀门水道，北至：中江高速、进洪河、兴裕街）

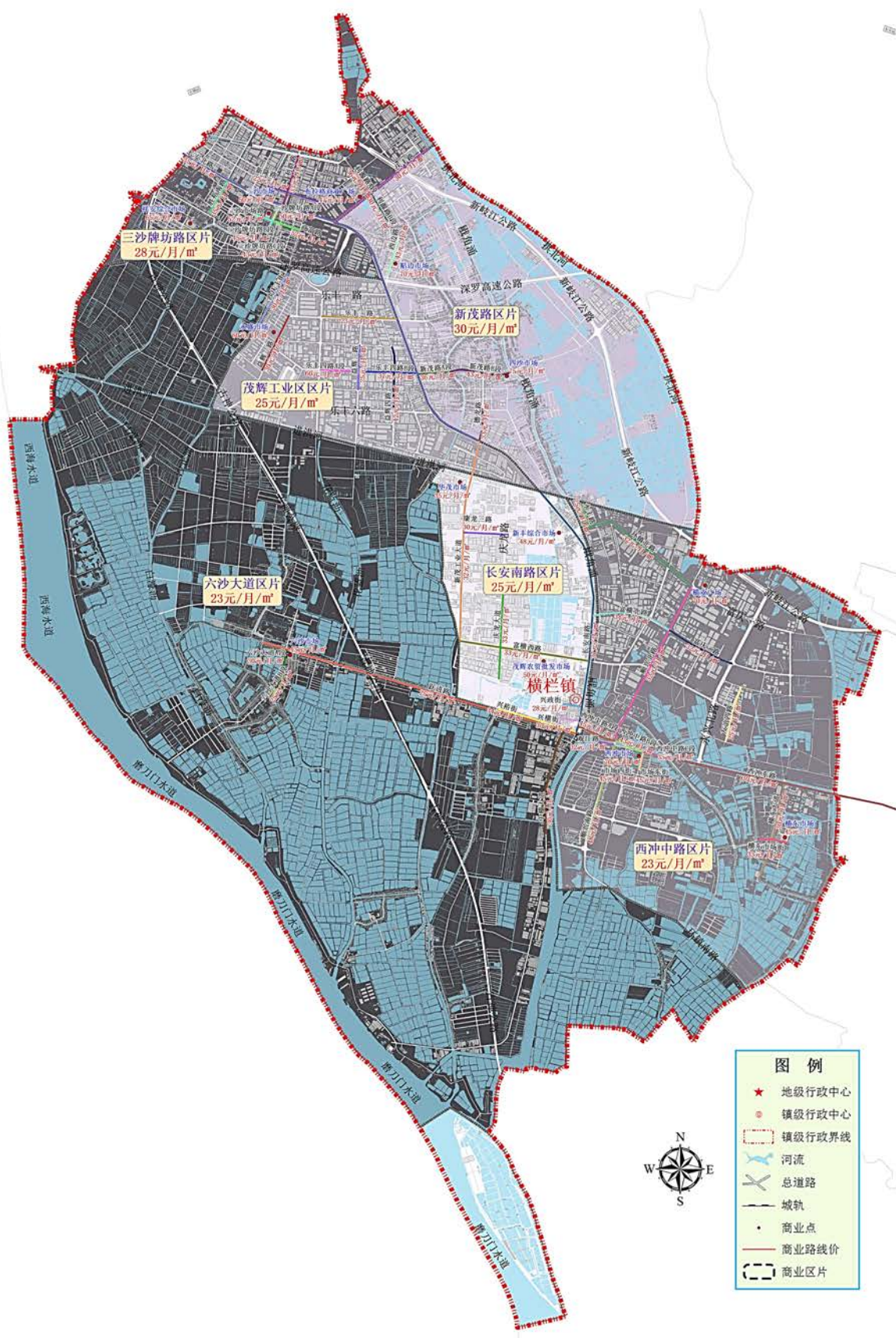
| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 六沙大道A段（南至：六沙新区四街；北至：中港路） | 30 | —    | 中横大道（南至：发展路；北至：中港路） | 30 | —    |
| 六沙大道B段（南至：六沙村；北至：六沙新区四街） | 25 | —    | 六沙市场                | 43 | ▽    |
| 跃进路（东至：拱北河；西至：六沙王一巷）     | 25 | —    | 其他区域                | 23 | —    |

### 茂辉工业区区片

（东至：长安南路，南至：进洪河，西至：三沙庆丰街，北至：中江高速）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 乐丰二路（东至：长安北路；西至：益辉二路）   | 23 | ▽    | 益辉四路（南至：乐丰六路；北至：乐丰三路）   | 42 | ▽    |
| 乐丰四路A段（东至：益辉三路；西至：益辉二路） | 60 | ▽    | 益辉一路（南至：三丰二路；北至：乐丰二路）   | 30 | —    |
| 乐丰四路B段（东至：长安北路；西至：益辉三路） | 37 | ▽    | 长安北路（东至：新茂工业大道；西至：古神公路） | 35 | —    |
| 三沙庆丰街（南至：乐丰四路；北至：中江高速）  | 30 | —    | 永盛市场                    | 60 | —    |
| 益辉三路（南至：乐丰五路；北至：乐丰三路）   | 25 | —    | 其他区域                    | 25 | —    |

# 横栏镇商业租金参考价图





## 黄圃镇

### 横石区片

（东至：洪奇沥水道，南至：平洲沥、三角镇，西至：黄圃水道，北至：黄圃水道、洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 祥兴路（东至：石军涌；西至：石军村委会） | 25 | —    | 横档市场     | 40 | —    |
| 新市街（南至：街尾；北至：振兴路）    | 30 | —    | 石军农贸     | 40 | —    |
| 振兴路（东至：新兴路；西至：河道）    | 30 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

### 岭栏南部区片

（东至：洪奇沥水道，南至：黄圃水道，西至：环山路，北至：大魁河）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------|----|------|
| 龙安街C段（东至：前进路；西至：中山市第二中学） | 20 | —    | 吴栏市场     | 35 | —    |
| 启兴路（南至：良涌北街；北至：岭栏路）      | 20 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

### 永安北部区片

（东至：环山路，南至：南头镇，西至：环山路，北至：大魁河）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 北灵街（南至：盛丰一街；北至：新基北街十三巷）   | 25 | —    | 对甫街（东至：对甫小学；西至：新明北路）   | 25 | —    |
| 北灵路（南至：北灵街；北至：镇二村）        | 28 | ▽    | 金城路（南至：兴圃大道西；北至：金城中路）  | 25 | —    |
| 朝南东路（东至：南边街；西至：朝南路）       | 28 | ▽    | 金城中路（南至：兴圃大道西；北至：金明路）  | 29 | ▽    |
| 朝南路（南至：南边街；北至：大庆路）        | 32 | ▽    | 金城中路（东至：向阳五街；西至：新丰中路）  | 29 | ▽    |
| 朝南西路（东至：朝南路；西至：怡昌基路）      | 40 | ▽    | 金明路（东至：向阳五街；西至：新丰中路）   | 15 | —    |
| 朝阳一街（东至：金城东路；西至：新丰中路）     | 25 | —    | 康乐路（南至：兴圃大道西；北至：文明小学）  | 32 | ▽    |
| 大庆路（东至：朝南路；西至：塘边街）        | 23 | ▽    | 龙安街A段（东至：后岗涌口；西至：朝南东路） | 37 | ▽    |
| 龙安街B段（东至：中山市第二中学；西至：后岗涌口） | 25 | —    | 新明北路（南至：兴圃大道西；北至：人民桥）  | 46 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 龙安新街（东至：龙安后街；西至：朝南路）        | 30 | —    | 新禧路（南至：兴圃大道西；北至：新兴路）   | 25 | —    |
| 南边街（东至：朝南东路；西至：升平街尾）        | 30 | ▽    | 沿江路（东至：南边街14号；西至：新明北路） | 26 | ▽    |
| 南坑路（南至：大庆路；北至：环山中路）         | 37 | ▽    | 怡昌基路（南至：永直街；北至：朝南西路）   | 36 | ▽    |
| 升平街（东至：南边街；西至：怡昌基路）         | 34 | ▽    | 永安街（东至：南边街4号；西至：怡昌基路）  | 22 | ▽    |
| 盛丰一街（东至：怡昌基路；西至：新丰北路）       | 20 | —    | 永直街（南至：怡昌基路；北至：三社下街）   | 27 | ▽    |
| 塘边街（南至：朝南西路；北至：环山西路）        | 38 | ▽    | 华润五金卫浴灯饰批发             | 35 | —    |
| 新丰北路（南至：盛丰一街；北至：岭栏路）        | 32 | ▽    | 南坑市场                   | 53 | ▽    |
| 新丰中路（南至：兴圃大道西；北至：盛丰一街）      | 30 | —    | 三六九墟市场                 | 40 | ▽    |
| 新甫路（南至：鳗埕涌；北至：对甫小学南侧河涌）     | 33 | ▽    | 文明商业广场                 | 50 | ▽    |
| 新基北街A段（东至：北灵街；西至：新基北街十四巷2号） | 25 | —    | 永和平市场                  | 43 | —    |
| 新基北街B段（南至：盛丰一街；北至：新基北街A段）   | 25 | —    | 御品泰景商铺                 | 35 | —    |
| 新基北街C段（南至：盛丰一街；北至：新基北街A段）   | 25 | —    | 其他区域                   | 28 | —    |

### 永安南部区片

（东至：黄圃水道，南至：鸡鸦水道，西至：南头镇，北至：兴圃大道西）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 富兴路（南至：鸿发中路；北至：兴圃大道西）   | 46 | ▽    | 庆丰街（东至：新明中路；西至：富兴路）    | 33 | ▽    |
| 鸿发东路（东至：新城路；西至：新明中路）    | 40 | ▽    | 商业大街（南至：鸿发东路；北至：兴圃大道西） | 55 | ▽    |
| 鸿发西路（东至：新丰南路；西至：鸿展路）    | 25 | —    | 穗丰街（东至：新明中路；西至：富兴路）    | 35 | ▽    |
| 鸿发中路（东至：新明中路；西至：新丰南路）   | 32 | ▽    | 泰安路（南至：泰安路五街；北至：兴圃大道西） | 29 | ▽    |
| 文昌路（东至：富兴路；西至：新丰南路）     | 37 | ▽    | 新明中路B段（南至：鳗埕桥；北至：鸿发中路） | 50 | —    |
| 新城路（南至：怡景街；北至：兴圃大道西）    | 33 | ▽    | 兴圃大道西（东至：新甫路；西至：晋合路）   | 35 | —    |
| 新地大道（东至：黄圃理工学校；西至：新明中路） | 30 | —    | 怡景街A段（东至：商业大街；西至：德兴路）  | 45 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金  | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|------------------------|-----|------|
| 新丰南路（南至：圃南路；北至：兴圃大道西）    | 30 | —    | 怡景街B段（东至：新地一街；西至：商业大街） | 33  | ▽    |
| 新柳东路（东至：黄圃理工学校；西至：新明南路）  | 35 | ▽    | 黄圃市场                   | 73  | ▽    |
| 新明南路（南至：中山糖厂；北至：鰲埗桥）     | 32 | ▽    | 兴圃商业城                  | 40  | ▽    |
| 新明中路A段（南至：鸿发中路；北至：兴圃大道西） | 50 | ▽    | 阳光假日市场                 | 50  | ▽    |
| 凯隆城负一                    | 40 | 新增   | 凯隆城一层                  | 130 | 新增   |
| 凯隆城二层                    | 70 | 新增   | 三层                     | 45  | 新增   |
|                          |    |      | 其他区域                   | 25  | —    |

### 马新区片

（东至：三角镇，南至：鸡鸦水道，西至：黄圃水道，北至：黄圃水道）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------|----|------|
| 团兴路（东至：叶允容路；西至：新界商业广场）  | 34 | —    | 马安市场     | 48 | ▽    |
| 兴马路（南至：河堤路；北至：兴圃大道中）    | 34 | —    | 团范市场     | 50 | ▽    |
| 兴圃大道东（东至：黄沙沥大桥；西至：阜沙大道） | 20 | —    | 新沙市场     | 50 | ▽    |
| 兴圃大道中（东至：东阜大桥；西至：新沙大桥）  | 25 | —    | 新界商业广场   | 40 | —    |
| 叶允容路（南至：兴圃大道东；北至：桥头塘道路） | 32 | ▽    | 其他区域     | 22 | —    |

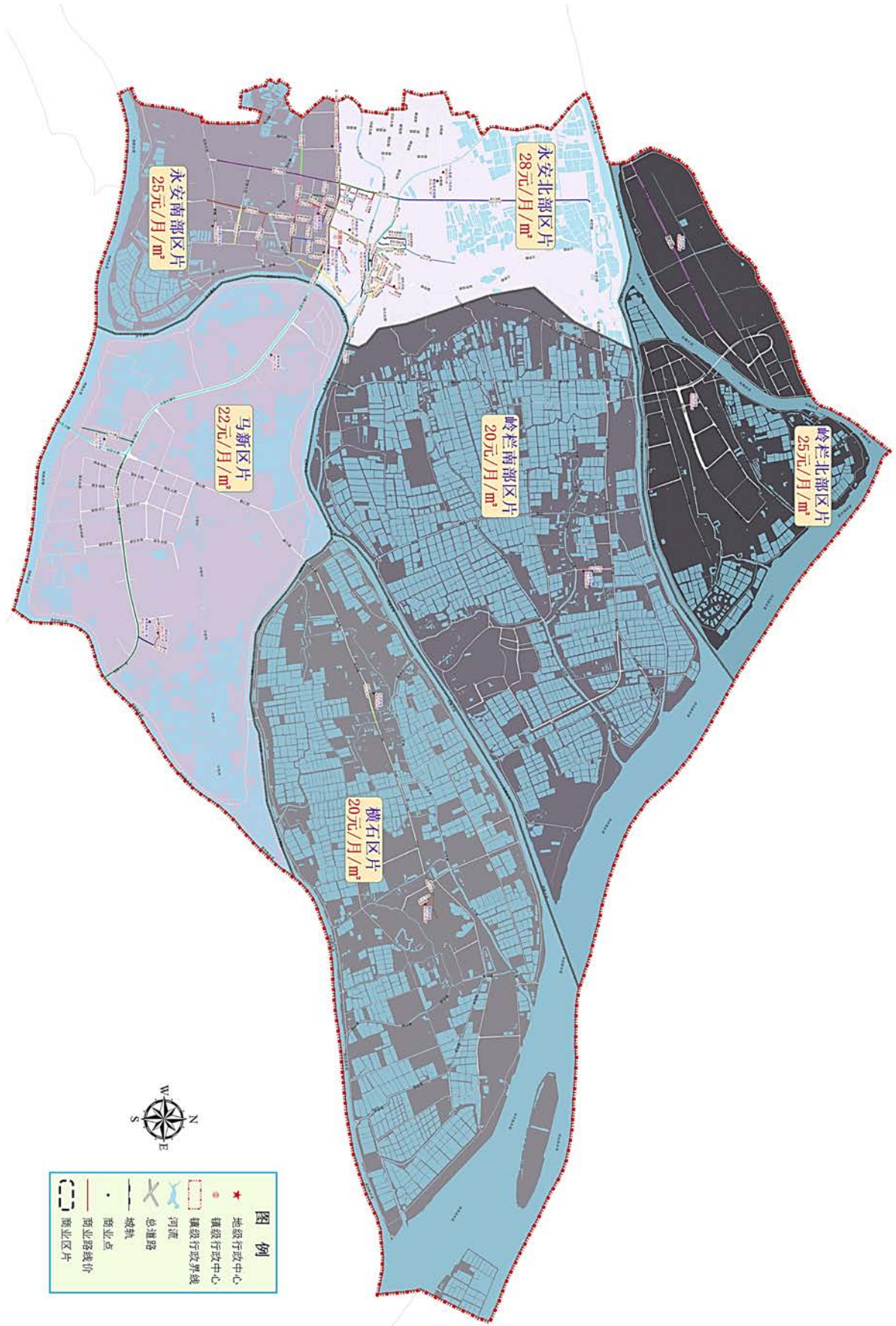
### 岭栏北部区片

（东至：洪奇沥水道，南至：大魁河，西至：桂洲水道，北至：洪奇沥水道）

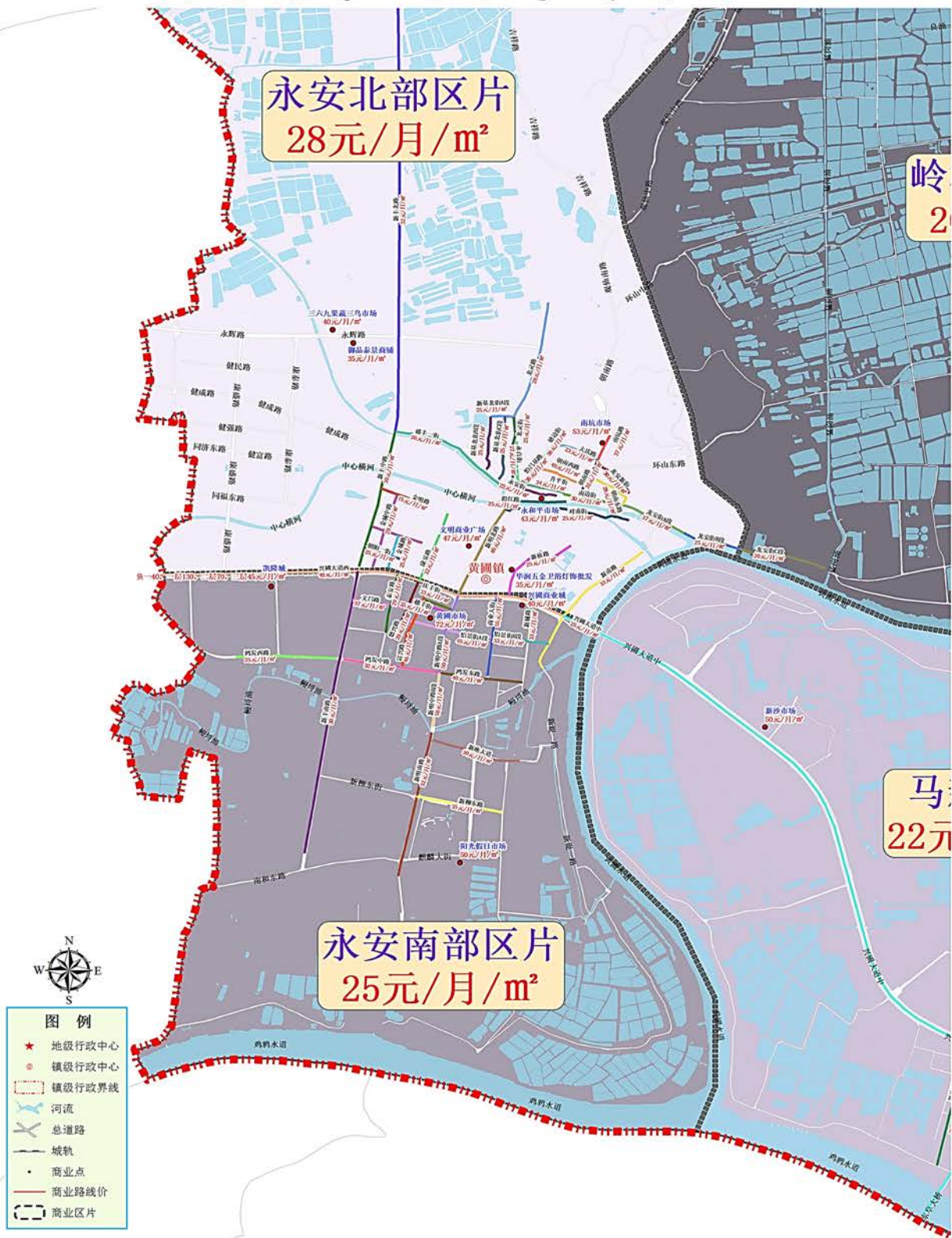
| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 成业大道（东至：雪莱路；西至：大兴西路） | 30 | —    | 富民市场     | 55 | ▽    |
| 大岑市场                 | 35 | —    | 其他区域     | 25 | —    |



黄圃镇商业租金参考价图



## 黃圃鎮商業租金參考價圖A



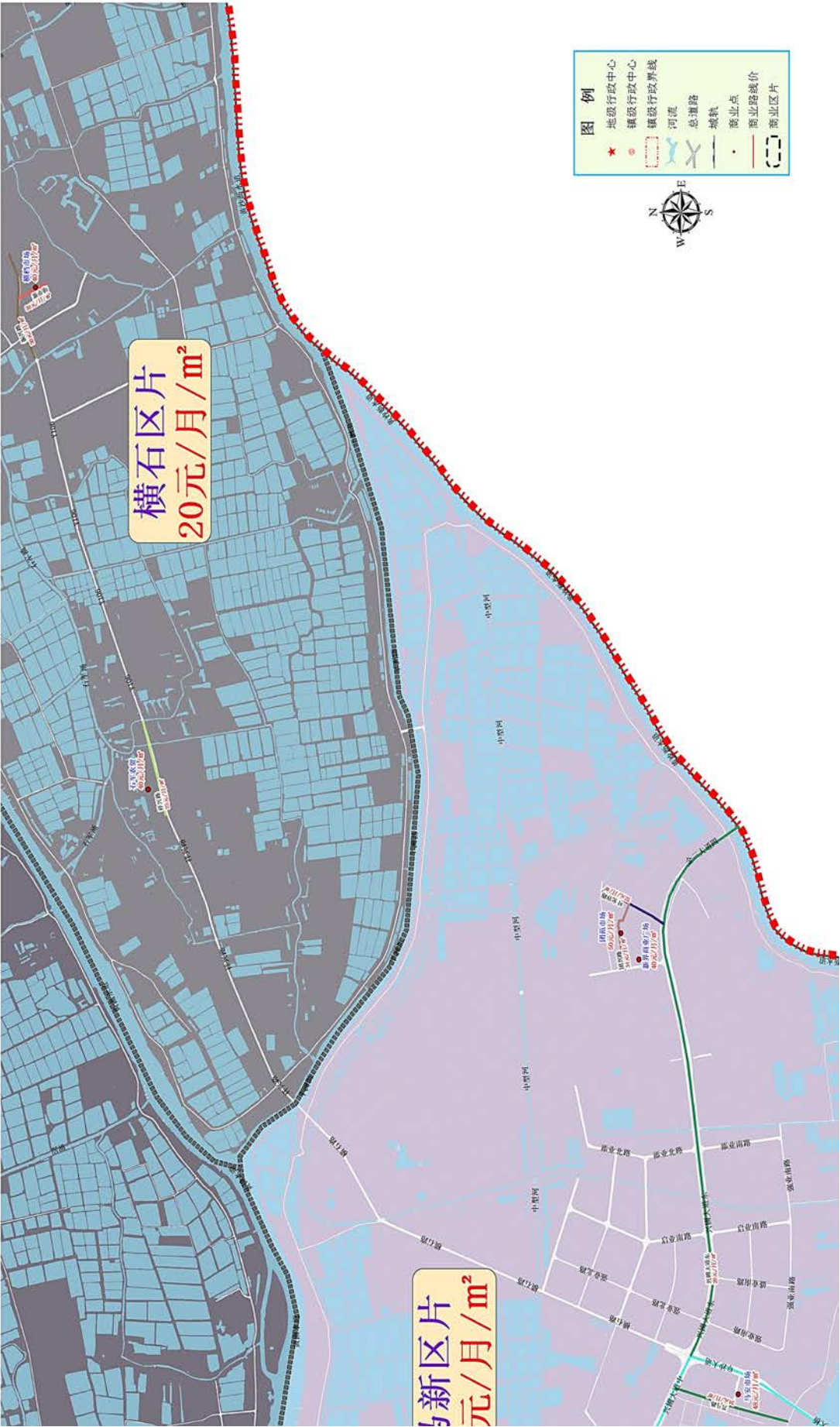


### B 黄圃镇商业租金参考价图





# 黄圃镇商业租金参考图C



## 民众街道

### 浪网大道商业区片

（东至：马口涌沿线，南至：隆丰桥，西至：京珠高速公路，北至：民众沥）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 东胜路（南至：浪网大道；北至：民众沥）   | 23 | ▽    | 阳光大道A段（东至：骏达街；西至：接福路） | 26 | ▽    |
| 浪网大道A段（东至：人民路；西至：益群路） | 41 | ▽    | 益群路（南至：阳光大道；北至：浪网大道）  | 27 | ▽    |
| 浪网大道B段（东至：东胜路；西至：人民路） | 26 | ▽    | 浪网中心市场                | 50 | —    |
| 民安街（南至：福安街；北至：浪网涌）    | 23 | ▽    | 中山保税物流中心              | 35 | —    |
| 人民路（南至：阳光大道；北至：浪网大道）  | 31 | ▽    | 其他区域                  | 18 | —    |

### 新平商业区片

（东至：五围涌、广丰涌，南至：三宝沥，西至：三角镇，北至：三角镇、洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 番中公路A段（南至：民众大道北；北至：平一路） | 29 | ▽    | 沙仔路（南至：平沙路；北至：沙仔市场） | 32 | ▽    |
| 结新路（南至：平一路；北至：沙仔路）      | 32 | ▽    | 沙仔市场                | 48 | ▽    |
| 平三一路（东至：兆元涌；西至：番中公路）    | 27 | ▽    | 其他区域                | 20 | —    |

### 锦丰路商业区片

（东至：岐三公路、民众沥，南至鸡鸦水道，西至：马口涌、鸭尾滘沿线，北至：民众沥）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 番中公路B段（南至：民众大道南；北至：民众大道北） | 27 | ▽    | 阳光大道B段（东至：番中公路；西至：骏达街） | 28 | ▽    |
| 番中公路C段（南至：中山港大桥；北至：民众大道南） | 26 | ▽    | 大骏布料市场                 | 25 | —    |
| 护龙南路（东至：锦江路；西至：番中公路）      | 27 | ▽    | 民众镇商业街                 | 45 | —    |

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------|----|------|
| 锦丰大道（东至：锦江路；西至：番中公路）   | 37 | ▽    | 锦标市场     | 70 | ▽    |
| 锦江路（南至：锦丰路；北至：锦安路）     | 32 | ▽    | 丽豪花园商铺   | 45 | —    |
| 浪网大道C段（东至：番中公路；西至：东胜路） | 33 | ▽    | 接源市场     | 20 | —    |
| 六百六路A段（东至：闲庭路；西至：番中公路） | 52 | ▽    | 其他区域     | 20 | —    |

### 义仓路商业区片

（东至：田基沙沥，南至：横门水道，西至：锦江路、河涌，北至：洪奇沥水道支流）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 17 | —    |

### 上网商业区片

（东至：三墩涌、京珠高速、鸭尾溜，南至：鸡鸦水道，西至：鸡鸦水道、三角镇，北至：三角镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 其他区域     | 15 | —    |

### 民众大道商业区片

（东至：新马路，南至：俊景路、观景路，西至：闲庭路，北至：民众沥）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 观景路（南至：俊景路；北至：荔景一路）    | 32 | ▽    | 文化路B段（东至：民众路；西至：文昌路）   | 32 | ▽    |
| 华燕路（东至：新马路；西至：民众大道中）   | 32 | ▽    | 闲庭路A段（南至：六百六路；北至：长堤路）  | 45 | ▲    |
| 荔景路（东至：民众大道中；西至：闲庭路）   | 28 | ▽    | 新马路A段（南至：六百六路；北至：文化路）  | 38 | —    |
| 六百六路B段（东至：新马路；西至：闲庭路）  | 41 | ▽    | 闲庭路B段（南至：俊景路；北至：六百六路）  | 30 | 新增   |
| 民安路（东至：民众大道中；西至：闲庭路）   | 34 | ▽    | 新马路B段（南至：民众涌；北至：六百六路）  | 36 | ▽    |
| 民泰路（东至：民众大道中；西至：闲庭路）   | 37 | ▽    | 兴泰路（东至：新马路；西至：民众大道中）   | 32 | ▽    |
| 民众大道中B段（南至：银通街；北至：兴业路） | 45 | ▽    | 兴业街（西至：民众大道中；北至：文化路A段） | 46 | ▽    |



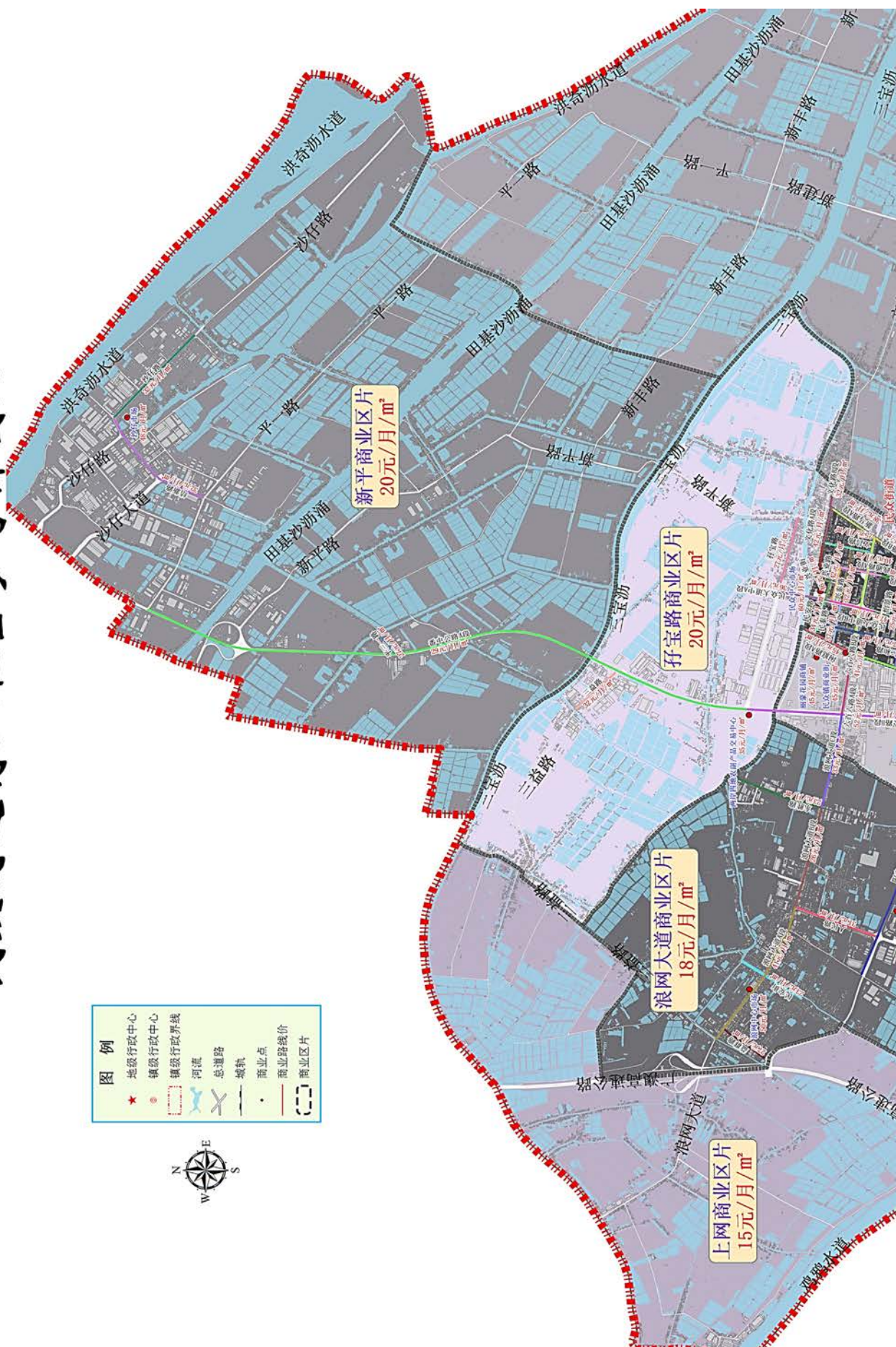
| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 民众大道中C段（南至：民众大道南；北至：银通街） | 40 | ▽    | 兴业路（东至：政通路；西至：民众大道中） | 42 | ▽    |
| 仁和路（南至：荔景路；北至：长堤路）       | 37 | ▽    | 政通路A段（南至：银通街；北至：文化路） | 40 | ▽    |
| 文昌路（南至：六百六路；北至：文化路）      | 25 | —    | 政通路B段（南至：华燕路；北至：银通街） | 37 | ▽    |
| 文化路A段（东至：文昌路；西至：兴业街）     | 42 | ▽    | 民众中心市场               | 60 | ▽    |
| 怡景路（东至：民众大道中；西至：仁和路）     | 25 | —    | 其他区域                 | 20 | —    |

### 孖宝路商业区片

（东至：民众沥与三宝沥交汇处，南至：民众沥沿线，民众沥与锦江路桥头，西至：三墩涌及三墩村耕地，北至：三宝沥）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 民众大道中A段（南至：兴业路；北至：民众大道北） | 36 | ▽    | 孖宝路（东至：新平路；西至：民众大道中） | 27 | ▽    |
| 三益路（东至：番中公路；西至：三益桥）      | 32 | ▽    | 两岸四地农副产品交易中心         | 35 | —    |
|                          |    |      | 其他区域                 | 20 | —    |

民众街道商业租金参考价图A





**图例**

- 地级行政中心
- 镇级行政中心
- 镇级行政界线
- 河流
- 总道路
- 城轨
- 商业点
- 商业路线价
- 商业区片

**锦丰路商业区片**  
20元/月/㎡

**民众大道商业区片**  
20元/月/㎡

**义仓路商业区片**  
17元/月/㎡



## 南朗街道

### 翠亨大道区片

(东至:半湖礁,南至:珠海市,西至:翠亨大道,北至:南岐南路)

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 翠亨大道A段(南至:翠亨大道B段;北至:南岐南路) | 32 | ▽    | 石门路A段(东至:翠亨大道;西至:石门路B段) | 25 | ▽    |
| 翠亨大道B段(南至:逸仙公路;北至:翠亨大道A段) | 28 | ▽    | 竹溪大街(东至:京珠高速;西至:翠亨道)    | 38 | ▽    |
| 和平街(南至:中山纪念中学校道;北至:中山城)   | 38 | ▽    | 翠亨市场                    | 46 | ▽    |
|                           |    |      | 其他区域                    | 22 | —    |

### 蒂峰一路区片

(东至:烂头金,南至:南岐北路,西至:火炬开发区,北至:火炬开发区)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

### 海富路区片

(东至:中山市围垦公司,南至:东濠涌村,西至:老丫井,北至:火炬开发区)

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 海富北路(南至:海富南路;北至:横门码头加油站) | 29 | ▽    | 海富中路(南至:海富南路;北至:海富北路) | 28 | ▽    |
| 海富南路(南至:农田;北至:海富中路)      | 25 | —    | 横门市场                  | 30 | —    |
|                          |    |      | 其他区域                  | 20 | —    |

### 合水口街区片

(东至:京珠高速,南至:石门村,西至:东区街道,北至:南岐北路)

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------|----|------|
| 关塘路(东至:京珠高速公路;西至:长城荔科技园) | 25 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

### 横门工业旧道区片

(东至:中山市围垦公司,南至:后沙环,西至:南岐北路,大坐头,北至:石船山)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

## 美景大道区片

(东至:龙穴路,南至:泮沙村,西至:环城公路,北至:横门工业大道)

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 碧苑街(东至:街尾;西至:南岐南路)        | 36 | ▽    | 南岐中路A段(南至:南岐南路;北至:永兴路)   | 57 | ▽    |
| 官朗路(南至:南朗正街;北至:岭南路)       | 35 | —    | 南岐中路B段(南至:永兴路;北至:美景大道A段) | 46 | ▽    |
| 国兴街(东至:亨美大街;西至:南岐中路)      | 33 | ▽    | 南苑大道(东至:禾田;西至:南岐中路)      | 33 | ▽    |
| 亨美新村街(南至:南岐南路;北至:国兴街)     | 32 | ▽    | 南庄上街(南至:王屋村大道;北至:龙珠大道)   | 32 | ▽    |
| 教育路(东至:南岐北路;南至:体育路)       | 38 | —    | 泮沙工业街(东至:街尾;西至:南岐南路)     | 28 | ▽    |
| 俊景路(东至:南岐中路;西至:岭南路)       | 42 | ▽    | 体育路(东至:南朗医院;西至:岭南路)      | 42 | ▽    |
| 朗安路(东至:南岐中路;西至:岭南路)       | 42 | ▽    | 兴和街(东至:南岐北路A段;西至:小康街)    | 42 | ▽    |
| 理工路(南至:体育路;北至:教育路)        | 32 | ▽    | 银华街(南至:永兴路;北至:俊景路)       | 39 | ▲    |
| 岭南路(南至:南岐南路;北至:南岐北路)      | 32 | ▽    | 永兴路(东至:南岐中路;西至:逸翠路)      | 48 | ▽    |
| 龙珠大道(东至:龙穴路;西至:南岐南路)      | 23 | ▽    | 永兴南路(南至:南岐南路;北至:永兴路)     | 40 | ▽    |
| 美景大道A段(南至:美景大道B段;北至:晴朗路)  | 45 | ▽    | 南朗市场                     | 85 | ▽    |
| 美景大道B段(南至:永兴南路;北至:美景大道A段) | 41 | ▽    | 榄边市场                     | 45 | —    |
| 南朗正街(东至:南岐南路;西至:官朗路)      | 26 | ▽    | 东都明珠                     | 70 | ▽    |
| 南岐北路(南至:南岐中路;北至:锦盛路)      | 42 | ▽    | 榄边墟                      | 40 | —    |
| 南岐南路(南至:泮沙工业街;北至:南岐中路A段)  | 39 | ▽    | 榄边小区                     | 35 | —    |
|                           |    |      | 其他区域                     | 25 | —    |

## 南合路区片

(东至:环城公路,南至:崖口,西至:京珠高速,北至:南岐北路)

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 湖溪里正街(南至:路尾;北至:南岐北路)    | 27 | ▽    | 西村大道(东至:晓珠街;西至:逸翠路) | 32 | ▽    |
| 黄竹塍街(南至:京珠高速公路;北至:南岐北路) | 32 | ▽    | 玉竹街(南至:南合路;北至:岭南路)  | 35 | —    |
| 南合路(东至:南岐南路;西至:京珠高速公路)  | 27 | ▽    | 盈彩美地                | 45 | —    |
| 王板桥街(南至:溪边路;北至:逸翠路)     | 33 | ▽    | 信泓商业广场              | 43 | ▽    |
|                         |    |      | 其他区域                | 28 | —    |

## 石门路区片

(东至:翠亨大道,南至:珠海市,西至:黄狗坑顶,北至:后门坑)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 石门路B段(东至:石门路A段;西至:路尾) | 22 | ▽    | 其他区域     | 22 | —    |

## 崖口路区片

(东至:泗东山,南至:竹溪,西至:京珠高速,北至:龙起路)

| 楼盘、路段、区域           | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|--------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 东堡大街(南至:路尾;北至:崖口路) | 23 | ▽    | 崖口路(南至:翠亨大道;北至:龙起路) | 28 | ▽    |
|                    |    |      | 其他区域                | 20 | —    |

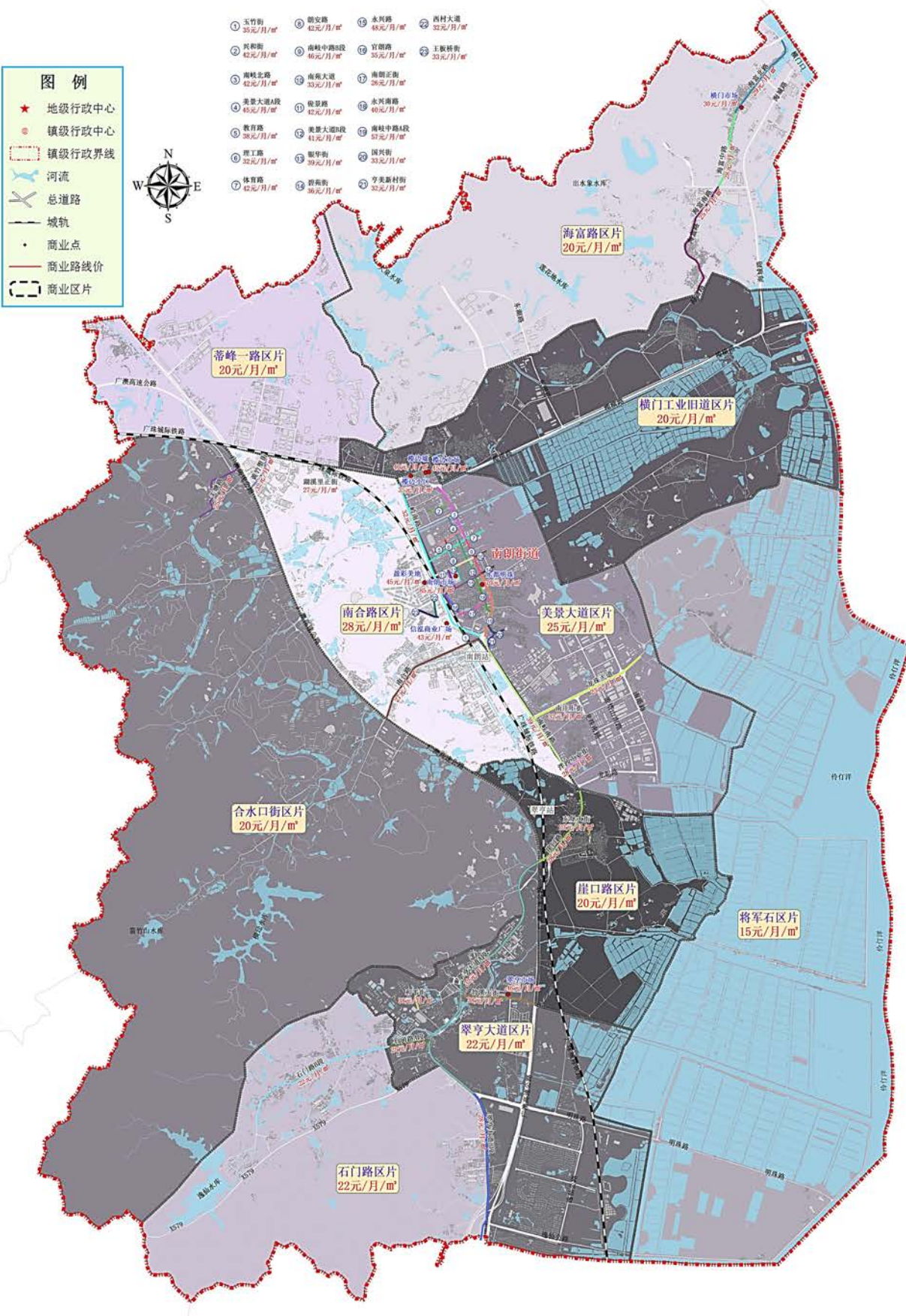
## 将军石区片

(东至:中山市围垦公司,南至:珠海市,西至:左步、龙穴、泮沙村,北至:南坑)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 其他区域     | 15 | —    |



# 南朗街道商业租金参考价图



## 南头镇

### 民安区片

(东至：光明北路，南至：南头大道西，西至：桂洲水道，北至：桂洲水道)

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 民安路（南至：兴业北路；北至：民安北路） | 42 | ▽    | 兴业北路（南至：南头大道西；北至：同福中路） | 28 | ▽    |
| 同福西路（东至：园林路；西至：兴业北路） | 29 | ▽    | 民安市场                   | 40 | —    |
|                      |    |      | 其他区域                   | 22 | —    |

### 联丰区片

(东至：光明南路，南至：鸡鸭水道，西至：鸡鸭水道，北至：南头大道西)

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 光明南路（南至：南和东路；北至：南头大道西） | 34 | ▽    | 同乐路（东至：合兴路；西至：永安路）      | 24 | ▽    |
| 合兴路（南至：南和西路；北至：南头大道西）  | 25 | —    | 同乐中路A段（东至：光明南路；西至：兴业南路） | 44 | ▽    |
| 南和东路（东至：光明南路；西至：南和中路）  | 22 | ▽    | 贤邦路（南至：沿江路；北至：南头大道西）    | 24 | ▽    |
| 南和西路（南至：贤邦路；北至：南头大道西）  | 27 | ▽    | 兴业南路（南至：同乐中路；北至：南头大道西）  | 33 | ▽    |
| 南和中路（东至：富南路；西至：贤邦路）    | 33 | ▽    | 永安路（南至：贤邦路；北至：南头大道西）    | 24 | ▽    |
| 南头大道西（东至：光明北路；西至：园林路）  | 24 | ▽    | 永兴路（南至：永安路；北至：南头大道西）    | 32 | ▽    |
| 人民路（南至：南和中路；北至：南头大道）   | 42 | ▽    | 南头市场                    | 55 | —    |
| 市场北街（东至：人民路；西至：兴业南路）   | 46 | ▽    | 金湾广场                    | 43 | ▽    |
|                        |    |      | 其他区域                    | 25 | —    |

### 低沙区片

(东至：升辉北路，南至：南头大道中，西至：光明北路，北至：桂洲水道)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 华光北路（南至：南头大道中；北至：升华路） | 32 | ▽    | 永辉路（东至：光明北路；北至：兴业北路） | 30 | —    |

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------|----|------|
| 南头大道中（东至：升辉北路；西至：光明北路） | 29 | ▽    | 低沙市场     | 40 | —    |
|                        |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

### 华光区片

（东至：升辉南路，南至：鸡鸭水道，西至：光明南路，北至：南头大道中）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 华光南路（东至：升平南路；西至：同乐路华光小区） | 29 | ▽    | 沿江东路（东至：鸡鸭水道东北岸；西至：富南路） | 34 | ▽    |
| 建设路A段（南至：沿江东路；北至：南和中路）   | 30 | ▽    | 月桂西路（东至：升辉南路；西至：升平南路）   | 37 | ▽    |
| 建设路B段（南至：南和东路；北至：南头大道中）  | 32 | ▽    | 穗西市场                    | 38 | ▲    |
| 同乐中路B段（东至：华光小区；西至：光明南路）  | 34 | ▽    | 其他区域                    | 25 | —    |

### 孖沙区片

（东至：黄圃镇，南至：鸡鸭水道，西至：升辉南路，北至：南头大道东）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 东福南路（南至：圃南路；北至：南头大道东） | 27 | ▽    | 福晟广场     | 45 | —    |
| 建业路（东至：东福南路；西至：尚俭路）   | 25 | —    | 孖沙市场     | 48 | —    |
| 升辉南路（南至：鸡鸭水道；北至：月桂西路） | 25 | ▽    | 东桂园商业广场  | 43 | ▽    |
|                       |    |      | 其他区域     | 20 | —    |

### 将军区片

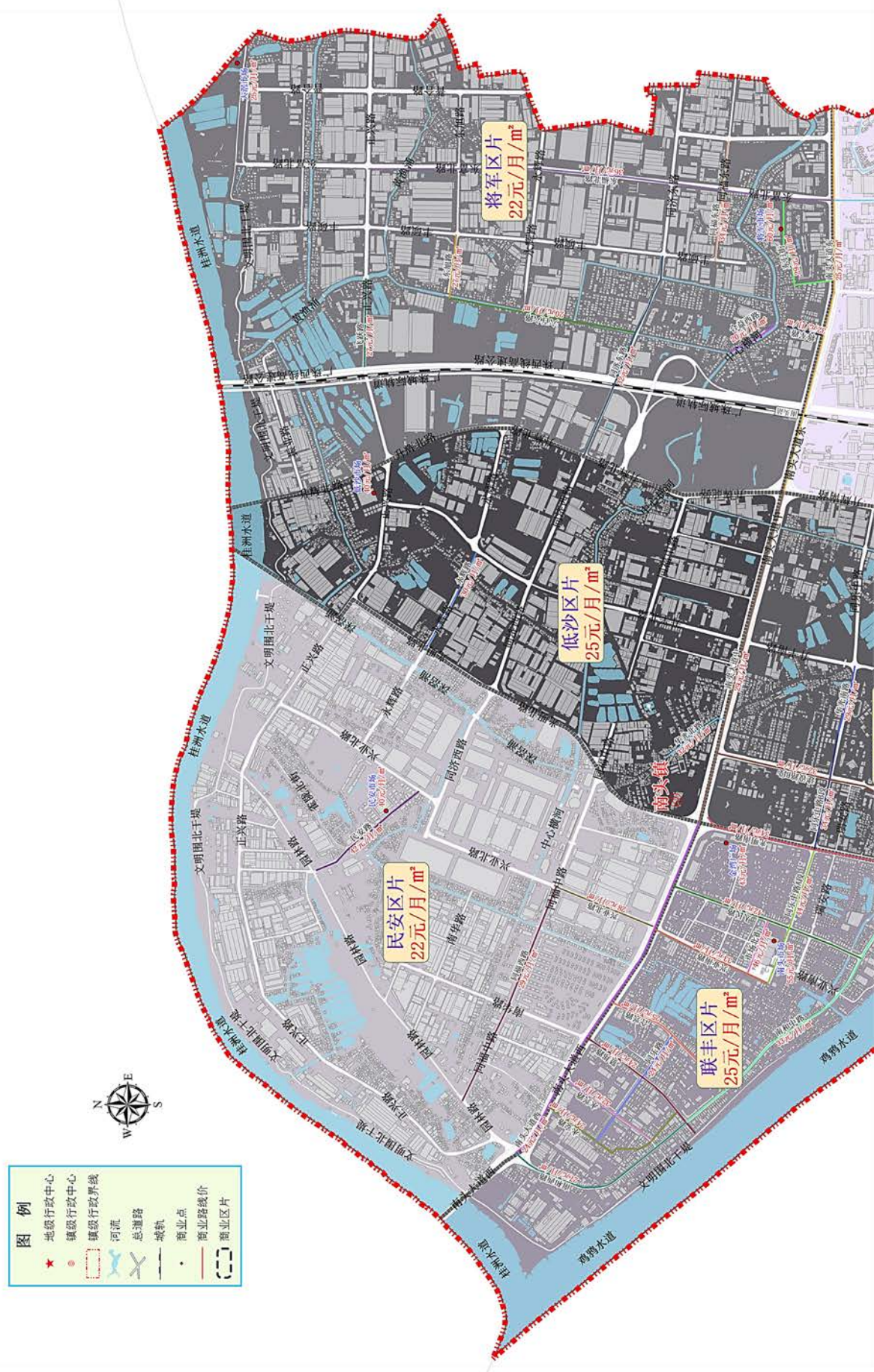
（东至：黄圃镇，南至：南头大道东，西至：升辉北路，北至：桂洲水道）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 东福北路（南至：南头大道东；北至：飞跃路） | 36 | ▽    | 六百六路（南至：同济东路；北至：东旭路）  | 20 | —    |
| 东日街（东至：东福路；南至：南头大道东）  | 29 | ▽    | 南头大道东（东至：高桥头；西至：升辉北路） | 25 | —    |
| 东旭路（东至：丰硕路；西至：六百六路）   | 27 | ▽    | 同福东路（东至：晋合路；西至：丰硕路）   | 34 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 飞跃路（东至：河涌；西至：广珠西线高速）  | 27 | ▽    | 同济东路（东至：丰硕路；西至：升辉北路） | 32 | ▽    |
| 合益西路（东至：合益东路；西至：六百六路） | 20 | —    | 将军市场                 | 60 | ▲    |
| 将军路（南至：南头大道东；北至：合胜东路） | 32 | ▽    | 大滘市场                 | 25 | —    |
|                       |    |      | 其他区域                 | 22 | —    |

