

工程名称:	某五金配件厂厂房		单方造价 (元/m²)	2115. 52	
单项工程基本信息					
建设性质	新建	工程类型	工业建筑	工程地点	中山
承包形式	施工承包	造价阶段	预算	开工日期	/
计价方式	24清单计价	价格取定时间	2025年9月	竣工日期	/
建筑面积 (m²)	26127. 57	工程造价 (元)	55273279. 25	计税方式	增值税
单项工程特征					
结构类型	框架剪力墙结构	基础类型	天然基础	楼层类型	多层
抗震等级	二级	建设年限(年)	50年	绿色建筑标准	基本
质量标准	合格	建筑物耐火等级	二级	安全文明施工标准	合格
建筑物基底面积 (m²)	2877. 78	建筑高度	48. 9米	地下深度	4. 6米
地下建筑面积 (m²)	2844. 12	地上建筑面积 (m²)	23283. 45	基坑支护面积 (m²)	
地下一层层高 (m)	4. 6	地下二层层高 (m)		地下三层层高 (m)	
人防面积 (m²)	/	人防面积与建筑面积比例	/	通风方式	/
地下层数 (层)	1层	地上层数 (层)	8层	户数(户)	/
标准层层高 (m)	6	首层层高 (m)	7. 9	顶层层高 (m)	5
建筑物形状	矩形	体形系数		建筑风格	现代
外墙面积 (m²)	12638. 06	内墙面积(m²)	25052. 02	楼地面面积(m²)	24307. 66
天棚面积积(m²)	39041. 92	防水面积积(m²)	25987. 94	窗面积 (m²)	3281. 554
门面积	1178. 48	窗地比	1:7. 4	墙地比	1:1. 92
窗墙比	1:3. 85	门墙比	1:10. 7	吊顶地面比	
电梯 (台)		变压器容量 (KVA)		充电桩 (台)	7
外立面	瓷砖	装修类别	普通装修		
其它					

单项工程专业信息					
单项专业建筑工程	地基处理及土护降工程				
	基础工程	天然扩展基础			
	主体工程	钢筋工程：普通钢筋、抗震钢筋；混凝土主要强度：C50、C45、C40、C35、C35P8			
	屋面工程	屋面形式：平顶屋面；屋面材质：钢筋混凝土			
	防水工程	屋面防水：卷材防水			
单项专业装修工程	门窗工程	门：钢质防火门、卷帘门；窗：铝合金窗			
	地面工程	防滑砖、金刚砂耐磨地面			
	内墙面	水泥砂浆墙面、1500mm高面砖墙裙			
	天棚工程	水泥砂浆顶棚			
	外立面	瓷砖外墙面			
单项专业安装工程	电气工程	公共电气照明灯具：普通灯具、应急照明灯具。电气动力配管：镀锌电线管、刚性难燃管。母线槽：无。电缆：铜芯电缆、绝缘导线。桥架：钢制桥架。配电箱：成套配电箱。			
	电梯工程				
	建筑智能化及通信工程				
	空调工程				
	通风工程	负一层合用前室：机械加压送风系统 其他：自然通风			
	给排水工程	给水管：钢塑复合管。污水水管：塑料管。雨水管：塑料管。			
	采暖工程				
	燃气工程				
	消防工程	消火栓灭火系统：镀锌钢管、阀门、消火栓、灭火器；消防水喷淋系统：镀锌钢管、阀门喷头；消防报警系统：镀锌电线管、消防报警设备、消防模块、绝缘电线			
	多选项测试				
工程造价组成及费用构成分析					
项目类型	项目名称	造价组成及费用构成	金额（元）	单位指标（元/㎡）	占比指标（%）
单项工程	某五金配件厂	单项工程造价组成			
		总造价	55273279.25	2115.52	100%
		分部分项工程费	43858272.11	1678.62	79.35%
		单价措施费	6275204.76	240.18	11.35%
		总价措施费	635298.7	24.32	1.15%
		税金	4504503.68	172.40	8.15%
		单项工程费用构成分析			
		人工费	13175495.64	504.28	23.84%
		材料费	22471564.16	860.07	40.66%
		主材设备费	3004797.32	115.00	5.44%
		机具费	2474981.91	94.73	4.48%
		管理费	3381560.35	129.42	6.12%
		利润	3111928.12	119.11	5.63%
		直接输入条目费用	0		
		其他费用	7652951.75	292.91	13.85%

单位工程	地下一土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	11748131.16	449.64	100.00%
		分部分项工程费	9992237.93	382.44	85.05%
		总价措施费	717692.64	27.47	6.11%
		其他项目费	68171.41	2.61	0.58%
		税金	970029.18	37.13	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	1998864.65	76.50	17.01%
		材料费	5874338.83	224.83	50.00%
		主材设备费	16431.57	0.63	0.14%
		机具费	969763.38	37.12	8.25%
		管理费	607126.14	23.24	5.17%
		利润	593728.21	22.72	5.05%
		直接输入条目费用			
		其他费用	1687878.38	64.60	14.37%
	地上一土建工程	单位工程造价组成			
		总造价	37572290.33	1438.03	100.00%
		分部分项工程费	29064086.37	1112.39	77.36%
		总价措施费	2302413.79	88.12	6.13%
		其他项目费	3103490.97	118.78	8.26%
		税金	3102299.2	118.74	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	9928267.09	379.99	26.42%
		材料费	15716282.99	601.52	41.83%
		主材设备费	486978.53	18.64	1.30%
		机具费	1350212.98	51.68	3.59%
		管理费	2430252	93.01	6.47%
		利润	2255706.5	86.33	6.00%
		直接输入条目费用			
		其他费用	5404590.24	206.85	14.38%

