

工程名称：	XX城中村改造安置房		单方造价（元/m2）	4569.12	
单项工程基本信息					
建设性质	土建工程	工程类型	住宅楼	工程地点	东区
承包形式		造价阶段	预算	开工日期	
计价方式	24清单计价	价格取定时间	2025年8月	竣工日期	
建筑面积（m2）	95431.05	工程造价（元）	436036006.6	计税方式	增值税（一般计税方法）
单项工程特征					
结构类型	框架-剪力墙结构	基础类型	管桩	楼层类型	多层
抗震等级	7	建设年限(年)	50	绿色建筑标准	
质量标准	合格	建筑物耐火等级	1	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积（m2）	4349.41	建筑高度（m）	80m内	地下深度（m）	4
地下建筑面积（m2）	25983.06	地上建筑面积（m2）	69447.99	基坑支护面积（m2）	3653.96
地下一层层高（m）	3.9	地下二层层高（m）	3.7	地下三层层高（m）	
人防面积（m2）	3573.51	人防面积与建筑面积比例	3.74%	通风方式	
地下层数（层）	2	地上层数（层）	25、15	户数(户)	648
标准层层高（m）	3	首层层高（m）	6	顶层层高（m）	3
建筑物形状	方形	体形系数		建筑风格	
外墙面积（m2）	90044.82	内墙面积(m2)	58940.81	楼地面面积(m2)	105422.86
天棚面积(m2)	114743.66	防水面积(m2)	36518.34	窗面积（m2）	14897.77
门面积(m2)	9106.94	窗地比	1/6	墙地比	1.42
窗墙比	1/6	门墙比	0.06	吊顶地面比	
电梯（台）	8	变压器容量（KVA）		充电桩（台）	
外立面	外墙涂料	装修类别			
其它					
单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程	基坑支护：水泥搅拌桩、管桩、喷射混凝土			
	基础工程	预制管桩			
	主体工程	混凝土C35 P8、C45、C40、C35、C30；螺纹钢			
	屋面工程	屋面：平屋面；保温：100厚挤塑型聚苯乙烯保温隔热板			
	防水工程	地下防水：1.2mm厚高分子防水卷材； 屋面防水：1.5mm厚改性沥青防水卷材			
单项专业装修工程	门窗工程	人防门、防火门、铝合金门窗、成品免漆门			
	地面工程	金刚砂地面、防滑瓷砖			
	内墙面	釉面砖、乳胶漆			
	天棚工程	乳胶漆、石膏板吊顶、铝扣板吊顶			
	外立面	外墙水包砂真石漆、干挂金属冲压板			
单项专业安装工程	电气工程	照明灯具：普通灯具、指示灯、应急照明。电气动力配管、电缆。成套配电箱、控制箱、监控主机。			
	电梯工程	4台客梯			
	建筑智能化及通信工程	弱电线缆：网线、电视光缆、信号线。桥架：钢制桥架。综合布线配管：镀锌电线管。监控系统：摄像机。机柜、弱电插座等弱电设备：交换机等			
	空调工程				
	通风工程	防排烟系统：镀锌薄钢板矩形风管；轴流风机；风阀；风口。			
	给排水工程	给水管：球墨铸铁管、钢塑复合管、PPR管。雨污水管道：HDPE双壁波纹管。潜污泵。			
	采暖工程	/			
	燃气工程	/			
	消防工程	/			
多选项测试	/				

工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/m²）	占比指标（%）
单项工程	单项工程-XX城中村改造安置房	单项工程造价组成			
		总造价	436036006.6	4569.12	100%
		分部分项工程费	354800327.2	3717.87	81%
		单价措施费		0.00	0%
		总价措施费	33476480.18	350.79	8%
		其他项目费	11756226.19	123.19	3%
		税金	36002973.05	377.27	8%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	66224361.3	693.95	15%
		材料费	189063369.4	1981.15	43%
		主材设备费	61560851.04	645.08	14%
		机具费	14344454.44	150.31	3%
		管理费	16290831.02	170.71	4%
		利润	15899056.79	166.60	4%
		直接输入条目费用		0.00	0%
		其他费用	72653082.55	761.31	17%
单位工程	土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	275467016.5	2886.56	100%
		分部分项工程费	218183788.3	2286.30	79%
		总价措施费	27992731.52	293.33	10%
		其他项目费	6545513.65	68.59	2%
		税金	22744983.01	238.34	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	48649038.35	509.78	18%
		材料费	146461382.8	1534.74	53%
		机具费	13725694.43	143.83	5%
		管理费	12795238.99	134.08	5%
		利润	12401676.31	129.95	5%
		直接输入条目费用		0.00	0%
		其他费用	41433985.65	434.18	15%
	装修工程	单位工程造价组成			
		总造价	65591907.11	687.32	100%
		分部分项工程费	55610820.49	582.73	85%
		总价措施费	1784700.07	18.70	3%
		其他项目费	2780541	29.14	4%
		税金	5415845.55	56.75	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	10027981.61	105.08	15%
		材料费	34827078.86	364.94	53%
		机具费	6900.45	0.07	0%
		管理费	1583218.41	16.59	2%
		利润	1982503.85	20.77	3%
		直接输入条目费用		0.00	0%
		其他费用	17164223.93	179.86	26%