# 南头镇商业租金参考价图A









# 三角镇

## 金三大道中区片

（东至：三角新涌，南至：三角白鲤涌，西至：石涌路，北至：三角乌沙涌、南洋路）

| 楼盘、路段、区域                     | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 爱国工业区二路（南至：爱国工业区六巷；北至：金三大道中） | 38 | ▽    | 文明路（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）    | 25 | —    |
| 迪源路（东至：民安北路；西至：结民桥）          | 39 | ▽    | 文兴路（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）    | 27 | ▽    |
| 福煌北路（南至：金三大道；北至：福星路）         | 40 | ▽    | 五福路A段（东至：福源北路；西至：福均北路）   | 54 | ▽    |
| 福煌南路（南至：育贤东路；北至：金三大道）        | 28 | ▽    | 五福路B段（东至：福铭路；西至：福源北路）    | 37 | ▽    |
| 福均北路A段（南至：月湾路；北至：明月路）        | 24 | ▽    | 新涌西路（南至：金三大道东；北至：南洋路）    | 24 | ▽    |
| 福均北路B段（南至：金三大道；北至：月湾路）       | 38 | ▽    | 信宜二街（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）   | 25 | —    |
| 福均南路（南至：福康东路；北至：金三大道）        | 25 | —    | 信宜三街（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）   | 24 | ▽    |
| 福铭路（南至：金三大道中；北至：南洋路）         | 25 | —    | 信宜一街（东至：民安北路；西至：西丫浪农田）   | 25 | —    |
| 福源北路（南至：金三大道中；北至：北宁西路）       | 41 | ▽    | 旭日路（东至：福源南路；西至：月湾路）      | 38 | ▽    |
| 福源南路（南至：结民北路；北至：金三大道）        | 41 | ▽    | 月湾路A段（南至：三角白鲤涌；北至：金三大道西） | 20 | —    |
| 广兴北路（南至：金三大道中；北至：福星路）        | 45 | ▽    | 月湾路B段（东至：福均北路；西至：金三大道西）  | 38 | ▽    |
| 广兴南路（南至：福康东路；北至：金三大道中）       | 25 | —    | 月湾路C段（东至：福源北路；西至：福均北路）   | 32 | ▽    |
| 金三大道东（东至：新涌西路；西至：福铭路）        | 27 | ▽    | 明月路（东至：街尾；西至：民安北路）       | 32 | ▽    |
| 金三大道中（东至：福铭路；西至：结民桥）         | 32 | ▽    | 结民市场                     | 48 | ▲    |
| 聚贤北路（南至：金三大道中；北至：五福路）        | 32 | ▽    | 爱国市场                     | 58 | ▽    |
| 民安北路（南至：金三大道中；北至：北宁西路）       | 38 | ▽    | 旭日华庭商铺                   | 48 | ▽    |
| 民安南路（南至：三角白鲤涌；北至：金三大道中）      | 37 | ▽    | 东润时尚城（内）                 | 28 | —    |

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 南洋路（东至：新涌西路；西至：福源北路） | 29 | ▽    | 东润时尚城（外） | 45 | —    |
| 三角紫荆广场零售             | 50 | 新增   | 三角紫荆广场餐饮 | 45 | 新增   |
| 三角紫荆广场配套             | 35 | 新增   | 其他区域     | 20 | —    |

### 福源路区片

（东至：头口涌，南至：鸡鸦水道、三宝沥，西至：鸡鸦水道，北至：三角白鲤涌）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 沙栏西路A段（南至：民生路；北至：三角白鲤涌） | 36 | ▽    | 沙栏西路C段（南至：顺景路；北至：民安南路） | 25 | —    |
| 沙栏西路B段（南至：民安南路；北至：民生路）  | 33 | ▽    | 沙栏市场                   | 55 | —    |
|                         |    |      | 其他区域                   | 20 | —    |

### 金三大道西区片

（东至：石涌路，南至：三角白鲤涌，西至：鸡鸦水道，北至：三角白鲤涌）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域           | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|--------------------|----|------|
| 金鲤路（南至：三鑫路；北至：金三大道西） | 24 | ▽    | 三鑫路（东至：月湾路；西至：金桦路） | 29 | ▽    |
|                      |    |      | 其他区域               | 20 | —    |

### 防汛路区片

（东至：石基河，南至：南坑街、东线路，西至：黄沙沥水道，北至：黄沙沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 15 | —    |

### 高平大道东侧区片

（东至：洪奇沥水道、S111公路、头围涌，南至：三宝沥，西至：生生涌、福龙涌，北至：洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 15 | —    |

## 人民路区片

(东至：三角乌沙涌，南至：三角乌沙涌、南洋路，西至：福源北路、民安北路，北至：南坑街、东线路)

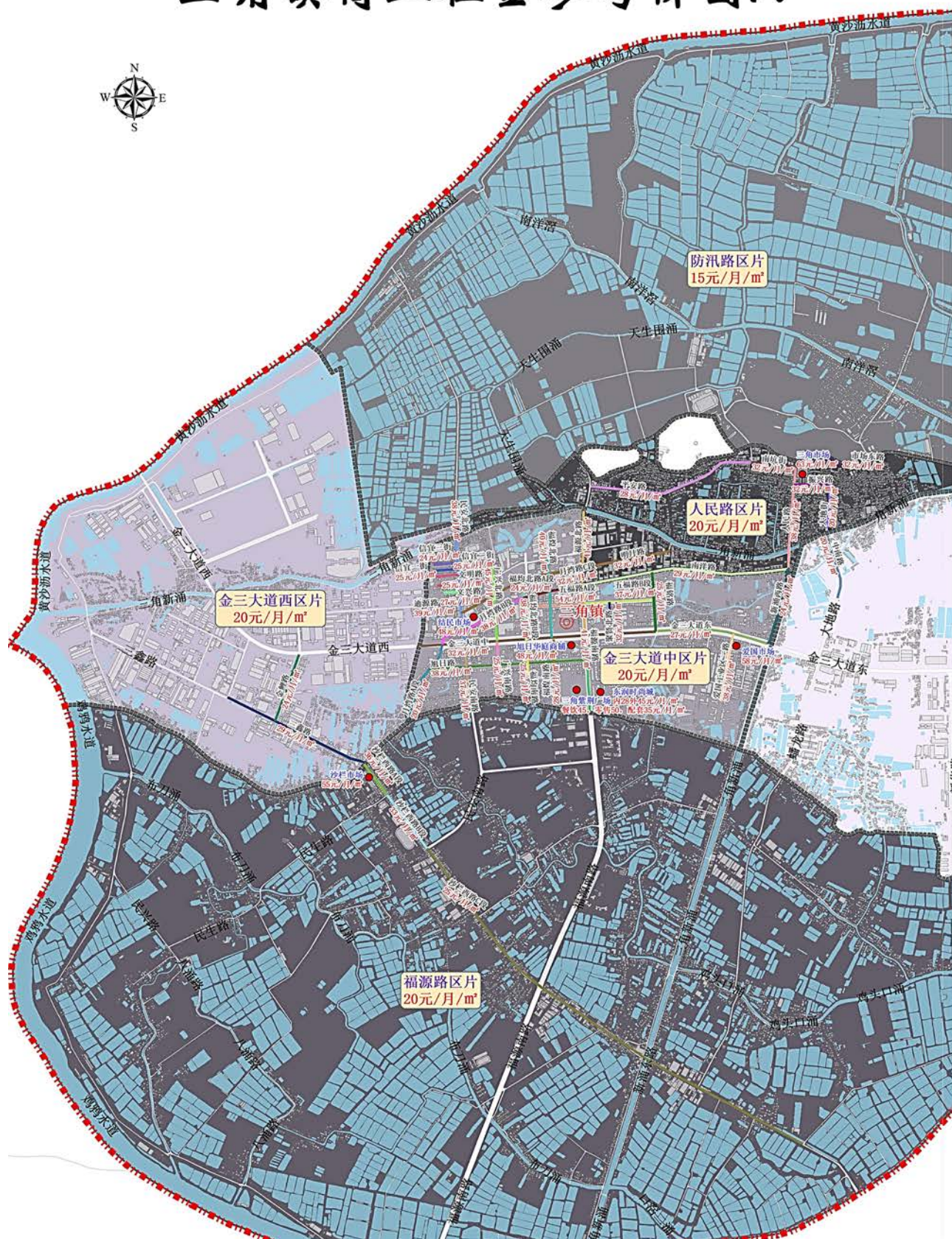
| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 大地街（南至：三角乌沙涌；北至：振兴路） | 20 | —    | 市场东路（东至：防汛路；西至：人民路） | 32 | ▽    |
| 南坑街（东至：人民路；西至：岗北南路）  | 32 | —    | 振兴路（东至：大地街；西至：人民路）  | 32 | ▽    |
| 平安路（东至：岗北南路；西至：平安北路） | 28 | —    | 三角市场                | 63 | —    |
| 人民路（南至：南洋路；北至：南坑街）   | 38 | —    | 其他区域                | 20 | —    |

## 高平大道区片

(东至：生生涌、福龙涌，南至：德生大涌，西至：三角新涌、石基河，北至：洪奇沥水道)

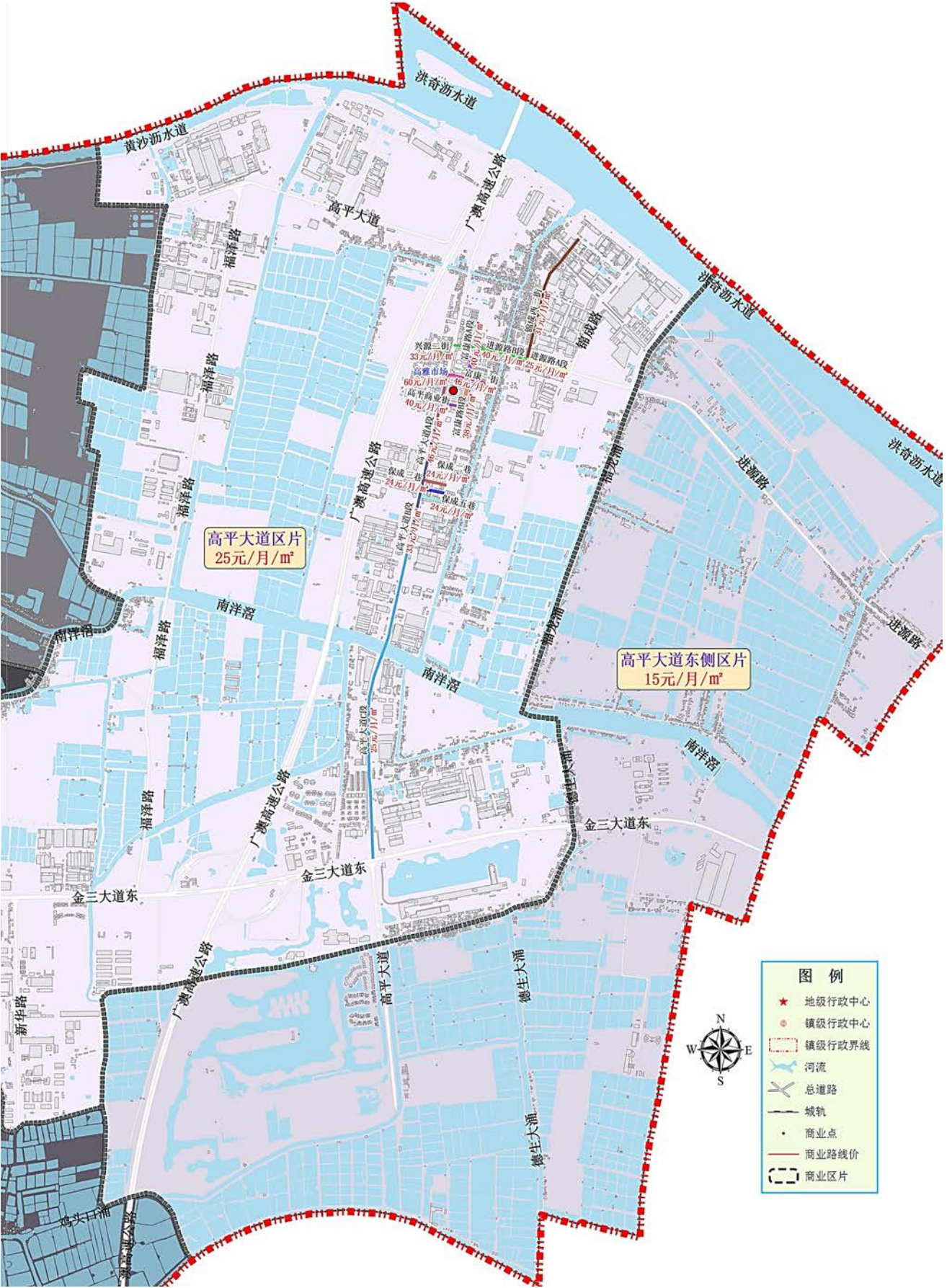
| 楼盘、路段、区域                   | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 |
|----------------------------|----|------|---------------------------|----|------|
| 保成二巷（东至：富康路；西至：高平大道）       | 25 | —    | 高平大道C段（南至：金三大道东；北至：进达电子厂） | 25 | —    |
| 保成三巷（东至：富康路；西至：高平大道）       | 25 | —    | 高平商业街（东至：富康路B段；西至：高平大道A段） | 40 | —    |
| 保成五巷（东至：富康路；西至：高平大道）       | 25 | —    | 锦成西三街（南至：进源路；北至：惠宝路）      | 32 | ▽    |
| 富康路A段（南至：富康一街；北至：进源路）      | 42 | ▽    | 进源路A段（东至：锦成路；西至：锦成西三街）    | 25 | —    |
| 富康路B段（南至：高平社区卫生站路；北至：富康一街） | 39 | ▽    | 进源路B段（东至：锦成西三街；西至：高平大道）   | 43 | ▽    |
| 富康一街（东至：路尾；西至：高平大道A段）      | 48 | ▽    | 兴源二街（东至：高平大道；西至：惠福街）      | 35 | —    |
| 高平大道A段（南至：君怡花园；北至：富康一街）    | 47 | ▽    | 中南路（南至：南田农庄；北至：三角乌沙涌）     | 20 | —    |
| 高平大道B段（南至：进达电子厂；北至：君怡花园）   | 35 | —    | 高雅市场                      | 63 | ▽    |
|                            |    |      | 其他区域                      | 25 | —    |







# 三角镇商业租金参考价图B



## 三乡镇

### 白石环区片

（东至:文昌西路与谷都大道交接处西侧农田，南至:竹高山北侧山脚，西至:神湾镇，北至:加林山南侧山脚，竹溪村南侧山地）

| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|----------|----|------|
| 碧华大道（南至：三溪村；北至：广珠公路白石站）     | 24 | ▽    | 白石市场     | 54 | ▽    |
| 和平街（东至：碧华四路；西至：路尾）          | 24 | ▽    | 麻斗市场     | 50 | ▽    |
| 教育路（南至：白石环小学；北至：105国道）      | 24 | ▽    | 慧聚商贸城    | 25 | —    |
| 麻乾公路A段（南至：广珠西线高速；北至：G105国道） | 29 | ▽    | 君怡花园商业广场 | 20 | —    |
| 麻乾公路B段（南至：外沙工业大道；北至：广珠西线高速） | 24 | ▽    | 白石环村商业小区 | 35 | —    |
| 文华东路（东至：兴塘二路；西至：文华新村街）      | 27 | ▽    | 金石广场     | 25 | —    |
| 文华新村路（东至：G105公路；西至：路尾）      | 23 | ▽    | 石龙湾商住区   | 25 | —    |
| 兴塘二路（南至：碧华公园；北至：文华中路）       | 33 | ▽    | 吉雅花园商铺   | 30 | —    |
| 永昌四街（南至：远兴街；北至：碧华大道）        | 25 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

### 宝元鞋厂区片

（东至:城桂公路，文昌东路，南至:文昌东路与小琅环路交接处，西至:小琅环路，北至:平湖路，新湖路）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 宝元大道A段（南至：鸭子湖路；北至：小琅环路） | 32 | ▽    | 莲塘下路（南至：莲塘上路；北至：鸭子湖路） | 32 | ▽    |
| 宝元大道B段（南至：文昌东路；北至：鸭子湖路） | 42 | ▽    | 鸭子湖路（东至：碧华路；西至：小琅环路）  | 53 | ▽    |
| 莲塘上路（东至：宝元大道；西至：小琅环路）   | 41 | ▽    | 绿榕居商铺                 | 45 | —    |
|                         |    |      | 其他区域                  | 30 | —    |



## 古鹤区片

（东至:大尖岭西侧山脚，南至:坦洲镇，西至:五指山东侧山脚，北至:古鹤第一工业区，茅湾大桥，盛业路）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域    | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-------------|----|------|
| 大桥街（南至：鹤湾路；北至：谷都大道）     | 32 | ▽    | 新圩市场        | 53 | —    |
| 鹤湾路（东至：谷都大道；西至：金湾路）     | 42 | ▽    | 中山市古雅家具批发市场 | 60 | ▽    |
| 花迳路（东至：花迳一巷；西至：Y003公路）  | 28 | ▽    | 中山华财古玩城     | 60 | ▽    |
| 花迳一巷（南至：冠华街；北至：路尾）      | 28 | ▽    | 明清古典家具市场    | 65 | ▽    |
| 金湾路（南至：鹤湾路；北至：谷都大道）     | 32 | ▽    | 金湾商贸城       | 25 | —    |
| 新圩大道（东至：金湾路；西至：S268省道）  | 29 | ▽    | 金涌美地        | 35 | —    |
| 兴业路（南至：白眼涌村以南农田；北至：鹤湾路） | 24 | ▽    | 聚宝城         | 60 | ▽    |
| 沿湾街（南至：金湾街；北至：路尾）       | 29 | ▽    | 花迳市场        | 43 | ▽    |
| 古鹤市场                    | 45 | —    | 其他区域        | 20 | —    |

## 谷都大道区片

（东至:S268省道，南至:将军地，跨区分界线，竹高山北侧山脚，西至:担水剑南侧山脚，北至:上下李路，谷都大道）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------|----|------|
| 谷都大道（东至：古鹤油站；西至：马迳）    | 20 | —    | 南龙市场     | 40 | —    |
| 南龙路（东至：泉林路；西至：金凤路）     | 29 | ▽    | 鸦岗市场     | 60 | ▽    |
| 泉林路（南至：S43公路；北至：平南公路）  | 29 | ▽    | 水一居      | 40 | —    |
| 鸦岗大街（南至：安庆街一巷；北至：金涌大道） | 29 | ▽    | 其他区域     | 20 | —    |

## 前陇村、西山村区片

（东至：奉贤路，何家围及鸦岗渡头东侧农田，南至：大尖岭西侧山脚，西至：登贤路、S268省道侧农田沿线，北至：S268省道）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------|----|------|
| 北界一巷（东至：路尾；西至：美新路）       | 24 | ▽    | 前陇市场     | 56 | ▽    |
| 工字街（南至：西山路；北至：路尾）        | 22 | ▽    | 西山市场     | 45 | —    |
| 广珠公路（东至：谷都大道；西至：雍宾公路）    | 24 | ▽    | 嘉华商业街    | 25 | —    |
| 金鼎路（南至：广珠公路；北至：路尾）       | 24 | ▽    | 巨龙古玩城    | 40 | —    |
| 美新路（南至：美新路；北至：北界一巷）      | 27 | ▽    | 前陇市场商业街  | 46 | ▽    |
| 西山路（南至：Y003公路；北至：S268公路） | 29 | ▽    | 侨兴花园商铺   | 35 | —    |
|                          |    |      | 其他区域     | 18 | —    |

## 泉眼村区片

（东至：古鹤第二工业区，南至：盛业路，茅湾大桥，西至：金涌大道，振华路，北至：岚晴湾畔南侧河涌）

| 楼盘、路段、区域           | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------|----|------|----------|----|------|
| 兴泉路（东至：兴泉路；西至：振华路） | 29 | ▽    | 泉眼市场     | 30 | —    |
|                    |    |      | 其他区域     | 20 | —    |

## 文昌西路区片

（东至：上下李路，东兴路，南至：谷都大道沿线，西至：文昌西路与谷都大道交接处西侧农田，北至：小琅环路与平兴路交接处）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 财帛街（南至：文阁后街；北至：商业街）    | 29 | ▽    | 市场南一街（东至：商业大街；西至：市场后街） | 42 | ▽    |
| 东埠街（东至：忠堡街；西至：路尾）      | 33 | ▽    | 圩仔湖边街（南至：河边街；北至：文昌中路）  | 38 | ▽    |
| 弓箭街（东至：墟仔正街；西至：文昌中路）   | 33 | ▽    | 圩仔正街（南至：河边巷；北至：文昌路）    | 40 | ▽    |
| 光后新村A段（南至：光后新路；北至：沙平路） | 42 | ▽    | 文昌西路（东至：三乡镇天桥；西至：马迳）   | 36 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域                       | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 光后新村B段（东至：金华路；西至：环镇路）          | 33 | ▽    | 文昌中路（南至：文昌西路；北至：文昌东路）   | 45 | ▽    |
| 光后新路A段（南至：新下冲街；北至：金涌大道）        | 38 | ▽    | 文阁街（东至：上下李路；西至：金谷大道）    | 32 | ▽    |
| 光后新路B段（南至：光后新路A段；北至：林屋门前街）     | 37 | ▽    | 文明街（东至：圩仔正街东北处；西至：文昌中路） | 32 | ▽    |
| 鸿埠园路（南至：谷都大道；北至：文昌西路）          | 42 | ▽    | 乌石大街（南至：文昌中路；北至：小琅环路）   | 29 | ▽    |
| 花园街（东至：金光大道；西至：民宅）             | 46 | ▽    | 下洋北街（东至：文昌中路；西至：南宁街）    | 27 | ▽    |
| 环镇路（东至：乌石村大街路口；西至：康乐路与文昌中路交汇处） | 34 | ▽    | 小琅环路A段（南至：文昌西路；北至：平兴路）  | 32 | ▽    |
| 金谷大道A段（南至：新下冲路；北至：金光大道）        | 37 | ▽    | 小琅环路B段（南至：文昌东路；北至：平兴路）  | 43 | ▽    |
| 金谷大道B段（南至：文阁街；北至：新下冲路）         | 43 | ▽    | 新市街（东至：民宅；西至：文昌西路）      | 51 | ▽    |
| 金谷大道C段（南至：怡福阳光花园小区路；北至：文阁街）    | 27 | ▽    | 新下冲街（东至：金谷大道；西至：光后新路A段） | 33 | ▽    |
| 金光大道（南至：金谷大道；北至：文昌中路）          | 40 | ▽    | 振兴街（南至：河边巷；北至：文昌中路）     | 32 | ▽    |
| 金华路（东至：金光大道；西至：光后新路）           | 43 | ▽    | 平东市场                    | 50 | ▽    |
| 康乐路（东至：文昌中路；西至：平安街）            | 27 | ▽    | 三乡市场                    | 70 | ▽    |
| 林屋门前（南至：平沙路；北至：文昌中路）           | 55 | ▽    | 金门市场                    | 50 | ▽    |
| 岭南路（南至：谷都大道；北至：金谷大道）           | 23 | ▽    | 鸿埠园综合市场                 | 45 | —    |
| 平沙路（东至：金涌大道；西至：光后新路）           | 60 | ▽    | 东城花园商铺                  | 40 | —    |
| 商业大街（南至：谷都大道；北至：金谷大道）          | 36 | ▽    | 东骏华庭商铺                  | 35 | —    |
| 商业二街（东至：文明街；西至：环镇路）            | 45 | —    | 皇冠花园商铺                  | 40 | —    |
| 商业街（东至：圩仔正街；西至：湖边街）            | 50 | ▽    | 金棕榈花园商铺                 | 46 | ▽    |
| 市场北二街（东至：商业大街；西至：市场后街）         | 27 | ▽    | 凯悦名门花园商铺                | 40 | —    |
| 市场北一街（东至：商业大街；西至：市场后街）         | 40 | ▽    | 怡福阳光花园商铺                | 40 | —    |
|                                |    |      | 其他区域                    | 30 | —    |



## 雍陌区片

（东至：五桂山街道、珠海市，南至：S268省道，西至：城桂公路，北至：跨区分界线，罗三妹山南侧山脚）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------|----|------|
| 朝晖路（南至：S268公路；北至：路尾）     | 32 | ▽    | 雍陌市场     | 60 | ▽    |
| 桂新路（南至：新村大街；北至：路口）       | 27 | ▽    | 塘敢布匹市场   | 35 | —    |
| 招商路（南至：S268公路；北至：庆祥山庄路口） | 27 | ▽    | 塘敢龙津布料市场 | 25 | —    |
| 大布市场                     | 43 | ▽    | 三乡物流中心   | 40 | —    |
| 塘敢市场                     | 60 | ▽    | 西安市场     | 55 | ▽    |
|                          |    |      | 其他区域     | 23 | —    |

## 中心区区片

（东至：奉贤路，S268省道，南至：金涌大道，西至：文昌东路与金涌大道交接处，北至：S268省道）

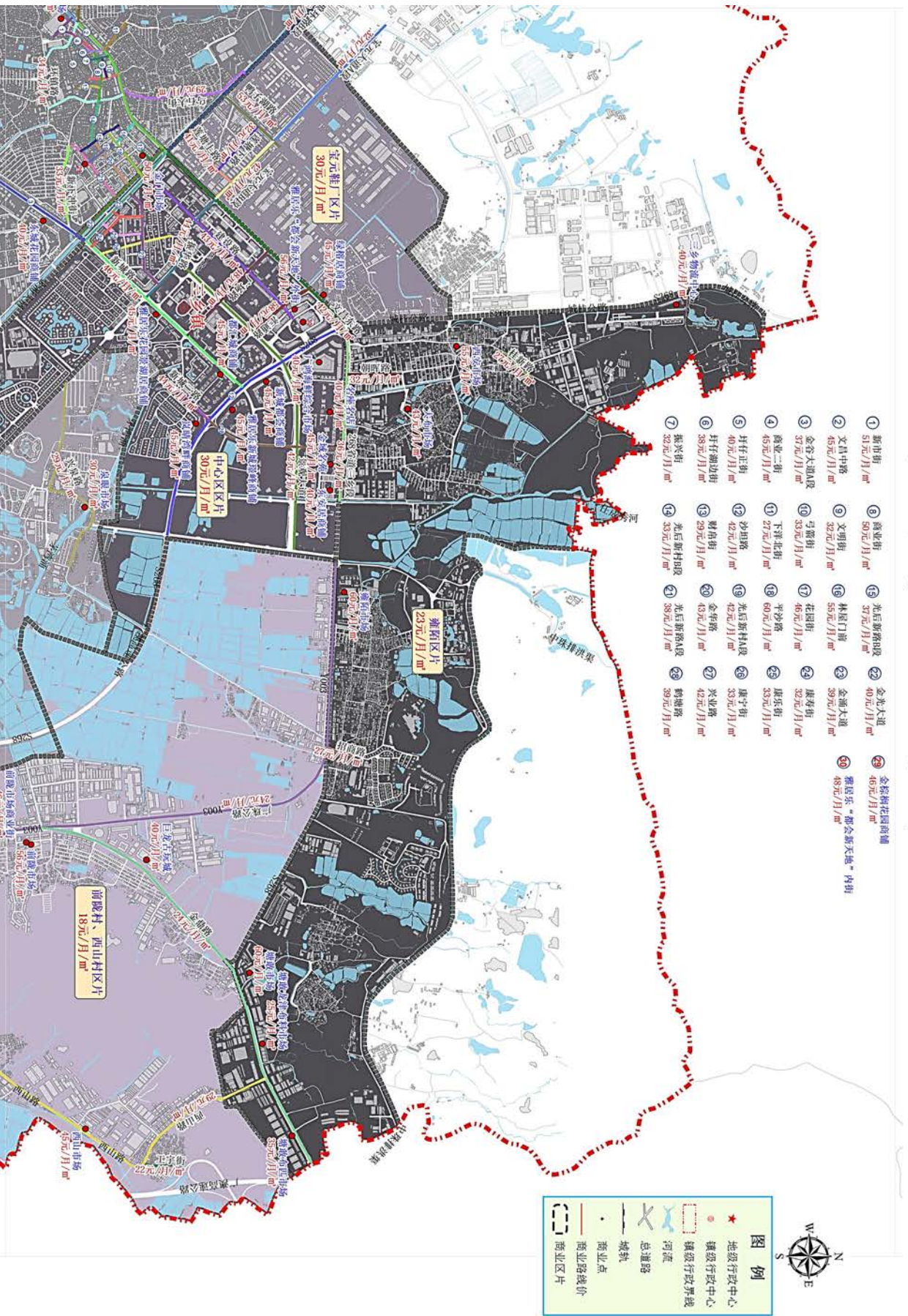
| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 268省道三乡段（东至：环村东路；西至：城桂公路） | 36 | ▽    | 兴业路（东至：振华路；西至：金涌大道） | 42 | ▽    |
| 广场路（南至：新城路；北至：文昌东路）       | 48 | ▽    | 振华路（南至：新城路；北至：文昌东路） | 44 | ▽    |
| 鹤塘路（南至：新城二路；北至：环村东街）      | 39 | ▽    | 三乡中心市场              | 40 | ▽    |
| 汇通路（南至：景观大道；北至：文昌东路）      | 58 | ▽    | 雅居乐“都会新天地”外街        | 56 | ▽    |
| 建设路（东至：都会二街；西至：金涌大道）      | 43 | ▽    | 名座名店                | 40 | —    |
| 金涌大道（南至：金谷大道；北至：文昌东路）     | 39 | ▽    | 雅居乐“都会新天地”内街        | 48 | ▲    |
| 景观大道（东至：登贤路；西至：振华路）       | 42 | ▽    | 金域名苑                | 45 | ▽    |
| 康乐街（南至：金涌大道；北至：兴业路）       | 33 | ▽    | 东安居商铺               | 40 | —    |
| 康宁街（南至：新城路；北至：丽景路）        | 33 | ▽    | 雅居乐新城璟峰商铺           | 45 | —    |

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域   | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|------------|----|------|
| 康寿街（南至：金涌大道；北至：兴业路）  | 32 | ▽    | 新城都荟商铺     | 45 | —    |
| 沙坦路（东至：登贤路；西至：广珠公路）  | 42 | ▽    | 都汇城商铺      | 45 | —    |
| 文昌东路（东至：沙坦路；西至：金涌大道） | 42 | ▽    | 雅居乐花园景湖居商铺 | 45 | —    |
| 新城二路（南至：中心大道；北至：沙坦路） | 44 | ▽    | 岚晴湾畔商铺     | 45 | —    |
| 新城路（东至：沙坦路；西至：振华路）   | 46 | ▽    | 其他区域       | 30 | —    |



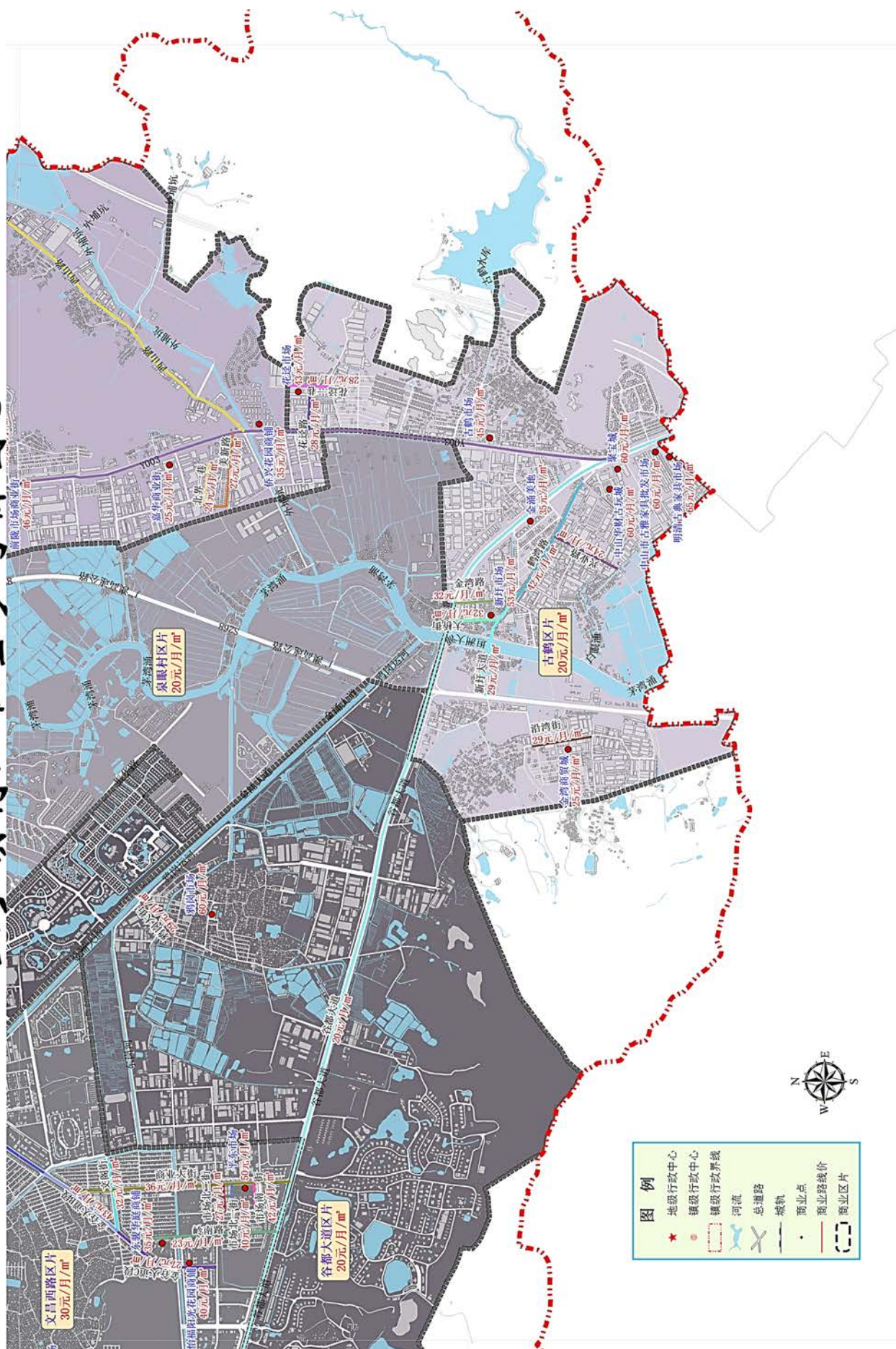


三乡镇商业租金参考价图B





# 三乡镇商业租金参考价图C



# 沙溪镇

## 宝珠东路区片

(东至:沙溪南路,南至:沙水路,西至:隆兴路,北至:云汉大街)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金  | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|-----|------|
| 宝珠东路(东至:沙溪南路;西至:隆兴中路) | 42 | ▽    | 沙溪南路(南至:宝珠东路;北至:富华道) | 46  | ▽    |
| 柑树街(南至:沙溪南路;北至:龙瑞大街)  | 27 | ▽    | 石桥街(南至:沙溪大道;北至:文炳街)  | 32  | ▽    |
| 广珠公路(南至:高亮原路;北至:岐沙路)  | 56 | ▽    | 午桥街(东至:龙瑞大街;西至:云汉大街) | 32  | ▽    |
| 龙瑞大街(东至:沙溪南路;西至:新桥街)  | 41 | ▽    | 云汉大街(东至:河边街;西至:汉兴公园) | 44  | ▽    |
| 隆兴中路(南至:宝珠中路;北至:岐江公路) | 42 | ▽    | 溪角龙瑞市场               | 95  | ▽    |
| 庙前街(南至:龙瑞联通街;北至:学府路)  | 27 | ▽    | 广东中山龙瑞国际服装城          | 140 | ▽    |
| 庞头大街(南至:宝珠东路;北至:文祠街)  | 36 | ▽    | 康桥花地商铺               | 48  | ▽    |
| 庞头上街(南至:宝珠东路;北至:文祠街)  | 27 | ▽    | 名豪花园商铺               | 58  | ▽    |
| 岐沙路(东至:广珠公路;西至:沙溪南路)  | 42 | ▽    | 其他区域                 | 23  | —    |

## 工业大道区片

(东至:豪兴路,南至:鸡竹坡及横坑农田,西至:建设路,北至:兴溪路)

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 昌和街(东至:汇源街;西至:共和街)     | 32 | ▽    | 南汇商业街(南至:沙溪电视台;北至:宝珠中路)  | 47 | ▽    |
| 达德路(东至:宝珠西路;西至:建设路)    | 46 | ▽    | 体育路(东至:同兴路(东);西至:同兴路(西)) | 37 | ▽    |
| 港头大街(南至:港头下大街;北至:达德路)  | 32 | ▽    | 下泽大街(南至:达德路;北至:汇源街)      | 27 | ▽    |
| 港头上大街(南至:港头下大街;北至:达德路) | 23 | —    | 兴工路(东至:工业大道;西至:康乐南路)     | 33 | ▽    |
| 港头下大街(东至:港头大街;西至:建设路)  | 23 | —    | 夜市街(东至:工业大道;西至:南汇商业街)    | 45 | —    |
| 工业大道(南至:兴工路;北至:宝珠中路)   | 32 | ▽    | 泽江大街(南至:忠头大街;北至:宝珠西路)    | 32 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 共和路（东至：共和街；西至：建设路）       | 56 | ▽    | 忠硕大街（南至：兴工路；北至：体育路） | 27 | ▽    |
| 豪兴路（东至：隆兴南路；西至：工业大道）     | 37 | ▽    | 沙溪厚山布碎交易市场          | 23 | —    |
| 厚山厚冲街（东至：泽江大街；西至：北大街第五巷） | 37 | ▽    | 福莱沙岗墟市场             | 85 | ▽    |
| 汇源街（南至：达德路；北至：丽泽东街）      | 27 | ▽    | 岗背市场                | 55 | —    |
| 建设路A段（南至：康乐中路；北至：岐江公路）   | 57 | ▽    | 丰盛园商铺               | 35 | —    |
| 建设路B段（南至：康乐中路；北至：岐江公路）   | 42 | ▽    | 骏逸名苑商铺              | 40 | —    |
| 丽泽街B段（东至：和平街；西至：建设路）     | 32 | ▽    | 奕豪园商铺               | 38 | ▽    |
| 隆都南路（南至：同兴路；北至：宝珠中路）     | 38 | ▽    | 其他区域                | 20 | —    |

### 龙阳路区片

（东至：隆兴北路，南至：岐江公路，西至：康桥活力城小区支路，北至：河涌）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 半岛路A段（东至：隆兴北路；西至：站前路） | 50 | —    | 泓晴苑商铺    | 43 | ▽    |
| 龙阳路（东至：站前路；西至：江滨路）    | 53 | ▽    | 康桥活力城商铺  | 52 | ▽    |
| 星宝西路（东至：星宝路；西至：宝环街）   | 38 | ▽    | 水岸花都商铺   | 43 | ▽    |
| 站前路（南至：岐江公路；北至：半岛路）   | 43 | ▽    | 星都苑商铺    | 35 | —    |
| 乐群市场                  | 50 | —    | 月畔湾商铺    | 43 | ▽    |
|                       |    |      | 其他区域     | 35 | —    |

### 岐江公路A段区片

（东至：G105国道，南至：云汉大街，西至：隆兴北路，北至：河涌）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 半岛路B段（东至：规划用地；西至：隆兴北路） | 43 | —    | 怡明一巷（南至：岐江公路C段；北至：星宝路） | 48 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域   | 租金  | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|------------|-----|------|
| 彩云路（东至：富港路；西至：兴港路）          | 49 | ▽    | 云汉农贸市场     | 70  | ▽    |
| 富港路（南至：富华道；北至：明月苑）          | 56 | ▽    | 云汉商贸服装批发市场 | 80  | ▽    |
| 甘树墩大街（南至：云汉大街；北至：岐江公路）      | 36 | ▽    | 龙瑞小商品市场    | 155 | ▽    |
| 鸿云路（东至：富港路；西至：兴港路）          | 49 | ▽    | 沙溪布匹市场     | 56  | ▽    |
| 坎溪伟业街（南至：大街西路北侧20米；北至：岐江公路） | 48 | ▽    | 沙溪镇文化广场    | 60  | ▽    |
| 隆兴北路（南至：岐江公路；北至：半岛路）        | 32 | ▽    | 坎溪街市       | 65  | ▽    |
| 隆云路（东至：富港路；西至：兴港路）          | 45 | ▽    | 汉基花园商铺     | 43  | ▽    |
| 岐江公路C段（东至：富华道；西至：隆兴北路）      | 55 | ▽    | 会都苑商铺      | 56  | ▽    |
| 乔津街（东至：甘树墩大街；西至：云汉大街）       | 42 | ▽    | 金都华庭商铺     | 53  | ▽    |
| 青云路（东至：富港路；西至：兴港路）          | 46 | ▽    | 锦绣沙溪商铺     | 43  | ▽    |
| 祥云路（东至：富港路；西至：兴港路）          | 49 | ▽    | 明月花园商铺     | 43  | ▽    |
| 星宝路（东至：米港路；西至：隆兴北路）         | 60 | ▽    | 明月苑商铺      | 50  | ▽    |
| 星云路（东至：富港路；西至：星宝路）          | 56 | ▽    | 星宝时代广场商铺   | 65  | ▽    |
| 怡明路（南至：岐江公路；北至：半岛路）         | 62 | ▽    | 菜先生云汉街市    | 100 | ▽    |
|                             |    |      | 其他区域       | 30  | —    |

### 沙古公路区片

（东至：西区街道，南至：狮潞河，西至：东升片，北至：西区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 25 | —    |

## 西冲东路区片

（东至:康乐北路，南至:六乡涌、康乐中路，西至:赤洲河，北至:圣狮大桥边附近河涌）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 下泽工商业大厦  | 58 | ▽    | 所在区域     | 28 | —    |

## 溪叠路区片

（东至:六乡涌、康乐南路，南至:大涌镇，西至:大涌镇，北至:赤洲河）

| 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|---------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 康乐南路（南至：旗峰路；北至：溪叠路） | 32 | ▽    | 溪叠路（东至：建设路；西至：大涌镇青岗村） | 32 | ▽    |
|                     |    |      | 其他区域                  | 25 | —    |

## 新濠路区片

（东至:G105国道，南至:新濠南路，西至:隆兴南路，北至:沙溪南路）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 隆兴南路（南至：新濠路；北至：宝珠中路） | 32 | ▽    | 誉花园商铺    | 48 | ▽    |
| 新濠路（南至：隆兴南路；北至：沙溪大道） | 42 | ▽    | 金宝达市场    | 40 | —    |
|                      |    |      | 其他区域     | 30 | —    |

## 兴溪路区片

（东至:隆兴路，南至:宝珠中路，西至:康乐北路，北至:沙溪海旁路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------------|----|------|
| 宝珠西路（东至：钱山大街；西至：泽江大街） | 47 | ▽    | 岐江公路A段（东至：隆都路；西至：建设路）       | 42 | ▽    |
| 宝珠中路（东至：隆兴中路；西至：钱山大街） | 37 | ▽    | 岐江公路B段（东至：隆兴北路；西至：隆都路）      | 43 | ▽    |
| 港园永新街（南至：港头学校；北至：丽港街） | 48 | ▽    | 钱山大街A段（南至：宝珠中路；北至：申明亭亭际社大街） | 27 | ▽    |
| 海傍街（东至：二村埗头路；西至：康乐北路） | 34 | ▽    | 钱山大街B段（东至：隆都路；西至：申明亭亭际社大街）  | 23 | —    |
| 花园大街（东至：岐江公路；西至：复兴街）  | 37 | ▽    | 塘正街（南至：达德路；北至：隆都医院）         | 27 | ▽    |
| 康乐北路（南至：康乐中路；北至：圣狮大桥） | 32 | ▽    | 兴溪路（南至：岐江公路；北至：岚霞花园）        | 35 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------|----|------|
| 康乐中路A段（南至：丽港街；北至：岐江公路）  | 43 | ▽    | 隆都市场     | 50 | ▽    |
| 康乐中路B段（南至：建设路；北至：丽港街）   | 36 | ▽    | 沙溪镇中心市场  | 50 | —    |
| 岚霞下街（南至：岐江公路；北至：沙溪新村大街） | 32 | ▽    | 圣狮市场     | 50 | —    |
| 丽港街（东至：建设路；西至：康乐中路）     | 56 | ▽    | 新隆市场     | 25 | —    |
| 丽园街（东至：建设路A段；西至：康乐中路B段） | 53 | ▽    | 象角综合楼    | 56 | ▽    |
| 丽泽街A段（东至：建设路；西至：康乐中路）   | 42 | ▽    | 圣狮综合楼    | 35 | —    |
| 隆都路（南至：宝珠中路；北至：岐江公路）    | 42 | ▽    | 龙头环市场    | 60 | ▽    |
| 芒果园路（东至：建设路；西至：康乐中路）    | 32 | ▽    | 汇豪广场     | 60 | ▽    |
|                         |    |      | 其他区域     | 23 | —    |

### 中山三桥区片

（东至：石岐河，南至：南区街道、石岐河，西至：新濠南路，北至：秀山路，南环路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 新濠南路（南至：马坑口街；北至：隆兴南路） | 46 | ▽    | 其他区域     | 25 | —    |

### 中信左岸区片

（东至：世纪新城，南至：秀山路，西至：G105国道，北至：沙溪大道）

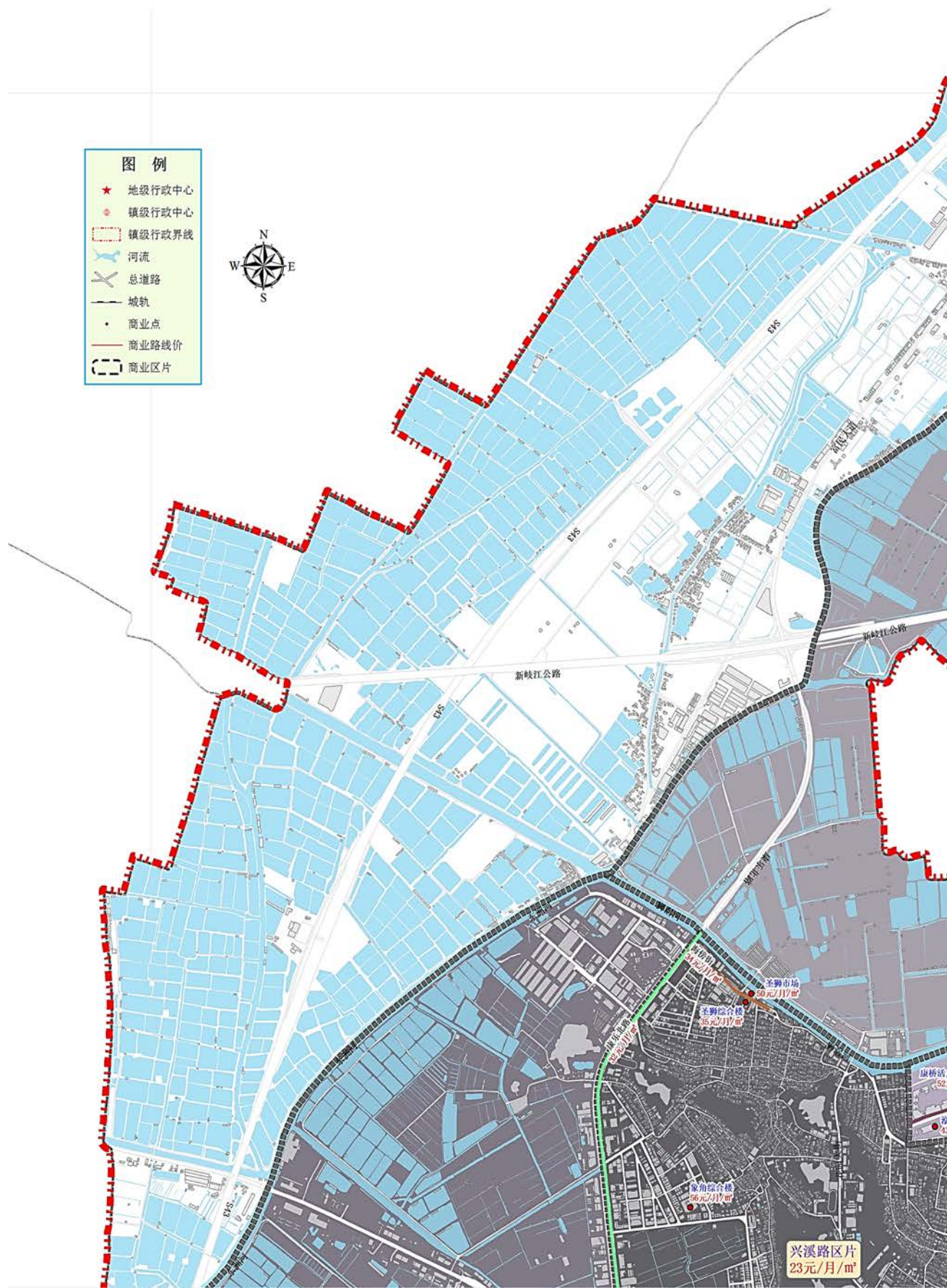
| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 时代坊华里    | 40 | 新增   | 所在区域     | 30 | —    |