单位工程	地下一安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	1061831.77	40.64	100.00%
		分部分项工程费	824419.92	31.55	77.64%
		总价措施费	101045.22	3.87	9.52%
		其他项目费	48692.45	1.86	4.59%
		税金	87674.18	3.36	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	202413.41	7.75	19.06%
		材料费	28023.15	1.07	2.64%
		主材设备费	472844.61	18.10	44.53%
		机具费	16583.62	0.63	1.56%
		管理费	60739.96	2.32	5.72%
		利润	43800.14	1.68	4.12%
		直接输入条目费用			
		其他费用	237426.88	9.09	22.36%
	地上一安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	3862883.24	147.85	100.00%
		分部分项工程费	3091361.57	118.32	80.03%
		总价措施费	413494.82	15.83	10.70%
		其他项目费	39073.19	1.50	1.01%
		税金	318953.66	12.21	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	836804.51	32.03	21.66%
		材料费	122959.64	4.71	3.18%
		主材设备费	1642452.63	62.86	42.52%
		机具费	59369.81	2.27	1.54%
		管理费	250595.28	9.59	6.49%
		利润	179239.36	6.86	4.64%
		直接输入条目费用			
		其他费用	771462.01	29.53	19.97%
	室外安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	单位工程造价组成			
		总造价	1028142.75	39.35	100.00%
		分部分项工程费	886166.32	33.92	86.19%
		总价措施费	57083.91	2.18	5.55%
		其他项目费			
		税金	84892.52	3.25	8.26%
		单位工程费用构成分析			
		人工费	121380.34	4.65	11.81%
		主要材料	226549.45	8.67	22.03%
		辅助材料	386089.98	14.78	37.55%
		机具费	79052.12	3.03	7.69%
		管理费	32846.97	1.26	3.19%
		利润	39453.91	1.51	3.84%
		直接输入条目费用			
		其他费用	142769.98	5.46	13.89%

主要材料消耗量指标					
专业名称	材料分类	金额（元）	单位	数量	百平方含量
土建工程	人工费	11994575.02	元	11994575.02	45907.73
	钢筋	6599616.98	t	2062.1	25259.21
	混凝土	6792573.48	m3	15848.4	25997.72
	砌体	623345.82	千块	681.3	2385.78
	砂浆	1869001.83	m3	3267.53	7153.37
	防水卷材	552707.06	m²	21296.22	2115.42
	防水涂料	383954.02	kg	39274.75	1469.54
	外墙砖	349136.89	m²	13105.74	1336.28
	内墙砖	353731.98	m²	6691.87	1353.86
	金刚砂	182187.84	kg	114583.55	697.30
	建筑胶粘剂	159605.96	kg	84447.596	610.87
	门窗	1629069.98	m²	4460.034	6235.06
	栏杆	183072.86	m	678.9	700.69
	松杂板枋材	216541.78	m3	173.06	828.79
	模板	417688.44	m²	9930.776	1598.65
	脚手架	513829.16	kg	140215.01	1966.62
安装工程（含电气、给排水、通风、消防）	人工费	1039216.01	元	1039216.01	3977.47
	配电箱	118304.42	台	34	452.80
	电缆	177166.35	m	2127.77	678.08
	电线	174041.22	m	46631.62	666.12
	金属线槽	21588.62	m	782.68	82.63
	电线管	90695.24	m	21754.07	347.12
	塑料管	16278.68	m	900.03	62.30
	球墨铸铁管	22941.87	m	234.4	87.81
	钢塑复合管	16163.98	m	409.44	61.87
	镀锌钢管	65970.34	m	1119.47	252.49
	消火栓箱	35422.8	套	87	135.58
	阀门	108408.16	个	229	414.92
	风机	7979.28	台	8	30.54
	喷头	30217.58	个	2787	115.65
	探测器、报警器	177829.74	个	834	680.62
	照明灯具	22308.9	套	244	85.38
	应急灯具	77970.25	套	805	298.42
	水泵	81723.25	台	13	312.79
	抗震支架	51921.9	套	402	198.72
室外安装（含电气、给排水）	人工费	121380.34	元	1039216.01	#DIV/0!
	回填砂	150686.06	m3	1435.105	576.73
	电缆	206807.69	m	458.3	791.53
	电缆保护管	12113.96	m	720.64	46.36
	HDPE双壁波纹管	49558.81	m	550.3	189.68
	钢塑复合管	35546.35	m	389.08	136.05
	阀门	14812.68	个	22	56.69
	充电桩	15586.55	个	7	59.66
	混凝土	30074.37	m3	76.04	115.11
	井盖	18372.55	座	57	70.32
	柴油	16251.1	kg	2300.6	62.20