	安装工程（含电气、给排水、暖通）	单位工程造价组成			
		总造价	82309327.89	862.50	100%
		分部分项工程费	70130993.28	734.89	85%
		总价措施费	3278221.76	34.35	4%
		其他项目费	2103929.79	22.05	3%
		税金	6796183.06	71.22	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	6116318.21	64.09	7%
		材料费	805239.6	8.44	1%
		主材设备费	60637341.35	635.40	74%
		机具费	320372.34	3.36	0%
		管理费	1651167.59	17.30	2%
		利润	1172838.13	12.29	1%
		直接输入条目费用		0.00	0%
		其他费用	11606050.67	121.62	14%
	室外安装工程（含电气、给排水）	单位工程造价组成			
		总造价	1943967.57	20.37	100%
		分部分项工程费	1675901.98	17.56	86%
		总价措施费	57277.45	0.60	3%
		其他项目费	50277.06	0.53	3%
		税金	160511.08	1.68	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	210813.06	2.21	11%
		材料费	380737.7	3.99	20%
		主材设备费	923509.69	9.68	48%
		机具费	59678.41	0.63	3%
		管理费	47149.41	0.49	2%
		利润	52431.24	0.55	3%
		直接输入条目费用		0.00	0%
		其他费用	269648.06	2.83	14%
	室外工程（含绿化、园建）	单位工程造价组成			
		总造价	10723787.51	112.37	100%
		分部分项工程费	9198823.09	96.39	86%
		单价措施费		0.00	0%
		总价措施费	363549.38	3.81	3%
		其他项目费	275964.69	2.89	3%
		税金	885450.35	9.28	8%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1220210.07	12.79	11%
		主要材料	6588930.51	69.04	61%
		辅助材料		0.00	0%
		机具费	231808.81	2.43	2%
		管理费	214056.62	2.24	2%
		利润	289607.26	3.03	3%
		直接输入条目费用		0.00	0%
		其他费用	2179174.24	22.84	20%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工	49211645.16	元	49211645.16	51567.7499
	商品混凝土	24426526.3	m3	57824.33	60.5928
	钢筋	23265208.19	t	7341.52	7.6930
	水泥	1376276.83	t	4059.66	4.2540
	中砂	4551.82	m3	22.2	0.0233
	碎石	4706.06	m3	32.9	0.0345
	预应力混凝土管桩 φ500~800	13810790.66	m	65598.27	68.7389
	蒸压加气混凝土砌块	2415051.89	千块	547.95	0.5742
	预拌砂浆	2578121.6	m3	4968.15	5.2060
	铝合金门	3593269.32	m2	5027.58	5.2683
	铝合金窗	8628566.09	m2	12941.05	13.5606
	防水卷材	1851438.3	m2	66753.89	69.9499
	外墙水包砂真石漆	7368818.3	m2	86691.98	90.8425
装修工程	人工	9948760.61	元	9948760.61	10425.0772
	水泥	14725.57	m3	40.63	0.0426
	釉面砖	4095012.78	m2	54576	57.1889
	瓷砖	2374403.21	m2	52684.89	55.2073
	花岗岩	213321.53	m2	1473.96	1.5445
	乳胶漆	717160.68	m2	30652.63	32.1202
	实木复合地板	3143343.95	m2	16543.92	17.3360
	铝合金玻璃推拉门	3071729.59	m2	5748.75	6.0240
	成品地柜	2855817.81	m2	1633.95	1.7122
安装工程（含电气、给排水、暖通）	人工	5543816.99	元	5543816.99	5809.2382
	角钢	113809.91	kg	34177.15	35.8134
	不锈钢板 δ=1.5mm	317636.22	m2	2178.57	2.2829
	镀锌钢板	334735.8	m2	8384	8.7854
	电缆保护管PE200	176631	m	2100	2.2005
	连体坐便器	886605.63	个	1224	1.2826
	洗脸盆	813887.09	套	1696	1.7772
	LED灯带8W/M	324391.5	m	19206.13	20.1257
	插座	316066.12	个	31288	32.7860
	铜芯电缆YJV22-8/15KV-3*300	1394204	m	2020	2.1167
	交换机	134202.24	台	32	0.0335
	潜污泵	194168.19	台	75	0.0786
	干式变压器SCB14-1250/10	1004124	台	6	0.0063
	柴油发电机组	257407	台	1	0.0010
	电梯	6431866.62	部	16	0.0168
室外工程	人工	1438301.9	元	1438301.9	1507.1634
	钢筋	117002.95	t	36.29	0.0380
	水泥	55414.4	t	163.086	0.1709
	砂砾	118480.45	m3	1601.09	1.6777
	石屑	170157.29	m3	1492.61	1.5641
	种植土	157738.83	m3	3668.34	3.8440
	花岗岩	1456783.67	m2	6728.08	7.0502
	2厚灰色铝板	293559.48	m2	1048.43	1.0986
	HDPE双壁波纹管	182814.85	m	2069.24	2.1683
	乔木	1353811.8	株	348	0.3647
	商品砼	683240.1	m3	1727.21	1.8099