### 竹林街区片

（东至：新濠南路，南至：新濠南路，西至：大同村农田，北至：隆兴路）

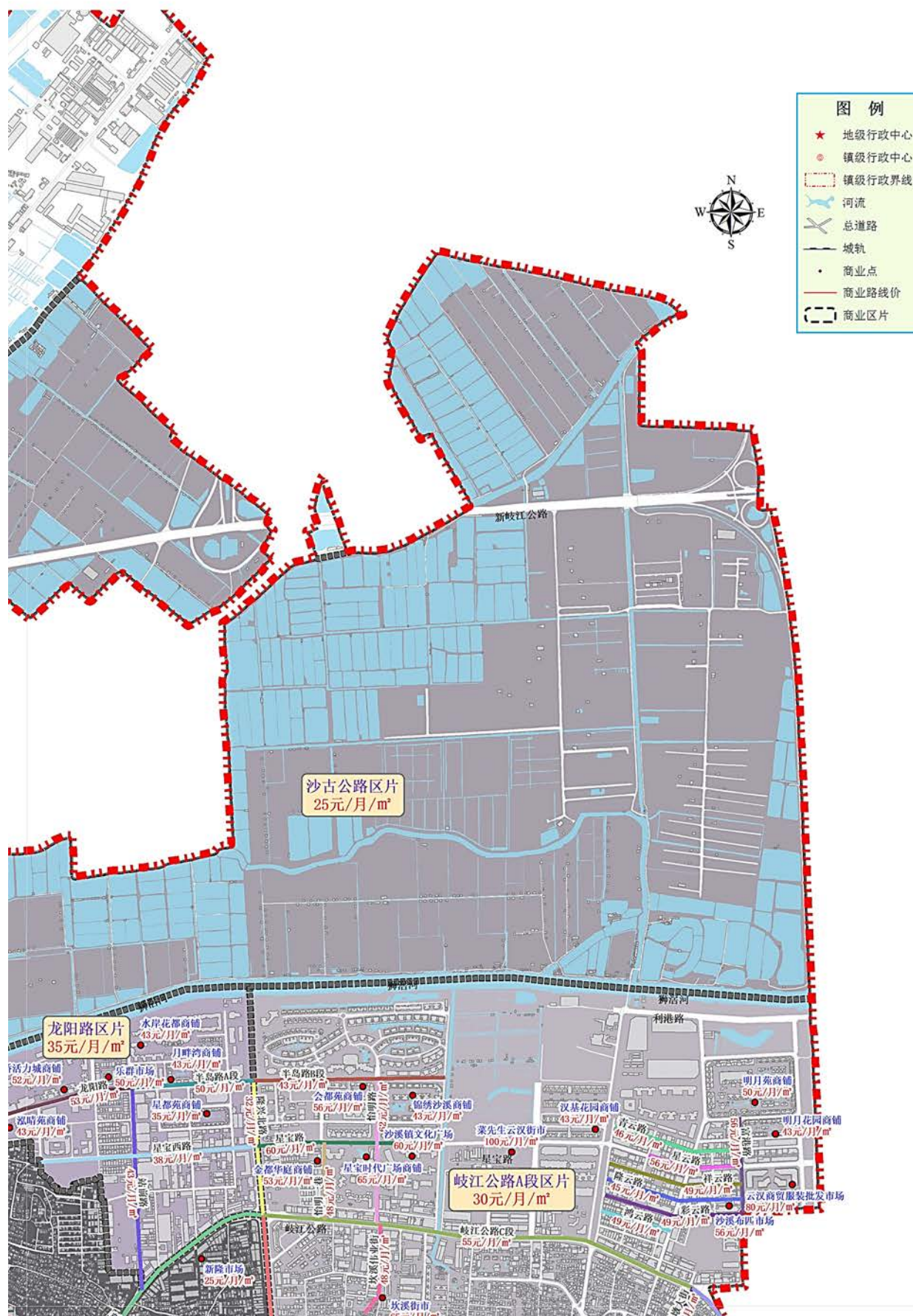
| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 大同市场     | 58 | ▽    | 其他区域     | 32 | —    |

## 沙溪镇商业租金参考价图A



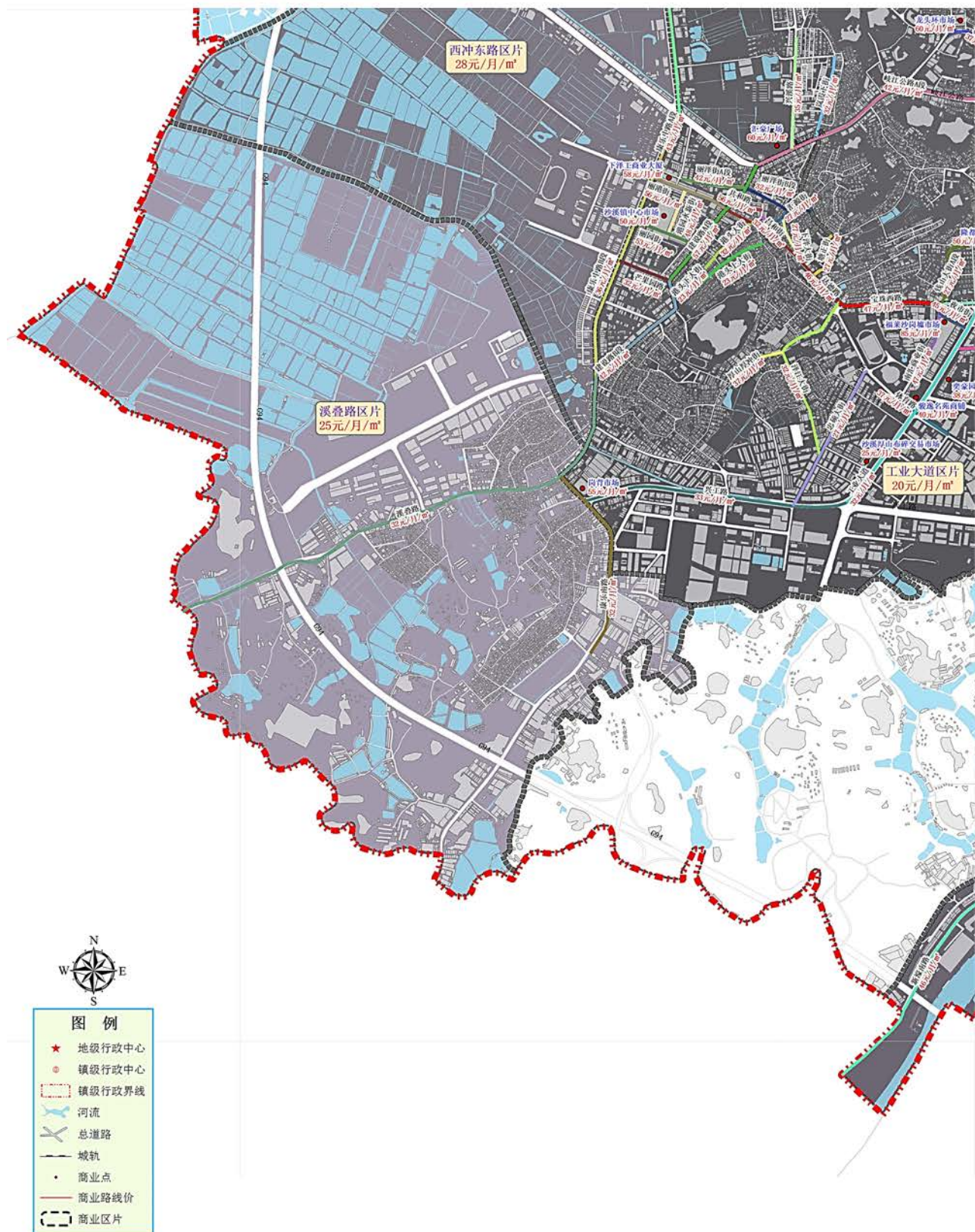


## 沙溪镇商业租金参考价图B



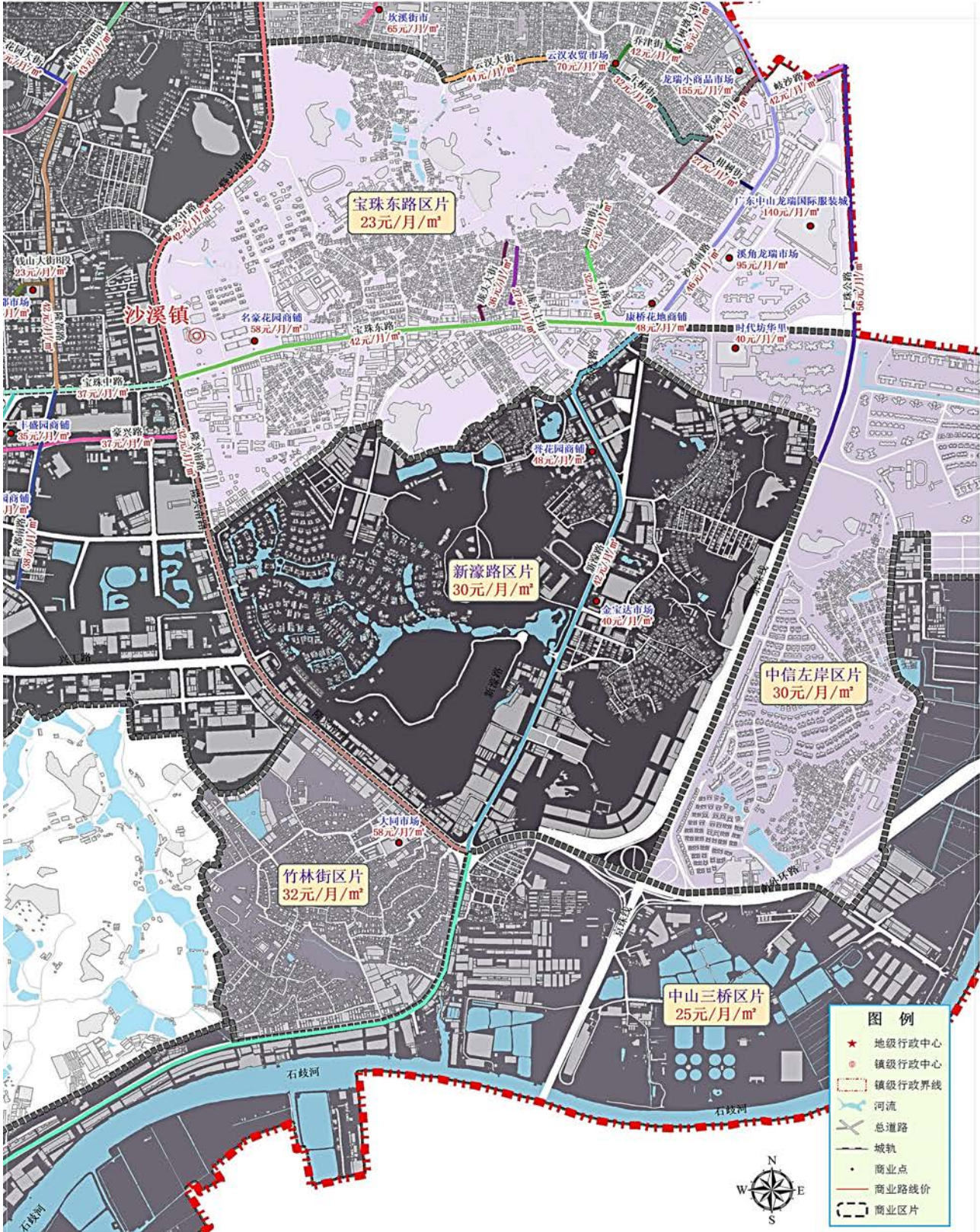


# 沙溪镇商业租金参考价图C





## 沙溪镇商业租金参考价图D



# 神湾镇

## 海港片区

(东至:磨刀海,南至:磨刀门水道,西至:磨刀门水道,北至:磨刀门水道)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 金港湾市场    | 30 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

## 神湾大道北两侧片区

(东至:三乡镇,南至:沙岗街,西至:磨刀海,北至:麻子涌)

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 昌源路(东至:瑞泰大街;西至:锦宏大街)     | 33 | ▽    | 神湾大道中B段(南至:商业北街;北至:翠青路) | 33 | ▽    |
| 成鸿路(东至:神湾大道中;西至:文定街)     | 33 | ▽    | 文定街(南至:环前街;北至:神湾大道中)    | 36 | ▽    |
| 成业二街(东至:兴业街;西至:富群路)      | 29 | ▽    | 祥明二街(东至:兴业街;西至:瑞泰大街)    | 35 | —    |
| 成业三街(东至:兴业街;西至:富群路)      | 27 | ▽    | 祥明三街(东至:兴业街;西至:瑞泰大街)    | 32 | ▽    |
| 成业一街(东至:兴业街;西至:富群路)      | 43 | ▽    | 祥明四街(东至:兴业街;西至:瑞泰大街)    | 32 | ▽    |
| 翠青路(东至:神湾大道中;西至:文定街)     | 32 | ▽    | 祥明一街(东至:兴业街;西至:瑞泰大街)    | 40 | ▽    |
| 富民街(南至:成业三街;北至:祥明一街)     | 27 | ▽    | 新卫北街(东至:神湾大道中;西至:商业北街)  | 29 | ▽    |
| 富群路(南至:成业三街;北至:祥明一街)     | 35 | ▽    | 兴业街(南至:深环东街;北至:宥华道)     | 42 | ▽    |
| 南库大街(南至:规划用地;北至:宥华路)     | 27 | ▽    | 宥华道(东至:神湾大道北;西至:规划用地)   | 35 | —    |
| 瑞泰大街(南至:规划用地;北至:宥华路)     | 27 | ▽    | 冲口市场                    | 30 | —    |
| 沙岗街(东至:沙柚街;西至:神湾大道中)     | 32 | ▽    | 沙湾市场                    | 40 | —    |
| 商业北街(南至:神湾大道中;北至:工业西街)   | 29 | ▽    | 神湾中心市场                  | 80 | ▽    |
| 神湾大道北(南至:镇政府;北至:彩虹路)     | 33 | ▽    | 外沙商业中心                  | 35 | —    |
| 神湾大道中A段(南至:翠青路;北至:神湾大道北) | 40 | ▽    | 神洲湾畔                    | 35 | —    |
| 神湾壹加壹                    | 60 | 新增   | 其他区域                    | 20 | —    |

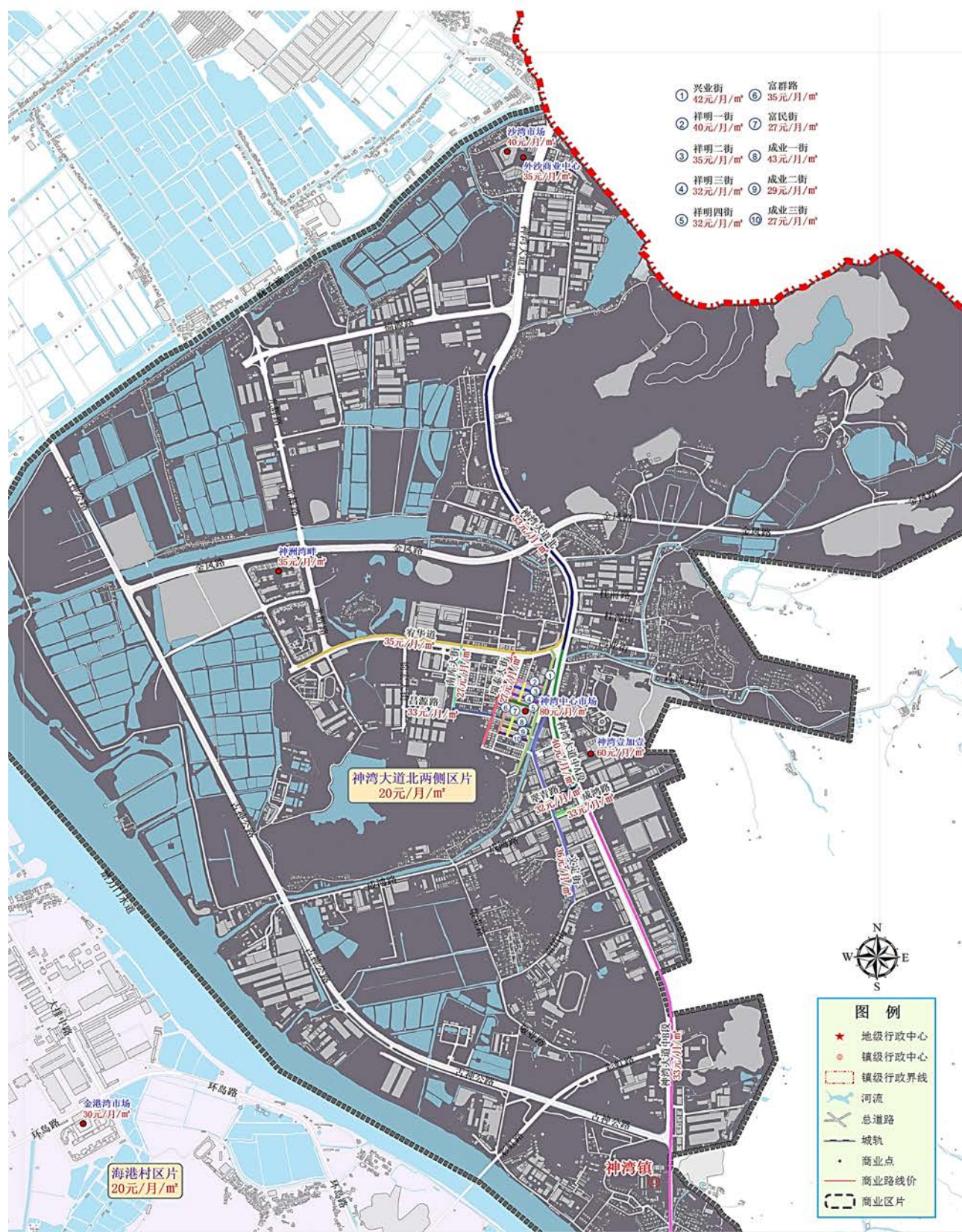


神湾大道南两侧区片

（东至:坦洲镇、大望斗山等山脚沿线，南至:磨刀门水道，西至:西沥，北至:磨刀门水道）

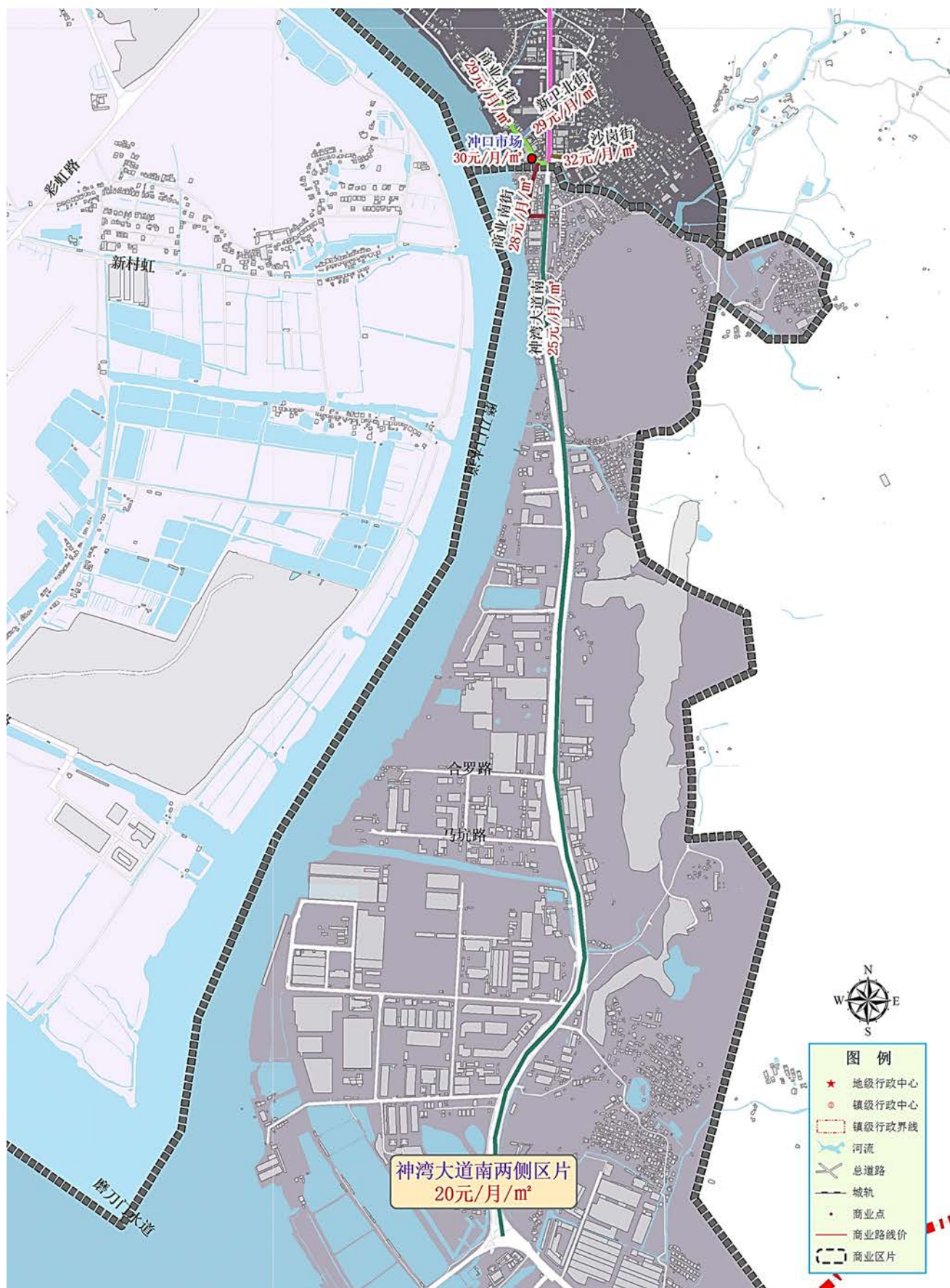
| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|-----------------------------|----|------|
| 商业南街（东至：神湾大道中；<br>西至：神湾大道中） | 28 | ▽    | 神湾大道南（南至：斗门大桥；<br>北至：神湾大道中） | 25 | —    |
|                             |    |      | 其他区域                        | 20 | —    |

### 神湾镇商业租金参考价图A





# 神湾镇商业租金参考价图B





# 坦洲镇

## 大兴路区片

(东至:东平路,南至:稔胜街,西至:安阜涌,北至:坦洲涌)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 大兴路(南至:兴坦路;北至:坦洲涌)    | 45 | —    | 南洲路(东至:金斗大街;西至:祥生围)  | 36 | ▽    |
| 德昌上街(东至:德昌下街;西至:永康路)  | 33 | —    | 秋鸿路(南至:嘉联路;北至:凤翔街)   | 35 | —    |
| 德昌下街(东至:和泰街;西至:大兴路)   | 35 | —    | 升平街一巷(东至:东平路;西至:升平街) | 27 | ▽    |
| 凤翔街(南至:大兴路;北至:凤翔上街)   | 25 | —    | 夏泉路(南至:嘉联路;北至:工业大道)  | 20 | —    |
| 工业大道A段(东至:东平路;西至:夏泉路) | 28 | ▽    | 永康路(南至:工业大道;北至:南洲路)  | 30 | —    |
| 和泰街(南至:宁昌下街;北至:南洲街)   | 48 | ▽    | 坦洲市场                 | 70 | ▽    |
| 康泰路(南至:宁昌下街;北至:南洲街)   | 28 | —    | 坦洲兴农农贸市场             | 60 | ▽    |
| 龙锦街(东至:东平街;西至:升平街)    | 25 | —    | 其他区域                 | 26 | —    |

## 德溪路区片

(东至:公洲新涌,南至:坦洲涌,西至:裕生围农田,北至:茅湾涌)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 北秀大街(东至:联兴路;西至:坦联路)   | 30 | —    | 联兴路(南至:坦洲涌;北至:德溪路)    | 46 | —    |
| 德溪路(东至:坦神北路;西至:坦联路)   | 38 | ▽    | 联中路(东至:联兴路;西至:坦联路)    | 32 | ▽    |
| 工农大街(南至:建设大街;北至:工农新村) | 25 | —    | 人民大街(南至:建设大街;北至:工农大街) | 33 | —    |
| 建设大街(东至:工农大街;西至:大益围)  | 29 | —    | 坦联路(南至:建设大街;北至:德溪路)   | 27 | ▽    |
|                       |    |      | 其他区域                  | 23 | —    |

## 火炬路区片

（东至:申堂一路，南至:坦洲排灌河沿线，西至:西部沿海高速沿线，北至:京珠高速沿线）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 火炬路（南至：排灌河；北至：前进四路）  | 27 | ▽    | 申堂一路（南至：排灌河；北至：前进四路）     | 38 | ▽    |
| 前进二路（东至：申堂街；西至：悦华路）  | 27 | ▽    | 坦神北二路（东至：坦神北一路；西至：坦神北三路） | 25 | —    |
| 前进一路（东至：申堂二路；西至：枝埔路） | 35 | —    | 申堂商业广场                   | 50 | ▽    |
| 申堂二路（南至：排灌河；北至：前进二路） | 27 | ▽    | 新前进市场                    | 53 | —    |
| 申堂街（东至：申堂一路；西至：）     | 32 | ▽    | 老人中心商贸城                  | 25 | —    |
|                      |    |      | 其他区域                     | 22 | —    |

## 界狮南路区片

（东至:同旺街、潭隆南路沿线，南至:珠海市，西至:京珠高速，北至:神农路）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域  | 租金  | 变化情况 |
|----------------------|----|------|-----------|-----|------|
| 界狮南路（南至：珠海市界；北至：南坦路） | 42 | —    | 豪庭半岛花园商铺  | 48  | ▽    |
| 康裕路（东至：坦神南路；西至：安南路）  | 27 | ▽    | 优越城购物中心餐饮 | 120 | 新增   |
| 名苑商业街                | 30 | —    | 优越城购物中心零售 | 170 | 新增   |
| 雅怡居商铺                | 30 | —    | 优越城购物中心配套 | 80  | 新增   |
|                      |    |      | 其他区域      | 30  | —    |

## 南坦路区片

（东至:珠海市，南至:神农路，西至:进华路，北至:坦洲涌）

| 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|---------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 界狮北路（南至：南坦路；北至：神利路） | 39 | ▽    | 振兴中路（东至：界狮北路；西至：坦神路）     | 37 | ▽    |
| 进华路（南至：振兴南路；北至：神利路） | 32 | ▽    | 中澳新城南面道路（西至中澳翠湖居，东至界狮南路） | 55 | 新增   |

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域    | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-------------|----|------|
| 南坦路A段（东至：界狮南路；西至：坦神南路）  | 53 | ▽    | 西至学校，东至界狮南路 | 35 | 新增   |
| 南坦路B段（东至：潭隆南路；西至：界狮北路）  | 37 | ▽    | 金斗湾市场       | 56 | ▽    |
| 南坦路C段（东至：同胜大街；西至：潭隆南路）  | 27 | ▽    | 同盛市场        | 50 | ▽    |
| 神利路（东至：界狮北路；西至：坦神路）     | 39 | ▽    | 七村市场        | 53 | —    |
| 同益街（南至：潭隆南路路口；北至：环市东南路） | 23 | —    | 世纪银星广场      | 56 | ▽    |
| 永兴路（南至：南坦路；北至：神利路）      | 42 | ▽    | 中颐海伦堡商铺     | 42 | —    |
| 振兴南路（东至：界狮北路；西至：振兴中路）   | 32 | ▽    | 日安建材城       | 40 | —    |
|                         |    |      | 其他区域        | 33 | —    |

### 群联、新合、裕洲区片

（东至：茅湾涌，南至：珠海市，西至：磨刀门水道，北至：坦洲排灌河沿线）

| 楼盘、路段、区域           | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------|----|------|----------|----|------|
| 群联公路（东至：桥头；西至：二沾涌） | 25 | —    | 裕洲中心市场   | 30 | —    |
| 群联综合市场             | 40 | —    | 其他区域     | 25 | —    |

### 十四村区片

（东至：珠海市，南至：珠海市，西至：同旺街、潭隆南路沿线，北至：佳境康城小区路）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域           | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|--------------------|----|------|
| 翠芳路（东至：芳草街；西至：环洲南路）  | 27 | ▽    | 利源路（南至：网髻路；北至：永发路） | 37 | ▽    |
| 芳草街（南至：兰亭叙；北至：金源路）   | 33 | —    | 泰湖路（东至：冲尾街；西至：利源路） | 38 | ▽    |
| 金源路（南至：源泰街；北至：环市东南路） | 37 | ▽    | 同欢街（东至：环市东路；西至：路尾） | 27 | ▽    |
| 利多街（南至：环市东南路；北至：路尾）  | 38 | ▽    | 网髻路（东至：冲尾街；西至：利源路） | 46 | —    |



| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------|----|------|
| 利多三巷（东至：金手指商都小区；西至：利多街） | 38 | ▽    | 涌尾市场     | 66 | —    |
| 康年路（北至海伦春天，南至佳境康城南侧道路）  | 35 | 新增   | 其他区域     | 35 | —    |

### 坦南片区

（东至：新十顷围，南至：猪母涌，西至：下四兴，北至：南村农田）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 裕洲商业街    | 35 | —    | 其他区域     | 25 | —    |

### 坦神北路片区

（东至：锦绣阳光花园小区路，南至：坦州涌，西至：公洲新涌，北至：茅湾涌）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------|----|------|
| 环洲北路（东至：锦绣北侧道路；西至：永前路） | 39 | ▽    | 锦绣商业中心   | 50 | —    |
| 乐怡路（南至：文华路；北至：环洲北路）    | 43 | ▽    | 大友市场     | 40 | —    |
| 坦神北路A段（南至：坦洲涌；北至：茅湾涌）  | 38 | —    | 荣兴商业街    | 55 | ▽    |
| 汇星建材街                  | 35 | —    | 祥圣华苑商铺   | 43 | ▽    |
| 锦绣广场                   | 50 | —    | 其他区域     | 33 | —    |

### 坦神南路片区

（东至：进华路，南至：安阜涌，西至：东平路，北至：坦州涌）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 东平路（南至：工业大道；北至：龙锦街）    | 33 | —    | 腾云北路（南至：金斗大街；北至：坦洲涌） | 38 | —    |
| 工业大道B段（东至：坦神南路；西至：东平路） | 35 | —    | 嘉林路（西至坦神北路，东至民居）     | 35 | 新增   |
| 嘉联路（东至：坦神南路；西至：兴坦路）    | 35 | —    | 嘉惠路（北至河道，南至神利路）      | 35 | 新增   |

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 金斗大街（东至：工业大道；西至：坦洲大桥）  | 40 | —    | 文康路（南至：金斗大街；北至：坦神北路） | 50 | —    |
| 金斗大街一巷（南至：东平路；北至：曙光路）  | 22 | ▽    | 坦洲中心市场               | 58 | ▽    |
| 坦神北路B段（南至：工业大道；北至：坦洲涌） | 50 | —    | 富盈商业街                | 25 | —    |
| 坦神南路（南至：神农路；北至：南坦路）    | 32 |      | 其他区域                 | 28 | —    |

### 新前四路区片

（东至：茅湾涌，南至：坦洲排灌河沿线，西至：申堂一路，北至：京珠高速沿线）

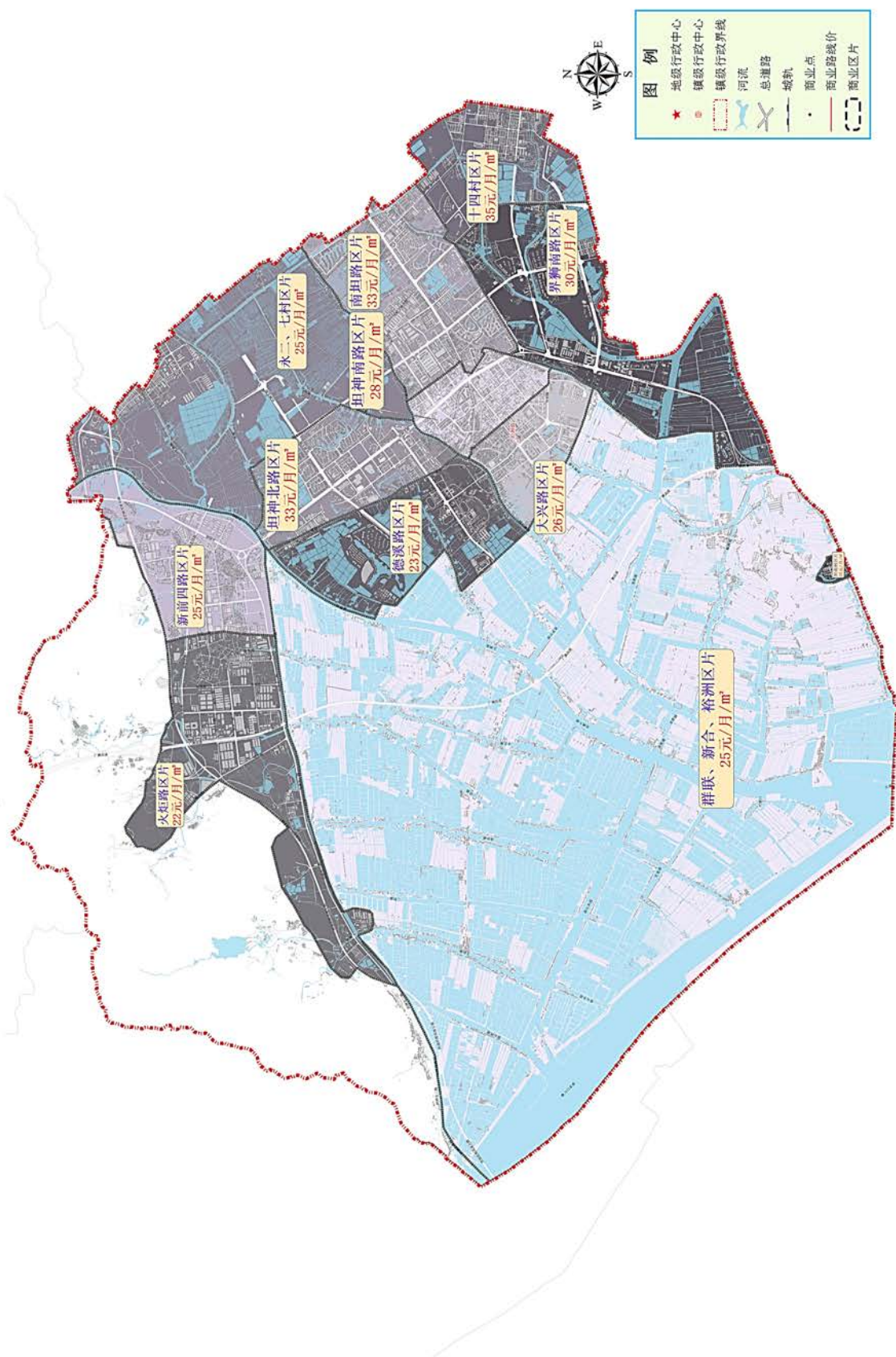
| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 科技路（南至：排灌河；北至：前进四路）  | 25 | —    | 坦神北一路（东至：坦神北路；西至：坦神北二路） | 25 | —    |
| 沙坦路（南至：坦神北路；北至：京珠高速） | 25 | —    | 其他区域                    | 25 | —    |

### 永二、七村区片

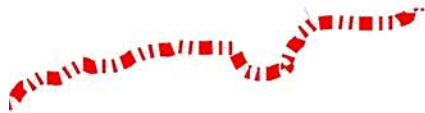
（东至：珠海市，南至：坦洲涌，西至：锦绣阳光花园小区路及茅湾涌沿线，北至：三乡镇）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 祯祥新街（南至：六零围；北至：祯祥大街） | 37 | ▽    | 永二综合市场   | 45 | —    |
|                      |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

# 坦洲镇商业租金参考价图 (总)

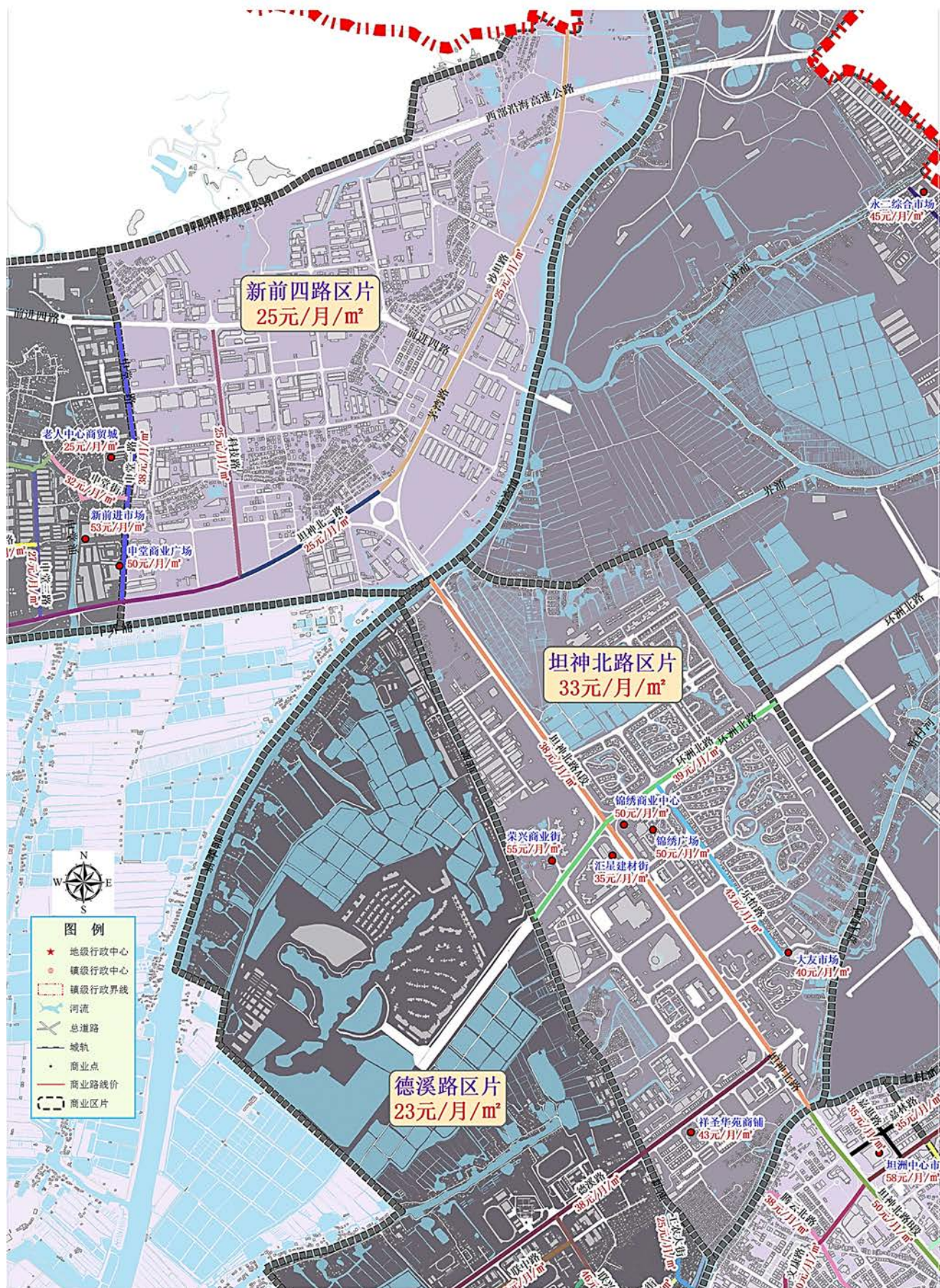






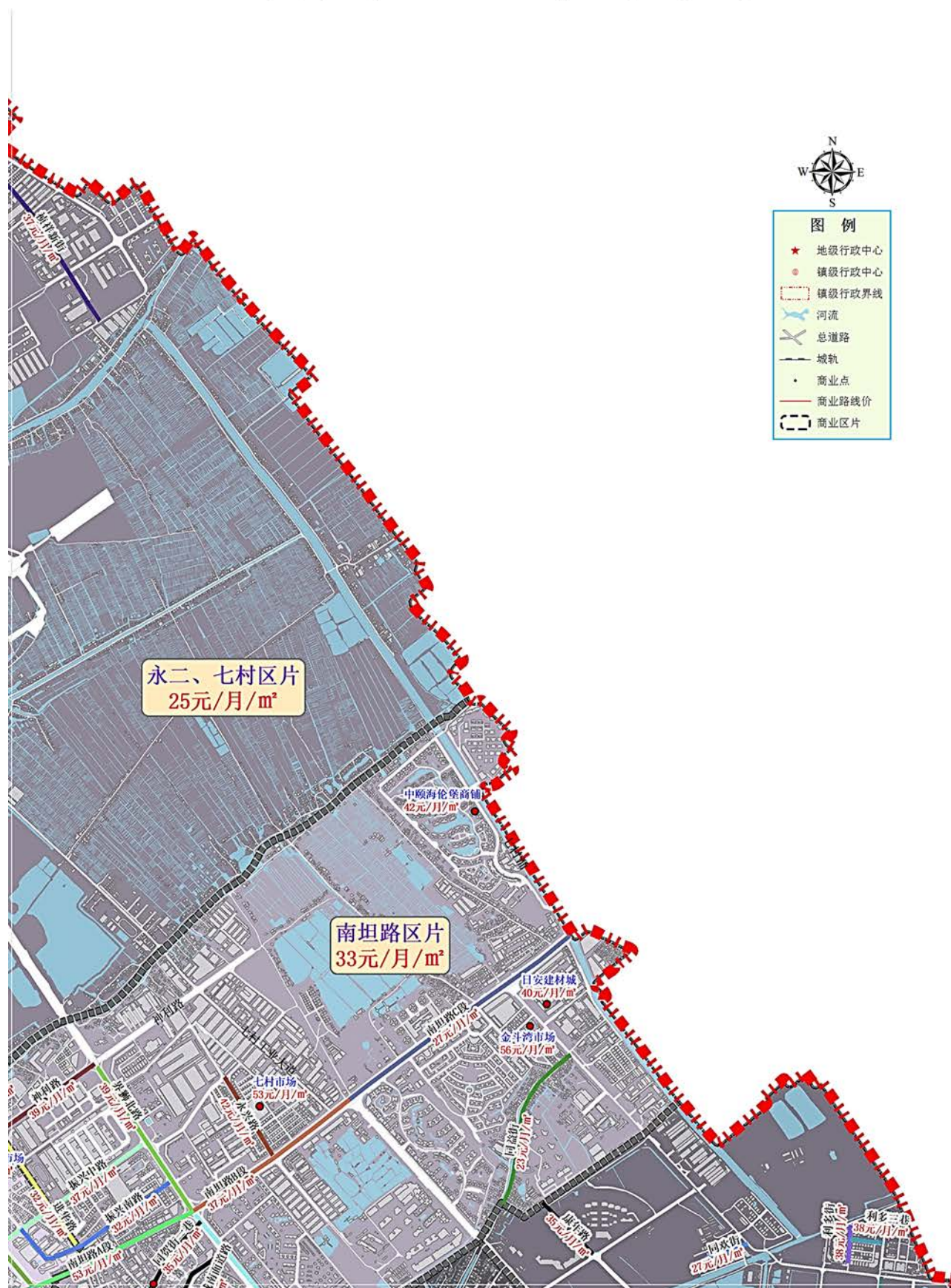


# 坦洲镇商业租金参考价图B



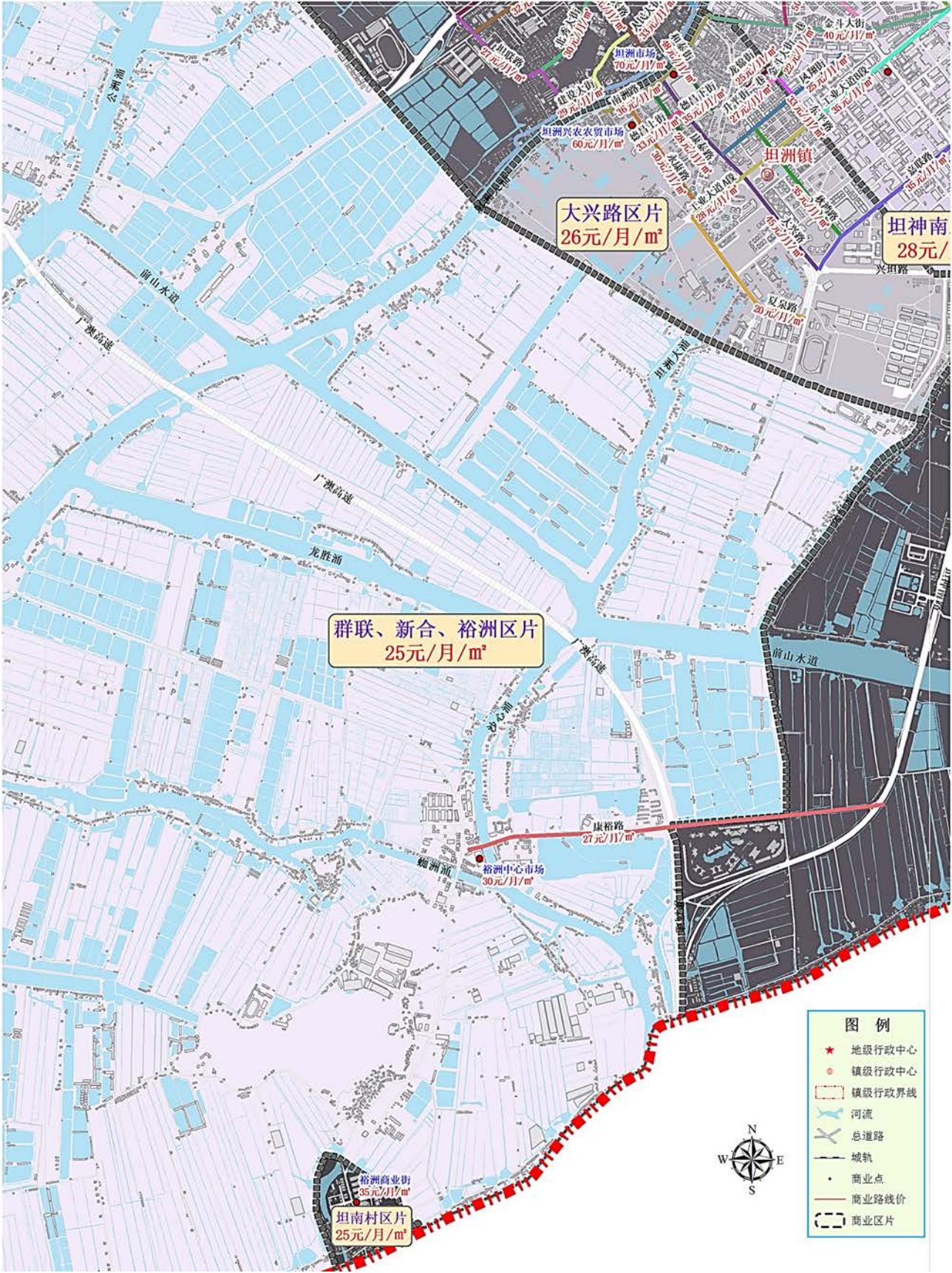


### 坦洲镇商业租金参考价图C



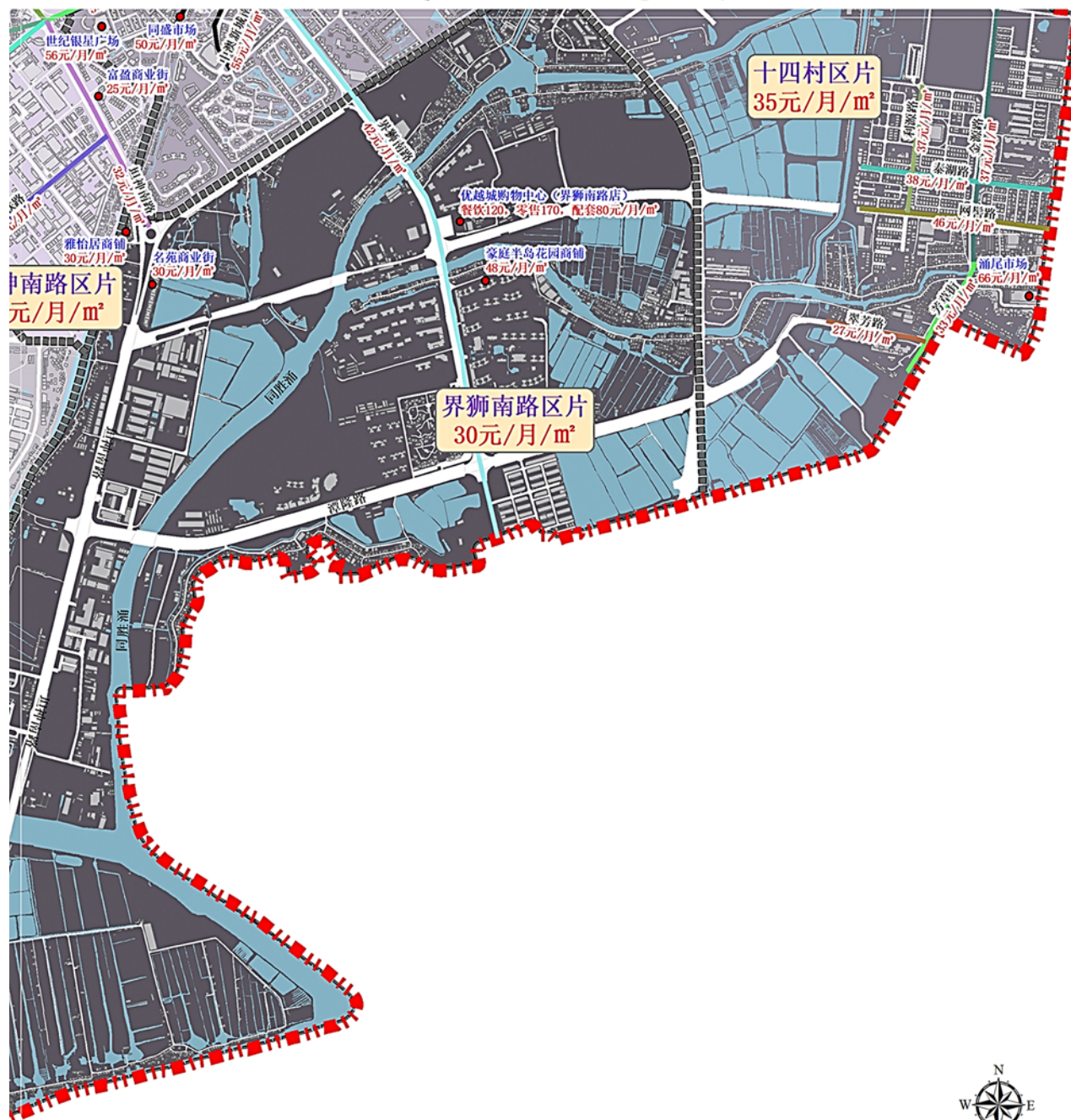


# 坦洲镇商业租金参考价图D





# 坦洲镇商业租金参考价图E



## 图例

- ★ 地级行政中心
- 镇级行政中心
- ▭ 镇级行政界线
- 河流
- 总道路
- 城轨
- 商业点
- 商业路线价
- ▭ 商业区片

## 五桂山街道

### 沙石公路区片

（东至：城桂公路，南至：十八洞，西至：东区街道，北至：东区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |

### 长逸路区片

（东至：狮头山，南至：广东药学院，西至：城桂公路，北至：长命水工业路、东区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

### 长命水区片

（东至：长命水长逸路，南至：广东药学院，西至：秀丽湖，北至：东区街道）

| 楼盘、路段、区域                      | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 城桂公路A段（南至：城桂公路B段；北至：五桂山区界）    | 41 | ▽    | 长命水长逸路（西至：城桂公路A段；北至：南环路） | 33 | ▽    |
| 康乐路（东至：城桂公路A段；西至：石榴坑上街）       | 50 | ▽    | 长命水市场                    | 50 | ▲    |
| 秀丽路（东至：城桂公路A段；西至：沙石公路）        | 38 | ▽    | 领东上筑商铺                   | 43 | ▽    |
| 长命水龙井路（东至：长命水长逸路B段；西至：城桂公路A段） | 42 | ▽    | 其他区域                     | 25 | —    |

### 龙塘工业大道区片

（东至：杨头山，南至：南台山，西至：南区街道，北至：大尖山）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|----------|----|------|
| 龙塘工业大道（东至：城桂公路C段；西至：双龙路） | 33 | ▽    | 龙塘市场     | 50 | ▽    |
|                          |    |      | 其他区域     | 20 | —    |

### 城桂路区片

（东至：白云顶，南至：南台山，西至：寿星塘，北至：牛牯石）

| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|----------|----|------|
| 城桂公路B段（南至：城桂公路C段；北至：城桂公路A段） | 28 | ▽    | 五桂山市场    | 35 | ▲    |



| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|----------|----|------|
| 城桂公路C段（南至：龙塘工业大道；北至：城桂公路B段） | 41 | ▽    | 五桂山商业街   | 32 | —    |
|                             |    |      | 其他区域     | 20 | —    |

### 槟榔山区片

（东至：五桂山，南至：北边山，西至：虾窝顶，北至：逍遥谷）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 15 | —    |

### 桂南大道区片

（东至：麒麟路，南至：怡和路，西至：城桂公路，北至：大磨山）

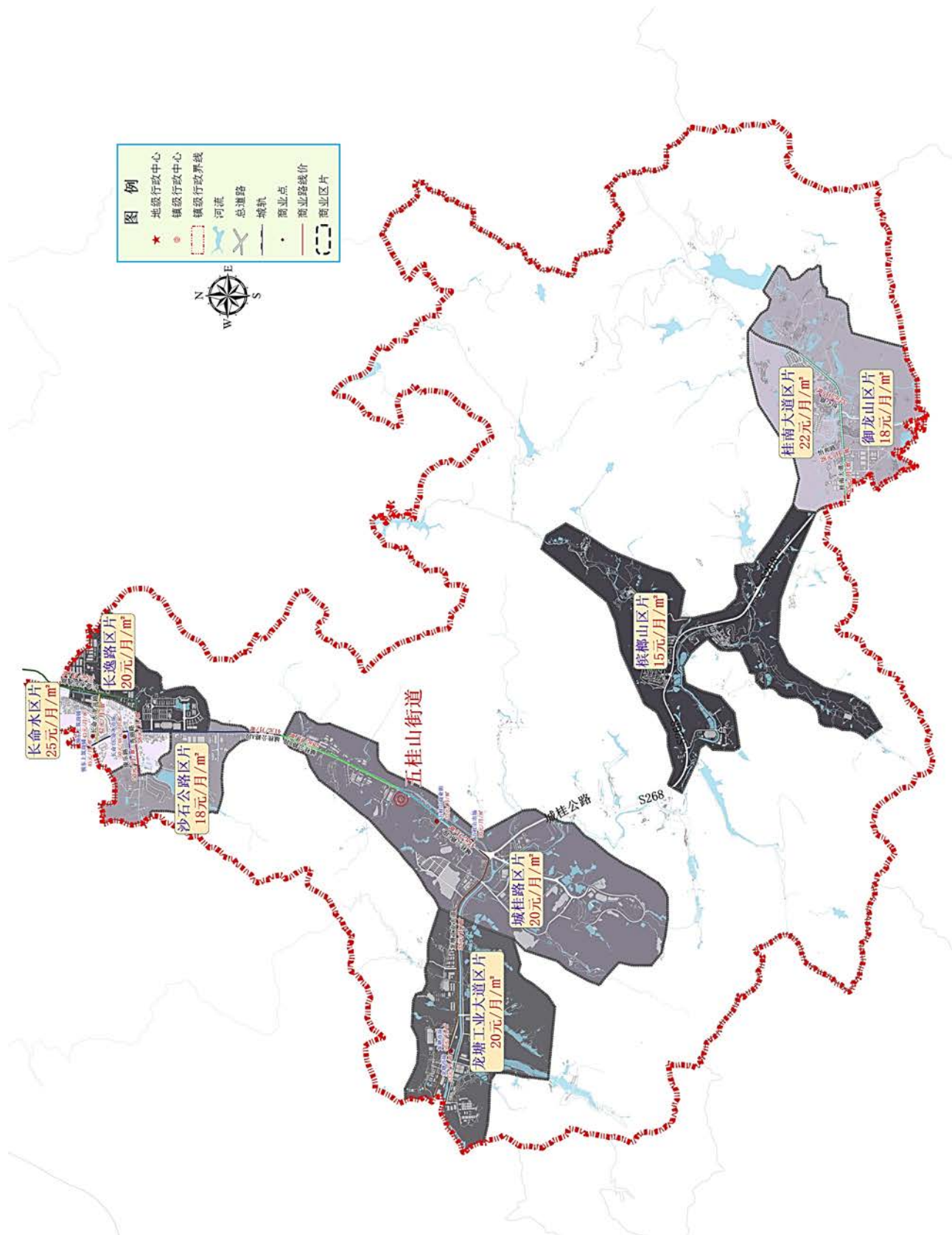
| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 桂南大道（东至：泮庐；西至：五桂山镇界） | 33 | ▽    | 怡心路（南至：桂南大道；北至：桂南村） | 32 | ▽    |
| 怡和路（南至：桂南大道；北至：王屋村）  | 28 | ▽    | 其他区域                | 22 | —    |

### 御龙山区片

（东至：禾叉坑顶，南至：三乡镇，西至：三乡镇，北至：板障山）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |

# 五桂山街道商业租金参考价图



# 小榄镇

## 竹源北区片

（东至：沿江路，南至：市场西街，西至：小榄镇、永宁工业大道，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金  | 变化情况 |
|------------------------|----|------|------------------------|-----|------|
| 安乐东街（南至：创业路；北至：竹源路）    | 37 | ▽    | 市场西街（东至：永进路；西至：永宁工业大道） | 30  | —    |
| 安业路（东至：西区路；西至：振西一路）    | 25 | —    | 太乐路（南至：赤岗路；北至：河涌）      | 34  | ▽    |
| 宝源市场街（南至：宝源路；北至：环镇北路）  | 40 | ▽    | 西苑路（南至：太乐路；北至：榄均路）     | 37  | ▽    |
| 北盛路（东至：民安北路；西至：北秀路）    | 37 | ▽    | 安乐市场                   | 52  | —    |
| 赤岗路（东至：洪联路；西至：永宁工业大道）  | 26 | ▽    | 宝源综合市场                 | 50  | ▽    |
| 创业路（东至：创业中路；西至：太乐路）    | 20 | —    | 福兴市场                   | 45  | —    |
| 岗头路（南至：市场西街；北至：岗驼路）    | 20 | —    | 沙口海鲜市场                 | 73  | ▽    |
| 洪联二路（南至：西河路；北至：竹源路）    | 25 | —    | 西区市场                   | 67  | —    |
| 华康路（东至：沿江路；西至：民安北路）    | 34 | ▽    | 小榄花卉市场                 | 40  | —    |
| 华业路（东至：洪联路；西至：永宁工业大道）  | 25 | —    | 建华商业街                  | 35  | —    |
| 华中路（东至：洪联路；西至：环山路）     | 25 | —    | 百汇时代广场餐饮               | 150 | ▲    |
| 接龙路（东至：祥龙路；西至：接龙二路）    | 30 | —    | 百汇时代广场零售               | 180 | ▲    |
| 祥龙路（东至：顺祥路；西至：接龙路）     | 25 | —    | 百汇时代广场配套               | 80  | ▽    |
| 民兴路（东至：民兴路南一街；西至：民安北路） | 25 | —    | 维港湾商铺                  | 35  | —    |
| 沙口东路（东至：小榄大道北；西至：长堤路）  | 33 | ▽    | 榄悦轩新街市                 | 58  | ▽    |
| 沙口西路（南至：沙口东路；北至：北苑路）   | 37 | ▽    | 其他区域                   | 20  | —    |



## 镇西区片

（东至：永华路，南至：横琴桥，西至：古镇镇，北至：古镇镇、兴宁路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 广丰路（东至：永宁工业大道；西至：元福路） | 35 | —    | 兴宁路A段（东至：东成路；西至：永宁工业大道） | 25 | —    |
| 广福路（东至：永宁工业大道；西至：瑞平路） | 30 | —    | 永宁工业大道（南至：菊城大道；北至：赤岗路）  | 25 | —    |
| 瑞华路（南至：广福路；北至：瑞平路）    | 30 | —    | 元福路（南至：广福路；北至：永宁工业大道）   | 27 | ▽    |
| 瑞平路（东至：祥福东路；西至：广源路）   | 25 | —    | 螺沙市场                    | 48 | ▽    |
| 祥福西街（南至：广丰路；北至：街尾）    | 40 | ▽    | 永宁灯饰装饰建材市场              | 45 | —    |
| 新和街（南至：盛业路；北至：兴宁路）    | 25 | —    | 其他区域                    | 20 | —    |

## 旧城区片

（东至：东堤路，南至：兴宁路，西至：永宁工业大道、教育路、洪联路，北至：宝源路、民安北路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 宝龙大街（南至：宝龙路；北至：宝源路）   | 30 | —    | 潮源路（南至：竹源路；北至：宝源路）   | 32 | ▽    |
| 宝龙路（东至：竹桥直街；西至：财湾街）   | 25 | —    | 赤福路（东至：悦福街；西至：聚和直街）  | 30 | —    |
| 宝源路（南至：竹源路；北至：北秀路）    | 37 | ▽    | 大华直街（东至：北村大街；西至：长寿街） | 29 | ▽    |
| 北村大街（南至：东宁路；北至：大华直街）  | 25 | —    | 大涌边路（南至：基美路；北至：康公路）  | 25 | —    |
| 北秀路（东至：北苑路；西至：宝源路）    | 42 | ▽    | 德星里（东至：东堤路；西至：基美路）   | 25 | —    |
| 北苑路（南至：岗底涌东路；北至：民安北路） | 35 | —    | 东成路（南至：兴宁路；北至：东宁路）   | 35 | ▽    |
| 财湾街（南至：宝龙路；北至：宝源路）    | 25 | —    | 东堤路（南至：下基路；北至：文化路）   | 35 | —    |
| 朝东大街（南至：竹源路；北至：岗底涌西路） | 25 | —    | 东华路（南至：长堤路；北至：永丰街）   | 25 | —    |
| 潮南路（东至：南堤路；西至：迎龙街）    | 34 | ▽    | 东南街（东至：东平路；西至：新永路）   | 25 | —    |

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 东宁路（东至：南堤路；西至：洪联路）     | 30 | —    | 康公路（南至：大涌边路；北至：云路）     | 25 | —    |
| 东庆街（南至：东成路；北至：东宁路）     | 30 | —    | 蓝田大街（东至：新市路；西至：拱桥路）    | 30 | —    |
| 逢春街（东至：东堤路；西至：正义路）     | 20 | —    | 莲塘大街（东至：正义路；西至：新市路）    | 29 | ▽    |
| 凤鸣街（南至：文化路；北至：百花街）     | 20 | —    | 龙新街（东至：堍新街四巷；西至：宜柏路）   | 29 | ▽    |
| 岗底涌东路（南至：岗底涌路；北至：捷龙街）  | 30 | —    | 民安北路（南至：长堤路；北至：北苑路）    | 35 | ▽    |
| 岗底涌横路（南至：竹源路；北至：岗底涌西路） | 41 | ▽    | 民祥路（东至：民安北路；西至：北苑路）    | 33 | —    |
| 岗底涌路（东至：浔口直街；西至：深巷路）   | 35 | —    | 南安街（东至：东堤路；西至：0）       | 41 | ▽    |
| 岗底涌西路（东至：竹桥直街；西至：潮龙横街） | 29 | ▽    | 南堤路（南至：东宁路；北至：升平西路）    | 41 | ▽    |
| 拱桥路（南至：新永路；北至：松湖直街）    | 37 | ▽    | 南堍街（东至：东宁路；西至：永进路）     | 25 | —    |
| 红更寮街（南至：下基路；北至：大涌边路）   | 34 | ▽    | 南宜路（东至：聚和直街；西至：洪联路）    | 25 | —    |
| 红山路（南至：文化路；北至：竹源路）     | 41 | ▽    | 深巷路（南至：竹源路；北至：岗底涌东路）   | 40 | ▽    |
| 洪联路（南至：华业路；北至：竹源路）     | 28 | ▽    | 十二桥大巷（南至：红更寮街；北至：大涌边路） | 30 | —    |
| 华福路（东至：五福直街；西至：洪联路）    | 35 | —    | 十二桥街（东至：基美街；西至：新市路）    | 30 | —    |
| 华福中路（南至：大华直街；北至：赤福路）   | 30 | —    | 市场东街（东至：东宁路；西至：永进路）    | 40 | ▽    |
| 华光路（南至：下基路；北至：康公路）     | 32 | ▽    | 太平直街（南至：文化路；北至：百花街）    | 20 | —    |
| 基美街（东至：涌边路；西至：下基路）     | 30 | —    | 晚市路（东至：新市路；西至：街尾）      | 29 | ▽    |
| 教育路（南至：华业路；北至：洪联路）     | 30 | —    | 万寿宫（南至：金鱼池直街；北至：文化路）   | 30 | —    |
| 浔口直街（南至：文化路；北至：岗底涌路）   | 20 | —    | 文化路（东至：东堤路；西至：新市路）     | 50 | —    |
| 金鱼池直街（东至：万寿宫；西至：正义路）   | 35 | —    | 西就大街（东至：洪联东四路；西至：洪联路）  | 25 | —    |

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 西区路（东至：环镇北路；西至：太乐路）   | 30 | —    | 永上街（南至：南垄街；北至：华业路）   | 25 | —    |
| 西上大街（东至：新永路；西至：永进路）   | 30 | —    | 云路（东至：东堤路；西至：康公路）    | 25 | —    |
| 西元街（东至：永进路；西至：广龙街）    | 30 | —    | 长堤路（东至：沙口东路；西至：文化路）  | 25 | —    |
| 下基路（南至：南堤路；北至：新市路）    | 45 | ▽    | 正义路（南至：云路；北至：文化路）    | 30 | —    |
| 新市路（南至：华光路；北至：文化路）    | 41 | ▽    | 竹桥直街（南至：岗底涌路；北至：宝源路） | 45 | ▽    |
| 新永北路（东至：新永路；西至：沿河东路）  | 35 | —    | 竹源路（东至：红山路；西至：环镇北路）  | 30 | —    |
| 新永路A段（南至：东宁路；北至：下基路）  | 55 | ▽    | 小榄北区综合市场             | 56 | ▽    |
| 新永路B段（南至：兴宁路；北至：东宁路）  | 45 | ▽    | 东庙市场                 | 75 | ▽    |
| 新永南二街（南至：盈宁后街；北至：新永路） | 25 | —    | 葵树庙市场                | 40 | —    |
| 新永南路（南至：新涌街；北至：新永路）   | 42 | —    | 小榄海味干杂货综合市场          | 60 | ▽    |
| 徐龙街（南至：洪联路；北至：竹源路）    | 25 | —    | 新市市场                 | 55 | —    |
| 宜男路（南至：兴宁路；北至：华业路）    | 30 | —    | 永宁新市场                | 62 | —    |
| 永进路（南至：兴宁路；北至：华业路）    | 35 | —    | 固力广场                 | 45 | —    |
| 永龙街（南至：赤福路；北至：五福街）    | 30 | —    | 西就市场                 | 40 | —    |
| 永平街（东至：路尾；西至：悦福路）     | 25 | —    | 竹桥市场                 | 73 | ▽    |
|                       |    |      | 其他区域                 | 25 | —    |

### 新城片区

（东至：荣华中路、荣华南路，南至：兴宁路、跃龙南路、民安南路，西至：永华路、南堤路、东堤路，北至：东区大街）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 东生东路A段（东至：荣华南路；西至：民安中路） | 33 | ▽    | 东生西路（南至：联丰北路；北至：祥丰北路） | 33 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|--------------------------|----|------|
| 东生中路（东至：广源南路；西至：跃龙南路）    | 35 | —    | 新华东路（东至：沙口东路；西至：荣华北路）    | 36 | ▽    |
| 繁荣街（南至：东生西路；北至：利民路）      | 25 | —    | 新华西路（东至：广源北路；西至：东堤路）     | 60 | ▽    |
| 富华路（东至：荣华北路；西至：广源北路）     | 48 | —    | 新华中路（东至：荣华路；西至：广源北路）     | 55 | ▽    |
| 广源北路（南至：新华西路；北至：基头路）     | 55 | ▽    | 兴宁路B段（南至：菊城大道西；北至：九洲路）   | 41 | ▽    |
| 广源南路（南至：米步浚涌；北至：菊城大道东）   | 37 | ▽    | 兴宁路C段（南至：东生西路；北至：菊城大道）   | 37 | ▽    |
| 广源中路（南至：菊城大道东；北至：新华西路）   | 50 | ▽    | 跃龙北路（南至：菊城大道中；北至：新华西路）   | 45 | ▽    |
| 基头路（东至：龙山路；西至：东堤路）       | 42 | ▽    | 跃龙南路A段（南至：东生西路；北至：菊城大道中） | 37 | ▽    |
| 九洲路（南至：菊城大道西；北至：祥丰北路）    | 30 | ▲    | 跃龙南路B段（南至：联盈南路；北至：东生中路）  | 30 | —    |
| 菊城大道西（南至：九洲路；北至：祥丰北路）    | 25 | —    | 紫荆东路（东至：荣华中路；西至：广源中路）    | 46 | ▽    |
| 菊城大道中（东至：跃龙南路；西至：祥丰北路）   | 35 | —    | 紫荆西路（东至：文田路；西至：联城路）      | 32 | ▽    |
| 利民路（南至：祥丰北路B段；北至：跃龙南路A段） | 30 | —    | 紫荆中路（东至：跃龙北路；西至：文田路）     | 41 | ▽    |
| 龙山路（东至：沙口东路；西至：基头路）      | 43 | —    | 祥丰北路A段（南至：菊城大道西；北至：九洲路）  | 32 | —    |
| 民安南路A段（南至：东生东路；北至：菊城大道东） | 40 | ▽    | 文田路（南至：菊城大道中；北至：南堤路）     | 47 | ▽    |
| 民安南路B段（南至：广成路；北至：东生东路）   | 36 | —    | 祥丰北路B段（南至：悦盛路；北至菊城大道西）   | 25 | —    |
| 民安中路（南至：菊城大道东；北至：长堤路）    | 50 | ▽    | 升平中路（东至：荣华中路；西至：广源中路）    | 50 | ▽    |
| 荣华北路（南至：新华中路；北至：龙山路）     | 40 | ▽    | 万埠大街（东至：跃龙北路；西至：镇塘大街）    | 25 | —    |
| 深涌路（东至：广源北路；西至：东堤路）      | 37 | ▽    | 升平西路（东至：广源中路；西至：东堤路）     | 50 | ▽    |
| 小榄农产品批发市场                | 60 | ▽    | 文田市场                     | 76 | —    |
| 生果批发市场                   | 45 | —    | 建材市场                     | 45 | —    |

| 楼盘、路段、区域 | 租金  | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金  | 变化情况 |
|----------|-----|------|----------|-----|------|
| 大信新都汇餐饮  | 80  | ▽    | 小榄电脑城    | 110 | ▽    |
| 大信新都汇饮零售 | 120 | ▽    | 小榄五金机电城  | 50  | —    |
| 大信新都汇配套  | 60  | ▽    | 广成市场     | 65  | ▽    |
| 升平市场     | 70  | ▽    | 其他区域     | 28  | —    |

## 沙口区片

（东至：小榄河道，南至：民安南路，西至：荣华中路、荣华南路，北至：海傍路）

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 德港路（东至：德来南路九街；西至：裕民大道）   | 29 | ▽    | 天利路（东至：海傍北路；西至：小榄大道北）  | 29 | ▽    |
| 德来北路（南至：天利路；北至：置业路）      | 34 | ▽    | 同安路（南至：菊城大道东；北至：新华东路）  | 30 | —    |
| 德来南路（南至：德来南路九街；北至：天利路）   | 37 | ▽    | 小榄大道北（南至：东生东路；北至：沙口东路） | 32 | ▽    |
| 东联大街（南至：东生东路；北至：菊城大道东）   | 37 | ▽    | 小榄大道南（南至：东升镇交界；北至：德和路） | 25 | —    |
| 东生东路B段（东至：小榄大道北；西至：荣华南路） | 30 | —    | 小榄大道中（南至：德和路；北至：东生东路）  | 33 | ▽    |
| 东生东路C段（东至：海傍北路；西至：小榄大道中） | 30 | —    | 兴达路（南至：兴达路四街；北至：河堤）    | 33 | ▽    |
| 阜安路（南至：兴成路；北至：小榄大道中）     | 27 | ▽    | 置业路（东至：海傍路；西至：小榄大道北）   | 25 | —    |
| 花园路（南至：置业路；北至：沙口东路）      | 33 | ▽    | 德来市场                   | 45 | —    |
| 菊城大道东（东至：小榄大道北；西至：跃龙北路）  | 36 | ▽    | 横海海鲜批发市场               | 35 | —    |
| 荣华南路A段（东至：小榄大道中；西至：文成东路） | 30 | —    | 泗涌市场                   | 53 | ▽    |
| 荣华南路B段（南至：文成东路；北至：菊城大道东） | 32 | ▽    | 小榄金属材料市场               | 58 | ▽    |
| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
| 荣华中路（南至：菊城大道东；北至：升平中路）   | 41 | ▽    | 海港城餐饮                  | 80 | ▽    |

|                        |    |   |       |     |   |
|------------------------|----|---|-------|-----|---|
| 升平东路（东至：小榄大道北；西至：荣华中路） | 45 | ▽ | 海港城零售 | 100 | ▽ |
| 泗涌路（南至：荣华南路；北至：东生东路）   | 30 | — | 海港城配套 | 50  | ▽ |
|                        |    |   | 其他区域  | 23  | — |

### 广丰区片

（东至：永龙西街，南至：广海路、祥丰西街，西至：横琴海，北至：菊城大道、广源南路、民安南路）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域  | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-----------|----|------|
| 德原南路（东至：永源路；西至：星怡路）   | 25 | —    | 绩东二星火市场   | 45 | —    |
| 德政路（东至：环村西路；西至：九洲路）   | 41 | ▽    | 绩东一万丰市场   | 45 | —    |
| 广成路（东至：民安南路；西至：源河路）   | 37 | ▽    | 绩西市场      | 65 | ▽    |
| 广丰北路A段（南至：佰盛路；北至：广成路） | 30 | —    | 九洲基建材市场   | 20 | —    |
| 合丰路（南至：育才路；北至：富丽路）    | 32 | ▽    | 九洲基市场     | 55 | —    |
| 环村南路（东至：合丰路；西至：环村西路）  | 35 | —    | 九洲基兴隆市场   | 40 | —    |
| 环村西路（南至：环村南路；北至：环村北路） | 32 | ▽    | 埗西一综合市场   | 65 | ▽    |
| 联丰北路（南至：广成路；北至：菊城大道西） | 30 | —    | 五埗综合市场    | 60 | —    |
| 松柏路（东至：广成路；西至：青云西街）   | 25 | —    | 小榄副食品批发市场 | 45 | —    |
| 祥安南路（东至：祥安西街；西至：广成路）  | 32 | ▽    | 小榄冷冻品批发市场 | 35 | —    |
| 祥丰南路（南至：联顺路；北至：祥春路）   | 37 | ▽    | 东区日用品批发中心 | 35 | —    |
| 沿河路（南至：广成路；北至：悦盛路）    | 30 | —    | 永财市场      | 35 | —    |
| 悦盛路（东至：联盈南路；西至：祥丰北路）  | 25 | —    | 其他区域      | 20 | —    |

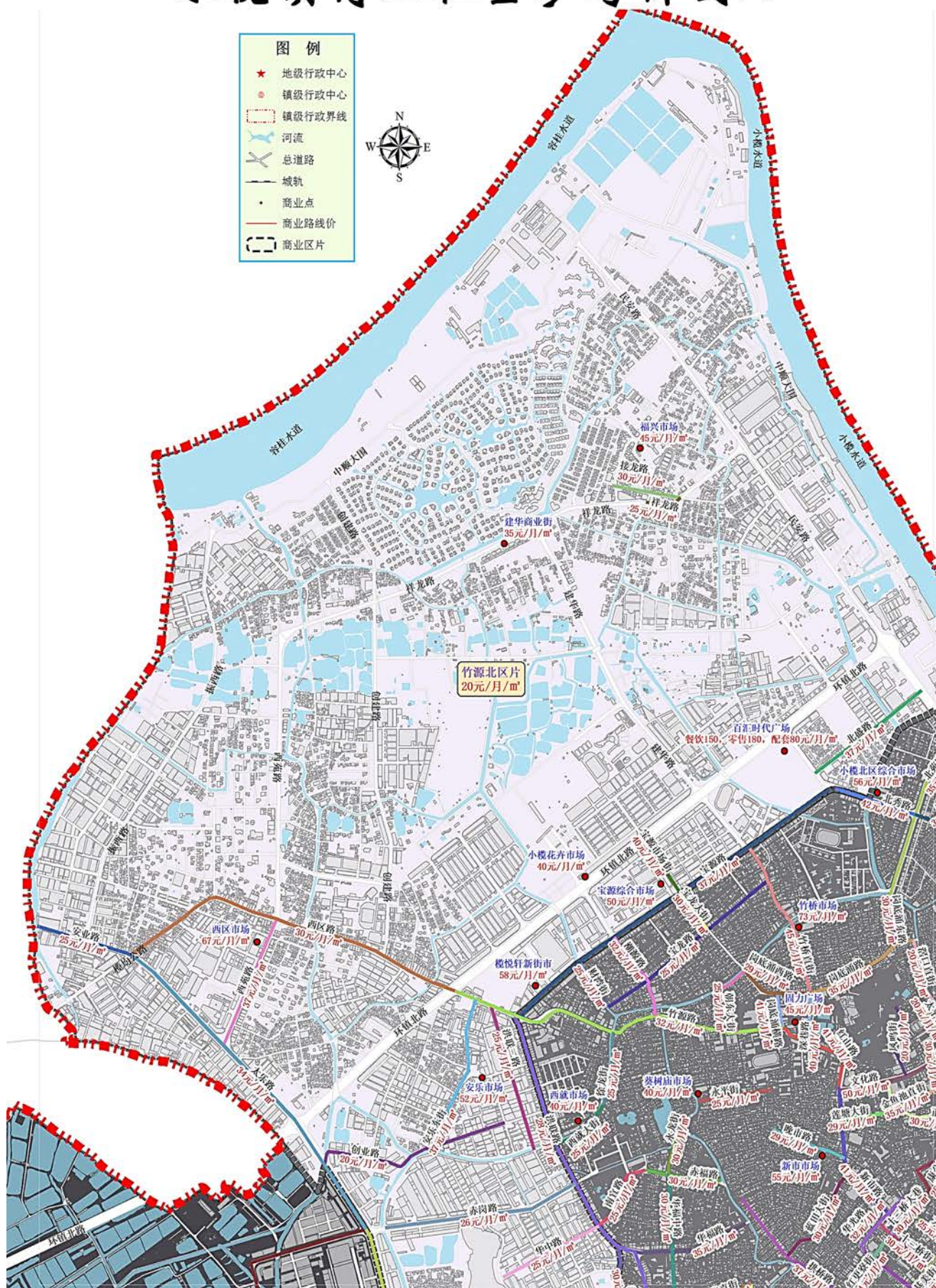


## 小榄工业区片

（东至：来丰街，南至：原小榄镇与东升片交界，西至：小榄镇与横栏镇交界，北至：广海路、祥丰西街）

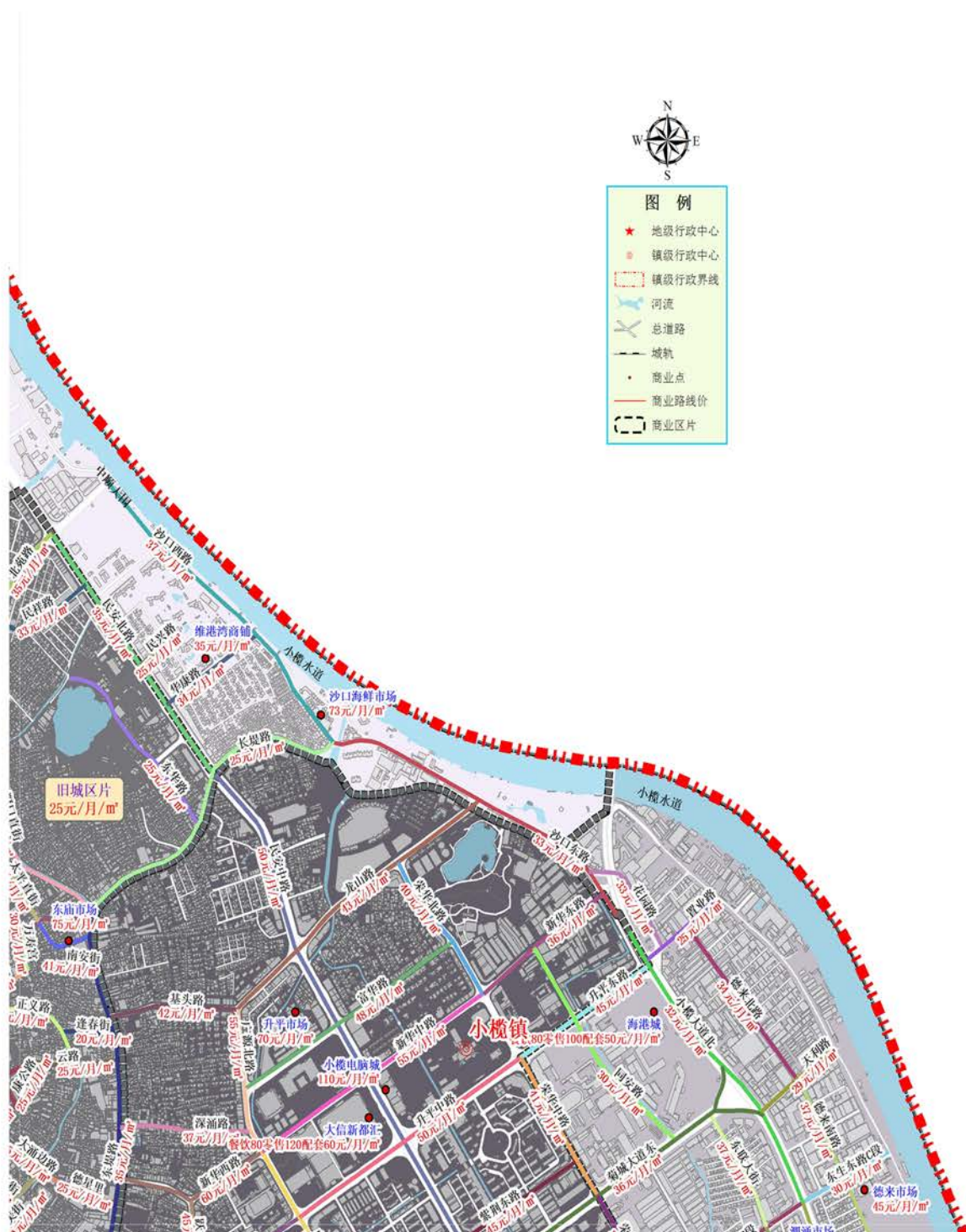
| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域     | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|--------------|----|------|
| 广丰北路B段（南至：广盛街；北至：佰盛路）   | 30 | —    | 联胜市场         | 40 | —    |
| 广丰南路（南至：南河大街；北至：广盛路）    | 30 | —    | 广丰市场         | 40 | —    |
| 聚新路（东至：吉安路；西至：）         | 30 | —    | 泰丰综合市场       | 40 | —    |
| 泰丰综合市场街（东至：横河东街；西至：泰兴路） | 41 | ▽    | 埗东市场         | 43 | ▽    |
| 泰弘南路（南至：宝丰中路；北至：新龙北街）   | 34 | ▽    | 欢天喜地文化娱乐广场   | 45 | —    |
| 星怡路（南至：怡丰路；北至：怡景街）      | 30 | —    | 小榄联丰五金金属材料市场 | 35 | —    |
| 怡丰路（东至：来丰街；西至：祥丰南路）     | 32 | ▽    | 吉安市场         | 45 | —    |
| 宝丰市场                    | 45 | —    | 聚龙市场         | 35 | —    |
| 联发百兴市场                  | 35 | —    | 其他区域         | 22 | —    |

### 小榄镇商业租金参考价图A



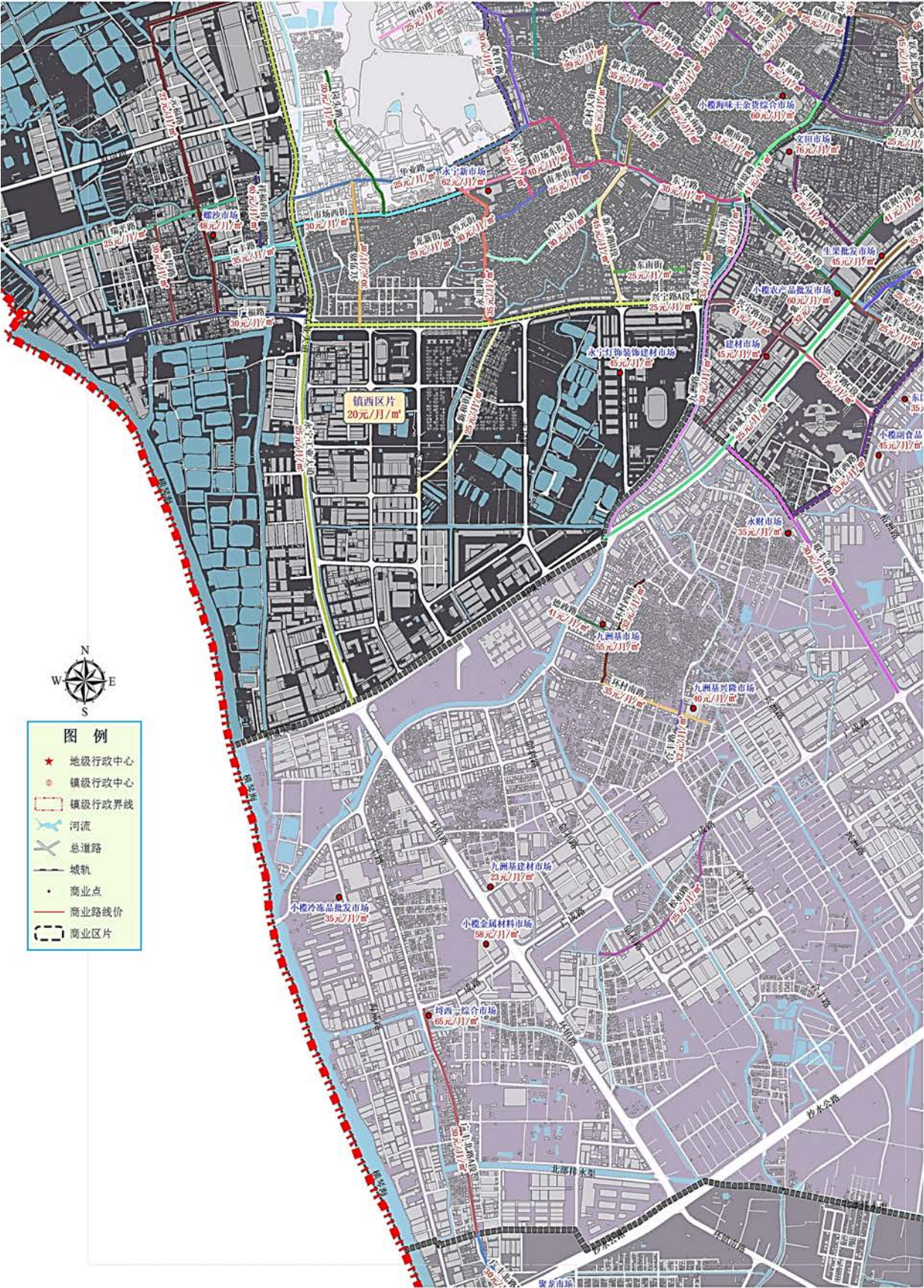


### 小榄镇商业租金参考价图B



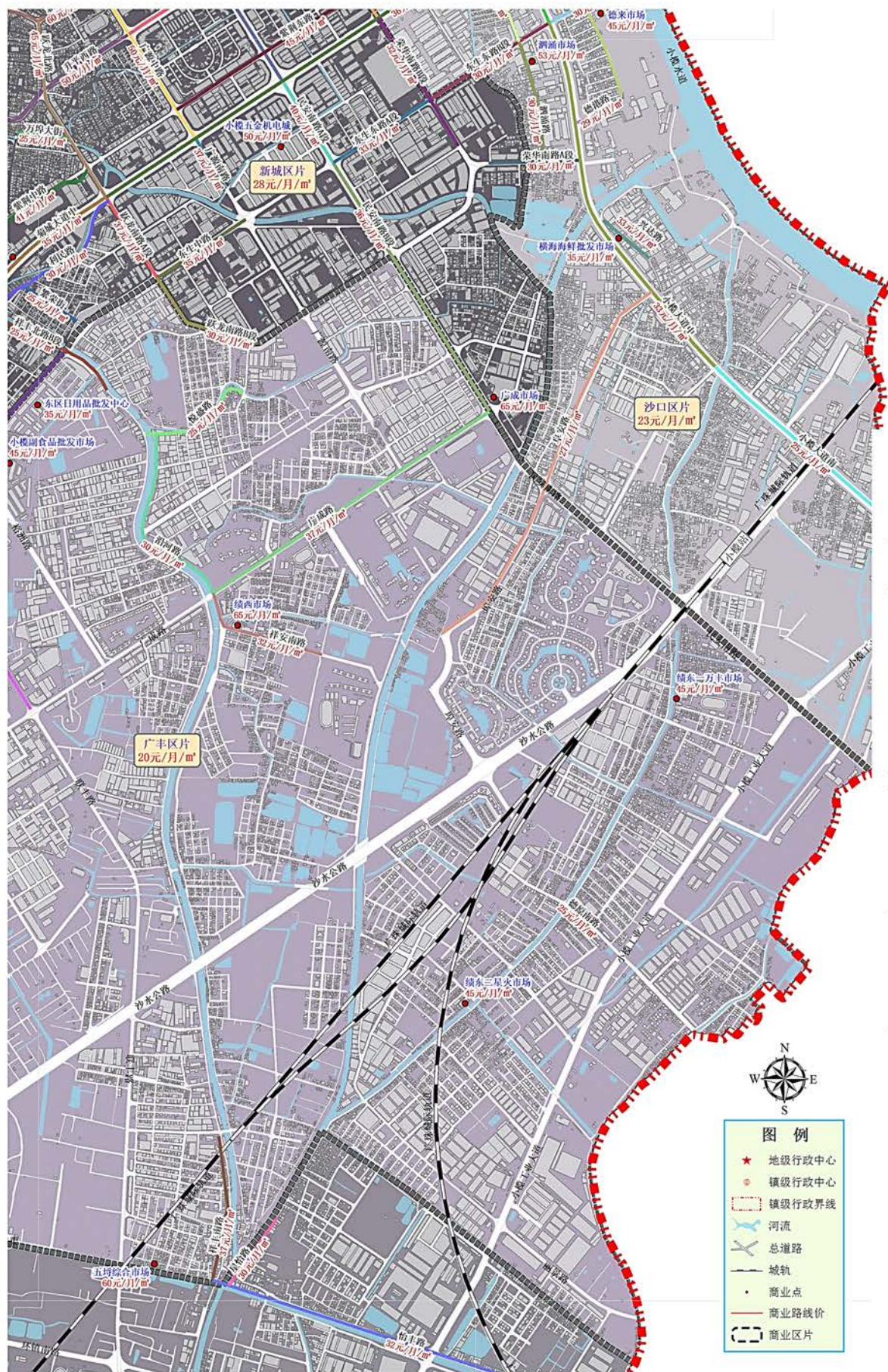


# 小榄镇商业租金参考价图C



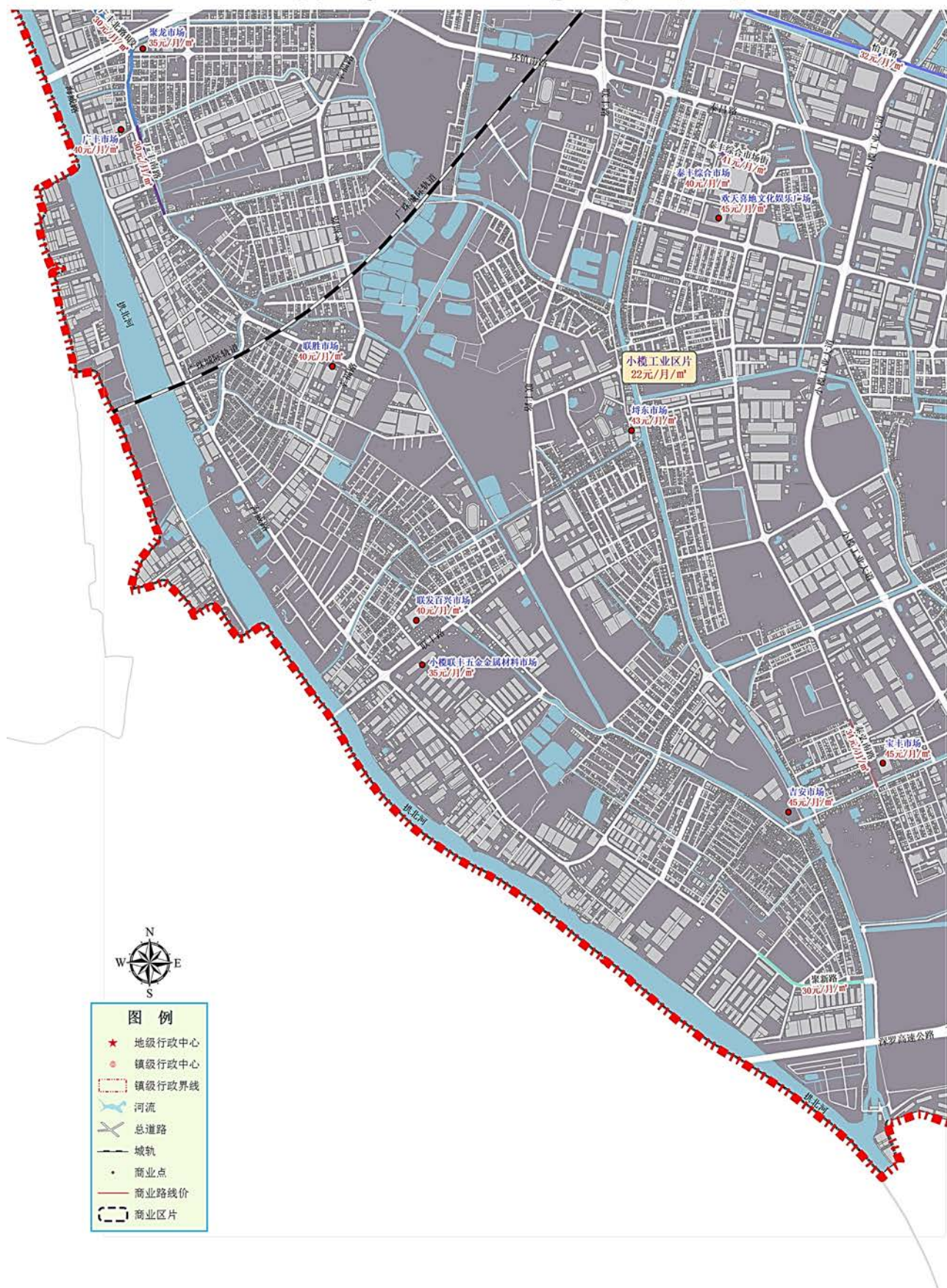


# 小榄镇商业租金参考价图





# 小榄镇商业租金参考价图E





## 小榄镇-东升片区

### 东成商业区片

(东至:广珠西线高速,南至:河涌,西至:葵兴大道与鸡笼路路口,北至:小榄水道)

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 东成路A段(东至:裕隆三路;西至:葵兴大道) | 42 | ▽    | 迎福路(东至:康成路;西至:惠泰路)  | 39 | ▽    |
| 东成路B段(东至:康成路;西至:裕隆三路)  | 33 | ▽    | 裕隆三路(南至:东成路;北至:万昌路) | 30 | —    |
| 东升东路(东至:兴隆街;西至:葵兴大道)   | 33 | ▽    | 新成市场                | 56 | ▽    |
| 鸡笼路(东至:裕隆三路;西至:葵兴大道)   | 32 | ▽    | 怡安苑综合市场             | 60 | ▽    |
| 康成路(南至:东成路;北至:新成南街)    | 39 | ▽    | 其他区域                | 25 | —    |

### 东港大道商业区片

(东至:东角路,南至:接隆路,西至:葵兴大道,北至:民安路)

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|----------------------|----|------|
| 东港大道(东至:小榄水道码头;西至:葵兴大道) | 33 | ▽    | 言信路(东至:迎宾路;西至:葵兴大道)  | 25 | —    |
| 东华路(南至:接龙路;北至:东港大道)     | 42 | ▽    | 迎宾路(南至:东港大道;北至:同兴东路) | 40 | ▽    |
| 接龙路A段(东至:裕隆二路;西至:葵兴大道)  | 32 | ▽    | 裕民大道(南至:聚贤大道;北至:悦华街) | 26 | ▽    |
| 聚贤路(东至:春桃街;西至:葵兴大道)     | 33 | —    | 志坚路(东至:迎宾路;西至:葵兴大道)  | 37 | ▽    |
| 联兴街(南至:接龙路;北至:东港大道)     | 26 | ▽    | 智达路(东至:迎宾路;西至:葵兴大道)  | 25 | —    |
| 同兴东路(东至:裕隆二路;西至:广珠公路)   | 38 | ▽    | 其他区域                 | 25 | —    |

### 东锐商业区片

(东至:小榄水道,南至:河涌,西至:广珠西线高速,北至:小榄水道)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 25 | —    |

## 广丰围区片

（东至:河涌，南至:同兴西路，西至:小榄镇，北至:小榄水道）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 和平路（南至：高沙大道；北至：规划用地） | 33 | —    | 东升门业市场   | 45 | —    |
| 志和西路（南至：民胜路；北至：裕安路）  | 36 | ▽    | 森美时代花园商铺 | 48 | ▽    |
| 裕民市场                 | 56 | ▽    | 圆方装饰广场   | 45 | —    |
|                      |    |      | 其他区域     | 28 | —    |

## 朗晴商业区片

（东至:G105国道，南至:悦生路，西至:太平村耕地，北至:沿河东路）

| 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|---------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 昆仑路（南至：规划用地；北至：勤政路） | 55 | —    | 勤政路（东至：广珠公路；西至：坦背沿河东路） | 42 | ▽    |
|                     |    |      | 其他区域                   | 38 | —    |

## 太平村商业区片

（东至:西区街道、东升片，南至:横栏镇、沙溪镇，西至:横栏镇，北至:东升片四村，五村耕地）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 东兴北路（南至：太平南路；北至：田边）  | 30 | —    | 太平市场     | 50 | —    |
| 太平南路（东至：同裕路；西至：西海北路） | 32 | ▽    | 其他区域     | 25 | —    |

## 坦背商业区片

（东至:兴隆一路，国乐路，南至:悦胜路沿线，西至:G105国道，北至:罗深高速）

| 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|---------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 连福路（东至：连园乐街；西至：明园街） | 30 | —    | 连乐街（东至：莲园路；西至：明园街）     | 41 | ▽    |
| 连富街（东至：清园乐街；西至：明园街） | 32 | ▽    | 连园和街（南至：连福路46号；北至：为民路） | 32 | ▽    |

| 楼盘、路段、区域                 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|--------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 连园新街（南至：连福路；北至：为民路）      | 53 | ▽    | 兴业街（东至：同心街；西至：坦背二马路）  | 30 | —    |
| 坦背东二马路（南至：悦生路；北至：沿河东路）   | 32 | ▽    | 沿河东路（南至：广珠公路；北至：兴隆一路） | 23 | —    |
| 同心街（南至：建设路；北至：坦背沿河东路）    | 27 | ▽    | 中心路（南至：建设路；北至：坦背沿河东路） | 27 | ▽    |
| 同兴街（东至：银信花园西侧鱼塘；西至：广珠公路） | 27 | ▽    | 坦背市场                  | 65 | ▽    |
| 为民路（东至：中江高速公路；西至：广珠公路）   | 41 | ▽    | 其他区域                  | 25 | —    |

### 同乐商业中心区片

（东至：G105国道，南至：同乐路，同乐大街二路，西至：东升明主路，北至：同兴西路）

| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 高沙大道（东至：葵兴大道；西至：联胜南路）     | 32 | ▽    | 同乐路（东至：商业大道；西至：同乐大街二路） | 45 | ▽    |
| 广福大道（东至：葵兴大道；西至：同乐大街二路）   | 30 | —    | 永昌路（南至：同昌路；北至：龙昌路）     | 36 | ▽    |
| 接龙路B段（东至：葵兴大道；西至：同乐路）     | 37 | ▽    | 悦胜东路（东至：接龙路；西至：永昌路）    | 48 | ▽    |
| 葵兴大道（南至：接龙路；北至：聚贤大道）      | 37 | ▽    | 悦胜路（东至：悦胜东路；西至：永昌路）    | 35 | —    |
| 乐胜路（南至：龙昌路；北至：运通路）        | 32 | ▽    | 悦胜一路（南至：同乐路；北至：龙昌路）    | 36 | ▽    |
| 龙昌路（东至：葵兴大道；西至：葵兴大道）      | 45 | ▽    | 运通路（东至：广珠公路；西至：明珠路）    | 36 | ▽    |
| 商业大道A段（南至：商业大道B段；北至：葵兴大道） | 42 | ▽    | 高沙市场                   | 70 | ▽    |
| 同昌路（东至：葵兴大道；西至：同乐大街二路）    | 45 | ▽    | 同乐市场                   | 35 | —    |
| 同乐大街二路（南至：同乐路；北至：广福大道）    | 63 | ▽    | 朗豪坊                    | 65 | ▽    |
| 同乐大街一路（南至：广福大道；北至：源和北路）   | 37 | ▽    | 其他区域                   | 30 | —    |



## 同兴益隆区片

（东至:兆隆路，南至:罗深高速，西至:小榄镇，北至:永隆路）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|----------|----|------|
| 联荣路（南至：丽景路；北至：丽城路）   | 35 | ▲    | 朝阳花地广场   | 65 | ▽    |
| 同兴西路（东至：裕民大道；西至：永龙街） | 20 | —    | 丽城乐意居商铺  | 48 | ▽    |
| 高沙第二综合市场             | 48 | ▽    | 丽景名筑商铺   | 53 | ▽    |
|                      |    |      | 其他区域     | 30 | —    |

## 为民商业区片

（东至:港口镇，南至:港口镇，西至:国乐路，兴隆一路沿线，北至:裕生路沿线）

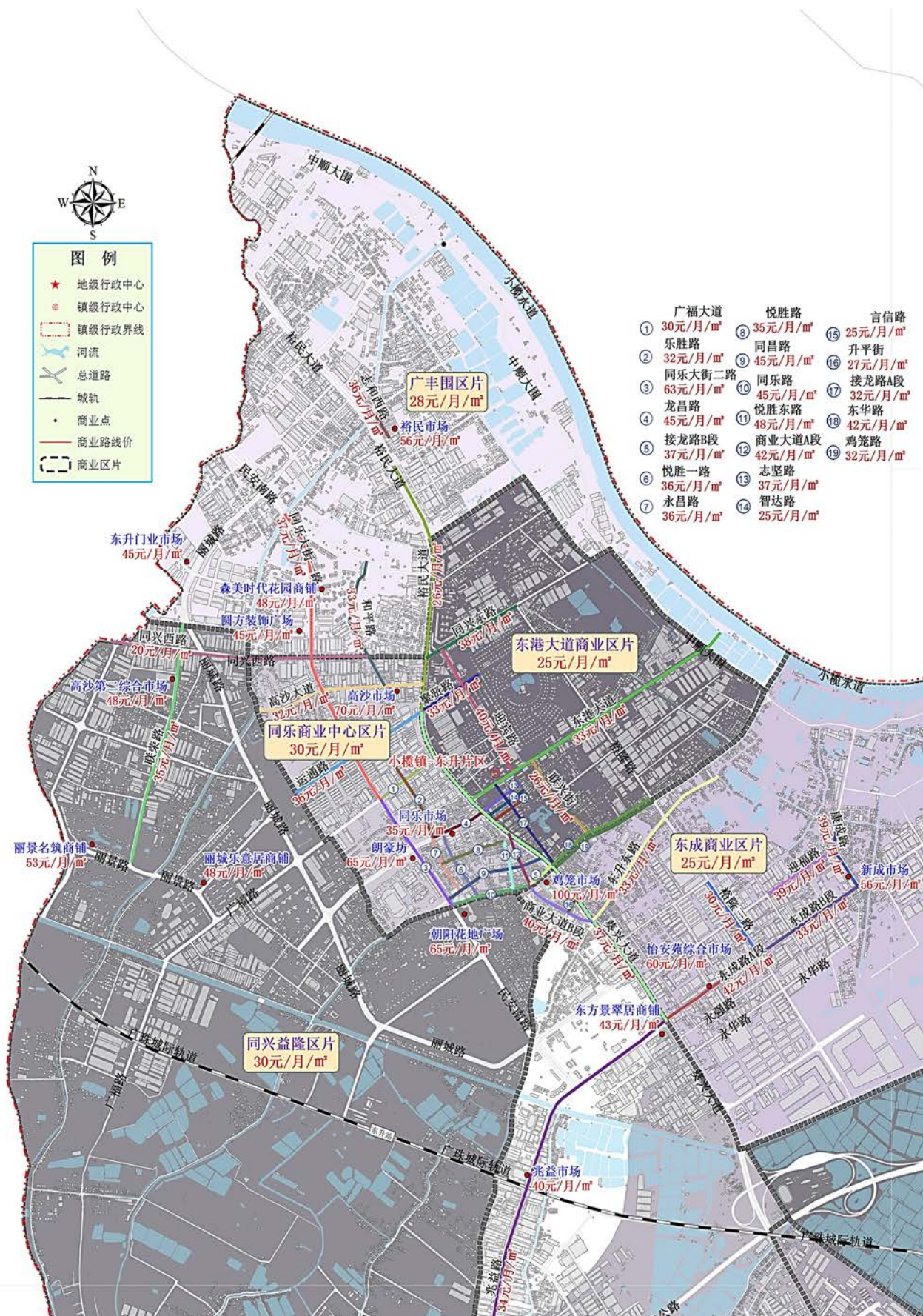
| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|----------|----|------|
| 龙成路（东至：中顺大围东干堤；西至：广珠西线高速） | 32 | ▽    | 胜龙市场     | 65 | —    |
|                           |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

## 镇南商业区片

（东至:沿河西路，南至:东升四村，五村耕地，西至:小榄镇，北至:罗深高速）

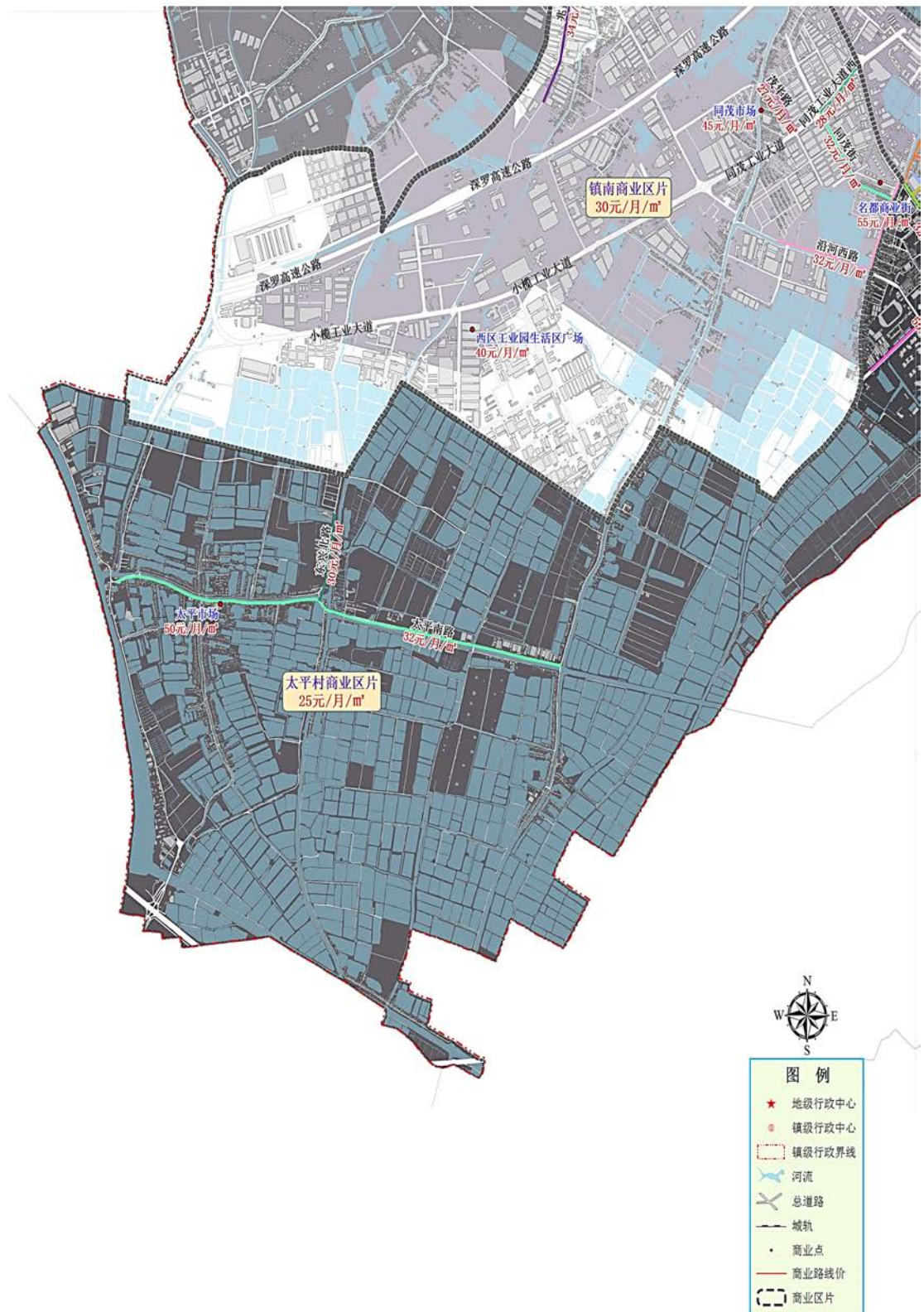
| 楼盘、路段、区域                  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域   | 租金  | 变化情况 |
|---------------------------|----|------|------------|-----|------|
| 茂华路（南至：同茂工业大道西；北至：同茂路）    | 27 | ▽    | 鸡笼市场       | 100 | ▽    |
| 商业大道B段（南至：葵兴大道；北至：同乐路）    | 40 | —    | 同茂市场       | 45  | —    |
| 升平街（东至：广珠公路；西至：商业大道）      | 27 | ▽    | 兆益市场       | 40  | —    |
| 同茂工业大道西（东至：坦背西二马路；西至：同茂街） | 28 | ▽    | 名都商业街      | 55  | —    |
| 同茂街（南至：延河西路；北至：同茂工业大道西）   | 32 | ▽    | 西区工业园生活区广场 | 40  | —    |
| 沿河西路（南至：永丰涌；北至：广珠公路）      | 32 | ▽    | 东方景翠居商铺    | 43  | —    |
| 兆益路（东至：葵兴大道；西至：同乐大街三路）    | 34 | ▽    | 其他区域       | 30  | —    |

### 小榄镇-东升片商业租金参考价图A



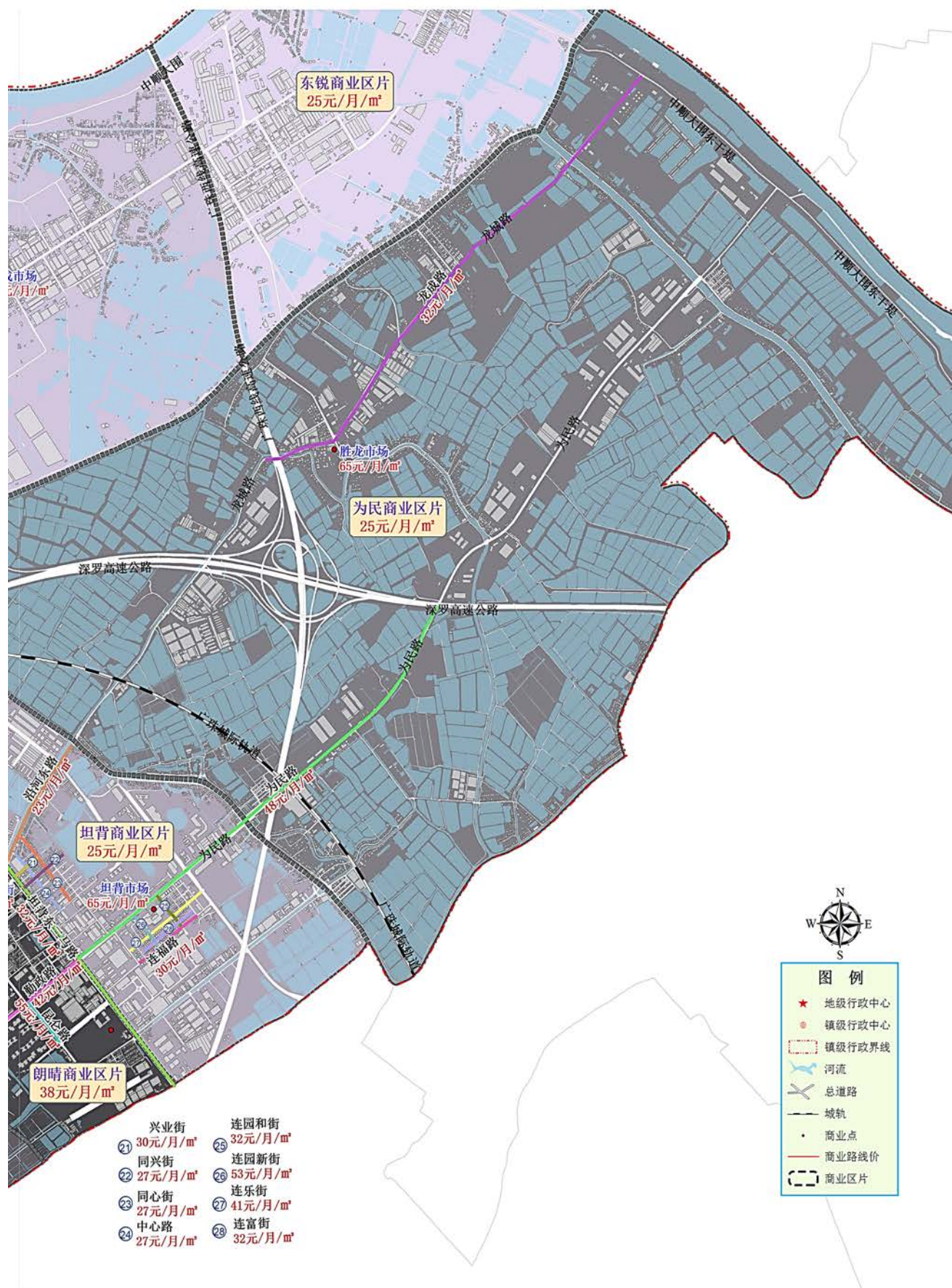


# 小榄镇-东升片商业租金参考价图B





# 小榄镇-东升片商业租金参考价图C



# 火炬开发区

## 置业路区片

（东至：中山港大道、岐民北路，南至：新爱街、井兴街、沙边街，西至：东区街道，北至：横门水道）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域            | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|---------------------|----|------|
| 创业路（南至：兴业路；北至：番中路）   | 26 | ▽    | 兴业路（南至：伟业路；北至：建业东路） | 26 | ▽    |
| 火炬路（东至：中山港大道；西至：置业路） | 47 | ▽    | 置业路（南至：沙边路；北至：科技西路） | 32 | ▽    |
| 科技东路（东至：伟盛路；西至：置业路）  | 46 | ▽    | 沙边市场                | 55 | —    |
| 沙边路（东至：中山港大道；西至：沙边村） | 32 | ▽    | 张家边五村市场             | 45 | —    |
| 沙边中街（东至：沙边路；西至：半基河街） | 33 | —    | 佰汇广场                | 63 | —    |
| 沙富路（东至：沙裕路；西至：濠江西路）  | 39 | ▽    | 其他区域                | 22 | —    |

## 孙文东路区片

（东至：京珠高速，南至：中山六路，西至：东区街道，北至：新爱街）

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|-------------------------|----|------|
| 濠东路（南至：孙文东路；北至：凯德公馆）  | 42 | ▽    | 孙文东路（东至：濠头大道；西至：齐老白路）   | 40 | —    |
| 濠头大道（南至：孙文东路；北至：岐濠路）  | 47 | —    | 中山港大道A段（东至：翠岭路；西至：濠头大道） | 32 | ▽    |
| 濠头正街（东至：二村上街；西至：濠头大道） | 29 | ▽    | 中山六路（东至：濠东路；西至：长江路）     | 46 | ▽    |
| 江陵西路（东至：翠岭路；西至：濠东路）   | 32 | ▽    | 濠头市场                    | 50 | —    |
| 岐濠路（南至：长江路；北至：濠头大道）   | 33 | ▽    | 五星装饰材料市场                | 40 | —    |
| 上陂头路（南至：中山六路；北至：孙文东路） | 42 | —    | 富逸城                     | 45 | 新增   |
|                       |    |      | 其他区域                    | 25 | —    |

## 颐岭路区片

（东至：逸仙路，南至：江陵西路、江陵东路，西至：京珠高速、中山港大道，北至：中山港大道）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-----------------------|----|------|
| 庵前街（南至：大庙街；北至：继光路）      | 47 | ▽    | 逸仙路（南至：东镇东一路；北至：世纪一路） | 24 | ▽    |
| 板埔路（东至：逸仙路；西至：炬业路）      | 46 | ▽    | 涌边街（东至：大庙街；西至：牛港尾街）   | 42 | ▽    |
| 翠岭路（南至：江陵东路；北至：东镇大道）    | 49 | ▽    | 云祥路（南至：颐岭路；北至：东镇大道）   | 46 | ▽    |
| 村尾上街（南至：继光路；北至：板埔路）     | 37 | ▽    | 东江路（南至：实验高中；北至：中山六路）  | 39 | ▽    |
| 村尾下街（南至：环仔巷；北至：村尾上街）    | 32 | ▽    | 光丰街（南至：前洋街；北至：江陵西路）   | 32 | ▽    |
| 大庙街（南至：东镇大道；北至：庵前街）     | 60 | ▽    | 岐关东路（东至：港城路；西至：江陵东路）  | 32 | ▽    |
| 东镇北街（东至：东镇大道；西至：中山港大道）  | 42 | ▽    | 长堤街（南至：岐关东路；北至：涌边）    | 23 | —    |
| 东镇大道A段（东至：康祥路；西至：中山港大道） | 52 | ▽    | 江尾头市场                 | 65 | ▽    |
| 东镇大道B段（东至：逸仙路；西至：康祥路）   | 51 | ▽    | 顺和百货广场                | 50 | —    |
| 东镇大街（南至：东镇大道；北至：蚝棚头街）   | 81 | ▽    | 张家边中心市场               | 90 | ▽    |
| 凤岗路（南至：蚝棚头街；北至：中山港大道）   | 23 | —    | 五星竹木市场. 五星石材批发中心      | 25 | —    |
| 港城路（南至：江陵东路；北至：东镇大道）    | 52 | ▽    | 东镇广场                  | 50 | —    |
| 国祥路（南至：东镇大道；北至：东镇北路）    | 37 | ▽    | 明珠广场                  | 58 | ▽    |
| 蚝棚头街（东至：东镇大街；西至：牛港尾街）   | 43 | ▽    | 宏华广场                  | 55 | ▽    |
| 吉利路（南至：江陵东路；北至：颐岭路）     | 37 | ▽    | 金汇广场                  | 72 | ▽    |
| 继光路（东至：庵前街；西至：中山港大道）    | 47 | ▽    | 中诚百货                  | 53 | —    |
| 江陵东路（东至：逸仙路；西至：翠岭路）     | 38 | —    | 东骏豪庭商铺                | 48 | ▽    |
| 金华花园小区路（东至：翠岭路；西至：）     | 45 | —    | 嘉悦苑商铺                 | 48 | ▽    |
| 炬业路（南至：板埔路；北至：中山港大道）    | 38 | —    | 江湾苑商铺                 | 48 | ▽    |



| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|----------|----|------|
| 康祥路（南至：江陵东路；北至：东镇大道）   | 52 | ▽    | 金海岸花园商铺  | 53 | ▽    |
| 康怡路（南至：江陵东路；北至：东镇大道）   | 40 | ▲    | 金华花园商铺   | 50 | —    |
| 联兴街（南至：东镇大道；北至：东镇北街）   | 32 | ▽    | 康乐园商铺    | 25 | —    |
| 明珠路A段（东至：康祥路；西至：翠岭路）   | 47 | ▽    | 盛华园商铺    | 45 | —    |
| 明珠路B段（东至：康怡路；西至：康祥路）   | 36 | ▽    | 天紫华庭商铺   | 48 | —    |
| 明珠路C段（东至：逸仙路；西至：康怡路）   | 50 | —    | 天紫雅庭商铺   | 42 | ▽    |
| 南墩街（南至：东镇大道；北至：基寮街）    | 32 | ▽    | 颐景新城商铺   | 53 | ▽    |
| 南祥路（南至：颐岭路；北至：东镇大道）    | 52 | ▽    | 颐景苑商铺    | 48 | ▽    |
| 牛港尾街（南至：涌边街；北至：羊头巷街）   | 28 | —    | 逸翠华庭一期商铺 | 48 | ▽    |
| 石鼓角街（南至：村尾上街；北至：板埔路）   | 28 | —    | 逸翠华庭二期商铺 | 50 | ▽    |
| 温泉街（南至：南墩街；北至：新桥下街）    | 32 | ▽    | 盈翠花园商铺   | 48 | ▽    |
| 羊头巷街（东至：牛港尾街；西至：中山港大道） | 27 | ▽    | 至尊豪苑商铺   | 45 | —    |
| 颐岭路A段（东至：南祥路；西至：翠岭路）   | 46 | ▽    | 宝盛阳光家园商铺 | 45 | —    |
| 颐岭路B段（东至：康怡路；西至：南祥路）   | 58 | ▽    | 大庙街市场    | 80 | 新增   |
| 颐岭路C段（东至：康怡路；西至：南祥路）   | 32 | —    | 其他区域     | 23 | —    |

### 沙边路片区

（东至：中山港大道，南至：中山港大道，西至：京珠高速，北至：新爱街、井兴街、沙边街）

| 楼盘、路段、区域                | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域    | 租金 | 变化情况 |
|-------------------------|----|------|-------------|----|------|
| 中山港大道B段（南至：东镇大道；北至：逸仙路） | 37 | ▽    | 五星美居中心（非首层） | 18 | —    |
| 金盛广场                    | 52 | ▽    | 雅居乐铂爵山商铺    | 48 | ▽    |
| 五星美居中心（首层）              | 45 | —    | 其他区域        | 22 | —    |

## 沿江东四路区片

（东至：江边，南至：南朗街道，西至：环溪南路、联茂三路，北至：环茂一路至环茂三路、江边）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |

## 岐关东路区片

（东至：环溪南路，南至：博爱七路，西至：东区街道，北至：中山六路、江陵西路、江陵东路）

| 楼盘、路段、区域             | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域     | 租金 | 变化情况 |
|----------------------|----|------|--------------|----|------|
| 东江路（南至：实验高中；北至：中山六路） | 39 | —    | 翠名居商铺        | 40 | —    |
| 光丰街（南至：前洋街；北至：江陵西路）  | 32 | ▽    | 和泰家园商铺       | 40 | —    |
| 岐关东路（东至：港城路；西至：江陵东路） | 32 | ▽    | 陵岗市场         | 43 | ▽    |
| 长堤街（南至：岐关东路；北至：涌边）   | 23 | —    | 中山市旧机动车辆交易中心 | 43 | ▽    |
|                      |    |      | 其他区域         | 20 | —    |

## 景观路区片

（东至：环溪南路，南至：东区街道、南朗街道，西至：东区街道，北至：博爱七路）

| 楼盘、路段、区域                    | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域   | 租金  | 变化情况 |
|-----------------------------|----|------|------------|-----|------|
| 花士正街（南至：里堡正街；北至：博爱七路）       | 32 | ▽    | 雅豪坊        | 43  | ▽    |
| 淘金街A段（南至：博凯社区居委会；西至：南外环路）   | 93 | ▽    | 雅湖居、叠翠园商铺  | 100 | ▽    |
| 雅湖居商业街（东至：纪中雅居乐凯茵学校；西至：淘金街） | 97 | ▽    | 凯茵新城雅湖半岛商铺 | 90  | ▽    |
| 淘金街B段（南至：南外环路会；北至：博凯社区居委会）  | 70 | 新增   | 其他区域       | 20  | —    |

## 康乐大道区片

（东至：港义路、东阳路，南至：环茂一路、东镇东一路，西至：逸仙路、中山港大道B段，北至：沿江东一路）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域                | 租金  | 变化情况 |
|------------------------|----|------|-------------------------|-----|------|
| 东镇东一路（东至：湖中路；西至：康乐大道）  | 37 | ▽    | 会展东路B段（东至：玉泉路；西至：港义路）   | 50  | 新增   |
| 会展东路A段（东至：玉泉路；西至：港义路）  | 35 | —    | 中山港大道C段（南至：逸仙路；北至：岐民北路） | 32  | ▽    |
| 会展西路（东至：康乐大道；西至：张家边涌）  | 20 | —    | 碧雅市场                    | 50  | ▽    |
| 康乐大道（南至：得能西路；北至：沿江东一路） | 32 | ▲    | 嘉汇园广场                   | 25  | —    |
| 康乐二街（东至：师炎涌；西至：康乐大道）   | 23 | ▽    | 康丽花园商铺                  | 50  | —    |
| 康乐三街（东至：港义路；西至：康乐大道）   | 35 | ▽    | 太阳城广场餐饮                 | 100 | ▲    |
| 石牛东路（南至：东镇东一路；北至：得能西路） | 36 | ▽    | 太阳城广场零售                 | 100 | ▲    |
| 同乐西路（东至：康乐大道；西至：逸仙路）   | 47 | ▽    | 太阳城广场配套                 | 30  | —    |
| 怡乐二街（东至：康乐大道；西至：张家边涌）  | 47 | ▽    | 中山港综合市场                 | 35  | —    |
|                        |    |      | 其他区域                    | 23  | —    |

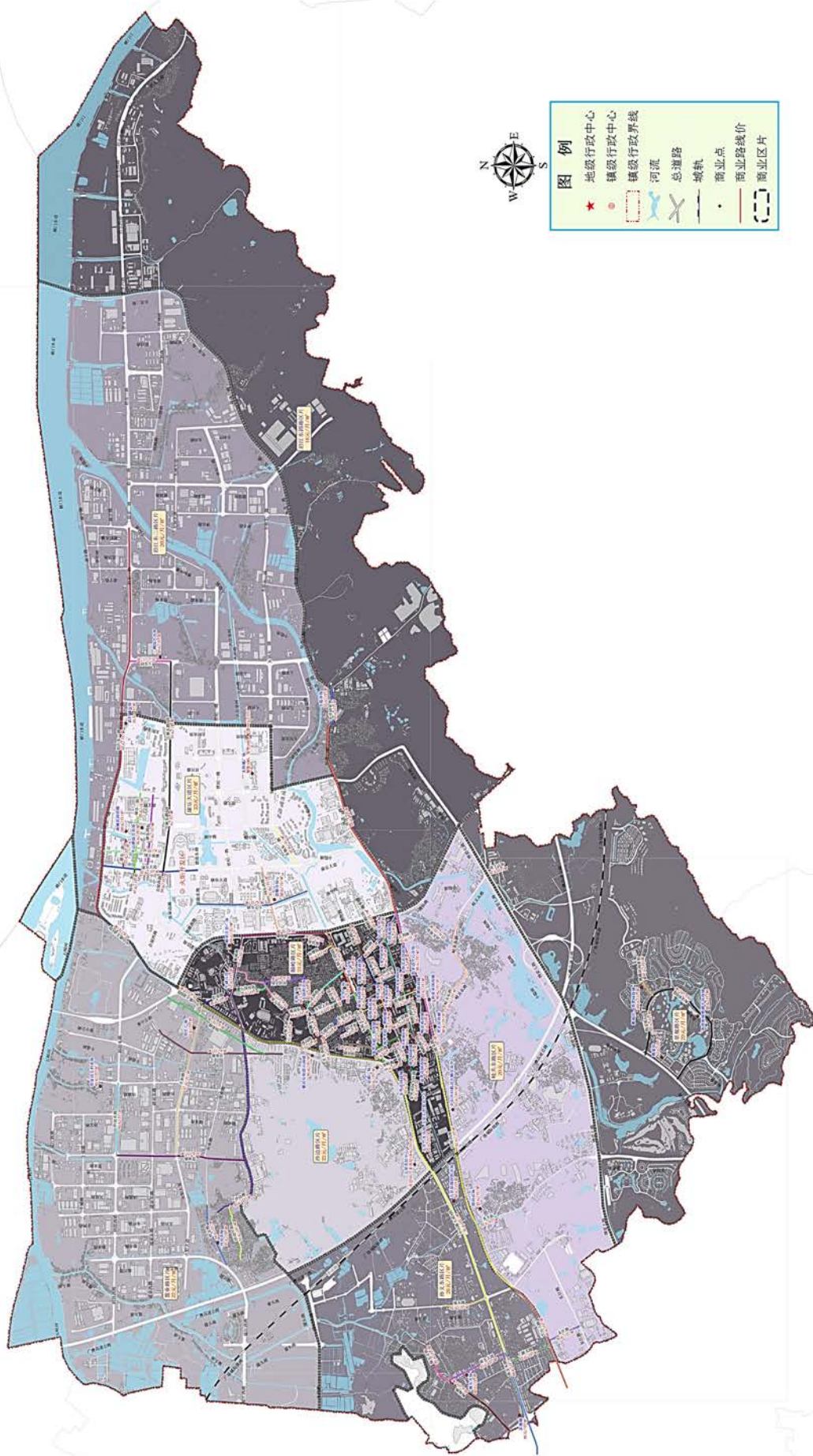
## 沿江东二路区片

（东至：联茂三路，南至：沿江东一路、东镇东一路、环茂一路至环茂三路，西至：岐民北路、东阳路、港义路，北至：沿江东一路至沿江东三路临江边）

| 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域               | 租金 | 变化情况 |
|------------------------|----|------|------------------------|----|------|
| 环茂一路（东至：玉泉路；西至：逸仙路）    | 33 | —    | 小引商业街（东至：浦引路；西至：小引幼儿园） | 40 | —    |
| 康乐四街（东至：港义路；西至：康乐大道）   | 41 | ▽    | 玉泉路（南至：会展东路；北至：沿江一路）   | 25 | ▽    |
| 康泽大街（南至：会展东路；北至：沿江东一路） | 37 | ▽    | 二洲综合市场                 | 50 | —    |
| 沿江东一路（东至：雅柏北路；西至：岐民北路） | 32 | ▽    | 小隐市场                   | 55 | ▽    |
|                        |    |      | 其他区域                   | 20 | —    |

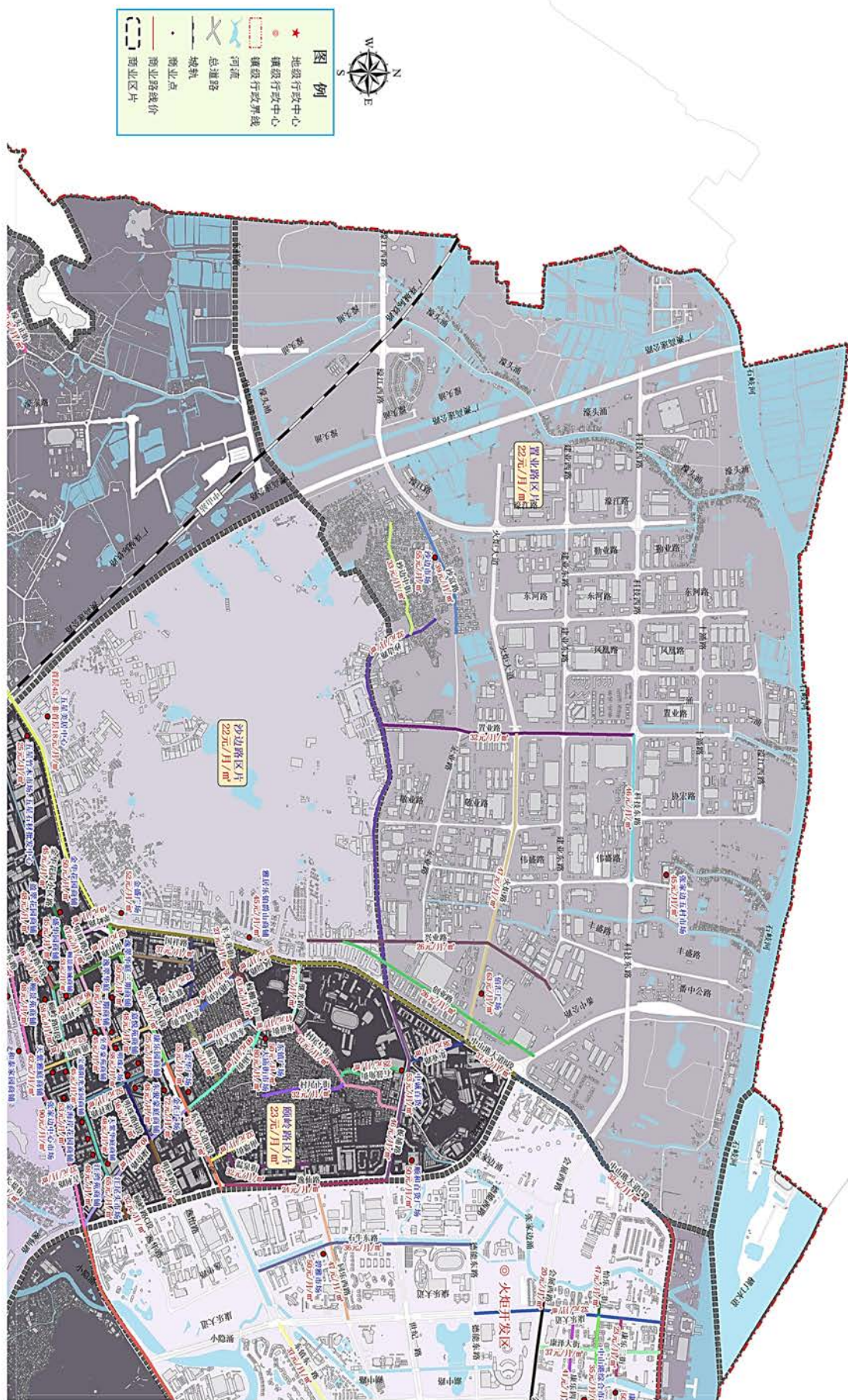


# 火炬开发区商业租金参考价图





# 火炬开发区商业租金参考价图A











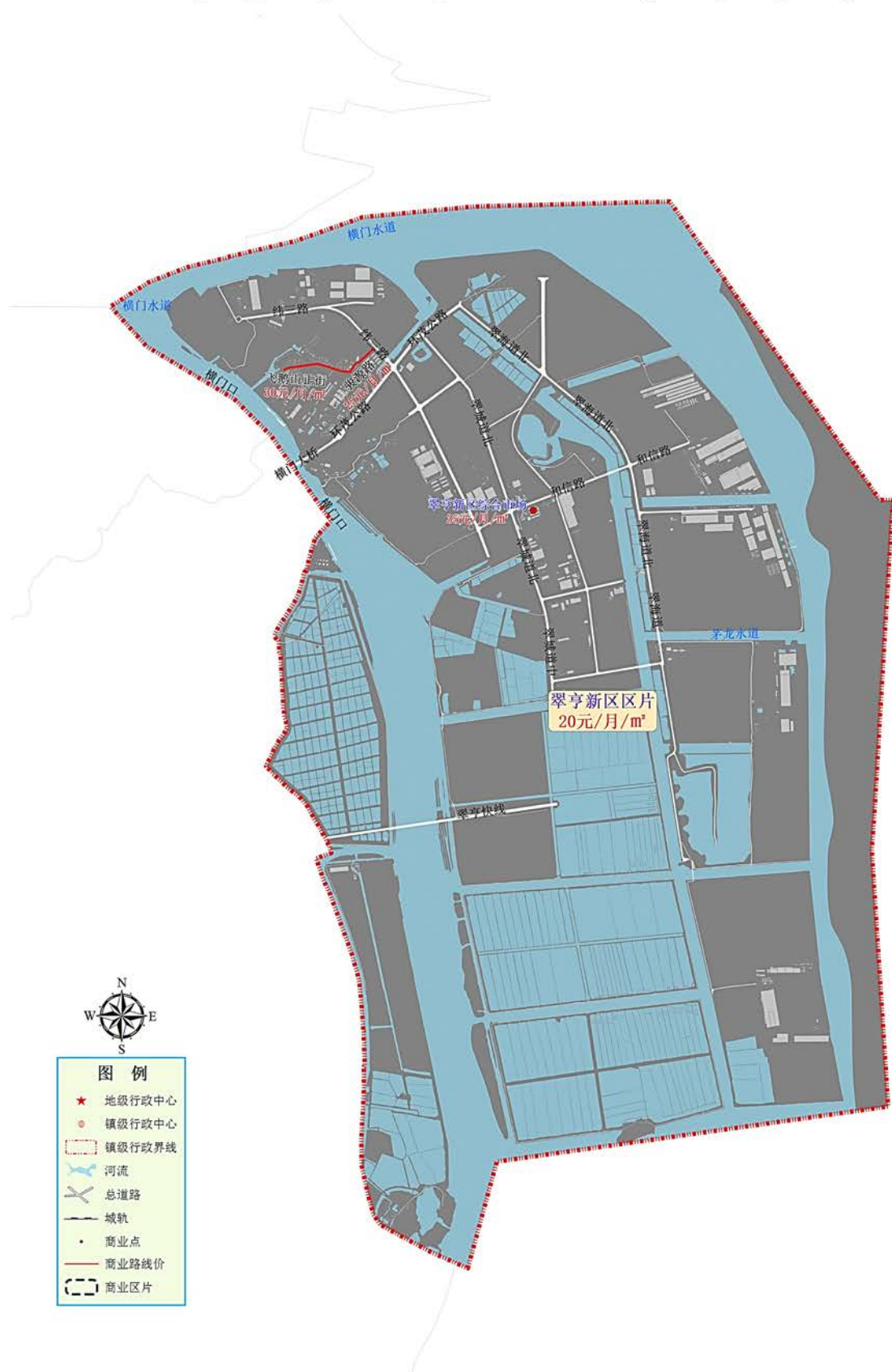
# 翠亨新区

## 翠亨新区区片

(东至:广新海事重工公司, 南至:横门水道, 西至:横门水道, 北至:临海工业园)

| 楼盘、路段、区域              | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------------------|----|------|----------|----|------|
| 飞鹅山正街（东至：骏源路；西至：路尾）   | 30 | —    | 翠亨新区综合市场 | 35 | —    |
| 骏源路（东至：翠微道北；西至：飞鹅山正街） | 25 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

## 翠亨新区商业租金参考价图





# 办公用房租金表

(单位：元/平方米·月)

## 石岐街道

### 东明北路区片

(东至：民盈东路，南至：江滨东路，西至：兴港南路，北至：北环路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 日升广场     | 35 | 新增   | 所在区域     | 20 | —    |

### 东明路区片

(东至：起湾道，南至：康华路，西至：康华路，北至：东兴路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 汇星大厦写字楼  | 32 | ▽    | 富力商务大厦   | 40 | 新增   |
|          |    |      | 其他区域     | 23 | —    |

### 富丽路区片

(东至：起湾道，南至：孙文东路，西至：莲塘路，北至：康华路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域   | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|------------|----|------|
| 峰华28广场   | 45 | ▽    | 腾信汇        | 38 | ▽    |
| 金鹰大厦     | 60 | ▽    | 置贤创业创意科技大厦 | 35 | 新增   |
| 中仪花园     | 36 | —    | 其他区域       | 30 |      |

### 湖滨路区片

(东至：莲塘北路，南至：光明路、延龄路、太平路，西至：青溪路，北至：康华路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 大信新都汇二期  | 65 | ▽    | 天明新都荟    | 25 | —    |
| 华景大厦     | 30 | —    | 金马公馆     | 35 | 新增   |
|          |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

孙文西路区片

（东至：华柏路，南至：中山二路，西至：石岐河，北至：光明路、延龄路、太平路）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 豪苑大厦     | 35 | ▽    | 中恳商业大楼   | 35 | —    |
| 三悦商务中心   | 45 | ▽    | 民生大厦     | 38 | ▽    |
| 金玲大厦     | 20 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

颐和山庄区片

（东至：起湾道，南至：孙文东路，西至：兴中道，北至：富豪街）

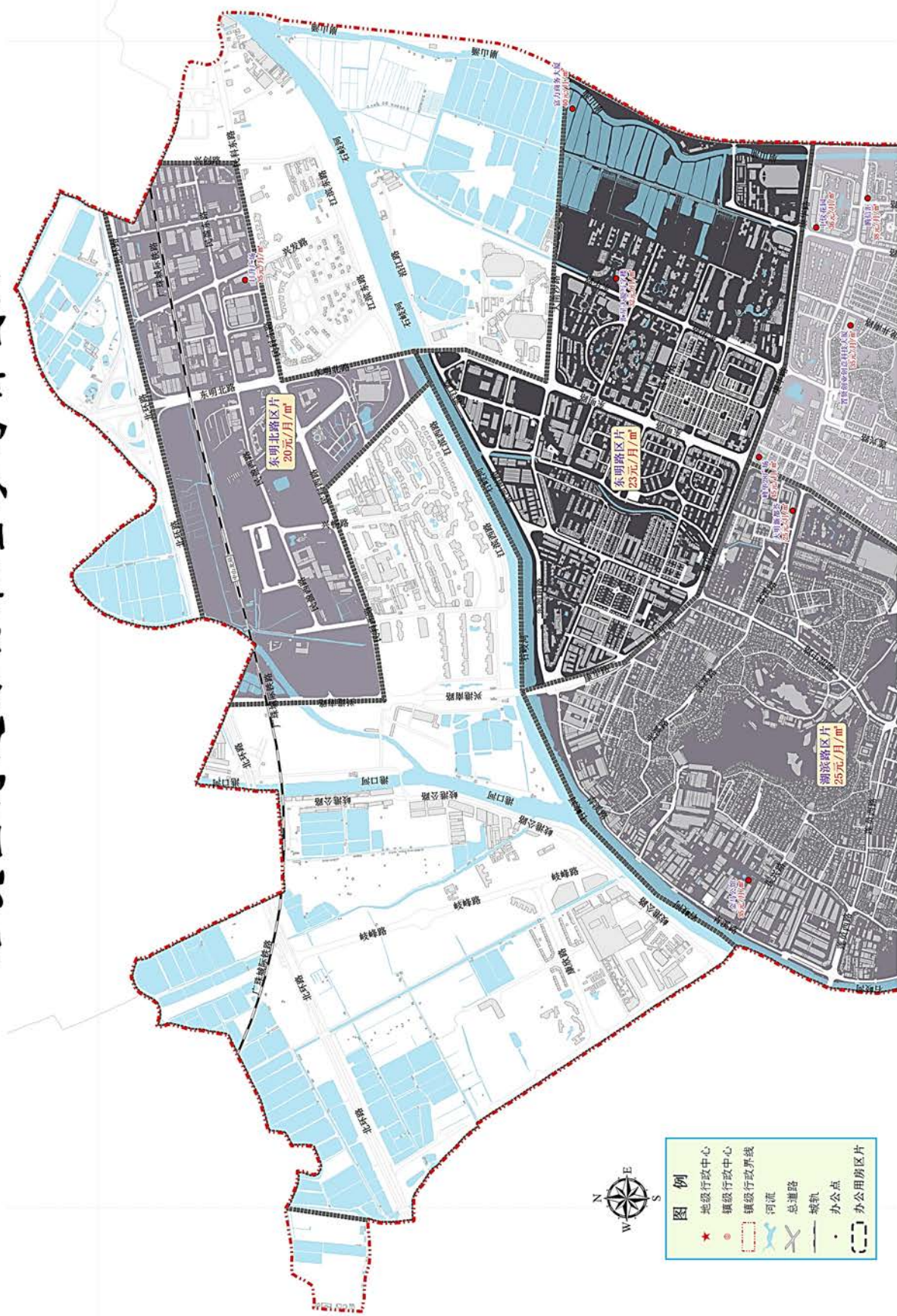
| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 北塔写字楼    | 40 | ▽    | 颐和中心     | 38 | ▽    |
| 富华阁写字楼   | 35 | ▽    | 金辉大厦     | 35 | ▽    |
| 南塔写字楼    | 45 | ▽    | 投资大厦     | 45 | —    |
| 兴中大厦     | 38 | ▽    | 其他区域     | 35 | —    |

悦来南路区片

（东至：岐关西路，南至：广珠公路、白石路，西至：石岐河，北至：中山二路）

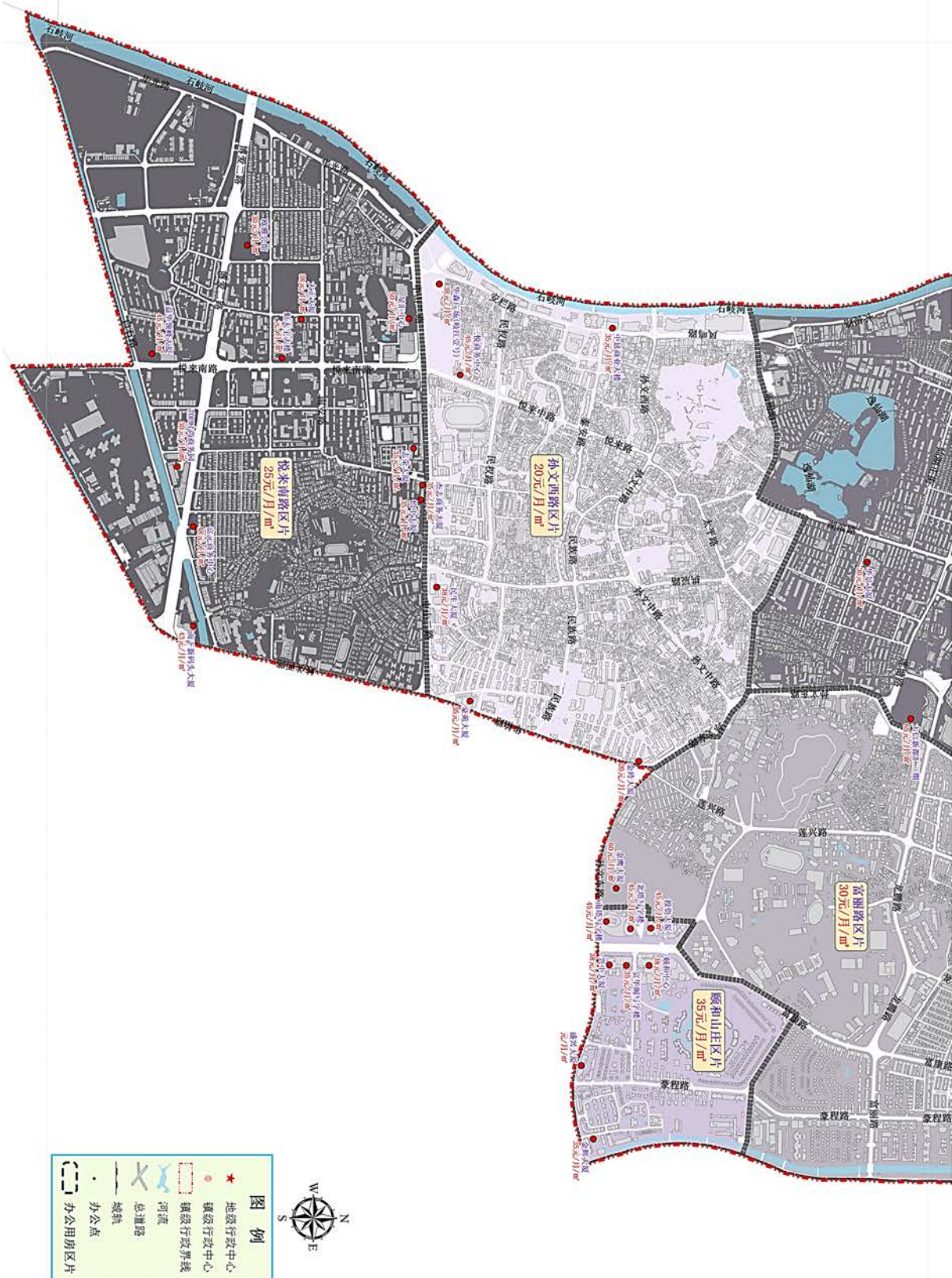
| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域   | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|------------|----|------|
| 星汇中心     | 50 | ▽    | 怡中大厦       | 35 | —    |
| 南下新码头大厦  | 43 | ▽    | 志荣大厦       | 35 | —    |
| 大正大厦     | 38 | ▽    | TOP时尚商务园   | 30 | —    |
| 富元商务中心   | 48 | ▽    | 华森广场(岐江壹号) | 38 | 新增   |
| 益华领峰大厦   | 45 | ▽    | 欧雅公馆       | 30 | 新增   |
| 杰志商务大厦   | 35 | —    | 其他区域       | 25 | —    |

# 石岐区街道办公租金参考价图A





石岐区街道办公租金参考价图B



## 东区街道

### 大东裕区片

(东至:起湾道,南至:南外环路,西至:城桂公路,北至:库充库溪街)

| 楼盘、路段、区域   | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|------------|----|------|----------|----|------|
| 大东裕商业大厦    | 45 | ▽    | 顺景商业中心   | 56 | ▽    |
| 大东裕国际中心南北塔 | 50 | ▽    | 其他区域     | 35 | —    |

### 起湾区片

(东至:火炬开发区,南至:孙文东路,西至:起湾道,北至:长湾路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域     | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|--------------|----|------|
| 明远大厦     | 38 | ▽    | 起湾工业村(美居产业园) | 33 | —    |
| 御景湾大厦    | 48 | ▽    | 新东江大厦        | 28 | —    |
| 博网科技大厦   | 25 | ▽    | 机安大厦         | 28 | —    |
| 山河大厦     | 35 | —    | 利信中心         | 35 | —    |
| 东骏大厦     | 35 | 新增   | 其他区域         | 30 | —    |

### 尚峰区片

(东至:东文路,南至:东裕路,西至:东苑路,北至:孙文东路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域     | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|--------------|----|------|
| 华凯商务大厦   | 45 | ▽    | 英联时代广场       | 50 | ▽    |
| 宏宇大厦     | 48 | ▽    | 元位大厦(原来胜大厦)  | 30 | ▽    |
| 盛景尚峰     | 68 | ▲    | 迪兴大厦         | 60 | —    |
| 紫马奔腾     | 65 | ▲    | 中山软件园东区园区2号楼 | 38 | —    |
| 中荣大厦     | 50 | ▽    | 竹苑广场         | 37 | —    |
| 中山证券金融大厦 | 40 | ▽    | 宝利大厦         | 25 | —    |
| 嘉路华商务中心  | 40 | ▽    | 其他区域         | 35 | —    |

## 孙文公园区片

（东至:城桂路，南至:南外环路，西至:悦来南路，北至:博爱路）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 峰汇中心     | 60 | —    | 骏泰豪电商园   | 35 | —    |
| 融昊创意园    | 30 | —    | 其他区域     | 28 | —    |

## 兴中道区片

（东至:东苑路，南至:博爱四路，西至:歧关西路，北至:孙文东路）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 东方商贸大厦   | 40 | ▽    | 银通商务     | 36 | ▽    |
| 利和国际公馆   | 45 | ▽    | 利和广场     | 70 | ▽    |
| 财富大厦     | 50 | ▽    | 会计大厦     | 46 | ▽    |
| 维纳大厦     | 40 | ▽    | 丽城商业     | 32 | ▽    |
| 新龙基大厦    | 40 | ▽    | 嘉路华大厦    | 30 | —    |
| 中海商厦     | 46 | ▽    | 中银大厦     | 60 | —    |
| 瑞景大厦     | 40 | ▽    | 恒信商务大厦   |    | —    |
| 领裕商务中心   | 35 | —    | 其他区域     | 30 | —    |

## 远洋城区片

（东至:长江路，南至:南环路，西至:起湾道，北至:博爱路）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 中环广场     | 65 | ▽    | 远洋广场     | 50 | —    |
| 御峰大厦     | 58 | ▽    | 其他区域     | 40 | —    |

## 紫马岭长江路区片

（东至:火炬开发区，南至:博爱路，西至:起湾道，北至:孙文东路北侧）

| 楼盘、路段、区域  | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|-----------|----|------|----------|----|------|
| 弘业大厦      | 40 | ▽    | 紫岭国际     | 52 | ▽    |
| 紫园        | 45 | ▽    | 汇智大厦     | 40 | —    |
| 富元中润广场写字楼 | 40 | ▽    | 博鳌广场     | 35 | —    |
| 天奕国际广场    | 37 | ▽    | 良安大厦     | 73 | —    |

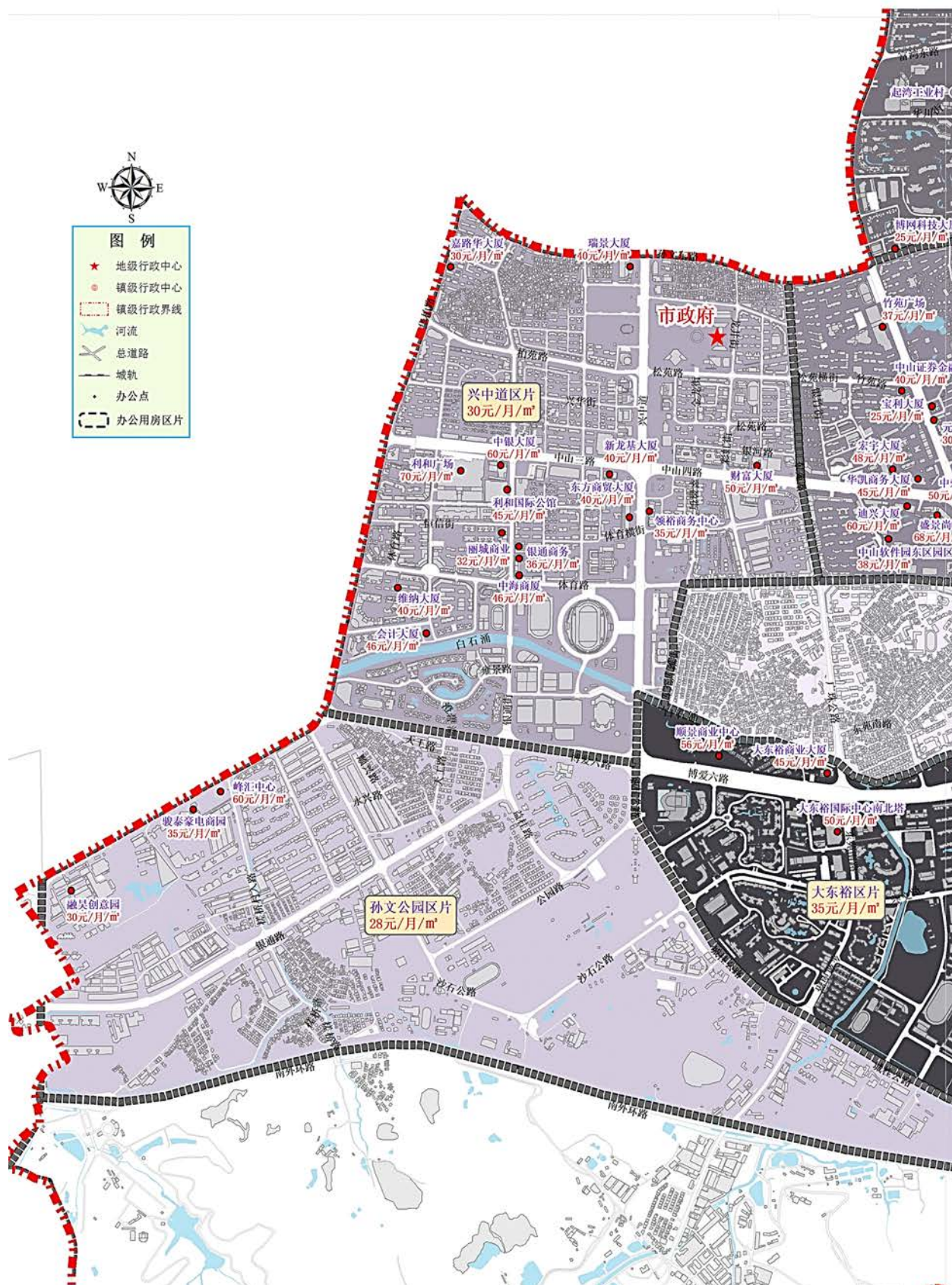


| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 中天商务楼    | 38 | ▽    | 汉宏盈基商务中心 | 35 | —    |
| 亨丰商务中心   | 40 | ▽    | 恒泰大厦     | 70 | —    |
| 会长大厦     | 53 | ▽    | 紫马科技创新园  | 30 | —    |
|          |    |      | 其他区域     | 30 | —    |



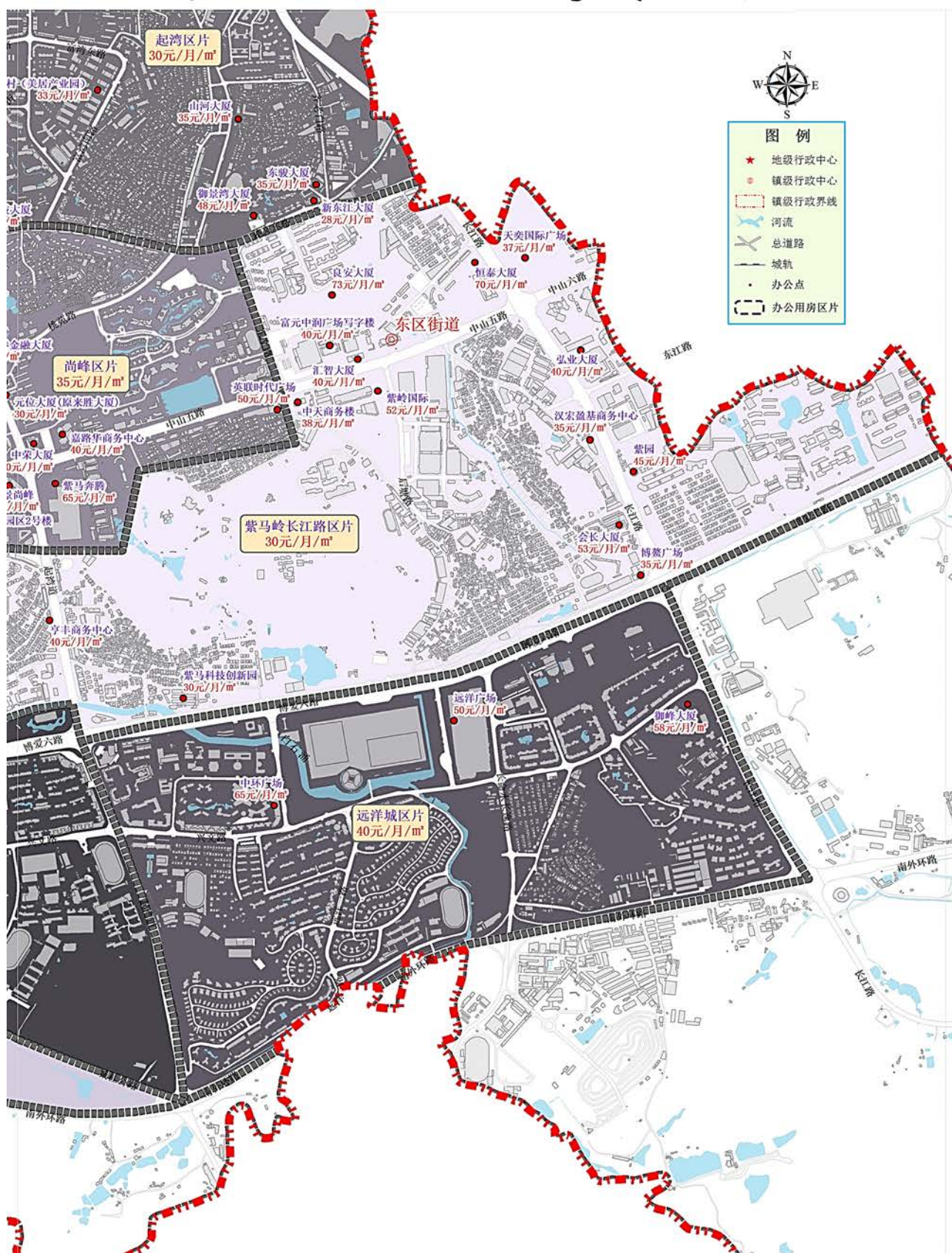


### 东区街道办公租金参考价图B





### 东区街道办公租金参考价图C



南区街道

城南路区片

（东至：茶亭路，南至：大新路，西至：城南路，北至：先施路）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

南外环区片

（东至：山地，南至：日华路，西至：岐江河，北至：白石路）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 中山化工厦    | 28 | ▽    | 永安广场     | 50 | ▽    |
| 悦创中心     | 36 | ▽    | 其他区域     | 20 | —    |

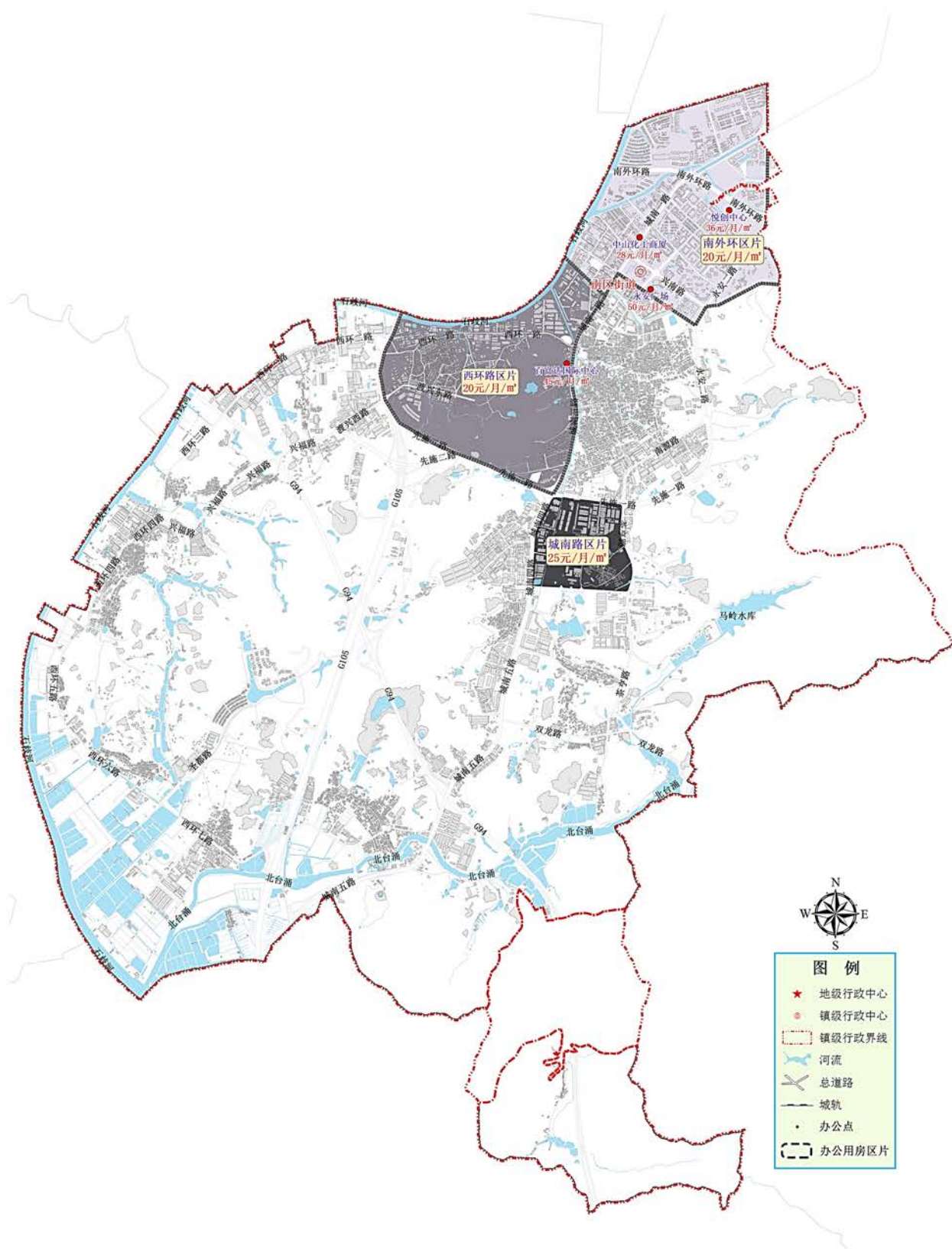
西环路区片

（东至：城南三路，南至：先施二路，西至：先施二路，北至：石岐河）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 百富达国际中心  | 45 | ▽    | 其他区域     | 20 | —    |



# 南区街道办公租金参考价图





## 西区街道

### 电脑城区片

(东至:石岐河,南至:香山大街、西堤路,西至:升华路、长洲路,北至:后山大街、码头街)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 30 | —    |

### 富华总站区片

(东至:翠景道,南至:西河东路、西河东路以西至105国道,西至:富港路、沙溪南路,北至:彩云路、翠宝路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 荣隆大厦     | 33 | ▽    | 其他区域     | 25 | —    |

### 广丰工业区片

(东至:港口镇,南至:西区街道、石岐街道,西至:港隆南路、红棉路、新涌一线,北至:港口镇)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |

### 广浩华庭区片

(东至:港隆南路,南至:沙朗涌、卫康街北边之涌,西至:下基路,北至:沙港西路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 德宝会展大厦   | 30 | —    | 其他区域     | 23 | —    |

### 黄金广场区片

(东至:升华路、长洲路、中山一路,南至:西河东路,西至:翠景道,北至:翠洲路、长安巷、后山大街、码头街)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 天悦城商务中心  | 40 | ▽    | 其他区域     | 25 | —    |

### 金昌工业区片

(东至:港口镇,南至:沙港西路,西至:东南至石特涌,北至:东升片)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

### 蓝波湾区片

(东至:石岐河,南至:博爱一路、石岐河,西至:105国道,北至:西河东路、中山一路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

### 隆平区片

(东至:下基路、东南至石特涌,南至:西南至区界,西至:西北至区界,北至:东北第四涌、秀丰路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

### 狮山公园区片

(东至:石岐河,南至:翠宝路、翠洲路、长安巷、后山大街、码头街,西至:105国道,北至:狮滘河)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

### 西区医院区片

(东至:红棉路、新涌一线,南至:北外环路,西至:105国道,北至:沙朗涌、卫康街北边之涌)

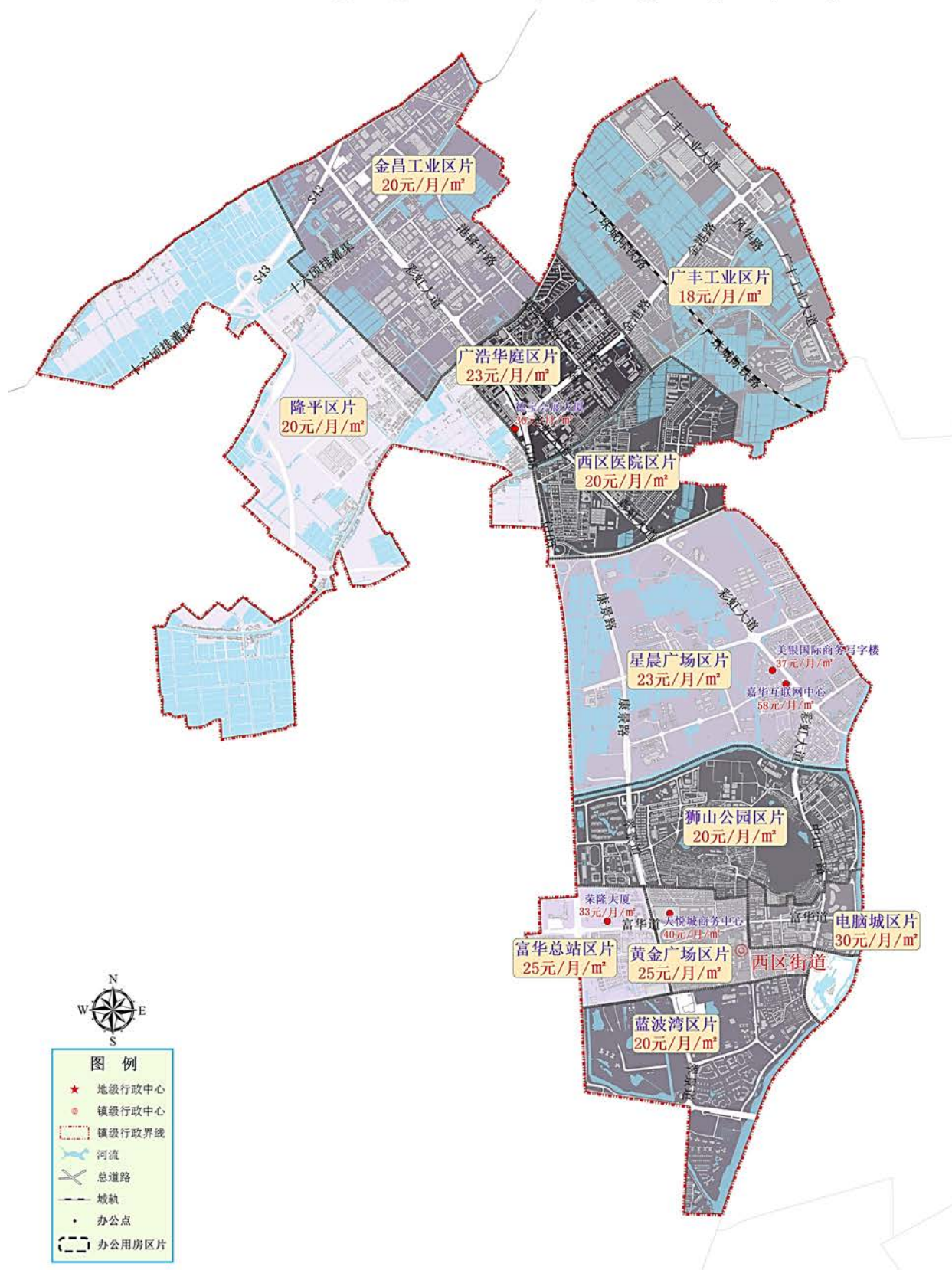
| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

### 星晨广场区片

(东至:东南至石岐河、东北至彩虹村东北河面,南至:狮滘河,西至:105国道,北至:北外环路)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域  | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|-----------|----|------|
| 嘉华互联网中心  | 58 | —    | 美银国际商务写字楼 | 37 | —    |
|          |    |      | 其他区域      | 23 | —    |

# 西区街道办公租金参考价图





板芙镇

板芙镇办公区片

（东至:五桂山街道，南至:神湾镇，西至:磨刀门水道，北至:大涌镇、南区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 华拓商厦     | 25 | —    | 其他区域     | 20 | —    |

# 大涌镇

## 大涌镇办公区片

（东至:沙溪镇、南区街道，南至:板芙镇，西至:磨刀门水道，北至:横栏镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 22 | —    |

东风镇

兴华中路区片

（东至：鸡鸦水道、阜沙镇，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：容桂水道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 俊朗大厦     | 26 | 新增   | 所在区域     | 23 | —    |



阜沙镇

阜沙镇办公区片

（东至：三角镇，南至：港口镇、东升片，西至：东风镇，北至：黄圃）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 大信新都汇写字楼 | 39 | ▽    | 其他区域     | 20 | —    |

港口镇

港口镇办公区片

（东至:民众街道，南至:西区街道、石岐街道、东区街道、火炬开发区，西至:西区街道、东升片，北至:阜沙镇、三角镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 利事达商务区   | 36 | —    | 伟成大厦     | 28 | —    |
|          |    |      | 其他区域     | 25 | —    |

古镇镇

古镇镇办公区片

（东至：小榄镇，南至：横栏镇，西至：西江、江门界线，北至：小榄镇、海洲迳、进安路）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 23 | —    |



横栏镇

横栏镇办公区片

（东至：东升片、沙溪镇，南至：西江、大涌镇，西至：磨刀门水道，北至：古镇镇、小榄镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

黄圃镇

黄圃镇办公区片

（东至：洪奇沥水道，南至：阜沙镇、三角镇，西至：南头镇，北至：大岑沥、洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

## 民众街道

### 民众街道办公区片

（东至：西沥、田基沙沥，南至：火炬开发区，西至：鸡鸦水道、三解镇，北至：三角镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 中山保税物流中心 | 29 | —    | 其他区域     | 20 | —    |



南朗街道

南朗街道办公区片

（东至：中山市围垦公司，南至：珠海市界线，西至：东区街道、火炬开发区，北至：火炬开发区）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 22 | —    |

南头镇

南头镇办公区片

(东至：黄圃镇，南至：鸡鸭水道，西至：鸡鸭水道，北至：桂洲水道)

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 20 | —    |

三角镇

三角镇办公区片

（东至：洪奇沥水道，南至：港口镇、民众街道，西至：阜沙镇，北至：黄圃镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |



三乡镇

三乡镇办公区片

（东至：珠海市界线，南至：坦洲镇，西至：板芙镇、神湾镇，北至：五桂山街道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 三乡金融商务中心 | 35 | —    | 所在区域     | 22 | —    |

# 沙溪镇

## 沙溪镇办公区片

（东至:西区街道，南至:大涌镇、南区街道，西至:横栏镇，北至:东升片、西区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 星宝时代广场   | 50 | ▽    | 金宝达商务写字楼 | 30 | —    |
| 华海商务中心   | 32 | ▽    | 万鸿大厦     | 30 | 新增   |
| 汇龙商务大厦   | 32 | ▽    | 其他区域     | 25 | —    |

神湾镇

神湾镇办公区片

（东至:三乡镇、坦洲镇，南至:磨刀门水道，西至:磨刀门水道，北至:板芙镇、三乡镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 18 | —    |



# 坦洲镇

## 坦洲镇办公区片

（东至:珠海市界线，南至:珠海市界线，西至:磨刀门水道、神湾镇，北至:三乡镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 坦南创客园    | 35 | —    | 其他区域     | 22 | —    |

# 五桂山街道

## 五桂山街道办公区片

（东至：东区街道、南朗街道，南至：三乡镇，西至：板芙镇、南区街道，北至：东区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 商业街办公大楼  | 32 | ▽    | 其他区域     | 20 | —    |

# 小榄镇

## 小榄镇办公区片

（东至：小榄水道、东升片，南至：东升片，西至：横琴海、横栏镇，北至：鸡鸦水道、  
顺德界线）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
| 聚源大厦     | 40 | ▽    | 海港城      | 56 | ▽    |
| 合展大厦     | 32 | ▽    | 菊城人才市场   | 20 | —    |
| 小榄金融中心   | 55 | ▽    | 其他区域     | 23 | —    |



小榄镇-东升片区

小榄镇-东升片区办公区片

（东至:港口镇、阜沙镇，南至:沙溪镇、西区街道、港口镇，西至:横栏镇、小榄镇，北至:东风镇）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 22 | —    |

# 火炬开发区

## 火炬开发区办公区片

（东至：中山市围垦公司，南至：南朗街道，西至：东区街道，北至：民众街道、横门水道）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域    | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|-------------|----|------|
| 鼎峰时代大厦   | 36 | ▽    | 张企大厦        | 40 | —    |
| 德宝怡高商务区  | 58 | ▽    | 德仲广场        | 50 | —    |
| 数码大厦     | 35 | —    | 尚品汇写字楼      | 35 | —    |
| 数贸大厦     | 35 | —    | 创富智轩大厦      | 35 | —    |
| 投资大厦     | 35 | —    | 中山创意港（数字领海） | 40 | —    |
| 远航商务大厦   | 33 | —    | 大唐盛视        | 35 | —    |
| 和庆时代     | 25 | —    | 唯佳商务中心      | 35 | —    |
|          |    |      | 其他区域        | 28 | —    |

翠亨新区

翠亨新区区片

（东至：珠江口，南至：二茅，西至：横门水道，北至：横门岛）

| 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 | 楼盘、路段、区域 | 租金 | 变化情况 |
|----------|----|------|----------|----|------|
|          |    |      | 所在区域     | 22 | —    |



# 工 业 用 房 租 金 表

(单位：元/平方米·月)

## 石岐街道

### 民营科技园区片

(东至：兴创路，南至：民科路，西至：东明北路，北至：北环路)

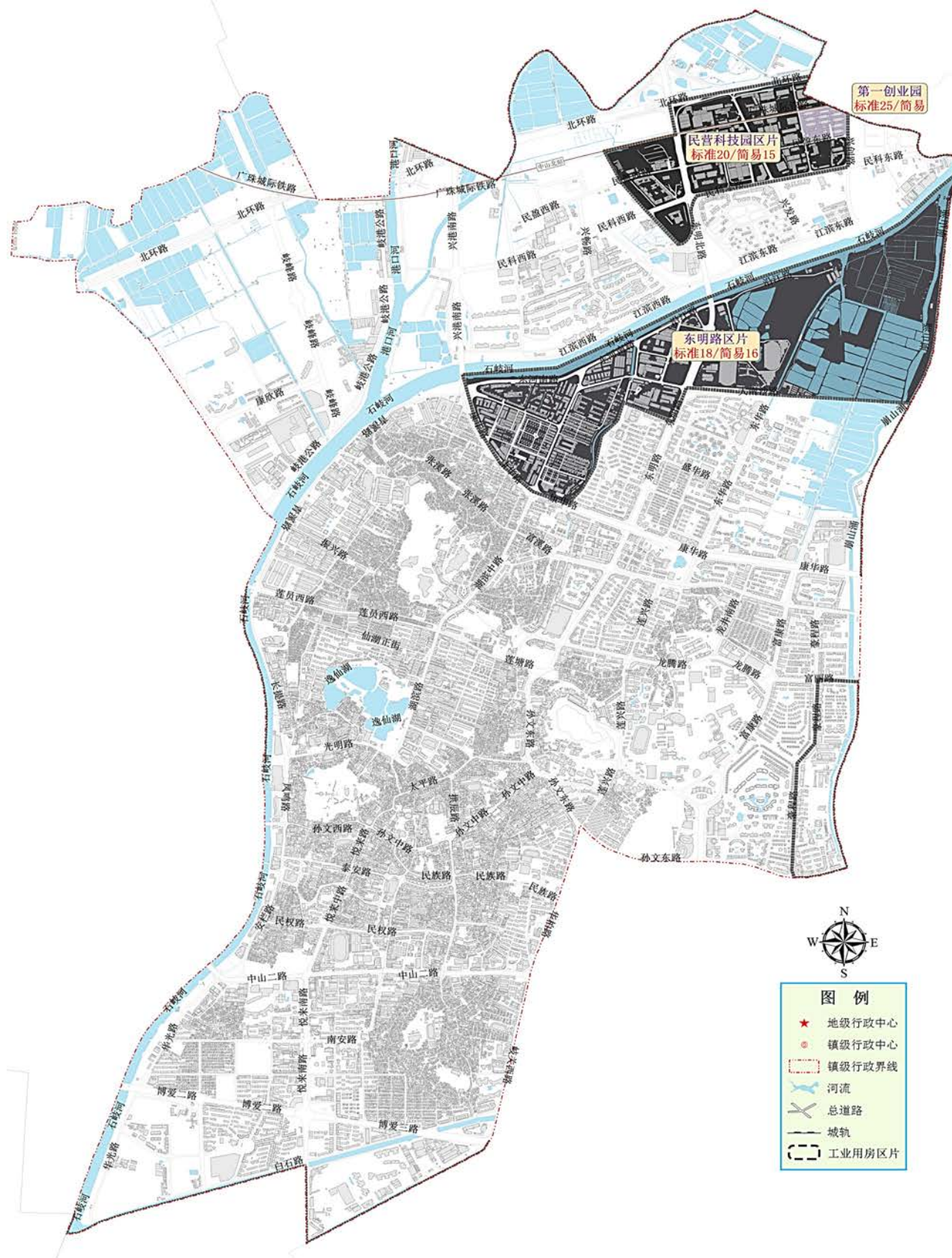
| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 第一创业园    | 25         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 20         | —        | 15         | —        |

### 东明路工业区片

(东至：起湾道、东兴路，南至：康华路、东华路，西至：岐江河，北至：岐江河)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 18         | —        | 16         | —        |

# 石岐区街道工业租金参考价图



## 东区街道

### 长江区片

(东至:景观路,南至:长江路,西至:长逸路,北至:南外环路)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | —        |

### 银通路区片

(东至:沙石公路,南至:南外环路,西至:南区街道,北至:博爱路)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▲        | 10         | ▽        |

### 白沙湾工业区片

(东至:火炬开发区,南至:东祥路,西至:起湾道,北至:港口镇)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▲        | 10         | —        |

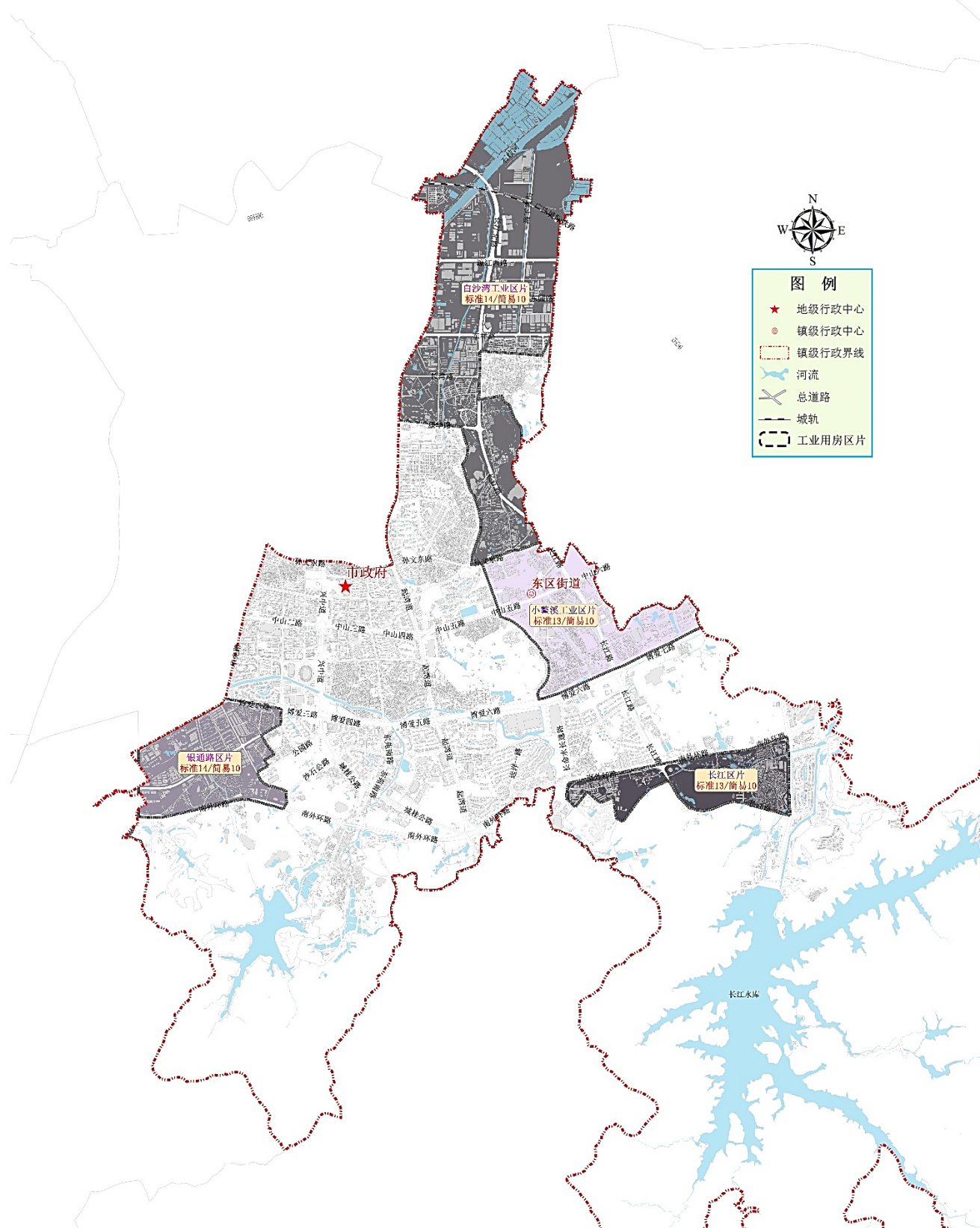
### 小鳌溪工业区片

东至:火炬开发区,南至:博爱路,西至:东文路,北至:孙文东路)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | —        |



## 东区街道工业租金参考价图



## 南区街道

### 城南路两侧区片

(东至:文笔山,南至:湖洲山,西至:凤凰山,北至:白石路)

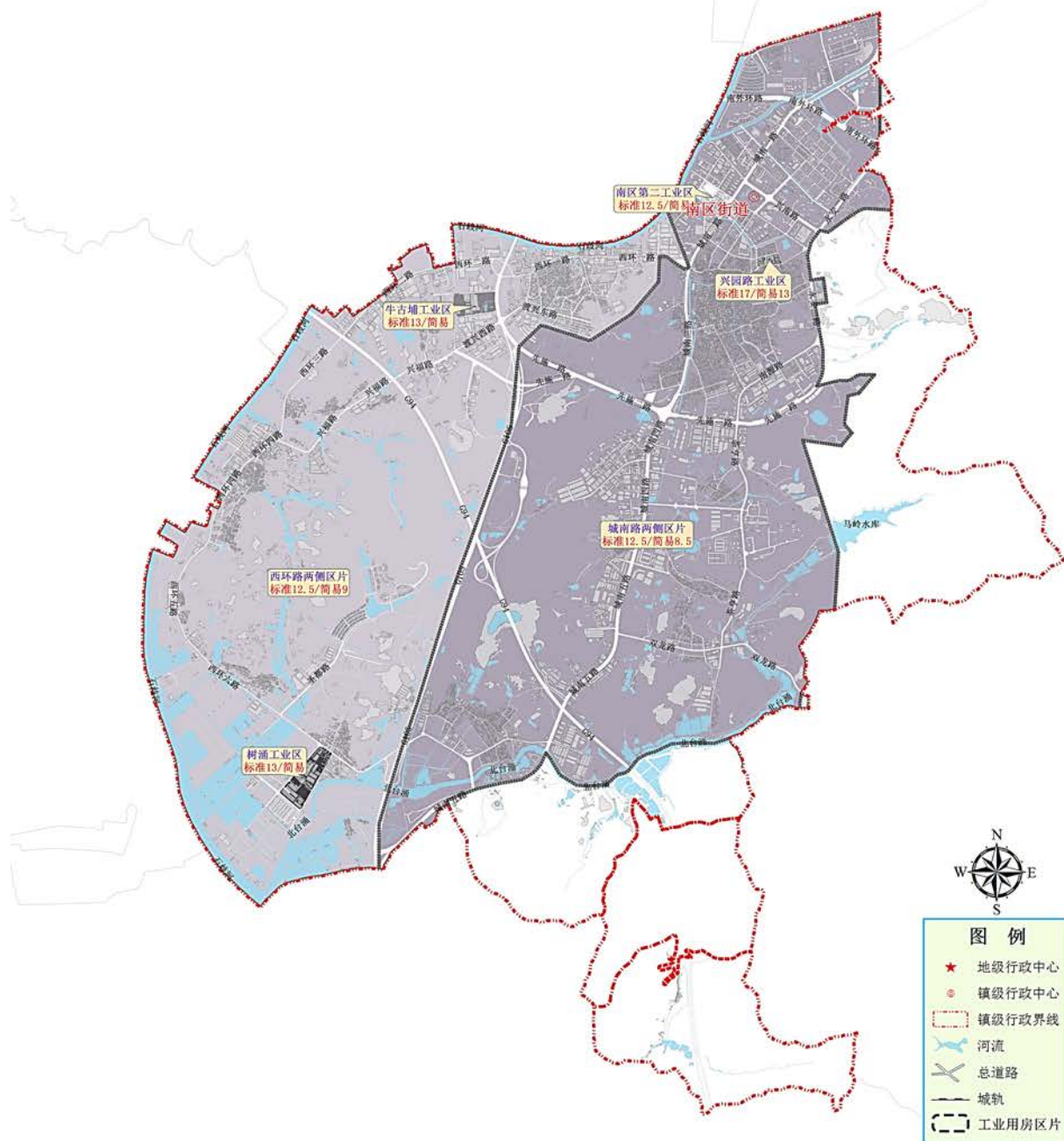
| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 南区第二工业区  | 12         | ▽        | —          | —        |
| 兴园路工业区   | 17         | —        | 12         | ▽        |
| 其他区域     | 12         | ▽        | 8          | ▽        |

### 西环路两侧区片

(东至:山地,南至:农田,西至:岐江河,北至:月环路)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 树涌工业区    | 13         | —        | —          | —        |
| 牛古埔工业区   | 13         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 13         | ▲        | 9          | —        |

# 南区街道工业租金参考价图





## 西区街道

### 金昌工业区片

(东至:石特涌,南至:第四涌、秀丰路,西至:悦生涌,北至:东升片)

| 楼盘、路段、区域       | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------------|------------|----------|------------|----------|
| 西区金昌工业路37号(工改) | 15         | 新增       |            |          |
| 所在区域           | 12         | —        | 9.5        | —        |

### 广浩华庭区片

(东至:广丰公路,南至:广丰公路东门河道,西至:石特涌,北至:嘉富路)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▲        | 9.5        | —        |

### 广丰工业区片

(东至:沙朗涌,南至:广丰,金港路,西至:嘉富路,北至:区界,石特涌)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▲        | 9.5        | ▽        |

### 狮山工业区片

(东至:岐江河,南至:翠洲路、长安巷、后山大街、码头街,西至:中山一路,北至:狮滘河、北苑食街)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9          | —        |

### 隆平工业区片

(东至:石特涌,南至:沙溪镇,西至:东升片,北至:第四涌、秀丰路)

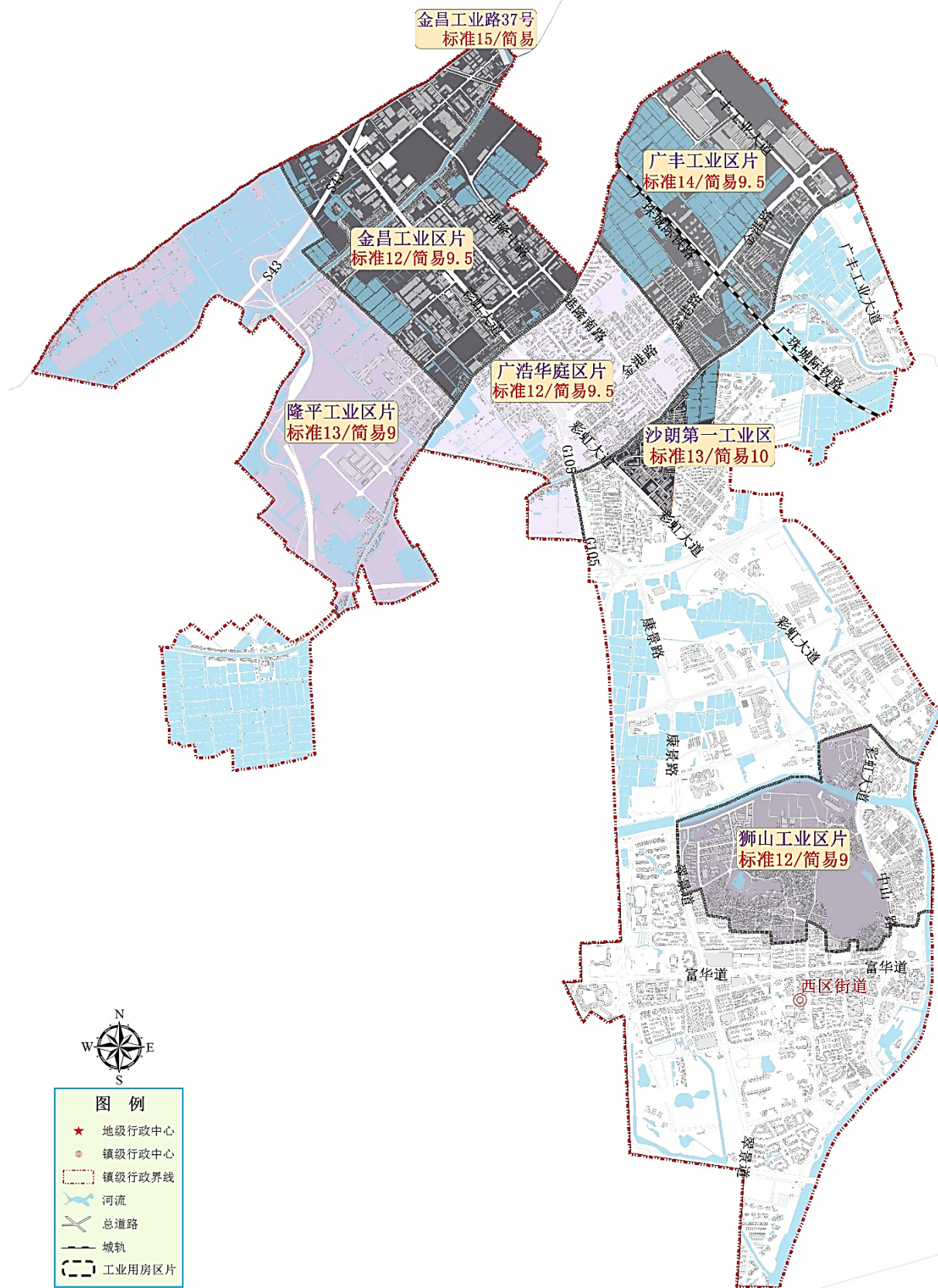
| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | ▲        | 9          | —        |

### 沙朗第一工业区

(东至:金怡苑,南至:彩虹大道,西至:彩虹大道,北至:沙朗涌)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | ▲        |

# 西区街道工业租金参考价图



板芙镇

板芙第一工区片区

（东至：G105国道，南至：石岐河支流、滨江二路 西至：石岐河，北至：南区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▲        | 10         | —        |

顺景工业园区片

（东至：G105国道沿线，南至：神湾镇、三乡镇，西至：石岐河，北至：石岐河支流、滨江二路）

| 楼盘、路段、区域   | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|------------|------------|----------|------------|----------|
| 芙中路12号（工改） | 18         | 新增       |            |          |
| 所在区域       | 12         | ▽        | 10         | —        |

四海家具工业片区

（东至：石岐河，南至：芙蓉西街以南的耕地，西至：庙窖村耕地，北至：石岐河）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9          | ▽        |

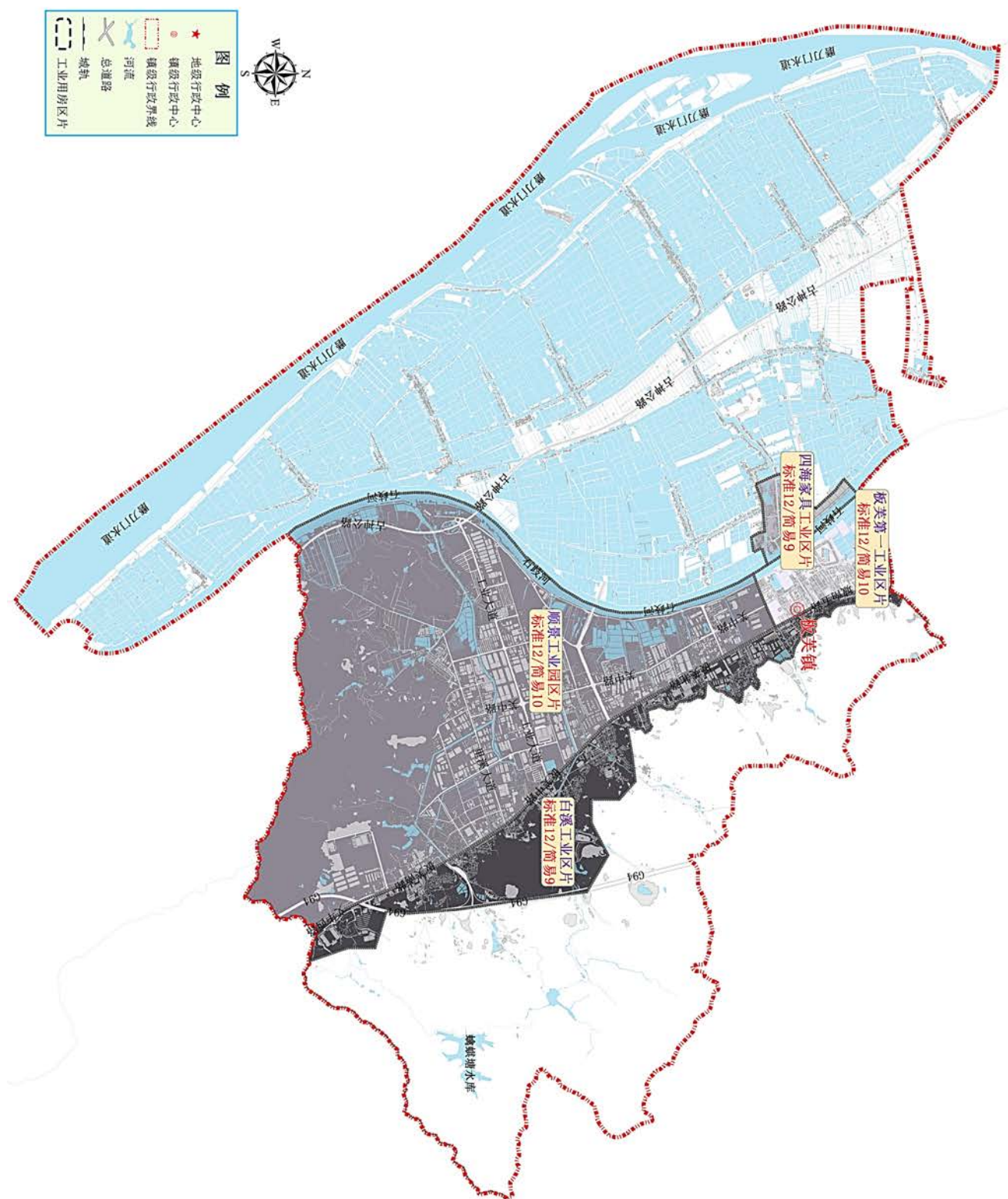
白溪工业片区

（东至：中环、沙沟、虾角、虎爪等村的山坡，南至：三乡镇，西至：G105国道沿线，北至：南区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▽        | 9          | —        |



## 板芙镇工业租金参考价图



# 大涌镇

## 小洋工业区片

（东至:兆洋路，南至:安堂村，西至:卓旗山，北至:兴华路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | —        | 9.5        | ▽        |

## 中新路工业区片

（东至:南区街道，南至:安堂基头，西至:安堂砖场，北至:中新路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▲        | 10         | —        |

## 旗涌路工业区片

（东至:南区街道，南至:大涌镇界，西至:德政路，北至:兴涌路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | —        | 10         | ▽        |

## 兴华路工业区片

（东至:沙溪镇，南至:兴华路，西至:卓旗山，北至:青岗大道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | —        |

## 青岗工业区片

（东至:沙溪镇，南至:卓旗山，西至:青岗河，北至:横栏镇）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 月地工业区    | 15         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 13         | —        | 10         | —        |

## 南文工业区片

（东至:沙溪镇，南至:兴涌路，西至:旗峰路，北至:沙溪镇）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | —        | 10         | ▽        |

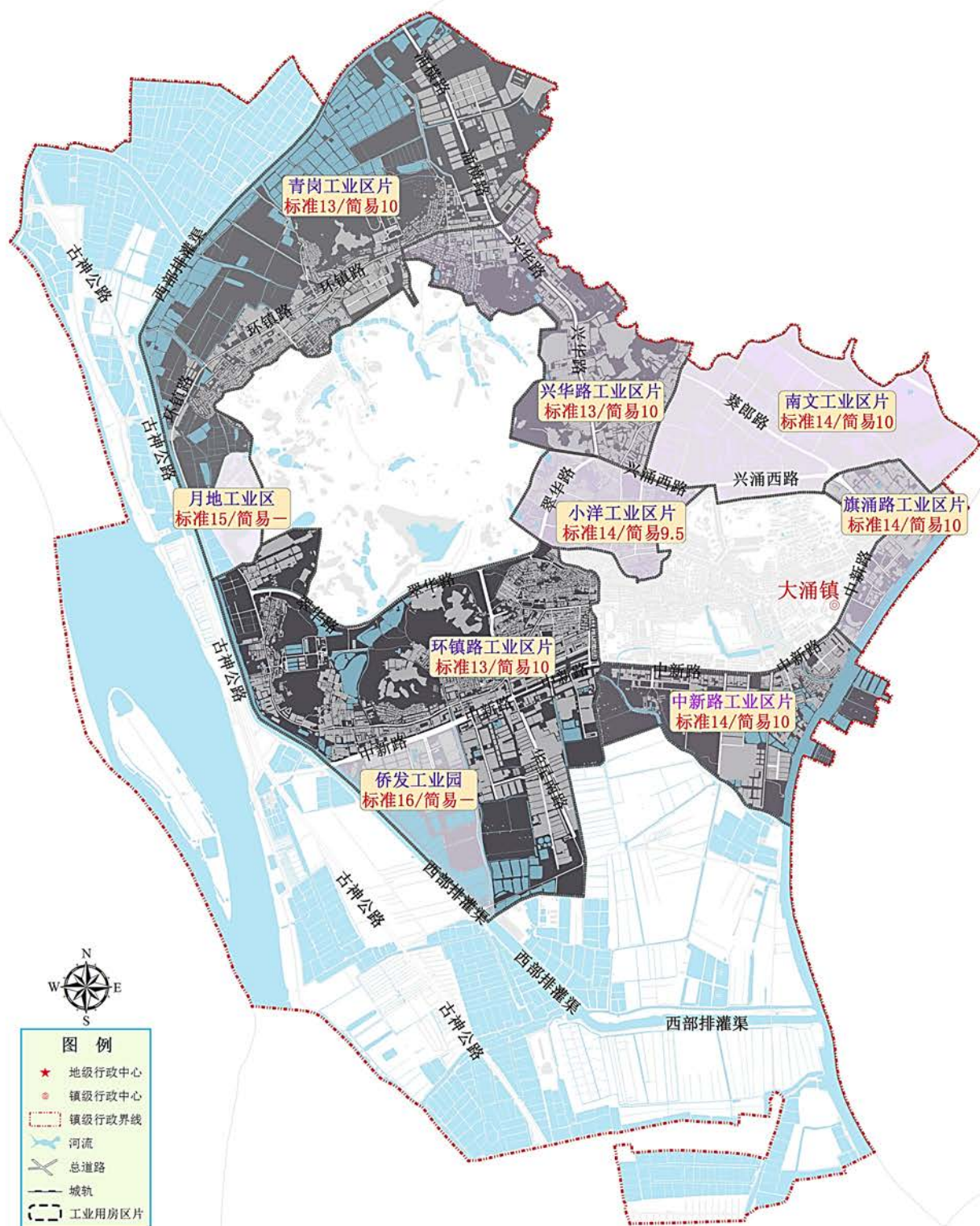
环镇路工业区片

(东至:学府道，南至:新开涌内河涌，西至:新开涌，北至:卓旗山)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 侨发工业园    | 16         | ▲        | —          | —        |
| 其他区域     | 13         | —        | 10         | —        |



# 大涌镇工业租金参考价图



## 东风镇

### 同乐工业区片

（东至：鸡鸦水道，南至：105国道、广中路，西至：容桂水道，北至：容桂水道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 伯公二队厂区   | 15         | 12       | —          | —        |
| 狮峰工业园    | 16         |          | —          | —        |
| 天乙物流城    | 16         |          | —          | —        |
| 同乐工业园    | 16         |          | —          | —        |
| 玉峰路两侧工业区 | 15         | 13       | —          | —        |
| 其他区域     | 13         | —        | 11         | —        |

### 同兴工业园区片

（东至：鸡鸦水道，南至：穗成路，西至：东阜路、万寿街，北至：105国道）

| 楼盘、路段、区域                | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|-------------------------|------------|----------|------------|----------|
| 天润物流市场                  | 16         |          | —          | —        |
| 同兴工业园                   | 16         |          | —          | —        |
| 同安大道东47号（工改）            | 12         | 新增       |            |          |
| 民安八街和合工业区1期4栋（智汇数字美谷工改） | 14         | 新增       |            |          |
| 东风镇民乐社区民安三街61号工改）       | 15         | 新增       |            |          |
| 其他区域                    | 12         | ▽        | 10         | —        |

### 东海路工业区片

（东至：木棉上街、东成路，南至：小榄水道，西至：广中路，北至：万寿街、东阜路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 11         | —        |

### 永益、和穗工业区片

（东至：阜沙镇，南至：阜沙镇、胜利西街、齐南路，西至：小榄水道，北至：东成路、木棉上街、穗成路、鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域    | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|-------------|------------|----------|------------|----------|
| 和穗工业大道两侧工业区 | 16         | —        | 13         | —        |
| 宝得工业园       | 16         | —        | —          | —        |
| 其他区域        | 14         | —        | 12         | —        |

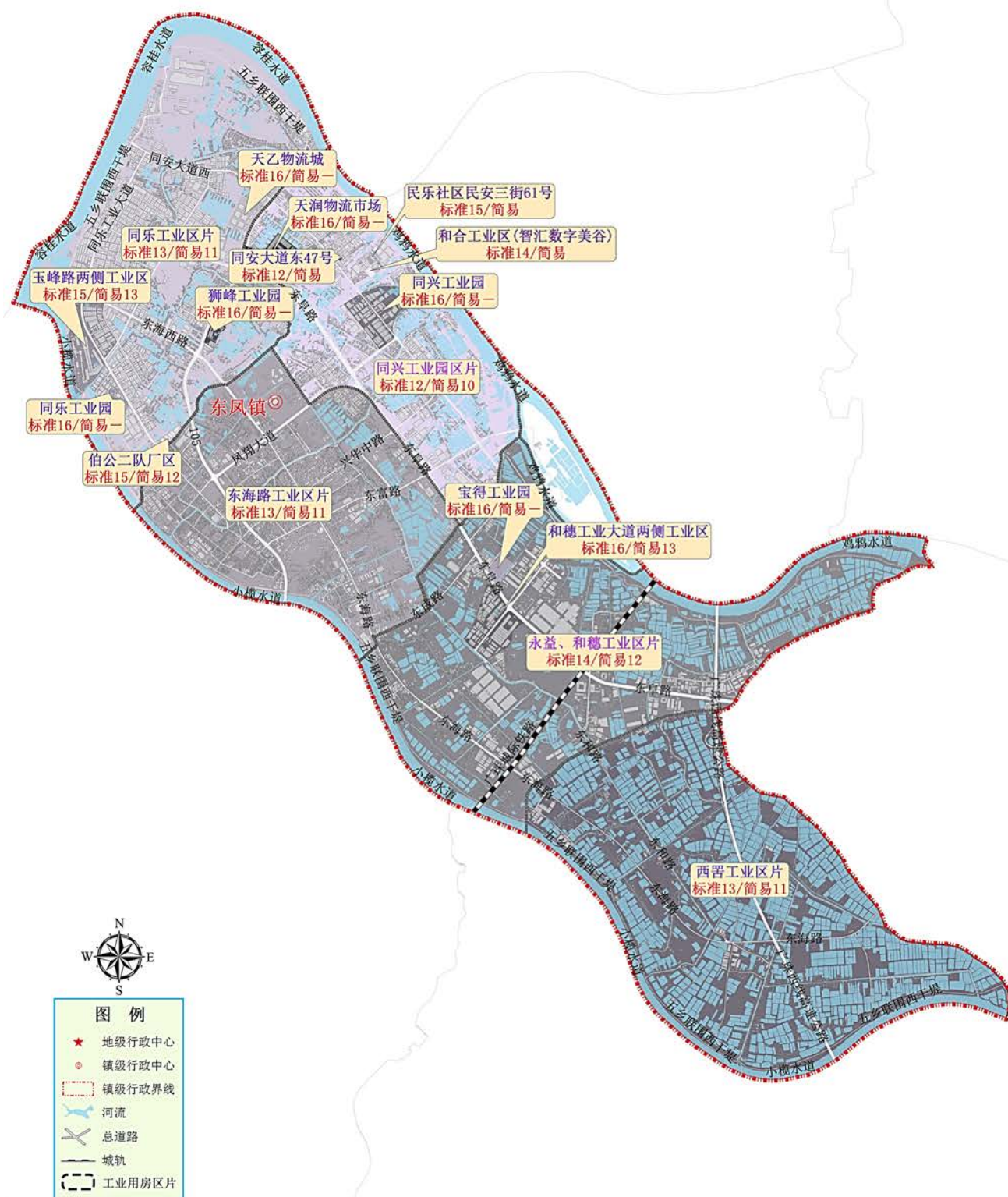
### 西罟工业区片

（东至：阜沙镇，南至：小榄水道，西至：小榄水道，北至：胜利西街、齐南路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 11         | —        |



# 东风镇工业租金参考价图



# 阜沙镇

## 牛角、卫民工业园区片

（东至：港口镇，南至：东风镇，西至：东风镇，北至：横沥涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 力巨科技园    | 14         | —        | —          | —        |
| 天润盛兴工业园  | 14         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 12         | ▽        | 9          | ▽        |

## 罗松工业园区片

（东至：大有涌，南至：水泥路，西至：阜东涌，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9          | —        |

## 阜沙工业园区片

（东至：港口镇，南至：港口镇，西至：东升片、东风镇，北至：阜港大道）

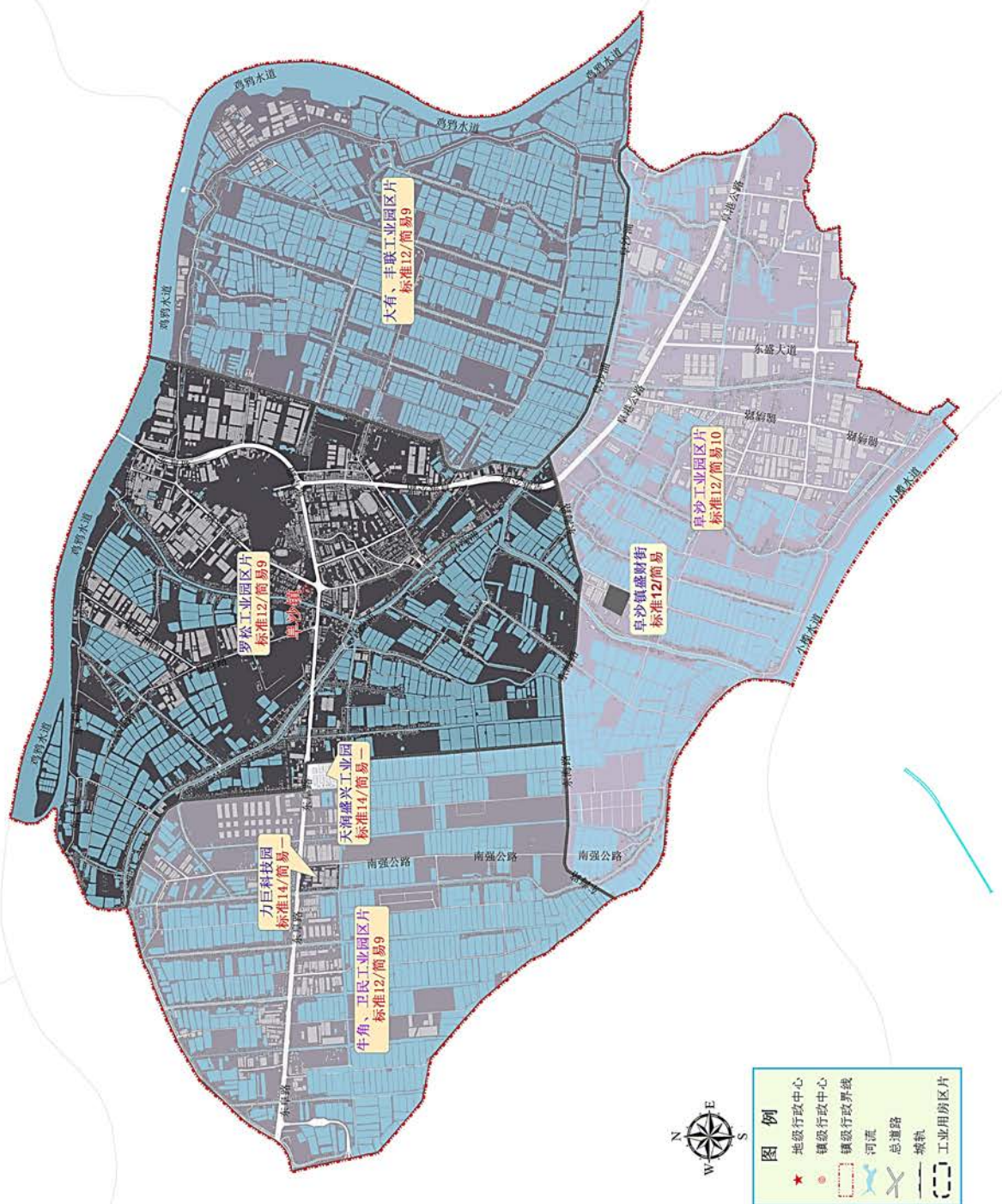
| 楼盘、路段、区域   | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|------------|------------|----------|------------|----------|
| 阜沙镇盛财街（工改） | 12         | 新增       |            |          |
| 所在区域       | 12         | ▽        | 10         | ▲        |

## 大有、丰联工业园区片

（东至：三角镇，南至：阜港大道，西至：大有涌，北至：黄圃镇）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9          | —        |

# 阜沙镇工业租金参考价图





港口镇

中、下南村区片

（东至:鸡鸦水道，南至:小榄水道，西至:小榄水道，北至:阜沙镇、鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▽        | 9          | —        |

木河迳区片

（东至:石岐河，南至:东区街道、石岐街道，西至:港口河、兴港中路、西河街，北至:胜隆西路、浅水湖）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▲        | 10         | —        |

沙港西路区片

（东至:石特涌，南至:西区街道，西至:东升片，北至:浅水湖）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▲        | 10         | —        |

西街路区片

（东至:港口河，南至:星晨路，西至:石特涌，北至:浅水湖）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9          | —        |

民新路区片

（东至:兴港中路，南至:木河迳，西至:港口河，北至:浅水湖）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▲        | 10         | —        |

群富工业大道区片

（东至:西河街，南至:胜隆西路，西至:兴港中路，北至:浅水湖）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 群富工业区    | 16         | ▲        | —          | —        |
| 其他区域     | 13         | —        | 10         | —        |

## 兴港北路区片

（东至：东河口水闸、火炬开发区，南至：浅水湖，西至：东升片，北至：中顺大围东干堤）

| 楼盘、路段、区域     | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|--------------|------------|----------|------------|----------|
| 港口镇达美路6号（工改） | 16         | 新增       |            |          |
| 港口镇达美路2号（工改） | 14         | 新增       |            |          |
| 所在区域         | 12         | —        | 10         | ▲        |





# 古镇镇

## 教昌大道区片

（东至：海洲迳、顺德，南至：海洲迳，西至：古镇水道、江门市荷塘镇，北至：顺德区）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | ▽    | 10     | ▲    |

## 螺沙工业区片

（东至：小榄镇，南至：横琴海，西至：横琴海，北至：小榄镇、顺德区）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 螺沙工业区    | 16     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 12     | ▽    | 10     | —    |

## 海兴路工业区片

（东至：横琴海、跨区分界线，南至：东岸西路，西至：海洲河，北至：海洲迳）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 13     | —    | 10     | —    |

## 西海工业区片

（东至：河涌、西岸北路，南至：河涌、绿博园中心路、新兴大道东，西至：古镇水道，北至：东岸西路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | ▲    | 10     | —    |

## 古三工业大道区片

（东至：西岸北路、葵林中路、古镇涌，南至：海洲河、古镇涌，西至：海洲河，北至：河涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 13     | —    | 10     | —    |

## 永安路区片

（东至：河涌，南至：古镇涌、新兴大道东，西至：西岸北路、葵林中路，北至：永裕路、河涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | ▽    | 11.5   | —    |

### 东岸北路区片

（东至：横琴海，南至：绿博园中心路、新兴大道东，西至：中兴大道北、绿博园东路，北至：东岸西路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | —    | 11     | —    |

### 曹兴路区片

（东至：小榄镇，南至：河涌、曹兴中路，西至：曹三大街、中兴大道中，北至：新兴大道东）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 曹二均都沙工业区 | 15     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 14     | ▲    | 11     | —    |

### 六坊工业区片

（东至：新兴大道中，南至：新兴大道西，西至：西江，北至：新兴大道东）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | —    | 10     | —    |

### 中兴大道南区片

（东至：岐江路，南至：横栏镇、磨刀门水道，西至：西江，北至：新兴大道西）

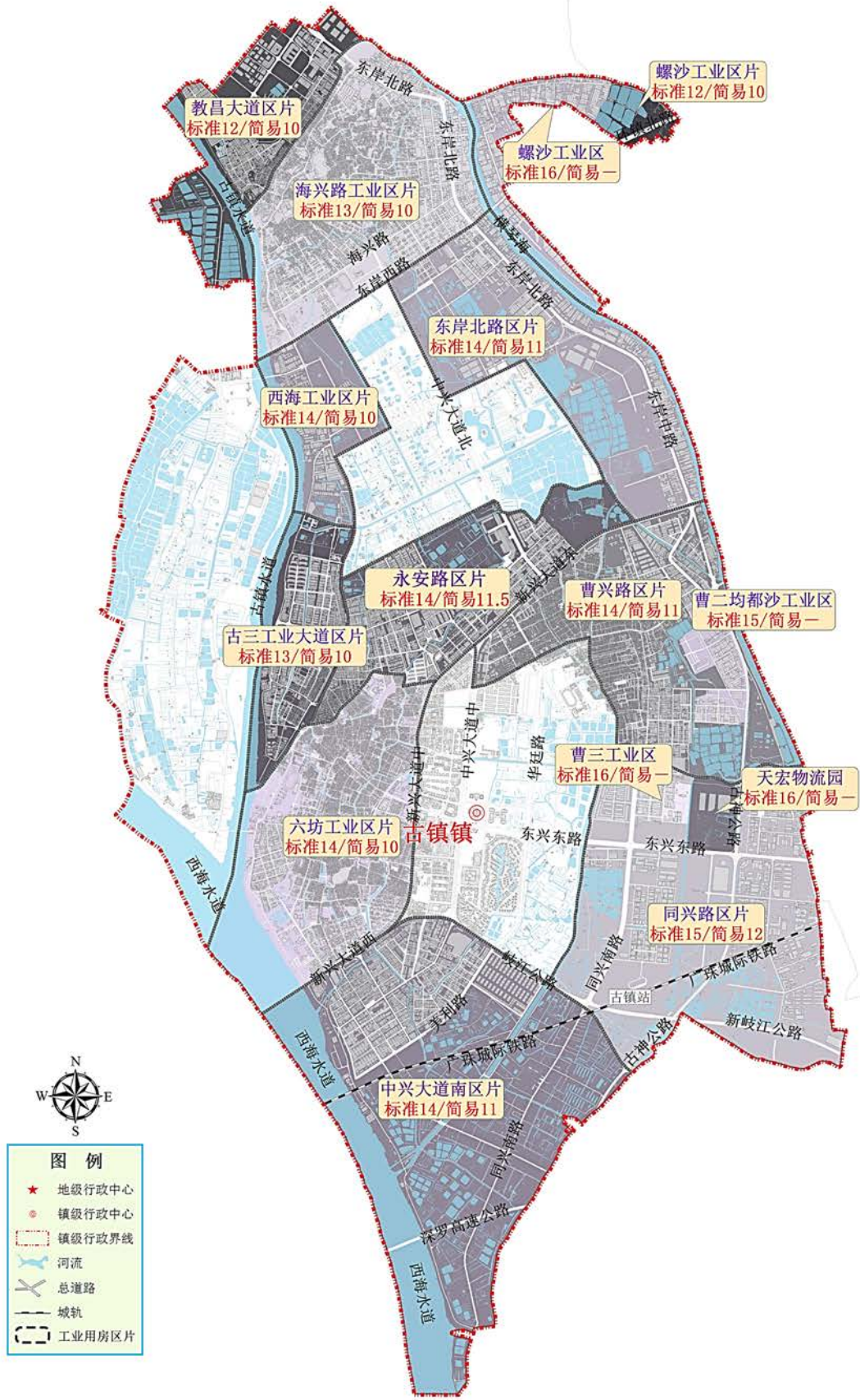
| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | ▲    | 11     | —    |

### 同兴路区片

（东至：拱北河，南至：岐江路、跨区分界线，西至：河涌，北至：河涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 天宏物流园    | 16     | ▽    | —      | —    |
| 曹三工业区    | 16     | ▽    | —      | —    |
| 其他区域     | 15     | —    | 12     | ▲    |

# 古镇镇工业租金参考价图





# 横栏镇

## 泗友围工业区片

（东至：长安南路东侧河涌，南至：兴裕街（至河涌），西至：计沙滘河，北至：新河路（至河涌））

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | —    | 12     | —    |

## 环镇北路区片

（东至：沙溪镇，南至：西冲东路、西路中路，西至：长安南路东侧河涌，北至：新河路、进洪河、中部排灌渠）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | —    | 12     | ▲    |

## 顺兴南路区片

（东至：拱北河、跨区分界线，南至：拱北河、涌横路，西至：拱北河，北至：西冲东路、西路中路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 13     | —    | 10     | —    |

## 六沙大道区片

（东至：三沙庆丰街、计沙滘河、拱北河，南至：鲫鱼沙、大涌镇，西至：西江、磨刀门水道，北至：中江高速、进洪河、中港路(花蓝沥)、涌横路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 13     | —    | 10     | —    |

## 利华路区片

（东至：小榄镇、拱北河、庆丰路、长安北路，南至：中江高速，西至：古镇镇，北至：古镇镇、小榄镇）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | —    | 11     | —    |

### 新茂路区片

（东至：拱北河，南至：新河路，西至：长安南路，北至：庆丰路）

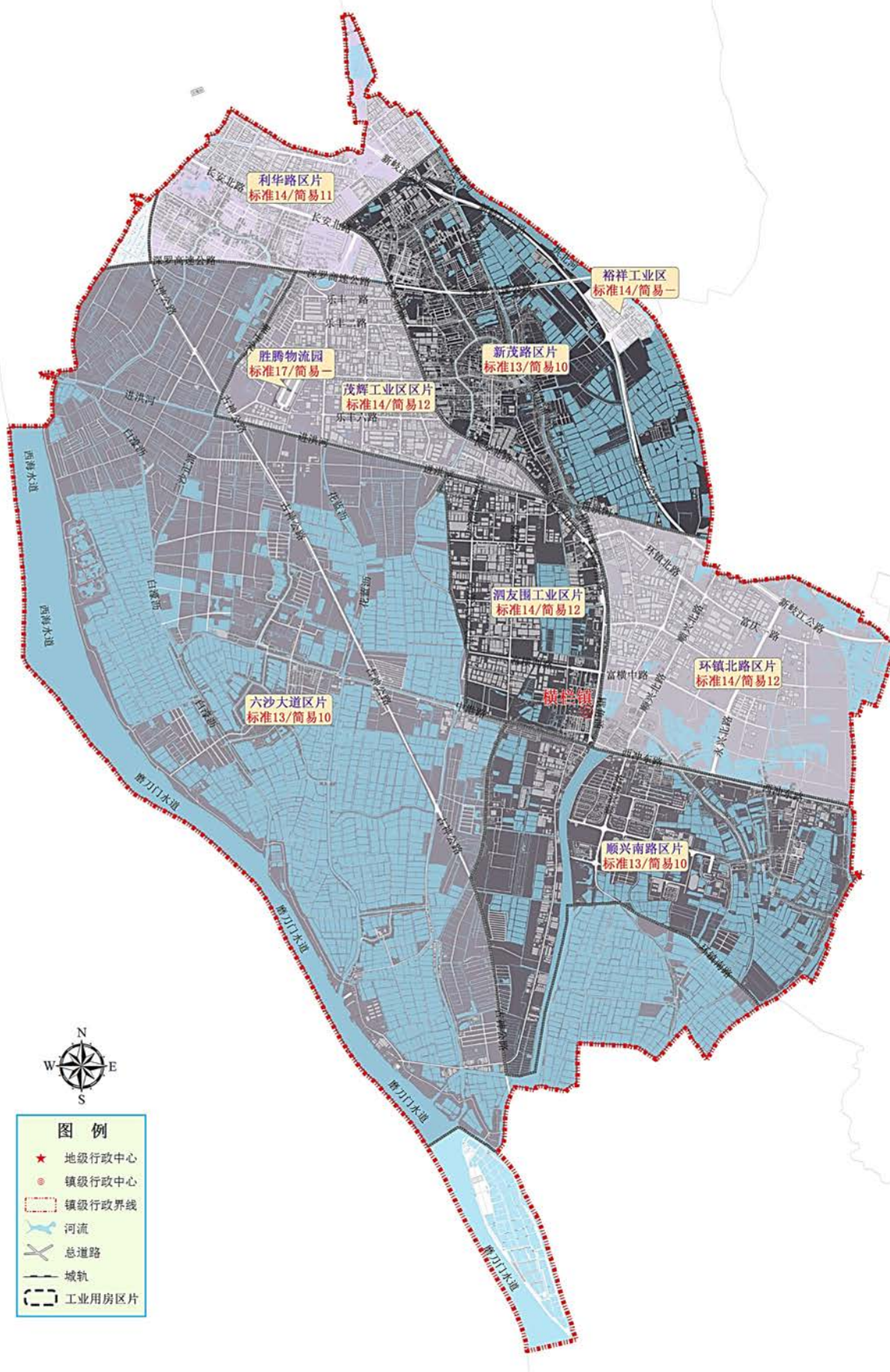
| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 裕祥工业区    | 14         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 13         | —        | 10         | —        |

### 茂辉工业区区片

（东至：长安南路，南至：进洪河，西至：三沙庆丰街，北至：中江高速）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 胜腾物流园    | 17         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 14         | ▽        | 12         | —        |

# 横栏镇工业租金参考价图





# 黄圃镇

## 马新工业区片

（东至：三角镇，南至：阜沙镇，西至：黄圃水道，北至：黄圃水道）

| 楼盘、路段、区域  | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|-----------|--------|------|--------|------|
| 马新工业园（工改） | 14     | 新增   | 12     | 新增   |
| 所在区域      | 14     | ▲    | 11.5   | —    |

## 横石工业区片

（东至：新兴，南至：三角镇，西至：黄圃水道，北至：洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | —    | 9.5    | —    |

## 永安工业区片

（所在区域（东至：洪奇沥水道，南至：大魁河，西至：桂洲水道，北至：洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域  | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|-----------|--------|------|--------|------|
| 食品工业园（工改） | 14     | 新增   | 12     | 新增   |
| 其他区域      | 15     | —    | 11.5   | ▽    |

## 岭栏北部工业区片

（东至：洪奇沥水道，南至：大魁河，西至：桂洲水道，北至：洪奇沥水道）

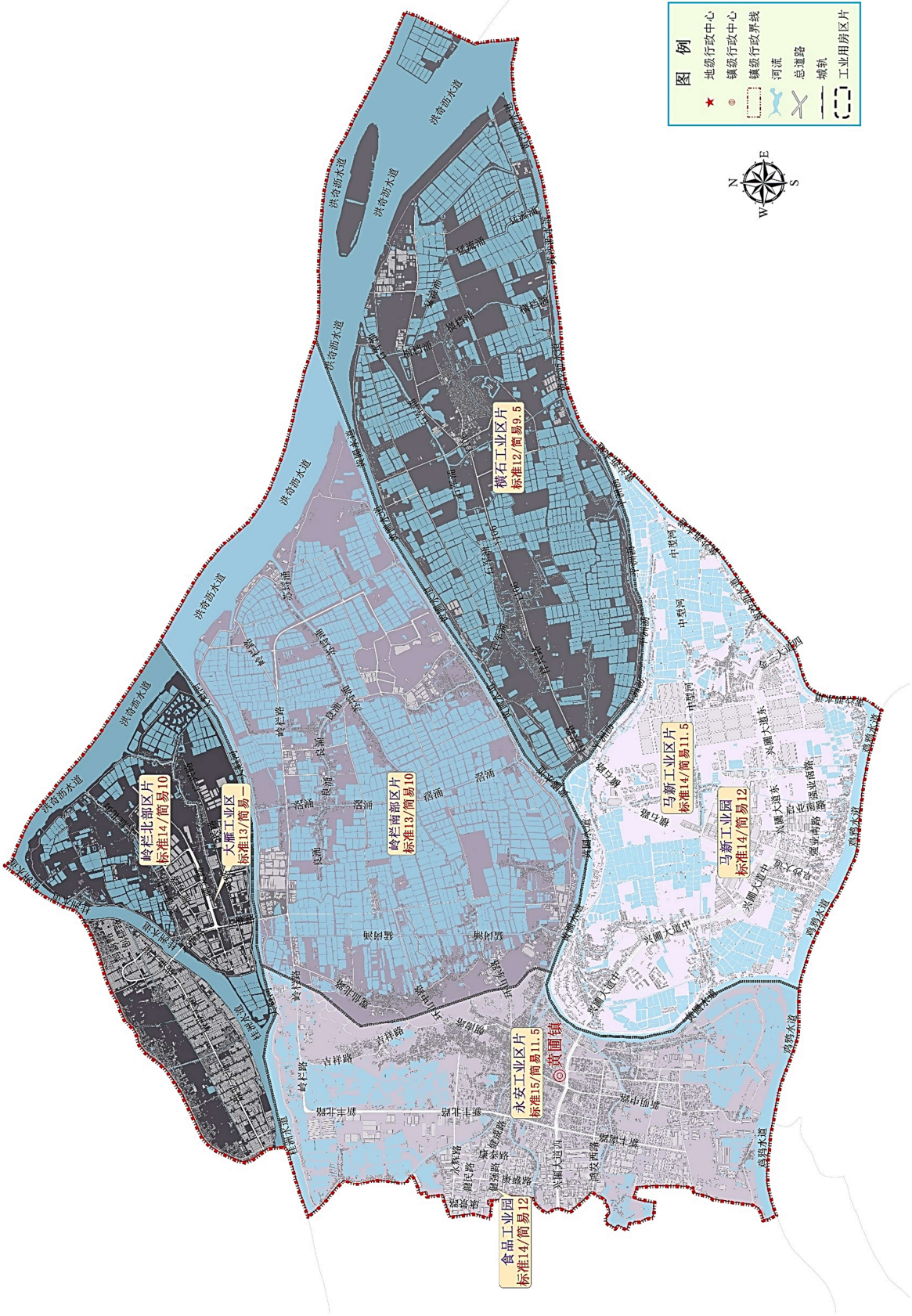
| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 大雁工业园    | 13     | ▽    | —      | —    |
| 所在区域     | 14     | ▽    | 10     | ▽    |

## 岭栏南部区片

（东至：黄圃水道，南至：黄圃水道，西至：环山路，北至：大魁河）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 13     | —    | 10     | —    |

黄圃镇工业租金参考价图



## 民众街道

### 番中公路以东区片

（东至：龙九倾涌、锦江路、上浪涌，南至：鸡鸦水道，西至：番中公路、鸭尾滘，北至：民众涌）

| 楼盘、路段、区域   | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|------------|--------|------|--------|------|
| 城南工业园      | 13     | —    | —      | —    |
| 民众镇锦江路（工改） | 18     | 新增   |        |      |
| 其他区域       | 12     | ▽    | 9      | —    |

### 番中公路以西区片

（东至：番中公路，南至：隆丰涌，西至：浪网涌，北至：浪网涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | ▽    | 9      | —    |

### 民众大道北区片

（东至：民众沥，南至：民众沥，西至：三益路、三墩涌，北至：三宝沥）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 宏昌工业园    | 14     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 12     | ▽    | 9      | —    |

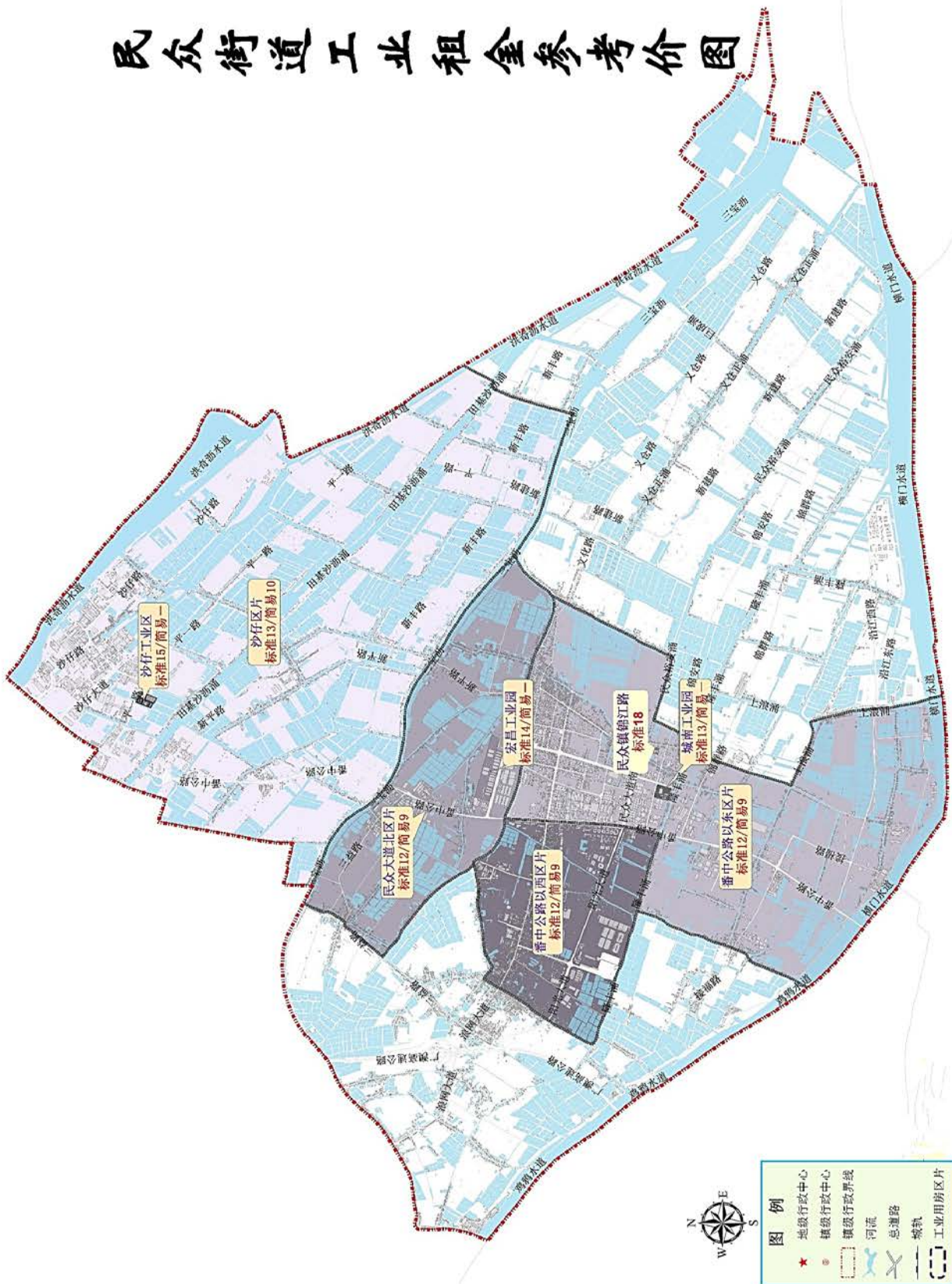
### 沙仔区片

（东至：洪奇沥水道，南至：三宝沥，西至：兆元涌、三围涌、独尾滘，北至：洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 沙仔工业区    | 15     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 13     | —    | 10     | ▲    |



## 民众街道工业租金参考价图



## 南朗街道

### 南朗工业区片

(东至:龙悦路,南至:南岐南路,西至:京珠高速,北至:南冲路)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 侨光工业区    | 14     | —    | —      | —    |
| 运通工业园    | 13     | —    | —      | —    |
| 龙珠村级经济园  | 13     | —    | —      | —    |
| 竹子林工业区   | 13     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 12     | ▽    | 10     | —    |

### 翠亨工业区片

(东至:将军石,南至:槟榔山规划区,西至:石门,北至:龙起路)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | —    | 8      | —    |

### 东方工业园区片

(东至:老丫井,南至:晴朗路,西至:庙门山,北至:火炬开发区)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 东方工业园    | 16     | —    | —      | —    |
| 建纶工业园    | 17     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 12     | ▽    | 11     | —    |

### 中医药城区片

(东至:后门山,南至:横门工业旧道,西至:老丫井,北至:火炬开发区)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 科创园      | 18     | —    | —      | —    |
| 科技园      | 18     | ▲    | —      | —    |
| 华南现代中医药城 | 18     | ▲    | —      | —    |
| 其他区域     | 14     | —    | 10     | ▽    |

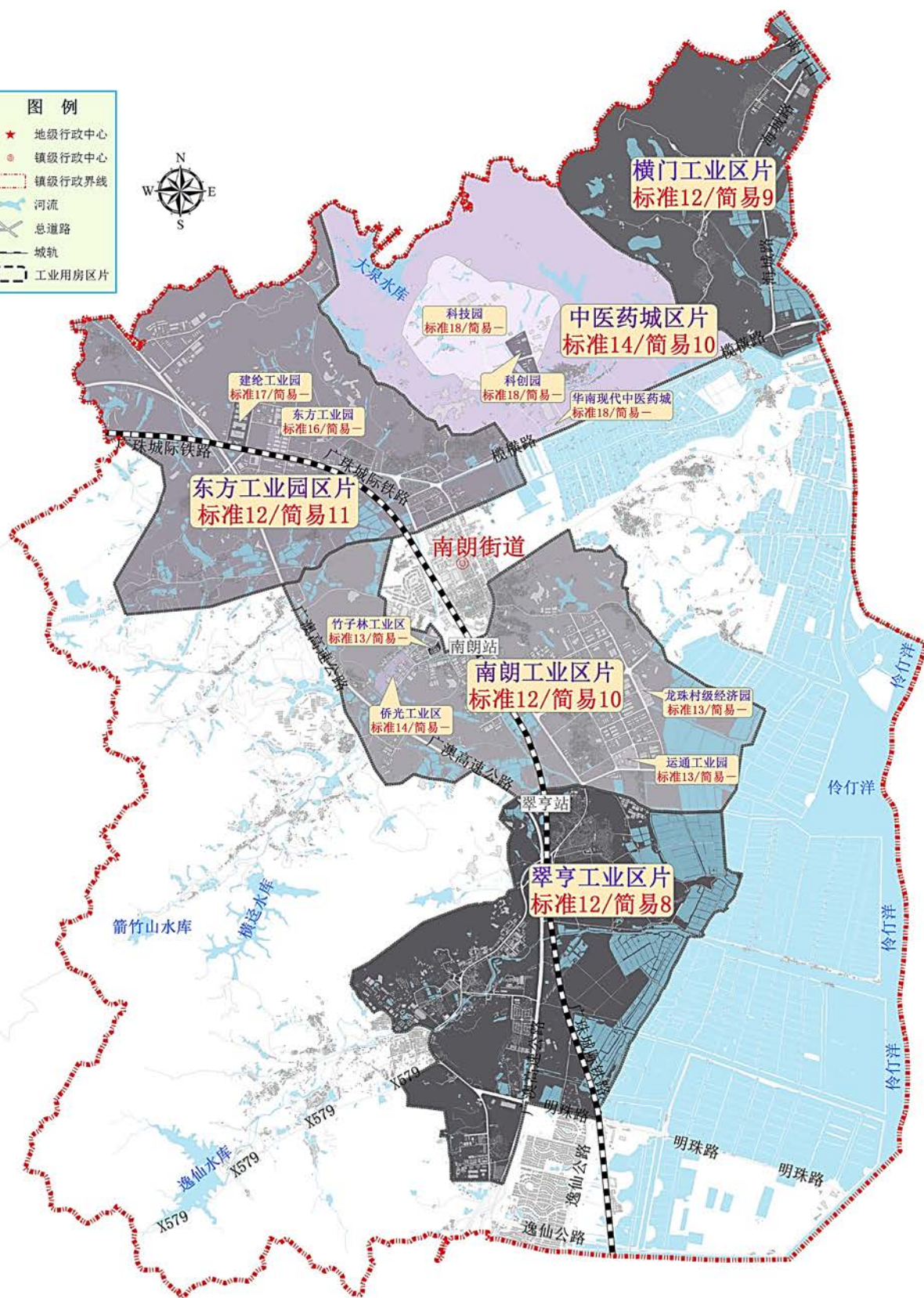
横门工业区片

(东至:横门口，南至:横门工业旧道，西至:后门山，北至:火炬开发区)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▽        | 9          | —        |



# 南朗街道工业租金参考价图



# 南头镇

## 南头大道东南侧区片

(东至：黄圃镇，南至：鸡鸭水道，西至：升辉南路，北至：南头大道东)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 穗西工业区    | 16         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 14         | ▲        | 11         | —        |

## 南头大道中南侧区片

(东至：升辉南路，南至：鸡鸭水道，西至：光明南路，北至：南头大道中)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▽        | 12         | ▽        |

## 南头大道东北侧区片

(东至：黄圃镇，南至：南头大道东，西至：升辉北路，北至：桂洲水道)

| 楼盘、路段、区域         | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|------------------|------------|----------|------------|----------|
| 汇利金工业园           | 17         | —        | —          | —        |
| 南头镇兴业北路60号厂房（工改） | 11         | 新增       |            |          |
| 其他区域             | 15         | ▲        | 11         | —        |

## 南头大道西北侧区片

(东至：光明北路，南至：南头大道西，西至：桂洲水道，北至：桂洲水道)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 15         | —        | 12         | —        |

## 南头大道西南侧区片

(东至：光明南路，南至：鸡鸭水道，西至：鸡鸭水道，北至：南头大道西)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▽        | 11.5       | —        |

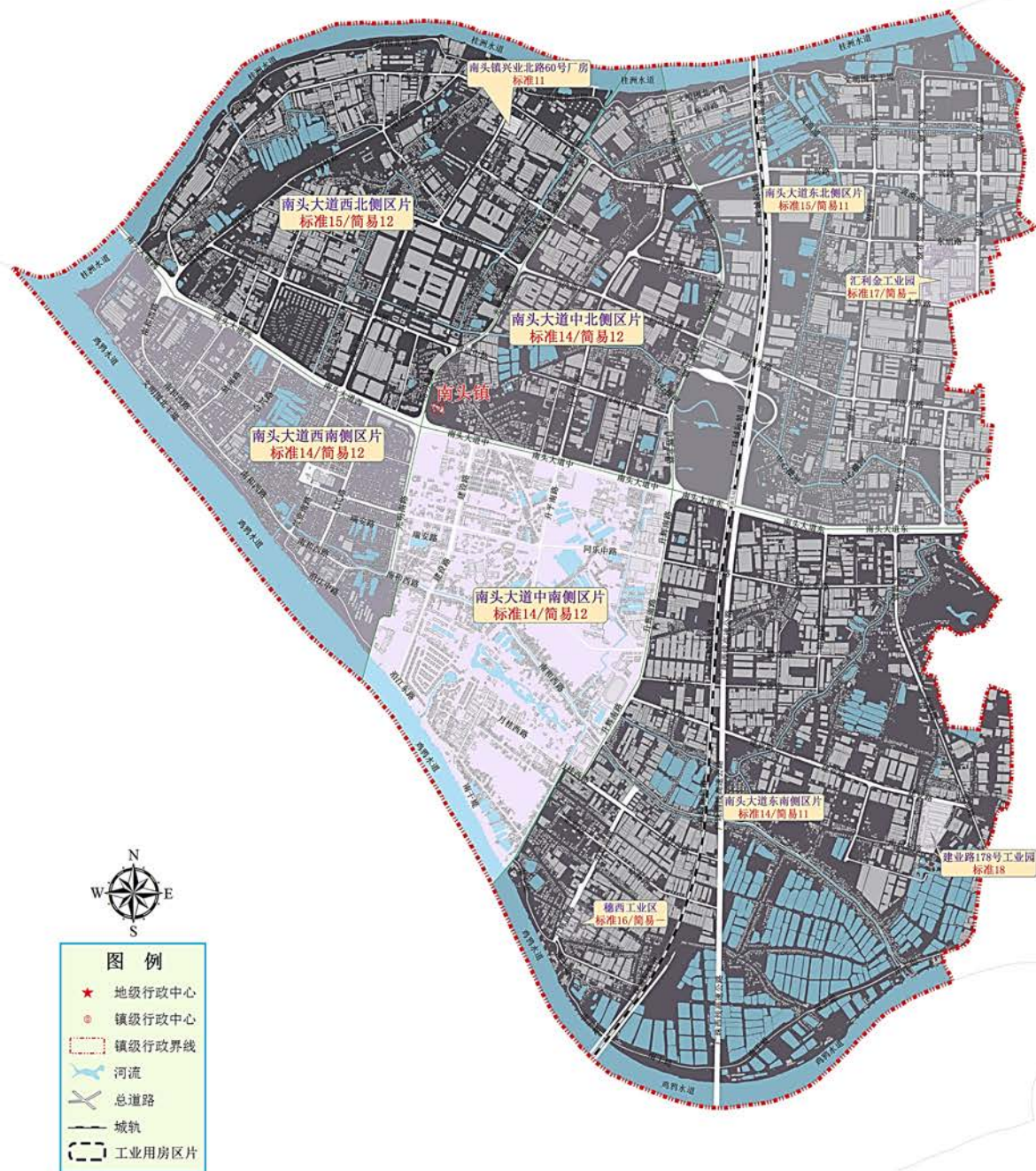
## 南头大道中北侧区片

(东至：升辉北路，南至：南头大道中，西至：光明北路，北至：桂洲水道)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | —        | 12         | ▲        |



## 南头镇工业租金参考价图





三角镇

高平工业区片

（东至：洪奇沥水道，西至：石基河；南至：德生大涌、S111公路，北至：黄沙沥水道、洪奇沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 南水工业区    | 18         | —        | —          | —        |
| 安立邦低碳产业园 | 16         | —        | —          | —        |
| 荔源科技产业园  | 17         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 14         | —        | 11         | —        |

金鲤工业区片

（东至：民乐北路、石涌路，南至：白鲤南路,西至鸡鸦水道，北至：黄沙沥水道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 巧康工业园    | 15         | —        | —          | —        |
| 三角工业区    | 16         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 14         | ▲        | 10         | —        |

金三大道两侧区片

（东至：生生涌，南至：鸡头口涌、联安东路、联安北路、结民北路,西至石涌路，北至：三角乌沙涌）

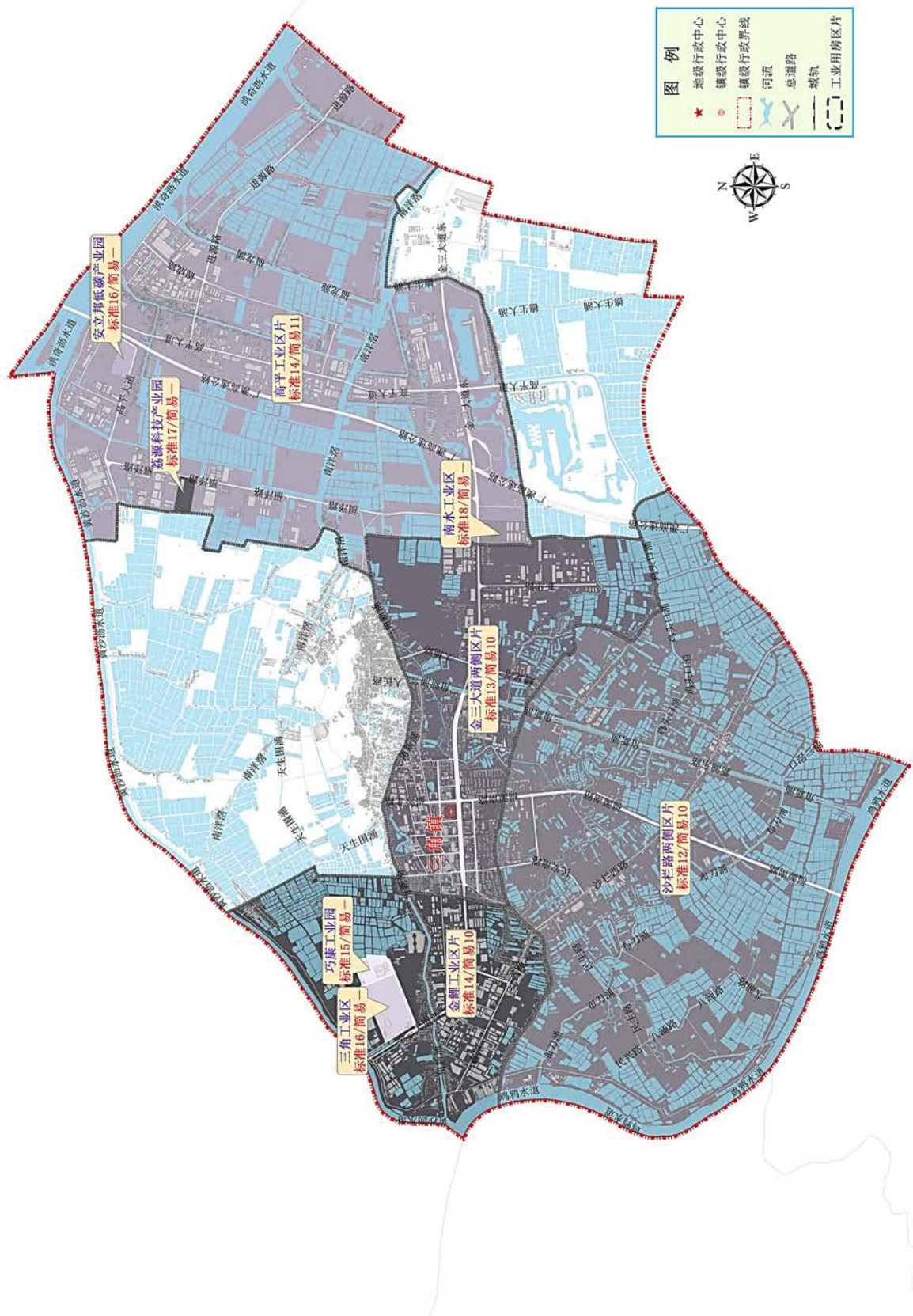
| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | —        |

沙栏路两侧区片

（东至：头口涌，南至：鸡鸦水道、三宝沥，西至鸡鸦水道，北至：三角白鲤涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▽        | 10         | ▽        |

# 三角镇工业租金参考价图



## 三乡镇

### 白石环工业区片

（东至：谷都大道与平南公路交界处周边农田，南至：平南公路周边农田，西至：神湾镇、板芙镇，北至：加林山山脚沿线）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 锚金工业区    | 14     | —    | —      | —    |
| 兴塘工业园    | 13     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 12     | —    | 10     | ▲    |

### 八亩工业区片

（东至：平岚新村山脚，南至：坦洲镇，西至：神湾镇，北至：平南公路周边农田）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | ▽    | 10     | ▲    |

### 宝源鞋厂工业区片

（东至：雍陌圩街沿线，南至：小琅环路与文昌东路交界，西至：平兴路，北至：五桂山街道、尖峰山南侧山脚）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 大布城桂工业中心 | 13     | —    | —      | —    |
| 岭仔工业区    | 13     | —    | —      | —    |
| 平埔工业区    | 14     | —    | —      | —    |
| 三乡镇第一工业区 | 15     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 12     | ▽    | 10     | —    |

### 前陇村、西山村工业区片

（东至：珠海市，南至：西山村南侧农田，西至：Y003公路，北至：新兴村河涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 西山工业区    | 14     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 12     | ▽    | 10     | ▲    |



### 古鹤工业区片

(东至:金御豪庭西侧河涌,南至:珠海市,西至:大尖岭西侧山脚,北至:文阁下村与Y003公路间农田)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | ▲    | 10     | ▲    |

### 茅湾工业区片

(东至:珠海市,南至:坦洲镇,西至:平岚新村,北至:谷都大道)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | ▽    | 10     | ▲    |

### 泉眼工业区片

(东至:Y003沿线,南至:谷都大道,西至:鸿埠园路,岭南路,北至:S268,文昌东路)

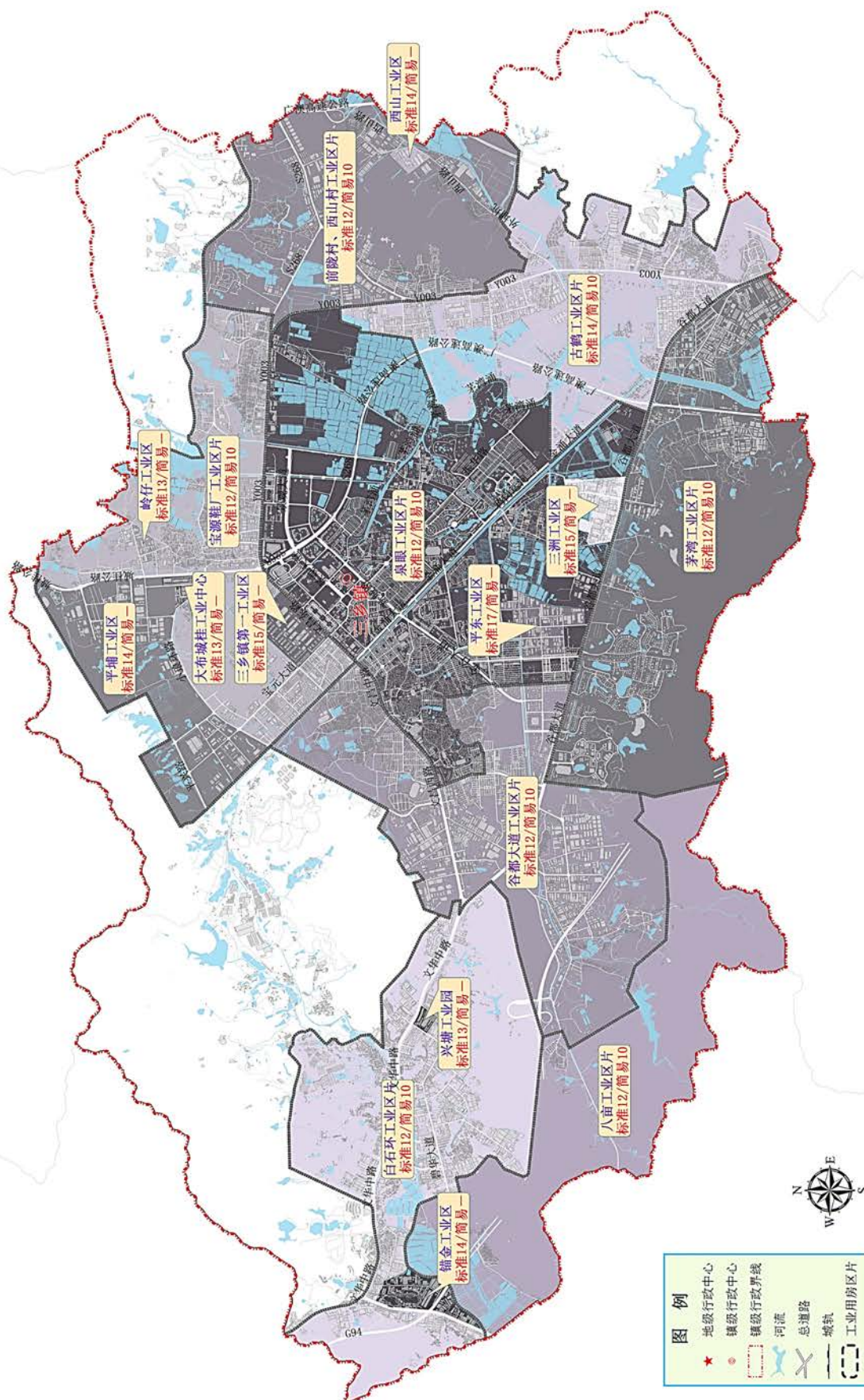
| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 三洲工业区    | 15     | —    | —      | —    |
| 平东工业区    | 17     | —    | —      | —    |
| 其他区域     | 12     | ▽    | 10     | ▲    |

### 谷都大道工业区片

(东至:岭南路,南至:竹高山北侧山脚,龙潭水库,西至:龙潭水库北侧山地,北至:小琅环路)

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | ▽    | 10     | ▲    |

# 三乡镇工业租金参考价图



沙溪镇

隆兴工业区片

（东至：隆兴南路，南至：横坑，鸡竹坡农田，西至：大涌镇、横栏镇、赤洲河，北至：宝珠西路，建设路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 下朗工业区    | 15         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 12         | ▽        | 10         | ▲        |

龙瑞工业区片

（东至：西区街道，南至：宝珠路，高亮原路，西至：隆兴中路，北至：云汉大街）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▽        | 10         | —        |

红木街工业区片

（东至：石岐河，南至：石岐河、南区街道，西至：广珠西线高速入口西侧，北至：鸡竹坡与横坑沿线）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | —        | 11         | —        |

宝珠工业区

（东至：高亮原路，南至：秀山路，新濠南路，西至：隆兴路，隆兴南路，北至：宝珠路，沙溪大道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 石门工业区    | 13         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 12         | ▽        | 10         | —        |

云汉工业区片

（东至：西区街道，南至：云汉大街，西至：隆兴北路，北至：狮滘河）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▽        | 10         | ▽        |



象角工业区片

（东至：隆兴中路，南至：宝珠西路，西至：康乐路，康乐北路，北至：狮潞河）

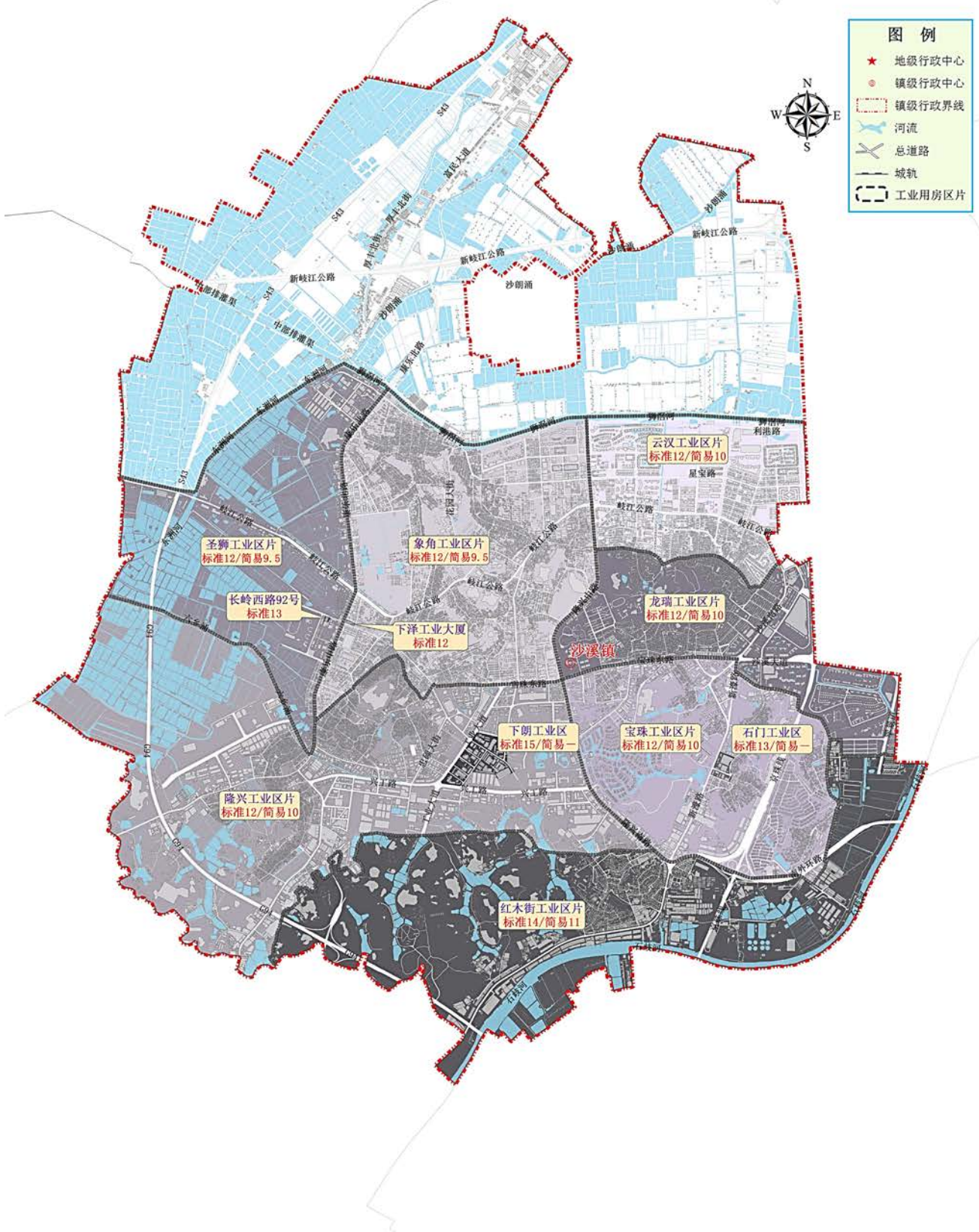
| 楼盘、路段、区域    | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|-------------|------------|----------|------------|----------|
| 下泽工商业大厦(工改) | 12         | 新增       |            |          |
| 所在区域        | 12         | —        | 9.5        | —        |

圣狮工业区片

（东至：康乐中路，南至：六乡涌，西至：横栏镇、赤洲河，北至：岐江公路、赤洲河）

| 楼盘、路段、区域    | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|-------------|------------|----------|------------|----------|
| 长岭西区92号(工改) | 13         | 新增       |            |          |
| 所在区域        | 12         | —        | 9.5        | —        |

# 沙溪镇工业租金参考价图



# 神湾镇

## 神湾港工业园区片

（东至：磨刀海，南至：竹排村，西至：磨刀门水道，北至：板芙镇）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▽        | 9          | —        |

## 南镇、南沙工业区片

（东至：三乡镇，南至：沙岗街，西至：磨刀海，北至：外沙路）

| 楼盘、路段、区域           | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|--------------------|------------|----------|------------|----------|
| 外沙村工业大道工业集聚区厂房（工改） | 13         | 新增       |            |          |
| 所在区域               | 12         | —        | 10         | ▲        |

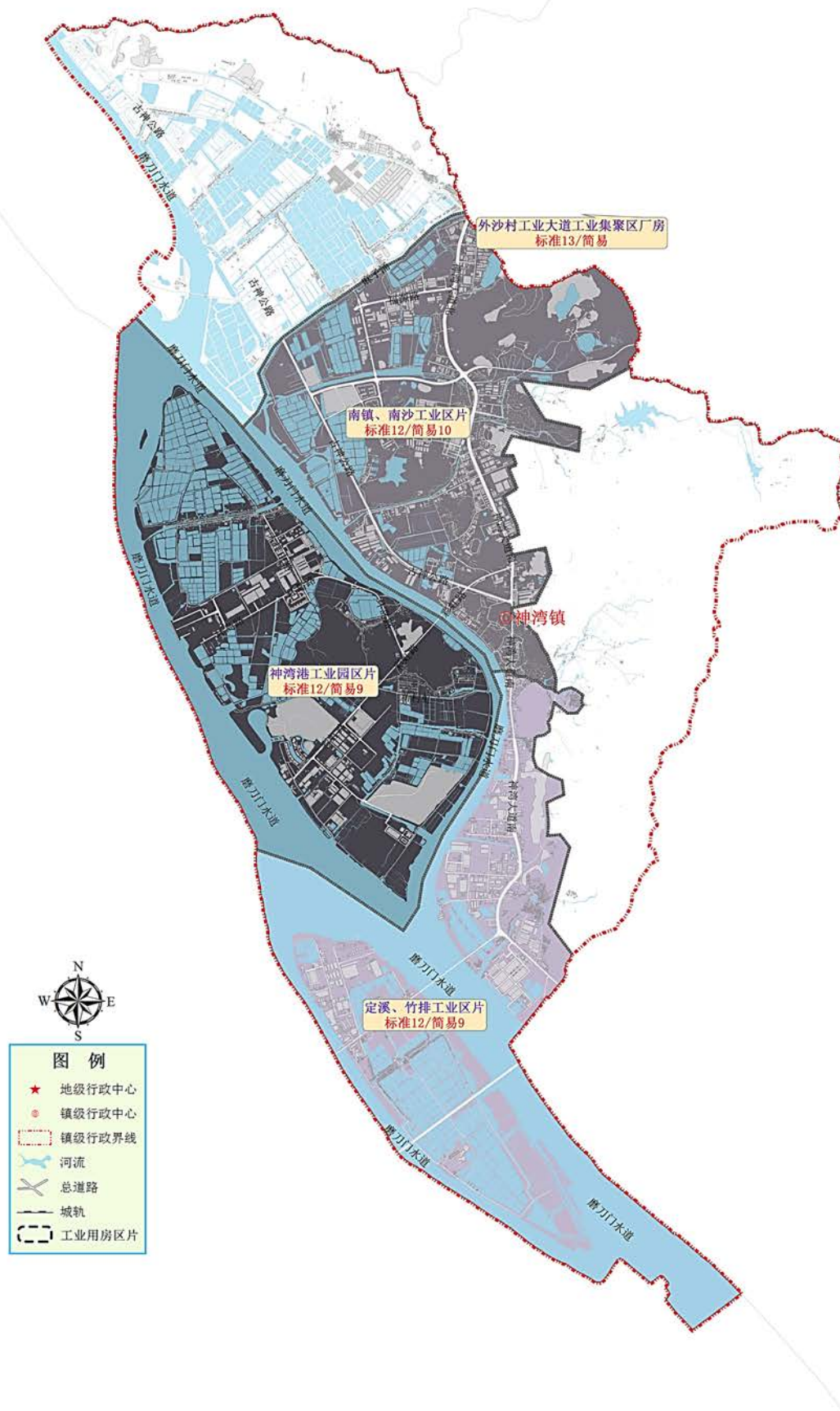
## 定溪、竹排工业区片

（东至：公仔山，南至：磨刀门水道，西至：新沙，北至：磨刀门水道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9          | —        |



# 神湾镇工业租金参考价图



# 坦洲镇

## 前进村工业区片

（东至：茅湾涌，南至：坦洲排灌河，西至：西部沿海高速沿线，北至：京珠高速沿线）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 龙塘工业区    | 15         | —        | —          | —        |
| 坦洲第三工业区  | 14         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 14         | —        | 10         | ▲        |

## 永二工业区片

（东至：珠海市，南至：下界涌，西至：永二村农田，北至：京珠高速）

| 楼盘、路段、区域    | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|-------------|------------|----------|------------|----------|
| 祯祥二街40号（工改） | 12         | 新增       |            |          |
| 所在区域        | 13         | —        | 10         | —        |

## 永一村工业区片

（东至：坦神北路，南至：青晖北路，西至：公洲新涌，北至：茅湾涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | ▲        | 9          | —        |

## 工业大道区片

（东至：进港路，坦神南路，南至：稔胜街沿线，西至：坦洲涌，北至：坦洲涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 9          | —        |

## 德溪路区片

（东至：坦神北路，南至：坦洲涌，西至：永一村农田，北至：丽珠花园周边农田）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 9          | —        |

### 南坦路区片

（东至:坑冲街西面农田，南至:南坦路与坦神南路路口，西至:坦神北路，北至:六村涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | ▽        |

### 界狮南路区片

（东至:同旺街与潭隆南路沿线，南至:三合涌，西至:进港路及鹅咀涌沿线，北至:南坦路与潭隆南路交界）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 安南工业区    | 18         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 14         | —        | 10         | —        |

### 十四村区片

（东至:珠海市，南至:珠海市，西至:南坦路、同旺街、潭隆南路沿线，北至:永顺街）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | ▲        |

### 坦南村区片

（东至:京珠高速，南至:珠海市，西至:南坦村农田，北至:三合涌）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | ▽        |





## 五桂山街道

### 城桂路工业区片

（东至：竹子排顶，南至：龙塘工业大道，西至：石排顶，北至：牛牯石）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9.5        | —        |

### 长命水工业区片

（东至：狮头山，南至：牛牯石，西至：东区街道，北至：东区街道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 长命水工业区   | 15         | —        | —          | —        |
| 其他区域     | 13         | —        | 10         | ▽        |

### 桂南工业区片

（东至：焦坑顶，南至：三乡镇，西至：城桂公路，北至：坂障山）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9.5        | —        |

### 龙塘工业区片

（东至：杨头山，西至：南台山，南至：南区街道，北至：大尖山）

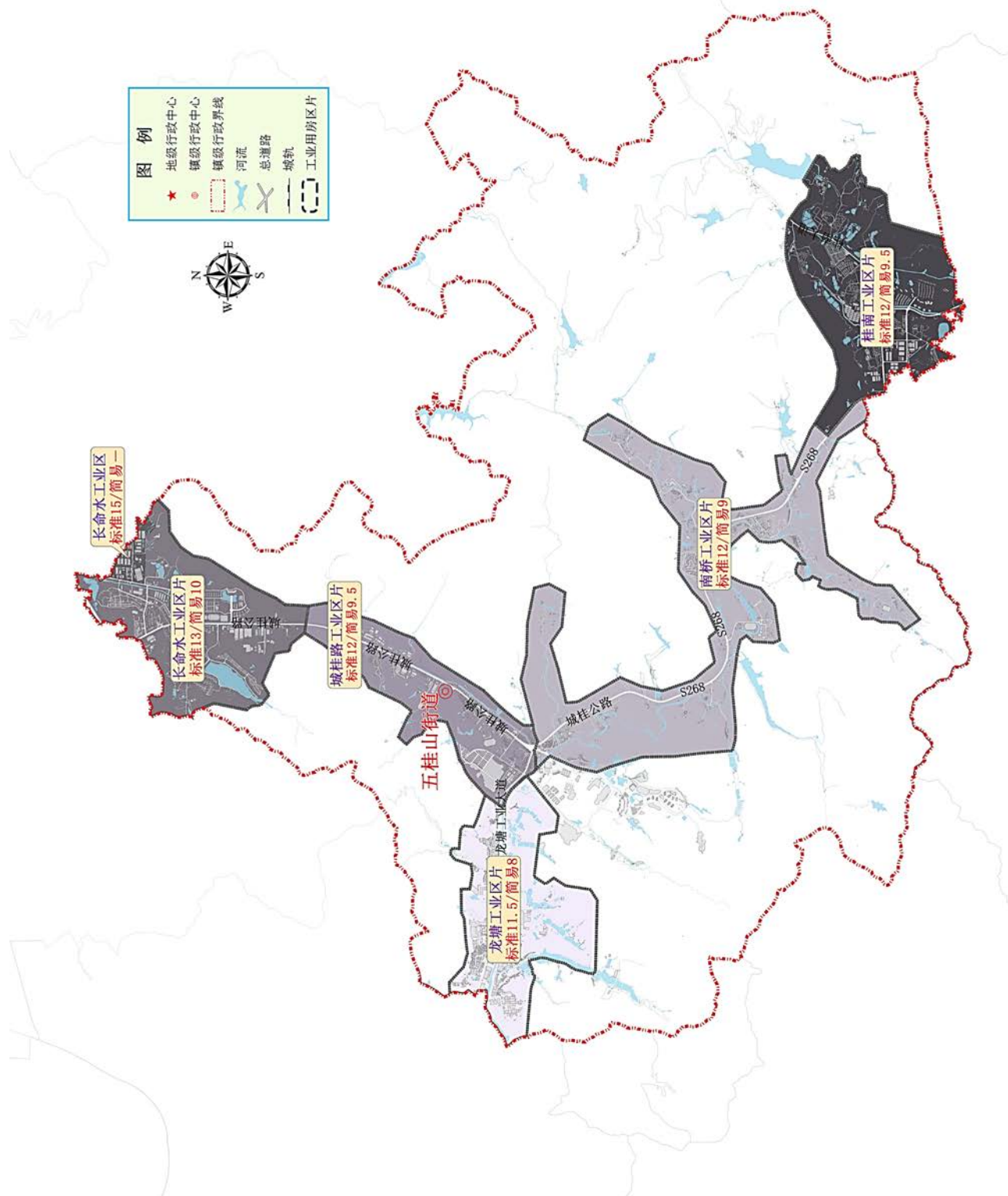
| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 11.5       | ▽        | 8          | ▽        |

### 南桥工业区片

（东至：五桂山林场，西至：杨头山，南至：北边山，北至：竹子排顶）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9          | —        |

## 五桂山街道工业租金参考价图





# 小榄镇

## 小榄工业区片

（东至：东升片，南至：东升片，西至：古镇镇、横栏镇、拱北河，北至：广海路，泰昌路沿线）

| 楼盘、路段、区域            | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|---------------------|------------|----------|------------|----------|
| 国迈工业区               | 15         | —        | —          | —        |
| 聚新工业园               | 15         | —        | —          | —        |
| 沙仔工业园               | 15         | —        | —          | —        |
| 埗西一广丰工业区            | 17         | —        | —          | —        |
| 世豪工业园               | 18         | —        | —          | —        |
| 玥玛工业园               | 16         | —        | —          | —        |
| 一村工业区               | 18         | —        | —          | —        |
| 怡生路、怡富南路区片          | 21         | —        | —          | —        |
| 永宁赤岗路15号华中路工业园区(工改) | 15         | 新增       | —          | —        |
| 怡生路2号(工改)           | 15         | 新增       | —          | —        |
| 乐丰南路南15号(工改)        | 14         | 新增       | —          | —        |
| 民诚东路18号粤深湾区智谷(工改)   | 16         | 新增       | —          | —        |
| 其他区域                | 14         | ▲        | 10         | —        |

## 镇西工业区片

（东至：九洲大道，南至：广海路，泰昌路沿线，西至：横琴海，北至：菊城大道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 广海路工业区   | 19         | —        | —          | —        |
| 海威路工业区   | 18         | —        | —          | —        |
| 合丰工业园    | 18         | —        | —          | —        |
| 军围工业园    | 16         | —        | —          | —        |
| 七村工业区    | 17         | —        | —          | —        |

| 楼盘、路段、区域    | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|-------------|------------|----------|------------|----------|
| 石特围工业区      | 18         | —        | —          | —        |
| 兴隆工业园       | 18         | —        | —          | —        |
| 海威路23号（工改）  | 14         | 新增       | —          | —        |
| 广成路223号（工改） | 16         | 新增       | —          | —        |
| 其他区域        | 14         | ▽        | 12         | ▽        |

### 竹源工业区片

（东至：宝源路，洪联路沿线，南至：赤岗路，西至：古镇镇、顺德，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域            | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|---------------------|------------|----------|------------|----------|
| 振西路工业区              | 18         | —        | —          | —        |
| 太乐路工业园              | 18         | —        | —          | —        |
| 西区九村工业区             | 16         | —        | —          | —        |
| 侨源工业区               | 16         | —        | —          | —        |
| 罗汗工业园               | 16         | —        | —          | —        |
| 小榄镇西区太乐路23号（工改）     | 16         | 新增       | —          | —        |
| 小榄镇西区凯南一路2号7栋厂房（工改） | 17         | 新增       | —          | —        |
| 小榄镇西区太乐路13号（工改）     | 15         | 新增       | —          | —        |
| 小榄镇竹源创业中路7号（工改）     | 15         | 新增       | —          | —        |
| 其他区域                | 15         | —        | 12         | —        |

### 北区工业区片

（东至：东风镇，南至：宝源路，北秀路，民安北路，西至：石龙涌，北至：鸡鸦水道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | ▽        |

### 新城工业区片

（东至：民安中路，紫荆东路交界，南至：联丰北路，东生西路交界，西至：教育路，洪联路沿线，北至：宝源路，北秀路，康祥大街）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 14     | ▲    | 10     | ▲    |

### 绩东工业区片

（东至：东升片，南至：泰昌路，西至：九洲大道，北至：广成路与民安南路交界）

| 楼盘、路段、区域           | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|--------------------|--------|------|--------|------|
| 星火工业园              | 18     | —    | —      | —    |
| 怡丰工业区              | 18     | —    | —      | —    |
| 祥益东路12号盛丰工业区二期（工改） | 14     | 新增   | —      | —    |
| 祥益东路12号盛丰工业区一期（工改） | 14     | 新增   | —      | —    |
| 其他区域               | 13     | —    | 10     | —    |

### 德来工业区片

（东至：东风镇，南至：民安南路，西至：联丰北路，北至：小榄水道）

| 楼盘、路段、区域    | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|-------------|--------|------|--------|------|
| 民安南路33号（工改） | 15     | 新增   | —      | —    |
| 东生西路3号（工改）  | 15     | 新增   | —      | —    |
| 东生东路47号（工改） | 16     | 新增   | —      | —    |
| 所在区域        | 14     | ▲    | 10     | —    |

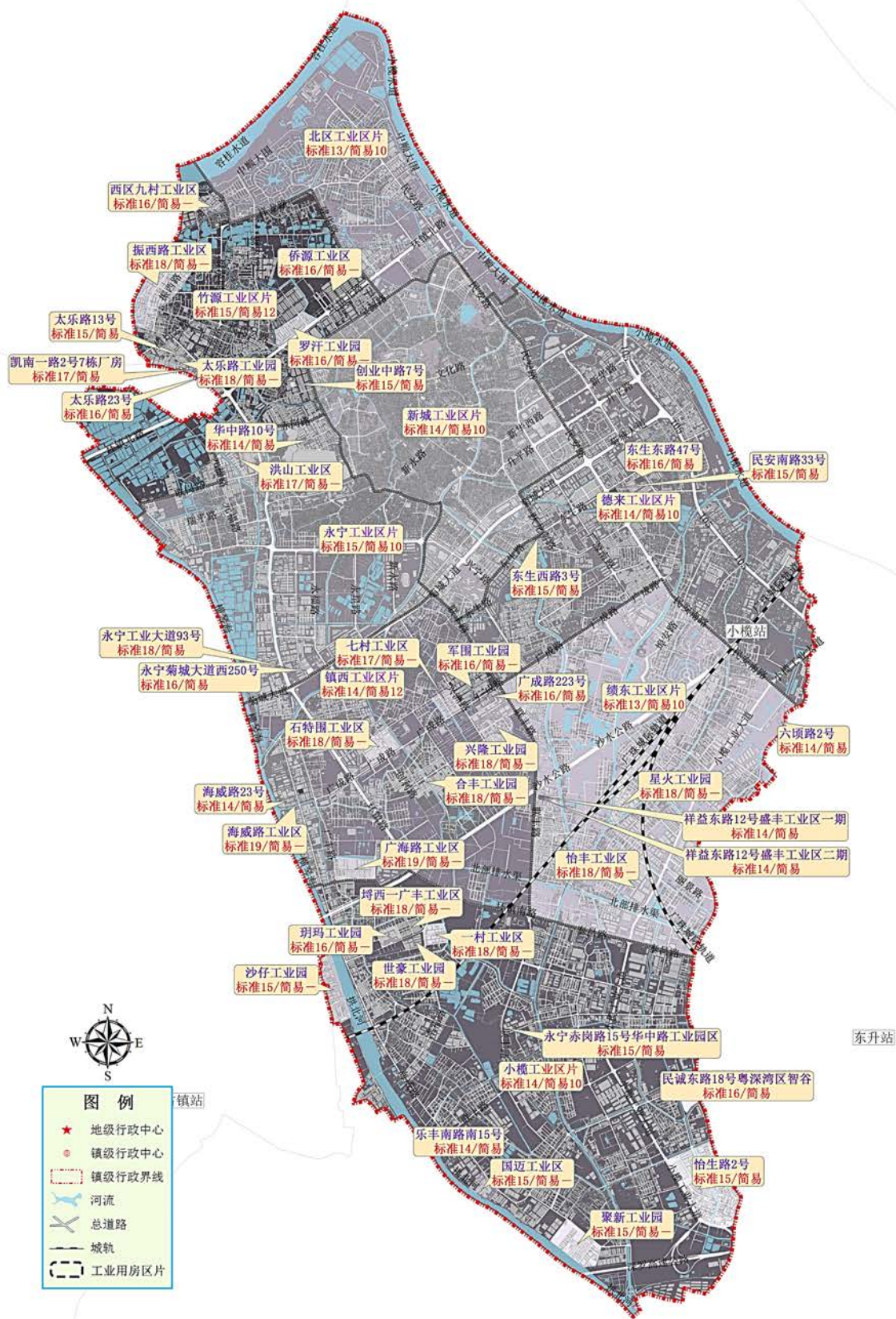
### 永宁工业区片

（东至：新永路，南至：菊城大道，西至：横琴海，北至：赤岗路）

| 楼盘、路段、区域    | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|-------------|--------|------|--------|------|
| 洪山工业区       | 17     | —    | —      | —    |
| 民安南路33号（工改） | 15     | 新增   | —      | —    |
| 东生东路47号（工改） | 16     | 新增   | —      | —    |
| 永宁菊城大道西250号 | 16     | 新增   | —      | —    |
| 永宁工业大道93号   | 18     | 新增   | —      | —    |
| 其他区域        | 15     | ▲    | 10     | —    |



# 小榄镇工业租金参考价图



## 小榄镇-东升片区

### 广丰围工业区片

（东至:东风镇，南至:同兴东路及小榄水道支流沿线，西至:G105国道，北至:东风镇、小榄镇）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | ▽    | 9      | —    |

### 宝鸭塘工业区片

（东至:G105国道，南至:翡翠路、乐胜路沿线，西至:联胜北路、东升明珠路沿线，北至:G105国道）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | ▽    | 9      | ▽    |

### 高沙工业区片

（东至:同乐路、同德路沿线，南至:美国西路沿线，西至:小榄镇，北至:G105国道）

| 楼盘、路段、区域  | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|-----------|--------|------|--------|------|
| 六顷路2号（工改） | 14     | 新增   |        |      |
| 所在区域      | 13     | —    | 10     | ▲    |

### 镇南工业区片

（东至:G105国道，南至:中江高速沿线，西至:同乐路、同德路沿线，北至:翡翠路、乐胜路沿线）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 13     | —    | 10     | —    |

### 东升工业区片

（东至:小榄水道、直河北路沿线，南至:北部排灌渠，西至:G105国道沿线，北至:同兴东路）

| 楼盘、路段、区域   | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|------------|--------|------|--------|------|
| 宏昌物流园      | 18     | —    | —      | —    |
| 万福路32号（工改） | 13     | 新增   |        |      |
| 其他区域       | 13     | —    | 10     | —    |

同茂工业区片

（东至:兴隆一路沿线，南至:西区街道，西至:坦背沿河东路沿线，北至:中江高速）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | ▽        |

白鲤工业区片

（东至:坦背沿河东路沿线，南至:坦背沿河东路周边农田，西至:华园路以东农田，北至:小榄工业大道南）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | —        |

东锐工业区片

（东至:北部排灌渠，南至:北部排灌渠，西至:直河北路沿线，北至:东风镇、阜沙镇）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▽        | 9          | —        |

为民工业区片

（东至:港口镇，南至:分流涌，西至:国乐路，兴隆一路沿线，北至:裕生路沿线）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | —        | 9          | —        |

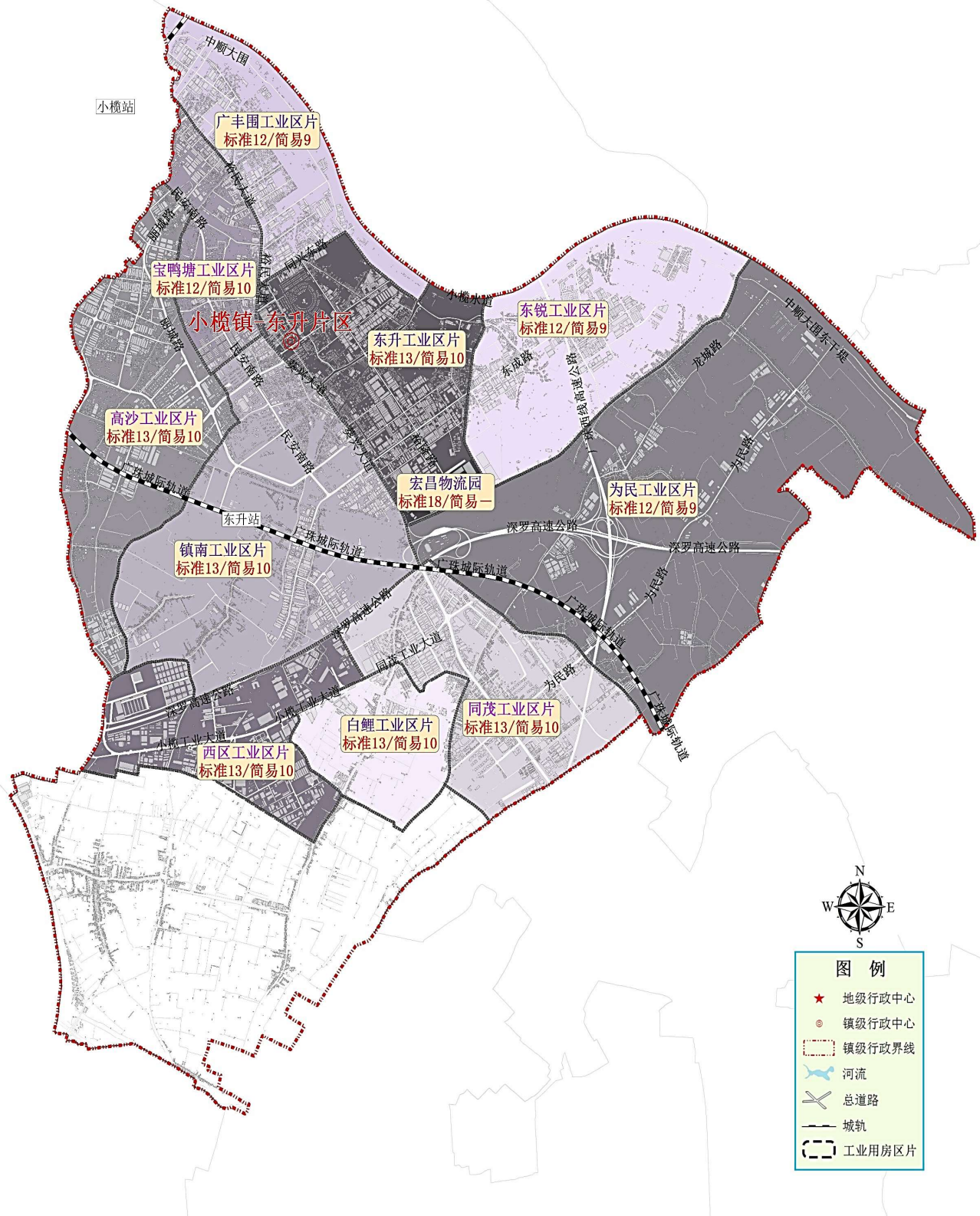
西区工业区片

（东至:坦背沿河东路周边农田，南至:西祥路、农田，西至:小榄镇，北至:中江高速沿线）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | ▲        |



# 小榄镇-东升片工业租金参考价图



# 火炬开发区

## 置业路工业区片

（东至：中山港大道、沿江东一路，南至：新爱街、井兴街，西至：京珠高速，北至：沿江西路临江边）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 14         | —        | 10         | ▽        |

## 濠头工业区片

（东至：京珠高速，南至：中山六路，西至：齐东山、五马峰山、东区街道，北至：东祥路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | —        | 10         | —        |

## 中山国家健康科技产业基地区片

（东至：联园路，南至：世纪一路至世纪三路、沿江东一路，西至：岐民北路、港义路，北至：沿江东一路至沿江东三路临江边）

| 楼盘、路段、区域             | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------------------|------------|----------|------------|----------|
| 毓达工业园                | 13         | —        | —          | —        |
| 智汇园                  | 17         | —        | —          | —        |
| 中山建材产业园              | 16         | ▲        | —          | —        |
| 联民路5号一号楼、二号楼整栋厂房（工改） | 18         | 新增       |            |          |
| 沿江东三路8号（工改）          | 15         | 新增       |            |          |
| 其他区域                 | 14         | —        | 11         | —        |

## 迅通工业园区区片

（东至：沿江东五路临江边，南至：南朗街道，西至：东成路、健康路、世纪三路、联园路，北至：沿江东三路至沿江东五路临江边）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 13         | ▲        | 10         | —        |

## 宫花工业区片

（东至：京珠高速，南至：博爱七路，西至：东区街道，北至：中山六路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|----------|------------|----------|------------|----------|
| 所在区域     | 12         | ▽        | 10         | ▲        |

### 窈窕村工业区片

（东至：中山港大道，南至：中山港大道，西至：京珠高速，北至：新爱街、井兴街、沙边路）

| 楼盘、路段、区域       | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------------|--------|------|--------|------|
| 中山市岐民南路11号（工改） | 15     | 新增   |        |      |
| 中山市沙边路13号（工改）  | 17     | 新增   |        |      |
| 所在区域           | 13     | —    | 10     | ▽    |

### 张家边工业区片

（东至：逸仙路，南至：江陵东路、江陵西路，西至：京珠高速、中山港大道，北至：逸仙路）

| 楼盘、路段、区域                | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|-------------------------|--------|------|--------|------|
| 科技西路46号西2号门智能综合体A1座（工改） | 19     | 新增   |        |      |
| 所在区域                    | 14     | ▲    | 10     | ▲    |

### 康乐大道工业区片

（东至：港义路，南至：环茂一路，西至：中山港大道、逸仙路，北至：沿江东一路）

| 楼盘、路段、区域        | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|-----------------|--------|------|--------|------|
| 康乐大道中国检科院2楼（工改） | 18     | 新增   |        |      |
| 所在区域            | 14     | —    | 10     | —    |

### 数字贸易产业科技园区片

（东至：健康路，南至：环茂一路至环茂三路，西至：港义路，北至：世纪一路至世纪三路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 汇海源科技园   | 16     | ▲    | —      | —    |
| 其他区域     | 14     | —    | 10     | —    |

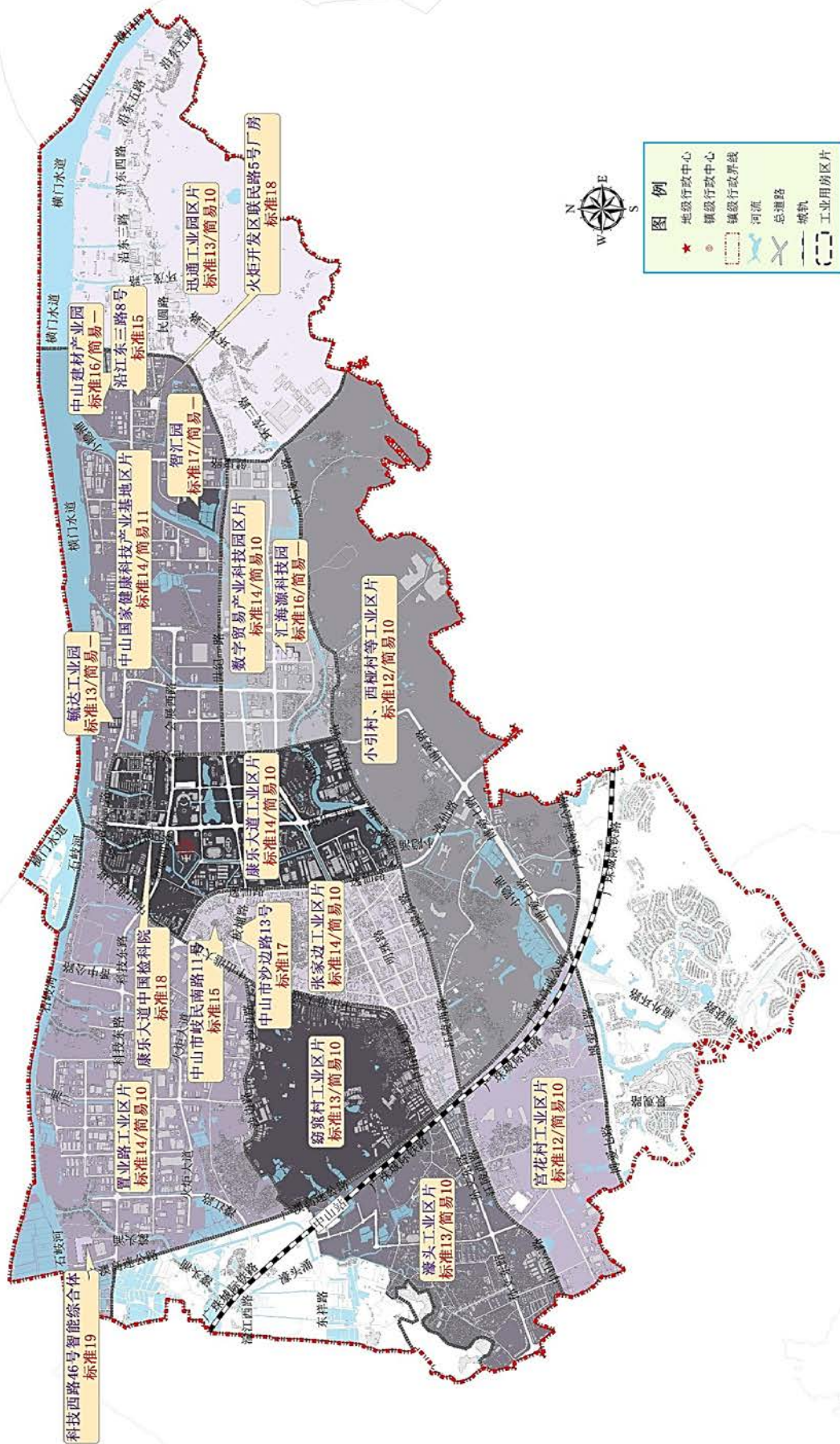
### 小引村、西樵村等工业区片

（东至：东成路，南至：京珠高速、南朗街道，西至：京珠高速，北至：江陵路、环茂路）

| 楼盘、路段、区域 | 标准厂房租金 | 变化情况 | 简易厂房租金 | 变化情况 |
|----------|--------|------|--------|------|
| 所在区域     | 12     | ▽    | 10     | —    |



# 火炬开发区工业租金参考价图



南朗站



# 翠亨新区

## 翠亨新区区片

(东至:珠江口,南至:二茅,西至:横门水道,北至:横门岛)

| 楼盘、路段、区域    | 标准厂房<br>租金 | 变化<br>情况 | 简易厂房<br>租金 | 变化<br>情况 |
|-------------|------------|----------|------------|----------|
| 中山生命科学园     | 20         | —        | —          | 新增       |
| 中瑞(欧)工业园区片  | 15         | —        | —          | 新增       |
| 西湾国家重大仪器科学园 | 15         | —        | —          | 新增       |
| 所在区域        | 14         | —        | 10         | —        |

## 翠亨新区工业租金参考价图

